



Szám: ÖNK/1-1/2026.

ELŐTERJESZTÉS
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
2026. január 29-i
Közygűlésére

Tárgy: Döntés a Várbörtön Látogatóközpont űzemeltetési szerződésének jóváhagyásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető
dr. Kónya Norbert csoportvezető
dr. Benyovszky-Szűcs Zsombor jogi vezető
Veszprém-Balaton 2023 Zrt.

Az előterjesztést megtárgyalta: Veszprém MJV Önkormányzata Közygűlésének:
Közjóléti Bizottsága
Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága
Tulajdonosi Bizottsága
Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága
Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztés törvényességi felűlvizsgálatát végezte:

Madarászné dr. Ifju Bernadett
csoportvezető

Tisztelt Közgyűlés!

A Veszprémi Törvényszék és Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) egymással 2021. november 17. napján haszonkölcsön szerződést kötött a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képező, a Veszprémi Törvényszék (a továbbiakban: Törvényszék) vagyonkezelésében lévő, Veszprém belterület 235 hrsz. alatt felvett, természetben a 8200 Veszprém, Vár utca 19. szám alatt található, „kivett bíróság” megnevezésű, 3183 m² területű ingatlan -3. szintjén elhelyezkedő 435,52 m² területű ingatlanrész (a továbbiakban: Ingatlanrész), valamint a -2 szinten található 102,33 m² alapterületű ingatlanrészeknek (a továbbiakban: Gépészeti tér) vonatkozásában, mely haszonkölcsön szerződést 2023. december 20. napján módosították.

A haszonkölcsön szerződés megkötését követően az Önkormányzat a volt Várbörtön területén „Ember a rács mögött” elnevezésű turisztikai, börtöntörténeti, valamint kultúrtörténelmi szemléletformáló program megvalósításába kezdett (a továbbiakban: „Várbörtön Látogatóközpont”), mely program alapvetően az alábbi helyszínek bevonásával valósul meg:

- a Törvényszék -3. szintje: kiállítás,
- a Törvényszék -2. szintje (egykori sétáló udvar): nagyobb gépészeti légkezelő berendezések működtetése,
- Ruttner-ház: lift a kiállításához történő bejutáshoz, jegypénztár, ajándékbolt,
- Várfalsétány: kijárat és elsődleges tűzvédelmi és menekítési útvonal.

Az Önkormányzat a Kulturális törvény 73. § és 76. §-ában megfogalmazott közfeladatát részben az Ingatlanrészen és érintőlegesen a Gépészeti térben a VEB2023-mal kötendő közfeladat-ellátási szerződés útján valósítja meg, ennek érdekében az Önkormányzat és a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. (a továbbiakban: VEB2023) mint közfeladat-ellátó 2024. január 15. napján közfeladat ellátására irányuló együttműködési megállapodást (a továbbiakban: „Együttműködési Megállapodás”) kötöttek.

Szükségessé vált a Várbörtön Látogatóközpont üzemeltetésével kapcsolatos alábbi feladatok meghatározása, amelyeket a szerződő felek a határozati javaslat mellékletét képező üzemeltetési megállapodásban rögzítenek:

- Az esővíz elvezetésére szolgáló belső esővíz elvezető rendszer tisztántartása és karbantartása a -2. szint és attól feljebb eső területek esetében a Törvényszék, a -3. szint és a gépészeti térben futó csőszakaszok és a vízgyűjtő zomp esetében a VEB2023 kötelezettsége.
- A gépészeti térben az esetlegesen lehullott hó eltakarítása és a falevelek összegyűjtése a VEB2023 kötelezettsége.
- A csatornák dugulásának megakadályozása érdekében a Törvényszék a külső ereszcsonnákba lombkosarakat köteles elhelyezni.
- A gépészeti tér a VEB2023 birtokában és használatában áll – de a Törvényszék és a VEB2023 részéről is találhatóak a gépészeti térben gépészeti eszközök –, így a Törvényszék a gépészeti térbe történő belépése előtt a belépés napjáról és indokáról köteles a VEB2023 kapcsolattartóját írásban, halaszthatatlan esetben szóban értesíteni. A Törvényszék a gépészeti helyiség rácsos tetejét

(gépészeti terasz) oly módon igénybe veheti, hogy az nem zavarhatja az alatta elhelyezett gépek működését.

- A gépészeti térbe történő bejutást a VEB2023 és a Törvényszék is a saját birtokában álló bejutási lehetőségen jogosult megoldani; a Törvényszék a -2. emeleten lévő zárható ajtón keresztül, melyhez kulccsal kizárólagosan a Törvényszék rendelkezik. A VEB2023 a gépészeti teret a -3. emeletről (az Ingatlanrészből) nyíló tetőablakon keresztül közelíti meg, melyhez kulccsal kizárólag a VEB2023 rendelkezik.
- Az Ingatlanrészen és a gépészeti térben a VEB2023 által kiépített tűzbiztonságtechnikai rendszer a Törvényszék saját tűzbiztonság-technikai rendszerével összehangolásra, valamint annak jelzése a Törvényszék saját portaszolgálatára bekötésre került.
- A Várbörtön Látogatóközpont tűzjelzőrendszerének átjelzése esetén a kikerkező Katasztrófavédelem munkatársainak a tűzgátló ajtón történő bejutása a Törvényszék portaszolgálatának közreműködésével történik. Ennek biztosítására, illetve menekítési vészhelyzet esetére a haszonkölcsön szerződés 24.) pontjában hivatkozott ún. szögletes lépcsőház alsó szintjén kialakított tűzgátló ajtó felnyitása érdekében a tűzgátló ajtó mindkét oldalán plombált üvegszekrényben 1-1 kulcs kerül elhelyezésre, amelyek felhasználásáról/eltűnéséről/sérüléséről a szerződő felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni. Egyebekben a tűzgátló ajtó kulcsai kizárólag a Törvényszék birtokában vannak.
- A gépészeti tér és az Ingatlanrész védelmére szolgáló valamennyi tűzgátló nyílászáró felülvizsgálatát a VEB2023 köteles elvégeztetni azzal, hogy a -1. és -2. szinten lévő tűzgátló berendezések (4 db tűzgátló ablak és 1 db tűzgátló ajtó) felülvizsgálatával járó költségtérítést a Törvényszék vállalja megfizetni. A Törvényszék köteles ezen tűzgátló nyílászárók felülvizsgálatával kapcsolatosan felmerülő költségeket a VEB2023 által szabályszerűen kiállított számla alapján a számlán feltüntetett bankszámlaszámra történő átutalással megfizetni. A -3. szinten lévő tűzgátló nyílászárók felülvizsgálatáról a VEB2023 saját költségén köteles gondoskodni.
- Az Ingatlanrészben található 2 db tűzcsap hat havonta esedékes felülvizsgálatát a Törvényszék köteles elvégeztetni azzal, hogy a felülvizsgálattal járó költségtérítést a VEB2023 vállalja megfizetni. A VEB2023 köteles 2 db tűzcsap felülvizsgálatával kapcsolatosan felmerülő költségeket a Törvényszék által szabályszerűen kiállított számla alapján a számlán feltüntetett bankszámlaszámra történő átutalással megfizetni.
- A VEB2023 vállalja megfizetni a haszonkölcsön szerződés 42.) pontjában írtak szerint az Önkormányzatot terhelő – a tűzivízrendszer hibaelhárításából és karbantartásából eredő – költségeket is.
- A Várbörtön Látogatóközpontba a VEB2023 a Törvényszék részére évente 200 db ingyenes belépőjegyet biztosít, amelyet az adott éven belül jogosultak felhasználni a Törvényszék dolgozói, illetve a dolgozók családtagjai.
- A VEB2023 előre egyeztetett időpontban ingyenes belépést biztosít a Várbörtön Látogatóközpontba a Törvényszék hivatalos vendégei részére.
- A Törvényszék előre egyeztetett időpontban ingyenes belépést biztosít a Törvényszék -2. szintjére a VEB2023 hivatalos vendégei részére.

- A Törvényszék hozzájárul ahhoz, hogy a látogatók, valamint a VEB2023 vendégei a Törvényszék -2. szintjén található zárkákat és folyósót (az irattár kiköltözését követően) a -3. szintről megközelítve előre egyeztetett időpontban látogathassák.
- A Törvényszék hozzájárul ahhoz, hogy a Várbörtön Látogatóközpontban megrendezésre kerülő programok/események lebonyolítása érdekében a VEB2023 a Törvényszék belső udvarát (parkolóját) eseti jelleggel (évi egy alkalommal) használja börtönszínházi előadás idején annak érdekében, hogy az előre meghatározott személyek (büntetés-végrehajtási felügyelet mellett) az udvaron keresztül érjék el a rendezvény helyszínét.
- A Törvényszék hozzájárul ahhoz, hogy a VEB2023 eseti jelleggel további programok (pl. megemlékezések) megtartása céljából a Törvényszék belső udvarát (parkolóját) használja előzetesen egyeztetett időpontban, jóváhagyást követően.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Veszprém, 2026. január 5.

Porga Gyula

HATÁROZATI JAVASLAT

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2026. (...) határozata a Várbörtön Látogatóközpont üzemeltetési szerződésének jóváhagyásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a *„Döntés a Várbörtön Látogatóközpont üzemeltetési szerződésének jóváhagyásáról”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Veszprémi Törvényszék, a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. és Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata között a Várbörtön Látogatóközpont üzemeltetése tárgyában megkötendő üzemeltetési megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott üzemeltetési megállapodás aláírására.

Határidő: 2. pont: 2026. február 28.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:
Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Veszprém, 2026. január 29.

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit s.k.
jegyző

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **Veszprémi Törvényszék** mint vagyonkezelő (székhely: 8200 Veszprém, Vár utca 19.; adószám: 15311571-1-19; statisztikai azonosító: 15311571-8423-312-19, ÁHTI: 035718, képviseli: dr. Horváth Tünde elnök) (a továbbiakban: „**Törvényszék**”),

másrészről a **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9.; adószám: 15734202-2-19; statisztikai azonosító: 15734202-8411-321-19; képviseli: **Porga Gyula polgármester** (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”),

harmadrészről a **Veszprém-Balaton 2023 Zrt.** (székhely: 8200 Veszprém, Cserhát lakótelep 8.; adószám: 23701142-2-19; statisztikai azonosító: 23701142-9499-114-19; cégjegyzékszám: 19-10-500277; képviseli: Markovits Aliz vezérigazgató; a továbbiakban: „**VEB2023**”) között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel (a továbbiakban: „**Megállapodás**”):

1. A Szerződő felek rögzítik, hogy a Törvényszék és az Önkormányzat egymással 2021. november 17. napján haszonkölcsön szerződést (a továbbiakban: „**Haszonkölcsön szerződés**”) kötött a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képező, a Törvényszék vagyonkezelésében lévő, Veszprém belterület 235 hrsz. alatt felvett, természetben a Veszprém, Vár utca 19. szám alatt található, „kivett bíróság” megnevezésű, 3183 m² területű ingatlan -3. szintjén elhelyezkedő 435,52 m² területű ingatlanrész vonatkozásában, mely haszonkölcsön szerződést 2023. december 20. napján módosították (a Haszonkölcsön szerződés és annak 1. számú, egységes szerkezetű módosítása a jelen megállapodás 1. számú melléklete). A Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodás tárgya a Törvényszék épületében található, az Ingatlan -3. szintjén elhelyezkedő 435,52 m² területű (a továbbiakban: „**Ingatlanrész**”), valamint a -2. szinten található 102,33 m² alapterületű (a továbbiakban: „**Gépészeti tér**”) ingatlanrészeknek a Várbörtön látogatóközpont szempontjából történő üzemeltetése.
2. A Haszonkölcsön szerződés kimondja, hogy az Önkormányzat az Ingatlanrészt és a Gépészeti teret a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: „**Mötv.**”) 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti feladatok, kulturális szolgáltatás és a helyi közművelődési tevékenység támogatása (a továbbiakban: „**Közfeladat**”) céljából kívánja használni, illetve annak megvalósítását szolgálja, ahhoz szükséges.
3. A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: „**Kulturális törvény**”) 73. § (1)-(2) bekezdése kimondja, hogy a közművelődéshez való jog gyakorlása közérdek, a közművelődési tevékenységek támogatása közcél, a közművelődés feltételeinek biztosítása alapvetően az állam és a helyi önkormányzatok feladata.
4. A Haszonkölcsön szerződés megkötését követően az Önkormányzat a volt Várbörtön területén „**Ember a rács mögött**” elnevezésű turisztikai,

börtöntörténeti, valamint kultúrtörténelmi szemléletformáló program megvalósításába kezdett (a továbbiakban: **„Várbörtön Látogatóközpont”**), mely program alapvetően az alábbi helyszínek bevonásával valósul meg:

- a Törvényszék -3. szintje: kiállítás,
- a Törvényszék -2. szintje (egykori sétáló udvar): nagyobb gépészeti légkezelő berendezések működtetése,
- Ruttner-ház: lift a kiállításhoz történő bejutáshoz, jegypénztár, ajándékbolt,
- Várfalsétány: kijárat és elsődleges tűzvédelmi és menekítési útvonal.

5. Az Mötv. 41. § (6) bekezdése szerint az Önkormányzat Közgyűlése a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására – jogszabályban meghatározottak szerint – szerződést köthet természetes és jogi személlyel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel.
6. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: **„Áht.”**) 3/A. § (1) bekezdése értelmében a közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat. Az Áht. 3/A. § (2) bekezdése értelmében a közfeladatok ellátása költségvetési szervek alapításával és működtetésével vagy az azok ellátásához szükséges pénzügyi fedezet e törvényben meghatározott eszközökkel, részben vagy egészben történő biztosításával valósul meg. A közfeladatok ellátásában államháztartáson kívüli szervezet jogszabályban meghatározott rendben közreműködhet.
7. A Haszonkölcsön szerződés 36.) pontja rögzíti, hogy az Önkormányzat az Ingatlanrészt és a Gépészeti Teret harmadik személy használatába kizárólag a közfeladat ellátása érdekében a közfeladat ellátásához szükséges mértékben adhatja. Az üzemeltetést kizárólag saját maga, általa fenntartott költségvetési szerve, vagy pedig az erre a célra létrehozott saját vagy legalább többségi tulajdonú, Közfeladatot is ellátó gazdasági társasága útján végezheti, azt más harmadik személynek nem engedheti át.
8. Az Önkormányzat Közgyűlése a fentiekre figyelemmel úgy döntött, hogy a Kulturális törvény 73. § és 76. §-ában megfogalmazott közfeladatát részben az Ingatlanrészen és érintőlegesen a Gépészeti térben a VEB2023-mal kötendő közfeladat-ellátási szerződés útján valósítja meg, mellyel kapcsolatban Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat és a VEB2023 mint Közfeladat-ellátó 2024. január 15. napján közfeladat ellátására irányuló Együttműködési megállapodást (a továbbiakban: **„Együttműködési Megállapodás”**) kötöttek.
9. Tekintettel arra, hogy a közfeladat-ellátásra irányuló Együttműködési Megállapodásnak elválaszthatatlan melléklete a Haszonkölcsön szerződés, így a Szerződő felek rögzítik, hogy az abban részletesen szabályozott kérdésekben külön megállapodni nem kívánnak, azokat magukra nézve továbbra is irányadónak tekintik. A Haszonkölcsön szerződésben az üzemeltetés körében rögzített jogokat és kötelezettségeket Szerződő felek jelen Üzemeltetési megállapodásban foglaltakkal kiegészítik.
10. A Haszonkölcsön szerződésből és a közfeladat-ellátásra irányuló Együttműködési Megállapodásból következően, az esővíz elvezetésére szolgáló

belső esővíz elvezető rendszer tisztántartása és karbantartása a -2. szint és attól feljebb eső területek esetében a Törvényszék, a -3. szint és a Gépészeti térben futó csőszakaszok és a vízgyűjtő zomp esetében a VEB2023 kötelezettsége. A Gépészeti térben az esetlegesen lehullott hó eltakarítása és a falevelek összegyűjtése a VEB2023 kötelezettsége.

11. A csatornák dugulásának megakadályozása érdekében a Törvényszék a külső ereszcsonnákba lombkosarakat köteles elhelyezni.
12. Azon tényre figyelemmel, hogy a Gépészeti tér a VEB2023 birtokában és használatában áll – de a Törvényszék, illetve a VEB2023 részéről is találhatóak a Gépészeti térben gépészeti eszközök –, így a Szerződő felek megállapodnak, hogy a Törvényszék a Gépészeti térbe történő belépése előtt, a belépés napjáról és indokáról köteles a VEB2023 kapcsolattartóját írásban, halaszthatatlan esetben szóban értesíteni. A Törvényszék a gépészeti helyiség rácsos tetejét (gépészeti terasz) oly módon igénybe veheti, hogy az nem zavarhatja az alatta elhelyezett gépek működését.
13. A Gépészeti térbe történő bejutást a VEB2023 és a Törvényszék is a saját birtokában álló bejutási lehetőségen jogosult megoldani; a Törvényszék a -2. emeleten lévő zárható ajtón keresztül, melyhez kulccsal kizárólagosan a Törvényszék rendelkezik. A VEB2023 a Gépészeti teret a -3. emeletről (az Ingatlanrészből) nyíló tetőablakon keresztül közelíti meg, melyhez kulccsal kizárólag a VEB2023 rendelkezik.
14. A Haszonkölcsön szerződés 25.) pontjában foglaltak alapján a Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlanrészen és a Gépészeti térben a VEB2023 által kiépített tűzbiztonságtechnikai rendszer a Törvényszék saját tűzbiztonság-technikai rendszerével összehangolásra, valamint annak jelzése a Törvényszék saját portaszolgálatára bekötésre került.
15. A Várborstón Látogatóközpont tűzjelzőrendszerének átjelzése esetén a kikerkező Katasztrófavédelem munkatársainak a tűzgátló ajtón történő bejutása a Törvényszék portaszolgálatának közreműködésével történik. Ennek biztosítására, illetve menekítési vészhelyzet esetére a Haszonkölcsön szerződés 24.) pontjában hivatkozott ún. szögletes lépcsőház alsó szintjén kialakított tűzgátló ajtó felnyitása érdekében a tűzgátló ajtó mindkét oldalán plombált üvegszekrényben 1-1 kulcs kerül elhelyezésre, amelyek felhasználásáról/eltűnéséről/sérüléséről a Szerződő felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni. Egyebekben a tűzgátló ajtó kulcsai kizárólag a Törvényszék birtokában vannak.
16. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Gépészeti Tér és az Ingatlanrész védelmére szolgáló valamennyi tűzgátló nyílászáró felülvizsgálatát a VEB2023 köteles elvégeztetni azzal, hogy a -1. és -2. szinten lévő tűzgátló berendezések (4 db tűzgátló ablak és 1 db tűzgátló ajtó) felülvizsgálatával járó költségterítést a Törvényszék vállalja megfizetni. A Törvényszék köteles ezen tűzgátló nyílászárók felülvizsgálatával kapcsolatosan felmerülő költségeket a VEB2023 által szabályszerűen kiállított számla alapján a számlán feltüntetett bankszámlaszámra történő átutalással megfizetni. A -3. szinten lévő tűzgátló nyílászárók felülvizsgálatáról a VEB2023 saját költségén köteles gondoskodni.

17. Az Ingatlanrészben található 2 db tűzcsap hat havonta esedékes felülvizsgálatát a Törvényszék köteles elvégeztetni azzal, hogy a felülvizsgálattal járó költségtérítést a VEB2023 vállalja megfizetni. A VEB2023 köteles 2 db tűzcsap felülvizsgálatával kapcsolatosan felmerülő költségeket a Törvényszék által szabályszerűen kiállított számla alapján a számlán feltüntetett bankszámlaszámra történő átutalással megfizetni. A VEB2023 vállalja megfizetni a Haszonkölcsön szerződés 42.) pontjában írtak szerint az Önkormányzatot terhelő – a tűzivízrendszer hibaelhárításából és karbantartásából eredő – költségeket is.
18. A Szerződő felek rögzítik, hogy a Várbörtön Látogatóközpontba a VEB2023 a Törvényszék részére évente 200 db ingyenes belépőjegyet biztosít, amelyet az adott éven belül jogosultak felhasználni a Törvényszék dolgozói, illetve a dolgozók családtagjai.
19. A Szerződő felek megállapodnak, hogy
- a) a VEB2023 előre egyeztetett időpontban ingyenes belépést biztosít a Várbörtön Látogatóközpontba a Törvényszék hivatalos vendégei részére;
 - b) a Törvényszék előre egyeztetett időpontban ingyenes belépést biztosít a Törvényszék -2. szintjére a VEB2023 hivatalos vendégei részére.
- A belépéssel kapcsolatos további információkat a Szerződő felek kapcsolattartóikon keresztül legalább a látogatást megelőző 5 munkanappal korábban kötelesek írásban leegyeztetni. A vendégek belépése a Felek visszaigazolásával és jóváhagyásával válik elfogadottá. A belépés a -3. szintről történik az íves lépcsőházi tűzgátló ajtón keresztül.
20. A Törvényszék hozzájárul ahhoz, hogy
- a) a látogatók, valamint a VEB2023 vendégei a Törvényszék -2. szintjén található zárkákat és folyósót (az irattár kiköltözését követően) a -3. szintről megközelítve előre egyeztetett időpontban látogathassák;
 - b) a Várbörtön Látogatóközpontban megrendezésre kerülő programok/események lebonyolítása érdekében a VEB2023 a Törvényszék belső udvarát (parkolóját) eseti jelleggel (évi egy alkalommal) használja börtönszínházi előadás idején annak érdekében, hogy az előre meghatározott személyek (büntetés-végrehajtási felügyelet mellett) az udvaron keresztül érhék el a rendezvény helyszínét;
 - c) a VEB2023 eseti jelleggel további programok (pl. megemlékezések) megtartása céljából a Törvényszék belső udvarát (parkolóját) használja előzetesen egyeztetett időpontban, jóváhagyást követően.
21. A Szerződő felek megállapodnak, illetve kölcsönös kötelezettséget vállalnak, hogy egymás működését nem akadályozzák, valamint kölcsönösen biztosítják egymás tevékenységének zavartalan működését.
22. A Szerződő felek megállapodnak, hogy mind a Veszprémi Törvényszék, mind a Várbörtön Látogatóközpont üzemeltetése során a közüzemi szolgáltatásokat elkülönítetten kezelik, közüzemi szolgáltatásaikat (víz, illetve elektromos áram igénybe vételét) külön almérőkön keresztül mérik.

23. **Kapcsolattartás**

Törvényszék kapcsolattartója	VEB2023 kapcsolattartója	Önkormányzat kapcsolattartója
név: Papné Léber Mónika	név: Márkusné Vörös Hajnalka	név: dr. Kónya Norbert
beosztás: üzemeltetési csoportvezető	beosztás: szakmai vezető	beosztás: csoportvezető
cím: 8200 Veszprém, Vár u. 19.	cím: 8200 Veszprém, Cserhát ltp. 8.	cím: 8200 Veszprém, Óváros tér 9.
telefon: +36309572816	telefon: +36704577887	telefon: +36-88/549-100, mellék: 193
e-mail cím: leberm@birosag.hu	e-mail cím: hajnalka.voros@veszprembalat on2023.hu	e-mail cím: nkonya@gov.veszprem.hu

A Szerződő felek a Megállapodás teljesítése során kötelesek a megjelölt kapcsolattartóik útján együttműködni, így különösen indokolatlan késedelem nélkül kötelesek egymást tájékoztatni a Megállapodás teljesítését érintő körülményekről.

Mindkét Fél jogosult arra, hogy a kapcsolattartóját bármikor elmozdítsa és a helyére új kapcsolattartót jelöljön ki, Felek haladéktalanul kötelesek értesíteni egymást az ilyen változásról.

Amennyiben a kapcsolattartó rendelkezései ellentétben állnak a Megállapodásban foglaltakkal, akkor a Megállapodás rendelkezései az irányadók.

24. A Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben az Önkormányzat és a VEB2023 között bármely okból kifolyólag megszűnne vagy megszüntetésre kerülne a közfeladat-ellátásra irányuló Együttműködési Megállapodás, úgy a jelen Megállapodás alapján a VEB2023-at jogosító jogok gyakorlása és terhelő kötelezettségek teljesítése az Önkormányzatra száll át, így a VEB2023-mal kötött közfeladat-ellátásra irányuló Együttműködési Megállapodás megszűnésétől a VEB2023 helyett az Önkormányzat jogosult a jelen Megállapodásból fakadó jogokat gyakorolni és a kötelezettségeket teljesíteni. A közfeladat-ellátásra irányuló Együttműködési Megállapodás megszűnéséről/megszüntetéséről az Önkormányzat haladéktalanul köteles a Törvényszéket írásban tájékoztatni.
25. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodást csak írásban módosíthatják, illetve egészíthetik ki, továbbá a jelen Szerződés kizárólag írásban szüntethető meg.
26. A Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodást határozatlan időre kötik meg, amelynek hatálya igazodik Haszonkölcsön szerződés, valamint a Közfeladat ellátására vonatkozó együttműködési megállapodás hatályához, így amennyiben bármely szerződés bármely szerződő fél által felmondásra kerül, vagy bármely hivatkozott szerződés megszűnik, úgy a jelen Megállapodás is automatikusan megszűnik és hatályát veszíti.
27. A Megállapodás hatályára vonatkozó rendelkezések alapján a Szerződő felek kizárják a jelen Megállapodás rendes vagy azonnali hatályú felmondásának lehetőségét, hiszen a Megállapodás szorosan kapcsolódik a Közfeladat ellátására

vonatkozó együttműködési megállapodáshoz, amelynek alapja a Haszonkölcsön szerződés.

28. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései és a Megállapodás mellékleteiben rögzítettek az irányadóak.

A Felek a Megállapodás aláírásával megerősítik, hogy a Megállapodást minden részében, annak valamennyi mellékletével együtt alaposan áttanulmányozták és azt teljesnek, ellentmondásmentesnek és hibátlanak találták, és így azt mint a tényekkel és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyásuk jeléül, képviselőik útján, cégszerűen aláírták, és annak az őket megillető eredeti példányait átvették.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Haszonkölcsön szerződés
2. számú melléklet: Közfeladat ellátására vonatkozó együttműködési megállapodás

Veszprém, 2026. _____ Veszprém, 2026. _____

Veszprémi Törvényszék
Képviseli: dr. Horváth Tünde

Veszprém-Balaton 2023 Zrt.
Képviseli: Markovits Aliz vezérigazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Veszprém, 2026. _____

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Veszprém, 2026. _____

Veszprémi Törvényszék
Sargenti Katalin
főosztályvezető

Veszprém-Balaton 2023 Zrt.
Surguta Orsolya
gazdasági igazgató

Veszprém, 2026. _____

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Képviseli: Porga Gyula polgármester