



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
TERÜLETSZERZÉSI FŐOSZTÁLY

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Porga Gyula

polgármester úr részére

Veszprém

Óváros tér 9.

8200

Iktatószám: KAT/2559-22 /2025/TESZFO

Ügyintéző: dr. Horváth Levente

Telefonszám: +36 (30) 721 7099

E-mail: levente.horvath@ekm.gov.hu

Hivatkozási szám: -

Tárgy: „8. sz főút Veszprém déli elkerülő I. ütem megvalósítása” (PST: K008.04) megnevezésű projekt által érintett ingatlanok telekalakítása – átvezetéshez szükséges hozzájáruló nyilatkozat megkérése, illetve telekalakítási megállapodás megküldése

Tisztelt Önkormányzat!

A Magyar Állam nevében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. §-a és az egyes szervezeteknek a közlekedési struktúra fejlesztési feladataival összefüggő kijelöléséről szóló 774/2021. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján eljáró Építési és Közlekedési Minisztérium képviseletében az alábbiakkal fordulunk Önökhöz.

Az ÉKM a 178/2008. (VII. 3.) Korm. rendelet 10. §. alapján gondoskodni köteles a beruházás befejezését követően a kisajátított területek helyrajzi számainak ingatlan-nyilvántartásban történő telekalakításairól.

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal a csatolt, 805279/10/2024. számú véglegessé vált telekalakítási határozatával engedélyezte a határozatban szereplő veszprémi ingatlanok telekalakítását.

Tájékoztatjuk, hogy a beruházás végleges rendezése érinti a T. Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló alábbi ingatlanokat az alábbiak szerint:

Település	Hrsz.
Veszprém	0179/78
Veszprém	0194/14
Veszprém	0200/2
Veszprém	0238/2

Tájékoztatjuk T. Önkormányzatot, hogy a hivatkozott telekalakítás alapját az Önök által is aláírt kezelői lehatárolási terv adja, melynek alapulvételével készültek el a telekalakítási vázrajzok és került kiadásra az engedély. A kezelői lehatárolás értelmében a kialakuló 0179/95, 0179/96, 0179/99, 0179/100, 0179/101, 0179/102, 0179/103 és a 0179/104 hrsz.-ú ingatlanok a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat kezelésébe fognak kerülni.

Azon ingatlanok esetében, amelyeknek a kezelői lehatárolási terv alapján a T. Önkormányzat kezelésébe kell kerülnie, és jelen engedély átvezetésével a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjoga, vagy a Magyar Állam és a T. Önkormányzat osztott tulajdonjoga kerül bejegyzésre, a T. Önkormányzat és a Magyar Állam közötti vagyonátadásra a telekalakítási engedély átvezetését, azaz a beruházási elemek ingatlan-nyilvántartási rendezését követően kerül sor a Magyar Állam és a T. Önkormányzat között a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (4a) bekezdése értelmében megkötendő vagyonátadási megállapodás alapján.

Fentiekre tekintettel a jelen telekalakítási engedély átvezetésével az alábbi tulajdoni viszonyok alakulnak ki a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (1a) bekezdése és a jelen levelünkhöz csatolt megállapodás alapján:

1./ A **Veszprém 0179/89 hrsz.-ú**, kivett országos közút megnevezésű, 39164 m² területnagyságú ingatlanra a **Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjoga** kerül bejegyzésre tekintettel a megállapodás-tervezetben foglaltakra.

2./ A **Veszprém 0179/90 hrsz.-ú**, kivett országos közút megnevezésű, 32704 m² területnagyságú ingatlanra a **Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjoga** kerül bejegyzésre tekintettel a megállapodás-tervezetben foglaltakra.

3./ A **Veszprém 0179/91 hrsz.-ú**, kivett helyi közút megnevezésű, 101 m² területnagyságú ingatlanra a **Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjoga** kerül bejegyzésre tekintettel a megállapodás-tervezetben foglaltakra.

4./ A **Veszprém 0179/92 hrsz.-ú**, kivett országos közút megnevezésű, 112410 m² területnagyságú ingatlanra a **Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjoga** kerül bejegyzésre tekintettel a megállapodás-tervezetben foglaltakra.

5./ A **Veszprém 0179/93 hrsz.-ú**, gyümölcsös megnevezésű, 106 m² területnagyságú ingatlanra a **Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjoga** kerül bejegyzésre tekintettel a megállapodás-tervezetben foglaltakra.

6./ A **Veszprém 0179/94 hrsz.-ú**, kivett helyi közút megnevezésű, 105 m² területnagyságú ingatlanra a **Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjoga** kerül bejegyzésre tekintettel a megállapodás-tervezetben foglaltakra.

7./ A **Veszprém 0179/95 hrsz.-ú**, kivett közkerékpárút megnevezésű, 2121 m² területnagyságú ingatlanra a **Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjoga** kerül bejegyzésre, és az állami tulajdoni hányad, azaz az ingatlan teljes területének átadására a végleges rendezés átvezetését követő vagyonátadás keretében kerül sor.

8./ A **Veszprém 0179/96 hrsz.-ú**, szántó megnevezésű, 675 m² területnagyságú ingatlanra a **Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjoga** kerül bejegyzésre, és az állami tulajdoni hányad, azaz az ingatlan teljes területének átadására a végleges rendezés átvezetését követő vagyonátadás keretében kerül sor.

9./ A **Veszprém 0179/97 hrsz.-ú**, kivett országos közút, 226134 m² területnagyságú ingatlanra a **tulajdonjog területarányosan** kerül bejegyzésre a Magyar Állam (225741/226134) és T. Önkormányzat (393/226134) javára, azzal, hogy az önkormányzati tulajdoni hányad átadására, és a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjogának bejegyzésére a T. Önkormányzattal kötendő, jelen megkereséshez csatolt megállapodástervezetben foglaltak alapján közérdekből történő ingyenes átadás jogcímén, a telekalakítás átvezetésével egyidejűleg kerül sor. Amennyiben a tulajdonrész – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3c) bekezdésében és 14. § (1) bekezdésében foglaltak alapján történő – ingyenes átadásához nem járulnak hozzá, úgy a telekalakítási engedély átvezetésével a tulajdonjog területarányosan kerül bejegyzésre a Magyar Állam (225741/226134) és T. Önkormányzat (393/226134) javára, és az önkormányzati tulajdoni hányad vagyonátadására a végleges rendezés átvezetését követő vagyonátadás keretében kerülhet sor.

10./ A **Veszprém 0179/98 hrsz.-ú**, kivett záportározó megnevezésű, 11723 m² területnagyságú ingatlanra a **Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjoga** kerül bejegyzésre tekintettel a megállapodás-tervezetben foglaltakra.

11./ A **Veszprém 0179/99 hrsz.-ú**, kivett helyi közút megnevezésű, 13595 m² területnagyságú ingatlanra a **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonjoga** kerül bejegyzésre tekintettel a megállapodás-tervezetben foglaltakra.

12./ A **Veszprém 0179/100 hrsz.-ú**, kivett helyi közút megnevezésű, 41873 m² területnagyságú ingatlanra a **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonjoga** kerül bejegyzésre tekintettel a megállapodás-tervezetben foglaltakra.

13./ A Veszprém 0179/101 hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 1042 m² területnagyságú ingatlanra a **Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjoga** kerül bejegyzésre, és az állami tulajdoni hányad, azaz az ingatlan teljes területének átadására a végleges rendezés átvezetését követő vagyonátadás keretében kerül sor.

14./ A Veszprém 0179/102 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 1324 m² területnagyságú ingatlanra a **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonjoga** kerül bejegyzésre tekintettel a megállapodás-tervezetben foglaltakra.

15./ A Veszprém 0179/103 hrsz.-ú, kivett helyi közút, 6293 m² területnagyságú ingatlanra a **tulajdonjog területarányosan** kerül bejegyzésre a Magyar Állam (3478/6293) és T. Önkormányzat (2815/6293) javára, és a Magyar Állam tulajdoni hányadának vagyonátadására a végleges rendezés átvezetését követő vagyonátadás keretében kerül sor.

16./ A Veszprém 0179/104 hrsz.-ú, kivett Állami terület I. megnevezésű, 1333 m² területnagyságú ingatlanra a **Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjoga** kerül bejegyzésre, és az állami tulajdoni hányad, azaz az ingatlan teljes területének átadására a végleges rendezés átvezetését követő vagyonátadás keretében kerül sor.

Kérjük a T. Önkormányzatot, hogy a jelen megkeresésben (és annak mellékleteiben) részletezett, Veszprém települést érintő, nevezetesen „**8. sz főút Veszprém déli elkerülő I. ütem megvalósítása**” (PST: K008.04) kapcsán, ezen beruházás nyomvonalába eső, fent megjelölt ingatlanok telekalakításához hozzájárulni, és a csatolt telekalakítási változási vázrajzokat, valamint az előkészített, telekalakítással vegyes tulajdonjog közérdekű célból történő térítésmentes átruházásáról szóló megállapodást aláírásukkal ellátva aláírásával ellátva az ÉKM Területszerzési Főosztály 1033 Budapest, Polgár utca 8-10. címre 8 eredeti példányban visszaküldeni szíveskedjék.

Kérjük, hogy a megállapodással kapcsolatos esetleges észrevételeiket a megküldött megállapodás-tervezet változtatáskövetővel történő módosításával szíveskedjenek megtenni, és kérjük, hogy a szerkeszthető változatot a láblécben található hivatali kapus vagy e-mailes elérhetőségünkre szíveskedjenek megküldeni.

Ezúton szeretnénk jelezni, hogy a telekalakítási engedély érvényessége által megszabott határidőben, 2025. december 19. napján az ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtására sor kerül azzal, hogy bejegyzési kérelmünkben a T. Önkormányzattal megkötésre kerülő megállapodást önkéntes hiánypótlás keretében vállaljuk csatolni, melyre tekintettel, **szíves együttműködésükben bízva kérjük, hogy az ügyben soron kívül szíveskedjenek eljárni.**

A projekt végleges rendezésében nyújtott segítségüket ezúton is köszönjük!

Budapest, 2025 DEC 17.

Tisztelettel:

Kondrik Kornél Péter
gazdasági ügyekért
felelős helyettes államtitkár
(hatáskör gyakorlója)

nevében:



Melléklet:

- érintett ingatlanok tulajdoni lapja
- telekalakítási engedély
- telekalakítási tervdokumentáció
- megállapodás-tervezet
- mérnöktábla

Kapja: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár