

SZERZ/9/2024

Veszprém M.V. Önkormányzata Közgyűlésének [2]
a(z) 376/2023. (XII. 14.) határozatával jóváhagyott
mindenben megegyező kiegészítő melléklete:
2024 JAN 12
Dátum:
Aláírás: György Cs. L.

Melléklet a 376/2023. (XII.14.) határozathoz

Együttműködési megállapodás közfeladat ellátására

amely létrejött egyrészről **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., adószám: 15734202-2-19, törzskönyvi azonosító szám: 734202, képviseli: Porga Gyula polgármester) (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a **Veszprém-Balaton 2023 Zrt.** (székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 26., cégjegyzékszám: 19-10-500277, adószám: 23701142-2-19, képviseli: Markovits Aliz vezérigazgató, a továbbiakban: Közfeladat-ellátó)

– a továbbiakban együtt: Felek –

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

I.1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 312/2021. (X. 28.) határozatával térítésmentes ingatlanhasználati szerződés jóváhagyásáról döntött a Magyar Állam tulajdonában és a Veszprémi Törvényszék vagyonkezelésében levő Veszprém 235 helyrajzi számú – természetben a Veszprém, Vár utca 19. szám alatt található – ingatlan (-3. szintjén elhelyezkedő) 437,04 m² területű részét érintően. A jóváhagyás alapján a Veszprémi Törvényszék és az Önkormányzat között 2021. november 17. napján haszonkölcsön szerződés jött létre az Ingatlanrész hasznosítása tárgyában (továbbiakban: Haszonkölcsön szerződés). Önkormányzat és a Veszprémi Törvényszék a Haszonkölcsön szerződést 2023.12.20. napján közös megegyezéssel módosította. A módosítás szerint az ingatlanhasznosítás során az Önkormányzat által használatba vett ingatlanrész területe 437,04 m²-ről 435,52, m²-re módosult (a továbbiakban: Ingatlanrész), valamint az Önkormányzat részben használatba veheti az Ingatlan -2. szintjén elhelyezkedő 102,33 m² alapterületű nyitott udvart (továbbiakban: Gépészeti tér). Ingatlanrész és Gépészeti tér együttes megnevezése a továbbiakban Ingatlanrészek. A Haszonkölcsön szerződés módosítása a jelen megállapodás 1. számú mellékletét képezi.

I.2. A Haszonkölcsön szerződés kimondja, hogy az Önkormányzat az Ingatlanrészt és a Gépészeti teret Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti feladatok, kulturális szolgáltatás és a helyi közművelődési tevékenység támogatása (a továbbiakban: Közfeladat) céljából kívánja használni, illetve annak megvalósítását szolgálja, ahhoz szükséges.

I.3. A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kulturális törvény) 73. § (1)-(2) bekezdése kimondja, hogy a közművelődéshez való jog gyakorlása közérdek, a közművelődési tevékenységek támogatása közcél, a közművelődés feltételeinek biztosítása alapvetően az állam és a helyi önkormányzatok feladata.

A Kulturális törvény 76. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a települési önkormányzat kötelező feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása.

A Kulturális törvény 76. § (3) bekezdése szerint a közművelődési alapszolgáltatások:

- a) művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,
- b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
- c) az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása,
- d) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása,
- e) az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása,
- f) a tehetséggondozás- és -fejlesztés feltételeinek biztosítása, valamint
- g) a kulturális alapú gazdaságfejlesztés.

A Kulturális törvény 76. § (7) bekezdése szerint megyei jogú városban a települési önkormányzat kötelező feladata a Kulturális törvény 76. § (3) bekezdésében meghatározott közművelődési alapszolgáltatások teljes körének megszervezése.

Az Mötv. 10. § (1)-(2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat ellátja a törvényben meghatározott kötelező és az általa önként vállalt feladat- és hatásköröket. A helyi önkormányzat önként vállalhatja minden olyan helyi közügy önálló megoldását, amelyet jogszabály nem utal más szerv kizárólagos hatáskörébe.

A Kulturális törvény 77. § (1) bekezdése alapján a közművelődési alapszolgáltatások folyamatos hozzáférhetősége érdekében a települési önkormányzat közösségi színteret, közművelődési intézményt biztosít. Az Önkormányzat továbbá teljes technikai felszerelést, a kulturális, közművelődési program megvalósításához szükséges tartalmat és installációkat biztosít. Az Önkormányzat a jelen szerződés tárgyát képező, a volt Várbörtön területén kialakításra kerülő, az „Ember a rács mögött” elnevezésű turisztikai, börtöntörténeti, valamint kultúrtörténelmi szemléletformáló program megvalósítására alkalmas Ingatlanrészek üzemeltetéséről Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelete 3. mellékletében foglaltak szerint, önként vállalt feladatainak körében, közművelődési célra, közfeladat-ellátásra irányuló szerződés keretében kíván gondoskodni a Közfeladat-ellátó közreműködésével. Az „Ember a rács mögött” elnevezésű turisztikai, börtöntörténeti, valamint kultúrtörténelmi szemléletformáló program alapvetően az alábbi helyszínek bevonásával valósul meg:

- a Veszprémi Törvényszék -3. szintje: Kiállítás
- a Veszprémi Törvényszék -2. szintje: Nagyobb gépészeti légkezelő berendezések működtetése
- Ruttner-ház: lift a bemutatóhelyhez történő bejutáshoz, jegypénztár, ajándékbolt
- Várfalsétány: Kijárat és elsődleges tűzvédelmi és menekítési útvonal

Veszprém MJV Önkormányzata Közgyűlésének [2]
a(z) 376/2024.XI.14 határozatával jóváhagyott
mindenben megegyező hiteles melléklete.

2024 JAN 12.

Dátum:

Aláírás:



I.4. Az Mötv. 41. § (6) bekezdése szerint a képviselő-testület a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására – jogszabályban meghatározottak szerint – szerződést köthet természetes és jogi személlyel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel.

I.5. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 3/A. § (1) bekezdése értelmében a közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat. Az Áht. 3/A. § (2) bekezdése értelmében a közfeladatok ellátása költségvetési szervek alapításával és működtetésével vagy az azok ellátásához szükséges pénzügyi fedezet e törvényben meghatározott eszközökkel, részben vagy egészben történő biztosításával valósul meg. A közfeladatok ellátásában államháztartáson kívüli szervezet jogszabályban meghatározott rendben közreműködhet.

I.6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a fentiekre figyelemmel úgy döntött, hogy a Kulturális törvény 73. § és 76. §-ában megfogalmazott közfeladatát részben az Ingatlanrészen és érintőlegesen a Gépészeti térben a Veszprém-Balaton 2023 Zrt.-vel kötendő közfeladat-ellátási szerződés útján valósítja meg.

I.7. A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodást annak érdekében kötik, hogy rögzítsék a Közfeladat-ellátó önként vállalt önkormányzati közfeladat-ellátás átvállalásának feltételeit, valamint a Közfeladat-ellátó kötelezettségvállalását a közfeladat ellátás átvállalására.

I.8. Felek a jelen megállapodás aláírásával kijelentik, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 3. § 24. pontjában meghatározott rendelkezés alapján a jelen megállapodás nem minősül közbeszerzési szerződésnek.

II. A megállapodás hatálya és teljesítése

II.1. A jelen megállapodás az I.1. pontjában hivatkozott Haszonkölcsön szerződés módosítása, valamint Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelete 3. mellékletében a jelen szerződés szerinti önként vállalt feladat szabályozásának hatályba lépésével lép hatályba.

II.2. Felek a jelen megállapodást határozatlan időre kötik meg.

III. A jelen megállapodás tárgya

III.1. A jelen megállapodás I.3. pontjában foglalt önként vállalt önkormányzati közfeladattal kapcsolatosan a Felek jogait és kötelezettségeiket az alábbiak szerint határozzák meg:

- Önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy a Haszonkölcsön szerződés alapján az Ingatlanrészt és a Gépészeti teret felújítja, és az Ingatlanrészben megvalósítja a I.3. pontban foglalt üzemeltetési feladatok ellátására teljes körűen alkalmas tartalmi elemeket, majd a jelen megállapodás alapján annak

Veszprém MJV Önkormányzata Közgyűlése 2024. JAN 12. 3
a(z) 346/2023 (XII. 14.) határozatával jóváhagyott
mindenben megegyező hiteles melléklete.
Dátum: 2024 JAN 12. Aláírás: Szegedy A. K.

üzemeltetését átadja a Közfeladat-ellátónak azzal, hogy a Haszonkölcsön szerződésben a Veszprémi Törvényszék irányába vállalt tájékoztatási és beszámolási kötelezettségének a továbbiakban is maradéktalanul eleget tesz, továbbá a Haszonkölcsön szerződés alapján meghatározott szükséges engedélyek beszerzését a továbbiakban is vállalja.

- Közfeladat-ellátó köteles a Várbörtön bemutatóhelyet üzemeltetni, annak állagát megőrizni.
- Közfeladat-ellátó a 1. számú melléklet alapján esetleges felújítási, bővítési, átalakítási és fejlesztési feladatokat előzetesen köteles az Önkormányzatnak írásban bejelenteni és beszerezni az Önkormányzat írásos hozzájárulását.
- Közfeladat-ellátó nyilatkozik, hogy a jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmát maradéktalanul megismerte és az abban foglalt, az Önkormányzatot megillető jogokat és terhelő kötelezettségeket magára nézve kötelező érvényűnek fogadja el, ide nem értve az Önkormányzatot terhelő tájékoztatási és beszámolási kötelezettségét, továbbá az Önkormányzatot terhelő engedélyeztetési eljárásokat.
- Közfeladat-ellátó kötelezettséget vállal, hogy az Önkormányzatot terhelő a Veszprémi Törvényszék irányába fennálló tájékoztatási és beszámolási kötelezettségét támogatja és elősegíti.

III.2. A Közfeladat-ellátó kijelenti, hogy a III.1. pont szerinti közfeladat ellátást elvállalja.

IV. A feladat ellátás ellentételezése

IV.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Közfeladat-ellátó a jelen megállapodás szerinti Közfeladat ellátását saját és támogatásból származó pénzeszközök felhasználásával teljesíti.

IV.3. Az Önkormányzat kijelenti, hogy tudomása van róla és hozzájárul a Közfeladat-ellátó által a jelen megállapodás szerinti üzemeltetésére fordított összeg rendeltetésszerű felhasználásának a Miniszterelnökség, az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az állami adóhatóság, a csekély összegű támogatások nyilvántartásában érintett szervek, továbbá jogszabályban erre feljogosított egyéb szervek, illetve az általuk meghatalmazott szervezet vagy személyek által történő ellenőrzéséhez. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az ellenőrzések lefolytatására a jelen megállapodásban vállalt tevékenység ellátásának ideje alatt, annak befejezésekor, illetve lezárásakor, valamint a Közfeladat-ellátó által a Miniszterelnökség részére megküldött beszámoló Miniszterelnökség részéről történő elfogadását követő 5 (öt) évig kerülhet sor.

IV.4. Az Önkormányzat köteles a költségvetési támogatást ellenőrző szervezetekkel együttműködni, az ellenőrzést végző szerv képviselőit ellenőrzési munkájukban a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszínen is segíteni.

Veszprém MJV Önkormányzata Közgyűlésének 2
a(z) 376/2023. XI. 14. határozatával jóváhagyott
mindenben megegyező hiteles melléklete.

Dátum: 2024 JAN 12.

Aláírás:

4

V. Jogok és kötelezettségek

V.1.A Közfeladat-ellátó a Közfeladat ellátása során jogosult közreműködőt igénybe venni, ugyanakkor tudomásul veszi, hogy az igénybe vett közreműködő magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.

V.2. Felek rögzítik, hogy a Közfeladat-ellátó a tárgyévben teljesített Közfeladat ellátási tevékenységéről a tárgyévet követő év március 31. napjáig beszámolót készít az Önkormányzat számára. Beszámolójában a Közfeladat-ellátó Közfeladat-ellátási tevékenysége ellátásának tapasztalatairól számszerű adatokkal alátámasztott összesítő tájékoztatást nyújt be az Önkormányzat részére.

V.3. Az Önkormányzat jogosult a Közfeladat-ellátó jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítését – szükség esetén szakértő bevonásával – ellenőrizni. A Közfeladat-ellátó köteles az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselőivel együttműködni, számukra minden, az ellenőrzés elvégzéséhez szükséges támogatást megadni. Felek megállapodnak abban, hogy helyszíni ellenőrzésre nem kizárólag előzetesen egyeztetett időpontban kerülhet sor azzal, hogy a helyszíni ellenőrzés az indokolt és szükséges mértéket meghaladóan nem zavarhatja a Közfeladatok Közfeladat-ellátó általi ellátását.

V.5. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében együttműködnek, és kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodás teljesítése alatt kölcsönösen, együttműködve, egymás érdekeire figyelemmel járnak el. Ennek során a Felek minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a jelen megállapodás teljesítése szempontjából lényeges lehet, egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek. Felek vállalják, hogy minden, a jelen megállapodás teljesítéséhez szükséges nyilatkozatot a szükséges formában megtesznek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről és minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a jelen megállapodás teljesítésére kihatással lehet.

Kapcsolattartók:

Közfeladatot ellátó Közfeladat-ellátó részéről:

név: Surguta Orsolya gazdasági igazgató

email: orsolya.surguta@veszprembalaton2023.hu

tel: +36 30 441 79 24

Önkormányzat részéről:

név: Takács Zoltán irodavezető

email: takacs.zoltan@gov.veszprem.hu

tel: +36-20 272-9444

VI. A jelen megállapodás módosítása, megszűnése

VI.1. Jelen megállapodás kizárólag a Felek közös megegyezésével, írásban módosítható. Ha a jelen megállapodás fennállása alatt olyan, megkötések az adott fél által előre nem látható, lényeges és tartós változás következik be valamelyik Fél körülményeiben, amely körülmény az adott fél jogos érdekeit jelentősen sérti, akkor az érintett Fél kezdeményezésére a Felek kötelesek a jelen megállapodás módosítása végett a szerződés érintett részét újratárgyalni.

VI.2. Felek a megállapodást közös megegyezéssel, írásban bármely időpontban jogosultak megszüntetni, illetve 120 napos felmondási idővel bármelyik fél jogosult a

Veszprém MJV Önkormányzata Közgyűlésének

a(z) 376. 2023. XI. 14. határozatával jóváhagyott

mindenben megegyező hiteles melléklete.

2024 JAN 12

Dátum: Aláírás: 

másik félhez intézett egyoldalú jognyilatkozattal a jelen szerződést felmondani. A felmondási idő a közléssel veszi kezdetét.

VI.3. Az Önkormányzat a jelen megállapodást az alábbi esetben külön-külön is jogosult a Közfeladat-ellátóhoz címzett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal megszüntetni:

- a Közfeladat-ellátó a jelen megállapodásban vállalt bármely kötelezettségét nem teljesíti, és e mulasztását az az Önkormányzat felszólításától számított 30 napon belül sem orvosolja.

VII. Nyilatkozatok és záró rendelkezések

VII.1. A Közfeladat-ellátó képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet Magyarországon nyilvántartásba vett gazdasági társaság, csőd, felszámolás vagy végelszámolás hatálya alatt nem áll, ügyletkötési képessége semmilyen korlátozás alá nem esik; kijelenti továbbá, hogy jelen jogügylet kapcsán a szerződés megkötése körében teljes felhatalmazással bír, és mindenféle korlátozás nélkül jogosult a jelen szerződés megkötésére. Önkormányzat nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

VII.2. Az Önkormányzat képviselője kijelenti, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 376/2023. (XII.14.) határozata jogosítja fel a jelen szerződés aláírásra.

VII.3. Felek a vitatott kérdéseket tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Amennyiben nem sikerül vitáikat tárgyalások útján rendezni, úgy jelen megállapodás értelmezésével, illetve teljesítésével összefüggő jogvitáikban a hatáskörrel rendelkező, veszprémi székhelyű bíróság kizárólagos illetékességének vetik alá magukat.

VII.4. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó hatályos magyar jogszabályokat kell alkalmazni.

VII.5. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az

Veszprém Megyei Önkormányzata Közgyűlésének
a(z) 376/2023. XII. 14. határozatával jóváhagyott
mindenben megegyező hiteles melléklete.

Dátum: 2024. JAN 12.

Aláírás: 



Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.


Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen megállapodás teljesítéséhez a másik félnek szükséges.

Jelen megállapodás öt eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült. A megállapodásban foglaltakat a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Veszprém, 2023. 01. 15.

Veszprém MJV Önkormányzata
képviseli:
Porga Gyula
polgármester


Veszprém, 2023. 01. 15.

Veszprém-Balaton 2023 Zrt.
képviseli:
Markovits Aniz
vezérigazgató


Pénzügyileg ellenjegyzem:
Veszprém, 2023. 01. 15.

Veszprém-Balaton 2023 Zrt.
Surguta Orsolya
Gazdasági Igazgató

Mellékletek: 1. számú melléklet: Haszonkölcsön szerződés módosítása

Veszprém MJV Önkormányzata Közgyűlésének [2]
a(z) 376/2023. (XII. 14.) határozatával jóváhagyott
mindenben megegyező hiteles melléklete.

2024 JAN 12
Dátum: Aláírás: 
