

**Szám:** ÖNK/1-1/2026.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
**2026. január 29-i**  
**Közygűlésére**

**Tárgy:** Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közygűlésének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 33/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Előterjesztő:** Porga Gyula polgármester

**Az előterjesztés előkészítésében részt vett:** Sulyok Balázs Ede főépítész  
dr. Lohonyai Bernadett aljegyző,  
irodavezető

**Az előterjesztést megtárgyalta:** Veszprém MJV Önkormányzata Közygűlésének:  
Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága  
Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága

A döntés meghozatala **minősített** többséget igényel.

**Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:**

Madarászné dr. Ifju Bernadett  
csoportvezető

## **Tisztelt Közgyűlés!**

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (11) bekezdése – a korábbi szabályozáshoz hasonlóan – továbbra is felhatalmazást ad a települési önkormányzatok számára, hogy a széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében, a helyi adottságoknak megfelelően rendeletben szabályozzák a településterv és a kézikönyv készítéséhez, módosításához a lakossággal, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, a vallási közösségekkel, valamint a település közigazgatási területén működő nemzetiségi önkormányzattal, több nemzetiségi önkormányzat esetén valamennyi nemzetiségi önkormányzattal történő partnerségi egyeztetés részletes szabályait.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata a felhatalmazásnak megfelelően rendelkezik a partnerségi részletszabályokat rendező önkormányzati rendelettel (Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 33/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelet).

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75. § (3) bekezdése tartalmazza a helyi partnerségi egyeztetés önkormányzati rendeletben rögzítendő szabályait, amelynek a rendelet megfelel. Ugyanakkor a véleményezési határidő a településterv módosítása vagy a kézikönyv és településképi rendelet esetén a Korm. rendelet szerint 15 nap, amely miatt szükséges a rendelet 1. melléklete szerinti táblázat 3. és 8. sor D oszlopában foglaltak módosítása.

A rendelet bevezető részében módosításra kerül a felhatalmazást adó jogszabályi megjelölés, a 2. mellékletében pedig a fogalomhasználatot, jogszabályi hivatkozásokat érintő pontosítások történnek.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megvitatni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjék.

**Veszprém, 2026. január 14.**

**Porga Gyula**

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
.../2026. (I. 29.) önkormányzati rendelete  
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a partnerségi  
egyeztetés szabályairól szóló 33/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

[1] Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében, a hatályos jogszabályi környezetnek megfelelően határozza meg a partnerségi egyeztetés részletes szabályait.

[2] Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (11) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 33/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (11) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

**2. §**

(1) Az Ör. 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az Ör. 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

**3. §**

Hatályát veszti az Ör. 6. §-a.

**4. §**

Ez a rendelet 2026. január 30-án lép hatályba.

**Porga Gyula s.k.**  
polgármester

**dr. Dancs Judit s.k.**  
jegyző

1. melléklet a .../2026. (I. 29.) önkormányzati rendelethez

1. Az Ör. 1. mellékletében foglalt táblázat 3. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

"

	<b>(A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D)</b>
<b>3</b>		egyszerűsített eljárás, stratégia módosítása	- Polgármesteri Hivatal Aulája - önkormányzati honlap	15

"

2. Az Ör. 1. mellékletében foglalt táblázat 8. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

"

	<b>(A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D)</b>
<b>8</b>	Településképi Arculati Kézikönyv, Településképi rendelet	készítése és módosítása	- Polgármesteri Hivatal Aulája - helyi lap - önkormányzati honlap	15

"

2. melléklet a .../2026. (I. 29.) önkormányzati rendelethez

**„ PARTNERSÉGI ADATLAP**  
**Partnerségi egyeztetésben való részvételhez**

Alulírott

Név / Megnevezés:	
Képviselőre jogosult személy:	
Lakcím / Székhely:	
E-mail cím:	
Telefonszám:	

a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata által készítendő

--

megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen

\* általános eljárásában    *vagy*    \* egyszerűsített eljárásában    *vagy*    \* rövid eljárásában

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben és Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a partnerségi egyeztetésről szóló 33/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint az alábbi észrevétellel, javaslattal (véleménnyel) kívánok élni:

--

Az eljárás további szakaszaiban:                      \* részt kívánok venni                      \*nem kívánok részt venni

Veszprém 20.....        .....hó        .....nap

.....  
aláírás

A kitöltött, aláírt adatlapot az alábbi címek valamelyikére kell eljuttatni:

Levélcím: 8210 Veszprém, Pf. 1042

E-mail cím: foepiteszi-csoport@gov.veszprem.hu

(\* A megfelelő rész aláhúzendó)"

## **Előzetes hatásvizsgálat**

### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 33/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosításához**

#### **I.**

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabályban feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.
- (2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell
- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
    - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait
    - ab) környezeti és egészségi következményeit,
    - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
  - b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
  - c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

#### **II.**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 33/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetben (a továbbiakban: tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

#### **1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása**

E körben a Jat. szerint „különösen” a következő kategóriákat kell vizsgálni.

#### **a) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**

##### **A tervezet társadalmi hatásai:**

A tervezetnek közvetlen társadalmi hatása nincs.

##### **A tervezet gazdasági hatásai:**

A tervezetnek közvetlen gazdasági hatása nincs.

##### **A tervezet költségvetési hatásai:**

A tervezetnek közvetlen költségvetési hatása nincs.

#### **b) A jogszabály környezeti és egészségi következményei:**

A tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következménye nincs.

**c) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

A tervezet további jelentős adminisztratív terheket nem keletkeztet.

**2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A tervezet megalkotását a hatályos jogszabályi környezethez történő igazítás teszi szükségessé.

**3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt az Önkormányzat részéről nem igényel.

## **Indokolás**

### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 33/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosításához**

#### **I.**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 18. §-a szerint:

18. § (1) A jogszabály tervezete preambulomot tartalmaz, amelyben a szabályozás célját minden esetben meg kell határozni. A jogszabály tervezetének preambulumban a jogszabály előkészítője szükség szerint rögzítheti a szabályozással összefüggő azon elvi, elméleti tételeket, amelyeket a jogszabály tervezetének szerkezeti egységeiben a normatív tartalom hiánya miatt nem lehet rendezni.
- (2) A rendelet tervezetének preambuluma az (1) bekezdés szerinti tartalmi elemek mellett tartalmazza a rendelet megalkotásához szükséges, az igazságügyért felelős miniszter rendeletében meghatározott érvényességi kellékek felsorolását.
- (3) A jogszabály tervezetének preambulomát az igazságügyért felelős miniszter rendeletében meghatározott jogszabályszerkesztési követelmények szerint kell kialakítani.
- (4) A preambulomot a jogszabály módosítása esetén a jogszabály megváltozott tartalmának megfelelően módosítani kell, ha az a preambulom és a jogszabály rendelkezéseinek tartalmi összhangja megteremtése érdekében szükséges.
- (5) A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a jogszabály normatív tartalmával összefüggő társadalmi, gazdasági, szakmai okokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről. A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolásában a jogszabály előkészítője bemutathatja a szabályozással összefüggő azon részletes körülményeket, amelyek a szabályozás értelmezését segíthetik, továbbá ismertetheti a szabályozás előzményeit.
- (6) A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás nyilvánosságát jogszabályban meghatározottak szerint kell biztosítani.
- (7) A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás kötelező erővel nem rendelkezik.
- (8) A jogszabály értelmezésekor figyelmen kívül kell hagyni a jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás jogszabálysöveggel ellentétes részét.

#### **II.**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 33/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosításának indokai – a Jat 18. §-a alapján – az alábbiak szerint összegezhetők:



## **1. A javasolt szabályozást szükségessé tevő társadalmi, gazdasági, szakmai okok és célok, a jogi szabályozás várható hatásainak ismertetése:**

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (11) bekezdése – a korábbi szabályozáshoz hasonlóan – továbbra is felhatalmazást ad a települési önkormányzatok számára, hogy a széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében, a helyi adottságoknak megfelelően rendeletben szabályozzák a településterv és a kézikönyv készítéséhez, módosításához a lakossággal, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, a vallási közösségekkel, valamint a település közigazgatási területén működő nemzetiségi önkormányzattal, több nemzetiségi önkormányzat esetén valamennyi nemzetiségi önkormányzattal történő partnerségi egyeztetés részletes szabályait.

Veszprém Megyei Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata a felhatalmazásnak megfelelően rendelkezik a partnerségi részletszabályokat rendező önkormányzati rendelettel (Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 33/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelet).

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75. § (3) bekezdése tartalmazza a helyi partnerségi egyeztetés önkormányzati rendeletben rögzítendő szabályait, amelynek a rendelet megfelel. Ugyanakkor a véleményezési határidő a Korm. rendelet szerint 15 napra módosult, amely miatt szükséges a rendelet 1. melléklete szerinti táblázat 8. sor D oszlopában foglaltak módosítása.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75. § (3) bekezdése tartalmazza a helyi partnerségi egyeztetés önkormányzati rendeletben rögzítendő szabályait, amelynek a rendelet megfelel. Ugyanakkor a véleményezési határidő a településterv módosítása vagy a kézikönyv és településképi rendelet esetén a Korm. rendelet szerint 15 nap, amely miatt szükséges a rendelet 1. melléklete szerinti táblázat 3. és 8. sor D oszlopában foglaltak módosítása.

A rendelet bevezető részében módosításra kerül a felhatalmazást adó jogszabályi megjelölés, a 2. mellékletében pedig a fogalomhasználatot, jogszabályi hivatkozásokat érintő pontosítások történnek.

## **2. Az indokolás közzététele, nyilvánossága**

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján az

önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolás Nemzeti Jogszabálytárban történő közzététele kötelező. A közzétett indokolás nyilvános. A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás kötelező erővel nem rendelkezik. A jogszabály értelmezésekor figyelmen kívül kell hagyni a jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás jogszabálysöveggel ellentétes részét.

### **3. Előzetes bejelentési kötelezettség**

A Jat. 20. §-a szerinti egyeztetési kötelezettség nem áll fenn.