

a településkép védelméről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az 1/A. § tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 4/A-4/C. § tekintetében a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 101. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontjában és 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontja alapján a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.¹

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.² Értelmező és hatáskörgyakorlási rendelkezések

1. §

E rendeletben alkalmazásában használt fogalmak:

- ³Átlátható kerítés: tömör felületeinek (lábazat, oszlopok, tömör kerítésszakaszok, egyéb tömör részek) aránya nem haladja meg a kerítés teljes felületének 50%-át, a tömör részek (kerítésoszlopok) külön nem szélesebbek 0,5 m-nél, kivéve a kerítéssel egybeépített hulladék-tároló utca felőli falát, amely legfeljebb 2,5 m széles lehet
- ⁴Egyéb műszaki berendezések: épületre szerelt műszaki eszköz (pl.: klíma, hőszivattyú kültéri egysége, parabola antenna, közművezeték, mérőóra, napelem, napkollektor).
- Értékvédelmi dokumentáció:* értékvizsgálat alapján, a műemlékvédelmi érték dokumentálása szakterületen jogosult szakértő által készített, szöveges és fényképes dokumentáció.
- Fenntartható tájhasználat:* a táj olyan módon és ütemben való használata, amely nem haladja meg a természeti erőforrások megújuló képességét, nem gyakorol az ott található természeti értékekre és biológiai sokféleségre negatív hatásokat.
- Háromszintű takaró növényzet:* füves beültetés, talajtakaró- és bokor telepítés, valamint fa kiültetés egyidejű alkalmazása

1 A bevezető a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 7/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

2 Az 1. alcím címe a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

3 Módosította a 18/2019.(VI.27.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától.

4 Az 1. § 2. pontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

6. *Helyi egyedi védettségű építmény közvetlen környezete:* az az ingatlan, amelyen a helyi egyedi védettségű építmény található.
7. *Helyi értékvédelmi terület:* Az 1. mellékletben lehatárolt, településszerkezeti és épített értéket hordozó területi védelem alatt álló terület.
8. *Helyi jelentőségű egyedi érték:*
 - a) az építmény (épület és műtárgy) vagy ezek együttese vagy valamely részlete (anyaghasználat, szerkezet, színezés stb.),
 - b) az építményhez tartozó földrészlet és annak jellegzetes növényzete,
 - c) szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor,
 - d) egyedi tájérték
9. ⁵
10. ⁶Információs vagy más célú berendezés: minden olyan elem és berendezés, amely részben reklámnak nem minősülő információs célú, vagy egyéb tájékoztatási cél megvalósításával közérdeket is szolgál, mely különösen az alábbi elemeket tartalmazza:
 - a) információs kiegészítő elemek: cégér, cégfelirat, üzletfelirat, címtábla, névtábla,
 - b) molinó: fesztiválok, rendezvények alkalmával, épületek utcai homlokzatra kifüggesztett vagy épületek utcai homlokzatai közé kifeszített, figyelemfelkeltésre és tájékoztatásra szolgáló elem, amelynek legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám,
 - c) strandzászló: kül- vagy beltéri, akár világítással ellátott elem, amely zászlórúdból és különböző hosszú zászlófüzérből áll,
 - d) felfújható elem: kül- és beltéren egyaránt használható fújható forma, melynek kialakítása lehet egyszerű geometriai alakzat (hengerek, gömbök, hasábok, kúpok) vagy készülhet egyedi, arculati kialakítással, világítással vagy anélkül,
 - e) vitrin: világítással vagy anélkül, a közművelődési intézmény vagy egyházi épület falához rögzített, vagy az érintett épület előtt köz- vagy magánterületen álló, önálló szerkezetű, üvegajtós elem, amelyben közérdekű információs elemeket helyeznek el,
 - f) útbaigazító tábla: intézmények, létesítmények, turisztikai nevezetességek, szolgáltatások, cégek elérési útvonalát mutató tábla, valamint az utca névtábla,
 - g) totemoszlop: információs megjelenítést biztosító, cserélhető elemeket tartalmazó berendezés,
11. ⁷
12. ⁸*Kilátásvédelem:* adott nézőpontból feltáruló panoráma, tájkép láthatóságának védelme
13. ⁹*Kitelepülés:* közterületen, közforgalom számára megnyitott magánúton vagy ezekhez közvetlenül csatlakozó magánterületen szabadtéri vendéglátási, kereskedelmi célú tevékenységet kiszolgáló kiosk (pavilon), bútorzat, berendezés kihelyezése,
14. *Látványterv:* a tervezett létesítmény adott helyszínre illesztett, a környezethez való viszonyát több nézőpontból bemutató rajzos vagy képi megjelenítés.
15. *Rálátás:* épületek tetőfelületeinek és a tág horizont látványának érvényesülése
16. *Táblás burkolat:* minden olyan magastetőn alkalmazott fedés, amely az anyagszerűségétől eltérő formában, méretben és textúrában jelenik meg, pld: bitumenes zsindelylemez cserép-, palafedésű mintázattal, bitumenes hullámlemezek, fém anyagú ún. cserepeslemez cserépfedés utánzattal.

5 Az 1. § 9. pontját a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 29. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

6 Módosította a 18/2019.(VI.27.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától. Az 1. § 10. pontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

7 Hatályon kívül helyezte a 18/2019.(VI.27.) Ör. 36.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától.

8 Módosította a 18/2019.(VI.27.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától.

9 Az 1. § 13. pontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

17. *Tájba illesztés:* Az építmények és a létesítmények a táji adottságokhoz igazodó elhelyezése és kialakítása, amely magában foglalja a létesítmény, az építmény elhelyezésére alkalmas helyszín meghatározását, az esztétikai megjelenést kedvezően befolyásoló kialakítását (táji adottságokhoz illő forma-, anyag- és színhasználat), illetve a létesítmény, építmény környezetének rendezését.
18. *Telepszerűen beépített terület:* Úszótelkes rendszerben beépített terület, vagy legalább három, vagy több főrendeltetésű épülettel beépített telek.
- 18/A.¹⁰
19. ¹¹*Vendéglátó terasz:* köz- és magánterületen közönség számára, étel és/vagy ital fogyasztására létesített és berendezett területrész.
20. ¹²*Csomag-, áruautomata:* olyan köz- vagy magánterületen lévő elem, amely tárolórekeszekkel van felszerelve, lehetővé téve – akár önfenntartó módon –, hogy a megrendelt, feladni kívánt termékeket, csomagokat és árukat személyes átadás nélkül kezelni tudja,
21. ¹³*Stand:* közterületi kitelepülésre használt, kizárólag könnyen bontható, mobil kialakítású, natúr színű, fa szerkezetű, natúr színű ponyvás vagy ponyva nélküli, sorolással bővíthető elem.

1/A. §¹⁴

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket, valamint a helyi védelemhez kapcsolódó támogatási és ösztönző rendszer keretében a pályázat kiírásával és a megítélt támogatásra vonatkozó támogatási szerződés megkötésével kapcsolatos hatáskört a polgármesterre ruházza át.

II. Fejezet A HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szabályai

2. §

- (1) A helyi területi védelem az 1. mellékletben lehatárolt, helyi értékvédelmi területre terjed ki.
- (2) A helyi egyedi védelem kiterjed a 1. mellékletben ábrázolt, a 2. mellékletben felsorolt helyrajzi számokon lévő építmények és építmény-együttesek egészére, vagy csak azok jelzett részleteire.
- (3) A város épített értékei (a továbbiakban: érték) - tulajdonformára való tekintet nélkül - a város kulturális kincsének részei, ezért megőrzésük, fenntartásuk, méltó használatuk és bemutatásuk közérdek.

¹⁰ Kiegészítette a 18/2019.(VI.27.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától. Az 1. § 18/A. pontját a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 29. § b) pontja hatályon kívül helyezte.

¹¹ Módosította a 18/2019.(VI.27.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától.

¹² Az 1. § 20. pontját a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 2. § (3) bekezdése iktatta be.

¹³ Az 1. § 21. pontját a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 2. § (3) bekezdése iktatta be.

¹⁴ Az 1/A. §-t a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 4. §-a iktatta be. Az 1/A. § a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg. Az 1/A. § a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 7/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

(4) Helyi védelem akkor szüntethető meg, ha a védetté nyilvánításkor fennálló értékek elpusztultak, vagy helyre nem állíthatóan károsodtak és ezt értékvizsgálat alátámasztja.

(5)¹⁵ A helyi védelem módosítását - egyedi védelem alá helyezést vagy védelem megszüntetését - bármely természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban kezdeményezheti a városi főépítésznél.

(6) A kezdeményezőnek a módosítási kérelméhez a műemlékvédelmi érték dokumentálása szakterületen jogosult szakértő által készített értékvédelmi dokumentációt kell csatolnia, amely legalább az alábbiakat tartalmazza:

- a) az érintett érték megnevezése, leírása, ismertetése,
- b) a módosítás indoklása,
- c) az érintett építmény helyének adatai (utca, házszám, helyrajzi szám, telken belül az épület megjelölése),
- d) az érintett érték korábbi építési fázisainak fellelhető archív dokumentumai,
- e) terület érintettsége esetében, annak pontos körülhatárolása,
- f) fotódokumentáció,
- g) a szükséges szakvélemények,
- h) a kezdeményező neve és címe.

(7)¹⁶ A hiánytalan módosítási kérelemről Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése előzetes döntést hoz. A Közgyűlés támogató döntése esetén valósulhat meg az egyedi védelem alá helyezés vagy szüntethető meg a helyi védelem.

3. Az Önkormányzat döntésével összefüggő feladatok

3. §

(1)¹⁷ Az Önkormányzat a helyi védelem alá tartozó épületekről, műtárgyakról, köztéri műalkotásokról nyilvántartást vezet.

(2) A nyilvántartás tartalmazza

- a) védettségi kategóriát,
- b) fotót,
- c) területi helyi védelem esetén a helyrajzi számokat és helyszínrajzot,
- d) egyedi helyi védelem esetén a védett érték pontos helyét (cím, helyrajzi szám),
- e) az egyedi helyi védelem alá tartozó érték rendeltetését és használatának módját.

(3)¹⁸ Az Önkormányzat a helyi védelem alatt álló egyedi elemeket „Helyi védett épület” feliratú – az Önkormányzat által készítettet és kihelyezett – táblával jelölheti meg, amelyeknek cseréjéről, pótlásáról gondoskodik.

4. A helyi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

15 A 2. § (5) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 5. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

16 Kiegészítette a 18/2019.(VI.27.) Ör. 2.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától.. A 2. § (7) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 5. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

17 Módosította a 18/2019.(VI.27.) Ör. 3.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától.

18 Módosította a 18/2019.(VI.27.) Ör. 3.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától..

4. §

- (1) A helyi védelem alatt álló értéknek a védelem céljának megfelelő folyamatos karbantartásáról, rendeltetésének megfelelő használatáról, illetve fenntartásáról a tulajdonos köteles gondoskodni.
- (2) A tulajdonos jókarbantartási kötelezettsége kiterjed a helyi védelem alatt álló elem minden alkotórészére.
- (3) Helyi védelem alatt álló építményt egészében elbontani, növény-egyedet, növény-együttest kivágni tilos, kivéve akkor, ha az közvetlen életveszély elhárítása érdekében elkerülhetetlen. Bontás, csak a védettség törlése után, részleges bontás értékvizsgálati dokumentáció alapján végezhető.
- (4) A helyi védelmet jelölő önkormányzati tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles.

4/A.¹⁹ A helyi védelemhez kapcsolódó támogatási és ösztönző rendszer

4/A. §

- (1) A Közgyűlés vissza nem térítendő támogatást adhat a Veszprém közigazgatási területén található azon ingatlanok tekintetében, melyek helyi egyedi védelem alatt állnak vagy településképileg jelentős, elsősorban helyi értékvédelmi területen találhatóak.
- (2) A támogatás pályázati eljárás keretében kerül odaítélésre.
- (3) A támogatási összeg fedezetét az Önkormányzat „Településkép és értékvédelmi feladatellátás” elnevezésű elkülönített alszámláján rendelkezésre álló összeg biztosítja.
- (4) A pályázat évente egy alkalommal kerül kiírásra – amennyiben a tárgyévi költségvetésben a fedezet rendelkezésre áll – legkésőbb a tárgyév május 30. napjáig. A pályázati kiírás tartalmazza a támogatás mértékét és feltételeit.
- (5) A megítélt támogatás a 4/B. § (1) bekezdése szerinti munkákra fordított összköltség legfeljebb 50%-áig, de legfeljebb 1.000.000 Ft összegig terjedhet.
- (6) A megítélt támogatás a közgyűlési döntést követő naptári év december 31. napjáig használható fel. A támogatás kifizetése a benyújtott pályázatban rögzített, elvégzett munkákat és felhasznált anyagokat, termékeket igazoló számlák és a meglévő és megvalósult állapotot is bemutató fotódokumentáció benyújtását követően, utófinanszírozással történik.
- (7) A pályázati célra elkülönített költségvetési előirányzatból fel nem használt rész a következő évi pályázati előirányzat növelésére fordítható.

4/B. §

- (1) Pályázni a 4/A. § (1) bekezdésében meghatározott ingatlanon található épület közterületről láthatóan megjelenő
 - a) homlokzatának,
 - b) külső nyílászáróinak,
 - c) tetőszerkezetének, tetőfedésének, bádogszerkezeteinek,

¹⁹ A 4/A. alcímet (4/A–4/C. §-t) a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 7/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelete 3. §-a iktatta be.

- d) kéményének, vagy
- e) kerítések, kertkapuk felújítására, cseréjére, pótlására, javítására lehet.

(2) Nem igényelhető támogatás a pályázat benyújtása előtt megkezdett felújítási munkálatokra.

(3) Egyazon épület, ingatlan utcai kerítésének és kapuinak értékmegőrző külső felújításához vagy állagmegóvásához – a vis maior következtében előálló indokolt eseteket kivéve – 10 évenként legfeljebb egy alkalommal igényelhető támogatás.

4/C. §

(1) A pályázati kiírás szakmai előkészítését és a benyújtott pályázatok értékelését egy négytagú munkacsoport végzi, melynek tagjai:

- a) a polgármester vagy a városfejlesztési ügyekért felelős alpolgármester,
- b) a főépítész,
- c) a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Irodájának munkatársa, és
- d) a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Irodájának munkatársa.

(2) A pályázatok elbírálásról a munkacsoport írásbeli javaslata alapján a pályázat benyújtási határidejét követő 90 napon belül a Közgyűlés dönt.

(3) A Közgyűlés döntését követő 15 napon belül az igénylők kiértékelésre kerülnek. A nyertes pályázóval az Önkormányzat támogatási szerződést köt.

(4) A szerződésben foglaltak támogatott általi teljesítése után, annak ellenőrzését követően a támogatás összege egy összegben kerül átutalásra. Amennyiben a tényleges bekerülési költség a pályázatban foglalthoz képest kevesebb, akkor a támogatás összege a különbség mértékével csökken. Költségnövekedés esetén többlettámogatás nem igényelhető.

(5) A tervezett munka benyújtott pályázat szerinti és megfelelő minőségben történt elvégzését – a munka befejezését követően – a Polgármesteri Hivatal megfelelő szakismerettel rendelkező munkatársa ellenőrzi.

(6) Amennyiben nem a benyújtott pályázatban rögzített terv vagy nem a jogszabályi előírások szerint került a munka elvégzésre, úgy a támogatás nem kerülhet kifizetésre.

III. Fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

5. Településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

5. §

(1) Településképi szempontból meghatározó területek:

- a) A vár területe
- b) Történeti beépítésű városközpont
- c) Történeti beépítésű lakóterület (Dózsaváros, Jeruzsálemhegy és Gyulafirarót, valamint Kádárta hagyományos, falusias beépítésű területei)
- d) Terület, amelyre a várból rálátás adódik
- e) Újabb beépítésű városközpont

- ea) ²⁰Városias vegyes funkciójú terület
- f) Jellemzően telepszerű és társasházias beépítésű lakóterület
- g) ²¹Jellemzően kertvárosias lakóterület
- h) Gazdasági, szolgáltató terület
- i) Parkok, egyéb zöldterületek
- j) Temetők (a működő Vámosi úti, Dózsavárosi, Kádártai, Gyulafirátót alsó, Gyulafirátót felső, a részben lezárt Alsóvárosi, valamint a lezárt Alsóvárosi izraelita, Jutaspusztai, Jeruzsálem-hegyi)
- k) Különleges, nagy zöldfelületű területek (állatkert, sportterületek, horgásztó, honvédségi területek)
- l) Kertes mezőgazdasági terület
- la) ²²Általános mezőgazdasági terület
- m) Védett táji-, természeti területek: Natura2000 terület (Papod és Miklád, Kádártai dolomitmezők, Szentkirályszabadja, Csatár-hegy és Miklóspál-hegy), országos jelentőségű védett természeti terület (Mikládi láprét és tó), ex lege védett lápok (Kádárta külterületén), ex lege védett források (összesen 33 db.), ex lege védett barlang (Csatár-hegy, Jutaspusztai, Kálvária-dombi, Benedek-hegyi, stb.), országos ökológiai hálózat (magterület övezete, ökológiai folyosó övezete, puffertérület övezete), tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület, helyi jelentőségű védett természeti területek, emlékek.

(2) A meghatározó területek lehatárolását a 3. melléklet tartalmazza.

IV. Fejezet TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

6. Építmények, épületek anyaghasználatára vonatkozó általános egyedi építészeti követelmények

6. §

(1) Új épületek külső megjelenésében és látványában domináns anyagok fajtáját, minőségét, színvilágát a korszerű igények és a környezet arculatához való illeszkedés együttes figyelembevételével kell meghatározni.

(2)²³ Meglevő fő funkciójú épületek átalakítása, bővítése, felújítása során az épület jellegéhez, építészeti megjelenéséhez illeszkedő, annak látványát előnyösen befolyásoló szempontok alapján kell az alkalmazott anyagok fajtáját, minőségét, színvilágát meghatározni.

(3) Törekedni kell az épületek külső felületeinek meghatározásakor az egyes anyagokra jellemző, természetes hatású színek használatára, kerülni kell a nagy felületeken megjelenő, rikító, a településképből bántóan harsányan megjelenő építészeti- és színezési megoldásokat.

(4) Épületek, építmények homlokzatán, homlokzati üvegfelületein, nyílászáróin színes öntapadó fólia sem a belső, sem a külső oldalon látható módon nem helyezhető el, kivéve az áttetsző savmaratott, opál, vagy csiszolt üveg hatású monokróm fóliát, amely kizárólag az üvegfelületek belső oldalára erősíthető fel.

²⁰ Kiegészítette a 18/2019.(VI.27.) Ör. 4.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától.

²¹ Módosította a 18/2019.(VI.27.) Ör. 4.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától.

²² Kiegészítette a 18/2019.(VI.27.) Ör. 4.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától.

²³ A 6. § (2) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

(5)²⁴ Az üzletportálokat, cégtáblákat, feliratokat, előtetőket, nyílászáró-rácsokat, egyéb díszítéseket, berendezéseket az egész épület tömegformájához, homlokzati jellegéhez, építészeti részletmegoldásaihoz illeszkedő formai megoldásokkal, anyaghasználattal és színezéssel kell kialakítani.

(6)²⁵ Bármely településkarakter területén újonnan épülő vagy bővítésre, átépítésre kerülő társasház, többlakásos épületet érintő építési tevékenységeknél a 14. § (1)-(4) bekezdése és (6) bekezdése előírásait be kell tartani.

(7)²⁶ Mobil házat, valamint konténer szerkezetű, modul rendszerű vagy építési rendszerű, tartós használatú épületegyüttest, épületet az építési területre jellemző homlokzati megjelenéssel, anyaghasználattal kell kialakítani- kivéve a műemléki és helyi védett területeket, amelyeken elhelyezésük tilos.

(8)²⁷ Abban az esetben, ha az adott településkarakterben a jellemző karaktertől eltérő beépítés, épület, épületegyüttes található, úgy a Helyi Építési Szabályzatban szereplő építési övezetre vonatkozó előírásokat kell mérvadónak tekinteni, oly módon, hogy a tervezett fejlesztés az adott településkarakterbe illeszkedjen.

(9)²⁸ Főépülethez az ahhoz illeszkedő megjelenésű melléképület létesíthető.

7. A vár területére és a történeti beépítésű városközpont területére vonatkozó területi- és egyedi építészeti követelmények

7. §

(1) Bármilyen új épület építése, meglevő épület átalakítása, felújítása, bővítése esetén figyelembe kell venni a műemlék- és értékvédelmi szempontokat - a Vár látványát megzavaró, vagy előnytelenül befolyásoló építési beavatkozás nem végezhető.

(2) Épületfelújítást a védettség alatt nem álló épületek vagy épületrészek esetében is körültekintően, a történeti háttér vizsgálatára alapozva indokolt végezni.

(3) Szabadonálló és oldalhatáron álló új beépítés esetén az előkert mérete a tömb érintett utcai oldalán kialakult jellemző állapothoz, zártosorú csatlakozás esetén meglevő szomszédos épülethez igazodjon.

(4) Zártosorú beépítés esetén az új épület magastetős tömege csökkentse a csatlakozó szomszédos épületek takaratlan tűzfalait, tetőidoma igazodjon a szomszédos tetősíkokhoz.

(5) Közterületen építeni, vagy azt átalakítani, felújítani csak közterület alakítási terv alapján lehet.

8. §

24 Módosította a 18/2019.(VI.27.) Ör. 5.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától.

25 Kiegészítette a 18/2019.(VI.27.) Ör. 5.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától. A 6. § (6) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 6. §-ával megállapított szöveg.

26 Kiegészítette a 18/2019.(VI.27.) Ör. 5.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától.

27 Kiegészítette a 18/2019.(VI.27.) Ör. 5.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától.

28 A 6. § (9) bekezdését a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 4. § (2) bekezdése iktatta be.

(1) Épület újrabeépítése esetén meg kell tartani az eredeti beépítési módot, utcai beépítési síkot, igazodni kell a szomszédos épületek tömegéhez, épületmagasságához, tetőidomához, a területre jellemző hagyományos anyaghasználathoz, homlokzati felületképzéshez, színezéshez.

(2)²⁹ Meglévő épület átalakítása, felújítása, bővítése során az építéskori állapotokat, arányokat, homlokzati megoldásokat, tetőformákat meg kell őrizni, az eredetitől eltérő, tetősíkból kiugró tetőfelépítmény csak egy tetősíkon, és annak legfeljebb 20 %-os felületén készíthető, ezen kívül tetőtérbeépítés csak a tető tömegén belül, az épület tetőzetének településképi látványát előnytelenül nem megbontó, tetősíkban fekvő, bevilágító megoldással történhet.

(3)³⁰ Az új, vagy cserére szoruló nyílászárók homlokzati megjelenés felőli külső szárnyai csak hagyományos, fa anyagúak lehetnek, meglévő épület esetén az építés korából származó osztásrendű, anyagú és szerkezetű elemekkel. Műanyagból készült, illetve műanyag külső felületű nyílászáró nem alkalmazható.

(4)³¹ A meglévő és új épületeken, melléképületen, az eredeti építési korban is alkalmazott vagy a környezetében jellemzően használt anyagú és színárnyalatú tetőhéjazat alkalmazható, csillogó, mázas bevonatú cserépfelület nem.

(5)³² Meglévő épület homlokzatára külső, hőszigetelő réteg csak kizárólag tagolatlan és díszítés nélküli, egyszerű homlokzatú-és párkánylezárású épület esetében rakható fel, amennyiben az eredeti homlokzati megjelenés változatlan formában és méretekkel visszaállítható.

(6) Tagozatos, díszítéssel ellátott, falazott, húzott párkányú épület felújításakor az építészeti tagozatok, homlokzati felületek helyreállítása, javítása, színezése csak az eredeti megjelenéssel azonosan, az eredeti anyagokkal és építési megoldásokkal kompatibilis módon készülhet.

(7)³³ Napelem és napkollektor a magastetős épületek közterület és utca felőli, valamint a Várból felülről látható tetőfelületein nem helyezhető el.

(8)³⁴ Utca, közterület felőli telekhatáron létesülő kerítések, kapuk hagyományos megjelenéssel és anyaghasználattal, falazott natúr kő, vakolt téglá, vakolt vagy látszóbeton felülettel, fa vagy acél anyagú betétekkel, kapuzattal alakíthatók ki.

(9) Előkertés beépítés esetén a kerítéseket, kapukat átlátható módon, alacsony lábazattal kell kialakítani, a belső oldalon sövény, vagy futónövény telepítéssel.

(10)³⁵

8. A történeti beépítésű lakóterületre vonatkozó területi- és egyedi építészeti követelmények

29 A 8. § (2) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 7. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

30 Módosította a 18/2019.(VI.27.) Ör. 6.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától.

31 Módosította a 18/2019.(VI.27.) Ör. 6.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától. A 8. § (4) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 7. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

32 A 8. § (5) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 7. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

33 Módosította a 18/2019.(VI.27.) Ör. 6.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától.

34 Módosította a 18/2019.(VI.27.) Ör. 6.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától. A 8. § (8) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 7. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

35 Hatályon kívül helyezte a 18/2019.(VI.27.) Ör. 36.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától.

9. §

- (1) A területek beépítési- és építészeti karaktere megőrzendő.
- (2) Gyulafirátót- és Kádárta városrész vonatkozó területein a hagyományos falusias beépítési karaktert meg kell őrizni.

10. §

- (1) Zárt sorú beépítés esetén új tetőidomot a szomszédos tetősíkokhoz igazodva kell kialakítani, magastető hajlásszöge megközelítőleg legyen azonos az épület közvetlen környezetében álló szomszédos épület(ek) tetősíkjának lejtésszögével és az új magastető tömege minél nagyobb mértékben takarja a csatlakozó szomszéd épület(ek) takaratlan tűzfalait.
- (2)³⁶ Új építés esetén legalább 30, legfeljebb 45 fokos hajlásszögű magastetős épülettömegek építhetők, legfeljebb kisebb méretű, zöld- vagy járható lapostetős, esetleg korcolt fémlemezfedésű kishajlású kiegészítő épületelemekkel, melynek aránya a tető felületének legfeljebb 20 %-a lehet.
- (3)³⁷ Az épületek meghatározó tetőhéjazata pikkelyszerű és hagyományos anyagú valamint natúr színvilágú lehet, főépületen és utcáról, közterületről, Várból látható melléképületen, kerti építményen táblás jellegű fedés nem alkalmazható.
- (4)³⁸ Hagományos falusias beépítésű területen (a 3. melléklet szerint Gyulafirátót, Kádárta történeti beépítésű lakóterületein):
- a) az utcai telekhatárra jellemzően merőleges gerincvonalú, nyeregtetős új épületek létesíthetők,
 - b) magastető legalább 30 fokos legfeljebb 45 fokos hajlásszöggel létesíthető és
 - c) a területen az épületek meghatározó tetőhéjazata pikkelyszerű és hagyományos anyagú lehet, főépületen és 50 m²-nél nagyobb felületű, utcáról, közterületről látható melléképületen táblás jellegű fedés nem alkalmazható.
- (5) Tetőtér beépítése legfeljebb egy szintben megengedett.
- (6) Az érintett tetősíkfelület legfeljebb 20%-a bontható meg tetősík-ablakkal vagy tetőfelépítménnyel.
- (7) Közterület felőli tetőfelületen csak fekvő ablak létesíthető, tetőfelépítmények csak az udvarra néző tetőfelületeken alakíthatók ki.
- (8)³⁹ Napelem napkollektor a magastetős épületek, melléképületek, kerti építmények utca és közterület felőli, valamint a Vár irányából látható tetőfelületein, homlokzatain nem helyezhető el.

36 A 10. § (2) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

37 A 10. § (3) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

38 A 10. § (4) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

39 Módosította a 18/2019.(VI.27.) Ör. 7.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától.

(9)⁴⁰ Az utca, közterület felőli kerítésszakaszok, kapuk kizárólag a környezetre jellemző, hagyományos megjelenéssel és anyaghasználattal, falazott natúr kő, vakolt téglá, vakolt vagy látszóbeton felülettel, lábazattal, fa vagy acél anyagú betétekkel, kapuzattal készülhetnek telekhatáron elhelyezve.

(10)⁴¹ Előkertés beépítés esetén a kerítéseket, kapukat átlátható módon, alacsony lábazattal kell kialakítani, a belső oldalon sövény, vagy futónövény telepítéssel.

(11)⁴² Klímaberendezés, hőszivattyú kültéri egysége az épületek utca és közterület felőli, valamint Vár irányából látható homlokzati felületein, magastetőn nem helyezhető el, lapostetős épületen csak takarással helyezhető el.

9. Azon területekre vonatkozó területi- és egyedi építészeti követelmények, amelyekre a várból rálátás adódik

11. §

(1) Kizárólag a kialakult beépítési struktúrába illeszkedő új beépítés valósítható meg, a környezetéből kiugróan nagy tömegű- és magasságú új épület nem létesíthető.

(2)⁴³ Zártan beépült, védelem alatt nem álló épülettel közös telekhatáron az új vagy bővített épület csatlakozó tűzfala magasságának meghatározására a településképi szakmai konzultáció során kerül sor.

12. §

(1)⁴⁴ Jellemzően legalább 30, legfeljebb 45 fokos hajlásszögű magastetős épülettömegek építhetők, esetenként a környezetbe illesztett, kilátást segítő, kisebb méretű, lapostetős vagy kishajlásszögű korcolt fémlemez fedésű kiegészítő épületelemekkel. A lapostetős részeket a kiegészítő épületelemekkel, amelyeket a Várból való rálátás esetén zöldtetős, vagy járható tetős megoldással kell kialakítani. Kivételt képez ez alól a nagyméretű, nagy léptékű intézmények, középületek tömegalakítása, amelynek illeszkedését a Vár felőli látványban vizsgálni kell.

(2)⁴⁵ A magastetős épületek meghatározó tetőhéjazata kizárólag a területre jellemző, pikkelyszerű és hagyományos anyagú, illetve natúr színvilágú lehet, főépületen és utcákról, közterületről, Várból látható melléképületen, kerti építményen táblás jellegű fedés nem alkalmazható.

(3) Az érintett tetősíkfelület legfeljebb 20%-a bontható meg tetősík-ablakkal vagy környezetbe illeszkedő tetőfelépítménnyel.

40 Módosította a 18/2019.(VI.27.) Ör. 7.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától. A 10. § (9) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 8. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

41 Módosította a 18/2019.(VI.27.) Ör. 7.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától.

42 Módosította a 18/2019.(VI.27.) Ör. 7.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától.

43 A 11. § (2) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 5. §-ával megállapított szöveg.

44 Módosította a 18/2019.(VI.29.) Ör. 8.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától.

45 Módosította a 18/2019.(VI.29.) Ör. 8.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától. A 12. § (2) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 9. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

- (4) Közterület felőli tetőfelületen csak tetősíokban fekvő ablak létesíthető, tetőfelépítmények udvarra néző tetőfelületeken alakíthatók ki.
- (5)⁴⁶ Napelem és napkollektor a magastetős épületek közterület és utca felőli, valamint a Várból felülről látható tetőfelületein, homlokzatain nem helyezhető el.
- (6)⁴⁷ Az utca, közterület felőli kerítésszakaszok, kapuk kizárólag a környezetre jellemző, hagyományos megjelenéssel és anyaghasználattal, falazott natúr kő, vakolt téglá, vakolt vagy látszóbeton felülettel, lábazattal, egyszerű kialakítású fa vagy acél anyagú betétekkel, kapuzattal készülhetnek, telekhatáron elhelyezve.
- (7) Előkertes beépítés esetén a kerítéseket, kapukat átlátható módon, alacsony lábazattal kell kialakítani, a belső oldalon sövény, vagy futónövény telepítéssel.
- (8)⁴⁸ Klímaberendezés, hőszivattyú kültéri egysége az épületek utca és közterület felőli, valamint Vár irányából látható homlokzati felületein, magastetőn nem helyezhető el, lapostetős épületen csak takarással helyezhető el.

10. Újabb beépítésű városközponti területekre vonatkozó területi- és egyedi építészeti követelmények

13. §

- (1) Új beépítések esetében törekedni kell a karakteres (jellegzetes), középvárosi léptéket megtartó, tagolt tömeg- és homlokzatalakítású, a városközpont jellegét erősítő, komplex szemléletű építészeti megoldásokra.
- (2) A beépítések kialakításánál - fontos településképi szempontként - minden esetben vizsgálni kell a Vár látványának érvényesülését, ezt megzavaró és lerontó beavatkozást nem lehet végezni.
- (3) A közterületek kialakítása, átépítése, felújítása során törekedni kell a pihenőhelyek komfortos kialakítására (növényzet, árnyék, víz biztosítása), ezzel is növelve a közterületek megtartó erejét.
- (4) Az új épület építése, meglévő épület felújítása, átalakítása, bővítése során a már meglévő beépítésekhez igazodó, jó minőségű, egymással összhangban levő, színeiben és textúrájában harmonizáló anyaghasználatot kell alkalmazni.
- (5)⁴⁹ Utca és közterület felőli telekhatáron kerítéseket a lábazatok, oszlopok, tömör felületei esetében falazott natúr kő, vakolt, látszó téglá és beton felülettel, az áttört részekben fa, fém anyagú átlátható betétekkel, kapuzattal kell kialakítani.
- (6) Előkertes beépítés esetén a kerítéseket, kapukat átlátható módon, alacsony lábazattal kell kialakítani, a belső oldalon sövény, vagy futónövény telepítéssel.
- (7)⁵⁰

46 Módosította a 18/2019.(VI.29.) Ör. 8.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától.

47 Módosította a 18/2019.(VI.29.) Ör. 8.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától. A 12. § (6) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 9. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

48 Kiegészítette a 18/2019.(VI.29.) Ör. 8.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától.

49 Módosította a 18/2019.(VI.27.) Ör. 9.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától.

50 Hatályon kívül helyezte a 18/2019.(VI.27.) Ör. 36.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától.

10/A.⁵¹ Városias vegyes funkciójú területekre vonatkozó területi- és egyedi építészeti követelmények

13/A. §

- (1) Új beépítések esetében törekedni kell a karakteres (jellegzetes), kisvárosi léptéket megtartó, tagolt tömeg- és homlokzatalakítású, a városközpont jelleget erősítő, komplex szemléletű építészeti megoldásokra.
- (2) A közterületek kialakítása, átépítése, felújítása során törekedni kell a pihenőhelyek komfortos kialakítására (növényzet, árnyék, víz biztosítása), ezzel is növelve a közterületek megtartó erejét.
- (3) Az új épület építése, meglévő épület felújítása, átalakítása, bővítése során a már meglévő beépítésekhez igazodó, jó minőségű, egymással összhangban levő, színeiben és textúrájában harmonizáló anyaghasználatot kell alkalmazni.
- (4) Ahol kerítés készül, ott az utca és közterület felőli kerítésszakaszok falazott natúr kő, vakolt, vagy látszó téglá és beton felülettel, egyszerű kialakítású fa, vagy acél anyagú, áttört betétekkel, kapuzattal készülhetnek, telekhatáron elhelyezve.
- (5) Előkertés beépítés esetén a kerítéseket, kapukat átlátható módon, alacsony lábazattal kell kialakítani, a belső oldalon sövény, vagy futónövény telepítéssel.

11. Jellemzően telepszerű és társasházas beépítésű lakóterületekre vonatkozó területi- és egyedi építészeti követelmények

14. §

- (1) Új csoportos beépítések esetén az egységes kialakításra, meglévők esetében az eredeti összhang megőrzésére kell törekedni.
- (2)⁵² Az egy telken álló társasház, vagy azonos időben épült, de különálló telken telepszerűen megvalósult épület esetében:
 - a) homlokzat felújítása, hőszigetelése homlokzat színezési terv alapján lehetséges, melyben igazolni kell a szomszédos épületekhez, épületrészhez való igazodást, az egyes épületek, épületrészek egymással harmonizáló, egységes anyag- és színhasználatát kell kialakítani és fenntartani,
 - b) homlokzatszínezéskor a feltűnő, kirívó és bántóan harsány színhasználatot kerülni kell,
 - c) épület, épületegyüttes részleges színezése nem megengedett,
 - d) épületenként csak egységes színű, anyagú, azonos osztású nyílászárók alkalmazhatók, és
 - e) csak egységes kialakítással, egyformán valósíthatók meg az:
 - ea) előtetők,
 - eb) mellvédek és szélfogók,
 - ec) árnyékoló ernyők,
 - ed) tetőfelépítmények, továbbá
 - ee) utólagos magastető.

⁵¹ Kiegészítette a 18/2019.(VI.27.) Ör. 10.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától.

⁵² A 14. § (2) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

(3)⁵³ Erkély és loggia társasházak, többlakásos telepszerűen megvalósult épületek, sorházak esetében egyenként nem beépíthető, csak a társasház, lakóközösség közös döntése alapján, a teljes épületre, épületegyüttesre kidolgozott egységes, arculatváltó homlokzati tervek szerint.

(4)⁵⁴ Társasházak, többlakásos telepszerűen megvalósult épületek, sorházak esetében a korlátok eredeti jellege, színe, átláthatósága nem változtatható meg, kizárólag új arculati terv alapján egységes kialakítással, egy időben történő megvalósítással.

(5)⁵⁵

(6)⁵⁶ Egyéb műszaki berendezés kültéri egysége:

- a) meglévő épület esetén a teljes homlokzaton egységes módon és helyen, építészeti homlokzati terv alapján, takartan, illetve erkélyen és loggián nem látható módon,
- b) új épület esetén kizárólag erre a célra tervezett, takart felületek mögött helyezhető el.

(7) Hulladékgyűjtő edények épületben, vagy oldalról takaró, igény esetén felülről is fedett építményben tárolhatók.

(8)⁵⁷ Utcafronti kerítés a tömbben kialakult módon, átláthatóan alakítható ki.

(9)⁵⁸ Kisebb tömegű épületek esetében a 15.-16. § előírásai az irányadóak.

12.⁵⁹ Jellemzően kertvárosias lakóterületekre vonatkozó területi- és egyedi építészeti követelmények

15. §

(1) Telkek összevonása esetén is követni kell az adott tömbben, vagy környezetében a területre jellemző beépítési módot.

(2) Kerti építményeket – garázs kivételével – a fő rendeltetésű épület(ek) mögött, közterületről nem láthatóan kell elhelyezni.

(3)⁶⁰ Utcai, közterületi telekhatáron elsősorban a kialakult állapothoz igazodóan csak alacsony beton, kő, vakolt lábazatú, átlátható acél, fa vagy vasbeton kerítés létesíthető, telekhatáron elhelyezve.

53 A 14. § (3) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

54 A 14. § (4) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

55 A 14. § (5) bekezdését a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 31. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

56 A 14. § (6) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 10. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

57 Módosította a 18/2019.(VI.27.) Ör. 11.§-a. Hatályos június 28. napjától. A 14. § (8) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 10. § (2) bekezdésével megállapított szöveg. A 14. § (8) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 6. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

58 Kiegészítette a 18/2019.(VI.27.) Ör. 11.§-a. Hatályos 2019.június 28. napjától.

59 Módosította a 18/2019.(VI.27.) Ör. 12.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától.

60 Módosította a 18/2019.(VI.27.) Ör. 13.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától. A 15. § (3) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 11. §-ával megállapított szöveg. A 15. § (3) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 7. §-ával megállapított szöveg.

16. §

- (1)⁶¹ Új épületet építése és meglévő épület átalakítása, bővítése, valamint felújítása esetén az építési tömbre és a településrészre jellemző és meghatározó tetőzettel kell kialakítani, jellemzően magastetős megjelenéssel. Lapostetős vagy kishajlású tetővel fedett épület akkor létesíthető, ha környezetében már létesültek ilyen épületek.
- (2)⁶² Magastető legalább 30 és legfeljebb 45 fokos kialakítású lehet, kisebb méretű lapostetős vagy kishajlású kiegészítő épületrészekkel, melynek aránya a tető felületének 50 %-a lehet.
- (3)⁶³ Az épületek héjazataként jellemzően pikkelyes jellegű cserép, pala, korcolt fémlemez használata szükséges.
- (4) Az érintett tetősíkfelület legfeljebb 20%-a bontható meg tetősík-ablakkal vagy tetőfelépítménnyel.
- (5) Homlokzatot vakoltan, vagy natúr anyagú burkolt falazatokkal kell képezni, faburkolatot legfeljebb a homlokzati felületek 30%-án lehet alkalmazni.
- (6)⁶⁴ Épületgépészeti elemek közterületről láthatóan nem helyezhetők el.
- (7) A telek legkisebb zöldfelületét elsődlegesen elő-, oldal- és hátsókertben, háromszintes növényzettelépítéssel kell kialakítani.

13. Gazdasági-, szolgáltató területekre vonatkozó területi- és egyedi építészeti követelmények

17. §

- (1) A tornyok és toronyjellegű technológiai építmények építménymagassága kivételesen meghaladhatja az építési övezetben megengedett épületmagasságot, de helyüket, méreteiket és formájukat úgy kell meghatározni, hogy azok illeszkedjenek a környezet (a környező épületek, az utcakép, a várossziluett, a növényzet, a domborzat, a táj) adottságaihoz.
- (2) Környezetéből kiugró, 10 m-nél magasabb építmény vagy műtárgy elhelyezését környezetbe illeszkedést igazoló látványtervvvel kell alátámasztani.
- (3)⁶⁵ Csak átlátható, alacsony lábazatú vagy lábazat nélküli utcai kerítés létesíthető.

18. §

61 Módosította a 18/2019.(VI.27.) Ör. 14.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától. A 16. § (1) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 12. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

62 A 16. § (2) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 12. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

63 A 16. § (3) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 12. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

64 A 16. § (6) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

65 Módosította a 18/2019.(VI.27.) Ör. 15.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától. A 17. § (3) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 8. §-ával megállapított szöveg.

(1) Az építmények, épületek tömegformálásának, homlokzatképzésének, anyaghasználatának, részletmegoldásainak illeszkedniük kell az építési övezetben, illetőleg övezetben, tömbben, utcában, szűkebb környezetben, illetőleg tájban kialakult megoldásokhoz.

(2) 200 m-nél hosszabb épület csak technológiai igényrel alátámasztva építhető.

(3)⁶⁶ 50 m-nél hosszabb homlokzatokat építészeti elemekkel tagolni kell.

(4) Épületek 200 m²-nél nagyobb homlokzati felületeinek egyhangúságát előtetőkkel, síkból kilépő negatív, vagy pozitív tagozatokkal, anyagváltással, különböző textúrák használatával oldani kell.

(5) Épület tetején épületgépészeti kültéri egységek, csoportosított elrendezésben, takaró szerkezet által rejtve helyezhetők el.

(6) Az épületek színezésénél kerülni kell az erőteljes és harsány megoldásokat, az élénk színezés csak kisebb homlokzati felületeken, kiegészítő elemeken alkalmazható.

(7) A telek oldal- és hátsó telekhatárai mentén háromszintű takaró növényzetet kell telepíteni.

(8) A legkisebb zöldfelület kialakítása során minimális követelmény, hogy a zöldfelület területének minden megkezdett 100 m²-ére:

- a) legalább 1 db nagy vagy közepes lombtömeget növesztő lombos fa és
- b) legalább 35 db lombhullató vagy örökzöld cserje és
- c) a további nem burkolt felületet gyeper vagy talajtakaró növényzet fedjen.

14. Parkokra, egyéb zöldterületekre, valamint közterületekre, közlekedési felületekre vonatkozó területi-és egyedi építészeti követelmények

19. §

(1) A környezethez való illeszkedést az alábbi szempontokat figyelembe véve kell megvalósítani:

- a) terepalakítást, csapadékvízvezetést és növényzettelépítést egymással összhangban, harmonikus megjelenéssel kell megoldani,
- b) a közterületeket gazdaságosan, jól használhatóan, megfelelő utcabútorzattal ellátva kell kialakítani,
- c) a telkek előtti járda, gépjármű-behajtó, vízelvezető árok, fa telepítésre is alkalmas méretű zóldsáv településképi szempontból rendezetten, megfelelő ritmusban kerüljön kialakításra,
- d) az új épületek építése során azok utcai- és közterületi megközelítési helyét és módját, a kapcsolódó út, zöldfelület és közterületi viszonyok vizsgálatával, ahhoz igazodva kell megoldani,
- e) a közlekedési rendszerek fejlesztésekor figyelembe kell venni a település kialakult zöldfelületi és közterületi teherbíró képességét és jellemzőit.

(2) A közterületeken a fasorok megőrzendők, megtartandók, szükség esetén kiegészítendők. A közterületeken meglévő fa helyek, fasor helyek megtartandók, el nem építhetők, a lehetséges fásításokról a közterületet érintő építési, átépítési és felújítási, rekonstrukciós munkálatok során gondoskodni kell.

⁶⁶ A 18. § (3) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 13. §-ával megállapított szöveg.

(3) A közmű fejlesztés tervezésekor keresztiszelvényen is be kell mutatni a távlati közmű elhelyezést, mind a felszín alatti, mind a felszín feletti útszelvény elemeit elhelyezve. Földkábeles villamos hálózat kiépítés esetén a növényállomány megőrzése kiemelt szempont, annak pótlásakor a helyszíni elhelyezésre kell törekedni.

(4) A telekhatár és az úttest közötti közterületi zöldfelületet (zöldsávot) keresztező, az útkezelői hozzájárulás alapjául szolgáló tervben rögzített útsatlakozás szélességében (ennek hiányában az ingatlan kapuszélességében) létesíthető csak burkolt felület, amelyet személygépjármű és kistehergépjármű behajtója esetén kiselemes útburkolattal kell kialakítani.

(5)⁶⁷

(6)⁶⁸ Parkok, közcélú zöldfelületek, játszóterek, rekreációs övezetek, és egyéb zöldfelületi területek esetében csak átlátható kerítés létesíthető.

(7) A közpark területén meglévő épület külső megjelenését érintő beavatkozásnál a korábbi homlokzatot eredeti állapotának megfelelően kell visszaállítani.

(8) Helyi védettségű építészeti örökség telkén törekedni kell az értékes táj- és kertépítészeti alkotások (kerítés, támfal, tereplépcső, kerti pavilon, medence, pergola, filagória, stb.) megőrzésére.

(9) Az új kertépítészeti kialakítás során törekedni kell a helyi védettségű építészeti örökség kiemelését szolgáló, azzal harmonikus egységet alkotó megoldásokra.

(10) A Színházkert magasan kvalifikált pihenőkert és kulturális agora jellege, valamint értékes növényegyüttese karakterében megőrzendő.

(11)⁶⁹

(12)⁷⁰ Közterületek kialakítása, felújítása, rehabilitációja során törekedni kell a kivágott fák kétszeres mennyiségű pótlására. Kerülni kell a tájidegen és invazív növényzet ültetését.

(13)⁷¹

15. Temetőkre vonatkozó területi- és egyedi építészeti követelmények

20. §

(1) A temető 20 m-es körzetében reklámok, hirdetőtáblák, valamint köztárgyak (szobor, emlékmű, díszkút, stb.) csak a kegyeleti méltóság tiszteletben tartásával helyezhetők el.

(2)⁷² A temető területén tilos bármilyen reklám és információs vagy más célú berendezés elhelyezése, kivéve – az erre a célra kijelölt helyen – a temetkezési szolgáltatásra utalókat.

67 Hatályon kívül helyezte a 18/2019.(VI.27.) Ör. 36.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától..

68 Módosította a 18/2019.(VI.27.) Ör. 16.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától.

69 A 19. § (11) bekezdését a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 31. § b) pontja hatályon kívül helyezte.

70 A 19. § (12) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 14. §-ával megállapított szöveg.

71 A 19. § (13) bekezdését a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 31. § c) pontja hatályon kívül helyezte.

72 A 20. § (2) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 9. §-ával megállapított szöveg.

(3)⁷³

(4) A temető kerítése mentén legalább dupla fasort kell telepíteni, vagy többszintű növényzet telepítendő.

16.⁷⁴ Különleges és nagy zöldfelületű területekre vonatkozó területi- és egyedi építészeti követelmények

21. §

(1) Kittenberger Kálmán Növény- és vadaspark területén:

- a) a meglevő őshonos, növényállományt minél nagyobb mértékben meg kell őrizni, új növényzet telepítéskor a talaj- és táji adottságokat figyelembe kell venni,
- b) a látogatók által használt-, valamint az állattartó épületek, építmények, kifutók hagyományos, a kialakult természeti környezetre, funkcióra és költséghatékonyságra figyelmet fordító szerkezettel, anyagokból készüljenek.

(2)⁷⁵ Vízparti területen:

- a) a vízközei növényállomány által kialakított „tájkép” jellegét meg kell őrizni,
- b) ⁷⁶a terület fenntartása során honos növényfajok telepítése szükséges.

(3)⁷⁷ Sportterületen, egyéb rekreációs és nagy zöldfelülettel rendelkező területen:

- a) korszerű, egyszerű tömegalakítású épületek és építmények helyezhetők el,
- b) élénk színű épületburkolat és tetőhéjazat nem alkalmazható,
- c) kizárólag áttört kerítés létesíthető belátást gátló növényzettel.

16/A.⁷⁸ Általános mezőgazdasági területekre vonatkozó építészeti követelmények

21/A. §

(1) A létesítendő funkciókat összevontan, a lehető legkevesebb számú épületben kell elhelyezni.

(2)⁷⁹ A tájjelleghez illeszkedő, egyszerű megjelenésű, jellemzően nyeregtetővel fedett épületek létesíthetők.

(4) Élénk, a környezetétől elütő, rikító színű épületburkolat és tetőhéjazat nem alkalmazható.

(5) Lakókocsi, fém konténer nem helyezhető el.

(6) Területek, csak vadhálóval, vagy tömör lábazat nélküli, átláthatóan kialakított fa kerítéssel keríthetők be.

73 Módosította a 18/2019.(VI.27.) Ör. 17.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától. A 20. § (3) bekezdését a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 31. § d) pontja hatályon kívül helyezte.

74 Módosította a 18/2019.(VI.27.) Ör. 18.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától.

75 Módosította a 18/2019.(VI.27.) Ör. 19.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától.

76 A 21. § (2) bekezdés b) pontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 15. §-ával megállapított szöveg.

77 Kiegészítette a 18/2019.(VI.27.) Ör. 19.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától.

78 Kiegészítette a 18/2019.(VI.27.) Ör. 20.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától.

79 A 21/A. § (2) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 16. §-ával megállapított szöveg.

16/B.⁸⁰ Kertés mezőgazdasági területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

21/B. §

- (1) A tájjelleghez illeszkedő, földszintes, legfeljebb beépített tetőterű gazdasági épület létesíthető.
- (2)⁸¹ Egyszerű épülettömegű, jellemzően nyeregtetővel fedett épület létesíthető.
- (3)⁸² Épületburkolat és tetőhéjazat csak természetes anyagú és színű lehet.
- (4) Falazott, vakolt, vagy natúr kő megjelenésű támfalak alakíthatók ki.
- (5)⁸³ A kerítések csak átlátható, tömör lábazat nélkül építhetők.
- (6)⁸⁴ Lakókocsi, fém konténer nem helyezhető el.

17. Védett táji-, természeti területekre vonatkozó területi-és egyedi építészeti követelmények

22. §⁸⁵

- (1) Ezeken a területeken:
 - a) tömör kerítés nem építhető, továbbá tilos a természetes talaj- és terepszint 1,0 m-nél nagyobb méretű megváltoztatása. A kerítés csak átlátható jelleggel, acél pálcás, dróthálós kivitelben létesíthető mögötte élősvény, vagy futónövény telepítéssel, legfeljebb 20 cm magas, beton, téglá, kő anyagú lábazattal,
 - b) A területen parabolaantenna, klímaberendezés kültéri egysége látható módon nem helyezhető el.
 - c) a meglévő, a táj megjelenését, látványát zavaró hatású épületeket, építményeket növényzet telepítésével takarni kell.”
- (2)⁸⁶ A Csatár-hegyen lévő Csatár-hegyi kilátó, a Csatári kápolna környezetében a kilátás és rálátás lehetőségét és helyzetét fenn kell tartani, azt a látványban zavaróan megjelenő épület, építmény elhelyezéssel, illetve takaró növénytelepítéssel ellehetetleníteni nem lehet, ezért:
 - a) a területen építeni csak magastetős, a táj képébe illeszkedő (hagyományos kő, téglá, beton, fa) anyagokból lehet, táblás tetőfedések nem alkalmazhatóak, és
 - b) az épület szélessége az 5,0 m-t nem haladhatja meg, a tető hajlásszöge legalább 30 fokos, legfeljebb 45 fokos lehet, tetőtérbeépítést csak a tető kontúrján belül, oromfali megnyitással lehet kialakítani, kiugró tetőablak, tetőfelépítmény nem létesíthető.

18. A helyi védelemmel érintett területekre, épületekre és elemekre vonatkozó területi- és egyedi építészeti követelmények

80 Kiegészítette a 18/2019.(VI.27.) Ör. 20.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától.

81 A 21/B. § (2) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 10. §-ával megállapított szöveg.

82 A 21/B. § (3) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 17. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

83 A 21/B. § (5) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

84 A 21/B. § (6) bekezdését a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 17. § (3) bekezdése iktatta be.

85 Módosította a 18/2019.(VI.27.) Ör. 21.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától.

86 A 22. § (2) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 18. §-ával megállapított szöveg.

23. §

- (1) A területen, a település helyi karakterének kialakítása, a hagyományőrző arculatteremtés érdekében a környezettől idegen formai, szerkezeti, építészeti megoldások nem alkalmazhatóak.
- (2) A kialakult településszerkezetet és a területre jellemző sajátos telekstruktúrát meg kell őrizni és ezt a telekalakítások, beépítések meghatározása során védeni kell.
- (3) A területen új épületek elhelyezése, a meglévő épületek átalakítása, illetve bővítése esetén a történeti (kialakult) beépítési vonalat kell követni, ehhez igazodva kell kialakítani és meghatározni:
- a) az épületmagasságot,
 - b) a tető hajlásszögét, a tetőgerinc irányát,
 - c) a tetőgerinc irányát,
 - d) a nyílászárók anyagát, méretét és formáját,
 - e) a kerítés anyagát, kialakítását,
 - f) az alkalmazott egyéb építőanyagokat,
 - g) az épületek, építmények színezését.
- (4) A területen egyedi helyi védelem alatt nem álló épület részleges, vagy teljes bontással járó átépítése, új épület létesítése esetén a beépítés kialakításánál a történeti építési vonalakra az elhelyezéssel, tömegalakítással, homlokzatképzéssel, tagolással utalni kell.
- (5) Zárt sorú beépítésű területen – a kialakult utcakép védelme érdekében – új épület elhelyezése esetén épület-hézag létesítése is megengedett
- (6)⁸⁷ Új épületeken jellemzően magastetőt kell kialakítani, olyan módon, hogy az épület meghatározó tömegén a tetőfelületek környezetében levő tetőzetek hajlásszögével azonos, vagy közel megegyező, de legfeljebb 45° legyen. Kisebb méretű, lapostetős vagy kishajlásszögű kiegészítő épületelemek az épület részeként építhetők, csak egy tetősíkon, és annak legfeljebb 20 %-os felületén készíthetők. A Várból való rálátás esetén a lapostetős részeket zöldtetős vagy járható tetős megoldással kell kialakítani.
- (7) Zárt sorú beépítés esetén a magastető tömegét úgy kell kialakítani, hogy csökkentse a csatlakozó szomszédos épületek takaratlan tűzfalait, és a tetősík(ok) hajlásszöge - megközelítőleg - legyen azonos a takarandó tűzfal(ak) oromvonalának hajlásszögével.
- (8) Helyi védelemmel érintett területen épülő épületek esetében az udvari szárnyak épületmagassága nem haladhatja meg az utcaiét, valamint az épületek tömegeinek jellemző szélessége a tömbben található épülettömegek jellemző szélességének átlagos méretét legfeljebb 10 %-kal haladhatja meg.
- (9) Helyi védelemmel érintett területen önálló antenna, antennatartó szerkezet, torony nem létesíthető, épületen történő elhelyezés esetén a városképi- és történeti látványba való illeszthetőséget előzetesen meg kell vizsgálni.
- (10)⁸⁸ Napelem és napkollektor a magastetős épületek közterület és utca felőli, valamint a Várból felülről látható tetőfelületein, homlokzatain nem helyezhető el.

87 A 23. § (6) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 19. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

88 Kiegészítette a 18/2019.(VI.27.) Ör. 22.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától.

(11)⁸⁹ Klímaberendezés, hőszivattyú kültéri egysége az épületek utca és közterület felőli, valamint Vár irányából látható homlokzati felületein, magastetőn nem helyezhető el, lapostetős épületen csak takarással helyezhető el.

(12)⁹⁰ A helyi védelemmel érintett területen belül - az egységes és harmonikus településkarakter megőrzése érdekében - az építések során indokolt hagyományos anyagok és szerkezetek használata (vakolt architektúra, festett homlokzatfelület, fa külső felületű nyílászárók, falazott kő vagy vakolt lábazatok, natúr színű tetőhéjazat), figyelembe véve a szomszédos és környező épületek jellegét, építészeti megjelenését és anyaghasználatát.

(13)⁹¹ Új épület építése során kivételes esetekben a területre általánosan jellemző homlokzati felület kialakításától el lehet térni, hagyományos és természetes megjelenésű rakott, falazott, natúr felülettel megjelenő kő, tégl, szálcement külső burkolat alkalmazásával az illeszkedés szempontjainak figyelembe vételével.

(14)⁹² A hírközlési és energiaellátási sajátos építmények, műtárgyak (pl. transzformátor állomások, elosztószekrények, mérőhelyek) csak egységes kialakítással és természetes anyagú burkolattal ellátottan kerülhetnek kihelyezésre – kivéve a „vár területe” településkaraktert, ahol csak és kizárólag épületeken belül helyezhetőek el ilyen jellegű építmények.

24. §

(1)⁹³

(2)⁹⁴

(3) Helyi védett épület nyílászáróinak cseréje esetén

- a) az épületen meglévő, eredeti nyílászárók külső osztásrendjét meg kell tartani,
- b) az új nyílászárók kövessék az eredeti nyílászárók osztását, ritmusát, jellemző profil kialakítását, a homlokzati megjelenés felőli, külső szárnyak esetében csak az építés korában alkalmazott osztásrendű, anyagú és szerkezetű elemek építhetők be, műanyagból készült, illetve műanyag külső felületű nyílászáró nem alkalmazható,
- c) homlokzati nyílászárók, biztonsági rácsok, zsalugáterek, árnyékolók felújítása esetén – a teljes homlokzatra kiterjedő felújítás kivételével – csak az épületen meglévő nyílászárókkal azonos színek alkalmazhatóak.

(4) Helyi védelemmel érintett épületek felújítása, átalakítása, bővítése esetén:

- a) az épület eredeti formavilágának megtartása érdekében az épületek szerkezeteinek, homlokzatainak, tetőzetének részleteit, tartozékait meg kell őrizni, hiány esetén eredeti formában újra kell építeni,
- b) részleges homlokzati felújítás – kivéve az állagmegóvást - nem megengedett,
- c) a tagozatos díszítésű homlokzati felületek, falazott, húzott párkányok, nyílászárók helyreállítása, javítása, színezése csak az eredeti megjelenéssel azonosan, az eredeti anyagokkal és megoldásokkal kompatibilis módon készülhet,

89 Kiegészítette a 18/2019.(VI.27.) Ör. 22.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától.

90 Kiegészítette a 18/2019.(VI.27.) Ör. 22.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától. A 23. § (12) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 19. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

91 Kiegészítette a 18/2019.(VI.27.) Ör. 22.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától.

92 Kiegészítette a 18/2019.(VI.27.) Ör. 22.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától.

93 Hatályon kívül helyezte a 18/2019.(VI.27.) Ör. 36.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától.

94 Hatályon kívül helyezte a 18/2019.(VI.27.) Ör. 36.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától.

- d) a homlokzati felületre külső, vastag hőszigetelő réteg csak a kizárólag tagolatlan és díszítés nélküli homlokzat, egyszerű párkánylezárás esetében alkalmazható, amennyiben az eredeti homlokzati megjelenés változatlan formában és méretekkkel visszaállítható,
- e) klímaberendezés kültéri egysége az utca, közterület felől látható módon nem, az egyéb homlokzatokon takartan, egységes megjelenéssel helyezhető el.

(5) Helyi védelemmel érintett épület, melléképület tetőzetének felújítása, újjraépítése, tetőhéjazat cseréje esetén:

- a) ⁹⁵az építéskori anyaghasználattal megegyező - attól legfeljebb árnyalataiban eltérő színű és megjelenésű – 2 cm hullám méretet nem meghaladó égetett agyagcserép, vagy vékony, hornyolt betoncserép, síkjellegű fedés (hornyolt vagy kettős fedés) alkalmazható, kivéve a csillogó mázas bevonatú elemeket.
- b) az eredetitől eltérő tetőfelépítmény alkalmazását kerülni kell, tetőtérbeépítés esetén tetőfelépítménnyel vagy tetősíkban elhelyezett nyílászáróval, egyedi tetősíkban levő bevilágítóval a vonatkozó tetősík felületének legfeljebb 20 %-át szabad megbontani.
- c) az új és/vagy meglevő kémények külső felületét, burkolatát hagyományos anyaghasználattal kell kialakítani, fém, műanyag külső anyagú, vagy külső fémvázis elemeket vakolható burkolattal kell ellátni, kivéve a gázüzemű berendezések 15 cm-nél nem nagyobb átmérőjű égéstermék elvezetőjét.

(6)⁹⁶ Napelem és napkollektor a magastetős épületek közterület és utca felőli, valamint a Várból felülről látható tetőfelületein nem helyezhető el.

(7)⁹⁷ Klímaberendezés, hőszivattyú kültéri egysége az épületek utca és közterület felőli, valamint Vár irányából látható homlokzati felületein, magastetőn nem helyezhető el.

19. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

25. §

(1)⁹⁸ Településszertéikai és területgazdálkodási szempontból beépített és beépítésre szánt területen új (120 kV-os nagyfeszültségű, közép-, kiefeszültségű, valamint közvilágítási) villamos-energia ellátási hálózatot építeni, meglevő hálózat átépítésével járó rekonstrukciót végezni csak földkábeles elhelyezéssel szabad.

(2) Távhő- és földgázvezeték közterületen és telken belül is csak földalatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.

(3)⁹⁹ A nem használt, felhagyott légvezetéseket és tartóelemeiket, gépészeti vagy elektromos építményeket a szolgáltatónak vagy a vezeték tulajdonosának el kell távolítani, valamint az épületeken látszó becsatlakozást el kell bontani.

(4) Új közműkiépítéseknél a kiefeszültségű erőátviteli- és közvilágítási hálózatokat föld alatt kell kiépíteni.

⁹⁵ Módosította a 18/2019.(VI.27.) Ör. 23.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától.

⁹⁶ Kiegészítette a 18/2019.(VI.27.) Ör. 23.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától.

⁹⁷ Kiegészítette a 18/2019.(VI.27.) Ör. 23.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától.

⁹⁸ A 25. § (1) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 20. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

⁹⁹ A 25. § (3) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 11. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

(5)¹⁰⁰ A teljes település ellátását biztosító föld feletti elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak a város területén csak a gazdasági, szolgáltató terület településkarakterben helyezhetőek el. A további elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak (többek között föld alatti alépítmények, alagutak, kapcsolószekrények) a város területén - a vár területe és a történeti beépítésű városközpont területe, valamint a Temetők és a védett táji, természeti területek elnevezésű településképi szempontból meghatározó területek kivételével - bármely településkarakterben elhelyezhetőek.

(6)¹⁰¹ Hulladékszigeteket növényzettel takartan, de átlátható módon kell kialakítani, a sziget közvetlen környezetének megfelelő tisztán tarthatóságát biztosítani kell.

(7)¹⁰² A nyitott komposzt tárolókat legalább három oldalról növényzettel körbe kell ültetni, épülettől 5,00 méter távolságot tartani kell.

20.¹⁰³ Információs elemekre vonatkozó településképi követelmények

26. §

(1)¹⁰⁴

(2)¹⁰⁵ Az információs elemeknek az építmény karakteréhez, tagozataihoz, színezéséhez, arányrendszeréhez igazodónak kell lennie, és még részben sem takarhatják az épület nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját és egyéb meghatározó építészeti elemét.

(3)¹⁰⁶ A vár területén rendeltetési egységenként legfeljebb egy, legfeljebb 1,5 m² méretű közművelődési célú információs eszköz helyezhető el közvetlenül a rendeltetési egységen.

(4)¹⁰⁷

(5)¹⁰⁸ Az épületek, építmények erre a célra szolgáló portáljainak, kirakatainak üvegfelületei mögött, az üvegmező felületének 30%-át meg nem haladó méretű, nem kirívó színezésű, legfeljebb sűrűlt fénnel megvilágított, az üvegfelülettől legalább 5 cm-rel eltartottan befüggesztett információs vagy más célú berendezés helyezhető el.

100 Módosította a 18/2019.(VI.27.) Ör. 24.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától. A 25. § (5) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 20. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

101 A 25. § (6) bekezdését a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 11. § (2) bekezdése iktatta be.

102 A 25. § (7) bekezdését a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 11. § (2) bekezdése iktatta be.

103 A 20. alcím címe a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 12. §-ával megállapított szöveg.

104 A 26. § (1) bekezdését a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 29. § c) pontja hatályon kívül helyezte.

105 A 26. § (2) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 13. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

106 A 26. § (3) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 13. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

107 A 26. § (4) bekezdését a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 29. § d) pontja hatályon kívül helyezte.

108 A 26. § (5) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 13. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

(6) Építési reklámhálót csak építési állványzatra lehet feltenni, kizárólag az építkezés ideje alatt, az építési naplóban igazoltan.

(7)¹⁰⁹ A közművelődésről és a művészeti tevékenység támogatásáról szóló önkormányzati rendelet szerinti kiemelt fesztiválokról, valamint a város által támogatott kulturális programokról, rendezvényekről való tájékoztatás érdekében információs elem és hordozó az alábbiak szerint helyezhető el:

- a) a megtartásra kerülő rendezvényekhez kapcsolódó helyszínen, ideiglenes elhelyezésű kioszk (pavilon), utcabútorok oldalfelületén,
- b) a rendezvény környezetében lévő közterület – a közúti közlekedésről szóló törvényben leírtak figyelembevételével mellett – felett átfeszített molinón, legkorábban a rendezvényt egy héttel megelőzően, és legkésőbb a rendezvényt követő egy hétig.

(8)¹¹⁰ Strandzászló a fesztiválok, rendezvények alkalmával, azok helyszínén használható, azonban a magassága (talapzattal együtt) a 2,00 m-t nem haladhatja meg és legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. A fesztiválok, rendezvények idején és azok helyszínén túl Veszprém közigazgatási területén belül az elem használata tiltott.

(9)¹¹¹ A felfújható elem a fesztiválok, rendezvények alkalmával, azok helyszínén használható, azonban a 2,00 m magasságot nem haladhatja meg és legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. A fesztiválok, rendezvények idején, azok helyszínén túl Veszprém közigazgatási területén belül az elem használata tiltott.

(10) Az előkertekben, a közterület és közforgalom számára megnyitott magánterület felől látható helyen az ingatlan elidegenítésére vonatkozó hirdetés legfeljebb 1 m² felületű ideiglenes reklámhordozón helyezhető el.

(11)¹¹² Benzinkutak előtt az előkertekben, a közterület és közforgalom számára megnyitott magánterület felől látható helyen 1 db, az épített környezet léptékéhez igazodó mértékű, de 6,00 m-nél nem magasabb, a benzinkút szolgáltató arculati tervéhez igazodó üzemanyag árjelző totemoszlop helyezhető el.

(11a)¹¹³ Utak mentén, közterületen és közforgalom számára megnyitott magánterületen ipari és kereskedelmi létesítmények helyét jelző, az épített környezet léptékéhez igazodó mértékű, de 6,00 m-nél nem magasabb, ellipszis alakú nagyméretű totemoszlop helyezhető el.

109 A 26. § (7) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 13. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

110 A 26. § (8) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 13. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

111 Módosította a 18/2019.(VI.27.) Ör. 25.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától. A 26. § (9) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 13. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

112 Módosította a 18/2019.(VI.27.) Ör. 25.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától. A 26. § (11) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 13. § (4) bekezdésével megállapított szöveg.

113 A 26. § (11a) bekezdését a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 21. §-a iktatta be. A 26. § (11a) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 13. § (4) bekezdésével megállapított szöveg.

(11b)¹¹⁴ Autószalonok, nagyobb kereskedelmi-szolgáltató intézmények, nagyméretű irodaházak esetében legfeljebb 1 db, az építménytől függetlenül, az épített környezet léptékéhez igazodó mértékű, de 6,00 m-nél nem magasabb, kivilágítható, nyitvatartási időt, útbaigazítást is megjelenítő logóval ellátott totemoszlop helyezhető el.

(11c)¹¹⁵ Közművelődési intézmények esetében az építménytől függetlenül, az épített környezet léptékéhez igazodó mértékű, de 6,00 m-nél nem magasabb, egyedi tervezésű 1 db totemoszlop helyezhető el.

(12)¹¹⁶ A város területén a 4. melléklet 1. pontjában szereplő kisméretű totemoszlop az alábbiak szerint helyezhető el és alakítható ki:

- a) a totemoszlop egyes felületei önálló reklámozási célra nem használhatóak,
- b) egy rendeltetési egység csak egy cserélhető oszlopfelületen jelenhet meg,
- c) ¹¹⁷a cserélhető információs felületeket indokolt esetben összevonhatóak.

(13)¹¹⁸

21.¹¹⁹

27. §

(1) Az információs kiegészítő elemek (cégér, cégfelirat, üzletfelirat, címtábla, névtábla) méretének, kialakításának, anyaghasználatának az épület, építmény karakteréhez, tagozataihoz, színezéséhez, arányrendszeréhez igazodónak kell lennie.

(2) Egy építményen, épületen megjelenő több információs kiegészítő elem anyaghasználatának, méretének kialakításának egymással összhangban kell lenniük.

(3) Az információs kiegészítő elemek még részben sem takarhatják az épület nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját és egyéb meghatározó építészeti elemét.

(4)¹²⁰ Az építményen elhelyezett, az ingatlan elidegenítésére és munkaerő felvételre vonatkozó hirdetés legfeljebb 0,6 m² felületű lehet.

28. §

(1) A város területén levő épületeken, építményeken információs kiegészítő elemek elhelyezésére az alábbi rendelkezések vonatkoznak:

- a) lakóépületben vagy önálló épületben kialakított, kereskedelmi, szolgáltató, irodai, kulturális, vendéglátó funkció esetében, a tevékenységet magába foglaló épületrészhez kötődő, földszinti

114 A 26. § (11b) bekezdését a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 13. § (5) bekezdése iktatta be.

115 A 26. § (11c) bekezdését a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 13. § (5) bekezdése iktatta be.

116 A 26. § (12) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 13. § (6) bekezdésével megállapított szöveg.

117 Módosította a 18/2019.(VI.27.) Ör. 25.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától.

118 A 26. § (13) bekezdését a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 29. § e) pontja hatályon kívül helyezte.

119 A 21. alcím címét a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 29. § f) pontja hatályon kívül helyezte.

120 Módosította a 18/2019.(VI.27.) Ör. 26.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától.

és fogadószerinti homlokzaton, a nyílászárók feletti sávban, csak cég- és névtábla, cégfelirat, 0,4 m² felületet nem meghaladó cégér, egyedi címfestett tábla helyezhető el,

- b) több – belső közlekedőből megközelíthető - rendeltetési egységet magába foglaló üzletközpont, hipermarket esetében, - az a) pontban meghatározottakon túl - az osztás és nyílás nélküli, jellemzően tömör homlokzat szerves részeként kialakított, az épület léptékéhez igazodó méretű és alakú, cserélhető tartalmú információs elem helyezhető el,
- c) üzemi, ipari épületeken, raktárakon csak a saját tevékenységet jelző cég- és névtábla, cégfelirat, cégér, egyedi címfestett tábla helyezhető el.

(2)¹²¹ A rendelet 1. mellékletében szereplő és a város helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében lehatárolt műemléki és helyi értékvédelmi területen, műemléki környezetben és azon álló épületeken, építményeken, valamint műemléki (M) és helyi védelem alatt álló épületeken, építményeken – a homlokzatok meglévő vagy tervezett, vízszintes és függőleges tagolásához, nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához, szabad felületek arányaihoz és méretéhez illeszkedő – cégtábla, címtábla, cégér az alábbiak szerint helyezhető el, alakítható ki:

- a) egy épületben több rendeltetési egység esetében egymással összhangban kialakított, egységenként legfeljebb 1-1 db információs vagy más célú berendezés helyezhető el egységes információs rendszer részeként, a homlokzati arányokat figyelembe vevő méreteekkel,
- b) portál vagy kirakat erre a célra kialakított felirati mezőjén önálló betű és logó, ragasztva vagy a háttértől eltartottan felerősítve, igény esetén élben, háttérből vagy kívülről derítő fényrel megvilágítva,
 - ba) festett, polisztirol, öntött, anyagában színezett műanyag,
 - bb) fa, festett gipsz, kerámia,
 - bc) festett fém, rozsdamentes acél, réz, szálcsiszolt alumínium,
 - bd) natúr, savmaratott, pasztellszínű edzett üveg anyagokból.
- c) vakolt vagy burkolt felületre a portál, kirakat felső széle és a földszintet az emelettől elválasztó osztópárkány, vagy képzeletbeli vonala között levő sávban, földszintes épület esetében az épített párkány vagy ereszvonaltól terjedő sávban az a) pontban megjelölt lehetőségeken túl,
 - ca) homlokzatra festett kivitelben,
 - cb) fából, festett fémből, rozsdamentes acélból készült – keretezett vagy keretezés nélküli – táblára festve vagy ragasztva,
 - cc) a homlokzat síkjától eltartott, kifeszített, impregnált fény- és vízálló szövetre festett kivitelben,
 - cd) homlokzat síkjától eltartott, negatív betű kivágású fémtáblából,
 - ce) pasztell árnyalatú színes vagy savmaratott biztonsági üvegtáblán festett vagy ragasztott kivitelben, igény szerint hátulról derített megvilágítással,
- d) kirakatra, portálra, homlokzati felületre elhelyezett információs vagy más célú berendezésen túl, épületenként legfeljebb 1 db, falra merőlegesen elhelyezett, legfeljebb 70 cm kiállású, legfeljebb 0,4 m² befoglaló méretű cégér a tevékenység vagy logó ábrázolásával, igény szerint élben vagy kívülről megvilágítva,
 - da) impregnált fa, festett fém, rozsdamentes acél, kovácsoltvas,
 - db) natúr, savmaratott vagy pasztellszínű biztonsági üveg anyagokból.

(3) A rendelet 3. mellékletében meghatározott - a város főközlekedési útjai mentén húzódó területeken, valamint ezek csomópontjainak környezetében elhelyezkedő épületeken - a homlokzatának meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához, szabad felületeinek arányaihoz illeszkedő - cégtábla, címtábla, cégér az alábbiak szerint helyezhető el, illetve alakítható ki:

121 A 28. § (2) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 14. §-ával megállapított szöveg.

- a) egy épületben több rendeltetési egység megléte esetén a (2) bekezdés a) pontban meghatározottak alapján,
- b) az övezetben a (2) bekezdés b)-c) pontban meghatározottakon túl kialakítható:
 - ba) műanyagból készült, önálló elhelyezésű, világító, vagy világítás nélküli dobozbetű, neoncsőből készült felirat,
 - bb) homlokzattól eltartott, merevített kerettel, vagy keret nélkül készült műanyagtábla, ragasztott térbeli betűkkel, logóval, vagy festett kivitelben,
 - bc) műanyagból készített, derített belső világítású doboz kivágott, vagy kitakart betűkkel, logóval.
- c) a (2) bekezdés c) pontjában felsoroltakon kívül, a homlokzati felületre merőleges, legfeljebb 70 cm kiállású, legfeljebb 0,4 m² felületű:
 - ca) műanyag világító, vagy világítás nélküli doboz konzolra szerelve,
 - cb) erősített műanyag lapból kivágott, a tevékenységre jellemző logó, vagy ábra.

28/A. §¹²²

(1) Útbaigazító tábla csak az önkormányzati megrendelés alapján, ellenőrzött módon kerülhet kihelyezésre.

(2)¹²³ Az útbaigazító táblára vonatkozó előírásokat a 4. melléklet 2. pontja tartalmazza.

22. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

29. §

- (1) Magastetős épület esetén a táblás napelemeket, napkollektorokat napelemes cserép kivételével a tető lejtésével párhuzamosan úgy kell elhelyezni, hogy
- a) azok a tető széleinek, gerincének szélső 60 cm-es sávján ne nyúljanak túl,
 - b) széleik igazodjanak egymáshoz és a tetősík ablakhoz,
 - c) legfeljebb az adott tetősík 30 %-át fedheti le,
 - d) sorolva, lépcsőztetés nélkül téglalap alakú felületet képezzenek.

(1a)¹²⁴ Nem háztartási célú napelemrendszer bármely gazdasági- szolgáltató terület, különleges, nagy zöldfelületű terület és védett táji-, természeti terület településkarakterbe tartozó területen helyezhető csak el, állványokra szerelten, egységes kialakítással.

(2) Színben és formában a tetőfelület anyagával harmonizáló napelemes cserép alkalmazása teljes tetőfelületen megengedett valamennyi építmény esetében.

(3) Épület közterületről látható homlokzatán vezeték (kábel, gáz- és egyéb csővezeték) nem vezethető látható módon, a falsíkon kívül.

(4) Gázmérő az épület közterületi homlokzatán nem helyezhető el.

(5) Épületek tetőszerkezetén elhelyezett antennatartó szerkezet legmagasabb pontja az építmény legmagasabb pontjánál legfeljebb 6 m-rel lehet magasabb.

¹²² Kiegészítette a 18/2019.(VI.27.) Ör. 27.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától.

¹²³ A 28/A. § (2) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 15. §-ával megállapított szöveg.

¹²⁴ Kiegészítette a 18/2019.(VI.27.) Ör. 28.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától.

(6) Kisméretű mobilhálózati bázisállomás (mikrocella) meglévő közműoszlopokon elhelyezhető, épületen utca felől takart módon helyezhető el.

(7)¹²⁵ Egyéb műszaki berendezések:

- a) meglévő épület esetén a homlokzaton egységes módon és helyen, építészeti homlokzati terv alapján, takartan, illetve erkélyen és loggián nem látható módon,
- b) új épület esetén kizárólag erre a célra tervezett, takart felületek mögött helyezhető el.

**22/A.¹²⁶ Vendéglátó teraszok, fedett nyitott árusító építmények és kiosk (pavilon)
kitelepülésére vonatkozó településképi követelmények**

29/A. §¹²⁷

(1) Településképi szempontból meghatározó területeken, közterületen és közterületről látható magánterületeken a vendéglátó-egységek időszakos kitelepülése az alábbiak szerint valósítható meg:

- a) vendéglátó terasz kizárólag mobil rendszerű, vászon árnyékolóval fedhető, függőleges elemekkel nem keríthető be;
- b) csak fém, fa vázszerkezetű, illetve szövet, rattan, fém, illetve fa betétes, natúr színű székek és asztalok kerülhetnek kihelyezésre, műanyag berendezések használata tilos;
- c) csak natúr színű (homokszerű, bézs, világosszürke, mogorószínű), legfeljebb a vízszintes szegélyen megjelenő reklámfelirattal, logóval ellátott napernyő kerülhet kihelyezésre;
- d) a bútorokat és a napernyő tartószerkezetét közterületen kizárólag mozgatható leterhelő elemekkel lehet rögzíteni, a burkolathoz nem lehet hozzáerősíteni;
- e) a vendéglátó-egység napi bezárása után a használattal érintett közterületi vagy magánterületi szakaszt a használónak bérlőnek, vagy a tulajdonosnak meg kell tisztítania, közterület használat esetén az esetleges károkat helyre kell állítani;
- f) ¹²⁸ mobil információs elemeket (különösen megállító tábla) nem lehet kihelyezni,
- g) a kitelepülések helyén a kihelyezendő asztalok számával megegyező számú, 30-40 cm szélességű, virágzó dísznövény kihelyezése szükséges

(2) Településképi szempontból meghatározó területeken, közterületen és közterületről látható magánterületeken a kereskedelmi- és szolgáltató egységek általi időszakos, szezonális, 10 m² felületet nem meghaladó, nyitvatartási időn kívül eltávolításra kerülő kitelepülés az alábbiak szerint valósítható meg:

- a) a kitelepülés kizárólag könnyen bontható, mobil kialakítású, natúr színű, fa szerkezetű, natúr színű ponyvás, vagy ponyva nélküli, az 4.A melléklet szerint kinéző – sorolással bővíthető - stand használatával lehetséges
- b) a kitelepüléshez maximum 2 db fém, illetve fa vázszerkezetű, illetve szövet, rattan, fém, illetve fa betétes, natúr színű szék használható
- c) a gyümölcs és zöldségárusító kitelepüléshez további legfeljebb 2 db, 1 m² befoglaló méretet nem meghaladó, natúr színű, fa szerkezetű, tárolóláda kerülhet kihelyezésre,

125 Kiegészítette a 18/2019.(VI.27.) Ör. 28.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától. A 29. § (7) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 22. §-ával megállapított szöveg.

126 Kiegészítette a 18/2019.(VI.27.) Ör. 29.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától. A 22/A. alcím címe a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 16. §-ával megállapított szöveg.

127 Kiegészítette a 18/2019.(VI.27.) Ör. 29.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától.

128 A 29/A. § (1) bekezdés f) pontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 17. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

- d) ¹²⁹az építmény információs rendszerének kialakítására a 27. § és a 28. § előírásai vonatkoznak,
e) ¹³⁰mobil információs elemeket (különösen megállító tábla) vagy járműre, utánfutóra felszerelt elemeket nem lehet kihelyezni.

(3)¹³¹ Településképi szempontból meghatározó, erre a célra kijelölt területeken, közterületen, valamint közterületről látható, ahhoz kapcsolódó, kereskedelmi, szolgáltató létesítményt tartalmazó magánterületeken a kereskedelmi és szolgáltató funkciójú, időszakos használatú, 10 m² felületet meghaladó kiterjedésű, részben zárható, részben nyitott, fedett, hőszigetelés nélküli kiosk (pavilon) árusító építmény elhelyezésére alkalmas kitelepülés az alábbiak szerint valósítható meg:

- a) kizárólag könnyen bontható kötésekkel megépített, fa- vagy fémszerkezetű elemekkel kialakított, kis hajlásszögű, korcolt fémlemez vagy műanyag fólia fedésű, egyszerű tömegalakítású, településképből színvonalasan megjelenő építmény alakítható ki,
b) az épület fedett részén túl tároló láda, árusító pult, asztal és egyéb bútor, áru nem helyezhető el, nem tárolható,
c) használati időn túl az építmény erre a célra kialakított része tömör vagy kis mértékben áttört, mozgatható térelhatároló elemekkel lezárható,
d) az építmény információs rendszerének kialakítására a 27. § és a 28. § előírásai vonatkoznak,
e) mobil jellegű információs elemeket (megállító tábla, járműre vagy utánfutóra felszerelt elem) nem lehet kihelyezni.

(4)¹³² Településképi szempontból meghatározó, erre a célra kijelölt közterületi részeken, valamint közterületekhez kapcsolódó vendéglátó, kereskedelmi, szolgáltató létesítményt tartalmazó magánterületeken a vendéglátó, kereskedelmi és szolgáltató funkciójú, állandó használatú, téliesített kialakítású kiosk (pavilon) elhelyezésére alkalmas kitelepülés az alábbiak szerint valósítható meg:

- a) a településképből illeszkedő, egyszerű tömegű, lapostetős kialakítású, fém-, kompozit lemez, vagy szálcement anyagú burkolattal ellátott, szerelt szerkezetű, igény szerint fedett-nyitott térrel is rendelkező építmény alakítható ki,
b) a kiosk (pavilon) területén kívül tároló láda, árusító pult, asztal, egyéb bútor és áru nem helyezhető el, nem tárolható,
c) az építmény egyik, kisebb kiterjedésű oldalfalán – szükség esetén cserélhető kivitelű – információs felület kialakítható,
d) a kiosk (pavilon) egyéb információs rendszerének kialakítására a 27. § és a 28. § előírásai vonatkoznak,
e) mobil információs elemeket (különösen megállító tábla) vagy járműre, utánfutóra felszerelt elemeket nem lehet kihelyezni.

V. Fejezet

TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

23. Rendelkezés a szakmai konzultációról

30. §

129 A 29/A. § (2) bekezdés d) pontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

130 A 29/A. § (2) bekezdés e) pontját a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 17. § (3) bekezdése iktatta be.

131 A 29/A. § (3) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 17. § (4) bekezdésével megállapított szöveg.

132 A 29/A. § (4) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 17. § (4) bekezdésével megállapított szöveg.

(1)¹³³ Településképi szakmai konzultáció és ezen belül szakmai tájékoztatás bármely településképet érintő építési tevékenység esetén kérhető, melyet az ügyfél vagy meghatalmazottja az 5. mellékletben szereplő kérelem benyújtásával kezdeményezhet a városi főépítésznél.

(2)¹³⁴ Szakmai konzultációt kötelező kérni az alábbi esetekben:

- a) ¹³⁵a 31. § szerinti településképi véleményezési eljárás hatálya alá tartozó ügyekben,
- b) ¹³⁶a 34. § szerinti településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó ügyekben,
- c) ¹³⁷a jogszabályok által meghatározott lakóépületek egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenysége esetén, a bejelentést megelőzően a város teljes közigazgatási területén:
 - ca) új lakóépület építése esetén vagy
 - cb) meglévő épület bővítése esetén, ha az épület hasznos alapterülete legalább 25 %-kal növekszik,
- d) ¹³⁸a közterületi zöldfelületeket érintő beavatkozások esetében, továbbá
- e) ¹³⁹reklámok elhelyezését megelőzően, amennyiben központi jogszabályok településképi eljárásban hozott döntést ír elő.

(3)¹⁴⁰ A településképi szakmai konzultációhoz a (2) bekezdés c) pontjában nevesített esetekben legalább a 36. §-ban meghatározott releváns munkarészeket csatolni kell.

(4)¹⁴¹ A rendeltetésmódosítás esetén a 36. § a)-c) pontjában, f)-h) pontjában, j)-m) pontjában meghatározott munkarészeket csatolni kell.

(5)¹⁴² A klímaterv elkészítése esetén a 36. § a) pontjában, b) pont bc) alpontjában, c) pontjában, d) pontjában, f)-h) pontjában, m) pontjában meghatározott munkarészeket csatolni kell.

133 Módosította a 18/2019.(VI.27.) Ör. 30.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától. A 30. § (1) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 23. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. A 30. § (1) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 18. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

134 Módosította a 18/2019.(VI.27.) Ör. 30.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától.

135 A 30. § (2) bekezdés a) pontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 18. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

136 A 30. § (2) bekezdés b) pontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 18. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

137 A 30. § (2) bekezdés c) pontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 23. § (2) bekezdésével megállapított szöveg. A 30. § (2) bekezdés c) pontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 18. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

138 A 30. § (2) bekezdés d) pontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 18. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

139 A 30. § (2) bekezdés e) pontját a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 18. § (3) bekezdése iktatta be.

140 A 30. § (3) bekezdését a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 18. § (4) bekezdése iktatta be. A 30. § (3) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 7/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

141 A 30. § (4) bekezdését a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 18. § (4) bekezdése iktatta be. A 30. § (4) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 7/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

142 A 30. § (5) bekezdését a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 18. § (4) bekezdése iktatta be. A 30. § (5) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 7/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

- (6)¹⁴³ A kitelepülések esetén a 36. § a)-c) pontjában, d) pontjában meghatározott munkarészeket csatolni kell.
- (7)¹⁴⁴ A kioszk (pavilon) létesítése esetén a 36. § a)-c) pontjában, d) pont da) alpontjában, f)-j) pontjában, m)-n) pontjában meghatározott munkarészeket csatolni kell.
- (8)¹⁴⁵ A 40 évnél idősebb, fő funkciót ellátó épület bontása esetén a településképi szakmai konzultáció kérelemhez a 36. § a) pontjában, c) pontjában, f) pontjában és m) pontjában meghatározott munkarészeket csatolni kell.
- (9)¹⁴⁶ A csatolandó mellékletek tartalmi elemei főépítéssel történő egyeztetés szerint bővíthetők vagy szűkíthetők.
- (10)¹⁴⁷ A településképi konzultációs emlékeztetőben a főépítész rendelkezhet a tervtanács bevonásáról.
- (11)¹⁴⁸ Építmény, épület építéséhez kiadott településképi szakmai konzultációban foglaltaktól eltérni csak újabb szakmai konzultáció lefolytatását követően lehet.

VI. Fejezet
TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI, - BEJELENTÉSI ELJÁRÁS ÉS TELEPÜLÉSKÉPI
KÖTELEZÉS

24. A településképi véleményezési eljárás

31. §

- (1)¹⁴⁹ Településképi véleményezési eljárást folytat le a polgármester:
- a) építmény építésére, bővítésére irányuló építési vagy fennmaradási engedélyezési eljárását,
 - b) az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszát,
 - c) a helyi emlékkal és telkével kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárást,
 - d) a helyi védelemben részesített épületek egyszerű bejelentési eljárását, valamint
 - e) helyi emlék bontási engedélyezési eljárását

143 A 30. § (6) bekezdését a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 18. § (4) bekezdése iktatta be. A 30. § (6) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 7/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

144 A 30. § (7) bekezdését a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 18. § (4) bekezdése iktatta be.

145 A 30. § (8) bekezdését a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 18. § (4) bekezdése iktatta be. A 30. § (8) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 7/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelete 4. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

146 A 30. § (9) bekezdését a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 18. § (4) bekezdése iktatta be.

147 A 30. § (10) bekezdését a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 18. § (4) bekezdése iktatta be.

148 A 30. § (11) bekezdését a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 18. § (4) bekezdése iktatta be.

149 A 31. § (1) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 24. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. A 31. § (1) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 19. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

megelőzően a város teljes közigazgatási területén belül.

(1a)¹⁵⁰ Településképi véleményezési eljárást folytat le a polgármester új lakóépületek egyszerű bejelentése esetén, amennyiben erről településképi szakmai konzultáció keretében a főépítész rendelkezik.

(2)¹⁵¹ A polgármester településképi véleményét a főépítész vagy a tervtanács szakmai véleményére alapozza.

(3) Amennyiben a tervtanács határozatképtelensége esetén szakmai véleményét a rendelkezésre álló határidőn belül nem tudja megadni, a településképi véleményt a polgármester a tervtanácsi vélemény helyett a főépítész szakmai véleménye alapján alakítja ki.

(4)¹⁵² Amennyiben vegyes funkció valósul meg egy beruházás során, úgy mindegyik funkcióra vonatkozó előírást figyelembe kell venni és a szigorúbb feltételeket tartalmazó funkció szerint kell eljárni a tervezés során.

(5)¹⁵³ A településképi véleményezési eljárás az építtető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa vagy meghatalmazottja (a továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére jogszabályban meghatározottak alapján indul.

(6)¹⁵⁴ A 33. §-ban meghatározott dokumentációt az Építésügyi és örökségvédelmi hatósági eljárások elektronikus lefolytatását Támogató Dokumentációs Rendszerbe (a továbbiakban: ÉTDR) kell feltölteni.

(7)¹⁵⁵ Építmény, épület építéséhez kiadott településképi véleményben foglaltaktól eltérni csak újabb szakmai konzultáció lefolytatását követően lehet.

32. §

(1) Településképi véleményezési eljárással érintett építési tevékenység esetén a telepítéssel és építészeti kialakítással kapcsolatos részletes vizsgálati szempontok:

- a) a tervezett beépítés megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
- b) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve kilátását,
- c) figyelembe veszi-e a rálátásból adódó városképi igazodás helyi jellegét és követelményeit,

150 A 31. § (1a) bekezdését a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 19. § (2) bekezdése iktatta be.

151 A 31. § (2) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 19. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

152 Módosította a 18/2019.(VI.27.) Ör. 31.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától.

153 Kiegészítette a 18/2019.(VI.27.) Ör. 31.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától. A 31. § (5) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 19. § (4) bekezdésével megállapított szöveg.

154 Kiegészítette a 8/2019.(VI.27.) Ör. 31.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától. A 31. § (6) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 24. § (2) bekezdésével megállapított szöveg. A 31. § (6) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 19. § (4) bekezdésével megállapított szöveg. A 31. § (6) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 7/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelete 5. §-ával megállapított szöveg.

155 A 31. § (7) bekezdését a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 19. § (5) bekezdése iktatta be.

- d) teljesíti-e az egyes eltérő karakterű településképpel rendelkező városrészek esetében a településképi szempontokkal kapcsolatos tömegalakítási, homlokzatformálási, anyaghasználati követelményeket,
 - e) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, vagy meglévő építmény bővítése esetén:
 - ea) biztosított lesz- vagy megmarad-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,
 - eb) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek,
 - ec) amennyiben az építési tevékenységet ütemezetten kívánják megvalósítani, az egyes befejezett ütemek megfelelnek-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek
 - f) a tervezett megoldás megfelel-e a településrendezési eszközökben szereplő előírásoknak, megfelelően illeszkednek-e az átalakuló épített környezethez,
 - g) az alaprajzi elrendezés, a tervezett rendeltetés, illetve az azzal összefüggő használat sajátosságaiból eredően nem korlátozza, vagy nem zavarja a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát,
- (2) Településképi véleményezési eljárással érintett építési tevékenység esetén a határoló közterületekkel való kapcsolat vizsgálatával összefüggő részletes szempontok:
- a) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakítása, illetve ebből eredő használata,
 - aa) nem korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát, figyelembe veszi-e azt az igényt, hogy a telek közterületről lehetőség szerint csak egy kapubehajtóval legyen megközelíthető,
 - ab) nem korlátozza-, illetve zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
 - ac) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét,
 - ad) indokolt esetben a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetlegesen szükségessé váló – közterületet érintő – beavatkozásokra,
 - b) az esetleg a közterület fölé benyúló építmény-részek, illetve szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve telepítendő fákra, fasorokra.

33. §¹⁵⁶

- (1) Településképi véleményezési eljárással érintett építési tevékenységgel összefüggő építészeti-műszaki terv kötelező munkarészei:
- a) az épület helyét, zöld- és burkolt felületeket, alapvető kertészeti megoldásokat, méreteket, építési helyet, tágabb összefüggő területet és szomszédos épületeket feltüntető helyszínrajz,
 - b) eltérő szintek alaprajzai,
 - c) legalább kettő, egymással szöget bezáró metszet,
 - d) minden eltérő megjelenésű homlokzat,
 - e) műszaki leírás a beépítési adatok, méretek, szerkezeti, építészeti megoldások, épületgépészeti elemek (különösen fűtés, hűtés, melegvíz ellátás, központi elszívó berendezés) feltüntetésével,
 - f) a megértéshez szükséges számú színezett modellkép,
 - g) környezetbe illesztett fotorealistikus utcakép(ek),

¹⁵⁶ A 33. § a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 20. §-ával megállapított szöveg.

- h) amennyiben nem az ingatlan tulajdonosa nyújtja be a kérelmet, úgy a tulajdonos hozzájáruló nyilatkozata,
- i) ¹⁵⁷ az építészeti követelményeknek való megfelelésről szóló rövid leírás, és
- j) környezeti és beépítési vizsgálat.

(2) A mellékletek tartalmi elemei főépítésszel történő egyeztetés szerint szűkíthetők.

25. A településképi bejelentési eljárás

34. §

(1)¹⁵⁸ Településképi bejelentési eljárást folytat le a polgármester építési tevékenység megkezdése előtt a rendelet 8. mellékletében meghatározott esetekben, illetve a város teljes közigazgatási területére kiterjedően megvalósítandó rendeltetésmód változások esetében.

(2) A polgármester településképi bejelentéssel kapcsolatos véleményét a főépítész szakmai véleményére alapozza.

(3)¹⁵⁹ A településképi bejelentési eljárás a kérelmező vagy meghatalmazottja kérelmére, a rendeletben meghatározottak alapján, a 9. melléklet benyújtásával indul.

(4)¹⁶⁰ A bejelentési kérelmet a polgármesterhez kell benyújtani elektronikusan cégkapun vagy e-papír dokumentációként a 9. melléklet szerinti kérelem mellékleteként.

(5)¹⁶¹ A polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott önkormányzati hatósági döntése ellen Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésénél lehet fellebbezéssel élni.

(6)¹⁶² A Polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntésének ellenőrzését az önkormányzati főépítész közreműködésével látja el.

(7)¹⁶³ Településképi karaktertől függetlenül a településképi bejelentési eljárást le kell folytatni:

- a) építési reklámháló elhelyezése esetében,
- b) csomagautomata épületen kívüli telepítése esetében,
- c) társasházat érintő klímaterv elkészítése esetében,
- d) társasházi erkély beépítése esetében,
- e) közterületi kitelepülés esetében, vagy

157 A 33. § i) pontját a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 25. §-a iktatta be.

158 A 34. § (1) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 26. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

159 Kiegészítette a 18/2019.(VI.27.) Ör. 32.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától. A 34. § (3) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 21. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

160 Kiegészítette a 18/2019.(VI.27.) Ör. 32.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától. A 34. § (4) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 21. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

161 Kiegészítette a 18/2019.(VI.27.) Ör. 32.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától. A 34. § (5) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 26. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

162 Kiegészítette a 18/2019.(VI.27.) Ör. 32.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától.

163 A 34. § (7) bekezdését a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 21. § (2) bekezdése iktatta be.

- f) bármely építmény esetében, amely településképi véleményezési eljárásban korábban részt vett, azonban a véleményezési eljárásban beadott tervdokumentációhoz képest olyan módosításra kerül sor, amely nem tartozik az építési engedély-köteles tevékenységek körébe.

35. §

(1) Településképi bejelentési eljárással érintett építési tevékenység esetén a telepítéssel, építészeti kialakítással kapcsolatos részletes vizsgálati szempontok:

- a) a tervezett megoldás léptékében, arányaiban megfelelően illeszkedik-e a kialakult településszerkezetbe,
- b) nem zavarja-e a környezetében levő épületek, építmények, utcák, terek, használhatóságát.
- c) megfelel-e a város szabályozási tervének és helyi építési szabályzata előírásainak,
- d) teljesíti-e az egyes eltérő karakterű településképpel rendelkező városrészek esetében a településképi szempontokkal kapcsolatos tömegalakítási, homlokzatformálási, anyaghasználati követelményeket,
- e) harmonikusan illeszkedik-e a környezetébe, figyelembe veszi-e a környező beépítés sajátosságait,
- f) ¹⁶⁴a tervezett rendeltetésváltozás megfelel a hatályos helyi építési és országos építési követelményeknek.

(2)¹⁶⁵

36. §¹⁶⁶

A bejelentés tárgyától függően a településképi bejelentési eljárással érintett tevékenység építészeti-műszaki tervének munkarészei:

- a) a bejelentés tárgyának helyét, vonatkozó adatait, méreteit, tágabb összefüggő területet és szomszédos épületeket feltüntető helyszínrajz, amelyen a helyi építési szabályzatnak való megfelelést rögzíteni kell, kivéve az időszakos kitelepülés esetén,
- b) épület, építmény – kitelepülésnél berendezés, bútor – esetében
 - ba) ¹⁶⁷alaprajzok, elrendezési rajzok, épületgépészeti elemek feltüntetésével,
 - bb) ¹⁶⁸megértéshez szükséges számú metszet,
 - bc) ¹⁶⁹minden eltérő megjelenésű homlokzat vagy nézet,
- c) műszaki leírás, leírás a beépítési adatok, méretek, szerkezeti, épületgépészeti, építészeti megoldások feltüntetésével
- d) színezett modellkép vagy környezetbe illesztett fotó vagy látványterv,
- e) ¹⁷⁰tervezői nyilatkozat,
- f) tulajdonosi hozzájáruló írásos nyilatkozat,

164 A 35. § (1) bekezdés f) pontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 22. §-ával megállapított szöveg.

165 Hatályon kívül helyezte a 18/2019.(VI.27.) Ör. 36.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától.

166 A 36. § a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 23. §-ával megállapított szöveg.

167 A 36. § b) pont ba) alpontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 27. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

168 A 36. § b) pont bb) alpontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 27. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

169 A 36. § b) pont bc) alpontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 27. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

170 A 36. § e) pontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 27. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

- g) amennyiben nem az ingatlan tulajdonosa nyújtja be a kérelmet, úgy az ingatlan tulajdonosának, lakásszövetkezet vagy társasház esetén a döntéshozó szerv hozzájáruló nyilatkozata,
- h) megfelelőségi igazolás,
- i) szakági írásos nyilatkozatok (különösen statikusi, népegészségügy, katasztrófavédelem),
- j) gépkocsibehajtó helyének, átalakításának módosítása, valamint a rendeltetés-módosítás miatt keletkező többlet parkoló elhelyezése esetén helyi közútkezelői írásos nyilatkozata,
- k) társasházi alapító okirat vonatkozó része rajzi mellékletekkel ellátva
- l) fotódokumentáció a meglévő állapotról, továbbá
- m) állapotörzítő, felmérési rajzok és műszaki leírás.

25/A.¹⁷¹ Hatósági bizonyítvány kiállítása rendeltetési egységekkel összefüggésben

36/A. §

(1)¹⁷² Ha a rendeltetésváltozás megfelel az országos, valamint a helyi építési követelményeknek, és a polgármester a településképi bejelentést tudomásul vette, az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából a polgármester kérelemre 15 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki az építmény, valamint az építményen belüli önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosításáról és új rendeltetéséről, valamint az építmény rendeltetési egységei számának megváltozásáról és az önálló rendeltetési egységek új számáról.

(2)¹⁷³ Az eljárás az építtető vagy tulajdonos kérelmére indul.

(3)¹⁷⁴ A kérelmet és a hozzá tartozó dokumentációt a polgármesterhez kell benyújtani elektronikus úton. A dokumentáció tartalma megegyezik a településképi bejelentési terv tartalmával, kiegészítve a megvalósult rendeltetési egység jogszerűségéről, szakszerűségéről, használatra való alkalmasságáról szóló nyilatkozattal. A nyilatkozatot tárgytól függően erre jogosult szakember (építész tervező, felelős műszaki vezető, építésügyi szakértő) állíthatja ki, felszerelve érintettség esetén a szakági nyilatkozatokkal (különösen népegészségügy, közútkezelői nyilatkozat).

(4) A Polgármester ezen eljárásban hozott önkormányzati hatósági döntése ellen Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésénél lehet fellebbezéssel élni.

36/B. §

A hatósági bizonyítvány kiállításával kapcsolatos részletes vizsgálati szempontok:

- a) a rendeltetésváltozás megfelel a helyi építési és országos építési követelményeknek,
- b) ¹⁷⁵

171 A 25/A. alcímet (36/A. §, 36/B. §) a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 27. § (4) bekezdése iktatta be.

172 A 36/A. § (1) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 24. §-ával megállapított szöveg.

173 A 36/A. § (2) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 24. §-ával megállapított szöveg.

174 A 36/A. § (3) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 24. §-ával megállapított szöveg.

175 A 36/B. § b) pontját a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 29. § g) pontja hatályon kívül helyezte.

- c) ¹⁷⁶a polgármester a településképi bejelentést tudomásul vette-e, továbbá a rendeltetésváltozás során figyelembe vételre kerültek-e a településképi bejelentési eljárás során tett kikötések, vállalások.

26. A településképi kötelezési eljárás

37. §¹⁷⁷

(1)¹⁷⁸ Településképi kötelezési eljárást folytat le és településképi-védelmi bírságot szab ki a polgármester az alábbi esetekben:

- a) a helyi építészeti- és településképi védelem érdekében, ha az építmény- és környezete műszaki, esztétikai állapota nem felel meg a településképi rendelet előírásainak, különösen ha:
- aa) műszaki állapota nem megfelelő, homlokzati elemei hiányosak, töredezettek, színezése lekopott,
 - ab) megjelenése, színezése az egységes és harmonikus városképet lerontja,
 - ac) az építési övezetre előírt zöldfelületi kialakítás, parkoló-fásítás, növényzettelepítés nem valósult meg, hiányos, vagy az elpusztult növényzet pótlása nem történt meg,
 - ad) a telek szabad területét a nem a területfelhasználási előírásoknak megfelelően, településképi lerontó módon használják,
- b) a bejelentési eljárás hatálya alá tartozó településképi elem, épület esetében:
- ba) ha a bejelentési kötelezettség elmulasztása ellenére megvalósították,
 - bb) ha a bejelentési eljárás során, a polgármester tiltó és figyelmeztető felhívása ellenére megvalósították,
 - bc) nem a településképi bejelentés során kiadott határozatnak megfelelően valósul meg.

37/A. §¹⁷⁹

(1)¹⁸⁰ A településképi kötelezés végre nem hajtása esetén a kötelezettel szemben a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 100. §-ában meghatározottak szerint jár el a polgármester.

(2)¹⁸¹

(3)¹⁸² A Polgármester döntését a Főépítési Önálló Csoport készíti elő és gondoskodik annak végrehajtásáról.

(4)¹⁸³ Ha a Polgármester hivatalból vagy kérelemre lefolytatott eljárása során észleli, hogy az ingatlan tulajdonosa:

176 A 36/B. § c) pontját a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 25. §-a iktatta be.

177 Módosította a 18/2019. (VI.27.) Ör. 33. §-a. Hatályos 2019. június 28. napjától.

178 A 37. § (1) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 26. §-ával megállapított szöveg.

179 Kiegészítette a 18/2019.(VI.27.) Ör. 34.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától.

180 A 37/A. § (1) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 27. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

181 A 37/A. § (2) bekezdését a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 29. § h) pontja hatályon kívül helyezte.

182 A 37/A. § (3) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 28. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

183 A 37/A. § (4) bekezdését a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 28. § (2) bekezdése iktatta be. A 37/A. § (4) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 27. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

- a) településképi bejelentési eljárás nélkül,
- b) a rendeletben szabályozottaktól eltérően,
- c) a településképi bejelentési eljárásban hozott döntéstől, valamint záradékolt vagy eljáráshoz benyújtott tervektől eltérően,
- d) a településképi bejelentési eljárásban hozott döntéstől eltérően

valósította meg az építési tevékenységet, és a polgármester felhívásában meghatározott határidőn belül a bejelentési dokumentációt vagy a bejelentéstől eltérően végzett tevékenységre vonatkozó, módosított bejelentési dokumentációt utólagosan benyújtja, és annak tartalma alapján megállapítható, hogy az elvégzett tevékenység az e rendeletben foglalt és az egyéb követelményeknek megfelel, azt a polgármester utólagosan tudomásul veszi, és egyidejűleg az ingatlan tulajdonosát egyszeri településképi-védelmi bírság megfizetésére kötelezi.

(5)¹⁸⁴ A településképi-védelmi bírság kiszabásánál mérlegelni kell különösen:

- a) a jogsértéssel okozó hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
- d) a jogsértő állapot időtartamát,
- e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát, valamint
- f) a jogsértést elkövetőnek a jogsértés felszámolását segítő együttműködő magatartását.

(6)¹⁸⁵ A polgármester a településképi-védelmi bírságot az ingatlan tulajdonosával szemben szabja ki.

(7)¹⁸⁶

37/B. §¹⁸⁷

(1) A településképi kötelezési eljárás hivatalból vagy kérelemre indul.

(2) A polgármester:

- a) a településképi bejelentési eljárásban hozott döntés végrehajtásának ellenőrzése során vagy
 - b) a településképi bejárás során
- az észleléstől számított 15 napon belül megindíthatja a települési kötelezési eljárást.

(3) A polgármester az eljárás megindításától számított 8 napon belül értesíti az ingatlan tulajdonosát az eljárás megindításáról, és felhívja nyilatkozattételre.

(4) A településképi kötelezési eljárást az építési tevékenységgel érintett magánszemély, jogi személy vagy jogi személyiség nélküli társaság a polgármesterhez írásban benyújtott beadványban kérheti.

(5) A kérelemben meg kell jelölni

184 A 37/A. § (5) bekezdését a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 28. § (2) bekezdése iktatta be.

185 A 37/A. § (6) bekezdését a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 28. § (2) bekezdése iktatta be. A 37/A. § (6) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 27. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

186 A 37/A. § (7) bekezdését a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 28. § (2) bekezdése iktatta be. A 37/A. § (7) bekezdését a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 29. § i) pontja hatályon kívül helyezte.

187 A 37/B. §-t a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 29. §-a iktatta be.

- a) a kérelmező nevét, cégnevét, lakcímét, székhelyét,
- b) a bejelentés tárgyát képező tevékenység megnevezését és
- c) a bejelentés tárgyát képező tevékenység címét természetben vagy helyrajzi számmal.

(6) A polgármester végzésében a jogszabálysértés megszüntetésére megfelelő határidőt, de legfeljebb 120 napot biztosít.

(7) A kiszabott településkép-védelmi bírságot a határozat véglegessé válását követő 30 napon belül átutalással vagy postai készpénzutalási megbízással kell megfizetni a határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

VII. Fejezet **ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK**

38. §

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

39. §

(1)¹⁸⁸ A 4/B. § (2) bekezdésében foglaltakat legkorábban a 2027. évben kiírt pályázat tekintetében kell alkalmazni.

(2)¹⁸⁹

188 A 39. § (1) bekezdését a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 31. § f) pontja hatályon kívül helyezte. A 39. § (1) bekezdését a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 7/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelete 6. §-a iktatta be.

189 A 39. § (2) bekezdését a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 31. § f) pontja hatályon kívül helyezte.

Helyi egyedi védelem alatt álló ingatlanok

1. Ingatlanok:

1	A	B	C	D	E	F
2	nyilvántartási szám	utca neve	házsám	helyrajzi szám	védettség jellege	építmény megnevezése
3	2001	Áchim András tér	1.	1105	H	lakóház
4	2002	Ács utca	15.	5955	H	lakóház
5	2003	Ányos Pál utca	9.	320	H	lakóház
6	2004	Ányos Pál utca	10.	274	HB	lakóház
7	2005	Ányos Pál utca	14-16.	271	H	lakóház
8	2006	Ányos Pál utca	20.	269	H	lakóház
9	2007	Ányos Pál utca	22.	268	H	lakóház
10	2008	Ányos Pál utca	24.	267	HB	lakóház
11	2009	Ányos Pál utca	1-3.	285	H	lakóház, Rupert-ház
12	2010	Árpád utca	9.	435/2	H	lakóház
13	2011	Árva utca	1.	2499	H	lakóház
14	2012	Árva utca	4.	2471	H	lakóház
15	2013	Árva utca	6.	2470	H	lakóház
16	2014	Árva utca	2.	2474	H	lakóház
17	2015	Vörösmarty Mihály tér	8.	4793	H	lakóház
18	2016	Vörösmarty Mihály tér	8/1.	4794	H	lakóház
19	2017	Bem József utca	4.	125/6	H	lakóház
20	2018	Bem József utca	5.	145	H	lakóház
21	2019	Bem József utca	6.	167	HB	lakóház
22	2021	Bem József utca	9.	143	H	lakóház
23	2022	Bem József utca	8.	166	HB	lakóház
24	2023	Bem József utca	15.	140	H	lakóház
25	2024	Mindszenty József utca (Budapest út)	1.	4780	HB	irodaház, Kopácsy-kúria
26	2025	Jutasi út	3.	4061	HB	irodaház – Balaton Bútorgyár
27	2026	Budapest út	11.	4714	H	iskola
28	2027	Budapest út	16.	4035	H	volt vasútállomás
29	2028	Buhim utca	1.	248	HB	Lakóház, üzlet
30	2029	Buhim utca	3.	250	H	Lakóház üzlet
31	2030	Buhim utca	8.	2486	H	lakóház
32	2031	Buhim utca	7.	259	H	lakóház
33	2032	Buhim utca	14.	2479	HB	Vendéglő, panzió
34	2033	Buhim utca	16.	2479	H	panzió
35	2034	Buhim utca	18.	2479	H	lakóház

¹⁹⁰ Az 1. melléklet a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 7/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelete 7. §-ával megállapított szöveg.

36	2035	Búzavirág utca	5.	5715	H	lakóház
37	2036	Búzavirág utca	9.	5711	H	lakóház
38	2037	Búzavirág utca	14.	5704	H	lakóház
39	2038	Céhház utca	21.	551	H	lakóház
40	2040	Csap utca	13.	3631	H	lakóház
41	2041	Csatár utca	5.	851	H	lakóház
42	2042	Csatár utca	21.	826	H	lakóház
43	2043	Csatár utca	31.	817/1	H	lakóház
44	2044	Cséplő utca	11.	665	H	lakóház
45	2045	Deák Ferenc utca	1.	321	H	lakóház
46	2046	Ányos Pál utca	5/1.	318/2	HB	lakóház
47	2047	Deák Ferenc utca	7/a	323	HB	lakóház
48	2048	Deák Ferenc utca	8.	334	H	lakóház
49	2049	Dózsa György út	3-7.	5779	H	panzió
50	2050	Dózsa György út	9.	5799	H	plébánia, Regina Mundi Plébánia
51	2051	Dózsa György út	4.	132	HB	lakóház
52	2052	Dózsa György út	11.	5801	H	Lakóház
53	2053	Szent István utca		687/1	H	hírdető oszlop
54	2054	Eke utca	2.	861	H	lakóház
55	2055	Eke utca	5.	924	H	lakóház
56	2056	Előd utca	2.	966	H	lakóház
57	2057	Előd utca	6.	971	HB	lakóház
58	2058	Előd utca	24.	989	HB	lakóház
59	2059	Endrődi Sándor utca	2.	6240	HB	lakóház
60	2060	Erzsébet sétány	1.	5054	HB	múzeum Laczkó Dezső Múzeum
61	2061	Erzsébet sétány	3.	5048	HB	múzeum Bakonyi-ház
62	2062	Megyház tér	3.	5051	HB	irodaház
63	2063	Megyház tér	5.	5053	HB	iskola (zeneiskola)
64	2064	Eszterházy Antal utca	1.	700	HB	vendéglő
65	2065	Eszterházy Antal utca	5.	698/2	B	lakóház Csikász ház
66	2066	Eszterházy Antal utca	13.	696	H	lakóház
67	2067	Eszterházy Antal utca	15.	695	HB	Kollégium Davidikum
68	2068	Eszterházy Antal utca	17.	693	B	lakóház- kisiskola
69	2069	Eszterházy Antal utca	18.	890	H	iskola
70	2070	Eszterházy Antal utca	21.	895	HB	lakóház
71	2071	Eszterházy Antal utca	23.	897	H	lakóház
72	2072	Eszterházy Antal utca	25.	962	H	lakóház
73	2074	Fejesvölgyi utca	22.	6243	HB	lakóház
74	2075	Fejesvölgyi utca	24.	6244	H	lakóház
75	2076	Fenyves utca	19.	2354	HB	Iroda, raktár, (kertészet)
76	2077	Fenyves utca	31.	2343	H	lakóház

77	2078	Füredi utca	8.	5100	H	lakóház
78	2079	Gelencsér utca	2.	922	HB	lakóház
79	2080	Gelencsér utca	3.	942	H	lakóház
80	2081	Hajnal utca	27.	990	HT	lakóház
81	2083	Hajnal utca	29.	993	HT	lakóház
82	2084	Hajnal utca	33.	997	HT	lakóház
83	2085	Huszár utca	3.	963	H	lakóház
84	2086	Horgos utca	2.	63	HB	Üzlet, iroda
85	2087	Hóvirág utca	1.	5045	H	volt gyermekek háza
86	2088	Iskola utca	1.	5740	H	színeszlakás
87	2089	Iskola utca	3.	5742	HB	kereskedelmi
88	2090	Jókai Mór utca	1.	125/8	HB	lakóház
89	2091	Jókai Mór utca	3.	177	HB	iroda
90	2092	Jókai Mór utca	4.	197	HB	lakóház
91	2093	Sziklay János utca	7.	88	HB	Em. üzlet
92	2094	Jókai Mór utca	7.	190	H	lakóház
93	2095	Eszterházy Antal utca	4.	620	H	Lakó-üzletház
94	2096	József Attila utca	11.	6025	H	lakóház
95	2097	József Attila utca	13.	6027	H	lakóház
96	2098	József Attila utca	14.	5670/1	H	lakóház
97	2099	József Attila utca	18.	5692	HT	lakóház (óvoda) Márföldy-villa
98	2100	József Attila utca	19.	6030	HB	lakóház
99	2101	József Attila utca	21.	6031	H	lakóház
100	2102	József Attila utca	23.	6032	H	lakóház
101	2103	József Attila utca	24.	5694	H	lakóház
102	2104	József Attila utca	28.	5697	H	lakóház
103	2105	József Attila utca	1.	5728	H	lakóház
104	2106	Szent Margit park		3818	H	Szent Margit templom
105	2107	Török Igán utca	1.	3018/12	H	laktanya, levéltár
106	2108	Major utca	10.	1991	HB	lakóház
107	2109	Kisréti utca	19.	2065/2	HB	lakóház, malom
108	2110	Kádár utca	1.	5749	HB	Lakóház és melléképület
109	2111	Kádár utca	7.	5760	HB	lakóház
110	2112	Kálmán utca	9.	1090	HT	lakóház
111	2113	Kereszt utca	9.	2513	H	Üzlet, vendéglő
112	2114	Kereszt utca	11.	2512	HBT	vendéglő
113	2115	Kertalja utca	14.	423	H	lakóház
114	2116	Kertalja utca	12.	424	H	lakóház
115	2117	Kertalja utca	22.	414	HTB	lakóház
116	2118	Kertalja utca	20.	415	H	lakóház
117	2119	Kinizsi Pál utca	5.	5995	H	lakóház
118	2120	Kinizsi Pál utca	9.	5997	H	lakóház
119	2121	Kinizsi Pál utca	11.	5998	HT	lakóház
120	2122	Kinizsi Pál utca	21.	6003	H	lakóház

121	2123	Kinizsi Pál utca	31.	6066	H	lakóház
122	2124	Kiskőrösi utca	3.	5786	H	lakóház
123	2125	Kiskőrösi utca	6.	5958	H	lakóház
124	2126	Kiskőrösi utca	9.	5789/1	H	lakóház
125	2127	Kiskőrösi utca	13.	5954	H	lakóház
126	2128	Kiskőrösi utca	15.	5948	H	lakóház
127	2129	Kiskőrösi utca	34.	5971	H	lakóház
128	2130	Kiskőrösi utca	31.	6194	H	lakóház
129	2131	Kittenberger Kálmán utca	21.	6387	H	volt Puskás malom
130	2132	Komakút tér	2.	5739	HB	„színészház”
131	2133	Kossuth Lajos utca	1.	27	HB	Lakó-üzletház
132	2134	Kossuth Lajos utca	3. bal fele	26	H	Lakó-üzletház
133	2135	Kossuth Lajos utca	3. jobb fele	26	H	Lakó-üzletház
134	2136	Kossuth Lajos utca	5.	25/1	H	Lakó-üzletház Marica Kávéház és Étterem
135	2137	Kossuth Lajos utca	7.	22	HT	Lakó-üzletház
136	2138	Kossuth Lajos utca	15.	18	H	Lakó-üzletház
137	2139	László utca	1.	1115	H	lakóház
138	2140	László utca	4.	1077	H	lakóház
139	2141	László utca	12.	1070	H	lakóház
140	2142	László utca	13.	1102	H	lakóház
141	2143	Lázár utca	5.	1126	H	lakóház
142	2144	Lázár utca	16.	1154	H	Lakóház, iroda
143	2145	Margit tér	1.	576	HB	lakóház, malom
144	2147	Mártírok útja	1.	5082	HB	Feltámadt Üdvözítő (Károly) templom
145	2148	Mártírok útja		5084/1	HB	temető ravatalazó épülete
146	2149	Mátyás utca	2.	1030	HB	lakóház
147	2150	Mátyás utca	4.	1031	H	lakóház
148	2151	Mátyás utca	12.	1043	H	lakóház
149	2152	Mátyás utca	14.	1044	H	lakóház
150	2153	Mátyás utca	18.	1049	HT	lakóház
151	2154	Mátyás utca	22.	1053	H	lakóház
152	2155	Megyház tér	2.	5037/1	HB	Vendéglő, irodák Korona-szálló
153	2156	Miklós utca	1.	637	HB	Lakóház, üzlet
154	2157	Miklós utca	2.	619	H	lakóház
155	2158	Miklós utca	3.	636	HB	lakóház
156	2159	Miklós utca	4.	621	H	lakóház
157	2160	Miklós utca	12.	611	H	lakóház
158	2161	Miklós utca	16.	607/1	HB	lakóház
159	2162	Miklós utca	18.	604	HB	lakóház
160	2163	Miklós utca	17.	629	HB	lakóház
161	2164	Miklós utca	23.	626/2	HB	lakóház

162	2165	Miklós utca	31.	623	H	lakóház
163	2166	Óváros tér	1.	50	HB	Lakóház, irodák, üzlet
164	2167	Óváros tér	7.	193	HB	irodaház, bankház
165	2168	Óváros tér	8.	243	HB	irodaház
166	2169	Óváros tér	9.	280	HB	városháza
167	2170	Óváros tér	9.	280	HB	városháza- B épület
168	2171	Óváros tér	19.	256/3	HB	irodaház
169	2172	Óváros tér	17.	263	HB	irodaház
170	2173	Óváros tér	20.	256/1	HB	irodaház
171	2174	Óváros tér	22.	253/1	HB	irodaház, lakóház
172	2175	Óváros tér	24.	251	HB	irodaház (OTP)
173	2176	Óváros tér	25.	249	HB	irodaház
174	2177	Óváros tér	26.	247	HB	Iroda-üzlet, vendéglátó
175	2178	Óvári Ferenc út	1.	112	H	iroda, volt zeneiskola
176	2179	Óvári Ferenc út	3.	113	H	üzlet
177	2180	Óvári Ferenc út	5.	114	H	iroda, volt Biztosító, adóhivatal
178	2181	Óvári Ferenc út	7.	115	H	iroda, volt Főposta
179	2182	Pajta utca	9.	449	H	lakóház
180	2183	Pajta utca	14.	2244	B	Lakóház, iroda
181	2184	Méhes utca	2.	2242/63	H	„nyárilak”, kert
182	2185	Pajta utca	19.	443	HB	Étterem, szálloda
183	2186	Patak tér	1.	220	H	Lakóház
184	2187	Patak tér	2.	221	H	Lakóház és melléképület
185	2188	Rákóczi Ferenc utca	2.	45	HB	Lakóház, bank
186	2189	Rákóczi Ferenc utca	3.	59	HB	Lakóház, üzlet
187	2190	Rákóczi Ferenc utca	5.	58/1	HB	Lakóház, üzlet, Matulka-ház
188	2191	Rákóczi Ferenc utca	6.	47	HB	Lakóház, üzlet
189	2192	Rákóczi Ferenc utca	8.	48	HB	gyógyszertár, iroda
190	2193	Szeglethy György utca	6.	123/2	HB	Iskola (Padányi)
191	2194	Horgos utca	8.	91	HB	nyomda, lakóház
192	2195	Sarló utca	2.	567	H	lakóház
193	2196	Sarló utca	7.	677	H	lakóház
194	2197	Sarló utca	12.	554	H	lakóház
195	2199	Sigray Jakab utca	1.	958	H	lakóház
196	2200	Sigray Jakab utca	12.	907	H	lakóház
197	2201	Sigray Jakab utca	18.	909/2	HB	lakóház
198	2202	Sigray Jakab utca	24.	913	H	lakóház
199	2203	Szabadság tér	5.	28	HB	Lakó-üzletház
200	2204	Szabadság tér	6.	29	HB	Lakó-üzletház
201	2205	Szabadság tér	7.	30	HB	Lakó-üzletház
202	2206	Szabadság tér	8.	31	H	Lakó-üzletház
203	2207	Szabadság tér	9.	32	HB	Lakó-üzletház

204	2208	Szabadság tér	11.	34	HB	Lakó-üzletház
205	2209	Szabadság tér	12.	35	HB	Lakó-üzletház
206	2210	Szabadság tér	13.	36	HB	Lakó-üzletház
207	2211	Szarvas utca	2.	752	HB	lakóház
208	2212	Szegfű utca	1.	6006	H	lakóház
209	2213	Szél utca	3.	6276	H	lakóház
210	2214	Szent István utca	4.	638/2	HB	lakóház
211	2215	Szent István utca	15.	872	H	lakóház
212	2216	Szent István utca	21.	868	H	lakóház
213	2217	Szent István utca	25.	866	H	lakóház
214	2218	Szent István utca	27.	864	H	lakóház
215	2219	Szent István utca	35.	859	H	lakóház
216	2220	Szent István utca	39/1.	856	H	lakóház
217	2221	Eszterházy Pál utca		690	HB	Szent László templom
218	2222	Sziklai János utca	2.	82	HB	lakóház
219	2223	Sziklai János utca	1.	81	HB	lakóház
220	2224	Sziklai János utca	5.	87	H	lakóépület
221	2225	Thököly utca	3.	39	H	lakóház
222	2226	Thököly utca	5.	2510	HB	lakóház
223	2227	Thököly utca	8.	2475	H	lakóház
224	2228	Thököly utca	11.	2507	H	közösségi ház, Deutsches Haus
225	2230	Toborzó utca	7.	119	H	lakóház
226	2231	Toborzó utca	9.	120/1	H	lakóház
227	2232	Toborzó utca	4.	129	H	lakóház
228	2233	Toborzó utca	10.	126	HB	lakóház
229	2234	Úrkút utca	2.	455	H	lakóház
230	2235	Úrkút utca	4.	457	HB	lakóház
231	2236	Vár utca	4.	287	HB	Iroda, üzlet
232	2237	Vár utca	2.	286	H	Hősök kapuja
233	2238	Vár utca	19.	235	HB	Bíróság, börtön
234	2239	Vár utca	25.	231	HB	Egyházi lakóház
235	2240	Vár utca	27.	230	HB	lakóház, iroda, Szent Mihály Plébánia
236	2241	Vas Gereben utca	2-4.	67	H	lakóház
237	2243	Veszprémvölgyi utca	107.	0294	H	lakóház, volt Ungermalom
238	2244	Virág Benedek utca	6.	97	H	lakóház, panzió
239	2245	Virág Benedek utca	8.	95	H	lakóház
240	2246	Virág Benedek utca	10.	93	HB	lakóház
241	2247	Virág Benedek utca	12.	92	H	lakóház
242	2248	Vörösmarty Mihály tér	1.	4778	H	lakóház
243	2249	Vörösmarty Mihály tér	2.	4777	H	lakóház
244	2250	Vörösmarty Mihály tér	6.	4758	H	lakóház
245	2251	Vörösmarty Mihály tér	7.	4754	H	lakóház

246	2252	Kastély utca	3-5.	9415	HB	óvoda, Préposti-kastély
247	2253	Kálvária utca		9686	HB	Nepomuki Szent János-templom
248	2254	Kálvária utca	28.	9684	T	lakóház
249	2255	Kálvária domb		9576	T	stáció és hármaskereszt
250	2256	Pásztor utca	29.	9584	HB	Református templom
251	2257	Kálvária utca	33.	9653	H	lakóház
252	2258	Kolostor utca	10.	9845	H	lakóház
253	2259	Kolostor utca	12.	9844/2	H	lakóház
254	2260	Zirci utca	65-67.	9461	H	lakó és melléképület
255	2261	Győri utca	37.	2842/2	HB	lakóház
256	2262	Győri utca	53.	2850/1	H	lakó és melléképület
257	2263	Győri utca	82.	2733	H	lakó és melléképület
258	2264	Tószeg utca	5.	2761	H	lakóház
259	2265	Kápolna út	38.	15527		kis kápolna
260	2266	Csatár hegy		083/10		kőkereszt
261	2267	Iskola utca	6.	5746		iskola épülete

2. Jelmagyarázat:

2.1. H – Homlokzati elemek, vakolatdíszek - architektúra, (eredeti) nyílászárók, tetőidom héjazat

2.2. B – Boltozat, belső elrendezés, belső díszítés (kifestés), értékes padlóburkolat

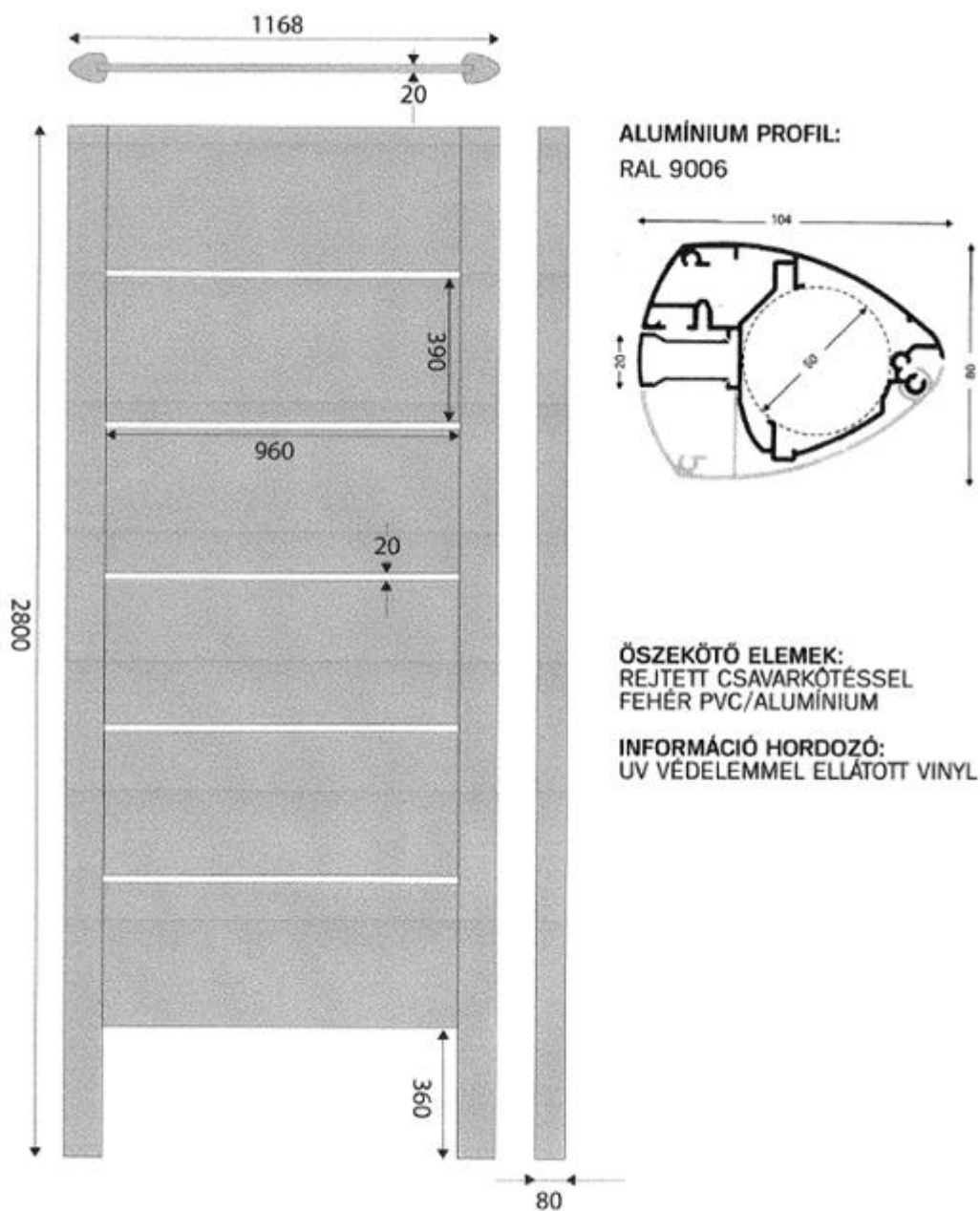
2.3. T – Telekszerkezet: eredeti melléképület, pl. ún. terményes ház, pajta

(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

191 A 3. melléklet a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 30. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

Totemoszlop, információs tábla

1. Kisméretű totemoszlop megjelenése és méretei:



2. Információs tábla

2.1. 1. típusú tábla-együttes megjelenése és méretei:

2.1.1. az alkalmazható táblaméret:

¹⁹² A 4. melléklet a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 28. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

2.1.1.1. 1000x120 mm (csak meglévő tábla együttes bővítéséhez),

2.1.1.2. 1200x120 mm,

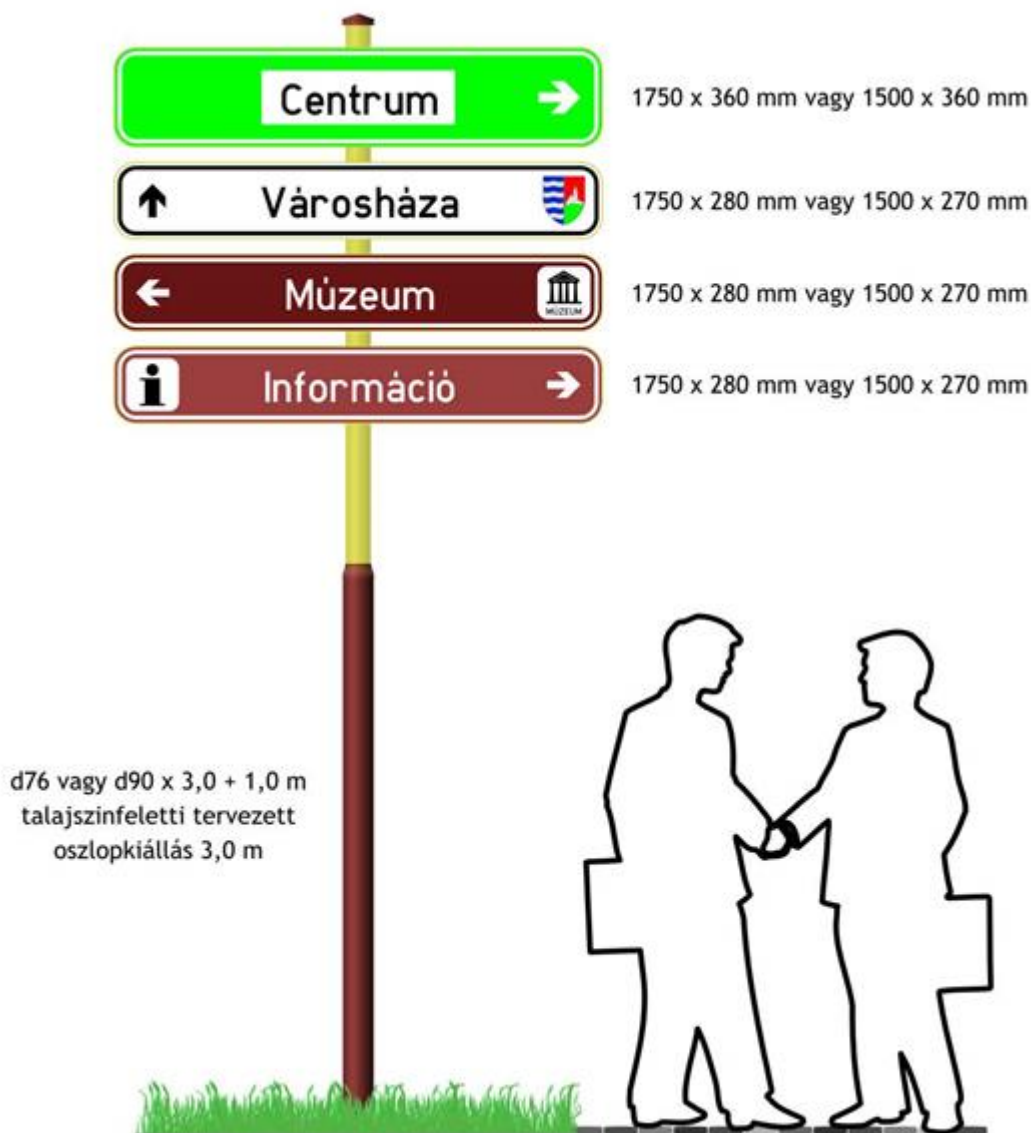
2.1.1.3. 1500x160 mm.

2.1.2. Az információs tábla együttes magassága, amennyiben a tábla együttes létesítésére 2008. november 15-ét követően kerül sor, nem haladhatja meg az 1500 mm-t.



2.1.3.

méretei:



2.3. 3. típusú tábla-együttes megjelenése és mérete:

2.3.1. a táblákon alkalmazható színek az alábbiak:

2.3.1.1. utca névtáblák: sötétkék alapon sárga fényvisszavető felirattal,

2.3.1.2. közigazgatási intézmények: fehér alapon fekete felirattal,

2.3.1.3. egészségügyi intézmények: fehér alapon piros felirattal,

2.3.1.4. közlekedési létesítmények: fehér alapon világoskék felirattal,

2.3.1.5. oktatási intézmények: fehér alapon sárga felirattal,

2.3.1.6. sport- és szabadidős létesítmények: fehér alapon narancssárga felirattal,

2.3.1.7. turisztikai nevezetességek: sötétbarna alapon fehér felirattal,

2.3.1.8. turisztikai szolgáltatások: világosbarna alapon fehér felirattal,

2.3.1.9. ipari létesítmények, cégek, vállalkozások: szürke alapon fekete felirattal,

2.3.1.10. szolgáltatások, éttermek, vendéglők, szálláshelyek: sárga alapon fekete felirattal.



2.3.2.

3. Nagyméretű totemoszlop

3.1. Műszaki adatok:

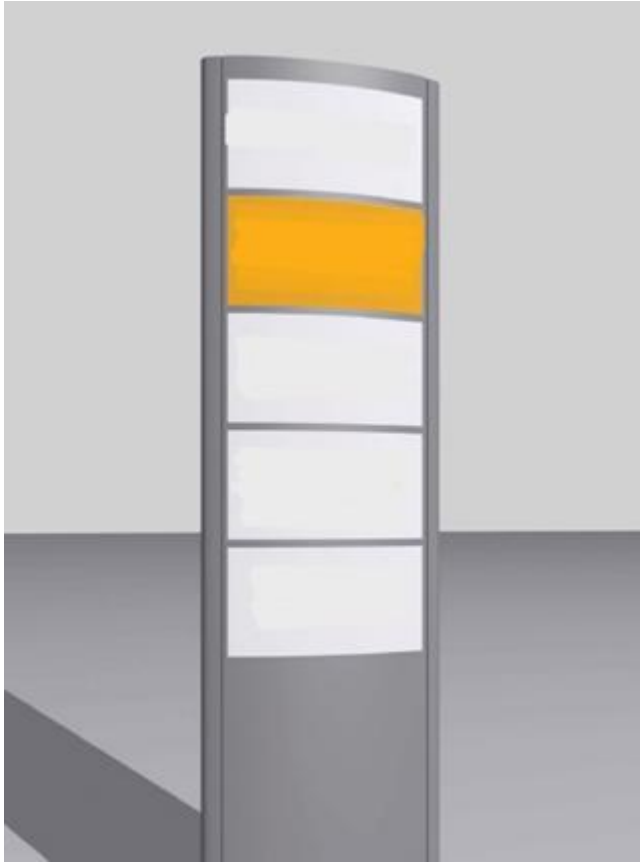
3.1.1. max. 1500x6000x250 mm méretű,

3.1.2. acél vagy alumínium vázszerkezetű,

3.1.3. grafikázott opál plexi, cserélhető előlapokkal,

3.1.4. alsó részen szinterezett fémlemez, tömör felületű lemez borítással,

3.1.5. szürke színben.



3.2.

Kitelepüléshez használt stand

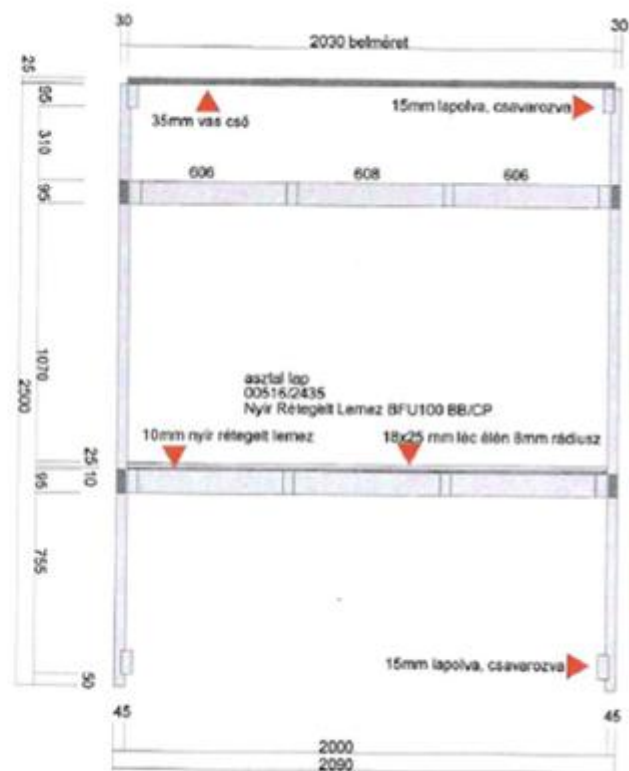
1.

Stand

megjelenése



193 A 4.A. melléklet a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 28. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.



Kérelem településképi szakmai konzultációhoz

KÉRELEM			
településképi szakmai konzultációhoz			
1. Kérelmező adatai:		Tervező adatai: (amennyiben releváns)	
Név:		Név:	
Lakcím vagy székhely:		Tervezői jogosultság száma:	
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):		Levelezési cím:	
Kapcsolattartó:		Tervező szervezet:	
☒ / e-mail:		☒ / e-mail:	
2. Szakmai konzultáció tárgya: (A tervezett tevékenység rövid leírása)			
3. Az érintett ingatlan adatai:			
cím:		helyrajzi szám:	
Alulírott 1. pont szerinti Kérelmező, a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti tárgyban kérelmezem a településképi szakmai konzultáció biztosítását. Kelt: Veszprém, év..... hónapnap* Kérelmező aláírása			

Ügyfél tájékoztatás:

Az alírt kérelmet és mellékleteket E-pótkon/Cékkapun kell benyújtani.

A településképi szakmai konzultációs megkeresést a rendelet 30. §-a alapján kell megteretni, és a 30. § (3)-(9) bekezdésében rögzített tartalommal kell felszerelni.

194 Az 5. melléklet a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 30. § (3) bekezdésével megállapított szöveg. Az 5. melléklet a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 28. § (4) bekezdésével megállapított szöveg.

(A melléklet szövegét a(z) Településképi véleményezési eljárások esetei.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

195 A 6. melléklet a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 30. § (4) bekezdésével megállapított szöveg.

196 A 7. melléklet a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 30. § (5) bekezdésével megállapított szöveg. A 7. melléklet a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 28. § (5) bekezdésével megállapított szöveg. A 7. mellékletet a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 7/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelete 8. §-a hatályon kívül helyezte.

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁSOK ESETEI

1. Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni, ha az építési tevékenységgel érintett ingatlan a településképi szempontból meghatározó területek karakterterképén, illetve a szabályozási terven jelölt

- a) helyi értékvédelmi területen,
- b) helyi védettségű telken és közvetlen szomszédságában,
- c) főközlekedési utak és azok csomópontjai mentén,
- d) országos jelentőségű védett természeti, és NATURA 2000 előírással érintett területen,
- e) önkormányzati tulajdonú területen helyezkedik el.
- f) olyan területen, amelyre a várból rálátás adódik

2. Településképi bejelentési eljárással érintett építési tevékenységek az 1. pontban felsorolt területeken:

2.1.¹⁹⁸ új épület építése, továbbá a meglévő épület bővítése, ha az építési tevékenység elvégzése után annak mérete a 35 m² összes hasznos alapterületet és a 4,5 méteres gerincmagasságot, lapostetős épület esetén a 3,5 méteres párkánymagasságot nem haladja meg, beleértve:

a) kioszk (pavilon) jellegű – kereskedelmi, szolgáltató, turisztikai, vendéglátó rendeltetésű – épület építését, bővítését, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20 m² alapterületet, továbbá

b) az utasvárót,

2.2.¹⁹⁹ építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű épület esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó épület alapozását vagy tartószerkezetét is érintik, valamint a nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény, kiegészítő épület vagy kerti építmény építését, bővítését, átalakítását és felújítását, amelynek mérete az építési tevékenység után meghaladja 35 m² összes hasznos alapterületet,

2.3.²⁰⁰ meglévő épület kizárólag külső alaprajzi méretet érintő, hasznos alapterületet nem növelő bővítése,

¹⁹⁷ Módosította a 18/2019.(VI.27.)Ör. 35.§-a. Hatályos 2019. június 28. napjától.

¹⁹⁸ A 8. melléklet 2.1. pontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 28. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

¹⁹⁹ A 8. melléklet 2.2. pontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 28. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

²⁰⁰ A 8. melléklet 2.3. pontját a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 31. § g) pontja hatályon kívül helyezte. A 8. melléklet 2.3. pontját a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 28. § (1) bekezdése iktatta be.

2.4.²⁰¹ meglévő építmény – kivéve az utcáról, közterületről és vári látványból nem látható melléképületeket –:

a) utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása, héjazat cseréjére, homlokzati felületképzésének, tömegformálásnak megváltoztatására irányuló építési tevékenység,

b) homlokzati nyílászáró cseréje, amennyiben a tervezett megoldás anyaghasználatában, osztásában, színében eltér a meglévőtől (eredetitől),

2.5.²⁰² új, 6,0 méter magasságot meg nem haladó, épített égéstermék-elvezető építése vagy az épített égéstermék-elvezető 6,0 méter magasságig történő bővítése,

2.6.²⁰³ kizárólag az épület homlokzatához rögzített előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, elhelyezése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása,

2.7.²⁰⁴ növénytermesztésre szolgáló üvegház, a növény-, valamint gombatermesztésre szolgáló fóliasátor, továbbá a felvonulási épület esetén:

a) építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, amelynek legmagasabb pontja az építési tevékenység után meghaladja beépítésre nem szánt területen a 9,0 m-t, beépítésre szánt területen a nettó 100 m² alapterületet és a 4,5 m építmény, épület magasságot,

b) növénytermesztésre szolgáló fóliasátor építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, amelynek legmagasabb pontja az építési tevékenység után meghaladja beépítésre nem szánt területen a 9,0 m-t, beépítésre szánt területen a nettó 500 m² alapterületet és a 4,5 m építmény, épület magasságot,

2.8.²⁰⁵ temető területén:

a) sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után meghaladja a nettó 35 m² alapterületet,

b) urnafülke elhelyezése,

2.9.²⁰⁶ szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése,

201 A 8. melléklet 2.4. pontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 28. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

202 A 8. melléklet 2.5. pontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 28. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

203 A 8. melléklet 2.6. pontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 30. § (6) bekezdésével megállapított szöveg. A 8. melléklet 2.6. pontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 28. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

204 A 8. melléklet 2.7. pontját a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 31. § h) pontja hatályon kívül helyezte. A 8. melléklet 2.7. pontját a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 28. § (1) bekezdése iktatta be.

205 A 8. melléklet 2.8. pontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 28. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

206 A 8. melléklet 2.9. pontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 28. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

2.10.²⁰⁷ emlékfal építése,

2.11.²⁰⁸ park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal rendelkező műtárgyainak építése, bővítése,

2.12.²⁰⁹ a megfelelőség-igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal rendelkező, legfeljebb 180 napig fennálló és a piacfelügyeleti hatóság hatáskörébe nem tartozó épület építése, ideértve a sátorszerkezetet is,

2.13.²¹⁰ az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti, legfeljebb 180 napig fennálló és megfelelőség-igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal rendelkező és maximum 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas állvány jellegű építmény építése, bővítése,

2.14.²¹¹ magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence, kerti tó, kerti építmény építése, amelynek alapterülete meghaladja az 50 m² alapterületet,

2.15.²¹² a telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, végleges jellegű, 1,00 méter szintmagasság megváltoztatása,

2.16.²¹³ támfal építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot,

2.17.²¹⁴ mobil illemhely, mobil mosdó, mobil zuhanyozó elhelyezése, árnyékszék, illemhely – kivéve csoportos illemhely – elhelyezése, építése, bővítése, felújítása, amennyiben közhasználatú célt szolgál, és a 30 napos fennállást meghaladja,

2.18.²¹⁵ cégek, cég- és üzletjelzések épületen való elhelyezése,

2.19.²¹⁶ közterületről látható gépészeti elemek elhelyezése, cseréje, beleértve:

a) napenergiát hasznosító elemek, átalakító (napelem, napkollektor, napelem inverter),

207 A 8. melléklet 2.10. pontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 28. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

208 A 8. melléklet 2.11. pontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 28. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

209 A 8. melléklet 2.12. pontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 28. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

210 A 8. melléklet 2.13. pontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 30. § (6) bekezdésével megállapított szöveg. A 8. melléklet 2.13. pontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 28. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

211 A 8. melléklet 2.14. pontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 28. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

212 A 8. melléklet 2.15. pontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 28. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

213 A 8. melléklet 2.16. pontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 28. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

214 A 8. melléklet 2.17. pontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 28. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

215 A 8. melléklet 2.18. pontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 28. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

216 A 8. melléklet 2.19. pontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 28. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

b) szél és levegőt hasznosító, átalakító elemek: háztartási kiserőmű-szélkerék, hőszivattyú, központi szellőző gép, klíma,

c) egyéb gépészeti berendezések: nem építési engedélyköteles elektronikus hírközlési építmény, antennatartó szerkezet, antenna, transzformátor állomások, kapcsolószekrények.

2.20.²¹⁷ építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló, 10 m² alapterületet meghaladó vagy közösségi használatot célzó hulladékgyűjtő és -tároló elhelyezése,

2.21.²¹⁸ telken belüli közműpótló műtárgy építése, ha az a 10 m² alapterület meghaladja, kivéve, ha közterületről nem látható helyen kerül elhelyezésre,

2.22.²¹⁹ telken belüli geodéziai építmény építése, kivéve, ha az a 10 m² alapterületet és a 6,00 m magasságot meghaladja,

2.23.²²⁰ zászlótartó oszlop (zászlórúd) építés, kivéve a 6,00 méter magasságú,

2.24.²²¹ építési tevékenység végzéséhez szükséges, annak befejezését követően elbontandó, 180 napot meghaladó fennállású állványzat és 35 m² alapterületet meghaladó felvonulási építmény építése,

2.25.²²² magasles és kilátó építése, bővítése, amennyiben annak járófelülete a terepcsatlakozástól mért 6,0 métert nem haladja meg, továbbá vadetető és erdei építmény építése, bővítése, ha a terepcsatlakozástól mért legfelső pontja a 6,0 m-t nem haladja meg,

2.26.²²³ közterületen filmforgatáshoz kapcsolódó építmény építése,

2.27.²²⁴ úszóműves vízi létesítmény létesítése, bővítése,

217 A 8. melléklet 2.20. pontját a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 31. § i) pontja hatályon kívül helyezte. A 8. melléklet 2.20. pontját a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 28. § (1) bekezdése iktatta be.

218 A 8. melléklet 2.21. pontját a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 31. § i) pontja hatályon kívül helyezte. A 8. melléklet 2.21. pontját a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 28. § (1) bekezdése iktatta be.

219 A 8. melléklet 2.22. pontját a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 31. § i) pontja hatályon kívül helyezte. A 8. melléklet 2.22. pontját a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 28. § (1) bekezdése iktatta be.

220 A 8. melléklet 2.23. pontját a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 31. § i) pontja hatályon kívül helyezte. A 8. melléklet 2.23. pontját a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 28. § (1) bekezdése iktatta be.

221 A 8. melléklet 2.24. pontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 28. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

222 A 8. melléklet 2.25. pontját a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 31. § j) pontja hatályon kívül helyezte. A 8. melléklet 2.25. pontját a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 28. § (1) bekezdése iktatta be.

223 A 8. melléklet 2.26. pontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 28. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

224 A 8. melléklet 2.27. pontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 28. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

- 2.28.²²⁵ 40 évesnél idősebb, az ingatlan fő funkcióját ellátó épület bontása,
- 2.29.²²⁶ 2 hét időtartamot meghaladó vendéglátó-ipari, kereskedelmi célú kitelepülés, vendéglátó terasz, kerthelyiség építményeinek, építmény részeinek építése vagy kihelyezése,
- 2.30.²²⁷ 10 db férőhelyet meghaladó felszíni parkoló létesítése, felújítása, átalakítása,
- 2.31.²²⁸ méretkorlátozás nélkül mobilház, lakókocsi,
- 2.32.²²⁹ 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztett anyag tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése,
- 2.33.²³⁰ közterületről látható vagy önkormányzati tulajdonú falon elhelyezett egyedi alkotás, díszítő festés 1,0 m²-t meghaladóan,
- 2.34.²³¹ zajvédő fal vagy domb építése.
- 2.35.²³²
- 3.²³³ Településképi karaktertől függetlenül a településképi bejelentési eljárást le kell folytatni:
- 3.1. építési reklámháló elhelyezése,
- 3.2. csomagautomata épületen kívüli telepítése,
- 3.3. társasházhoz érintő klímaterv elkészítése során,

225 A 8. melléklet 2.28. pontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 30. § (6) bekezdésével megállapított szöveg. A 8. melléklet 2.28. pontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 28. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

226 A 8. melléklet 2.29. pontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 28. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

227 A 8. melléklet 2.30. pontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 28. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

228 A 8. melléklet 2.31. pontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 28. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

229 A 8. melléklet 2.32. pontját a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 31. § k) pontja hatályon kívül helyezte. A 8. melléklet 2.32. pontját a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 28. § (1) bekezdése iktatta be.

230 A 8. melléklet 2.33. pontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 30. § (6) bekezdésével megállapított szöveg. A 8. melléklet 2.33. pontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 28. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

231 A 8. melléklet 2.34. pontját a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 30. § (6) bekezdése iktatta be. A 8. melléklet 2.34. pontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 28. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

232 A 8. melléklet 2.35. pontját a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 30. § (6) bekezdése iktatta be. A 8. melléklet 2.35. pontját a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 29. § k) pontja hatályon kívül helyezte.

233 A 8. melléklet 3. pontját a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 28. § (1) bekezdése iktatta be.

3.4. társasházi erkély beépítése esetén,

3.5. közterületi kitelepülés esetén,

3.6. bármely építmény esetében, amely településképi véleményezési eljárásban korábban részt vett, azonban a véleményezési eljárásban beadott tervdokumentációhoz képest olyan módosításra kerül sor, amely nem tartozik az építési engedély-köteles tevékenységek körébe.

Kérelem településképi bejelentési eljáráshoz

KÉRELEM			
településképi bejelentési eljáráshoz			
1. Kérelmező adatai:		Tervező adatai: (amennyiben releváns)	
Név:		Név:	
Lakcím vagy székhely:		Tervező jogosultság száma:	
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):		Levelezési cím:	
Kapcsolattartó:		Tervező szervezet:	
☒ / e-mail:		☒ / e-mail:	
2. Bejelentés tárgya: (A tervezett tevékenység rövid leírása)			
3. Az érintett ingatlan adatai:			
címe:		helyrajzi szám:	
4. Településképi szakmai konzultáció dátuma			
Konzultációs emlékeztető iktatószáma			
Alulírott 1. pont szerinti Kérelmező a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 4. pontban megjelölt előzmények alapján és a 2. pont szerinti tárgyban kérelmezem a településképi bejelentési eljárás biztosítását. Kelt: Veszprém, év..... hónap nap* Kérelmező aláírása			

Ügyfél tájékoztatás:

Az alábbi kérelmet és mellékleteket E-papíron/Cékgapon kell benyújtani.

A településképi bejelentési eljárás csak a településképi szakmai konzultáció lefolytatása után kezdeményezhető.
A településképi bejelentési eljárást a rendelet 34. §-a alapján kell megtenni, és a 36. §-ban rögzített tartalommal kell felszerelni.

234 A 9. melléklet a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 30. § (7) bekezdésével megállapított szöveg. A 9. melléklet a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 28. § (6) bekezdésével megállapított szöveg.

Helyi egyedi védelem alatt álló ingatlanok



235 A 2. melléklet a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 28. § (8) bekezdésével megállapított szöveg.

Kérelem hatósági bizonyítvány kiállításához

KÉRELEM hatósági bizonyítvány kiállításához	
1. Kérelmező adatai:	Képviselőben eljáró tervező adatai: (amennyiben releváns)
Név:	Név:
Lakcím vagy székhely:	Tervezői jogosultság száma:
Levelezési cím (amennyiben eltér a lakcímétől):	Levelezési cím:
Kapcsolattartó:	Tervező szervezet:
☒ / e-mail:	☒ / e-mail:
2. Kérelem tárgya: (A megvalósított tevékenység rövid leírása)	
3. Kérelem célja: (x-el jelölje meg a megfelelő célt)	
☐ Építmény rendeltetésének megváltoztatása ☐ Építményen belüli rendeltetési egység rendeltetésének megváltoztatása ☐ Rendeltetési egység (ek) számának megváltoztatása	
4. Az érintett ingatlan adatai:	
Címe:	Helyrajzi szám:
Ingatlan-nyilvántartásban szereplő rendeltetés megnevezése	
Ingatlan-nyilvántartásban szereplő albetétszám	
5. Településképi tudomásulvétel iktatószáma és dátuma:	
Alulírott 1. pont szerinti Kérelmező a 4. pontban megjelölt ingatlanon, az 5. pontban megjelölt előzmények alapján és a 2. pont szerinti tárgyban kérelemzem a hatósági bizonyítvány kiállításához szükséges eljárás biztosítását. Kelt: Veszprém, év..... hónap nap*	
Kérelmező aláírása	

Ügyfél tájékoztatás:

Az aláírt kérelmet és mellékleteket E-papíron/Cégekapon kell benyújtani.

A hatósági bizonyítvány kérelmezése csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatása után kezdeményezhető.
A hatósági bizonyítvány kérését a rendelet 36/A. §-a alapján kell megtenni, és a 36/B. §-ban rögzített tartalommal kell felszerelni.

236 A 10. mellékletet a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 30. § (1) bekezdése iktatta be. A 10. melléklet a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 28. § (7) bekezdésével megállapított szöveg.