

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
10/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelete
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Helyi
Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] A Közgyűlés az állami főépítész záró véleményének ismeretében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § (9) bekezdésének megfelelően dönt a településrendezési terv módosításának elfogadásáról a módosítási igények átvezetése céljából.

[2] Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 79. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. §-a szerint lefolytatott általános eljárás keretében a 62. § (1) bekezdésében és a 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Önkormányzat, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Lókút Község Önkormányzata, Eplény Községi Önkormányzat, Hajmáskér Község Önkormányzata, Sóly Község Önkormányzata, Királyszentistván Község Önkormányzata, Litér Község Önkormányzata, Szentkirályszabadja Község Önkormányzata, Felsőörs Község Önkormányzata, Veszprémfajsz Község Önkormányzata, Nemesvámos Község Önkormányzata, Bánd Község Önkormányzata, Márkó Község Önkormányzata, Hárskút Község

Önkormányzata véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. §

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) XXVII. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„88. Különleges napelempark (Kb-Np)

83/E. §

(1) Az övezetre vonatkozó szabályozási határértékeket az 1. melléklet 38. pontja tartalmazza.

(2) Az övezetben kizárólag a megújuló energiaforrás műtárgyai közül a napelemes kiserőmű, a napelemes kiserőmű műtárgyai (akkumulátoros energiatároló is) helyezhetők el.

(3) Egy épület legfeljebb bruttó 150m² alapterületű lehet.

(4) Az ingatlanok telekhatárain „a telek zöldfelületként fenntartandó része”-ként egy 15 m széles, sűrű, több fajból álló tájhonos, két oldalon 2-2 sor cserjéből, 2-2 sor lombos szegélyfából és 1 sor lombos magas fából álló takarósávot, a napelemek felől pedig egy 5 m széles gyepes fenntartó sávot kell kialakítani.

(5) A naperőműpark védőkerítése a telekhatárokon fából és cserjéből álló takaró növényzetsáv és a gyepes sáv között létesítendő.

(6) A naperőműpark területét 8 hektáronként egy legalább 8 méter széles, gyepes zöldsávval kell tagolni.

(7) A napelemek alatt – speciálisan erre a célra kifejlesztett magkeverékből álló – alacsonyra növekvő lágyszárúakból álló, változatos fajösszetételű (biodiverz), tájhonos, szárazságtűrő, virágos gyepet kell telepíteni.

(8) A 9762 számon nyilvántartott régészeti lelőhely területén:

- a) épület, kerítés, napelem-panel, út, közmű nem helyezhető el,
- b) a takaró növényzetsávnak 2-2 sor sekély gyökérzetű cserjéből (galagonya, kökény) és 5 sor sekély gyökérzetű fából (mezei juhar, madárberkenye) kell állnia; a fák telepítése pontszerűen, földlabdával, legfeljebb 40 cm-es mélységben valószínű meg, a talaj felületi tárcsázása nem megengedett; a növényzet telepítését régészeti felügyelet mellett kell elvégezni; az előírt növényzetet a használatbavételi engedélyezésig telepíteni kell és további fenntartásáról gondoskodni szükséges.”

2. §

(1) Az Ör. 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az Ör. 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet 2026. március 13-án lép hatályba.

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit s.k.
jegyző

1. melléklet a 10/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelethez

1. Az Ör. 1. melléklete a következő 39. ponttal egészül ki:

„39. Különleges napelempark (Kb-Np)

1	A	B	C	D	E	F	G	
2	Építési övezet jele	Beépít ési mód	Kialakíthat ó legkisebb telek terület (m ²)	A beépítetts ég megenged ett legnagyobb mértéke (%)	Az épületmagas ság megengedet t legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelül et legkisebb mértéke (%)	Kialakítandó telek legkisebb	
3							szélesség e (m)	mélység ge (m)
4	Kb-Np	SZ	10.000	0,5	4,5	50	-	-

”

2. melléklet a 10/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelethez

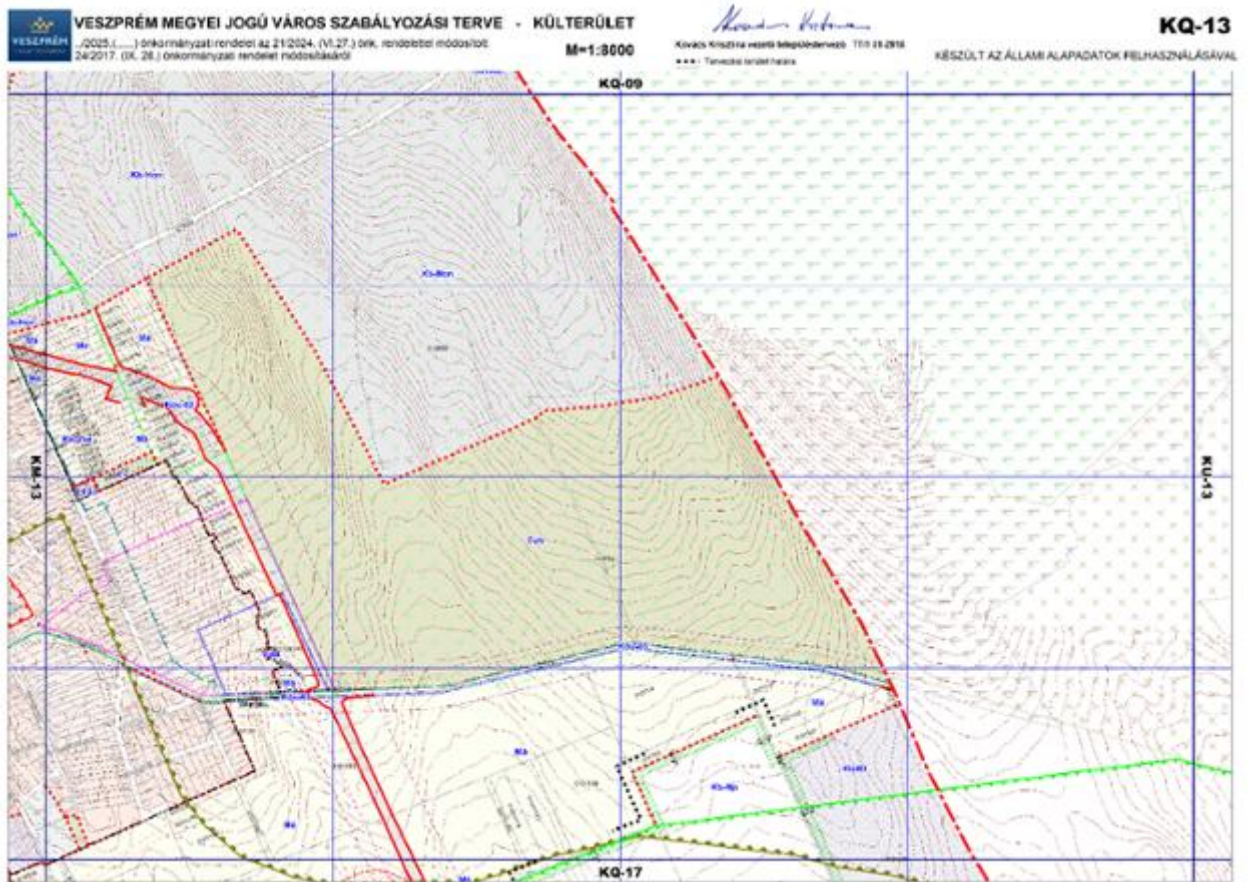
1. Az Ör. 2. melléklet 116. pontja helyébe a következő pont lép:

„116. Jelmagyarázat külterület

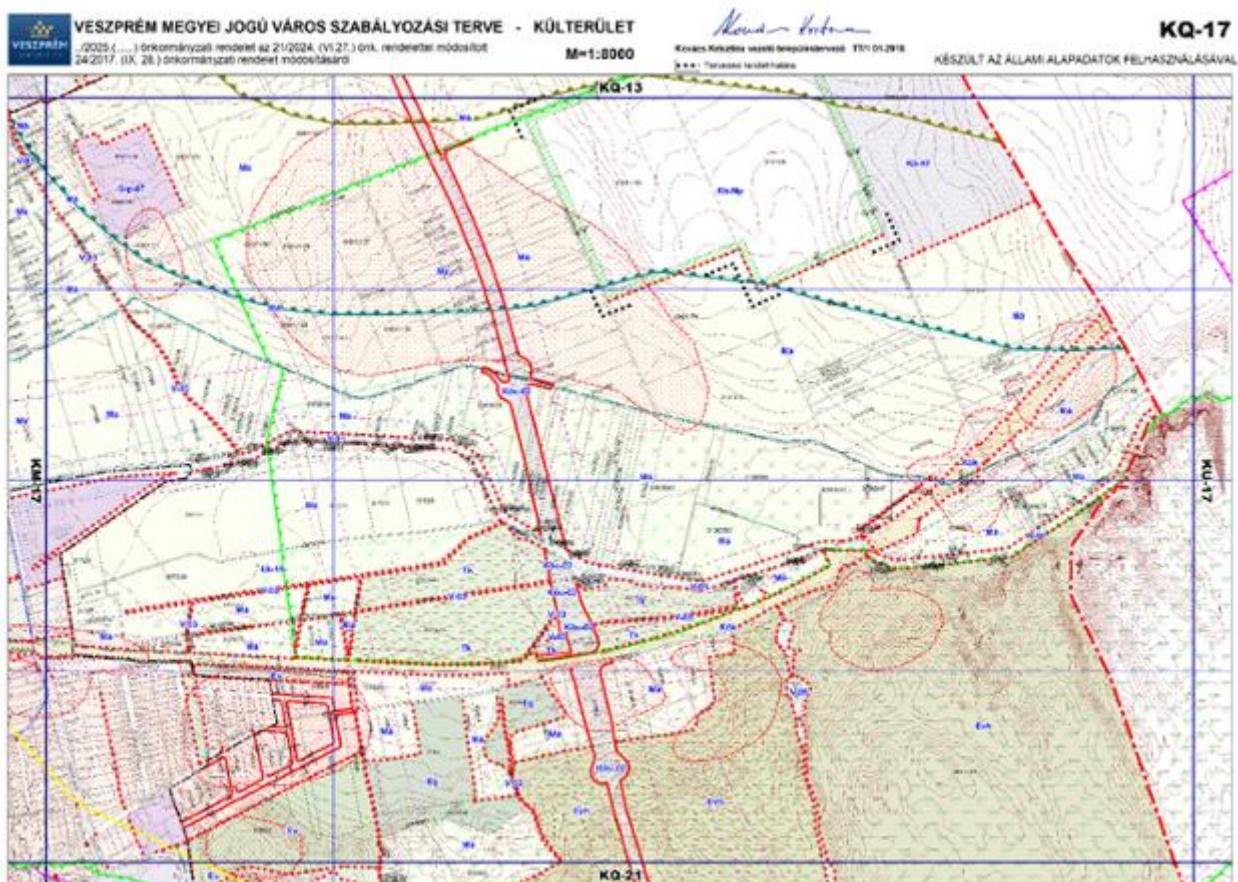
VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - KÜLTERÜLET		
JELMAGYARÁZAT		
SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK	VEDELEM, KORLÁTOZÁS KÖTELEZETTSÉG	TÁJÉKOZTATÓ ELEM
 Szabályozási vonal	 Nem védett terület	 TSTI belső akkumulált területi használati egység színe
 Külterületi terület	 Általános védelem	 Külterületi terület
 Szabályozási terület	 Külterületi terület	 Külterületi terület
 Egyéb terület	 Külterületi terület	 Külterületi terület
 Egyéb terület	 Külterületi terület	 Külterületi terület
 Egyéb terület	 Külterületi terület	 Külterületi terület
 Egyéb terület	 Külterületi terület	 Külterületi terület
 Egyéb terület	 Külterületi terület	 Külterületi terület
 Egyéb terület	 Külterületi terület	 Külterületi terület
 Egyéb terület	 Külterületi terület	 Külterületi terület
 Egyéb terület	 Külterületi terület	 Külterületi terület
 Egyéb terület	 Külterületi terület	 Külterületi terület
 Egyéb terület	 Külterületi terület	 Külterületi terület
 Egyéb terület	 Külterületi terület	 Külterületi terület
 Egyéb terület	 Külterületi terület	 Külterületi terület
 Egyéb terület	 Külterületi terület	 Külterületi terület
 Egyéb terület	 Külterületi terület	 Külterületi terület
 Egyéb terület	 Külterületi terület	 Külterületi terület
 Egyéb terület	 Külterületi terület	 Külterületi terület
 Egyéb terület	 Külterületi terület	 Külterületi terület
 Egyéb terület	 Külterületi terület	 Külterületi terület
 Egyéb terület	 Külterületi terület	 Külterületi terület
 Egyéb terület	 Külterületi terület	 Külterületi terület
 Egyéb terület	 Külterületi terület	 Külterületi terület
 Egyéb terület	 Külterületi terület	 Külterületi terület
 Egyéb terület	 Külterületi terület	 Külterületi terület
 Egyéb terület	 Külterületi terület	 Külterületi terület
 Egyéb terület	 Külterületi terület	 Külterületi terület
 Egyéb terület	 Külterületi terület	 Külterületi terület
 Egyéb terület	 Külterületi terület	 Külterületi terület
 Egyéb terület	 Külterületi terület	 Külterületi terület
 Egyéb terület	 Külterületi terület	 Külterületi terület
 Egyéb terület	 Külterületi terület	 Külterületi terület
 Egyéb terület	 Külterületi terület	 Külterületi terület
 Egyéb terület	 Külterületi terület	 Külterületi terület
 Egyéb terület	 Külterületi terület	 Külterületi terület
 Egyéb terület	 Külterületi terület	 Külterületi terület
 Egyéb terület	 Külterületi terület	 Külterületi terület
 Egyéb terület	 Külterületi terület	 Külterületi terület
 Egyéb terület	 Külterületi terület	 Külterületi terület
 Egyéb terület	 Külterületi terület	 Külterületi terület
 Egyéb terület	 Külterületi terület	 Külterületi terület
 Egyéb terület	 Külterületi terület	 Külterületi terület
 Egyéb terület	 Külterületi terület	 Külterületi terület
 Egyéb terület	 Külterületi terület	 Külterületi terület
 Egyéb terület	 Külterületi terület	 Külterületi terület
 Egyéb terület	 Külterületi terület	 Külterületi terület
 Egyéb terület	 Külterületi terület	 Külterületi terület
 Egyéb terület	 Külterületi terület	 Külterületi terület
 Egyéb terület	 Külterületi terület	 Külterületi terület
 Egyéb terület	 Külterületi terület	 Külterületi terület
 Egyéb terület	 Külterületi terület	 Külterületi terület
 Egyéb terület	 Külterületi terület	 Külterületi terület
 Egyéb terület	 Külterületi terület	 Külterületi terület
 Egyéb terület	 Külterületi terület	 Külterületi terület
 Egyéb terület	 Külterületi terület	 Külterületi terület
 Egyéb terület	 Külterületi terület	 Külterületi terület
 Egyéb terület	 Külterületi terület	 Külterületi terület
 Egyéb terület	 Külterületi terület	 Külterületi terület
 Egyéb terület	 Külterületi terület	 Külterületi terület

2. Az Ör. 2. melléklet 148. és 149. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„148. KQ-13



149. KQ-17



//