



SZAKMAI ÖSSZEFOGLALÓ

Telepítésképi rendelet módosításához az önkormányzati főépítész szakmai indokolása a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 9. §-a alapján

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 350/2025. (IX. 25.) határozatában előzetesen döntött a Tkr. módosítás elindításáról, valamint a „Településkép és értékvédelmi feladatellátás” bankszámlán elkülönített pénzeszközök felhasználásáról (a továbbiakban: előzetes döntés). Az előzetes döntés értelmében a településrendezési szerződések alapján befizetett pénzeszközt a településkép védelmi vagy helyi értékvédelmi célok elérésére lehet felhasználni.

A végrehajtás érdekében a Tkr. „a helyi védelemhez kapcsolódó támogatói és ösztönző rendszer” alcímmel kiegészítésre kerül. A módosítás értelmében a Közgyűlés vissza nem térítendő támogatást adhat a Veszprém közigazgatási területén található azon ingatlanok tekintetében, melyek helyi egyedi védelem alatt állnak vagy településképileg jelentős, elsősorban helyi értékvédelmi területen találhatóak. A támogatás pályázati eljárás keretében kerül odaítélésre. A pályázat évente egy alkalommal kerül kiírásra – amennyiben a tárgyévi költségvetésben a fedezet rendelkezésre áll – legkésőbb a tárgyév május 30. napjáig. A pályázati kiírás tartalmazza a támogatás mértékét és feltételeit. A megítélt támogatás a kiírt pályázatban rögzített munkákra fordított összköltség legfeljebb 50%-áig, de legfeljebb 1.000.000 Ft összegig terjedhet.

Az állami főépítész véleményét figyelembe véve, a Tkr. rendelet mellékletei közül csak az 1. számú melléklet, azaz a helyi egyedi védelem alatt álló ingatlanok listája kerül módosításra. A helyi egyedi védelem alatt álló ingatlanok listája a címváltozások miatt pontosításra kerül, helyi védelem törlésére nem kerül sor.

Az állami főépítész véleménye befogadásra került, véleményeltérés esete nem áll fenn.

Igazolom, hogy a Településképi arculati kézikönyvvel a Tkr. módosítás összhangban van.

Veszprém, 2026. 02. 18.

A feljegyzést készítette:

Sulyok Balázs Ede s.k.
főépítész