



Szám: ÖNK/1-2/2026.

ELŐTERJESZTÉS
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
2026. február 26-i
Közygűlésére

Tárgy: Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közygűlésének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Sulyok Balázs Ede főépítész

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Schoderbeck Éva műszaki
ügyintéző
KreÁlom 1000 Kft.
Kovács Krisztina
vezető településtervező

Az előterjesztést megtárgyalta: Veszprém MJV Önkormányzata Közygűlésének:
Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága
Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága

A döntés meghozatala a határozat vonatkozásában **egyszerű**, a rendelet vonatkozásában **minősített** többséget igényel.

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

dr. Lohonyai Bernadett
aljegyző, irodavezető

Tisztelt Közgyűlés!

A településrendezési terv módosítására a felülvizsgálat 2017-es elfogadása óta eltelt időszakban több alkalommal – legutóbb a 2025. december 18-án – került sor.

A módosítási témák jellege szerint – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) előírásainak megfelelően – a kérelmek különböző eljárási típus szerint bonyolíthatóak le. Amennyiben az eljárás típusa nem határozható meg, a kérdés eldöntése érdekében előzetesen egyeztetés történik az állami főépítésszel a Kormányrendelet 59. § (3) bekezdésének megfelelően.

Jelen előterjesztésben a Veszprém 01011/8 és 01011/181 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési terv módosítása szerepel.

A módosításra vonatkozó kérelem az Electron Holding Zrt. cégcsoport tagjától, az Euronergy Janus Kft.-től érkezett. A cég a Veszprém külterületi 001011/8 és 01011/181 hrsz.-ú ingatlanokon egy-egy 4,975 MW teljesítményű napelemes kiserőművet kíván létesíteni.

Az érintett ingatlanok Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelete szerint jelenleg beépítésre nem szánt területbe, övezeti besorolásuk szerint általános mezőgazdasági területbe (Má) tartoznak. Ez az övezeti előírás nem engedi meg a napelemes kiserőmű elhelyezését az övezetben, ezért volt szükséges a településrendezési terv módosítása, új övezet létrehozása.

Olyan új övezetbe kellett átsorolni az ingatlanokat, mely a napelem elhelyezésére megfelelő szabályozási lehetőséget biztosít. A módosítással új beépítésre nem szánt terület került kijelölésre.

Mivel a módosítás be nem építhető területet, mezőgazdasági övezeti besorolású területet érint, így a településrendezési terv módosításának esetében szükséges volt környezeti vizsgálat készítésére. Új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, így az ún. biológiai aktivitás visszafordításra nem volt szükség.

A módosítás elindítása előtt, annak megalapozására telepítési tanulmányterv készült és ahhoz kapcsolódó településrendezési szerződés megkötésére is sor került.

A módosítás a Kormányrendelet 66-67. §-ában foglaltak alapján általános eljárás keretében került lebonyolításra az E-TÉR rendszer igénybevételével.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 216/2024. (VI. 27.) és a 259/2024. (IX. 26.) határozatában előzetesen támogatta a módosítás elindítását.

A Közgyűlés döntött arról is, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. §-ában foglaltak alapján a

Veszprém 01011/8 és 01011/181 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési terv módosításának esetében szükségesnek tartja környezeti vizsgálat készítését. Az eljárás az E-TÉR felületen került lefolytatásra.

A véleményezésre elkészített dokumentáció – a Kormányrendelet 64. §-ának megfelelően – az államigazgatási és települési önkormányzati szervek részére 2025. május 12-én az E-TÉR rendszerbe feltöltésre került véleményezés céljából. A véleményezésre feltöltött egyeztetési dokumentációval kapcsolatosan beérkeztek a szakhatósági vélemények, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal az állami főépítész által egybefoglalt szakmai véleményt adott.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 33/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendeletnek (a továbbiakban: Ör.) megfelelően a szakhatósági egyeztetési anyagot a helyben szokásos módon a helyi újságban, honlapon és a Polgármesteri Hivatal aulájában 2025. május 14. és 2025. május 31. között közzétettük. Az Ör. 4. § (2) bekezdése alapján lakossági fórum megtartására 2025. május 20-án került sor. Az összehívott lakossági fórumon nem jelentek meg állampolgárok.

Az eljárás véleményezési szakaszának lezárásaként Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelet 4. § 24. pontja alapján – a Kormányrendelet 66. § (7) bekezdésének megfelelően – a polgármester 2025. november 13-án döntött a beérkezett vélemények elfogadásáról.

A Kormányrendelet 66. § (4) bekezdése szerinti záróvéleményezésre a tervdokumentáció 2025. november 19-én került feltöltésre az E-TÉR rendszerbe. A feltöltött dokumentációval kapcsolatosan az állami főépítész az egyeztetési eljárás maradéktalan lezárása miatt eltérő véleményeket egyeztető tárgyalást hívott össze 2026. január 14-re. A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi Főosztály Építésügy Osztály, valamint a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész fogalmazott meg még kéréseket a végleges tervvel kapcsolatosan. Az egyeztetésen a tervező és a beruházó elfogadták a szakhatóságok észrevételeit, kéréseit, így azok a végleges, elfogadásra szánt anyagba beépítésre kerültek.

Ezt követően a Kormányrendelet 66. § (8) bekezdésének megfelelően a véleményezési szakasz lezárult.

A Kormányrendelet 67. § (1)-(2) bekezdésének, valamint a 68. § (2) bekezdés c)-d) pontjában foglaltaknak megfelelően az eljárások során beérkezett összes észrevétel, valamint a módosítás teljes dokumentációja záró véleményezésre feltöltésre került az E-TÉR rendszerbe az állami főépítész mint szakmai felügyeleti szerv részére.

Az állami főépítész módosításra irányuló záróvéleménye – a pontosításokat követően – egyetértő, a módosítás közgyűlési jóváhagyása ellen kifogást nem emelt. Továbbá felhívta a figyelmet arra, hogy amennyiben a tervezett beruházás névleges

teljesítménye meghaladja az 5 MW-ot, az esetben az erőmű elhelyezéséhez az állami főépítész térségi területfelhasználási engedélye szükséges.

Tárgyi előterjesztés célja, hogy a Közgyűlés – az állami főépítész záró véleményének ismeretében – a Kormányrendelet 67. § (9) bekezdésének megfelelően döntsön a településrendezési terv módosításának elfogadásáról. A záró szakmai vélemény a Kormányrendelet 67. § (10) bekezdésének megfelelően 6 hónapig érvényes.

Az eljárás lezárásaként a Településszerkezeti terv (TSZT), Szabályozási Terv (SZT), valamint a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) rendelet elfogadásával kerül módosításra.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot, valamint a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjék.

Veszprém, 2026. február 10.

Sulyok Balázs Ede

Mellékletek:

1. Veszprém 01011/8 és 01011/181 hrsz.-ú ingatlanokat érintő módosításra vonatkozó anyag (általános eljárás)
2. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda záró véleménye (Veszprém 01011/8 és 01011/181 hrsz.-ú ingatlanokat érintő módosítás)

HATÁROZATI JAVASLAT

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2026. (...) határozata a Településszerkezeti Terv módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a *„Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 213/2017. (IX. 28.) közgyűlési határozattal elfogadott Veszprém Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terv 2. mellékletében a 2.1 Területfelhasználás tervlapot jelen határozat 1. melléklete szerint módosítja.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 213/2017. (IX. 28.) közgyűlési határozattal elfogadott Veszprém Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terv 4. mellékletében a 3.3. a település területi mérlege táblázatát jelen határozat 2. melléklete szerint módosítja.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megállapítja, hogy a Településszerkezeti Terv módosítása 2026. március 13. napján lép hatályba.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a főépítést, hogy a módosításokat a Településszerkezeti Terven vezettesse át.

Határidő: 4. pont: 2026. március 13.

Felelős: Sulyok Balázs Ede főépítész

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:
Sulyok Balázs Ede főépítész

Veszprém, 2026. február 26.

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit s.k.
jegyző

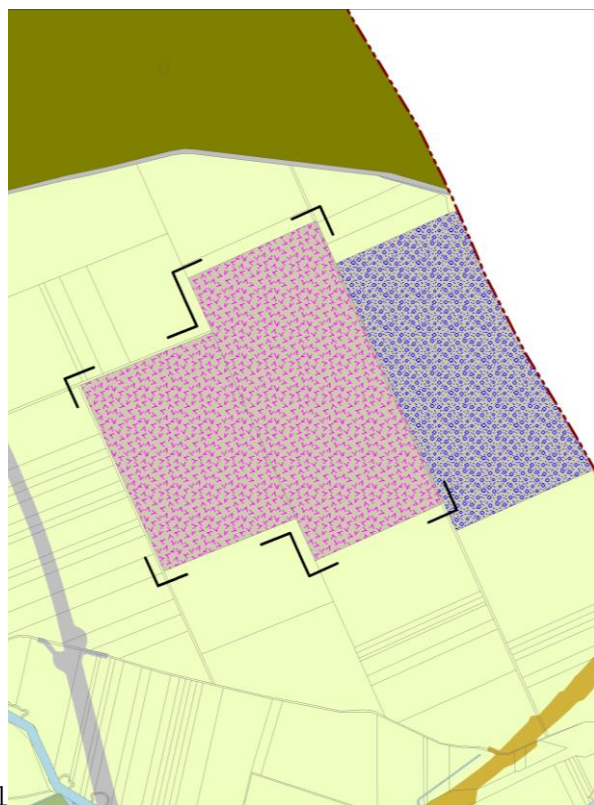
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2026. (...) határozata
1. melléklet

**VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉNEK
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE
TERÜLETFELHASZNÁLÁS**



Kovács Krisztina vezető településtervező TT/1 01-2918

■■■ Tervezési terület határa



1



Különleges beépítésre nem szánt napelempark (Kb-Np)

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2026. (...) határozata

2. melléklet

	Terület [ha]
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
LAKÓTERÜLETEK	
Nagyvárosias jellemzően szabadonálló lakóterület (Ln)	120,34
Kisvárosias lakóterület (Lk)	238,53
Kertvárosias lakóterület (Lke)	493,78
Falusias lakóterület (Lf)	73,62
<i>Lakóterületek összesen:</i>	<i>926,27</i>
VEGYES TERÜLETEK	
Településközpont vegyes terület (Vt)	243,30
Intézményterület vegyes terület (Vi)	45,92
<i>Vegyes területek összesen:</i>	<i>289,22</i>
GAZDASÁGI TERÜLETEK	
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	344,40
Ipari terület (Gip)	409,23
<i>Gazdasági területek összesen:</i>	<i>753,63</i>
KÜLÖNLEGES TERÜLETEK	
Vásár, kiállítás és kongresszus területe (K-Vás)	20,94
Oktatási központok területe (K-Okt)	15,56
Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület (K-Eü)	2,83
Nagykiterjedésű sportolási célú terület (K-Sp)	14,55
Kutatás-fejlesztés céljára szolgáló terület (K-Kf)	32,55
Állat- és növénykert területe (K-Ánk)	26,90
Állatmenhely területe (K-Ám)	4,04
Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület (K-Hon)	22,28
Települési hulladék- és szennyvízkezelés céljára szolgáló terület (K-Hull)	20,42
Közlekedési építmények elhelyezésére szolgáló terület (K-Közl)	96,40
Temető területe (K-T)	33,54
Napelempark (K-Np)	2,44
<i>Különleges területek összesen:</i>	<i>292,44</i>
Beépítésre szánt területek összesen:	2 261,57
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLETEK	
Közúti közlekedési terület (KÖu)	378,06
Kötőtpályás (vasúti) közlekedési terület (KÖk)	100,33
Légi közlekedési terület (KÖl)	97,70
<i>Közlekedési és közműterületek összesen:</i>	<i>576,10</i>
ZÖLDTERÜLETEK	
Közpark, közkert (Z)	32,76

<i>Zöldterületek összesen:</i>	32,76
ERDŐTERÜLETEK	
Védelmi erdőterület (Ev)	1 170,30
Honvédelmi rendeltetésű védő erdő (Evh)	3 725,17
Gazdasági erdőterület (Eg)	217,62
Közzélzeti erdőterület (Ek)	39,10
<i>Erdőterületek összesen:</i>	5 152,19
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK	
Általános mezőgazdasági terület (itt képezhető az Mb övezet) (Má)	2 423,23
Kertes mezőgazdasági terület (Mk)	153,60
<i>Mezőgazdasági területek összesen:</i>	2 576,83
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK	
Vízgazdálkodási terület (V)	129,88
<i>Vízgazdálkodási területek összesen:</i>	129,88
TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETEK	
Természetközeli terület (Tk)	102,14
<i>Természetközeli területek összesen:</i>	102,14
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
Különleges beépítésre nem szánt kondicionáló célú, jelentős zöldfelületű terület (Kb-Kz)	22,24
Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület (Kb-Rek)	22,65
Különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület (Kb-Hon)	1 608,41
Különleges beépítésre nem szánt turisztikai terület (Kb-Tur)	5,90
Különleges beépítésre nem szánt vízkezelési építmények területe (Kb-Vke)	1,73
Nyersanyag kitermelés (bánya) céljára szolgáló terület (Kb-B)	117,20
Különleges beépítésre nem szánt kutatás-fejlesztés céljára szolgáló terület (Kb-Kf)	27,37
Különleges beépítésre nem szánt kertészet céljára szolgáló terület (Kb-Ke)	1,19
Különleges beépítésre nem szánt parkoló terület (Kb-P)	3,23
Különleges beépítésre nem szánt napelempark (Kb-Np)	49,04
<i>Különleges beépítésre nem szánt területek összesen:</i>	1 858,96
<i>Beépítésre nem szánt területek összesen:</i>	10 428,87
<u>Veszprém összesen:</u>	<u>12 690,43</u>

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2026. (II. 26.) önkormányzati rendelete
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Helyi
Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] A Közgyűlés az állami főépítész záró véleményének ismeretében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § (9) bekezdésének megfelelően dönt a településrendezési terv módosításának elfogadásáról a módosítási igények átvezetése céljából.

[2] Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 79. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. §-a szerint lefolytatott általános eljárás keretében a 62. § (1) bekezdésében és a 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Önkormányzat, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Lókút Község Önkormányzata, Eplény Községi Önkormányzat, Hajmáskér Község Önkormányzata, Sóly Község Önkormányzata, Királyszentistván Község Önkormányzata, Litér Község Önkormányzata, Szentkirályszabadja Község Önkormányzata, Felsőörs Község Önkormányzata, Veszprémfajsz Község Önkormányzata, Nemesvámos Község Önkormányzata, Bánd Község Önkormányzata, Márkó Község Önkormányzata, Hárskút Község

Önkormányzata véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. §

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) XXVII. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„88. Különleges napelempark (Kb-Np)

83/E. §

(1) Az övezetre vonatkozó szabályozási határértékeket az 1. melléklet 38. pontja tartalmazza.

(2) Az övezetben kizárólag a megújuló energiaforrás műtárgyai közül a napelemes kiserőmű, a napelemes kiserőmű műtárgyai (akkumulátoros energiatároló is) helyezhetők el.

(3) Egy épület legfeljebb bruttó 150m² alapterületű lehet.

(4) Az ingatlanok telekhatárain „a telek zöldfelületként fenntartandó része”-ként egy 15 m széles, sűrű, több fajtából álló tájhonos, két oldalon 2-2 sor cserjéből, 2-2 sor lombos szegélyfából és 1 sor lombos magas fából álló takarósávot, a napelemek felől pedig egy 5 m széles gyepes fenntartó sávot kell kialakítani.

(5) A naperőműpark védőkerítése a telekhatárokon fából és cserjéből álló takaró növényzettel és a gyepes sáv között létesítendő.

(6) A naperőműpark területét 8 hektáronként egy legalább 8 méter széles, gyepes zöltsávval kell tagolni.

(7) A napelemek alatt – speciálisan erre a célra kifejlesztett magkeverékből álló – alacsonyra növekvő lágyszárúakból álló, változatos fajösszetételű (biodiverz), tájhonos, szárazságtűrő, virágos gyepet kell telepíteni.

(8) A 9762 számon nyilvántartott régészeti lelőhely területén:

- a) épület, kerítés, napelem-panel, út, közmű nem helyezhető el,
- b) a takaró növényzettel 2-2 sor sekély gyökérzetű cserjéből (galagonya, kökény) és 5 sor sekély gyökérzetű fából (mezei juhar, madárberkenye) kell állnia; a fák telepítése pontszerűen, földlabdával, legfeljebb 40 cm-es mélységben valószínűsíthető meg, a talaj felületi tárcsázása nem megengedett; a növényzet telepítését régészeti felügyelet mellett kell elvégezni; az előírt növényzetet a használatbavételi engedélyezésig telepíteni kell és további fenntartásáról gondoskodni szükséges.”

2. §

(1) Az Ör. 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az Ör. 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet 2026. március 13-án lép hatályba.

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit s.k.
jegyző

1. melléklet a .../2026. (II. 26.) önkormányzati rendelethez

1. Az Ör. 1. melléklete a következő 39. ponttal egészül ki:

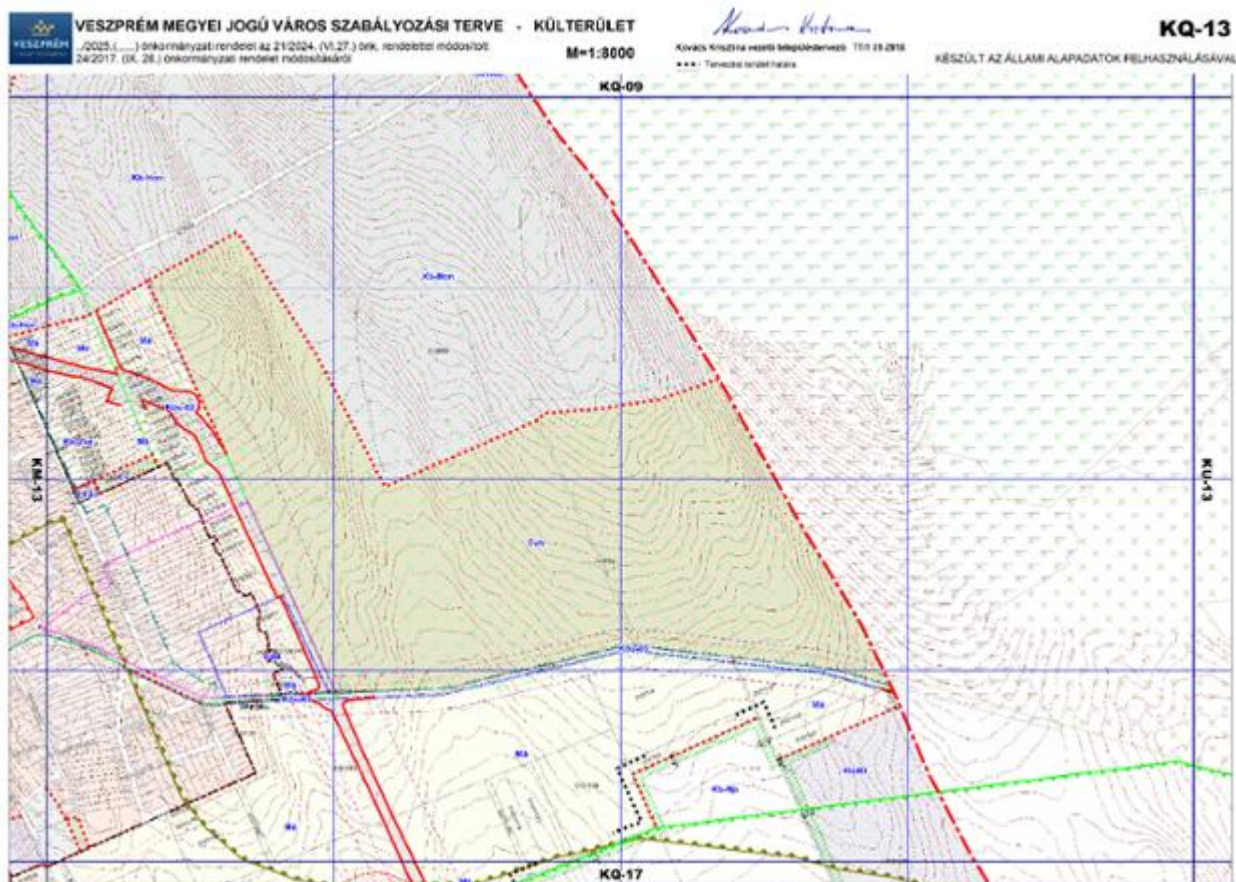
„39. Különleges napelempark (Kb-Np)

1	A	B	C	D	E	F	G	
2	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telek terület (m ²)	A beépített és megengedett legnagyobb mértéke (%)	Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítandó telek legkisebb	
3							szélessége (m)	mélysége (m)
4	Kb-Np	SZ	10.000	0,5	4,5	50	-	-

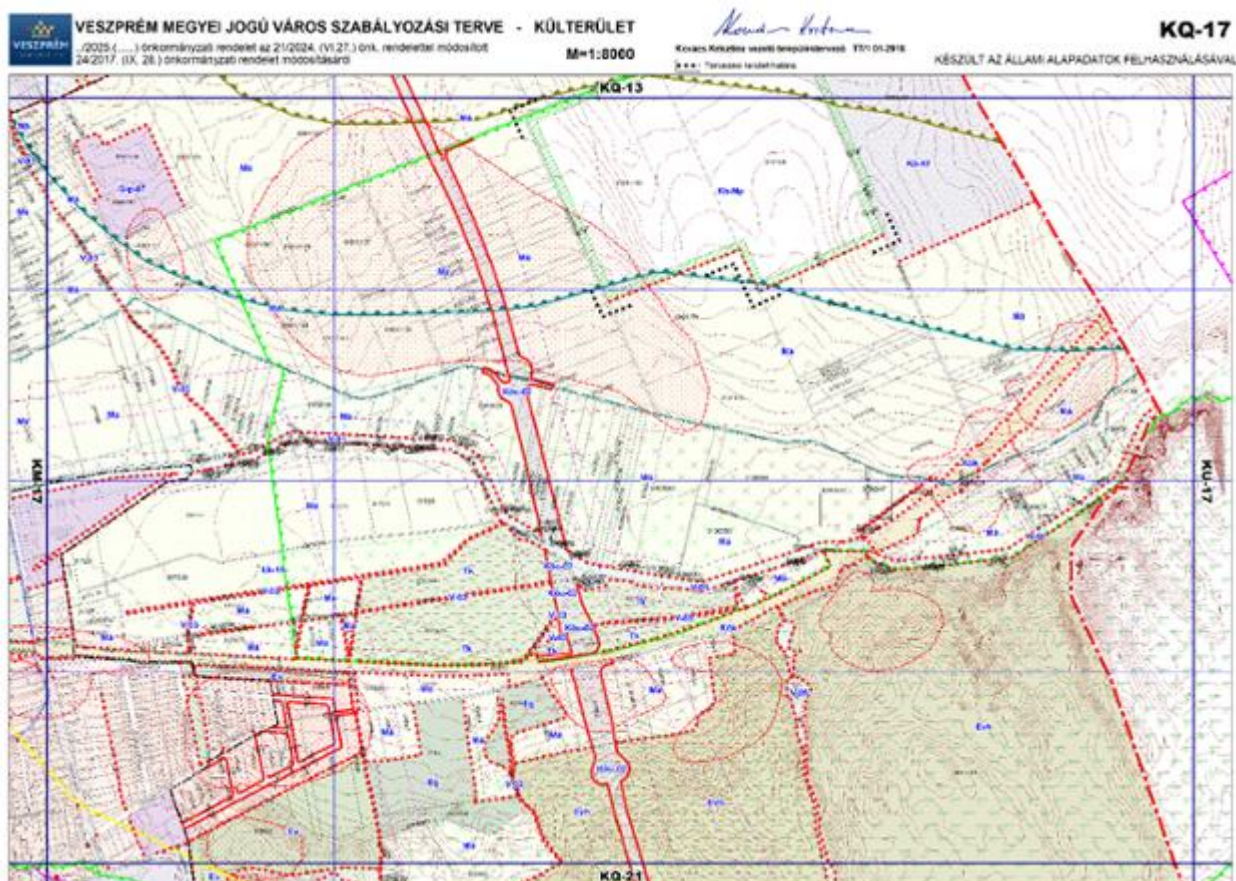
”

2. Az Ör. 2. melléklet 148. és 149. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„148. KQ-13



149. KQ-17



”

Előzetes hatásvizsgálat

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításához

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetben (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

a) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

aa) A Tervezet *társadalmi hatásai*:

A rendelet-tervezet javaslatainak társadalmi hatásai kedvezőek.

ab) A Tervezet *gazdasági hatásai*:

A rendezési terv felülvizsgálata a jelenlegi gazdasági helyzethez és a területek jövőbeli fejlesztéséhez jobban alkalmazkodó terület-felhasználást és szabályozás kialakítását eredményez.

ac) A Tervezet *költségvetési hatásai*:

A rendelet közvetlen költségvetési hatásokkal nem bír.

b) A jogszabály *környezeti és egészségi* következményei:

A felülvizsgálat elfogadásának nincs környezeti és egészségkárosító hatása.

- c) A jogszabály *adminisztratív terheket befolyásoló* hatásai
A Tervezet adminisztratív terheket nem keletkeztet. Adminisztratív terhek csak az építési engedélyezési eljárás során keletkeznek.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogszabály megalkotásának elmaradása esetén a módosítással érintett ingatlanok tulajdonosai a tervezett fejlesztéseiket nem tudják megvalósítani.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén az új rendelet alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel. Az új rendelet közzétételének plusz költségvonzata nincs. Minimális pénzügyi költséget csak a szükséges dokumentumoknak az eljárásban résztvevő szakhatóságok részére történő postázási díja jelent.

Indokolás

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításához

I.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 18. §-a szerint:

18. § (1) A jogszabály tervezete preambulomot tartalmaz, amelyben a szabályozás célját minden esetben meg kell határozni. A jogszabály tervezetének preambulumban a jogszabály előkészítője szükség szerint rögzítheti a szabályozással összefüggő azon elvi, elméleti tételeket, amelyeket a jogszabály tervezetének szerkezeti egységeiben a normatív tartalom hiánya miatt nem lehet rendezni.
- (2) A rendelet tervezetének preambuluma az (1) bekezdés szerinti tartalmi elemek mellett tartalmazza a rendelet megalkotásához szükséges, az igazságügyért felelős miniszter rendeletében meghatározott érvényességi kellékek felsorolását.
- (3) A jogszabály tervezetének preambulumát az igazságügyért felelős miniszter rendeletében meghatározott jogszabályszerkesztési követelmények szerint kell kialakítani.
- (4) A preambulomot a jogszabály módosítása esetén a jogszabály megváltozott tartalmának megfelelően módosítani kell, ha az a preambulom és a jogszabály rendelkezéseinek tartalmi összhangja megteremtése érdekében szükséges.
- (5) A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a jogszabály normatív tartalmával összefüggő társadalmi, gazdasági, szakmai okokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről. A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolásában a jogszabály előkészítője bemutathatja a szabályozással összefüggő azon részletes körülményeket, amelyek a szabályozás értelmezését segíthetik, továbbá ismertetheti a szabályozás előzményeit.
- (6) A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás nyilvánosságát jogszabályban meghatározottak szerint kell biztosítani.
- (7) A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás kötelező erővel nem rendelkezik.
- (8) A jogszabály értelmezésekor figyelmen kívül kell hagyni a jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás jogszabálysöveggel ellentétes részét.

II.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a védőoltások támogatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásának indokai – a Jat 18. §-a alapján – az alábbiak szerint összegezhetők:

1. A javasolt szabályozást szükségessé tevő társadalmi, gazdasági, szakmai okok és célok, a jogi szabályozás várható hatásainak ismertetése:

A településrendezési eszközök módosítására a felülvizsgálat elfogadása óta eltelt időszakban több alkalommal – legutóbb a 2025. április 24-én – került sor.

A módosítási téma jellege szerint – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően – a kérelem általános eljárás szerint került lebonyolításra. A Közgyűlés előzetes döntésekkel támogatta a módosítást.

Tárgyi módosítás az alábbi témák érinti:

Veszprém 01011/8 és 01011/181 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési terv módosítása napelempark elhelyezése céljából.

2. Az indokolás közzététele, nyilvánossága

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolás Nemzeti Jogszabálytárban történő közzététele kötelező. A közzétett indokolás nyilvános. A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás kötelező erővel nem rendelkezik. A jogszabály értelmezésekor figyelmen kívül kell hagyni a jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás jogszabályszöveggel ellentétes részét.

3. Előzetes bejelentési kötelezettség

A Jat. 20. §-a szerinti egyeztetési kötelezettség nem áll fenn.