

Aláíró: Németh Zsolt  
állami főépítész  
2026.01.29. 16:01:26



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal	
IKTATVA	
2026 JAN 31	
+inatanag qpen	
Ügyirat száma: FOE/20-3/2026	
Előadó:	Előirány:
Sulyok D	100/2025 csq

Ügyiratszám: VE/05/044-21/2026.  
Ügyintéző: Dunajcsik Zsuzsanna  
Telefon: 06-88/579-314  
E-TÉR azonosító: 21350  
Hiv. szám: FOE/100-23/2025.

Tárgy: Veszprém város településrendezési eszközeinek módosítása (a 01011/8 és 01011/181 hrsz.-ú ingatlanokat érintően tervezett napelempark létesítéséhez)

**záró véleményezési szakasz**

általános egyeztetési eljárás

Melléklet: Jegyzőkönyv

Államigazgatási szervek véleményei

Sulyok Balázs Ede önkormányzati főépítész  
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Veszprém  
(E-TÉR<sup>1</sup>)

Tisztelt Főépítész Úr!

Az E-TÉR felületre feltöltött, a Kreáлом 1000 Kft. által összeállított, „Veszprém Megyei Jogú Város Településrendezési terveinek módosítása / Veszprém, 01011/8 és 01011/181 hrsz.-ú ingatlanokat érintően tervezett napelempark létesítéséhez / Jóváhagyásra szánt dokumentáció” megnevezésű (a továbbiakban: Tervdokumentáció), „2025. szeptember 29.” keltezésű és a 2026. január 14-én megtartott egyeztető tárgyalást követően kiegészített, „2026. január 20.” keltezésű tervdokumentációkat, valamint az egyeztetési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumokat kérésére áttekintettem. A településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat módosításának véleményezésében a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 75. § (2) bekezdése, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.419.) 66-67. §-ai alapján veszek részt. A záró véleményezésre megküldött településrendezési eszközről az Eljr.419. 67. § (2) bekezdés a) pontja alapján az alábbi – záró – szakmai véleményt adom.

**I. A tervezési munka előzményei, a tervezési feladat**

**Előzmények:**

Veszprém Megyei Jogú Város Közgyűlése a 216/2024. (VI. 27.) számú határozatával előzetesen döntött a Veszprém külterület 01011/70, 01011/71 és 01011/181 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési terv módosításáról, majd a döntését a 259/2024. (IX. 26.) számú határozatával kiegészítette úgy, hogy a 01011/70 és a 01011/71 hrsz.-ú ingatlanok helyett a napelemes kiserőmű a 01011/8 hrsz.-ú ingatlanon legyen kialakítható.

Veszprém Megyei Jogú Város Közgyűlése a 72/2025. (II. 27.) számú határozatában döntött a településrendezési szerződést megalapozó telepítési tanulmányterv elfogadásáról.

A településen a főépítész feladatokat Sulyok Balázs Ede önkormányzati főépítész látja el.

<sup>1</sup> Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer

#### Tervezési feladat:

A Veszprém, 01011/8 és 01011/181 hrsz.-ú ingatlanokon egy-egy 4,975 MW teljesítményű napelemes kiserőmű elhelyezése érdekében az ingatlanok területfelhasználásának és övezeti besorolásának módosítása.

A tervezési feladat a településszerkezeti terv, valamint a helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv módosítását teszi szükségessé.

#### Hatályos településfejlesztési és településrendezési eszközök:

- a 202/2013. (VI. 27.) számú közgyűlési határozattal jóváhagyott VMJV településfejlesztési koncepciója;
- a 213/2017. (IX. 28.) számú közgyűlési határozattal jóváhagyott VMJV településszerkezeti terve (településszerkezeti terv és leírás);
- a 24/2017. (IX. 28.) számú önkormányzati rendelettel megállapított VMJV helyi építési szabályzata (helyi építési szabályzat és szabályozási terv, a továbbiakban: HÉSZ).

#### Véleményezésre megküldött dokumentáció:

Jelen szakmai véleményem alapja a Kreáloom 1000 Kft. (cím: 1165 Budapest, Íjász utca 44.; vezető településtervező: Kovács Krisztina vezető településtervező [TT/1 01-2918]; közreműködő tervező: Korodi Zsolt településtervező; szakági tervező: Fábíán Sára okl. tájépítész mérnök, tájvédelmi szakértő [TK 01-5251, SZ-009/2021], Heckenast Judit okl. közlekedésmérnök [Tkö 01-5295]) által összeállított „2025. szeptember 29.” keltezésű és a 2026. január 14-én megtartott egyeztető tárgyalást követően kiegészített, „2026. január 20.” keltezésű Tervdokumentációk, valamint az egyeztetési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok.

A tervezési munka az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.266.) meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező irányításával és szakági tervezők bevonásával készült [Kr.266. 14. § (1)-(2)]. A dokumentáció aláírólapja és tervlapjai tartalmazzák a feladat elvégzésében részt vett település- és szakági tervezők nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését, aláírását.

#### Jogszabályi háttér:

A Méptv. 229. § (4) bekezdése szerint: „A településtervek készítése és módosítása, valamint a **korábbi településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz módosítása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről** szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: új R.) **eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.**”

A tervdokumentációt a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MaTrT), a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet), továbbá a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének a Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről szóló 15/2019. (XII. 13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: VMTrT) figyelembevételével kell elkészíteni.

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) 135. § (2) bekezdése szerint: „A 2012. augusztus 6-át követően készült és elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési



*stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig történő módosítása során a települési önkormányzat a módosítást az OTÉK<sup>2</sup> 2021. július 15-én hatályos II. és III. Fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. és 2. számú melléklete figyelembevételével készíti el.”*

A tárgyi módosításról a Veszprém Megyei Jogú Város Közgyűlése a 216/2024. (VI. 27.) és az azt kiegészítő 259/2024. (IX. 26.) számú közgyűlési határozataiban döntött, ezért a **tervdokumentáció 2024. október 1-ét megelőző jogszabályi környezetnek megfelelően került kidolgozásra.**

## **II. Véleményezési eljárás**

VMJV Közgyűlése a partnerségi egyeztetés helyi szabályait a 33/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Ör.) állapította meg.

A településrendezési eszközök tárgyi módosítását VMJV Önkormányzata az Eljr.419. 60. § (6) bekezdése alapján **általános eljárásban**, az E-TÉR felületen kezdeményezte.

### **Partnerségi egyeztetés**

A csatolt dokumentumok szerint

- a partnerségi egyeztetés az Eljr.419. 66. §-ának és az Ör.-nek megfelelően 2025. május 14. és 2025. május 31. között megtörtént [Eljr.419. 75. §];
- az E-TÉR felületre a partnerségi megkeresés és a véleményezési anyag 2025. május 12-én feltöltésre került [Eljr.419. 68. § (2)];
- 2025. május 20-án lakossági fórum került megtartásra [Eljr.419. 65. § (3)];
- a partnerségi egyeztetés során eltérő vélemény nem érkezett, a dokumentáció módosítására nem volt szükség [Feljegyzés, 2025. június 2.].

### **Eljr.419. 66. § (2) b) pont szerinti véleményezési szakasz**

Az Önkormányzat az egyeztetési dokumentációt 2025. május 13-én töltötte fel az E-TÉR felületre. A véleményezési szakaszban a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: VEVKH) állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi és hulladékgazdálkodási, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási, erdészeti, valamint talajvédelmi hatáskörében – a VEVKH vezetőjének 44/2023. (V. 3.) számú utasításának 9. § (4) bekezdése alapján – VE/05/00903-5/2025. ügyiratszámom **egybefoglalt szakmai véleményt adott.**

VMJV Önkormányzata Közgyűlése Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2014. (X. 31.) számú közgyűlési rendelet 4. §-a alapján a polgármester átruházott hatáskörben döntött a beérkezett vélemények elfogadásáról, illetve indokolással alátámasztott el nem fogadásáról<sup>3</sup> és a **véleményezési szakasz lezárásáról** (FOE/100-22/2025. (2025. november 13.)) [Eljr.419. 66. § (7)].

### **Eljr.419. 66. § (4) bekezdés szerinti eltérő vélemények egyeztetése**

Az Eljr.419. 66. § (4) bekezdése szerinti záró véleményezésre az Önkormányzat a Tervdokumentációt 2025. november 19-én töltötte fel az E-TÉR felületre.

<sup>2</sup> az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK)

<sup>3</sup> 1. számú melléklet – Véleményezési szakasz lezárására vonatkozó döntés [...] tervezői válaszok és indokolások a tervezett napelempark létesítéséhez [...]

A beérkezett Tervdokumentáció, az államigazgatási szervek megküldött véleményeinek és az azokra adott, a véleményezési szakaszt lezáró döntés mellékletét képező tervezői válaszok áttanulmányozását követően **megállapítottam, hogy a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárása nem zárult le maradéktalanul, maradtak még tisztázatlan kérdések:**

- A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság 62-36/2025. ügyiratszámú véleményében foglaltak alapján a tervdokumentáció átdolgozásra került, ugyanakkor a véleményben kért további egyeztetés elmaradt, különös tekintettel a maximális beépítettség mértékére, az elhelyezhető épületek méretére és darabszámára.
- A Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály a BP/2602/00442-2/2025. ügyiratszámú véleményében, valamint a VEVKH örökségvédelmi hatáskörében a VE/05/903-5/2025. ügyiratszámú egybefoglalt véleményében – többek között – felhívta a figyelmet a *kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény* 23. § (1) bekezdése szerinti előzetes régészeti dokumentáció készítésének (a továbbiakban: ERD) kötelezettségére. A záró véleményezésre megküldött tervdokumentáció részét képezi Kollár Melinda régész által 2025. szeptember 2-án elkészített egyszerűsített ERD. Az egyszerűsített ERD-ben megállapítottak alapján a lelőhely kiterjedése és azzal összefüggésben az építmények elhelyezése, valamint a lelőhelyet érintő fás szárú növénytelepítés tisztázása vált szükségessé.
- A VEVKH közlekedési hatósági hatáskörében a VE/05/903-5/2025. ügyiratszámú egybefoglalt véleményben megállapította, hogy a tervezett módosítás útügyi érdekeket közvetetten érint, továbbá a tervezés során közlekedési szaktervező nem került bevonásra. A véleményben foglaltak alapján továbbra is kérdéses volt, hogy a meglévő földutakról a tervezett beruházás megvalósítása és üzemeltetése biztosítható-e, vagy további intézkedések megtétele szükséges.
- A VEVKH állami főépítési hatáskörében a VE/05/903-5/2025. ügyiratszámú egybefoglalt véleményében tett észrevételek figyelembe vételével a tervdokumentáció részben átdolgozásra került. A beépítettség mértéke 5%-ról 2%-ra csökkent, ugyanakkor annak mértékét 0,5%-ban kértem meghatározni. A Tervdokumentáció a 2%-os beépíthetőség indokoltságát továbbra sem támasztotta alá.

Fentiekre tekintettel, az Eljr.419. 67. § (2) bekezdés b) pontja alapján **2026. január 14-ére egyeztető tárgyalást hívtam össze.** Az egyeztető tárgyalásról VE/05/00044-18/2026. ügyiratszámom jegyzőkönyv készült. Az egyeztető tárgyalásig a beérkezett vélemények alapján a VEVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály, a Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a VEVKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, a Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály, az Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, a VEVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, a VEVKH Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda, a Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság, a Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, a VEVKH Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály<sup>4</sup>, a Veszprém Vármegyei Önkormányzat és Szentkirályszabadja Község Önkormányzata a tervezett módosítással kapcsolatosan észrevételt nem tett, kifogást nem emelt.

<sup>4</sup> véleménye az egyeztető tárgyalást követően érkezett



Az egyeztető tárgyaláson megállapodás született arról, hogy

- a telkek beépíthetősége 0,5%-ra csökkentésre kerül és (az elhelyezhető épület alapterületének legnagyobb alapterületének meghatározása mellett) az elhelyezhető épületek száma nem kerül meghatározásra;
- az alátámasztó munkarész utügyi szempontból kiegészítésre kerül (a településtervező által előzetesen megküldöttek szerint);
- a HÉSZ tervezet pontosításra kerül a régészeti lelőhelyek vonatkozásában („A 9762 számon nyilvántartott régészeti lelőhely területén a takaró növényzát 2-2 sor sekély gyökérzetű cserjéből (galagonya, kökény) és 5 sor sekély gyökérzetű fából (mezei juhar, madárberkenye) kell, hogy álljon. A fák telepítése pontszerűen, földlabdával, legfeljebb 40 cm-es mélységben valószínű meg, a talaj felület tárcsázása nem megengedett. A növényzet telepítése régészeti felügyelet mellett kell, hogy történjen.”);
- a HÉSZ tervezet kiegészítésre kerül a növénytelepítés és fenntartás időbelisége tekintetében (a növényzetet a használatbavételi engedélyezésig el kell telepíteni, és azt folyamatosan fenn kell tartani).

Előbbieket a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, a VEVKH örökségvédelmi-, közlekedési hatósági hatáskörében, valamint állami főépítési hatáskörében jelenlévő képviselői elfogadták.

A **Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály** a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásainak és a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásainak betartása mellett a tervezett módosítással egyetértett.

A **Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály** a korábbi véleményének fenntartását jelezte, egyben tájékoztatott, hogy a módosítással érintett terület közelében található a Magyar Honvédség (a továbbiakban: MH) Böszörményi Géza Csapatgyakorlótér Parancsnokság utaltságában lévő központi lő- és gyakorlótér, melynek irányából fokozott zaj-, rezgés-, por és egyéb környezeti hatásokkal kell számolni.

A **Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** az E-TÉR egyeztető felületen korábban indított eljárásban a 2025. 05. 30-án kelt Szfvár-004701-0038/2025 ügyiratszámra kiadott nyilatkozatát fenntartotta, amelyben többek között a tervdokumentáció kiegészítését kérte az érintett ingatlanok csapadékvíz elvezetésének megoldása tekintetében. Felhívta a figyelmet arra, hogy a – Hajmáskéri vízbázis, 1. és 2. számú kutak hidrogeológiai „B” védőterülettel való érintettségre, valamint felszín alatti vizek állapota szempontjából fokozottan érzékeny területre tekintettel – a területen a szennyeződhető csapadékvizek nem szikkaszthatók el. Előbbieket figyelembe vétele mellett a tervezett módosítással szemben nem emelt kifogást.

Az egyeztető tárgyalást követően kifogást emelő, eltérő vélemény nem maradt.

### **III. Szakmai vélemény**

A tervezett módosítás célja a Veszprém, 01011/8 és 01011/181 hrsz.-ú ingatlanokon egy-egy 4,975 MW teljesítményű napelemes kiserőmű elhelyezése érdekében az ingatlanok területfelhasználásának és övezeti besorolásának módosítása. Az ingatlanok Veszprém keleti közigazgatási határhoz közel, külterületen helyezkednek el. Az ingatlanok jelenleg Má jelű általános mezőgazdasági terület övezetben fekszenek, ugyanakkor a VEVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. szervezeti egysége az ingatlanok teljes területére, összesen

48 hektár 5542 m<sup>2</sup> területre vonatkozóan napelemes kiserőmű létesítése céljából termőföld más célú hasznosítást 17.084/9/2025. számú határozatával már engedélyezte.

A 2026. január 14-én megtartott egyeztető tárgyalást követően kiegészített, „**2026. január 20.**” keltezésű Tervdokumentációt áttekintve megállapítottam, hogy az a **véleményezési szakaszban adott véleményem, valamint az egyeztető tárgyaláson elhangzottak figyelembe vételével került átdolgozásra** (az alátámasztó munkarész közlekedés vizsgálati része és közlekedés fejlesztési javaslata közlekedéstervező bevonásával kiegészítésre került, a közmű és elektronikus hírközlés munkarésze kiegészítésre került a csapadékvíz elvezetésének bemutatásával, továbbá a HÉSZ tervezetben megjelennek a kért a szabályozási elemek).

#### **Kérem pontosítani**

- a HÉSZ tervezetben az „Egy épület [...] 150m alapterületű lehet.” szövegrészt (150 m<sup>2</sup>);
- a Tervdokumentáció 40. oldalán (szabályozási javaslat) a beépítettség mértékét (0,5%).

A Tervdokumentáció az OTÉK<sup>5</sup>, valamint az Eljr.419. és a korábbi R. követelményei szerint, továbbá a MaTrT, az MvM rendelet, és a VMTrT figyelembevételével készült. A tervezett módosítással új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, ezért a MaTrT 12. § (3) és a Méptv. 7. § (2) bekezdés szerinti zöld-, mezőgazdasági-, vagy erdőterület visszapótlására, továbbá a Méptv. 8. §-ában meghatározott követelményeknek való megfelelés igazolására (és a biológiai aktivitásérték visszapótlásra) nem volt szükség. A HÉSZ tervezet az OTÉK II.-III. fejezeteiben meghatározottaktól megengedőbb követelményeket nem tartalmaz.

A záró szakmai vélemény megadásához szükséges, az Eljr.419.-ben meghatározott dokumentumok megküldésre kerültek.

#### **Környezeti vizsgálat**

Veszprém Megyei Jogú Város Közgyűlése a 216/2024. (VI. 27.) számú közgyűlési határozatában az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartotta. Az elkészült települési környezeti értékelés a véleményezési dokumentáció részét képezi.

#### **IV. Országos főépítész záró véleménye**

A településrendezési eszközök módosítása során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, ezért a Méptv. 76. § (1) bekezdésének, az országos főépítész megkeresésére irányuló előírásait nem kellett alkalmazni.

#### **V. Záró szakmai véleményem összefoglalása**

**Veszprém város településrendezési eszközeinek** – a 01011/8 és 01011/181 hrsz.-ú ingatlanokat érintő (tervezett napelempark) – módosítására irányuló záró véleményem a **HÉSZ tervezet** és az alátámasztó munkarész **pontosítását követően egyetértő**, a módosítás Közgyűlési jóváhagyása ellen **kifogást nem emelek**.

Tájékoztatom, hogy a **tervezett beruházás előkészítése, tervezése és megvalósítása, valamint üzemeltetése során** a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály, a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály véleményében foglaltakat **figyelembe kell venni**.

<sup>5</sup> jelen véleményem IV. része



Ismételten felhívom a figyelmet arra, hogy amennyiben a tervezett beruházás névleges teljesítménye meghaladja az 5 MW-ot, az esetben az erőmű elhelyezéséhez az állami főépítész térségi területfelhasználási engedélye szükséges<sup>6</sup>.

Felhívom a figyelmet, hogy a képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításáról az állami főépítész záró szakmai véleményének ismeretében, annak figyelembevételével dönt [Étv. 8. § (2d), Eljr.419. 67. § (9)]. A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes [Eljr.419. 67. § (10)].

**Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:**

A polgármesternek **gondoskodnia kell** az elfogadott fejlesztési terv, kézikönyv, rendezési terv és településképi rendelet kormányrendeletben meghatározott, a településügyi műszaki követelményeknek megfelelő szerkeszthető állományainak az **E-TÉR-be történő feltöltéséről** (így teljesítve a Dokumentációs Központba való beküldési kötelezettséget is). A feltöltésnek a fejlesztési terv és a kézikönyv esetében legkésőbb a közzététel napján, a rendezési terv és a településképi rendelet esetében legkésőbb a hatálybalépés napján meg kell történnie [Étv. 8. § (4) bekezdés d) pontja, Eljr.419. 72. § (1)].

Ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településtervezési és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – **törvényességi felülyyeleti eljárást kezdeményez** [Eljr. 73. § (1)].

Ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a **mulasztás miatti törvényességi felülyyeleti eljárás** lefolytatását. A miniszter a törvényességi felülyyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és megyei kormányhivatalnál [Eljr. 73. § (2)].

Az állami főépítész szakmai feladatokat a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. §-a, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2022. (IX. 22.) MvM utasítás 35. §-a alapján látom el. A kiadmányozás a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 58/2024. (XI. 13.) számú utasításán.

**Veszprém, elektronikus időbélyegző szerint**

**Tisztelettel**

**Takács Szabolcs**  
**főispán**  
**nevében és megbízásából:**

**Németh Zsolt**  
**állami főépítész**

<sup>6</sup> részletes indokolás: VE/05/903-5/2025. ügyiratszámú egybefoglalt vélemény (6. oldal)