



Szám: ÖNK/1-2/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. február 26-i Közygűlésére

Tárgy: Döntés a Veszprém 6121 hrsz.-ú, városi stadion funkciójú ingatlan üzemeltetése és hasznosítása tárgyában a „VKSZ” Zrt.-vel megkötött együttműködési megállapodás megszüntetéséről és új megállapodás jóváhagyásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök,
irodavezető
dr. Kónya Norbert csoportvezető
Dr. Temesvári Balázs ügyvezető

Az előterjesztést megtárgyalta: Veszprém MJV Önkormányzata Közygűlésének:
Köznevelési, Ifjúsági, Sport és Civil Bizottsága
Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága
Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága
Tulajdonosi Bizottsága
Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

dr. Lohonyai Bernadett
aljegyző, irodavezető

Tisztelt Közgyűlés!

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 176/2025. (IV. 24.) határozata alapján a Veszprém 2030 Kft. és a ProVeszprém Kft. 2025. szeptember 30-i dátummal jogutóddal megszűnt és beolvadt a Swing-Swing Kft.-be.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 177/2025. (IV. 24.) határozatában az egyesítésre kerülő gazdasági társaságok vagyonmérleg-tervezetének fordulónapját 2024. december 31., végleges vagyonmérleg fordulónapját 2025. szeptember 30. napjában határozta meg. Az egyesülést követően az Önkormányzat tulajdonában levő 100%-os gazdasági társaság neve az alapító okirat alapján VVI Veszprém Városfejlesztési és Innovációs Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: VVI Kft.) lett.

A Veszprémi Törvényszék Cégbírósága Cg. 19-09-503936/145. végzésében 2025. szeptember 30-án bejegyezte a VVI Kft.-t a cégnyilvántartásba, ezzel egyidejűleg a Veszprém 2030 Kft. és a Pro Veszprém Kft. megszűntek.

Az átszervezések eredményeképpen egy 100%-os tulajdonú, önkormányzati vagyongazdálkodással, projekt- és pályázati menedzsmenttel, valamint új elemként városi energiamenedzsmenttel foglalkozó szakmai profilú gazdasági társaság jött létre. A VVI Kft. vagyonkezelésében vagy bérleti jogviszony útján több önkormányzati ingatlant működtet, ennek érdekében külső bevételekből gazdálkodik. A VVI Kft. jelezte, hogy az előnyök további kihasználásával járna, ha a saját érdekkörében egy gazdasági társaságot, leányvállalatot alapíthatna, amely azonban főként önkormányzati forrásokat használ fel. A Közgyűlés a 493/2025. (XII. 18.) határozatával jóváhagyta a VeszProjekt Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: VeszProjekt Kft.) alapító okiratát. A Veszprémi Törvényszék Cégbírósága a VeszProjekt Kft.-t egyszerűsített cégeljárás keretében Cg.19-09-525500 számmal 2025. december 19-én a cégjegyzékbe bejegyezte.

A Közgyűlés a 3/2026. (I. 29.) határozatával döntött arról, hogy a nem lakáscélú ingatlanok értékesítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések és eljárások előkészítésével és lefolytatásával a VeszProjekt Kft.-t bízta meg.

A VeszProjekt Kft. egy önálló gazdasági társaság, saját jogi státusszal és vagyonnal, valamint jogokkal és kötelezettségekkel, ami biztosítja, hogy a leányvállalat és teljesítménye ne befolyásolja az anyavállalat pénzügyi helyzetét. Ugyanakkor az anyavállalattal egységes rendszerben, munkamegosztásban lát el feladatokat az Önkormányzat megbízásából.

Mivel a VVI Kft. egységes rendszerben végez vagyongazdálkodási tevékenységet, és több telephelyen önkormányzati ingatlant üzemeltet, vele szemben tulajdonosi elvárás, hogy bevéeltermelő tevékenységet folytasson, ami az üzemeltetett önkormányzati ingatlanok fenntartásához járul hozzá.

A VeszProjekt Kft.-vel az Önkormányzat a közbeszerzési kivételi körökre vonatkozó szabályok alapján közvetlen kiválasztással tud szerződni. Az ilyen szerződések

megkötésére ún. „in house” kiválasztással kerülhet sor a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feltételek fennállása esetén. Az így megkötött megbízási szerződésekkel szemben elvárás, hogy a teljes szerződéses időszak alatt biztosítani kell az in house feltételeknek való megfelelést. Ez alapján az Önkormányzatnak a közvetlenül vagy közvetve a saját szervezeti egységeihez hasonlóan döntő befolyással kell rendelkeznie a társaság működésére nézve, amely éves nettó árbevétele több mint 80%-ának a befolyással bíró tulajdonos Önkormányzattól kell származnia, valamint a társaságban nem lehet közvetlen magántőke-részesedés.

Mivel a VVI Kft. olyan vagyongazdálkodási tevékenységet végez, amely miatt vele szemben tulajdonosi elvárás, hogy bevéeltermelő tevékenységet folytasson az üzemeltetett önkormányzati ingatlanok fenntartása érdekében, ezért esetében az in house szabályoknak való megfelelés nem lehet biztosított. Leírtakra figyelemmel az Önkormányzat a VeszProjekt Kft.-vel tud közvetlen kiválasztással megbízási szerződéseket kötni.

Az Önkormányzat 100%-os tulajdonában levő Veszprém 6121 hrsz.-ú „kivett sporttelep (több funkciós sportépület) tornászgyakorló épület” megnevezésű ingatlan funkciója szerint egy olyan több sportágat kiszolgáló városi stadion, amely napi használata több sportegyesület tagjainak biztosít rendszeres sportolási vagy szabadidős mozgási lehetőséget.

A Közgyűlés 271/2016. (XII. 15.) határozatával jóváhagyott és 2017. március 1. napján létrejött megállapodás alapján a „VKSZ” Zrt.-t bízta meg a stadion funkciójú ingatlan üzemeltetése és hasznosítása érdekében, amelyet azóta az önkormányzati társaság folyamatosan ellát. A megállapodást a Közgyűlés az 55/2017. (II. 23.) határozatával egységes szerkezetbe foglaltan módosította, majd a 93/2018. (IV. 26.) határozatával szintén módosította.

A fentebb ismertetett cégösszevonás célja, hogy a vagyongazdálkodási terület átszervezésével az üzemeltetési és hasznosítási, valamint ingatlanfejlesztési feladatok egységes rendszerben, összehangoltan kerüljenek ellátásra. Ennek megfelelően indokolt a veszprémi stadion üzemeltetési feladatainak átszervezése oly módon, hogy a „VKSZ” Zrt. helyett a VeszProjekt Kft. feladatkörébe kerüljenek az üzemeltetési és hasznosítási tevékenységek. A hasznosítási és üzemeltetési feladatok így ugyanabban a rendszerben kerülnek megszervezésre és végrehajtásra, mint a műszaki infrastruktúra fejlesztési igények kezelése, különös figyelemmel a városfejlesztési elképzelésekre.

A VVI Kft. mint városfejlesztési társaság szakmai irányítása alatt álló VeszProjekt Kft. alaptevékenységei között kiemelt helyen szerepel az önkormányzati tulajdonú ingatlanvagyon kezelése, működtetése, fejlesztése és hasznosítása. Ennek keretében a társaság az önkormányzati ingatlanvagyon jó gazda módjára kezeli és biztosítja az ingatlanok folyamatos állagmegóvását és értékmegőrzését, valamint aktívan részt vesz az ingatlanok gazdaságos hasznosításában és fejlesztésében.

A stadion mint jelentős értékű, komplex funkciójú önkormányzati ingatlan üzemeltetése szervesen illeszkedik a Kft. profiljába, míg a „VKSZ” Zrt. alaptevékenysége elsődlegesen közszolgáltatási és városüzemeltetési feladatokra irányul. Az üzemeltetési feladatok áthelyezésével előrelépés történik az önkormányzati ingatlanvagyon egységesebb kezelésében. A feladat-átcsoportosítással elérhető az üzemeltetési, karbantartási és fejlesztési feladatok összehangolt kezelése és a hosszú távú értékmegőrzési és hasznosítási szempontok következetes érvényesítése is. Ez különösen fontos egy olyan nagyértékű és többcélú létesítmény esetében, mint a veszprémi stadion, ahol a létesítmény funkciójából következően is az üzemeltetés nem kizárólag fenntartási, hanem stratégiai vagyongazdálkodási kérdés is. A tulajdonosi elvárásokkal összhangban a hatékonyabb gazdasági és fejlesztési működés elérése érdekében a városfejlesztő társasággal együttműködve a VeszProjekt Kft. feladatai között szerepel az ingatlanhasznosítási konstrukciók kialakítása, a pályázati források és egyéb finanszírozási formák kezelése, a fejlesztések előkészítése és lebonyolítása. A stadion üzemeltetésének átadásával lehetőség nyílik arra, hogy a létesítmény nem csupán költséghely, hanem idővel egy aktívan hasznosított városi vagyon legyen, és az üzemeltetéshez kapcsolódó fejlesztések tudatosan, városfejlesztési célok mentén valósuljanak meg. Mindennek köszönhetően az Önkormányzat számára hosszabb távon egy kiszámíthatóbb és átláthatóbb gazdálkodás alakulhat ki a létesítmény üzemeltetésében.

A fenti feladatokat ezért 2026. április 1-től a VeszProjekt Kft. fogja ellátni, amely dátummal a „VKSZ” Zrt.-vel megkötött megbízási szerződés megszűnik.

A feladat átvételével elérhető az a tulajdonosi elvárás is, hogy a kontroll és az átláthatóság erősödjön.

A stadion üzemeltetési feladatainak a „VKSZ” Zrt.-től a VeszProjekt Kft. részére történő átadása szakmailag indokolt, és összhangban áll az Önkormányzat vagyongazdálkodási stratégiájával. Egyben elősegítheti az ingatlan értékének megőrzését és fejlesztését, és hozzájárul a gazdaságosabb, átláthatóbb és hosszú távon fenntartható működéshez. Mindezek alapján az üzemeltetési feladatok átcsoportosítása az Önkormányzat érdekeit szolgálja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Veszprém, 2026. február 5.

Porga Gyula

HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2026. (...) határozata
a Veszprém 6121 hrsz.-ú, városi stadion funkciójú ingatlan üzemeltetése
és hasznosítása tárgyában a „VKSZ” Zrt.-vel megkötött együttműködési
megállapodás megszüntetéséről és új megállapodás jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 6121 hrsz.-ú, városi stadion funkciójú ingatlan üzemeltetése és hasznosítása tárgyában a „VKSZ” Zrt.-vel megkötött együttműködési megállapodás megszüntetéséről és új megállapodás jóváhagyásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért azzal, hogy 2026. április 1-től a „VKSZ” Zrt. helyett a VeszProjekt Kft. lássa el az Önkormányzat tulajdonában álló Veszprém 6121 hrsz.-ú, városi stadion funkciójú ingatlan működtetésének, üzemeltetésének és hasznosításának feladatait.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a határozat 1. mellékletét képező, a „VKSZ” Zrt.-vel megkötött üzemeltetési és hasznosítási megállapodást megszüntető okiratot.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a határozat 2. mellékletét képező, a VeszProjekt Kft.-vel megkötendő, a Veszprém 6121 hrsz.-ú, városi stadion funkciójú ingatlan működtetésére, üzemeltetésére és hasznosítására vonatkozó megállapodást.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a 2. és 3. pont szerinti megállapodás aláírására.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a VVI Kft.-t.

Határidő: 4. pont: 2026. március 10.
5. pont: 2026. március 1.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:
Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Veszprém, 2026. február 26.

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit s.k.
jegyző

1. melléklet a/2026. (.....) határozathoz

**Megállapodás megszüntetése
az Önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém 6121 hrsz.-ú, „kivett
sporttelep (több funkciós sportépület) tornászgyakorló épület”
megnevezésű és városi stadion funkciójú ingatlan működtetésével,
üzemeltetésével és hasznosításával kapcsolatos feladatok ellátása
tárgyában**

amely létrejött egyrészről **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., KSH statisztikai számjel: 15734202-8411-321-19, adószáma: 15734202-2-19, törzsszáma: 734202, képviselében: Porga Gyula polgármester) mint Megbízó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről **"VKSZ" Veszprémi Közzolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített elnevezése: "VKSZ" Zrt., székhely: 8200 Veszprém, Házgyári út 1., nyilvántartó hatóság: Veszprémi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 19-10-500243, adószám: 13519869-2-19, statisztikai számjele: 13519869-3530-114-19, képviselében: Salga Balázs vezérigazgató) mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**),

– együttesen: Felek – között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy köztük 2017. március 1. napján határozatlan időre megállapodás jött létre az Önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém 6121 hrsz.-ú „kivett sporttelep (több funkciós sportépület) tornászgyakorló épület” megnevezésű és városi stadion funkciójú ingatlan működtetésével, üzemeltetésével és hasznosításával kapcsolatos feladatok ellátása tárgyában.
2. Szerződő felek megállapítják, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a/2026. (.....) határozata alapján az 1. pontban hivatkozott megállapodást közös megegyezéssel 2026. március 31. napjával megszüntetik.
3. Az Önkormányzat kijelenti, hogy jogi személy, melynek képviselében eljáró polgármester a szerződés aláírására Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2026. (.....) határozata alapján felhatalmazással rendelkezik.

Megbízott kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű gazdálkodó szervezet, a képviselében eljáró vezető tisztségviselő jelen szerződés aláírására önállóan jogosult.

Fentieknek megfelelően szerződő felek rögzítik, hogy ügyletkötési képességük semmilyen jogszabályi korlátozás vagy kizárás alá nem esik.

4. Szerződő felek megállapodnak, hogy Megbízott köteles az 1. pontban meghatározott megállapodás hatálya alatt megkezdett szerződéses feladatok végrehajtására,

Önkormányzat pedig köteles ezen feladatok kapcsán az 1. pontban meghatározott megállapodás szerinti, Megbízottal történő elszámolásra. Egyebekben a Feleknek egymással szemben fennálló, esedékes fizetési kötelezettségük nincs, a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése kapcsán egymással szemben további követelést nem támasztanak.

5. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés a szerződéses akaratukat helyesen tartalmazza. Kijelentik továbbá, hogy jelen szerződést mindennemű kényszersztől vagy befolyástól mentesen, kizárólag saját akaratukból kötik meg.
6. A szerződésben szereplő személyes adatok kezelésének jogalapja a GDPR általános adatvédelmi rendelet (az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016./679 rendelete /2016. április 27./ a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről) 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja, amely szerint a személyes adatok kezelése jogszerű, ha az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél.

Felek a szerződés teljesítése során kötelesek betartani az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendeletének (a továbbiakban: GDPR), illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek (Infotv.) a vonatkozó előírásait.

7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai az irányadók.

Jelen okiratot, amely ... (....) oldalból és 1.-7. pontokból áll, elolvastuk, tartalmát megértettük, és azt, mint ügyleti akaratunkkal minden tekintetben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtuk.

Kelt: Veszprémben, 2026.

Veszprémben, 2026.

.....
Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Megbízó
képv.: Porga Gyula polgármester

.....
"VKSZ" Zrt.
Megbízott
képv.: Salga Balázs vezérigazgató

2. melléklet a/2026. (.....) határozathoz

MEGÁLLAPODÁS

az Önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém 6121 hrsz-ú „kivett sporttelep (több funkciós sportépület) tornászgyakorló épület” megnevezésű és városi stadion funkciójú ingatlan működtetésével, üzemeltetésével és hasznosításával kapcsolatos feladatok ellátásáról

mely létrejött egyrészről: **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., KSH szám: 15734202-8411-321-19; adószám: 15734202-2-19, képviseli Porga Gyula polgármester) mint megbízó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről: a **VeszProjekt Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8200 Veszprém, Bruszniai Árpád utca 2., cjsz: 19-09-525500, adószám: 32963418-2-19, képviseli: dr. Temesvári Balázs Tamás ügyvezető) mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott),

a továbbiakban és együttesen: Szerződő felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények:

- 1.1 Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém 6121 hrsz.-ú „kivett sporttelep (több funkciós sportépület) tornászgyakorló épület” megnevezésű ingatlan funkciójának megfelelő magas szintű működtetése, valamint az Önkormányzat számára biztosított jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése érdekében kötik meg jelen megállapodást.
- 1.2 Szerződő felek rögzítik, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 5. § (1) bekezdés c) pontja szerinti ajánlatkérőnek minősül, és a VeszProjekt Kft. gazdálkodása és szervezete tekintetében megfelel a Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feltételeknek, ezért jelen megállapodásban szabályozott jogügylet nem tartozik a Kbt. hatálya alá.
- 1.3 Megbízott kijelenti, hogy gazdálkodása és szervezete tekintetében megfelel a Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feltételeknek, ezért jelen megállapodásban szabályozott jogügylet nem tartozik a Kbt. hatálya alá. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás hatálya alatt megfelel a Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pontjában foglalt követelményeknek.

2. Megbízás tárgya:

- 2.1 Az Önkormányzat megbízza a Megbízottat a tulajdonában lévő Veszprém 6121 hrsz.-ú „kivett sporttelep (több funkciós sportépület) tornászgyakorló épület” megnevezésű ingatlan fenntartási, működtetési, üzemeltetési és hasznosítási feladatainak ellátásával.
- 2.2 Megbízott elfogadja az Önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém 6121 hrsz.-ú „kivett sporttelep (több funkciós sportépület) tornászgyakorló épület” megnevezésű ingatlan fenntartási, működtetési, üzemeltetési és hasznosítási feladatainak ellátását.

3. Megbízott feladatai:

- 3.1 Megbízott biztosítja a folyamatos üzemmenetet és a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotot.
- 3.2 Megbízott ellátja az üzemeltetési feladatokhoz kapcsolódó hibaelhárítási, karbantartási, fenntartási munkákat.
- 3.3 Megbízott ellátja az őrzési, vagyonvédelmi, az ingatlan használatához illeszkedő portaszolgálati tevékenységet.
- 3.4 Megbízott elvégzi a hulladékszállítási, kert- és parkápolási munkákat.
- 3.5 Megbízott ellátja a közüzemi szolgáltatásokkal összefüggő feladatokat, energetikai, HMV termelési és fűtési feladatokat.
- 3.6 Önkormányzat meghatalmazza a Megbízottat, hogy az üzemeltetési számlák szükséges számlázási címváltozásaival, és az energiaszerződések energiahatékonysági módosításával, a számlák, szerződések auditálásával kapcsolatban (ide értendő a villamos energia, földgázszerződések, valamint azok lekötési teljesítményeinek módosítási javaslatai is) eljárjon, szerződést kössön a feladatra külső szakértő céggel.
- 3.7 Megbízott előkészíti az ingatlan hasznosítására vonatkozó döntéseket.
- 3.8 Megbízott feladata a működtetés során igénybe vett ingó és ingatlan vagyonelemek megóvása, üzemképességének biztosítása.
- 3.9 Megbízott gondoskodik az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető vagy a szomszédos ingatlanok használatát ténylegesen akadályozó hibák elhárításáról.
- 3.10 Amennyiben a megállapodás tárgyát képező ingatlant használó harmadik személy két egymást követő hónap havi használati díjának vagy egyéb szolgáltatási díjának megfizetésével késedelembe esik, és a Megbízott által kiküldött fizetési felszólításnak határidőben nem tesz eleget, Megbízott előkészíti a bérleti szerződés felmondásról szóló jognyilatkozatot.
- 3.11 Az üzemeltetéssel, működtetéssel és hasznosítással kapcsolatos jogviszonyokból eredő peres vagy nem peres ügyekben a képviseletet Megbízott biztosítja az általa megbízott jogi képviselő útján.
- 3.12 Az Önkormányzat meghatalmazza a Megbízottat, hogy az Önkormányzat nevében és javára a működtetési és üzemeltetési feladatok ellátásához szükséges szerződéseket megkösse, ide nem értve az ingatlan hasznosítására vonatkozó szerződéseket. Ezen szerződések során felmerült költségek az Önkormányzatot terhelik.
- 3.13 Szerződő Felek megállapodnak, hogy az ingatlan hasznosítására irányuló pályáztatási eljárás lefolytatása és a döntések előkészítése a Megbízott feladatát képezi. Szerződő Felek rögzítik, hogy a használati jogviszony létrehozását eredményező megállapodások – különösen, de nem kizárólagosan bérleti szerződés, haszonkölcsön szerződés – megkötésére Önkormányzat nevében a polgármester jogosult.
- 3.14 Önkormányzat megbízza a Megbízottat a működtetési és üzemeltetési feladatok ellátásával összefüggő ügyviteli és pénzügyi szolgáltatások elvégzésével.

4. Pénzügyi rendelkezések:

- 4.1 A működtetési feladatok ellátásáért a Megbízottnak fizetendő díjazás mértéke az Önkormányzat tárgyévi költségvetésében meghatározott összeg. Ezen összeg magában foglalja a működtetési feladatok ellátása során igénybe vett munkavállalók foglalkoztatása során felmerült költségeket, valamint az egyéb anyagi jellegű kiadások költségeit.
- 4.2 A hasznosítási feladatok ellátásáért a Megbízottnak fizetendő díjazás mértéke a jelen szerződés 3.13. pontjában körülírt használati jogviszony létrehozását eredményező megállapodások alapján az Önkormányzat által kiszámlázott – különösen, de nem kizárólagosan bérleti díj, használati díj – hasznosítási díjak értékének 25 %-a (jutalék).
- 4.3 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a fenntartási, működtetési, üzemeltetési és hasznosítási feladatok ellátása során felmerült költségek fedezetéül szolgáló 4.1. pont szerinti díjazás folyósítása negyedévente utólag történik, az alábbi ütemezés szerint:

1. részlet utalása: tárgyév január 15. napja
2. részlet utalása: tárgyév április 15. napja
3. részlet utalása: tárgyév július 15. napja
4. részlet utalása: tárgyév október 15. napja

- 4.4 Felek megállapodnak, hogy a 4.3 pontban meghatározott részlet Önkormányzat általi utalásának feltétele az utalt részlet felhasználásának Megbízott általi elszámolása és az elszámolás Önkormányzat általi jóváhagyása.

Az elszámolásnál figyelembe vehető költségek: a Veszprém 6121 hrsz. alatti „kivett sporttelep (több funkciós sportépület) tornászgyakorló épület” megnevezésű ingatlan fenntartásával és üzemeltetésével járó feladatok ellátásához kapcsolódó költségek, bérköltség és annak járulékai, anyag beszerzés, eszközök, berendezések felülvizsgálata, karbantartása.

- 4.5 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a 4.2. pont szerinti díjazás (jutalék) folyósítása *havonta* utólag történik az aktuális *hónapot* követő hónap 15. napjáig azzal, hogy az utalás feltétele az aktuális *hónap* utolsó napjáig kiszámlázott hasznosítási díjak összesítőjének elkészítése a Megbízott részéről és annak elfogadása az Önkormányzat részéről.
- 4.6 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetés körében nettó 1.000.000,- Ft értékhatár feletti karbantartási munkák esetében Megbízott az Önkormányzattal előzetes egyeztetést kezdeményez.
- 4.7 Szerződő felek megállapodnak, hogy az ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos közüzemi költségeket az Önkormányzat fizeti, azonban a szakmai teljesítésigazolás a Megbízott feladata. A közüzemi szolgáltatóknál a számlák levelezési címeként a Megbízott székhelyét szükséges bejelenteni. A számlák beérkezését követően a Megbízott a szakmai teljesítésigazolással együtt a számlákat köteles legalább a pénzügyi teljesítés időpontját megelőző 5 munkanappal megküldeni, hogy a számlán feltüntetett fizetési határidőt az Önkormányzat tartani tudja. A határidőn túli fizetés esetén felmerült késedelmi kamat kiegyenlítése a Megbízott költségvetését terheli.

- 4.8 Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megbízott az ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat úgy ütemezi, hogy az Önkormányzat költségvetési rendeletében a feladat ellátására meghatározott előirányzat a költségek megfizetésére fedezetet nyújtson.

5. Szerződés hatálya

- 5.1 Szerződő felek jelen megállapodást 2026. április 1. napjától határozatlan időtartamra kötik meg.
- 5.2 Szerződés hatályba lépésének napja a jelen Megállapodást a későbbi időpontban aláíró fél aláírásának napja.

6. Szerződő felek együttműködése

- 6.1. A szerződés teljesítéséhez szükséges együttműködés keretében a felek részéről szakmai nyilatkozattételre az alábbi személyek jogosultak:

Megbízó részéről:

Név: Dr. Józsa Tamás

Beosztás: Polgármesteri Hivatal, Stratégiai Iroda irodavezető

e-mail: tjozsa@gov.veszprem.hu

telefon: +36 30 239 8861

Megbízott részéről:

Név: dr. Temesvári Balázs Tamás

Beosztás: VeszProjekt Kft. ügyvezető

e-mail: temesvarib@vvikft.hu

telefon: + 36 20 364 9600

- 6.2. Felek megállapodnak, hogy a szerződés megkötését követően haladéktalanul, írásban megküldik egymásnak a szerződés teljesítésében részt vevők nevét, elérhetőségi adatait. Felek rögzítik, hogy a szerződésben rögzített kapcsolattartókon és a megkötést követően meghatározott, teljesítésben részt vevőkön kívüli személyek nem jogosultak a szerződéses jogviszony megismerésére, a teljesítéssel kapcsolatos ügyintézésre. Felek vállalják, hogy a személyekben, elérhetőségi adataikban bekövetkező változásról haladéktalanul, írásban értesítik egymást. Felek vállalják, hogy az értesítés elmaradásából eredő károkat maguk viselik.
- 6.3. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti és az írásban megküldött személyes adatokat a közérdekű feladat végrehajtása érdekében (GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja), a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és ideig, a szerződés maradéktalan teljesítése céljából kezelik. Tekintettel arra, hogy az adatok megadása nélkül a Felek nem tudnák hatékonyan gyakorolni a szerződésből eredő jogait és teljesíteni kötelezettségeiket, a közérdekű feladat ellátásának ténye előnyt élvez a szerződés teljesítésében részt vevők személyes adataihoz fűződő rendelkezési jogához képest, az adatkezelés szükséges és arányos korlátozással jár. A z érintett jogosult tiltakozni az adatkezelés ellen (GDPR 21. cikk (1) bekezdése). Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott tevékenység során külön-külön, önálló adatkezelőként járnak el, ennek megfelelően az adatvédelmi jogi előírásoknak való megfelelésre vonatkozó kötelezettség egymástól függetlenül terheli őket.

7. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

- 7.1. Meghiúsulási kötbér: Megbízott kötelezi magát arra, hogy a szerződés neki felróható ellehetetlenülése vagy a teljesítés megtagadása, továbbá Megbízott 30 napot meghaladó, jegyzőkönyvben vagy egyéb írásos dokumentumban (pl.: megrendelői felszólítás) rögzített késedelme esetén kötbért fizet, amelynek mértéke a nettó megbízási díj 15 %-a.
- 7.2. Késedelmi kötbér: Megbízott kötelezi magát arra, hogy késedelmes teljesítés esetén kötbért fizet, amelynek mértéke a nettó megbízási díj 0,5 %-a naponta, de összesen maximum a nettó megbízási díj 15 %-a.
- 7.3. Hibás teljesítési kötbér: A hibás teljesítési (minőségi) kötbért Önkormányzat a Megbízott nem szerződésszerű teljesítése esetén érvényesíti, amennyiben a hibás teljesítésért a Megbízott vagy az általa a teljesítésbe bevont közreműködő a felelős. A hibás teljesítési (minőségi) kötbér mértéke a nettó megbízási díj 2,5 %-a.
- 7.4. Amennyiben Önkormányzat a szerződés 7.2. pontjában meghatározott késedelmi kötbér legmagasabb összegének felszámítására jogosulttá válik, az a szerződés meghiúsulásának tekintendő, és Megbízó meghiúsulási kötbér érvényesítésére válik jogosulttá.
- 7.5. Önkormányzat a kötbérigényét írásbeli felszólítás (kötbérértesítő) útján közli a Megbízottal. Amennyiben a Megbízott a fenti irat kézhezvételét követő 5 napon belül érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal kimentést Megbízó részére nem terjeszt elő, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. Megbízó jogos kötbérigényét a Megbízott (vég)számlájával szemben kiállított számviteli bizonylatával érvényesíti.
- 7.6. Önkormányzat fizetési késedelme esetén a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

8. A szerződés módosítása és megszűnése, szerződéses nyilatkozatok

- 8.1 A megállapodást bármelyik fél egyoldalúan, indokolás nélkül 6 hónapos felmondási idővel jogosult december 31-i hatállyal felmondani. Az Önkormányzat felmondása esetén az Önkormányzat köteles megtéríteni a Megbízottnak a felmondással okozott kárt, kivéve, ha a felmondásra a Megbízott szerződésszegése miatt került sor. Ha a szerződést a Megbízott alkalmatlan időben mondta fel, köteles megtéríteni az Önkormányzatnak a felmondással okozott kárt, kivéve, ha a felmondásra az Önkormányzat szerződésszegése miatt került sor.
- 8.2 Felek a szerződést közös megegyezéssel írásban módosíthatják.
- 8.3 Szerződő felek megállapodnak, hogy a 4. pontban meghatározott pénzügyi teljesítések feltétele, hogy a Megbízottnak a számlabenyújtás időpontjában nem állhat fenn lejárt, meg nem fizetett köztartozása vagy helyi adótartozása. Megbízott hozzájárul, hogy az Önkormányzat a kifizetés teljesítését megelőzően erre vonatkozó információt kérjen le a NAV köztartozásmentes nyilvántartásából (amennyiben nem szerepel a nyilvántartásban, úgy NAV nullás igazolás benyújtását vállalja). Ezen túlmenően Megbízott hozzájárul, hogy az Önkormányzat a kifizetés teljesítését megelőzően a helyiadó-hátralékra vonatkozó információt kérjen le Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Adóirodájának nyilvántartásából. Amennyiben akár a NAV, akár Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Adóirodájának nyilvántartása szerint Megbízott részéről

lejárt, meg nem fizetett tartozás áll fenn, Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a meg nem fizetett tartozást 5 napon belül átutalással teljesíti az esedékes hátralék szerinti számlaszámára.

- 8.4 Megbízott az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik arról, hogy Megbízott átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megbízót értesíteni. Tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja, vagy ha a szerződés teljesítésére még nem került sor, a szerződéstől eláll. Az átlátható szervezet fogalmát a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja határozza meg.
- 8.5 A megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Felek a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tartják irányadónak.
- 8.6 Szerződő felek a megállapodást Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2026. (.....) határozata alapján kötik meg.

Felek a megállapodást elolvasták, értelmezték, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal ellátták.

Veszprém, 2026.

Veszprém, 2026.

.....
Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselőjében:
Porga Gyula polgármester

.....
VeszProjekt Kft.
képviselőjében:
dr. Temesvári Balázs Tamás
vezérigazgató