

MEGÁLLAPODÁS

Az Önkormányzat vagyonkezelésében lévő Veszprém, 6121 hrsz-ú „kivett sporttelep „ megnevezésű és funkciójú ingatlan működtetésével, üzemeltetésével és hasznosításával kapcsolatos feladatok ellátásáról

mely létrejött egyrészről: **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (8200 Veszprém, Óváros tér 9.), képviseli Porga Gyula polgármester, mint megbízó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről: a **„VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt.** (8200 Veszprém, Házgyári út. 1.) képviseli: **dr. Temesvári Balázs vezérigazgató**, mint megbízott (a továbbiakban: VKSZ Zrt.)

a továbbiakban és együttesen: Felek között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Szerződő felek rögzítik, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2016. december 31.napján vagyonkezelési szerződés jött létre. Vagyonkezelési szerződés alapján Önkormányzat 2016. december 31. napjától vagyonkezelői jogot gyakorol a Magyar Állam tulajdonában lévő Veszprém, 6121 hrsz-ú „kivett sporttelep, többfunkciós sportépület” megnevezésű ingatlan vonatkozásában.

A vagyonkezelte ingatlan funkciójának megfelelő magas szintű működtetése, valamint a vagyonkezelői szerződésben az Önkormányzat számára biztosított jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése érdekében felek az alábbiakban állapodnak meg.

1. Az Önkormányzat megbízza a VKSZ Zrt.-t, a vagyonkezelésében lévő Veszprém, 6121 hrsz-ú „ kivett sporttelep, többfunkciós sportépület” megnevezésű ingatlan fenntartásával és üzemeltetésével járó feladatok ellátásával.
2. VKSZ Zrt elfogadja az Önkormányzat vagyonkezelésében lévő Veszprém, 6121 hrsz-ú „ kivett sporttelep, többfunkciós sportépület” megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) fenntartásával és üzemeltetésével járó feladatok ellátását.
3. Szerződő felek üzemeltetési és fenntartási feladatokon különösen –de nem kizárólagosan- az alábbiakat értik:
 - 3.1 VKSZ Zrt biztosítja a folyamatos üzemmenetet és a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotot.
 - 3.2 VKSZ Zrt ellátja az üzemeltetési feladatokhoz kapcsolódó hibaelhárítási, karbantartási, fenntartási munkákat.
 - 3.3 VKSZ Zrt. ellátja az őrzési, vagyonvédelmi szükség esetén portaszolgálati tevékenységet.
 - 3.4 VKSZ Zrt elvégzi a hulladékszállítási kert- és parkápolási munkákat.

- 3.5 VKSZ Zrt. ellátja a Közütemi szolgáltatásokkal összefüggő feladatokat, energetikai, HMV termelési és fűtési feladatokat.
- 3.6 VKSZ Zrt. külön „Megbízási szerződés” alapján elvégzi az intézmények villamos és gáz energia beszerzéséhez szükséges közbeszerzési eljárás bonyolítását.
- 3.7 Önkormányzat meghatalmazza a VKSZ Zrt.-t, hogy az üzemeltetési számlák szükséges számlázási címváltozásaival, és az energiaszerződések energiahatékonysági módosításával, a számlák, szerződések auditálásával kapcsolatban, (ide értendő a villamos energia, földgázszerződések, valamint azok lekötési teljesítményeinek módosítási javaslatai is) eljárjanak, szerződést kössenek a feladatra, külső szakértő céggel.
- 3.8 VKSZ Zrt előkészíti az Ingatlan hasznosítására vonatkozó döntéseket.
- 3.9 VKSZ Zrt. feladata a működtetés során igénybe vett ingó-, és ingatlan vagyon elemek megóvása, üzemképességének biztosítása.
- 3.10 VKSZ Zrt gondoskodik az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető vagy a szomszédos ingatlanok használatát ténylegesen akadályozó hibák elhárításáról
- 3.11 Amennyiben a bérelő kéthavi bérleti díjat vagy egyéb szolgáltatási díjat az esedékességkor nem fizet meg, és a fizetési felszólításnak határidőben nem tesz eleget, VKSZ Zrt. előkészíti a bérleti szerződés felmondásról szóló jognyilatkozatot.
- 3.12 Az üzemeltetéssel, működtetéssel és hasznosítással kapcsolatos jogviszonyokból eredő peres, vagy nem peres ügyekben a képviselő VKSZ Zrt. biztosítja, az általa foglalkoztatott jogi képviselő útján
4. Az Önkormányzat meghatalmazza a VKSZ Zrt.-t hogy a tulajdonosi jogkör gyakorlója által meghatározott feltételek szerint, az Önkormányzat nevében és javára a működtetési és üzemeltetési feladatok ellátásához szükséges szerződéseket megkösse -ide nem értve az Ingatlan hasznosítására vonatkozó szerződéseket. Ezen szerződések során felmerült költségek az Önkormányzatot terhelik.
5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan hasznosítására irányuló pályázati eljárás lefolytatása és a döntések előkészítése a VKSZ Zrt. feladatát képezi. Szerződő Felek rögzítik, hogy a használati jogviszony létrehozását eredményező megállapodások –különösen ,de nem kizárólagosan bérleti szerződés, haszonkölcsön szerződés stb- megkötésére Önkormányzat jogosult.
6. Az Önkormányzat megbízza a VKSZ Zrt.-t a működtetési és üzemeltetési feladatok ellátásával összefüggő ügyviteli és pénzügyi szolgáltatások elvégzésével.

7. Szerződő felek megállapodnak, hogy a működtetési, üzemeltetési és hasznosítási feladatok ellátásáért a VKSZ Zrt. díjazásra jogosult.

7.1 A működtetési és hasznosítási feladatok ellátásáért a VKSZ Zrt.-nek fizetendő díjazás mértéke 2017. év vonatkozásában 8.661.400,-Ft + ÁFA. (bruttó 11 millió Forint) 2017. évet követően Önkormányzat tárgyévi költségvetésében meghatározott összeg.

7.2 A hasznosítási feladatok ellátásáért a VKSZ Zrt.-nek fizetendő díjazás mértéke a jelen szerződés 5. pontjában körülírt használati jogviszony létrehozását eredményező megállapodások alapján az Önkormányzat által kiszámlázott – különösen, de nem kizárólagosan bérleti díj, haszonkölcsön díj stb. – hasznosítási díjak értékének 25 %-a (jutalék).

7.3 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a 7.1. pont szerinti díjazás folyósítása negyedévente előre történik, az alábbi ütemezés szerint:

1. részlet utalása: tárgyév január 15. napja
2. részlet utalása: tárgyév április 15. napja
3. részlet utalása: tárgyév július 15. napja
4. részlet utalása: tárgyév október 15. napja

7.4 Felek megállapodnak, hogy az aktuális részlet Önkormányzat általi utalásának feltétele, az előzőleg utalt részlet felhasználásának VKSZ Zrt. általi elszámolása és az elszámolás Önkormányzat általi jóváhagyása.

7.5 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a 7.2. pont szerinti díjazás (jutalék) folyósítása negyedévente utólag történik, az aktuális negyedévet követő hónap 15. napjáig, azzal, hogy az aktuális részlet Önkormányzat általi utalásának feltétele az aktuális negyedév utolsó napjáig kiszámlázott hasznosítási díjak összesítőjének elkészítése a VKSZ Zrt. részéről és annak elfogadása az Önkormányzat részéről.

8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetés körében nettó 1.000.000,- Ft értékhatár feletti karbantartási munkák esetében VKSZ Zrt. az Önkormányzattal előzetes egyeztetést kezdeményez.

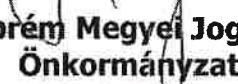
10. Szerződő Felek megállapodnak, hogy VKSZ Zrt az Ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat úgy ütemezi, hogy az Önkormányzat költségvetési rendeletében a feladat ellátására meghatározott előirányzat a költségek megfizetésére fedezetet nyújtson.

11. A szerződést Felek Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 271/2016. (XII.15.) határozatában foglalt időponttól kezdődően, határozatlan időre kötik meg.
12. A megállapodást bármelyik fél egyoldalúan, indoklás nélkül 6 hónapos felmondási idővel jogosult december 31-i hatállyal felmondani.
13. A megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Felek a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tartják irányadónak.
14. Szerződő felek a megállapodást Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 55/2017. (II.23.) határozata alapján kötik meg.

Felek a megállapodást elolvasták, értelmezték, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal ellátták.

Veszprém, 2017. március 1.

Veszprém, 2017. március 1


Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselője
Porga Gyula polgármester




„VKSZ” Veszprém Közütemi
Szolgáltató Zrt
képviselője
dr. Temesvári Balázs vezérigazgató

MEGÁLLAPODÁS

**Az Önkormányzat vagyonkezelésében lévő Veszprém, 6121 hrsz-ú „kivett sporttelep „ megnevezésű és funkciójú ingatlan működtetésével, üzemeltetésével és hasznosításával kapcsolatos feladatok ellátásáról
1. módosítással egységes szerkezetbe foglalt**

mely létrejött egyrészről: **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (8200 Veszprém, Óváros tér 9.), képviseli Porga Gyula polgármester, mint megbízó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről: a „**VKSZ**” **Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt.** (8200 Veszprém, Házgyári u. 1.) képviseli: **dr. Temesvári Balázs vezérigazgató**, mint **megbízott** (a továbbiakban: VKSZ Zrt.)

a továbbiakban és együttesen: Szerződő felek között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Szerződő felek rögzítik, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2016. december 31. napján vagyonkezelési szerződés jött létre. Vagyonkezelési szerződés alapján Önkormányzat 2016. december 31. napjától vagyonkezelői jogot gyakorol a Magyar Állam tulajdonában lévő Veszprém, 6121 hrsz-ú „kivett sporttelep, többfunkciós sportépület” megnevezésű ingatlan vonatkozásában.

A vagyonkezelt ingatlan funkciójának megfelelő magas szintű működtetése, valamint a vagyonkezelői szerződésben az Önkormányzat számára biztosított jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése érdekében felek az alábbiakban állapodnak meg.

1. Az Önkormányzat megbízza a VKSZ Zrt.-t, a vagyonkezelésében lévő Veszprém, 6121 hrsz-ú „ kivett sporttelep, többfunkciós sportépület” megnevezésű ingatlan fenntartásával és üzemeltetésével járó feladatok ellátásával.
2. VKSZ Zrt elfogadja az Önkormányzat vagyonkezelésében lévő Veszprém, 6121 hrsz-ú „ kivett sporttelep, többfunkciós sportépület” megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) fenntartásával és üzemeltetésével járó feladatok ellátását.
3. Szerződő felek üzemeltetési és fenntartási feladatokon különösen –de nem kizárólagosan- az alábbiakat értik:
 - 3.1 VKSZ Zrt biztosítja a folyamatos üzemmenetet és a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotot.
 - 3.2 VKSZ Zrt ellátja az üzemeltetési feladatokhoz kapcsolódó hibaelhárítási, karbantartási, fenntartási munkákat.
 - 3.3 VKSZ Zrt. ellátja az őrzési, vagyonvédelmi szükség esetén portaszolgálati tevékenységet.
 - 3.4 VKSZ Zrt elvégzi a hulladékszállítási kert- és parkápolási munkákat.
 - 3.5 VKSZ Zrt. ellátja a Közülemi szolgáltatásokkal összefüggő feladatokat, energetikai, HMV termelési és fűtési feladatokat.

- 3.6 VKSZ Zrt. külön „Megbízási szerződés” alapján elvégzi az intézmények villamos és gáz energia beszerzéséhez szükséges közbeszerzési eljárás bonyolítását.
- 3.7 Önkormányzat meghatalmazza a VKSZ Zrt.-t, hogy az üzemeltetési számlák szükséges számlázási címváltozásaival, és az energiaszerződések energiahatékonysági módosításával, a számlák, szerződések auditálásával kapcsolatban, (ide értendő a villamos energia, földgázszerződések, valamint azok lekötési teljesítményeinek módosítási javaslatai is) eljárjanak, szerződést kössenek a feladatra, külső szakértő céggel.
- 3.8 VKSZ Zrt előkészíti az Ingatlan hasznosítására vonatkozó döntéseket.
- 3.9 VKSZ Zrt. feladata a működtetés során igénybe vett ingó-, és ingatlan vagyon elemek megóvása, üzemképességének biztosítása.
- 3.10 VKSZ Zrt gondoskodik az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető vagy a szomszédos ingatlanok használatát ténylegesen akadályozó hibák elhárításáról
- 3.11 Amennyiben a bérelő kéthavi bérleti díjat vagy egyéb szolgáltatási díjat az esedékességkor nem fizet meg, és a fizetési felszólításnak határidőben nem tesz eleget, VKSZ Zrt. előkészíti a bérleti szerződés felmondásról szóló jognyilatkozatot.
- 3.12 Az üzemeltetéssel, működtetéssel és hasznosítással kapcsolatos jogviszonyokból eredő peres, vagy nem peres ügyekben a képviseletet VKSZ Zrt. biztosítja, az általa foglalkoztatott jogi képviselő útján
4. Az Önkormányzat meghatalmazza a VKSZ Zrt.-t hogy a tulajdonosi jogkör gyakorlója által meghatározott feltételek szerint, az Önkormányzat nevében és javára a működtetési és üzemeltetési feladatok ellátásához szükséges szerződéseket megkösse -ide nem értve az Ingatlan hasznosítására vonatkozó szerződéseket. Ezen szerződések során felmerült költségek az Önkormányzatot terhelik.
5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan hasznosítására irányuló pályáztatási eljárás lefolytatása és a döntések előkészítése a VKSZ Zrt. feladatát képezi. Szerződő Felek rögzítik, hogy a használati jogviszony létrehozását eredményező megállapodások – különösen ,de nem kizárólagosan bérleti szerződés, haszonkölcsön szerződés stb- megkötésére Önkormányzat jogosult.
6. Az Önkormányzat megbízza a VKSZ Zrt.-t a működtetési és üzemeltetési feladatok ellátásával összefüggő ügyviteli és pénzügyi szolgáltatások elvégzésével.
7. Szerződő felek megállapodnak, hogy a működtetési, üzemeltetési és hasznosítási feladatok ellátásáért a VKSZ Zrt. díjazásra jogosult.

- 7.1 *A működtetési feladatok ellátásáért a VKSZ Zrt.-nek fizetendő díjazás mértéke 2018. év vonatkozásában bruttó 20.000.000,-Ft, 2018. évet követően Önkormányzat tárgyévi költségvetésében meghatározott összeg.*
- 7.2 A hasznosítási feladatok ellátásáért a VKSZ Zrt.-nek fizetendő díjazás mértéke a jelen szerződés 5. pontjában körülírt használati jogviszony létrehozását eredményező megállapodások alapján az Önkormányzat által kiszámlázott – különösen, de nem kizárólagosan bérleti díj, használati díj stb. – hasznosítási díjak értékének 25 %-a (jutalék).
- 7.3 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a 7.1. pont szerinti díjazás folyósítása negyedévente előre történik, az alábbi ütemezés szerint:
1. részlet utalása: tárgyév január 15. napja
 2. részlet utalása: tárgyév április 15. napja
 3. részlet utalása: tárgyév július 15. napja
 4. részlet utalása: tárgyév október 15. napja
- 7.4 Felek megállapodnak, hogy az aktuális részlet Önkormányzat általi utalásának feltétele, az előzőleg utalt részlet felhasználásának VKSZ Zrt. általi elszámolása és az elszámolás Önkormányzat általi jóváhagyása.
Az elszámolásnál figyelembe vehető költségek: A Veszprém, 6121 hrsz. alatti „kivett sporttelep, többfunkciós sportépület” megnevezésű ingatlan fenntartásával és üzemeltetésével járó feladatok ellátásához kapcsolódó költségek, bérköltség és annak járulékai, anyag beszerzés, eszközök, berendezések felülvizsgálata, karbantartása.
- 7.5 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a 7.2. pont szerinti díjazás (jutalék) folyósítása *havonta* utólag történik, az aktuális *hónapot* követő hónap 15. napjáig, azzal, hogy az aktuális részlet Önkormányzat általi utalásának feltétele az aktuális *hónap* utolsó napjáig kiszámlázott hasznosítási díjak összesítőjének elkészítése a VKSZ Zrt. részéről és annak elfogadása az Önkormányzat részéről.
8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetés körében nettó 1.000.000 ,- Ft értékhatár feletti karbantartási munkák esetében VKSZ Zrt. az Önkormányzattal előzetes egyeztetést kezdeményez.
9. *Szerződő felek megállapodnak, hogy az Ingatlanüzemeltetésével kapcsolatos közüzemi költségeket az Önkormányzat fizeti, azonban a szakmai teljesítésigazolás a VKSZ Zrt. feladata. A közüzemi szolgáltatóknál a számlák levelezési címeként a VKSZ Zrt. székhelyét szükséges bejelenteni. A számlák beérkezését követően a VKSZ Zrt. a szakmai teljesítésigazolással együtt a számlákat köteles legalább a pénzügyi teljesítés időpontját megelőző 5 munkanappal megküldeni, hogy a számlán feltüntetett fizetési határidőt az Önkormányzat tartani tudja. A határidőn túli fizetés esetén felmerült késedelmi kamat kiegyenlítése a „VKSZ” Zrt. költségvetését terheli.*

10. Szerződő Felek megállapodnak, hogy VKSZ Zrt az Ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat úgy ütemezi, hogy az Önkormányzat költségvetési rendeletében a feladat ellátására meghatározott előirányzat a költségek megfizetésére fedezetet nyújtson.

11. A szerződést Felek Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 271/2016. (XII.15.) határozatában foglalt időponttól kezdődően, határozatlan időre kötik meg.

12. A megállapodást bármelyik fél egyoldalúan, indokolás nélkül 6 hónapos felmondási idővel jogosult december 31-i hatállyal felmondani.

13. A megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Felek a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tartják irányadónak.

14. Szerződő felek a megállapodást Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 55/2017(II.23) és ./2018..... határozata alapján kötik meg.

Felek a megállapodást elolvasták, értelmezték, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal ellátták.

Veszprém, 2018. 05.08.

**Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzata**
képviselőként
Porga Gyula polgármester

Veszprém, 2018. 05.11.

**„VKSZ” Veszprém Közütemi Szolgáltató
Zrt**
képviselőként
dr. Temesvári Balázs vezérigazgató

VKSZ
Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt
8201 Veszprém, Hódmezőkeri út 11. sz. 11.
Telef: 131 131 131
E-mail: info@vksz.hu