

ÁLTALÁNOS MŰSZAKI LEÍRÁS

a Veszprém, Cholnoky-tornaterem felújítási munkálataihoz

1. Általános ismertetés

Jelen általános műszaki leírás az épületen belül kialakított **öltöző helyiségek, vizesblokkok** (WC-k, mosdók, zuhanyzók), valamint a hozzájuk kapcsolódó **folyosók és közlekedők** részleges felújítási munkáinak műszaki tartalmát határozza meg.

A munkák meglévő épületszerkezeteken, belső átalakítás nélkül, felújítás jelleggel valósulnak meg, az érvényben lévő műszaki előírások, szabványok és szakmai irányelvek betartásával.

2. Előkészítési munkák

- Az öltöző- és vizes helyiségekben meglévő **padló- és falburkolatok teljes körű bontása**, beleértve a ragasztó- és ágyazó rétegeket.
- A bontási munkák során keletkező törmelék elszállítása, környezetvédelmi előírásoknak megfelelő kezelése.
- A meglévő aljzatok és falszerkezetek állapotának ellenőrzése, szükség szerinti javítása.

3. Felületképzés, aljzat-előkészítés

- A bontást követően a padló- és falfelületeken **megfelelő felületképzés** készítése (javítóvakolat, kiegyenlítő réteg).
- Padlók esetében szükség szerint **aljzatkiegyenlítés** a burkolhatóság biztosítása érdekében.
- Falfelületeken a burkolat fogadására alkalmas, sík és megfelelő teherbírású alapréteg kialakítása.

4. Vízszigetelési munkák

- A **vizes helyiségek** (WC-k, zuhanyzók, mosdók) területén teljes körű **kenhető vízszigetelés** készítése.
- A vízszigetelés a padlón és a falakon a szükséges magasságig (fröccsenő víznek kitett zónákban) kerül kialakításra.

- Sarokpontoknál, áttöréseknél, csőkiállásoknál rugalmas szigetelő szalagok és idomok alkalmazása.

5. Hidegburkolatok készítése

- Az összes érintett helyiségben **új hidegburkolat** kerül elhelyezésre a padló- és falfelületeken.
- Padlóburkolatként csúszásmentes, rendeltetésnek megfelelő **kerámia vagy greslap** alkalmazása.
- Falburkolatként nedvességálló, tisztítható felületű kerámia burkolólapok készítése.
- A burkolatok ragasztása flexibilis, vízálló ragasztóanyaggal történik.
- Fugázás víz- és szennyeződésszálló fugázóanyaggal készül.

6. Kapcsolódó építészeti és belsőépítészeti munkák

- Az **összes belső ajtó elbontása és cseréje**, új, rendeltetésnek megfelelő belső ajtók beépítésével.

7. Gépészeti és villamos munkák

- Az érintett helyiségekben az **épületgépészeti rendszer felújítása**: új zuhanyzók és wc-k kialakítása, a melegvíz-ellátás a meglévő rendszerhez csatlakoztatva, illetve szükség esetén **villanybojlerek** telepítésével kerül biztosításra, a bojlerkekhez szükséges víz- és elektromos csatlakozások kialakítása, szabványos biztonsági szerelvényekkel.
- Az **öltöző helyiségek villamos hálózatának felújítása igény (és szükség) szerint**.

8. Minőségi és kivitelezési követelmények

- A kivitelezés során kizárólag **minősített, építőipari felhasználásra alkalmas anyagok** alkalmazhatók.
- A munkák végzése a gyártói előírások és az általános szakmai szabályok betartásával történik.

- A kész burkolatok síkpontosságának, tapadásának és esztétikai megjelenésének meg kell felelnie az általánosan elfogadott minőségi követelményeknek.

9. Záró rendelkezések

Jelen műszaki leírás az általános felújítási munkák műszaki tartalmát rögzíti, és alapul szolgál árajánlat készítéséhez, kivitelezési szerződéshez és a munkák megvalósításához.

Budapest, 2026. január 29.

Takács Sándor Máté

BÍBOLDMAN-csoport

www.biboldman.hu