

Iktatószám: **MK-1701/5/2025**

Tárgy: Veszprém, Hrsz.: 3017/30, üzletház építéséhez kapcsolódó útépítés kiviteli terv

Előadó: Kálmán Viktória

Hivatk. sz.:

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Marmaran Kft. (1124 Budapest, Csörsz u. 49-51.) - továbbiakban, mint **jogosult** - részére a közútkezelői hozzájárulást a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Társaság) a következő feltételekkel adja meg:

Tervező(k):

MTH Workshop Kft. (8200 Veszprém, Mester utca 1.)

1. Az adott munkával / tevékenységgel kapcsolatos alapadatok:

- 1.1. Veszprém, Északi-körgyűrű Hrsz.: 3017/30, üzletház építéséhez kapcsolódó útépítési munkarész, áruházhhoz vezető járda kiviteli terv. A parkoló és a járda építése közvetlenül a 830. sz. úthoz nem kapcsolódik.

2. A kivitelezésre / tevékenységre vonatkozó feltételek:

- 2.1. A kivitelezés / tevékenység során betartandó műszaki, építési, forgalomtechnikai feltételek:

- 2.1.1. A tervezett útépítés geometriai kialakítását, keresztmetszeti és hossz-szelvényi elrendezését, a beépítendő pályaszerkezet rétegrendjét a Veszprém Vármegyei Igazgatóság által jóváhagyott (beleértve a közútkezelő által végzett módosításokat is) tervek, valamint ezen hozzájárulásban foglalt egyéb előírások szerint kell kialakítani.
- 2.1.2. A forgalmi rendet (KRESZ-, útirányjelző táblák, burkolati jelek, stb.) a vonatkozó Útügyi Műszaki Előírások betartásával, a területileg illetékes vármegyei igazgatóság által jóváhagyott helyszínrajz(ok) szerint kell kialakítani.
- 2.1.3. A KRESZ-táblákat és útburkolati jeleket a vonatkozó Útügyi Műszaki Előírásoknak megfelelő minőségben és méretben kell létesíteni.
- 2.1.4. A magasépítményt a jóváhagyott tervdokumentáció szerinti helyen kell az ingatlanon belül felépíteni, a közúttól való távolságát csökkenteni tilos. Az építési hatósági engedély megváltoztatása esetén a közút kezelőjének hozzájárulását ismételtlen meg kell kérni.
- 2.1.5. A tervezett magasépítmény rendeltetésszerű használatához az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. §-ában és 4. sz. mellékletében előírt mennyiségű gépjármű várakozóhelyet, továbbá rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyet az ingatlanon belül, vagy az OTÉK 42. § (11) bekezdésében előírt módon kell biztosítani.
- 2.1.6. Építő és szállítójárművek a közút területét parkolási és rakodási céllal nem vehetik igénybe.

- 2.2. A munkaterület / igénybevett terület helyreállítására, tisztítására vonatkozó feltételek:

- 2.2.1. A közúton lévő vagy ahhoz tartozó létesítmény, műtárgy, illetőleg úttartozék, automata forgalomszámláló mérőállomás, időjárásjelző állomás, detektorhurok, stb.- a hozzájárulás alapján végzett munkálatokból / tevékenységből eredően történő - megrongálódásából származó károkért az anyagi és büntetőjogi felelősség a jogosultat terheli.
- 2.2.2. Amennyiben az építési területen földmérési alappont, geodéziai jel van, akkor annak védelembe helyezését biztosítani kell, illetve ideiglenes helyre történő áthelyezését az illetékes alappontokért felelős szervtől meg kell kérni és az építési munka kezdete előtt az áthelyezéséről, gondoskodni kell. A pontjel véletlen megsemmisülése esetén annak tényét az illetékes alappontokért felelős szervhez és a Társaságunk Veszprém Vármegyei Igazgatóságához írásban be kell jelenteni, továbbá a földmérési alappontot a beruházás terhére helyre kell állítani.
- 2.2.3. A gyalogosforgalom folyamatosságának fenntartása érdekében szükség esetén a kivitelező köteles gyalogos híd-provizóriumról gondoskodni. Hasonlóképpen a kivitelező köteles gondoskodni az ingatlanok gépjárművel történő megközelítésének biztosításáról.

- 2.2.4. Jelen hozzájárulás útdíjköteles útszakaszon történő díjmentes közlekedésre nem jogosít!
- 2.2.5. Forgalom alatt lévő pályán a menetiránnyal szemben közlekedni tilos! A munkaterületet fokozott óvatossággal, a menetiránnyal megegyezően kell megközelíteni és elhagyni!
- 2.3. Ideiglenes forgalomkorlátozásra vonatkozó feltételek:
- 2.3.1. A tervdokumentáció nem tartalmazza az építés alatti forgalomkorlátozási terveket. Az érintett szakaszra vonatkozó építés alatti forgalomkorlátozást a Veszprém Vármegyei Igazgatósággal történt előzetes egyeztetés alapján a vonatkozó előírások figyelembevételével – külön meg kell tervezetni. Az építés alatti forgalomkorlátozási terveket a munkavégzést megelőzően legalább 30 nappal korábban be kell nyújtani a Veszprém Vármegyei Igazgatósághoz a közútkezelői hozzájárulás kiadása érdekében. Jóváhagyott forgalomkorlátozási terv nélkül az országos közutat érintő kivitelezési munka nem végezhető.
- 2.4. Egyéb feltételek:
- 2.4.1. A jelen hozzájárulás alapján elhelyezett létesítmény(ek) fenntartásáról és mindenkori tisztántartásáról a közút állagának sérülme nélkül, a forgalom zavartalanságának biztosítása mellett a jogosultnak kell gondoskodnia.
- 2.4.2. A közutakat és tartozékait, föld, gép, szerszám és anyag tárolására felhasználni tilos. A közúton a munkálatok tartama alatt a víz akadálytalan lefolyásáról (különös tekintettel a csapadékvíz-elvezető rendszer folyamatos működőképességére is), a sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag (kő, fa, stb.) eltakarításáról építtetőnek folyamatosan gondoskodnia kell.
- 2.4.3. Jogosultnak / építtetőnek az érintett közműveket fenntartó szervek külön engedélyét, illetőleg a munka kivitelezéséhez szükséges egyéb engedélyeket (hozzájárulásokat) külön kell megkérnie.

3. Vegyes rendelkezések:

- 3.1. Jelen hozzájárulás alapján végzett munkálatokból származó bármilyen utólagos burkolatsüllyedés, burkolat meghibásodás helyreállításáért a jogosult (építtető) az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben foglaltak szerint felelős.
- 3.2. A közút mellett munkát végző személyeket munkavédelmi oktatásban kell részesíteni, és szabványos védőmellénnyel, védősisakkal kell ellátni. Közúti munkaterületen az egyéni védőeszközök használata kötelező!
- 3.3. Jelen közútkezelői hozzájárulás a kiadásának napjától számított 2 évig érvényes.

Veszprém, 2025. december 02.

Varga Bálint
vármegyei üzemeltetési és fenntartási ov

Bognár Kinga
vármegyei forgalomtech. és kezelői ov.

Kapják:

- | | |
|---------------------------|------------------------|
| 1. MTH Workshop Kft. | 4. Veszprémi mérnökség |
| 2. Veszprém vármegyei FFO | 5. Irattár |
| 3. Veszprém vármegyei ÜFO | |