

Veszprém, Északi-körgyűrű, hrsz.: 3017/30.

Üzletház építése

kiviteli tervdokumentációja

Áruházhoz vezető járda utépítési engedélyezési terve

Építtető:

MARMARAN KFT.

1124 Budapest, Csörsz utca 49-51.

01. CÍMLAP

Veszprém, Északi-körgyűrű, hrsz.: 3017/30. Üzletház építése kiviteli tervdokumentációjához.
Áruházhoz vezető járda utépítési engedélyezési terv

Helyszín

Veszprém, Északi-körgyűrű, hrsz.: 3017/6, 3017/28.

Építtető

MARMARAN KFT.

1124 Budapest, Csörsz utca 49-51.

(képviseli: Galambos Tibor ügyvezető)

Tervezők

Építész tervező:	BOROS ZSOMBOR okleveles építészmérnök	É19-0332
Építész tervező:	VARGA BALÁZS okleveles építészmérnök	É 19-0383
Építész tervező:	LÁSZLÓ KATALIN okleveles építészmérnök	É19-0437
Építész tervező:	RITTERWALDNÉ LANTOS ÁGNES okleveles építész	É 19-0392
Tartószerkezet tervező:	REZGŐ ERIK okleveles építőmérnök	T-T, SZÉS-1-T-19-0767
Gépész tervező:	SZÖLLŐSI CSABA okleveles gépészmérnök	G 19-0852
Villamos tervező:	SZABÓ LAJOS villamosmérnök	V 19-0760
Tűzvédelmi tervező:	GLÖCKL ANTAL építész tűzvédelmi szakértő, tervező	I-240, 19-0956
Közlekedés tervező:	MÁTHÉ ZSOLT okleveles építőmérnök	KÉ-K 19-01118
Víziközmű tervező:	TÖLGYESI ÁKOS okleveles építőmérnök	VZ-TEL 19-0213

Veszprém, 2025. október

TARTALOMJEGYZÉK

Veszprém, Északi-körgyűrű 3017/30 hrsz-ú ingatlanra tervezett üzletház
Áruházhoz vezető járda útépítési engedélyezési terv

Címlap

Tartalomjegyzék

U-0.1	Műszaki leírás
U-0.2	Mellékletek
U-0.3	Költségvetési kiírás

Tervlapok

U-1	Átnézeti helyszínrajz	
U-2	Részletes és forgalomtechnikai helyszínrajz	1:250
U-3	Útépítési hossz-szelvények	1:500/50
U-4	Mintakeresztmetszelvény	1:50
U-5	Keresztmetszelvények	1:100

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Veszprém, Északi-körgyűrű 3017/30 hrsz-ú ingatlanra tervezett üzletház
Áruházhoz vezető járda útépítési engedélyezési terv

Alkalmazott Útügyi Műszaki Előírások:

e-UT 03.00.21	Úttervezési rajzok tartalmi és formai követelményei
e-UT 03.01.11	Közutak tervezése
e-UT 03.02.21	Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása
e-UT 03.02.33	Gépjármű-várakozóhelyek geometriai kialakítása
e-UT 03.07.12	Közutak víztelenítésének tervezése
e-UT 03.07.25	A gyalogosközlekedés közforgalmú létesítményeinek tervezése
e-UT 04.02.11	Közüti jelzőtáblák
e-UT 05.01.15	Útépítési köanyaghalmozók
e-UT 05.02.11	Útpályaszerkezeti aszfaltburkolatok keverékeinek követelményei
e-UT 06.03.12	Kisforgalmú utak pályaszerkezetének méretezése
e-UT 06.03.13	Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése
e-UT 06.03.21	Útpályaszerkezeti aszfaltburkolatok rétegeinek követelményei
e-UT 06.03.43	Kiselemes burkolatok
e-UT 06.03.53	Kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú burkolatalapok

20/1984. (XII.21.) KM rendelet: az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezkedéséről.

3/2001. (I.31.) KöViM rendelet: a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről

A vonatkozó rendeleteknek megfelelően

- az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak, helyi rendeleteknek,
- az alkalmazott műszaki megoldások és leírások a területrendezési és településrendezési tervekkel, a helyi építési szabályzattal összhangban készült,
- megfelelnek a megelőző tűzvédelmi követelmények kielégítéséről szóló rendeletek, szabályzatok, az országos /MSZ/ és ágazati szabványok, a műszaki előírások, illetve az engedélyezett eltérések követelményeinek, az
- 1996. évi XXXI. törvény 6. § 2. bekezdés szerint és
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet alapján.
- a tárgyi dokumentáció a létesítmény / létesítmény-csoport / telepítésére, tervezésére és üzemeltetésére vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai szabályok, továbbá egyéb hatósági, tűzvédelmi egészségvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásával készült, valamint
- ezek érvényesítésének módját, adatait a műszaki leírás megfelelő fejezetei tartalmazzák.

A kiviteli terv az engedélyezési tervvel és az építési engedéllyel összhangban készült.

Veszprém, 2025. október


Máthé Zsolt
okleveles építőmérnök
KÉ-K 19-01118

MŰSZAKI LEÍRÁS

Veszprém, Északi-körgyűrű 3017/30 hrsz-ú ingatlanra tervezett üzletház
Áruházhoz vezető járda utépítési engedélyezési terv

1. ELŐZMÉNYEK, A TERVEZÉS TÁRGYA

A Marmaran Kft. (1124 Budapest, Csörsz utca 49-51.) megbízásából a Veszprémterv Stúdió Kft. (8200 Veszprém, Jutasi út 21.), mint generáltervező készítette a Veszprém, Északi-körgyűrű 3017/30 hrsz-ú ingatlanra tervezett üzletház kiviteli tervét, melynek részeként készült utépítési kiviteli terv.

Az építési engedélyben szereplő előírás:

3.1. A tárgyi ingatlan gyalogos megközelítését biztosító járdát - a szervizúttal párhuzamosan a 830 sz. főút - Lidl áruház körforgalom meglévő gyalogos közlekedési felületétől a tárgyi közlekedési létesítmények forgalomba helyezési eljárásának megindításáig - ki kell építeni.

Ezen kikötés alapján készült a jelen „Áruházhoz vezető járda utépítési engedélyezési terv” c. tervdokumentáció.

A tervezés során folyamatos egyeztetést folytattunk az építtetővel, a közútkezelővel, a közművek kezelőivel, egyes szakhatóságokkal.

A tervezési területről 2024. augusztusban és 2025. októberében részletes geodéziai felmérés készült.

A tervezett utépítési munkákat a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Ütügyi Osztály 2025. augusztus 28-án kelt, VE/62/00175-17/2025. számú határozatával engedélyezte.

2. TERVEZÉSI PARAMÉTEREK

útkategória:	B.VIII. gyalogút
burkolatszélesség:	min. 1.50m
oldalesés:	2.0%
kiépítésre kerülő hossz:	153.58 m

3. FORGALMI VIZSGÁLAT

Gyalogos, kerékpáros közlekedés

A szervízút gyalogos megközelítése az északi körforgalmú csomóponton keresztül lehetséges, az Aradi vértanúk útja felől. Kiépített gyalogos járda és gyalogátkelőhely a Lidl áruházig található, attól délre a füves padkán közlekednek a gyalogosok.

A gyalogos forgalomra nincs mért adat, viszont a helyszín ismeretében megállapítható, hogy a körforgalom és a Lidl áruház között a gyalogos forgalom számottevő, utána szórványos. A tervezett áruház a gyalogosforgalmat ugyan kis mértékben növeli, de a lokáció miatt továbbra is döntően személygépjárművekkel közelítik meg.

Kiépített vagy kijelölt kerékpáros útvonal a tervezési terület környezetében nem található.

4. TERVEZÉSI HELYSZÍN, MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

A tervezési helyszín Veszprém északkeleti szélén, lakott területen kívül, az Északkeleti útgyűrű mellett található.

A tervezési területközvetlen feltárása a 830. sz. Veszprém tehermentesítő másodrendű főúttal párhuzamosan fekvő szervízútról lehetséges.

A szervízút gyalogos megközelítése az északi körforgalmú csomóponton keresztül lehetséges, az Aradi vértanúk útja felől. Kiépített gyalogos járda és gyalogátkelőhely a Lidl áruházig található, attól délre a füves padkán közlekednek a gyalogosok.

A területen köz- vagy térvilágítás nincs, csak az Aldi és a Lidl parkolójában épült térvilágítás.

5. TERVEZETT BEAVATKOZÁSOK

Tervezett vízszintes vonalvezetés

A tervezett járda a meglévő, Lidl előtti járda burkolatához csatlakozik. Végighalad a meglévő szervízúttal párhuzamosan, a szervízút és a 830. sz. főút árka közötti füves területen, majd befordul a tervezett áruház parkolója felé, a szervízút burkolatához csatlakoztatva. A csatlakozásnál a meglévő kiemelt szegély 3 m hosszon 2 cm-re le kell süllyeszteni, a süllyesztést ki kell futtatni.

Tervezett magassági vonalvezetés

Magassági vonalvezetésben a járda követi a meglévő terepszintet, csatlakozva a tervezési szakasz kezdetén és végén lévő burkolatokhoz.

Tervezett keresztmetszeti elrendezések

A járda oldalesése 2.0% jobb irányban, az út burkolatára fordítás után bal irányban. A burkolatszéleket kerti szegély zárja. A kerti szegély szélessége az 1.50 m-es szélességbe nem számít bele!

6. RENDEZÉSI TERV

A tervezett útépítési munkák Veszprém MJV hatályos helyi építési szabályzatával és szabályozási tervével nem ellentétes.

7. TERVEZETT PÁLYASZERKEZETEK

A tervezett térkő burkolatú járdák pályaszerkezete:

- 6 cm vtg. 10x20 szürke színű beton térkő
- 3 - 4 cm vtg. ágyazó zúzalék
- 15 cm vtg. 0/22 FZKA alapréteg
- 20 cm vtg. M63 ágyazat

8. FÖLDMUNKA

A tervezési terület mellett (áruház területe) Megrendelői adatszolgáltatásént kaptuk a talajvizsgálati jelentést: Mélyépítő Labor Kft., 2024. október.

A feltárások alapján megállapítható, hogy a terület altalaja kötött jellegű. A fedőréteg 1,2-1,6 m mélységig sárga, kavicsos, néhol görgeteges agyag (kövér), melynek felső 10-15 cm rétege gyökérmaradványos, ill. humuszos. Alatta barna, vöröses barna, sárgás barna kövér agyag található. A területre jellemző, hogy a felső 1-2 m vastagságban néhol mészkőtömbök (de mélyebben is előfordulhatnak), görgetegek vannak (fejtési osztályuk F-VII.), melyek nem alkotnak összefüggő szerkezetet, ezek inkább az agyag rétegben „úsznak”, így talajmechanikai értelemben az agyag összlet a domináns.

A földmű építésekor a megkívánt tömörség a felső 50 cm-es rétegben Trg 90%, a teherbírás minimum 50 MN/m². A földmunkák során az altalaj teherbírását pontosítani szükséges.

9. VÍZTELENÍTÉS

A járda felületére eső csapadékvíz a környező zöldterületeken elszikkad.

10. KÖZMŰVEK

A közművezetékek nyomvonalát az e-közműnyilvántartáson keresztül beszereztük, a tervben feltüntettük.

A közművezetékek nyomvonala csak tájékoztató jellegű, a valóságban a vezetékek a szabványostól eltérő vonalvezetéssel és mélységgel is előfordulhatnak.

A kivitelezés során a közműegyveztetési jegyzőkönyvben és kezelői nyilatkozatokban foglaltakat be kell tartani.

11. KÖZVILÁGÍTÁS

A tervezett járda mellett közvilágítás készül külön szakági terv alapján.
A tervben feltüntettük a tervezett közvilágítási oszlopokat.

12. KÖRNYEZETVÉDELEM

Az útépitésből adódó útburkolattal kapcsolatos bontási és helyreállítási, valamint felépítményi munkák során keletkező hulladékokat a kivitelezőnek az érvényes jogszabályok szerint kell kezelnie, elhelyeznie, illetve nyilvántartania.

Az építés ideje alatt a veszélyes hulladékokkal kapcsolatban a 98/2001. (VI. 15.) Kormányrendeletben foglaltak szerint kell eljárnia a kivitelezőnek.

A föld védelme

A tervezett létesítmény kivett belterületi ingatlanon valósul meg.

A víz védelme

A tervezett állapot nem módosítja a felszíni és a felszín alatti vizek áramlását, vízi életközösséget nem károsít.

A levegő védelme

A tervezett állapot jelentősen nem változtatja a jelenlegi forgalmi értékeket.

Az épített környezet védelme

A kivitelezés műemléki épület környezetében tervezett.

Veszélyes anyagok technológiák

Az építés során veszélyes anyagot vagy környezetet károsító veszélyes technológiát nem alkalmazunk. Minden anyag és technológia az útépités során szokásos.

Hulladékok

Az út létesítésénél különböző típusú hulladékok keletkeznek, melyek gyűjtéséről és ártalmatlanításáról az alábbi jogszabályokkal szabályozottan kell gondoskodni:

- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékgazdálkodásról
- 98/2001. (VI.15.) kormányrendelet a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről
- 440/2012. (XII.29.) Korm. rendelet a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről
- 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet az építés és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
- A 72/2013. (VIII.27.) VM számú rendelet értelmében az építési területen keletkező hulladékok termelője és birtokosa a kivitelező. Ennek megfelelően az építő feladata az építés során keletkező hulladékoknak a vonatkozó jogszabályok szerinti minősítése, kezelése és ártalmatlanítása.

Kommunális hulladék

Az építkezés során az ott dolgozó emberek biológiai és szociális szükségleteiből adódóan (táplálkozás, ürítés, tisztálkodás, stb.) keletkező vegyes hulladékot kezelhetjük kommunális hulladékként.

Megjelenési formái: folyékony (szennyvíz), szilárd („szemét”).

Az építési területen egyidejűleg dolgozók maximális létszáma: ~25 fő

A fentiek alapján a becsült kommunális hulladék keletkezése:

Kommunális szilárd hulladék	0,25 t/hét
Kommunális folyékony hulladék	10 m ³ /d

Építési és bontási hulladék

A kommunális hulladék lerakása működési engedéllyel rendelkező lerakó telepen történhet, megállapodás alapján.

Az építkezés során elhelyezett illemhelyek, települési hulladéknak minősülő szennyvizeinek elszállítása – szükség szerinti gyakorisággal – jogosultsággal bíró külső vállalkozóval kötött szerződés keretében történhet.

A keletkezett építési és bontási hulladékokra be kell tartani a 45/2004(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet nyilvántartási és adatszolgáltatási előírásait.

Építési és bontási hulladék elhelyezése kizárólag erre engedéllyel rendelkező befogadó telepen lehetséges!

Az építkezés során keletkező hulladékot a kivitelező köteles a területről elszállítani, a szállítás során a hulladékok kiporzását kiszóródását meg kell gátolni.

Veszélyes hulladékok

Amennyiben az építési munkák során veszélyes hulladékok keletkeznek az építési területen, úgy a 98/2001. (VI.15.) Korm. Rendelet 3.sz. mellékletében leírtak szerint kell eljárni. A hulladék szállítását is az erre a célra feljogosított szervezetnek, ebben az esetben célszerűen az ártalmatlanítást végző szervezetnek kell elvégeznie.

Keletkező hulladékok

A kivitelezési munkák során várhatóan az alábbi jellegű hulladékok keletkezésével kell számolni a 72/2013. (VIII.27.) VM számú rendelet szerinti azonosító kódokkal:

Az építési területen várhatóan és esetlegesen keletkező hulladékok a 72/2013. (VIII.27.) VM számú rendelet szerinti azonosító kódokkal:

kód	a hulladék megnevezése	lehetséges származás
08 01	festékek és lakkok gyártásából, kisereléséből és felhasználásából, valamint ezek eltávolításából származó hulladék	burkolatjelek- illetve acélszerkezetek festése
13 01	hidraulika olaj hulladékok	építőipari gépek használata
13 02	motor- hajtómű- és kenőolaj hulladékok	építőipari gépek használata
15 01 10	veszélyes anyagokat tartalmazó, vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladékok	felhasznált kenőanyagok csomagolása (karbantartás)
15 02 02	veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok (pl. olajsűrők), törölkendők, védőruházat	gépjavítás, havária elhárítás, üzemanyagtöltés
17 01 01	beton	burkolat bontása
17 03 01	szénkátrányt tartalmazó bitumen keverék	burkolatbontás, szigetelés
17 03 03	szénkátrány és kátránytermékek	burkolatbontás, szigetelés
17 05 03	veszélyes anyagokat tartalmazó föld és kövek	havária, szennyezett talaj eltávolítása építési területről
17 09	kevert építési-bontási hulladék	burkolat bontása

Hulladékok szállítása

Az építés területen keletkező hulladékokat a Kivitelező köteles fajtánként elkülönítve gyűjteni, majd a megfelelő jogosultsággal rendelkező hulladékkezelőnek elszállítani. A helyszíni deponálás és szállítás közben a hulladékokat úgy kell kezelni, hogy azok porképződést ne okozzanak, a szél a könnyű hulladékokat (pl. fólia csomagolás) ne tudja elfújni, csapadékvíz az esetleges veszélyes anyagokat (pl. festékek) ne tudja kimosni, stb.

A munka végeztével az építési és bontási hulladékokról nyilvántartó lap kell készüljön, melynek melléklete a befogadói nyilatkozat is.

Légszennyezés

A tervezett út kivitelezője, technológiája egyelőre nem ismert, azonban általánosságban megkövetelhető, hogy kivitelezés során korszerű, rendszeresen karbantartott gépekkel szükséges dolgozni, ezzel is mérsékelve a környezetkárosítás mértékét, kockatát. A gépek motorját csak aktív munkavégzés közben szabad jártni, a munkavégzés szüneteltetése esetén a motort le kell állítani.

A munkavégzés során porképződésre kell számítani, melyet rendszeres locsolással kell csillapítani.

A kivitelezési munkák várhatóan 1 hónapnál rövidebb időszakban történnek, így a rövid idejű kivitelezés hatása nem jelentős.

A létesítmények működése során az út forgalmát a helyi célforgalom adja majd, átmenő forgalomra nem kell számítani.

A forgalom napi megoszlása egyelőre csak becsülhető, de megállapítható, hogy a napi forgalom jellemzően a reggeli és délutáni csúcsórákban bonyolódik, a napközbeni forgalom nem jelentős. A terület szél által jól átjárt területen helyezkedik el, a közlekedésből származó légszennyezés nem jelentős.

14 TERÜLETIGÉNYBEVÉTEL

A tervezett járda Veszprém, 3017/6 és 3017/28 hrsz-ú ingatlanokon valósul meg.

15 TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM, ÖRÖKSÉGVÉDELEM, RÉGÉSZET

A szabályozási terv és az OÉNY alapján a tervezett járdaépítés nem érint műemléket, műemléki környezetet, régészeti lelőhelyet.

16 EGYEBEK

A terv a tervezés során kapott Megrendelői adatszolgáltatások és információk alapján készült. A kapott információkat nem vizsgáltuk felül, azokat igaznak és megbízhatónak tekintettük.

Tűzvédelem

A tervezett létesítmény megfelel az 1996. évi XXXI. törvény 6. § 2. bekezdés és az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet előírásainak.

A létesítmény tűzveszélyességi osztályba sorolása:
„E” nem tűzveszélyes.

A 93/2012. (V.10.) Korm. rendelet 1. melléklet 2. pont szerint felsorolt, de jelen esetben nem releváns műszaki leírás fejezetek:

2.1.1.7. közúti csomópontok, útlejárók, párhuzamos utak, kapubejárók, útcsatlakozások, szervíz utak,

2.1.1.8. műtárgyak,

2.1.1.11. hófúvás elleni védelem,

2.1.1.13. vasúti és egyéb pályákkal, vezetékekkel való keresztezések,

2.1.1.16. úttartozékok,

2.1.1.17. baleseti adatok,

2.1.1.18. az úttal kapcsolatos egyéb építmények (autóbusz-megállóhely, leálló-, pihenőhelyek, üzemanyagtöltő állomások, vendéglátóipari építmények, üzemmérnökségek),

2.1.1.20. érintett épületek és egyéb létesítmények

Veszprém, 2025. október


 Máthé Zsolt
 okleveles építőmérnök
 KÉ-K 19-01118