1. melléklet a 3/2026. (I.29.) határozathoz

**Megállapodás megszüntetése**

***Önkormányzati tulajdonú nem lakáscélú ingatlanok értékesítése és hasznosítása tárgyában***

amely létrejött egyrészről **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., KSH statisztikai számjel: 15734202-8411-321-19, adószáma: 15734202-2-19, törzsszáma: 734202, képviseletében: Porga Gyula polgármester) mint Megbízó (a továbbiakban: ***Önkormányzat***),

másrészről **"VKSZ" Zrt.** (székhely: 8200 Veszprém, Házgyári út 1., nyilvántartó hatóság: Veszprémi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszáma: 19-10-500243, adószám: 13519869-2-19, statisztikai számjele: 13519869-3530-114-19, képviseletében: Salga Balázs vezérigazgató) mint Megbízott (a továbbiakban: ***Megbízott***),

- együttesen: Felek – között az alábbi feltételek mellett:

1. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat Közgyűlésének 42/2016. (II. 26.) határozata alapján 2016. március 16. napján megállapodás jött létre a „VKSZ” Zrt.-vel a nem lakáscélú ingatlanok értékesítése, hasznosítása tárgyában.
2. Szerződő felek megállapítják, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 3/2026. (I.29.) határozata alapján az 1.) pontban hivatkozott Megállapodást közös megegyezéssel 2026. január 31. napjával megszüntetik.
3. Felek rögzítik, hogy Megbízott jogosult az olyan, 1. pontban meghatározott megállapodás hatálya alatt elkezdett ingatlan-értékesítés döntés előkészítésére irányuló feladataival kapcsolatos díj érvényesítésére, amely értékesítésekből származó bevételek az 1. pontban meghatározott megállapodás megszűnését követően realizálódnak az Önkormányzat számára. Felek rögzítik, hogy Megbízott köteles az 1. pontban meghatározott megállapodás hatálya alatt megkezdett szerződéses feladatok végrehajtására, Önkormányzat pedig köteles ezen feladatok kapcsán az 1. pontban meghatározott megállapodás szerinti, Megbízottal történő elszámolásra. Egyebekben a Feleknek egymással szemben fennálló, esedékes fizetési kötelezettségük nincs, a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése kapcsán egymással szemben követelést nem támasztanak.
4. Az Önkormányzat kijelenti, hogy jogi személy, melynek képviseletében eljáró polgármester a szerződés aláírására Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 3/2026. (I.29.) határozata alapján felhatalmazással rendelkezik.

Megbízott kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű gazdálkodó szervezet, a képviseletében eljáró vezető tisztségviselő jelen szerződés aláírására önállóan jogosult.

A szerződő felek rögzítik, hogy ügyletkötési képességük semmilyen jogszabályi korlátozás vagy kizárás alá nem esik.

1. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés a szerződéses akaratukat helyesen tartalmazza. Kijelentik továbbá, hogy jelen szerződést mindennemű kényszertől vagy befolyástól mentesen, kizárólag saját akaratukból kötik meg.
2. A szerződésben szereplő személyes adatok kezelésének jogalapja a GDPR általános adatvédelmi rendelet (az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016./679 rendelete /2016. április 27./ a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről) 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja, amely szerint a személyes adatok kezelése jogszerű, ha az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél.

Felek a szerződés teljesítése során kötelesek betartani az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendeletének (a továbbiakban: GDPR), illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek (Infotv.) a vonatkozó előírásait.

1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai az irányadók.

*Jelen okiratot elolvastuk, tartalmát megértettük, és azt, mint ügyleti akaratunkkal minden tekintetben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtuk.*

Kelt: Veszprémben, 2026. ……………………… Kelt: Veszprémben, 2026. ……………………

…………………….............………. ….…………………..……………….

**Veszprém Megyei Jogú Város „VKSZ” Zrt.**

**Önkormányzata Megbízott**

**Megbízó** képv.: Salga Balázs vezérigazgató

képv.: Porga Gyula polgármester

2. melléklet a 3/2026. (I.29.) határozathoz

**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**

**önkormányzati tulajdonú nem lakáscélú ingatlanok**

**értékesítése és bérbeadása tárgyában**

mely létrejött egyrészről: **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., KSH statisztikai számjel: 15734202-8411-321-19, adószám: 15734202-2-19, törzsszám: 734202, képviseli **Porga Gyula polgármester)** **mint Megbízó** (a továbbiakban: Önkormányzat, Megbízó),

másrészről: a **VeszProjekt** **Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8200 Veszprém, Brusznyai Árpád utca 2., cégjegyzékszám: 19-09-525500, adószám: 32963418-2-19, képviseli: **dr. Temesvári Balázs Tamás ügyvezető**) mint **Megbízott** (a továbbiakban: Megbízott)

a továbbiakban és együttesen: Felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

**I.**

**Előzmények**

1. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat Közgyűlésének 42/2016. (II. 26.) határozata alapján 2016. március 16. napján megállapodás jött létre a „VKSZ” Zrt.-vel a nem lakáscélú ingatlanok értékesítése, hasznosítása tárgyában.
2. A „VKSZ” Zrt.-vel megkötött megállapodás közös megegyezéssel 2026.01.31 napjával megszüntetésre kerül.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy nem lakáscélú ingatlan megnevezésen a nem lakáscélú helyiségeket és beépítetlen ingatlanokat értik.
4. Megbízott kijelenti, hogy gazdálkodása és szervezete tekintetében megfelel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feltételeknek. Ezen pontban foglaltak alapján jelen megállapodásban szabályozott jogügylet nem tartozik a Kbt. hatálya alá.
5. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodás hatálya alatt a Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feltételeknek megfelel. Ezen követelményeknek való megfelelőségét folyamatosan vizsgálja és a feltételek nem teljesülését azonnal jelzi Önkormányzatnak.

**II.**

**A megállapodás célja és hatálya**

1. Az Önkormányzat a megállapodás megkötésével kívánja elősegíteni – a jogszabályok előírásainak, Veszprém város gazdasági programjának, közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének, az éves vagyongazdálkodási irányelveknek megfelelően – az önkormányzati vagyonnal történő célszerű, gazdaságos és okszerű gazdálkodást, ezért a Felek a következőket határozzák el:

1. A megállapodás hatálya alá tartoznak a nem lakáscélú ingatlanok, kivéve azok, amelyeket költségvetési szerv, az Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő gazdasági társaság, valamint az Önkormányzat intézménye használ.
2. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás mindkét fél általi aláírásának napjától, határozatlan időre jön létre. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítése 2026.01.31. napját követően megkezdett feladatok vonatkozásában áll fenn.

**III.**

**Nem lakáscélú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos rendelkezések**

1. Az Önkormányzat megbízza a Megbízottat:

* 1. az Önkormányzat tulajdonában lévő, üzleti vagyon besorolású ingatlanok értékesítésének szakmai előkészítésével és végrehajtásával, továbbá
  2. az önkormányzati törzsvagyon körébe tartozó ingatlanok, ha eltérést nem engedő jogszabály az adott vagyontárgy vonatkozásában nem tiltja, értékesítésének előkészítésével és végrehajtásával.

A Megbízott a megbízást elfogadja, az értékesítési eljárás során nem jogosult az Önkormányzat nevében kötelezettséget vállalni, a tulajdonjog átruházására irányuló jognyilatkozatot adni, illetve tulajdonjog átruházására irányuló szerződést megkötni kizárólag az Önkormányzat jogosult.

2. A Megbízott a nem lakáscélú ingatlanok értékesítésének előkészítését és végrehajtását a tulajdonosi jogkör gyakorlója által meghatározott feltételek szerint a következő feladatok mentén látja el:

* 1. az ingatlanok műszaki, jogi és forgalmi adatainak összegyűjtése,
  2. értékbecslések elkészíttetése,
  3. az értékesítésre vonatkozó döntések előkészítése, előterjesztések elkészítése,
  4. az önkormányzati döntés alapján az értékesítésre irányuló pályázati eljárás adminisztratív és szakmai lebonyolítása,
  5. a pályázati eljárás során beérkezett ajánlatok kezelésével, fogadásával, nyilvántartásával és értékelésének előkészítésével összefüggő feladatok,
  6. önkormányzati döntés érdekében az adásvételi szerződés és az előterjesztés elkészítése,
  7. az Önkormányzat által elfogadott szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek betartásának figyelemmel kísérése; azok teljesítése érdekében szükséges döntések előkészítése,
  8. tulajdonjog átruházással kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási feladatok ellátása.

1. Az Önkormányzat hatályos vagyonrendelete (a továbbiakban: vagyonrendelet) szerinti tulajdonosi jogkör gyakorlója az adott vagyontárgy értékesítésre történő kijelölése során dönt arról, hogy az előkészítési feladatokat a Megbízott lássa el.

4. A Megbízott az ingatlanok értékesítésének előkészítését és végrehajtását a tulajdonosi jogkör gyakorlója által meghatározott feltételek szerint végzi a következők szerint:

* 1. az előterjesztéseket az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata és Vagyonrendelete szerint előterjesztésre jogosult terjeszti elő,
  2. az ingatlanok értékesítésének előkészítéséhez szükséges adatokat az Önkormányzat – a feladatainak ellátásával kapcsolatosan rendelkezésre álló adatbázisból, feltéve, ha az adatok átadását jogszabály vagy szerződés nem tiltja – a Megbízott előzetes kérésére a rendelkezésére bocsátja,
  3. az ingatlanok értékesítésének előkészítésével, végrehajtásával kapcsolatos eljárási rendet a Hivatal vonatkozásában jegyzői utasítás határozza meg, melyben rögzítésre kerül, hogy a megállapodás tárgyát képező tevékenység koordinálása a Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát is figyelembe véve a Hivatal mely szervezeti egységének feladata,
  4. a Megbízott vállalja, hogy a megbízás ellátása során a meghatározott szervezeti egységgel együttműködik.

1. Megbízottat az értékesítési eljárás előkészítéséért és lebonyolításáért az alábbi, ingatlan értékesítésből származó sávos díjazás illeti meg:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ingatlan vételára | | | Jutalék mértéke  (a nettó vételár …%-a) |
| 0 e Ft | - | 50.000,- eFt | 6 % |
| 50.001,- eFt | - | 300.000,- eFt | 4 % |
| 300.001,- eFt-tól |  |  | 2 % |

1. Amennyiben a vagyonrendelet szabályai szerint a hatáskörrel rendelkező, tulajdonosi jogkör gyakorlójának döntése alapján több vagyontárgy egy vagyontömegként vagy egy birtoktestként kerül értékesítésre, a díjazásra vonatkozóan a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.
2. A díjazás az értékesítést terhelő – de a vevőre át nem hárítható – költségeken felül illeti meg a Megbízottat.
3. A költségvetési pénzeszközök kímélése érdekében az olyan ingatlanértékesítési javaslatok esetében, amelyeknél az értékesítésre vonatkozóan csak elvi döntés várható, az előterjesztéseket költségvonzatú munkarészekkel, így különösen: értékbecsléssel, geodéziai munkarészekkel, ügyvéd által készített szerződés-tervezetekkel nem kell felszerelni. Az értékesítésre történő kijelölésről szóló döntés nem tekintendő elvi döntésnek.
4. A Megbízott az ingatlanértékesítésre irányuló szerződés-tervezetben rögzíti, hogy a vevő a szerződésből fakadó valamennyi fizetési kötelezettségét (vételárat, előleget, foglalót, opciós díjat stb.) közvetlenül az Önkormányzat költségvetési számlájára történő befizetéssel teljesíti.
5. Az Önkormányzat a vételárnak a költségvetési számlára történő beérkezéséről számított 3 munkanapon belül értesíti a Megbízottat, aki ezt követően jogosult a díjszámla benyújtására. Amennyiben a szerződés szerint a vevő a vételárat részletekben fizeti meg, a Megbízottat a jutalék a befolyó vételár-részletek arányában illeti meg.
6. A megállapodásban foglaltak teljesítése során a Megbízott terhére felmerült, harmadik személyre át nem hárítható költségek Önkormányzat általi megtérítésére jogosult a Megbízott. Szerződő felek ezen különösen, de nem kizárólagosan az alábbi költségeket értik:

* hirdetés,
* értékbecslés
* geodéziai, telekalakítási és telekhatárrendezési munkarész
* illeték
* adatszolgáltatási díj
* hatósági eljárással kapcsolatos díj, azok költsége
* pályázati dokumentáció előállítása
* műszaki és/vagy jogi szakértői díjak

1. A Megbízott a 10. pontban meghatározott költségeket a teljesítésüket követő 5 napon belül jogosultak az Önkormányzatnak tovább számlázni, 8 napos fizetési határidővel.
2. Amennyiben az ingatlan adás-vételi szerződés vevő hibájából meghiúsul, vagy vevő a szerződés megkötésétől eláll, feltéve, hogy a kapott foglaló vagy bánatpénz összege az Önkormányzat költségeit és a Megbízott díját is fedezi, a Megbízottat a megállapodásban foglaltak szerinti díj megilleti.

**IV.**

**Nem lakáscélú ingatlanok**

**bérleti jogcímen való hasznosításával kapcsolatos rendelkezések**

1. Az Önkormányzat megbízza a Megbízottat:
   1. az Önkormányzat tulajdonában lévő, üzleti vagyon besorolású ingatlanok bérleti jogcímen való hasznosításának előkészítésével és végrehajtásával, továbbá
   2. az önkormányzati törzsvagyon körébe tartozó ingatlanok bérleti jogcímen való hasznosításának előkészítésével és végrehajtásával,
   3. Megbízott a hasznosításra irányuló eljárás során nem jogosult az Önkormányzat nevében kötelezettséget vállalni, a hasznosításra irányuló szerződést megkötni kizárólag az Önkormányzat jogosult.
2. Az Önkormányzat hatályos vagyonrendelete (a továbbiakban: vagyonrendelet) szerinti tulajdonosi jogkör gyakorlója az adott vagyontárgy értékesítésre, hasznosításra történő kijelölése során dönt arról, hogy az előkészítési feladatokat a Megbízott lássa el.
3. A Megbízott a nem lakáscélú ingatlanok hasznosításának előkészítését és végrehajtását a tulajdonosi jogkör gyakorlója által meghatározott feltételek szerint a következő feladatok mentén látja el:

* 1. az ingatlanok műszaki, jogi és forgalmi adatainak összegyűjtése,
  2. értékbecslések elkészítése, elkészíttetése,
  3. a hasznosításra vonatkozó döntések előkészítése, előterjesztések elkészítése,
  4. az Önkormányzati döntés alapján a hasznosításra irányuló pályázati eljárás adminisztratív és szakmai lebonyolítása,
  5. a pályázati eljárás során beérkezett ajánlatok kezelésével, fogadásával, nyilvántartásával és értékelésének előkészítésével összefüggő feladatok,
  6. az önkormányzati döntés érdekében a bérleti szerződés és az előterjesztés elkészítése,
  7. az Önkormányzat által elfogadott szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek betartásának figyelemmel kísérése; azok teljesítése érdekében szükséges döntések előkészítése.

1. A Megbízott az ingatlanok bérleti jogcímen való hasznosításának előkészítését és végrehajtását a tulajdonosi jogkör gyakorlója által meghatározott feltételek szerint végzi a következők szerint:
   1. az előterjesztéseket az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata és Vagyonrendelete szerint előterjesztésre jogosult terjeszti elő,
   2. az ingatlanok bérleti jogcímen való hasznosításának előkészítéséhez szükséges adatokat az Önkormányzat – a feladatainak ellátásával kapcsolatosan rendelkezésre álló adatbázisból, feltéve, ha az adatok átadását jogszabály vagy szerződés nem tiltja – a Megbízott előzetes kérésére rendelkezésére bocsátja,
   3. az ingatlanok bérleti jogcímen való hasznosításának előkészítésével, végrehajtásával kapcsolatos eljárási rendet a Hivatal vonatkozásában jegyzői utasítás határozza meg, melyben rögzítésre kerül, hogy a megállapodás tárgyát képező tevékenység koordinálása a Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát is figyelembe véve a Hivatal mely szervezeti egységének feladata,
   4. a Megbízott vállalja, hogy a megbízás ellátása során a meghatározott szervezeti egységgel együttműködik.
2. Felek együttműködési kötelezettsége körében az Önkormányzat vállalja, hogy a Megbízott tevékenységét érintő bizottsági, közgyűlési határozatokról a határozat közzétételét követő 5 munkanapon belül hiteles kivonatot küld a Megbízottnak.
3. Megbízottat a hasznosítási eljárás előkészítéséért és lebonyolításáért az ingatlan 3 havi bérleti díjának megfelelő ősszegű, egyszeri díjazás illeti meg.
4. A Megbízott az ingatlan hasznosítására irányuló szerződés-tervezetben rögzíti, hogy a vevő a szerződésből fakadó valamennyi fizetési kötelezettségét (bérleti díj, biztosíték stb.) közvetlenül az Önkormányzat költségvetési számlájára történő befizetéssel teljesíti.
5. Megbízott a bérlemény birtokbaadását követően jogosult a IV.6. pontban meghatározott díjszámla benyújtására.

9. A megállapodásban foglaltak teljesítése során a Megbízott terhére felmerült, harmadik személyre át nem hárítható költségek Önkormányzat általi megtérítésére jogosult a Megbízott. Szerződő felek ezen különösen, de nem kizárólagosan az alábbi költségeket értik:

• hirdetés

• értékbecslés

• geodéziai, telekalakítási és telekhatárrendezési munkarész

• illeték

• adatszolgáltatási díj

• hatósági eljárással kapcsolatos díj, azok költsége

• pályázati dokumentáció előállítása

• műszaki és/vagy jogi szakértői díjak

10. Megbízott a 9. pontban meghatározott költségeket a teljesítésüket követő 5 napon belül jogosult az Önkormányzatnak továbbszámlázni 8 napos fizetési határidővel.

**V.**

**Záró rendelkezések**

1. A megállapodást bármelyik fél egyoldalúan, indokolás nélkül, 3 hónapos felmondási idővel jogosult december 31-i hatállyal felmondani.
2. A megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Felek a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tartják irányadónak.
3. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Megállapodás teljesítéséhez a másik félnek szükséges. Továbbá biztosítják, hogy szerződéses feladataik teljesítése során a személyes adatkezelések tekintetében az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint járnak el
4. Felek a megállapodást Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 3/2026. (I.29.) határozata alapján kötik meg.

Felek a megállapodást elolvasták, értelmezték, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal ellátták

Veszprém, 2026. …………………………… Veszprém, 2026. ………………………………

**……………………… ………………………**

|  |  |
| --- | --- |
| **Megbízó**  Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata  Porga Gyula polgármester | **Megbízott**  VeszProjekt Korlátolt Felelősségű Társaság  Dr. Temesvári Balázs Tamás ügyvezető |

Pénzügyi ellenjegyzés és dátuma:

Fazekas Ildikó

Pénzügyi Iroda, irodavezető

Melléklet a 4/2026. (I.29.) határozat

**ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS**

amely létrejött egyrészről a **Veszprémi Törvényszék** mint vagyonkezelő(székhely: 8200 Veszprém, Vár utca 19.; adószám: 15311571-1-19; statisztikai azonosító: 15311571-8423-312-19, ÁHTI: 035718, képviseli: dr. Horváth Tünde elnök) (a továbbiakban: „**Törvényszék**”),

másrészről a **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9.; adószám: 15734202-2-19; statisztikai azonosító: 15734202-8411-321-19; képviseli: **Porga Gyula polgármester** (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”),

harmadrészről a **Veszprém-Balaton 2023 Zrt.** (székhely: [8200](https://www.opten.hu/cegtar/cimlista/?caddrsearch=2%3B202902A&caddrnovalchk=1&caddrsite=0) Veszprém, Cserhát lakótelep 8.; adószám: 23701142-2-19; statisztikai azonosító: 23701142-9499-114-19; cégjegyzékszám: 19-10-500277; képviseli: Markovits Aliz vezérigazgató; a továbbiakban: „**VEB2023**”) között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel (a továbbiakban: „**Megállapodás**”):

1. A Szerződő felek rögzítik, hogy a Törvényszék és az Önkormányzat egymással 2021. november 17. napján haszonkölcsön szerződést (a továbbiakban: „**Haszonkölcsön szerződés**”) kötött a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képező, a Törvényszék vagyonkezelésében lévő, Veszprém belterület 235 hrsz. alatt felvett, természetben a Veszprém, Vár utca 19. szám alatt található, „kivett bíróság” megnevezésű, 3183 m2 területű ingatlan -3. szintjén elhelyezkedő 435,52 m2 területű ingatlanrész vonatkozásában, mely haszonkölcsön szerződést 2023. december 20. napján módosították (a Haszonkölcsön szerződés és annak 1. számú, egységes szerkezetű módosítása a jelen megállapodás 1. számú melléklete). A Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodás tárgya a Törvényszék épületében található, az Ingatlan -3. szintjén elhelyezkedő 435,52 m2 területű (a továbbiakban: „**Ingatlanrész**”), valamint a -2. szinten található 102,33 m2 alapterületű (a továbbiakban: „**Gépészeti tér**”) ingatlanrészeknek a Várbörtön látógatóközpont szempontjából történő üzemeltetése.
2. A Haszonkölcsön szerződés kimondja, hogy az Önkormányzat az Ingatlanrészt és a Gépészeti teret a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: **„Mötv.”**) 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti feladatok, kulturális szolgáltatás és a helyi közművelődési tevékenység támogatása (a továbbiakban: „**Közfeladat”**) céljából kívánja használni, illetve annak megvalósítását szolgálja, ahhoz szükséges.
3. A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: „**Kulturális törvény**”) 73. § (1)-(2) bekezdése kimondja, hogy a közművelődéshez való jog gyakorlása közérdek, a közművelődési tevékenységek támogatása közcél, a közművelődés feltételeinek biztosítása alapvetően az állam és a helyi önkormányzatok feladata.
4. A Haszonkölcsön szerződés megkötését követően az Önkormányzat a volt Várbörtön területén „**Ember a rács mögött**” elnevezésű turisztikai, börtöntörténeti, valamint kultúrtörténelmi szemléletformáló program megvalósításába kezdett (a továbbiakban: „**Várbörtön Látogatóközpont**”), mely program alapvetően az alábbi helyszínek bevonásával valósul meg:

* a Törvényszék -3. szintje: kiállítás,
* a Törvényszék -2. szintje (egykori sétáló udvar): nagyobb gépészeti légkezelő berendezések működtetése,
* Ruttner-ház: lift a kiállításhoz történő bejutáshoz, jegypénztár, ajándékbolt,
* Várfalsétány: kijárat és elsődleges tűzvédelmi és menekítési útvonal.

1. Az Mötv. 41. § (6) bekezdése szerint az Önkormányzat Közgyűlése a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására – jogszabályban meghatározottak szerint – szerződést köthet természetes és jogi személlyel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel.
2. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: „**Áht.**”) 3/A. § (1) bekezdése értelmében a közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat. Az Áht. 3/A. § (2) bekezdése értelmében a közfeladatok ellátása költségvetési szervek alapításával és működtetésével vagy az azok ellátásához szükséges pénzügyi fedezet e törvényben meghatározott eszközökkel, részben vagy egészben történő biztosításával valósul meg. A közfeladatok ellátásában államháztartáson kívüli szervezet jogszabályban meghatározott rendben közreműködhet.
3. A Haszonkölcsön szerződés 36.) pontja rögzíti, hogy az Önkormányzat az Ingatlanrészt és a Gépészeti Teret harmadik személy használatába kizárólag a közfeladat ellátása érdekében a közfeladat ellátásához szükséges mértékben adhatja. Az üzemeltetést kizárólag saját maga, általa fenntartott költségvetési szerve, vagy pedig az erre a célra létrehozott saját vagy legalább többségi tulajdonú, Közfeladatot is ellátó gazdasági társasága útján végezheti, azt más harmadik személynek nem engedheti át.
4. Az Önkormányzat Közgyűlése a fentiekre figyelemmel úgy döntött, hogy a Kulturális törvény 73. § és 76. §-ában megfogalmazott közfeladatát részben az Ingatlanrészen és érintőlegesen a Gépészeti térben a VEB2023-mal kötendő közfeladat-ellátási szerződés útján valósítja meg, mellyel kapcsolatban Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat és a VEB2023 mint Közfeladat-ellátó 2024. január 15. napján közfeladat ellátására irányuló Együttműködési megállapodást (a továbbiakban: „**Együttműködési Megállapodás**”) kötöttek.
5. Tekintettel arra, hogy a közfeladat-ellátásra irányuló Együttműködési Megállapodásnak elválaszthatatlan melléklete a Haszonkölcsön szerződés, így a Szerződő felek rögzítik, hogy az abban részletesen szabályozott kérdésekben külön megállapodni nem kívánnak, azokat magukra nézve továbbra is irányadónak tekintik. A Haszonkölcsön szerződésben az üzemeltetés körében rögzített jogokat és kötelezettségeket Szerződő felek jelen Üzemeltetési megállapodásban foglaltakkal kiegészítik.
6. A Haszonkölcsön szerződésből és a közfeladat-ellátásra irányuló Együttműködési Megállapodásból következően, az esővíz elvezetésére szolgáló belső esővíz elvezető rendszer tisztántartása és karbantartása a -2. szint és attól feljebb eső területek esetében a Törvényszék, a -3. szint és a Gépészeti térben futó csőszakaszok és a vízgyűjtő zsomp esetében a VEB2023 kötelezettsége. A Gépészeti térben az esetlegesen lehullott hó eltakarítása és a falevelek összegyűjtése a VEB2023 kötelezettsége.
7. A csatornák dugulásának megakadályozása érdekében a Törvényszék a külső ereszcsatornákba lombkosarakat köteles elhelyezni.
8. Azon tényre figyelemmel, hogy a Gépészeti tér a VEB2023 birtokában és használatában áll – de a Törvényszék, illetve a VEB2023 részéről is találhatóak a Gépészeti térben gépészeti eszközök –, így a Szerződő felek megállapodnak, hogy a Törvényszék a Gépészeti térbe történő belépése előtt, a belépés napjáról és indokáról köteles a VEB2023 kapcsolattartóját írásban, halaszthatatlan esetben szóban értesíteni. A Törvényszék a gépészeti helyiség rácsos tetejét (gépészeti terasz) oly módon igénybe veheti, hogy az nem zavarhatja az alatta elhelyezett gépek működését.
9. A Gépészeti térbe történő bejutást a VEB2023 és a Törvényszék is a saját birtokában álló bejutási lehetőségen jogosult megoldani; a Törvényszék a -2. emeleten lévő zárható ajtón keresztül, melyhez kulccsal kizárólagosan a Törvényszék rendelkezik. A VEB2023 a Gépészeti teret a -3. emeletről (az Ingatlanrészből) nyíló tetőablakon keresztül közelíti meg, melyhez kulccsal kizárólag a VEB2023 rendelkezik.
10. A Haszonkölcsön szerződés 25.) pontjában foglaltak alapján a Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlanrészen és a Gépészeti térben a VEB2023 által kiépített tűzbiztonságtechnikai rendszer a Törvényszék saját tűzbiztonság-technikai rendszerével összehangolásra, valamint annak jelzése a Törvényszék saját portaszolgálatára bekötésre került.

1. A Várbörtön Látogatóközpont tűzjelzőrendszerének átjelzése esetén a kiérkező Katasztrófavédelem munkatársainak a tűzgátló ajtón történő bejutása a Törvényszék portaszolgálatának közreműködésével történik. Ennek biztosítására, illetve menekítési vészhelyzet esetére a Haszonkölcsön szerződés 24.) pontjában hivatkozott ún. szögletes lépcsőház alsó szintjén kialakított tűzgátló ajtó felnyitása érdekében a tűzgátló ajtó mindkét oldalán plombált üvegszekrényben 1-1 kulcs kerül elhelyezésre, amelyek felhasználásáról/eltűnéséről/sérüléséről a Szerződő felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni. Egyebekben a tűzgátló ajtó kulcsai kizárólag a Törvényszék birtokában vannak.
2. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Gépészeti Tér és az Ingatlanrész védelmére szolgáló valamennyi tűzgátló nyílászáró felülvizsgálatát a VEB2023 köteles elvégeztetni azzal, hogy a -1. és -2. szinten lévő tűzgátló berendezések (4 db tűzgátló ablak és 1 db tűzgátló ajtó) felülvizsgálatával járó költségtérítést a Törvényszék vállalja megfizetni. A Törvényszék köteles ezen tűzgátló nyílászárók felülvizsgálatával kapcsolatosan felmerülő költségeket a VEB2023 által szabályszerűen kiállított számla alapján a számlán feltüntetett bankszámlaszámra történő átutalással megfizetni. A -3. szinten lévő tűzgátló nyílászárók felülvizsgálatáról a VEB2023 saját költségén köteles gondoskodni.
3. Az Ingatlanrészben található 2 db tűzcsap hat havonta esedékes felülvizsgálatát a Törvényszék köteles elvégeztetni azzal, hogy a felülvizsgálattal járó költségtérítést a VEB2023 vállalja megfizetni. A VEB2023 köteles 2 db tűzcsap felülvizsgálatával kapcsolatosan felmerülő költségeket a Törvényszék által szabályszerűen kiállított számla alapján a számlán feltüntetett bankszámlaszámra történő átutalással megfizetni. A VEB2023 vállalja megfizetni a Haszonkölcsön szerződés 42.) pontjában írtak szerint az Önkormányzatot terhelő – a tűzivízrendszer hibaelhárításából és karbantartásából eredő – költségeket is.
4. A Szerződő felek rögzítik, hogy a Várbörtön Látogatóközpontba a VEB2023 a Törvényszék részére évente 200 db ingyenes belépőjegyet biztosít, amelyet az adott éven belül jogosultak felhasználni a Törvényszék dolgozói, illetve a dolgozók családtagjai.
5. A Szerződő felek megállapodnak, hogy
6. a VEB2023 előre egyeztetett időpontban ingyenes belépést biztosít a Várbörtön Látogatóközpontba a Törvényszék hivatalos vendégei részére;
7. a Törvényszék előre egyeztetett időpontban ingyenes belépést biztosít a Törvényszék -2. szintjére a VEB2023 hivatalos vendégei részére.

A belépéssel kapcsolatos további információkat a Szerződő felek kapcsolattartóikon keresztül legalább a látogatást megelőző 5 munkanappal korábban kötelesek írásban leegyeztetni. A vendégek belépése a Felek visszaigazolásával és jóváhagyásával válik elfogadottá. A belépés a -3. szintről történik az íves lépcsőházi tűzgátló ajtón keresztül.

1. A Törvényszék hozzájárul ahhoz, hogy
2. a látogatók, valamint a VEB2023 vendégei a Törvényszék -2. szintjén található zárkákat és folyósót (az irattár kiköltözését követően) a -3. szintről megközelítve előre egyeztetett időpontban látogathassák;
3. a Várbörtön Látogatóközpontban megrendezésre kerülő programok/események lebonyolítása érdekében a VEB2023 a Törvényszék belső udvarát (parkolóját) eseti jelleggel (évi egy alkalommal) használja börtönszínházi előadás idején annak érdekében, hogy az előre meghatározott személyek (büntetés-végrehajtási felügyelet mellett) az udvaron keresztül érjék el a rendezvény helyszínét;
4. a VEB2023 eseti jelleggel további programok (pl. megemlékezések) megtartása céljából a Törvényszék belső udvarát (parkolóját) használja előzetesen egyeztetett időpontban, jóváhagyást követően.
5. A Szerződő felek megállapodnak, illetve kölcsönös kötelezettséget vállalnak, hogy egymás működését nem akadályozzák, valamint kölcsönösen biztosítják egymás tevékenységének zavartalan működését.
6. A Szerződő felek megállapodnak, hogy mind a Veszprémi Törvényszék, mind a Várbörtön Látogatóközpont üzemeltetése során a közüzemi szolgáltatásokat elkülönítetten kezelik, közüzemi szolgáltatásaikat (víz, illetve elektromos áram igénybevételét) külön almérőkön keresztül mérik.
7. **Kapcsolattartás**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Törvényszék kapcsolattartója** | **VEB2023 kapcsolattartója** | **Önkormányzat kapcsolattartója** |
| név: Papné Léber Mónika | név: Márkusné Vörös Hajnalka | név: dr. Kónya Norbert |
| beosztás: üzemeltetési csoportvezető | beosztás: szakmai vezető | beosztás: csoportvezető |
| cím: 8200 Veszprém, Vár u. 19. | cím: 8200 Veszprém, Cserhát ltp. 8. | cím: 8200 Veszprém, Óváros tér 9. |
| telefon: +36309572816 | telefon: +36704577887 | telefon: +36-88/549-100, mellék: 193 |
| e-mail cím:  leberm@birosag.hu | e-mail cím: [hajnalka.voros@veszprembalaton2023.hu](mailto:hajnalka.voros@veszprembalaton2023.hu) | e-mail cím:  [nkonya@gov.veszprem.hu](mailto:nkonya@gov.veszprem.hu) |

A Szerződő felek a Megállapodás teljesítése során kötelesek a megjelölt kapcsolattartóik útján együttműködni, így különösen indokolatlan késedelem nélkül kötelesek egymást tájékoztatni a Megállapodás teljesítését érintő körülményekről.

Mindkét Fél jogosult arra, hogy a kapcsolattartóját bármikor elmozdítsa és a helyére új kapcsolattartót jelöljön ki, Felek haladéktalanul kötelesek értesíteni egymást az ilyen változásról.

Amennyiben a kapcsolattartó rendelkezései ellentétben állnak a Megállapodásban foglaltakkal, akkor a Megállapodás rendelkezései az irányadóak.

1. A Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben az Önkormányzat és a VEB2023 között bármely okból kifolyólag megszűnne vagy megszüntetésre kerülne a közfeladat-ellátásra irányuló Együttműködési Megállapodás, úgy a jelen Megállapodás alapján a VEB2023-at jogosító jogok gyakorlása és terhelő kötelezettségek teljesítése az Önkormányzatra száll át, így a VEB2023-mal kötött közfeladat-ellátásra irányuló Együttműködési Megállapodás megszűnésétől a VEB2023 helyett az Önkormányzat jogosult a jelen Megállapodásból fakadó jogokat gyakorolni és a kötelezettségeket teljesíteni. A közfeladat-ellátásra irányuló Együttműködési Megállapodás megszűnéséről/megszüntetéséről az Önkormányzat haladéktalanul köteles a Törvényszéket írásban tájékoztatni.
2. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodást csak írásban módosíthatják, illetve egészíthetik ki, továbbá a jelen Szerződés kizárólag írásban szüntethető meg.
3. A Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodást határozatlan időre kötik meg, amelynek hatálya igazodik Haszonkölcsön szerződés, valamint a Közfeladat ellátására vonatkozó együttműködési megállapodás hatályához, így amennyiben bármely szerződés bármely szerződő fél által felmondásra kerül, vagy bármely hivatkozott szerződés megszűnik, úgy a jelen Megállapodás is automatikusan megszűnik és hatályát veszíti.
4. A Megállapodás hatályára vonatkozó rendelkezések alapján a Szerződő felek kizárják a jelen Megállapodás rendes vagy azonnali hatályú felmondásának lehetőségét, hiszen a Megállapodás szorosan kapcsolódik a Közfeladat ellátására vonatkozó együttműködési megállapodáshoz, amelynek alapja a Haszonkölcsön szerződés.
5. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései és a Megállapodás mellékleteiben rögzítettek az irányadóak.

A Felek a Megállapodás aláírásával megerősítik, hogy a Megállapodást minden részében, annak valamennyi mellékletével együtt alaposan áttanulmányozták és azt teljesnek, ellentmondásmentesnek és hibátlannak találták, és így azt mint a tényekkel és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyásuk jeléül, képviselőik útján, cégszerűen aláírták, és annak az őket megillető eredeti példányait átvették.

***Mellékletek:***

1. számú melléklet: Haszonkölcsön szerződés
2. számú melléklet: Közfeladat ellátására vonatkozó együttműködési megállapodás

Veszprém, 2026. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Veszprém, 2026. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Veszprémi Törvényszék** | **Veszprém-Balaton 2023 Zrt.** |
| Képviseli: dr. Horváth Tünde | Képviseli: Markovits Aliz vezérigazgató |
| Pénzügyileg ellenjegyzem:  Veszprém, 2026. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Veszprémi Törvényszék**  **Sargenti Katalin**  főosztályvezető | Pénzügyileg ellenjegyzem:  Veszprém, 2026. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Veszprém-Balaton 2023 Zrt.**  **Surguta Orsolya**  gazdasági igazgató |

Veszprém, 2026. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** |
| Képviseli: Porga Gyula polgármester |

2. melléklet a 7/2026. (I.29.) határozathoz

**TELEKALAKÍTÁSSAL VEGYES** **TULAJDONJOG KÖZÉRDEKŰ CÉLBÓL TÖRTÉNŐ TÉRÍTÉSMENTES ÁTRUHÁZÁSÁRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS**

amely létrejött egyrészről: **Veszprém Megyei Jogú Városi Önkormányzata** (székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9.; statisztikai számjele: 15734202-8411-321-19; adószám: 15734202-2-19; nyilvántartást vezető szerv megnevezése Magyar Államkincstár, nyilvántartási száma [törzskönyvi azonosító szám (PIR)]: 734202; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 743781; képviseli: Porga Gyula polgármester) – mint **telekalakító fél**, úgy is mint **tulajdont átruházó fél** (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről: a Magyar Állam képviseletében eljáró **Építési és Közlekedési Minisztérium** (1054 Budapest, Alkotmány utca 5., nyilvántartást vezető szerv megnevezése és nyilvántartási szám: Magyar Államkincstár, törzskönyvi azonosítószám (PIR): 847395, adószám: 15847397-2-41, KSH jelzőszám: 15847397-8411-311-01, **képviseli: Kondrik Kornél Péter állami beruházások támogatásáért felelős helyettes államtitkár**, *az Építési és Közlekedési Minisztérium jogelődje, a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., cg: 01-10-044180, statisztikai számjel:**11906522-4211-114-01, adószáma: 11906522-2-41)* – mint **telekalakító fél**, úgy is mint **tulajdonjogot szerző fél** (a továbbiakban: **ÉKM**)

(Felek együttesen: **Felek** vagy **Szerződő Felek**) között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

**I.**

**Preambulum**

1. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1) bekezdése és az *egyes szervezeteknek a közlekedési infrastruktúra fejlesztési feladataival összefüggő kijelöléséről* szóló 774/2021. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. §-aalapján országos közútfejlesztési és építtető szerv az ÉKM, amely e körben a Magyar Állam nevében és javára jár el. AZ ÉKM kijelenti továbbá, hogy az Építési és Beruházási Minisztérium tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, 100%-os állami tulajdonban lévő gazdasági társaságok által ellátott feladatok központi költségvetési szerv általi átvételéről és a társaságok megszüntetéséről, az ezzel kapcsolatos eljárási kérdések rendezéséről szóló 362/2022. (IX. 19.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésének a) pontja, illetve (2) bekezdése alapján a NIF Zrt. az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 11/A. §-a alapján 2023. január 1. napjával megszűnt, a NIF Zrt. által ellátott feladatot az Építési és Beruházási Minisztérium részére kellett átadni. A Magyarország minisztériumainak felsorolásáról szóló 2022. évi II. törvény 1. § d) pontja alapján az Építési és Beruházási Minisztérium elnevezése 2022. december 1. napjától Építési és Közlekedési Minisztérium. Az Áht. 11/C. § (1) bekezdése szerint: „A feladat átvételének időpontjában - a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - a társaság valamennyi jogának és kötelezettségének jogutódja az átvevő költségvetési szerv. A fentiekre tekintettel jelen megállapodás megkötése során az ÉKM a NIF Zrt. jogutódjaként jár el. Az ÉKM a 178/2008. (VII. 3.) Korm. rendelet 10. §-a alapján gondoskodni köteles a beruházás befejezését követően a kisajátított területek helyrajzi számainak ingatlan-nyilvántartásban történő telekalakításairól.
2. Az ÉKM kijelenti, hogy a „**8. sz főút Veszprém déli elkerülő I. ütem megvalósítása” (projekt kód: K008.04)** megvalósult. A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Útügyi Osztálya által kiadott forgalomba helyezési engedély száma: VE/62/00020-6/2024.
3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlanok T. G. S. 3 Zrt. által készített 2023-103/1-STR munkaszámú változási vázrajz és területkimutatás szerinti telekalakítását a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. 805279-10-2024. számú – véglegessé vált – határozatával engedélyezte.
4. A telekalakítási engedély és a hozzátartozó telekalakítási dokumentáció ingatlan-nyilvántartási átvezetése érdekében Felek az alábbi megállapodást kötik.

**II.**

**Telekalakítási megállapodás**

1. Az ÉKM kijelenti, hogy a Magyar Állam eszmei osztatlan, 1/1 arányú tulajdonát képezi a telekalakítással érintett ingatlanok közül a **Veszprém, 0179/77, 0179/79,0179/81, 0179/83, 0179/85, 0179/87, 0194/16, 0194/18, 0195/1, 0202/6, 0202/8, 0207/20, 0207/22, 0207/24, 0208/1,0211/3, 0212/19, 0212/21, 0213/87, 0213/89, 0213/91, 0213/93, 0213/95, 0213/97, 0213/101, 0214/5, 0215/2, 0215/4, 0215/5, 0215/6, 0216, 0222/9, 0225/20, 0225/22, 0232/25, 0232/26, 0232/29, 0232/31, 0234/5, 0234/7, 0234/9, 0234/11, 0239/4, 0241/23, 0241/24, 0241/25, 0241/28, 0241/30, 0241/32, 0242/11, 0243/1, 0244/1, 0244/2, 0245/12, 0245/14, 0245/17, 0245/19, 0246/1, 0246/17, 0246/18, 0246/42, 0246/44, 0246/46, 0246/48, 0246/50, 0246/52, 0246/54, 0247/6 hrsz.-ú** külterületi ingatlanok.
2. Az ÉKM kijelenti, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a telekalakítással érintett állami tulajdonban lévő (II.1. pont) ingatlanok tulajdonosi jogainak gyakorlója az MNV Zrt., illetve az Agrárminisztérium; vagyonkezelője a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: MNV Zrt.), a Magyar Közút NZrt. (a továbbiakban: MK NZrt.), és az ÉKM, mint a NIF Zrt. jogutódja.
3. Önkormányzat kijelenti, hogy kizárólagos (1/1) tulajdonát képezik a telekalakítással érintett ingatlanok közül a **Veszprém, 0179/78, 0194/14, 0200/2, 0238/2 hrsz.-ú** külterületi ingatlanok.
4. Szerződő felek **megállapodnak**, hogy az I.3. pontban meghatározott telekalakítási engedély, változási vázrajz és területkimutatás szerint a fenti I.1., illetve I.3. pontban meghatározott ingatlanokat érintően **telekalakításra (telekcsoport újraosztás)** kerüljön sor. Szerződő felek rögzítik, hogy a területkimutatásban foglaltaknak megfelelően hozzájárulnak, hogy a változás utáni ingatlanok, az ott meghatározott művelési ág (megjelölés) és alapterület szerint kialakuljanak, a tulajdonjog, a tulajdonosi joggyakorló és a vagyonkezelői jog területarányosan továbbvezetésre, illetve a Kkt. 29. § (3) bekezdés alapján a NIF Zrt. (ÉKM) vagyonkezelői joga törlésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban.
5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a záradékkal ellátott változási vázrajzból és területkimutatásból megállapítható, hogy a telekalakítás, azaz a telekcsoport-újraosztás ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kialakul a Veszprém külterületi

* 0179/89 hrsz-ú kivett országos közút megnevezésű, 39164 m2 alapterületű,
* 0179/90 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű, 32704 m2 alapterületű,
* 0179/91 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 101 m2 alapterületű,
* 0179/92 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű, 112410 m2 alapterületű,
* 0179/93 hrsz-ú, gyümölcsös megnevezésű, 106 m2 alapterületű,
* 0179/94 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 105 m2 alapterületű,
* 0179/95 hrsz-ú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 2121 m2 alapterületű,
* 0179/96 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 675 m2 alapterületű,
* 0179/97 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű, 226134 m2 alapterületű,
* 0179/98 hrsz-ú, kivett záportározó megnevezésű, 11723 m2 alapterületű,
* 0179/99 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 13595 m2 alapterületű,
* 0179/100 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 41873 m2 alapterületű,
* 0179/101 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1042 m2 alapterületű,
* 0179/102 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 1324 m2 alapterületű,
* 0179/103 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű 6293 m2 alapterületű,
* 0179/104 hrsz-ú, kivett Állami terület I. megnevezésű, 1333 m2 alapterületű ingatlanok.

1. A telekalakítás (telekmegosztás) fentiek szerinti átvezetéséhez, és a tulajdonjog, továbbá a vagyonkezelői jog területarányos bejegyzéséhez, valamint a NIF Zrt. (ÉKM) vagyonkezelői jogának törléséhez jelen megállapodás aláírásával hozzájárulásukat adják az alábbiak szerint:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Hrsz. | Tulajdonos | Tulajdonosi joggyakorló | Vagyonkezelő |
| 0179/89 | Magyar Állam | - | MK NZrt. |
| 0179/90 | Magyar Állam | MNV Zrt. | - |
| 0179/91 | Magyar Állam | MNV Zrt. | - |
| 0179/92 | Magyar Állam | 108961/112410 MNV Zrt. | 46795/112410 MK NZrt. |
| 0179/93 | Magyar Állam | MNV Zrt. | - |
| 0179/94 | Magyar Állam | MNV Zrt. | - |
| 0179/95 | Magyar Állam | MNV Zrt. | - |
| 0179/96 | Magyar Állam | MNV Zrt. | - |
| 0179/97 | 225741/226134 Magyar Állam  393/226134 Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata | 224919/226134 MNV Zrt.  823/226134 Agrárminisztérium | 209011/226134 MK NZrt. |
| 0179/98 | Magyar Állam | MNV Zrt. | - |
| 0179/99 | Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata | - | - |
| 0179/100 | Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata | - | - |
| 0179/101 | Magyar Állam | MNV Zrt. | - |
| 0179/102 | Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata | - | - |
| 0179/103 | 3478/6293 Magyar Állam, 2815/6293 Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata | 3478/6293 MNV Zrt. | 179/6293 MK NZrt. |
| 0179/104 | Magyar Állam | MNV Zrt. | - |

1. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával rögzítik, hogy a jogerős telekalakítási záradékkal ellátott változási vázrajz és területkimutatás szerint, telekalakítás jogcímén, a szerződési akaratuknak megfelelően a II.1., illetve II.3. pontban meghatározott ingatlanok telekalakítása (telekmegosztása) megtörténjen, és az ingatlan-nyilvántartásban a II.5-6. pontban részletezettek szerint átvezetésre kerüljön.

**III.**

**Tulajdonjog közérdekű célból történő**

**térítésmentes átruházása**

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az I.3. pontban rögzített telekalakítási engedély II.5-6. pont szerinti átvezetését követően kialakuló, az Önkormányzatnak a**Veszprém 0179/97 hrsz.**-ú, országos közút megnevezésű, 226134 m2 területnagyságú ingatlanban (a továbbiakban: **Ingatlan**) fennálló **393/226134 tulajdoni hányadát** a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontja (közlekedési infrastruktúra fejlesztése) és 4. § (1) bekezdés d*)* pont da) alpontja alapján országos közút építése, mint a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból a Magyar Állam kisajátítási eljárás lefolytatása helyett, térítésmentes tulajdonjog-átruházás útján szerzi meg.
2. A Szerződő felek rögzítik, hogy jelen (III.) fejezet **tárgyát** ténylegesen az **Ingatlan** Önkormányzat tulajdonában álló **393/226134 tehermentes tulajdoni hányada** **képezi**.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 5. § (1) bekezdése és (3) bekezdés a) pontja alapján önkormányzati törzsvagyonnak minősül, amelynek az önkormányzat által nyilvántartott könyv szerinti értéke: bruttó 165.324,- Ft, azaz a bruttó százhatvanötezer-háromszázhuszonnégy forint.
4. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés aláírásával az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3c) bekezdése, 14. § (1) bekezdése és az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 12. § (8) bekezdésében foglaltak alapján a szerződés tárgyát képező **Ingatlanban fennálló 393/226134 arányú tehermentes tulajdonjogát térítésmentesen átadja a Magyar Államnak**.
5. Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlan megszerzése során Áfa levonási jog nem illette meg, erre tekintettel az ügyletnek Áfa vonzata nincs.
6. Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezett, feltétlen és **visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz**, hogy az **Ingatlanra a Magyar Állam 393/226134 arányú tulajdonjoga** **közérdekű célra kötött „térítésmentes tulajdonjog átruházás” jogcímen** bejegyzésre kerüljön (bejegyzési engedély). Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg **kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz is**, hogy az Ingatlan fent jelzett tulajdoni hányadára az MNV Zrt. mint tulajdonosi joggyakorló az ingatlan-nyilvántartásba ugyancsak bejegyzésre kerüljön (bejegyzési engedély).
7. Az Önkormányzat kifejezetten szavatosságot vállal a korlátozásmentes tulajdonjogáért, valamint azért, hogy az Ingatlan per-, teher- és igénymentes, arra nézve harmadik személynek az ingatlan-nyilvántartáson kívül sincs semmiféle jogosultsága, azt az ingatlan-nyilvántartáson kívül sem terheli adó, adójellegű vagy egyéb tartozás, nem áll végrehajtás alatt. Az Önkormányzat kijelenti, hogy Ingatlan nem áll végrehajtás alatt, továbbá azon harmadik személynek semmiféle joga vagy követelése nem áll fenn, és ezen kijelentésért az Önkormányzat szavatol. Az Önkormányzat egyebekben köteles a későbbiekben felmerülő ilyen esetleges tartozásokat az ÉKM birtokba lépését követően is kiegyenlíteni, amennyiben azok a birtokbaadást megelőző időszakra vonatkoznak, függetlenül azok esedékességétől.

**IV. Záró rendelkezések**

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás megkötését Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 7/2026. (I.29.) határozatával előzetesen jóváhagyta és a polgármestert a szerződés aláírására felhatalmazta.
2. Szerződő felek kijelentik, hogy magyar jogi személyek, jelen szerződés megkötésére jogosultak, szerződéskötési képességük korlátozva nincsen, a képviseletükben aláíró személyek pedig kijelentik, hogy a Szerződő felek nevében eljárhatnak. Az ÉKM képviseletében eljáró személy képviseleti joga a helyettes államtitkárok kinevezéséről szóló 98/2022. (XII. 2.) ME határozaton és az Építési és Közlekedési Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2022. (XII. 28.) ÉKM utasítás 47/A. § c) pontja rendelkezésein alapul.
3. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a benne foglalt tényállításaikat, jognyilatkozataikat és ügyleti akaratukat helyesen tartalmazza, így azt tényvázlatnak is tekintik.
4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodással kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget és kötelezettséget az ÉKM viseli, az Önkormányzatot semmiféle kötelezettség és semmilyen költség nem terheli. Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 5. § (1) bekezdés a) pont alapján a Magyar Állam, az 5. § (1) bekezdés b) pont alapján az Önkormányzat teljes személyes illetékmentességben részesül. A Magyar Állam az 1996. évi LXXXV. törvény 32/B. § (1) bekezdés a) pontja alapján az ingatlan-nyilvántartási eljárás díja alól teljes személyes díjmentességben részesül.
5. Felek kijelentik, hogy az eljáró jogtanácsos tájékoztatta őket a személyazonosságuk ellenőrzése céljáról, módjáról és tartalmáról, valamint a megismert adatok kezeléséről. Felek nyilatkozzák, hogy az eljáró jogtanácsos a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján a személyi azonosságukról a személyi azonosító igazolvány a lakcímkártya ellenőrzésével meggyőződött.
6. Felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötése során saját nevükben és érdekükben járnak el; valamint, hogy a jelen szerződésben szereplő személyi adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek.
7. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek az eljáró jogtanácsost írásban értesíteni. Felek képviselői jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró jogtanácsos a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során az általuk bemutatott, személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat a megbízás keretében kezelje, és a JÜB elektronikus rendszer útján ellenőrizze.
8. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy – az Ügyvédi Tv. 32. § (2), (3), (5) és (9) bekezdéseivel összhangban – az ellenjegyző jogtanácsos a jelen szerződés ellenjegyzését és a jelen szerződésbe foglalt meghatalmazás elfogadását megelőzően köteles a Felek személyazonosságának megállapítása céljából a személyi adat- és lakcímnyilvántartás, útiokmány-nyilvántartás, járművezetői-engedély-nyilvántartás adatait feldolgozó hatóságot megkeresni és a fenti célból adatot igényelni. Felek az ellenőrzés elvégzéséhez a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak.
9. Szerződő Felek kijelentik, hogy egymással szemben a jelen szerződésben foglalt kötelezettségen kívül egyéb jogcímen követeléssel nem lépnek fel.
10. Szerződő felek a jelen megállapodás elkészítésével és az ÉKM képviseletében eljáró helyettes államtitkár aláírásának ellenjegyzésével, valamint a megállapodás illetékes ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásával dr. Nemere Gyula kamarai jogtanácsost (székhely: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5., KASZ: 36066119) bízzák meg, aki a megbízást az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Ügyvédi tv.) 34. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre hivatkozással jelen szerződés ellenjegyzésével egyidejűleg elfogadja.
11. Szerződő felek az Önkormányzat képviseletében eljáró személy aláírásának ellenjegyzésével dr. Kónya Norbert kamarai jogtanácsost (KASZ: 36078182) bízzák meg, aki a megbízást az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Ügyvédi tv.) 34. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre hivatkozással jelen szerződés ellenjegyzésével egyidejűleg elfogadja.
12. Felek a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák az ellenjegyző kamarai jogtanácsost, hogy az esetleges név-, adat-, számelírás, vagy nyilvánvaló számítási hiba tekintetében a hibákat közvetlenül a szerződés szövegére írás útján és bélyegzővel ellátva kijavítsa. Az ilyen javítás nem minősül a jelen szerződés módosításának.
13. Szerződő Felek rögzítik, és elfogadják, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése alapján a jelen szerződés lapjait – a jelen okiratot ellenjegyző jogtanácsosnál maradó, egy a Szerződő Felek által valamennyi oldalon aláírt és leszignózott példány kivételével - az okiratot ellenjegyző jogtanácsos a Budapesti Ügyvédi Kamara ajánlásának megfelelően „ringlizős eljárással” úgy fűzte össze, hogy az az okirat sérelme nélkül meg nem bontható, így nem szükséges a Szerződő Feleknek az okirat minden oldalát kézjegyükkel ellátniuk.
14. Az Önkormányzat a jelen szerződéssel kapcsolatban tudomásul veszi az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltakat, továbbá a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII.30.) Korm. rendeletben foglaltakat, tehát az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát.
15. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés típusát, tárgyát, a felek nevét, a jelen szerződés értékét, időtartamát, valamint ezen adatok változását az ÉKM hivatalos lapjában vagy honlapján közzéteheti.
16. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéssel összefüggő adatok nem minősülnek üzleti titoknak, azok nem tarthatóak vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát törvény közérdekből elrendeli.
17. Az Önkormányzat tudomásul veszi az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”) 26. §-ában és az 1. melléklete III. 4. pontjában, továbbá a minisztériumok és a Miniszterelnöki Hivatal által kötött, a nettó ötmillió forintot el nem érő értékű szerződésekre vonatkozó adatok közzétételéről szóló 85/2010. (III.25.) Korm. rendelet 1. §-ában foglaltakat, amelyek alapján a szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetőleg a nyilvánosságra hozatalt az ÉKM még az üzleti titokra való hivatkozással sem tagadhatja meg.
18. Felek megállapodnak, hogy a szerződés időtartama alatt, valamint azt követően, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
19. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a vonatkozó egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak (így különösen: a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (Kstv.), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (Kkt.), a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény).
20. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés közöttük eltérő helyen és időben kerül aláírásra. Jelen szerződés létrejöttének, azaz keltének az a nap minősül, amikor a Szerződő felek mindegyike – tehát az utoljára aláíró Szerződő fél is – az okiratot az ellenjegyző ügyvéd/jogtanácsos vagy helyettese előtt aláírta, vagy előtte aláírását magáénak elismerte.

Jelen szerződés 8 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány az Önkormányzatot és 5 példány az ÉKM-et illeti meg.

Felek a jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát megismerték és – mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírták.

|  |  |
| --- | --- |
| Jogi megfelelőséget tanúsító ellenjegyző:  Név: ……………………………  Dátum: Veszprém, 2026. ………  Aláírás: …………………………  Önkormányzat részéről pénzügyi ellenjegyző:  név: Fazekas Ildikó irodavezető  Dátum: Veszprém, 2026. ………  Aláírás: ………………………… | Kelt: …………., 2026. …………………  ...............................................................................  Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata  képviseli: Porga Gyula polgármester  **telekalakító fél**, úgy is mint **tulajdont átruházó fél** |

**Ellenjegyzés:** Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, dr. Kónya Norbert (KASZ: 36078182) eljáró kamarai jogtanácsosként kijelentem és aláírásommal igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, az Önkormányzat kinyilvánított akaratát tartalmazza, és az Önkormányzat aláírásának valódiságát tanúsítom, ezért ezen okiratot ellenjegyzem.

Ellenjegyzem, kelt: Veszprém, 2026.

dr. Kónya Norbert

kamarai jogtanácsos

Kelt: Budapest, 2026. …………………

…………………………………….

Magyar Állam nevében eljáró

Építési és Közlekedési Minisztérium

képviseli: Kondrik Kornél Péter,

az ÉKM állami beruházások támogatásáért felelős

helyettes államtitkára

**telekalakító fél**, úgy is mint **tulajdonjogot szerző fél**

**Ellenjegyzés:** Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, dr. Nemere Gyula (székhely: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5., KASZ: 36066119) eljáró kamarai jogtanácsosként kijelentem és aláírásommal igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, az ÉKM kinyilvánított szerződéses akaratát tartalmazza, és az ÉKM képviseletében eljáró személy aláírásának valódiságát tanúsítom, ezért ezen okiratot ellenjegyzem. Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI. 20.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, illetve minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem, kelt: Budapest, 2026. ………….

dr. Nemere Gyula

kamarai jogtanácsos

1. melléklet a 9/2026. (I.29.)határozathoz

**MEGÁLLAPODÁS**

*amely létrejött egyrészről*

**Veszprémi Szabadidő és Sport Egyesület** (székhely: 8200 Veszprém, Wartha Vince út 3., nyilvántartási szám: 19-02-0002993, adószám: 19384160-1-19, képviseli: Szöllőskei Péter elnök) mint beruházó (továbbiakban: **Beruházó**),

*másrészről*

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., törzskönyvi azonosító: 734202, adóigazgatási szám: 15734202-2-19, KSH statisztikai számjel: 15734202-8411-321-19, képviseli: Porga Gyula polgármester) mint ingatlan tulajdonos (továbbiakban: **Önkormányzat**),

*harmadrészről*

**FCV Sportszervező Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8200 Veszprém, Kossuth Lajos utca 3. 1. em. 1. ajtó, cégjegyzékszám: 19-09-516533, adószám: 24659471-2-19, képviseli: Rajki József Tamás ügyvezető) mint a Veszprém 2368/10 hrsz.-ú ingatlan 5706 m² területének használója **Beruházó** (továbbiakban: **Használó**)

*(együttes megnevezésük a továbbiakban Felek/Szerződő felek)* között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Beruházó megkereste Önkormányzatot annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém 2368/10 hrsz.-ú, természetben a Jutasi úti Sportközpont ingatlannak a jelen megállapodás 3. melléklete szerinti vázrajzban meghatározott 2368/10/I. számmal jelölt 5706 m2 területén (a továbbiakban: Ingatlan) műfüves sportpálya felújítására és karbantartására irányulóberuházást hajthasson végre (a továbbiakban: Beruházás).
2. Szerződő felek rögzítik, hogy Használó a közte és az Önkormányzat között megkötött haszonkölcsön szerződés alapján 2026. december 31. napjáig jogosult az Ingatlan használatára.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy Beruházó a Beruházásokat a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv.) 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapatsport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételével kívánja megvalósítani.
4. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodás 1. mellékletében megjelölt műszaki tartalommal a Veszprém 2368/10 hrsz.-ú, természetben a Jutasi úti Sportközpont ingatlanán az 1. pontban meghatározott Beruházást megvalósítja. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás alapján az 1. mellékletben meghatározott kivitelezési munkákat legkésőbb 2026. december 31. napjáig elkészíti és a teljes Beruházást teljesíti. Önkormányzat és Használó hozzájárul a Beruházás Beruházó általi megvalósításához.
5. Beruházó saját kockázatára és saját költségére vállalja az 1. pontban meghatározott Beruházás megvalósítását. Felek a Beruházás megvalósításán különösen – de nem kizárólagosan – az alábbiakat értik:
   1. A szükséges engedélyezési és teljeskörű kivitelezési dokumentáció elkészítése, ideértve annak előzetes szakhatósági engedélyeztetését.
   2. Kivitelezési munkák teljes körű lebonyolításának elvégeztetése az anyagszükséglet, a gépek és berendezések biztosításával, a szükséges beszerzési eljárások lefolytatásával.
   3. A kivitelező kiválasztása, vele történő szerződéskötés, folyamatos egyeztetéssel és kapcsolattartással.
   4. Beruházás kivitelezéséhez szükséges hatósági és egyéb eljárások lebonyolítása, kezdeményezése.
   5. A Beruházás használatba vételi engedélyének beszerzése.
   6. A Beruházó és Használó vállalja, hogy az Önkormányzat részére a kivitelezés alatt biztosítja a munkálatok teljes körű ellenőrzését és az előrehaladás nyomon követését.
6. Szerződő felek a Beruházás teljes bekerülési értékét bruttó 3.499.465,- Ft összegben határozzák meg.
7. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban meghatározott Beruházás során megvalósított vagyonelemek tulajdonjogát Önkormányzat részére térítésmentesen átadja.
8. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás meghiúsulása esetén jelen megállapodás megkötésekor fennálló eredeti állapotot saját költségére és kockázatára helyreállítja.
9. Szerződő Felek megállapodnak, hogy bármelyik fél egyoldalú jognyilatkozatával elállhat jelen megállapodástól, amennyiben a másik fél a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségét felhívás ellenére sem teljesíti.
10. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat elállása esetén Beruházó köteles az eredeti állapot helyreállítására és sem kártalanítás, sem kártérítés, sem jogalap nélküli gazdagodás, sem egyéb jogcímen nem jogosult pénzügyi vagy egyéb szolgáltatás követelésére Önkormányzattal szemben.
11. Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható; ráutaló magatartással vagy szóban történő szerződésmódosítás lehetőségét a Felek kizárják.
12. Beruházó képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:63. §-a szerinti egyesület. Használó képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a Ptk. 3:159. §-a szerinti gazdasági társaság. Önkormányzat képviselője kijelenti, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata képviseletében ügyletkötési képességgel rendelkezik.
13. Beruházó és Használó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.
14. Szerződő felek jelen megállapodás hatályba lépésének feltételeként az alábbiak együttes teljesülését határozzák meg:
    1. A 2. pontban meghatározott pénzügyi forrás a Beruházó részére rendelkezésre áll.
    2. Beruházó a pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról, a rendelkezésre állás napjától számított 3 napon belül írásban tájékoztatja Önkormányzatot.
15. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Megállapodás teljesítéséhez a másik félnek szükséges. Továbbá biztosítják, hogy szerződéses feladataik teljesítése során a személyes adatkezelések tekintetében az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint járnak el.
16. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
17. Szerződő felek jelen jogviszonyból keletkező vitás ügyüket elsődlegesen tárgyalásos úton rendezik, amennyiben erre nem kerül sor, úgy perértéktől függően a Veszprémi Járásbíróság vagy a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
18. Jelen megállapodás megkötésére Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 9/2026. (I.29.) határozata alapján jogosult.

Szerződő felek jelen megállapodást, elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják 5 (öt) eredeti példányban.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Veszprém, 2026. |  | Veszprém, 2026. |
| **Veszprémi Szabadidő és Sport Egyesület** |  | **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** |
| Szöllőskei Péter |  | Porga Gyula |
| elnök |  | polgármester |

Veszprém, 2026.

|  |
| --- |
| **FCV Sportszervező Kft.** |
| Rajki József Tamás |
| ügyvezető |

Mellékletek:

1. Beruházás költségbecslése
2. Vázrajz a beruházással érintett ingatlanrészre

**2. melléklet a /2026. (I.29.) határozathoz**

**NYILATKOZAT**

- építési beruházások tárgyában -

Alulírott **Porga Gyula** mint **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (cím: 8200 Veszprém, Óváros tér 9.; a továbbiakban: „**Önkormányzat**”) polgármestere a jelen nyilatkozat aláírásával az alábbi kijelentéseket és kötelezettségvállalásokat teszem:

Kijelentem, hogy az Önkormányzat hozzájárulását adta ahhoz, hogy **Veszprémi Szabadidő és Sport Egyesület** (székhely: 8200 Veszprém, Wartha Vince út 3.; képviselő: Szöllőskei Péter; a továbbiakban: „**Sportszervezet**”) az Önkormányzat kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában álló Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya által Veszprém 2368/10 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 8200 Veszprém, Jutasi úti Sportközpont területén található ingatlanon (a továbbiakban: „**Ingatlan**”) a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: „**Tao. tv.**”) 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapatsport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételével építési engedélyhez nem kötött, építési beruházásra irányuló tárgyi eszköz beruházást, felújítást, vagy egyébként sportcélú ingatlan-fejlesztést érintő tárgyi eszköz beruházást, felújítást végezzen.

A jelen nyilatkozat aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulok ahhoz, hogy a Sportszervezet a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: „**MLSZ**”) által jóváhagyott sportfejlesztési programjának, a látvány-csapatsport támogatására, a támogatások felhasználására és ellenőrzésére vonatkozó jogszabályoknak és az Ingatlan eredeti sportcélú rendeltetésének megfelelően, az Ingatlant a legalább 10 millió forint értékű beruházás és/vagy legalább 5 millió forint értékű felújítás megvalósítását követően a fenntartási költségek viselése ellenében/mellett beruházás esetében 10 (tíz) éves, felújítás esetében 5 (öt) éves határozott időtartamon keresztül térítésmentesen használja.

A jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a Veszprémi Foci Centrum Utánpótlás Sportegyesület a Veszprém 2368/10 hrsz.-ú ingatlan 17418 m² területét, az FCV Sportszervező Kft. a Veszprém 2368/10 hrsz.-ú ingatlan 5706 m² területét használja haszonkölcsön szerződés és használati megosztás alapján. Az előzőekben meghatározottakon túl Ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga és ilyen jogot az Önkormányzat nem is létesít, amely korlátozná vagy kizárná a Sportszervezetet abban, hogy a tárgyi eszköz beruházást és felújítást, beruházás esetében 10 (tíz) éves, illetve felújítás esetében 5 (öt) éves határozott időtartamon belül korlátozásoktól mentesen használja.

A jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy az Önkormányzat képviseletére jogosult vagyok, a szükséges felhatalmazásokkal rendelkezem és az Önkormányzat a jelen nyilatkozat kiállításához szükséges testületi döntéseket a jogszabályokkal összhangban meghozta, egyúttal az Önkormányzat a jelen Nyilatkozat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Sportszervezet jelen nyilatkozatban biztosított jogait megerősítő Megállapodást a Sportszervezettel megköti.

Kelt: Veszprém, 2026. ………….

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Porga Gyula

polgármester

1. melléklet a 10/2026. (I.29.)határozathoz

**MEGÁLLAPODÁS**

*amely létrejött egyrészről*

**Sportolj Szabadidő Egyesület** (székhely: 8440 Herend, Kossuth köz 9., nyilvántartási szám: 18-02-0200614, adószám: 18745012-1-19, képviseli: Rajki Krisztina elnök) mint beruházó (továbbiakban: **Beruházó**),

*másrészről*

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., törzskönyvi azonosító: 734202, adóigazgatási szám: 15734202-2-19, KSH statisztikai számjel: 15734202-8411-321-19, képviseli: Porga Gyula polgármester) mint ingatlan tulajdonos (továbbiakban: **Önkormányzat**),

*(együttes megnevezésük a továbbiakban Felek/Szerződő felek)* között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Beruházó megkereste Önkormányzatot annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő a Veszprém belterület 3057/90 hrsz.-ú, természetben a Veszprém, Március 15. u. 5. szám alatti ingatlanon lévő uszoda funkciót betöltő épület (a továbbiakban: Ingatlan) előterének átalakítására és felújítására irányuló fejlesztési beruházást hajthasson végre (a továbbiakban: Beruházás).
2. Szerződő felek rögzítik, hogy Beruházó a Beruházást a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv.) 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapatsport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételével kívánja megvalósítani.
3. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodás mellékletében megjelölt műszaki tartalommal a 3057/90 hrsz.-ú, természetben a Veszprém, Március 15. u. 5. szám alatti ingatlanon lévő uszoda funkciót betöltő épületen az 1. pontban meghatározott Beruházást megvalósítja. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás alapján a mellékletben meghatározott kivitelezési munkákat legkésőbb 2027. december 31. napjáig elkészíti és a teljes beruházást teljesíti. Önkormányzat hozzájárul a Beruházás Beruházó általi megvalósításához.
4. Beruházó saját kockázatára és saját költségére vállalja az 1. pontban meghatározott Beruházás megvalósítását. Felek a Beruházás megvalósításán különösen – de nem kizárólagosan – az alábbiakat értik:
5. A szükséges engedélyezési és teljeskörű kivitelezési dokumentáció elkészítése, ideértve annak előzetes szakhatósági engedélyeztetését.
6. Kivitelezési munkák teljes körű lebonyolításának elvégeztetése az anyagszükséglet, a gépek és berendezések biztosításával, a szükséges beszerzési eljárások lefolytatásával.
7. A kivitelező kiválasztása, vele történő szerződéskötés, folyamatos egyeztetéssel és kapcsolattartással.
8. Beruházás kivitelezéséhez szükséges hatósági és egyéb eljárások lebonyolítása, kezdeményezése.
9. A Beruházás használatba vételi engedélyének beszerzése.
10. A Beruházó és Használó vállalja, hogy az Önkormányzat részére a kivitelezés alatt biztosítja a munkálatok teljes körű ellenőrzését és az előrehaladás nyomon követését.
11. Szerződő felek a Beruházás teljes bekerülési értékét bruttó 20.000.000,- Ft összegben határozzák meg.
12. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban meghatározott Beruházás során megvalósított vagyonelemek tulajdonjogát Önkormányzat részére térítésmentesen átadja.
13. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházások meghiúsulása esetén jelen megállapodás megkötésekor fennálló eredeti állapotot saját költségére és kockázatára helyreállítja.
14. Szerződő Felek megállapodnak, hogy bármelyik fél egyoldalú jognyilatkozatával elállhat jelen megállapodástól, amennyiben a másik fél a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségét felhívás ellenére sem teljesíti.
15. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat elállása esetén Beruházó köteles az eredeti állapot helyreállítására és sem kártalanítás, sem kártérítés, sem jogalap nélküli gazdagodás, sem egyéb jogcímen nem jogosult pénzügyi vagy egyéb szolgáltatás követelésére Önkormányzattal szemben.
16. Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható; ráutaló magatartással vagy szóban történő szerződésmódosítás lehetőségét a Felek kizárják.
17. Beruházó képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:63. §-a szerinti egyesület. Önkormányzat képviselője kijelenti, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata képviseletében ügyletkötési képességgel rendelkezik.
18. Beruházó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.
19. Szerződő felek jelen megállapodás hatályba lépésének feltételeként az alábbiak együttes teljesülését határozzák meg:
    1. A 2. pontban meghatározott pénzügyi forrás a Beruházó részére rendelkezésre áll.
    2. Beruházó a pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról, a rendelkezésre állás napjától számított 3 napon belül írásban tájékoztatja Önkormányzatot.
20. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Megállapodás teljesítéséhez a másik félnek szükséges. Továbbá biztosítják, hogy szerződéses feladataik teljesítése során a személyes adatkezelések tekintetében az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint járnak el.
21. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
22. Szerződő felek jelen jogviszonyból keletkező vitás ügyüket elsődlegesen tárgyalásos úton rendezik, amennyiben erre nem kerül sor, úgy perértéktől függően a Veszprémi Járásbíróság vagy a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
23. Jelen megállapodás megkötésére Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2026. (I.29.) határozata alapján jogosult.

Szerződő felek jelen megállapodást, elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják 5 (öt) eredeti példányban.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Veszprém, 2026. |  | Veszprém, 2026. |
| **Sportolj Szabadidő Egyesület** |  | **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** |
| Rajki Krisztina |  | Porga Gyula |
| elnök |  | polgármester |

Melléklet: Indikatív árajánlat

Beruházás költségbecslése és műszaki tartalom

**2. melléklet a 10/2026. (I.29.) határozathoz**

**NYILATKOZAT**

- építési beruházások tárgyában -

Alulírott **Porga Gyula** mint **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (cím: 8200 Veszprém, Óváros tér 9.; a továbbiakban: „**Önkormányzat**”) polgármestere a jelen nyilatkozat aláírásával az alábbi kijelentéseket és kötelezettségvállalásokat teszem:

Kijelentem, hogy az Önkormányzat hozzájárulását adta ahhoz, hogy **Sportolj Szabadidő Egyesület** (székhely: 8440 Herend, Kossuth köz 9., nyilvántartási szám: 18-02-0200614, adószám: 18745012-1-19, képviseli: Rajki Krisztina elnök; a továbbiakban: „**Sportszervezet**”) az Önkormányzat kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában álló, Veszprém Vármegyei Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya által Veszprém **3057/90** hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 8200 Veszprém, Március 15. u. 5. szám alatti ingatlanon található uszoda funkciót betöltő épületen (a továbbiakban: „**Épület**”) a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: „**Tao. tv.**”) 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapatsport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételével építési engedélyhez nem kötött, építési beruházásra irányuló tárgyi eszköz beruházást, felújítást, vagy egyébként sportcélú ingatlan-fejlesztést érintő tárgyi eszköz beruházást, felújítást végezzen.

A jelen nyilatkozat aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulok ahhoz, hogy a Sportszervezet a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: „**MLSZ**”) által jóváhagyott sportfejlesztési programjának, a látvány-csapatsport támogatására, a támogatások felhasználására és ellenőrzésére vonatkozó jogszabályoknak és az Ingatlan eredeti sportcélú rendeltetésének megfelelően, az Ingatlant a legalább 10 millió forint értékű beruházás és/vagy legalább 5 millió forint értékű felújítás megvalósítását követően a fenntartási költségek viselése ellenében/mellett beruházás esetében 10 (tíz) éves, felújítás esetében 5 (öt) éves határozott időtartamon keresztül térítésmentesen használja.

A jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem és kötelezettséget vállalok arra, hogy az Épületen harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely korlátozná vagy kizárná a Sportszervezetet abban, hogy a tárgyi eszköz beruházást és felújítást, beruházás esetében 10 (tíz) éves, illetve felújítás esetében 5 (öt) éves határozott időtartamon belül használja.

A jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy az Önkormányzat képviseletére jogosult vagyok, a szükséges felhatalmazásokkal rendelkezem és az Önkormányzat a jelen nyilatkozat kiállításához szükséges testületi döntéseket a jogszabályokkal összhangban meghozta, egyúttal az Önkormányzat a jelen Nyilatkozat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Sportszervezet jelen nyilatkozatban biztosított jogait megerősítő Megállapodást a Sportszervezettel megköti.

Kelt: Veszprém, 2026. …………………

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Porga Gyula

polgármester

1. melléklet a 11/2026. (I.29.)határozathoz

**MEGÁLLAPODÁS**

*amely létrejött egyrészről*

**Szilágyi Diák Sportegyesület** (székhely: 8200 Veszprém, Iskola u. 6.; képviselő: Varga Tünde elnök;nyilvántartási szám:19-02-0002527 adószám:18937844-1-19) mint beruházó (továbbiakban: **Beruházó**),

*másrészről*

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., törzskönyvi azonosító: 734202, adóigazgatási szám: 15734202-2-19, KSH statisztikai számjel: 15734202-8411-321-19, képviseli: Porga Gyula polgármester) mint ingatlan tulajdonos (továbbiakban: **Önkormányzat**),

*(együttes megnevezésük a továbbiakban Felek/Szerződő felek)* között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Beruházó megkereste Önkormányzatot annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém belterület 3057/90 hrsz.-ú, természetben a Veszprém, Március 15. u. 5. szám alatti ingatlanon lévő uszoda funkciót betöltő épületen (a továbbiakban: Ingatlan) annak emeleti szintjének átalakítására és felújítására irányuló fejlesztési beruházást hajthasson (a továbbiakban: Beruházás).
2. Szerződő felek rögzítik, hogy Beruházó a Beruházásokat a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv.) 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapatsport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételével kívánja megvalósítani.
3. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodás mellékleteiben megjelölt műszaki tartalommal a Veszprém 3057/90 hrsz.-ú, természetben a Veszprém, Március 15. u. 5. szám alatti ingatlanon lévő uszoda funkciót betöltő épületen az 1. pontban meghatározott Beruházást megvalósítja. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás alapján a mellékleteiben meghatározott kivitelezési munkákat legkésőbb 2027. december 31. napjáig elkészíti és a teljes Beruházást teljesíti. Önkormányzat hozzájárul a Beruházás Beruházó általi megvalósításához.
4. Beruházó saját kockázatára és saját költségére vállalja az 1. pontban meghatározott Beruházás megvalósítását. Felek a Beruházás megvalósításán különösen – de nem kizárólagosan – az alábbiakat értik:
5. A szükséges engedélyezési és teljeskörű kivitelezési dokumentáció elkészítése, ideértve annak előzetes szakhatósági engedélyeztetését.
6. Kivitelezési munkák teljes körű lebonyolításának elvégeztetése az anyagszükséglet, a gépek és berendezések biztosításával, a szükséges beszerzési eljárások lefolytatásával.
7. A kivitelező kiválasztása, vele történő szerződéskötés, folyamatos egyeztetéssel és kapcsolattartással.
8. Beruházás kivitelezéséhez szükséges hatósági és egyéb eljárások lebonyolítása, kezdeményezése.
9. A Beruházás használatba vételi engedélyének beszerzése.
10. A Beruházó és Használó vállalja, hogy az Önkormányzat részére a kivitelezés alatt biztosítja a munkálatok teljes körű ellenőrzését és az előrehaladás nyomon követését.
11. Szerződő felek a Beruházás teljes bekerülési értékét bruttó 48.000.000,- Ft összegben határozzák meg.
12. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban meghatározott Beruházás során megvalósított vagyonelemek tulajdonjogát Önkormányzat részére térítésmentesen átadja.
13. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházások meghiúsulása esetén jelen megállapodás megkötésekor fennálló eredeti állapotot saját költségére és kockázatára helyreállítja.
14. Szerződő Felek megállapodnak, hogy bármelyik fél egyoldalú jognyilatkozatával elállhat jelen megállapodástól, amennyiben a másik fél a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségét felhívás ellenére sem teljesíti.
15. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat elállása esetén Beruházó köteles az eredeti állapot helyreállítására és sem kártalanítás, sem kártérítés, sem jogalap nélküli gazdagodás, sem egyéb jogcímen nem jogosult pénzügyi vagy egyéb szolgáltatás követelésére Önkormányzattal szemben.
16. Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható; ráutaló magatartással vagy szóban történő szerződésmódosítás lehetőségét a Felek kizárják.
17. Beruházó képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:63. §-a szerinti egyesület. Önkormányzat képviselője kijelenti, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata képviseletében ügyletkötési képességgel rendelkezik.
18. Beruházó és Használó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.
19. Szerződő felek jelen megállapodás hatályba lépésének feltételeként az alábbiak együttes teljesülését határozzák meg:
    1. A 2. pontban meghatározott pénzügyi forrás a Beruházó részére rendelkezésre áll.
    2. Beruházó a pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról, a rendelkezésre állás napjától számított 3 napon belül írásban tájékoztatja Önkormányzatot.
20. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Megállapodás teljesítéséhez a másik félnek szükséges. Továbbá biztosítják, hogy szerződéses feladataik teljesítése során a személyes adatkezelések tekintetében az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint járnak el.
21. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
22. Szerződő felek jelen jogviszonyból keletkező vitás ügyüket elsődlegesen tárgyalásos úton rendezik, amennyiben erre nem kerül sor, úgy perértéktől függően a Veszprémi Járásbíróság vagy a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
23. Jelen megállapodás megkötésére Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 11/2026. (I.29.) határozata alapján jogosult.

Szerződő felek jelen megállapodást, elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják 5 (öt) eredeti példányban.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Veszprém, 2026. |  | Veszprém, 2026. |
| **Szilágyi Diák Sportegyesület** |  | **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** |
| Varga Tünde |  | Porga Gyula |
| elnök |  | polgármester |

Melléklet: Indikatív árajánlat

Beruházás költségbecslése és műszaki tartalom

**2. melléklet a 11/2026. (I.29.) határozathoz**

**NYILATKOZAT**

- építési beruházások tárgyában -

Alulírott **Porga Gyula** mint **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (cím: 8200 Veszprém, Óváros tér 9.; a továbbiakban: „**Önkormányzat**”) polgármestere a jelen nyilatkozat aláírásával az alábbi kijelentéseket és kötelezettségvállalásokat teszem:

Kijelentem, hogy az Önkormányzat hozzájárulását adta ahhoz, hogy **Szilágyi Diák Sportegyesület** (székhely: 8200 Veszprém, Iskola u. 6.; képviselő: Varga Tünde; nyilvántartási szám:19-03-0002527 adószám:18937844-1-19; a továbbiakban: „**Sportszervezet**”) az Önkormányzat kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában álló, Veszprém Vármegyei Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya által Veszprém **3057/90** hrsz. alatt nyilvántartott és természetben 8200 Veszprém, Március 15. u. 5. szám alatti ingatlanon található uszoda funkciót betöltő épületen (a továbbiakban: „**Épület**”) a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: „**Tao. tv.**”) 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapatsport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételével építési engedélyhez nem kötött, építési beruházásra irányuló tárgyi eszköz beruházást, felújítást, vagy egyébként sportcélú ingatlan-fejlesztést érintő tárgyi eszköz beruházást, felújítást végezzen.

A jelen nyilatkozat aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulok ahhoz, hogy a Sportszervezet a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: „**MLSZ**”) által jóváhagyott sportfejlesztési programjának, a látvány-csapatsport támogatására, a támogatások felhasználására és ellenőrzésére vonatkozó jogszabályoknak és az Ingatlan eredeti sportcélú rendeltetésének megfelelően, az Ingatlant a legalább 10 millió forint értékű beruházás és/vagy legalább 5 millió forint értékű felújítás megvalósítását követően a fenntartási költségek viselése ellenében/mellett beruházás esetében 10 (tíz) éves, felújítás esetében 5 (öt) éves határozott időtartamon keresztül térítésmentesen használja.

A jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem és kötelezettséget vállalok arra, hogy az Épületen harmadik személynek nem áll fenn olyan joga~~,~~ amely korlátozná vagy kizárná a Sportszervezetet abban, hogy a tárgyi eszköz beruházást és felújítást, beruházás esetében 10 (tíz) éves, illetve felújítás esetében 5 (öt) éves határozott időtartamon belül használja.

A jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy az Önkormányzat képviseletére jogosult vagyok, a szükséges felhatalmazásokkal rendelkezem és az Önkormányzat a jelen nyilatkozat kiállításához szükséges testületi döntéseket a jogszabályokkal összhangban meghozta, egyúttal az Önkormányzat a jelen Nyilatkozat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Sportszervezet jelen nyilatkozatban biztosított jogait megerősítő Megállapodást a Sportszervezettel megköti.

Kelt: Veszprém, 2026. …………………

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Porga Gyula

polgármester

# 2. melléklet a 16/2026. (I.29.) határozathoz

Ügyiratszám: */Ügyiratszám/*

Ügyintéző: Szabó Berill

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a */Ügyiratszám/* szerződés számon, egyrészről **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., adószám: 15734202-2-19; törzskönyvi azonosító szám: 734202, képviseli: Porga Gyula polgármester megbízásából Sótonyi Mónika alpolgármester) mint Támogató,

másrészről a*/Civil szervezet neve/*(székhely: /*Civil szervezet székhelye*/, adószám: /*Adószám*/, nyilvántartási száma: /*Nyilvántartási szám*/; képviseli: /*Képviselő neve, titulusa*/) mint Támogatott

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Támogatott támogatási igényt nyújtott be Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által a Városi civil keret – pályázati keret terhére.
2. Támogató a kérelmet elbírálta és annak támogatásáról döntött.
3. A Támogató összesen ***/Összeg számmal/* Ft,** azaz */Összeg betűvel/* forint vissza nem térítendő támogatást nyújt a Támogatottnak a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a civil szervezeteknek nyújtható önkormányzati támogatásokról szóló 28/2023. (IX.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.), Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet 6. melléklet 18. cím 44. alcíme előirányzat terhére, az Önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 41/2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 2. § k) pontjában kapott felhatalmazás  értelmében, valamint Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 16/2026. (I.29.) határozata alapján a **Városi civil keret – pályázati keret terhére.**
4. A támogatást jelen támogatási szerződés kölcsönös aláírását követően, legkésőbb **2026. március 15-ig** a Támogató a Támogatott által megadott */Bankszámlaszám/* számú bankszámlájára átutalja (a 28/2023. (IX.28.) önkormányzati rendelet 9. melléklete szerinti nyilatkozat).
5. A pályázat alapján nyújtott támogatás célja a civil társadalom erősítése, a civil szervezetek társadalmi szerepvállalásának segítése. A bírósági nyilvántartás szerint veszprémi székhellyel rendelkező vagy Veszprémben tagszervezettel, fiókszervezettel működő alapítványok, egyesületek 2026. évi működési kiadásaihoz való hozzájárulás és/vagy a civil szervezetek programjainak támogatása.
6. A támogatás összegét /***működési és/vagy program költségekr*e/** *(megfelelő részt kiválasztani)* biztosítja a Támogató jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező Támogatott által benyújtott kérelem költségvetési terv mellékletében meghatározott tevékenységekre: */felsorolás, amennyiben releváns/* */az alábbi bontásban: működési költségre ……,- Ft, programköltségre: …. Ft/.* A kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII. 7.) PM rendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve a jelen szerződésben meghatározott támogatási cél kormányzati funkció szerinti besorolása a PM rendelet 2. melléklete alapján: 084031 Civil szervezetek működési támogatása *és/vagy* 084032 Civil szervezetek program támogatása *(megfelelő részt kiválasztani)*.
7. A Támogatott vállalja, hogy a támogatást kizárólagosan a 6. pontban foglaltak végrehajtására fordítja. A támogatás nem fordítható egyéb felmerülő, de jelen szerződésben meg nem jelölt költségek finanszírozására. A támogatás tovább nem adható. A támogatott a teljes támogatási összeg 20%-ának erejéig módosíthat a költségterv sorai között, külön kérelem nélkül.
8. Amennyiben Támogatott a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott teljes támogatási összeget nem használja fel, a fel nem használt összeget legkésőbb 2027. január 31-ig a Támogató részére banki utalás útján visszafizeti a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat 50400209-16290602-00000000számú bankszámlájára.
9. Támogatott tudomásul veszi, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a civil szervezeteknek nyújtható önkormányzati támogatásokról szóló 28/2023. (IX.28.) önkormányzati rendelet 15. § (1)-(2) bekezdése alapján ***működési kiadásnak minősül:***

Működési kiadásnak csak az a költség, ráfordítás tekinthető, amely a civil szervezet létesítő okiratában vagy alapszabályában meghatározott célok megvalósítását közvetlenül szolgálja.

Működési kiadás:

1. szakmai anyagok beszerzése: honlap szerkesztése és fenntartása, folyóiratok, kiadványok tárgyévi beszerzése,

2. üzemeltetési anyagok: a cél szerinti működéshez szükséges anyagok, fogyóeszközök beszerzése, amelyek fel- vagy elhasználásra kerülnek egy éven belül (irodaszerek, takarítószerek),

3. kommunikációs szolgáltatás: kommunikációs költségek (telefon, internet előfizetési díj),

4. szolgáltatási kiadások: a székhely, működési hely fenntartásával és működtetésével kapcsolatos költségek (ingatlan tárgyévi fenntartási költségei, közüzemi díjak), önkéntesek fogadásának és foglalkoztatásának költségei; hazai és nemzetközi szövetségi tagsági díjak; közjegyzői és egyéb eljárási díjak, bankköltség,

5. bérleti és lízingdíj: működéshez kapcsolódó ingatlanok, tárgyi eszközök, irodatechnikai berendezések és távközlési eszközök, egyéb eszközök tárgyévi bérlése, a civil szervezet közgyűlésének, kuratóriumának, vezető és ellenőrző szerveinek üléseivel kapcsolatos kiadások (terembérleti díj, műszaki infrastruktúra bérleti díja),

6. karbantartás és javítási szolgáltatások: működéshez kapcsolódó tárgyi eszközök, irodatechnikai berendezések és távközlési eszközök, egyéb eszközök karbantartása, javítása,

7. szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás: a civil szervezet munkatársait, önkénteseit, tagjait, vezetőit érintő – a létesítő okiratba foglalt cél szerinti tevékenység eredményesebb folytatásához szükséges – képzés költsége,

8. kiküldetés költségei: a civil szervezet közgyűlésének, kuratóriumának, vezető és ellenőrző szerveinek üléseivel kapcsolatos kiadások (útiköltség, szállásköltség), a tagság, önkéntesek, partnerek, munkatársak, segítők, vezetők, alkalmazottak kapcsolattartását szolgáló belföldi utazások útiköltsége, szállásdíja,

9. reklám- és propaganda költség: a civil szervezet bemutatását és tevékenységének megismertetését célzó általános tájékoztatási és marketing költségek,

10. eszközbeszerzés: működéshez kapcsolódó azonnali felhasználásra kiadható, egy éven belül elhasználódó eszközök,

11. személyi juttatás, munkabér, megbízási díj, tiszteletdíj és ezekhez kapcsolódó adó és járulék költsége, melyek nem tartoznak a 19. § 1. pontja hatálya alá és

12. tagsági és partnerkiadványok (hírlevél, tagkártya, a civil szervezet logójával ellátott termékek) előállítási költsége.

1. Támogatott tudomásul veszi, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a civil szervezeteknek nyújtható önkormányzati támogatásokról szóló 28/2023. (IX.28.) önkormányzati rendelet 16. §-a alapján ***programhoz kapcsolódó kiadásnak minősül***:

1. szolgáltatási kiadások (étkezés tekintettel a személyi jövedelemadóról szóló törvényben foglaltakra),

2. bérleti és lízingdíj: programhoz közvetlenül kapcsolódó terembérlet, eszközbérlet,

3. szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás: előadók, oktatók megbízási díja, tisztelet díja,

4. kiküldetés költségei (szállás, buszbérlés),

5. reklám- és propaganda költség (reklám, hirdetés, szórólap), és

6. eszközbeszerzés: rendezvényhez és cél szerinti tevékenységhez kapcsolódó azonnali felhasználásra kiadható, egy éven belül elhasználódó eszközök.

Az étkezési költségek elszámolásánál tekintettel kell lenni a személyi jövedelemadóról szóló törvényben foglaltakra, és a támogatás terhére csak az adómentes reprezentációs költségek számolhatóak el.

Beruházási költség a pályázat terhére nem számolható el.

*(9. és/vagy 10. pontot kell szerepeltetni, amelyik releváns)*

1. Támogatott vállalja, hogy a támogatás felhasználásáról **2027. január 31-ig** a 7**. melléklet szerinti nyilatkozatot benyújtja** a támogatás jogszerű felhasználásáról és a 28/2023. (IX.28.) önkormányzati rendelet 8. melléklete szerinti számlaösszesítő nyomtatványa alapján számviteli törvénynek és az egyéb pénzügyi szabályoknak megfelelő **pénzügyi beszámolót készít**, amelyet a megjelölt időpontig eljuttat a Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Polgármesteri Kabinetiroda kabineti referenséhez.

**Pénzügyi beszámoló:** az elszámolás kizárólag 2026. évben keletkezett és 2026. évi gazdasági és pénzügyi eseményekhez kapcsolódó számviteli bizonylatokra vonatkozhat. A pénzügyi beszámoló tartalmazza a 28/2023. (IX.28.) önkormányzati rendelet 8. melléklete szerinti számlaösszesítőt és a számlaösszesítő sorrendjében a számlákat a szükséges dokumentumokkal együtt. A számlaösszesítő tartalmazza a költséget igazoló számviteli bizonylatok sorszámát, típusát, számviteli bizonylat kiállítójának nevét, adószámát, gazdasági esemény rövid leírását, kiállításának keltét, teljesítésének dátumát, bruttó és nettó összegét, a támogatás terhére elszámolt összeget, a pénzügyi teljesítés időpontját. A támogatott csatolja a beszámolóban feltüntetett adatok valódiságát igazoló bizonylatokat (pénzügyileg teljesített számlák, egyéb bizonylatok hitelesített másolatát). **A támogatott minden eredeti számlát összegtől függetlenül záradékol.** A számla eredeti példányára rá kell vezetni: „A számlán szereplő tétel/ek (vagy ebből…- Ft összeg) csak Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata felé elszámolva a ……………….. számú támogatási szerződésre.” A záradékolt számlák másolatára rá kell vezetni kék tollal vagy pecséttel: „Eredetivel mindenben megegyező másolat”, majd a támogatott képviseletére jogosult aláírásával hitelesíti és feltünteti az aláírás dátumát. A támogatott képviseletére jogosult a számlaösszesítőt aláírással és dátummal látja el. A számlákat a számlaösszesítő sorrendjébe kell beszámozni. A bankszámla kivonaton jelölni kell a kifizetést igazoló tételt és a számlaösszesítő sorszámát. Egy kivonaton több tétel és sorszám is jelölhető. Az egyes számlák mögé csatolni kell a kifizetést igazoló dokumentumok hitelesített másolatát (kiadási pénztárbizonylat, bankszámlakivonat). A hitelesítést a támogatott képviseletére jogosult végzi el.

A számlához – a kifizetést igazoló bizonylatot követően – csatolni kell a számlát igazoló egyéb, releváns dokumentumot (megrendelő, szerződés, leltárkarton, jótállás). A kétszázezer forint értékhatárt meghaladó értékű áru beszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződés csak írásban köthető. Írásban kötött szerződésnek minősül az elküldött és visszaigazolt megrendelés is. Az írásbeli alak megsértésével kötött szerződés teljesítése érdekében történt kifizetés összege kiadásként a támogatás terhére nem vehető figyelembe.

A beszámoló hibáinak, hiányosságainak pótlására a támogató a támogatottat egy alkalommal 15 napos határidővel hiánypótlásra hívhatja fel. A hiánypótlás nem vagy újból hibásan történő teljesítése a támogatás jogosulatlan igénybevételének jogkövetkezményeit vonja maga után.

A civil szervezet az elszámolás elkészítésekor figyelembe veszi a szerződés mellékletét képező Áfa levonásra vonatkozó nyilatkozatban foglaltakat (a 28/2023. (IX.28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete szerinti nyilatkozat).

1. Támogató a támogatás feltételeként szabja meg, hogy Támogatott a jelen támogatási szerződés végrehajtásakor vagy annak kapcsán keletkező dokumentumaiban a nyilvános megjelenésekor feltünteti a támogatás tényét, illetve nyilvánvalóvá teszi a Támogató kilétét. Engedély nélkül, de előzetes egyeztetést követően használható a város logója az Önkormányzat által nyújtott támogatással kapcsolatos valamennyi nyilvános (elektronikus) megjelenésen, plakáton, szórólapon, az Önkormányzat mint támogató feltüntetéséhez.
2. A támogatás kifizetésének további feltétele a kitöltött és cégszerűen aláírt, a 28/2023. (IX.28.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti nyilatkozat megtétele, amely tartalmazza a civil szervezetnek a tárgyévet megelőző 5 évben nyújtott támogatásokról szóló nyilatkozatát. A Támogatott nyilatkozik, hogy nyilvántartásból való törlése iránt nem indult eljárás, a szervezet ellen nincs folyamatban felszámolási vagy csődeljárás.
3. Támogatott hozzájárul, hogy Támogató ellenőrizze a támogatott tevékenység megvalósulását és a támogatás felhasználását.
4. A támogatás kifizetésének feltétele a Támogatott 2025. éves beszámolójának a letétbe helyezése az Országos Bírósági Hivatalnál és az erről szóló nyilatkozat kitöltése (a 28/2023. (IX.28.) önkormányzati rendelet 5. melléklete szerinti nyilatkozat).
5. A Támogatott jelen szerződés aláírásával a 28/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdés j) pontja alapján, tekintettel az Áht. 50. § (4) bekezdésében foglaltakra kifejezetten nyilatkozik arról, hogy nincs köztartozása, nincs esedékessé vált és meg nem fizetett adótartozása, járulék és vámtartozása, valamint kijelenti, hogy nincs az önkormányzati adóhatóság felé tartozása. Támogatott nyilatkozik továbbá, hogy rendezett munkaügyi kapcsolatokkal rendelkezik.
6. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 53. §-a értelmében a kedvezményezettet beszámolási kötelezettség terheli a támogatás rendeltetésszerű felhasználásáról. Támogatott tudomásul veszi, amennyiben nem vagy nem megfelelő tartalommal készít beszámolót, és annak pótlását kezdeményező támogatói felszólításnak sem tesz eleget, úgy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a civil szervezeteknek nyújtható önkormányzati támogatásokról szóló 28/2023. (IX.28.) önkormányzati rendelet 31. §-a értelmében a támogató az alábbiak szerint jár el:

Amennyiben a támogatott beszámolási kötelezettségét nem teljesíti, vagy a hiánypótlási kötelezettségének nem vagy nem megfelelő módon tesz eleget:

a) a beszámolási kötelezettség elmulasztása esetén a támogatás teljes összegét, valamint

b) a támogatási szerződésben meghatározott céltól eltérő felhasználás esetén a beszámolással alá nem támasztott hányadát

köteles visszafizetni a támogató részére.

Amennyiben a Támogatott beszámolási kötelezettségének hiánypótlásra felhívás ellenére nem tesz eleget, a támogatási szerződése lejárta napjától számított 3 évig támogatásban nem részesülhet.

A támogatási szerződésben meghatározott céltól eltérő felhasználás esetén a Támogatott:

a) amennyiben a támogatási összeg kétharmadát meghaladó részét a szerződésben kikötöttől eltérő célra fordította, 3 évig,

b) amennyiben a támogatási összeg legalább egyharmadát elérő, de kétharmadát meg nem haladó részét a szerződésben kikötöttől eltérő célra fordította, 2 évig, vagy

c) amennyiben a támogatás legfeljebb egyharmadát a szerződésben kikötöttől eltérő célra fordította, 1 évig nem részesülhet támogatásban.

A fenti bekezdés szerinti három, kettő vagy egy éves időtartamot a támogatási szerződés lejárta napjától kell számítani.

1. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a Támogató a támogatást visszavonhatja, a támogatási szerződéstől elállhat, azt felmondhatja vagy kezdeményezheti annak módosítását.
2. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatási szerződésben meghatározott céltól eltérő felhasználás esetén a támogatás számadással alá nem támasztott hányadát köteles visszafizetni a Támogatónak.
3. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a Támogató a támogatást visszavonhatja, a támogatási szerződéstől elállhat, azt felmondhatja vagy kezdeményezheti annak módosítását.
4. Támogatott a 28/2023. (IX.28.) önkormányzati rendelet 4. melléklete szerint nyilatkozik, hogy nem minősül az államháztartásról szóló törvény 48/B. §-a szerinti kedvezményezettnek.
5. Felek rögzítik, hogy az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2023. december 13-i (EU) 2023/2831 bizottsági rendelet szerinti csekély összegű (de minimis) állami támogatásnak minősül minden olyan állami, így helyi önkormányzati forrásból nyújtott támogatás, amelyről a jogszabály kimondja, hogy de minimis támogatásnak kell tekinteni. A Támogatott a 28/2023. (IX.28.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerint nyilatkozik a de minimis támogatásokról.
6. Támogatott – figyelemmel az Áht. 41. § (6) bekezdésében és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakra – nyilatkozik, hogy a Támogatott a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalja, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul értesíti Támogatót. Tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Támogató felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
7. A Támogatott a jelen támogatási szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. §-ából és a jelen szerződésből fakadó kötelezettségének eleget téve a Támogató a jelen szerződés közérdekű adatait közzéteszi a Támogató internetes portálján (<http://www.veszprem.hu>).
8. A jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésének jogalapja a GDPR általános adatvédelmi rendelet (az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete /2016. április 27./ a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja, mely szerint a személyes adatok kezelése jogszerű, ha az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél.
9. Támogatott a támogatás felhasználásával kapcsolatos iratokat a támogatás felhasználására vonatkozó elszámolás elfogadását követő 8 évig köteles megőrizni.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai és az önkormányzat vonatkozó rendeletei az irányadóak.
11. A felek megállapodnak abban, hogy a támogatás kapcsán keletkező véleménykülönbségeiket és konfliktusaikat egyeztetés útján rendezik. Ennek eredménytelensége esetén Felek a vitás kérdések rendezésére a pertárgyérték függvényében a Veszprémi Járásbíróság vagy a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét jelölik meg.
12. Veszprém Megyei Jogú Város Adatkezelési Tájékoztatója a www.veszprem.hu honlapon megtalálható. Támogatott – jelen szerződés aláírásával – nyilatkozik, hogy az Adatvédelmi Tájékoztatóban foglaltakat megismerte.
13. A támogatási szerződés a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

A szerződő felek jelen támogatási szerződést elolvasták, annak tartalmát megértették, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag **3 (három) példányban** írták alá, melyből **2** példány a Támogatót, **1** példány a Támogatottat illeti.

**Mellékletek:**

1. 28/2023. (IX.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerinti szakmai és költségterv
2. 28/2023. (IX.28.) önkormányzati rendelet 2., 3., 4., 5., 6., 7., 9. melléklete szerinti nyilatkozatok
3. 28/2023. (IX.28.) önkormányzati rendelet 8. melléklete szerinti számlaösszesítő

Veszprém, 2026. ……………………………….. Veszprém, 2026. ………………………............

……………………………………………… …………………………………….………

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Veszprém MJV Önkormányzata** | | **………………………..** |
| **Támogató** | | **Támogatott** |
| képviseli: | | képviseli: |
| **Porga Gyula polgármester megbízásából Sótonyi Mónika alpolgármester** | | **……………………** |
|  | |  |
| |  | | --- | | Pénzügyileg ellenjegyezte:  dátum: | | ……………………… | | Fazekas Ildikó  irodavezető | | Pénzügyi Iroda | | Jogi felülvizsgálat:  dátum: | | ……………………… | | Madarászné dr. Ifju Bernadett  csoportvezető | | Önkormányzati és Jogi Iroda | | | |