Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 24/2017 (IX.28.) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda, Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (vízvédelmi, vízgazdálkodási szakterület), Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Magyar Közút NZrt. Veszprém Vármegyei Igazgatósága, Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Soproni Igazgatóság, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság (világörökség védelme), Országos Atomenergia Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály (természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelme), Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Útügyi Osztály, Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Országos Vízügyi Igazgatóság, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Veszprém Vármegyei Önkormányzat Területrendezési Iroda, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Veszprém Vármegyei Szakaszmérnökség, BAKONYKARSZT Zrt., VERGA Veszprémi Erdőgazdaság Zrt., Invitel Zrt., E-ON Zrt., E-ON Közép-dunántúli Gázszolgáltató Zrt., Vodafone, DIGI Kft., Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési Iroda, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési Iroda, Magyar Építészek Veszprém Vármegyei Kamarája, Veszprém Vármegyei Mérnöki Kamara, Veszprém Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara, Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Veszprém Vármegyei Igazgatóság, KISOSZ, Nemesvámos Község Önkormányzata, Veszprémfajsz Község Önkormányzata, Márkó Község Önkormányzata, Nagyvázsony Község Önkormányzata, Szentkirályszabadja Község Önkormányzata, Hajmáskér Község Önkormányzat, Sóly Község Önkormányzata, Királyszentistván Község Önkormányzata, Litér Község Önkormányzata, Felsőörs Község Önkormányzata, Lókút Község Önkormányzata, Olaszfalu Község Önkormányzata, Bánd Község Önkormányzata

véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:[1]

ELSŐ RÉSZ
Általános rendelkezések

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. A rendelet alkalmazása

1. §

Az e rendeletben szabályozott eljárásokban, azokra az eljárási kérdésekre, amelyeket e rendelet nem szabályoz

a) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény,
b) az Országos Területrendezési Tervről szóló törvény,
c) az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló Korm. rendelet és
d) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Korm. rendelet

szabályait kell alkalmazni.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Burkolt felület: a feltalaj megváltoztatásával létrehozott, egyrétegű, vagy alépítményt és felső (használati, koptató) réteget tartalmazó, a gyalogosok és a járműforgalom számára igénybe vehető épített felület.
2. Főépület: épületnek minősülő főépítmény.
3. [2] Kialakult állapot: Egy telektömbben, telekcsoportban, egy övezet adott utcaszakaszán megvalósult beépítés több mint 50%-ára jellemzően kialakult beépítés.
4. Kiegészítő rendeltetésű építmény: a főépítmény (főépítmények) rendeltetésszerű használatát elősegítő
a) járműtároló (gépkocsi, motorkerékpár, csónak, munkagép, egyéb jármű),
b) nyári konyha, mosókonyha, szárító,
c) tárolóépítmények (tüzelőanyag-tároló, szerszámtároló, kamra, szín, fészer, magtár, góré, csűr, pajta),
d) pavilon,
e) kazánház.
5. Kistestű állat: nyúl, baromfi.
6. [3]
7. Közepes testű állat: sertés, juh, kecske.

1 A bevezető a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 36/2023. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.
2 Módosította a 30/2018.(VI.27.)Ör. 1. §-a. Hatályos 2018. július 12. napján
3 Hatályon kívül helyezte a 22/2019. (IX. 26.) Ör. 29. §-a. Hatályos 2019. október 12. napjától.

8. Közműmentes élettér: útfásítás esetén kis lombkoronát növelő fák számára legalább 1,5 m x 1,5 m-es terület, illetve legalább 1,5 m széles sáv.

9. Nagytestű állat: ló, szamár, öszvér, szarvasmarha, bivaly, strucc.

10. Nem zavaró hatású gazdasági tevékenység: olyan gazdasági tevékenység, amelyhez védőterületet vagy védőtávolságot jogszabály nem jelöl ki és a környezet egyik elemét sem terheli a külön jogszabályokban meghatározott kibocsátási határértékeket meghaladó mértékben.

11. Pavilon: közterületen lévő, szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajhoz rögzített, illetve azon álló, legfeljebb 20 m^2 alapterületű építmény.

12. Tartalékterület: a Szabályozási Terven lehatárolt, különböző beépítésre szánt területfelhasználási egységekbe sorolt, fizikailag igénybe nem vett terület(ek), ahol az építési övezeti előírások szerinti beépítés előfeltétele a képviselő-testületi döntéssel elfogadott telepítési tanulmányterv.

13. Telek be nem építhető része: a telek, építési telek azon nem beépíthető része, amelyet közlekedési terület szélesítése céljából kell megtartani.

14. Telek zöldfelületként tartandó része: a telek, építési telek azon része, amelyet zöldfelületként kell megtartani, illetve – a telek, építési telek használati céljának megfelelő rendezése után – visszarendezni, vagy kialakítani.

15. Útsorfa: 220 cm törzsmagasságot és 18 cm törzs-körméretet meghaladó méretű, legalább kétszer iskolázott fa.

16. [4]* Épületmagasság számítás: az épületmagasság megállapítása során az egyes homlokzati felületek magasságát az adott felületi síknak (vagy íves felületnek) a telek beépítettsége meghatározásánál figyelembe veendő épületkontúrt kitöltő legfelső építményszintje záró szerkezete felső síkjának metszésvonala vagy érintővonala, és a rendezett tereppel való metszésvonala közötti magassággal, - kivéve a legfeljebb 6,0 m magasságú két oromfal, amelyek nem az építmény hosszoldalán állnak – kell meghatározni.* VEB/005/00564-5/2018. számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján

17. [5]Telek legkisebb szélessége: legalább a telekszélesség átalagértékével meg kell egyeznie.

18. [6]Telek legkisebb mélysége: legalább a telekmélység átalagértékével meg kell egyeznie.

19. [7]Háromszintes növényállomány: A telek zöldfelületként fenntartandó részének minden 150 m2-ére számítva legalább 1 db nagy, vagy közepes lombkoronát növesztő lombos fa, ezen kívül legalább 40 db lombhullató vagy örökzöld cserje, ezen kívül a többi felületen gyep vagy talajtakaró van telepítve.

II. Fejezet
KÖZTERÜLET ALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

3. Közterületen elhelyezhető építményekre vonatkozó előírások

3. §

Közterületen elhelyezhető építményekre vonatkozó előírásokat a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet tartalmazza.

4. Közterületi zöldfelületekre vonatkozó előírások

4 Módosította a 12/2018.(II.22.)Ör. 1. §-a. Hatályos 2018. március 9. napjától.
5 Módosította a 12/2018.(II.22.)Ör. 1. §-a. Hatályos 2018. március 9. napjától.
6 Módosította a 12/2018.(II.22.)Ör. 1. §-a. Hatályos 2018. március 9. napjától.
7 Kiegészítette a 22/2019.(IX.26.) Ör. 1. §-a. Hatályos 2019. október 12. napjától.

4. §

(1) A közterületeken a közlekedés által igénybe nem vett területen zöldfelületet kell kialakítani.

(2) Új utak létesítése, vagy közforgalom számára megnyitott magánút megvalósítása során legalább egyoldali, fasor telepítendő, a fák számára közműmentes élettér biztosításával.

(3) Úszótelkes beépítésű lakóövezetekben a közterületen az épületek falától 3 méter távolságon belül oszlopos örökzöld, fenyő és lombos fa nem telepíthető.

III. Fejezet
AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

5. Településképi követelmények

5. §

Az épített környezet és a településkép védelméről, a településképi követelményekről szóló önkormányzati rendelet rendelkezik.

6. Terepkialakítás

6. §

(1) Építési helyen kívül a telek terepszintje legfeljebb 1,0 m-rel változtatható meg.

(2)[8] A telek terepszintje a közvetlenül szomszédos telek terepszintjéhez képest a telekhatárhoz viszonyított 1,5 m-en belül legfeljebb 40 cm-rel térhet el a geodéziai felméréssel rögzített, eredeti terepszinttől.

IV. Fejezet
A TÁJ ÉS TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELMÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

7. A környezeti elemek védelme és a terhelő hatások csökkentése

7. §

(1) Zajárnyékoló falat a Szabályozási Terven jelölt nyomvonal figyelembevételével kell létesíteni.

(1a)[9] Vt-02 jelű övezetben a Jutaspuszta, Major utca mellett az egész övezet területére a lakóterületi zajterhelési határértékek vonatkoznak.

(2) A mezőgazdasági területen az erózió megakadályozása érdekében csak talajkímélő, talajvédő művelési módok (rétegvonal menti művelés, növénysorok, gyümölcsösben sorok közötti gyepsávok kialakítása, fenntartása) alkalmazhatók a talajforgatás kizárásával.

(3) Mezőgazdasági terület vízmosással érintkező földrészletein, azok szegélyein legalább 5,0 m szélességben talajmegkötő, terjedő tövű növényzetet kell telepíteni.

---

8 Módosította a 22/2019.(IX.26.)Ör. 2. §-a. Hatályos 2019. október 12. napjától.
9 Kiegészítette a 30/2018.(VI.27.) Ör. 2. §-a. Hatályos 2018. július 12. napján

(4) A források 50 m-es körzetében, illetve dolomit sziklagyep területeken az eredeti növényállományt kell fenntartani, kemikáliát alkalmazni tilos.

8. A táj és természeti környezet védelme

8. §

A helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt területen a természetes terepfelületet megváltoztatni, a talajvíz adottságait és a növényzetet károsan befolyásolni nem szabad.

V. Fejezet
EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKKEL KAPCSOLATOS ELŐÍRÁSOK

9. Telekalakítás

9. §

(1)[10]

(2) A sajátos építményfajták számára az övezeti, építési övezeti előírásoktól eltérő, műszakilag szükséges méretű telek kialakítható.

(3) Nyúlványos (nyeles) telek a jelen rendelet, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok alapján alakítható ki.

(4) Út telkének kialakítása, illetve út művelési ágú telket érintő telekalakítás csak akkor engedélyezhető, illetve ahhoz hozzájárulás csak akkor adható, ha a beépítésre szánt területen belül kialakuló, illetve visszamaradó valamennyi építési telek mérete az építési övezeti előírásoknak megfelel és az építési övezeti előírások szerinti közművesítés biztosítható.

(5) Telekalakítás esetén a Szabályozási Terven ábrázolt „Kötelező megszüntető jel” jelölést kötelezően figyelembe kell venni.

(6) Telekalakítás esetén a Szabályozási Terven ábrázolt „Javasolt megszüntető jel” jelölést nem kötelezően, de az adottságoktól függően a lehető legnagyobb mértékben kell figyelembe venni.

(7)[11] A kialakult telekszerkezet esetén a szélesség utcára merőlegesen is, illetve a mélység utcával párhuzamosan is értelmezhető.

(8)[12][13] Az övezetre előírt telekszélességnél keskenyebb vagy az előírt telekmélységnél kisebb telek abban az esetben osztható meg, ha a kialakuló telkek egyéb paraméterei (telekterület, telekmélység, beépítettség, stb.) megfelelnek az építésügyi előírásoknak és mind a megosztás során kialakuló telek (telkek), mind pedig a szomszédos telek (telkek) beépíthetősége biztosított (oldalkert, telepítési távolság, épület méreteinek megfelelő aránya, stb.). Ezen rendelkezés nem vonatkozik a 10 méter szélességet el nem érő telkekre. A telekalakítás során a telekszélesség nem csökkenhet.

---

10 Hatályon kívül helyezte a 35/2020. (IX.15.) Ör. 3. § (2) bekezdése. Hatályos 2020. szeptember 16. napjától.
11 Kiegészítette a 12/2018.(II.22.)Ör. 2. §-a. Hatályos 2018. március 9. napjától.
12 Kiegészítette a 12/2018.(II.22.)Ör. 2. §-a. Hatályos 2018. március 9. napjától.
13 A 9. § (8) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 34/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

(9)[14] Telekegyesítés, telekhatár-rendezés abban az esetben is támogatható, ha a telkek nagysága, beépítettségének mértéke nem felel meg az övezeti előírásoknak, de a kialakuló telkek ezen paraméterei a telekalakítást követően kedvezőbbé válnak.

VI. Fejezet
HONVÉDELMI VÉDŐTERÜLETEKKEL KAPCSOLATOS SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

10. Területhasználati és építési korlátozások a honvédelmi védőterületeken

10. §

(1) Honvédelmi gyakorló és lőtér telekhatártól számított 1000 m-es védőtávolságán belül új létesítésű építmények közül az alábbiak nem helyezhetők el:

a) tűzveszélyes és robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagok tárolására szolgáló közepes, vagy magas kockázatba sorolt építmény;

b) települési hulladékkezelő és -lerakó telep, szélerőmű telep, biomassza erőmű.

(2) Honvédelmi gyakorló és lőtér telekhatárától számított 500 m-es védőtávolságán belül új létesítésű országos közforgalmú vasútvonal és országos közút nem helyezhető el.

(3) Belterületen található honvédelmi objektumok telekhatárától számított 200 m-es védőtávolságán belül védőterületén az alábbi új létesítésű építmények nem helyezhetők el:

a) tűzveszélyes és robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagok tárolására szolgáló közepes, vagy magas kockázatba sorolt, valamint

b) szociális, egészségügyi, ipari, vagy üzemi épület.

(4) A honvédelmi gyakorlótér és a honvédelmi objektum védőterületén meglévő épületek, építmények átalakíthatóak, bővíthetők, de tűzveszélyes és robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagok tárolására szolgáló, közepes, vagy magas kockázatba sorolt építmény, épületrész nem létesíthető.

VII. Fejezet
KÖZMŰVEK ELŐÍRÁSAI

11. Általános előírások

11. §

(1) Építési telken – a (2) bekezdésben foglaltak figyelembevételével – legalább részleges közművesítettség biztosítása szükséges.

(2) Szennyvízelvezetés és tisztítás részleges közművesítettség esetén is csak közüzemi vagy közcélú szolgáltatással történhet.

(3) Építési telek és telek közműellátása csak önálló közműbekötésekkel valósítható meg.

(4) Meglevő közmű kiváltása vagy megszüntetése esetén a feleslegessé vált közmű műtárgyait el kell bontani, amennyiben a bontási munkálatok nem veszélyeztetik a meglévő faállományt. A bontási munkálatok után a területet helyre kell állítani.

---

14 Kiegészítette a 22/2019.(IX.26.)Ör. 3. §-a. Hatályos 2019.október 12. napjától.

(5)[15] Közművek elhelyezésének biztosítása érdekében bármely övezetben, külön közműsáv biztosítását szolgáló önálló telek létesíthető, amennyiben azok a közlekedési területben nem helyezhetők el. A közműsáv minimális mérete 4 m.

12. Víziközművek előírásai

12. §

(1) A vízbázis védelme, a talaj és a talajvíz védelme érdekében a szennyvizek szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos.

(2) Beépítésre nem szánt területen építményben keletkező szennyvizeket zárt szennyvízgyűjtő medencébe kell összegyűjteni, ha a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg a 3 m^3-t, és a közcsatorna hálózathoz való csatlakozás 100 m-en belül nem lehetséges.
(3 Közcsatornába, valamint élő vízfolyásba többlet csapadékvizek új beépítés esetén csak késleltetéssel vezethetők be.

(4) Zárt csapadékvíz elvezető rendszert kell építeni a burkolt utakkal feltárt beépített, illetve beépítésre javasolt területen a sérülékeny vízbázisok belső-, külső, illetve a hidrológiai „A" védőterületeken. Ezeken a területeken a meglévő nyílt árkos felszíni vízelvezetés az útburkolat kiépítéséig, illetve a már burkolt utak soron következő rekonstrukciójáig fennmaradhat. A szilárd burkolat megépítését megelőzően kell a zárt csapadékvíz csatornát kiépíteni.

(5) A sérülékeny vízbázis vízpótlásának elősegítésére nyílt, burkolat nélküli árkos csapadékvíz elvezetési rendszer kiépítése is megengedett a város beépítésre szánt, körgyűrűn kívüli területein, amelyek a sérülékeny vízbázis hidrogeológiai „B" és „C", valamint a sérülékeny vízbázis védőterületein kívüli területeken vannak.

(6) A nyugati záportározó mentén az 5249 és az 5248/2 helyrajzi számú ingatlan területét feltölteni, ezzel a tározó befolyási keresztmetszetét csökkenteni nem szabad, a záportározó működéséből származó káreseményt (a terület esetleges elöntése) a tulajdonos tűrni köteles, kárigénnyel nem élhet.

VIII. Fejezet
ÉPÍTÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

13. A beépítésre vonatkozó általános előírások

13. §

(1)[16] Lakóterületen a főépületre vonatkozóan az építési hely előkert felőli építési határvonala egyben építési vonal is. Több előkerttel rendelkező, valamint nyúlványos telek esetén a környező beépítés figyelembevételével kell meghatározni az építési vonalat. Kivételt képeznek ez alól azok a telkek, melyek közterülettel vagy magánúttal közös határvonalai a 6,0 métert nem érik el.

(2)[17] Előkert - amennyiben erről részletes övezeti előírás másképp nem rendelkezik - a kialakult állapot szerinti, ennek hiányában 5,0 m.

---

15 Kiegészítette a 11/2019.(III.28.)Ör. Hatályos 2019. április 27. napjától.
16 Módosította a 22/2019.(IX.26.) Ör. 4. §-a. Hatályos 2019. október 12. napjától.
17 Módosította a 30/2018.(VI.27.)Ör. 3. §-a. Hatályos 2018. július 12. napjától. Módosította a 33/2021. (IX.30.) Ör. 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2021. október 30. napjától.

(3) A telek közterületi homlokvonalán támfalgarázs abban az esetben helyezhető el, ha az eredeti terep átlagos lejtése – a közterület felőli homlokzatsík és a támfalgarázs hátsó falának külső síkja között – indokolttá teszi, és a támfalépítmény terepszint alatti építményként növényzettel fedett tetőkerttel kerül kialakításra, továbbá az eredeti terepviszonyok legfeljebb 1,0 m-rel változnak meg.

(4) Telek be nem építhető részeként jelölt területeken, valamint közlekedési infrastruktúra számára irányadó távlati területbiztosítással érintett területeken – az érintett telek rendeltetésszerű használatához szükséges személygépjármű várakozóhelyeken felüli parkolók kivételével – építmény nem helyezhető el.

(5)[18] Oldalkertben a telekhatártól 3 m-en belül lehajtó rámpa nem létesíthető, kivéve, ha a rámpa, térszín és épület alatti mélygarázs kétirányú forgalmának lebonyolítását szolgálja, és a szomszédos telkek építési helyétől legalább 5 m távolság biztosítható.

(6)[19] Építési övezetben - amennyiben erről részletes övezeti előírás másképp nem rendelkezik - terepszint alatti beépítés kizárólag az építési helyen belül, és az építési övezetben megengedett legnagyobb beépítettségnél legfeljebb 20%-kal nagyobb mértékben alakítható ki.

(7)[20] A közlekedési területek, közterületek felőli kerítések vonalát a telekhatáron, vagy annak közvetlen közelében kell meghatározni.

(8)[21] A kerítések, kerítésszakaszok, kapuk közlekedési terület, közterület felőli átlagos magassága valamennyi beépíthető övezetben legfeljebb 180 cm lehet.

(9)[22] Beépítésre szánt területen főépület építése nélkül kiegészítő épület nem helyezhető el, kivéve az erre a célra kijelölt területeket, övezeteket.

(10)[23] Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területen épület elhelyezése nélkül önálló parkolóterület nem alakítható ki, kivéve az erre a célra kijelölt területeket.

14. A beépítési módokra vonatkozó előírások

14. §

(1)[24]

(2) Oldalhatáron álló beépítés esetén az építési hely egyik határvonala
a) az északi, észak-keleti, észak-nyugati, telekhatár, vagy
b) a keleti, észak-keleti, dél-keleti telekhatár vagy
c) a már túlnyomó részben beépített telektömbben a kialakult telekhatár
kell, hogy legyen egységesen az építési övezet, illetve az övezet területén, de legalább a tömb érintett utcaszakaszán.

18 Módosította a 33/2020. (VI.26.) Ör. 1. §-a. Hatályos 2020. jkúlius 10. napjától.
19 Módosította a 33/2021. (IX.30.) Ör. 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2021. október 30. napjától.
20 Kiegészítette a 22/2019.(IX.26.)Ör. 5. §-a. Hatályos 2019. október 12. napjától.
21 Kiegészítette a 22/2019.(IX.26.)Ör. 5. §-a. Hatályos 2019. október 12. napjától.
22 Kiegészítette a 22/2019.(IX.26.)Ör. 5. §-a. Hatályos 2019. október 12. napjától.
23 Kiegészítette a 22/2019.(IX.26.)Ör. 5. §-a. Hatályos 2019. október 12. napjától.
24 Hatályon kívül helyezte a 22/2019.(IX.26.)Ör. 29. §-a. Hatályos 2019. október 12. napjától.

(3)[25] Az oldalkert legkisebb szélessége – amennyiben erről részletes övezeti előírás másképp nem rendelkezik:

a) szabadonálló és ikresen csatlakozó beépítési mód esetén – a (c) pontban rögzített kivétellel – legalább az építési telekre előírt (megengedett) legnagyobb épületmagasság fele, de legalább 3,0 méter,

b) oldalhatáron álló beépítési mód esetén – a (c) pontban rögzített kivétellel – legalább az építési telekre előírt (megengedett) legnagyobb épületmagasság mértéke.

c) főépület bővítése esetében a meglévő főépület által meghatározott kialakult oldalkert szélessége figyelembe vehető.

(4) A hátsókert legkisebb mélysége – amennyiben erről részletes övezeti előírás másképp nem rendelkezik – az épület hátsókertre néző tényleges épületmagasságának mértéke, de legalább 6,0 méter.

(5)[26] Műemléki jelentőségű, helyi értékvédelmi területen, valamint ha a kialakult állapotú, meglevő beépítés indokolja - oldalhatáron álló és zártsorú beépítési mód esetén - oldalhatáron álló épület(rész) hátsókert nélkül is létesíthető. Ennek pontos meghatározása településképi szakmai konzultáció során rögzíthető.

15. Melléképítmények és kiegészítő rendeltetésű építmények elhelyezése

15. §

(1) A telek és a telken álló főépítmény (főépítmények) rendeltetésszerű használatát, működtetését elősegítő melléképítmények közül – amennyiben e rendelet másképp nem rendelkezik – minden övezetben és építési övezetben elhelyezhető:

a) közmű-becsatlakozási műtárgy,

b) hulladéktartály-tároló,

c) kerti építmény.

(2) Trágyatároló csak Lf és K-Ánk jelű építési övezetben, valamint Ek, Eg, Má és Mk jelű övezetekben helyezhető el a (3)-(4) bekezdésben foglaltak figyelembevételével.

(3) Trágyatároló minimális védőtávolsága:

a) azonos telken lévő lakóépülettől 5 m;

b) ásott kúttól 20 m;

c) fúrt kúttól 10 m;

d) szomszédos telken lévő lakóépülettől 12 m;

e) közterülettől 15 m;

f) időszakos és állandó természetes felszíni vízfolyás mindkét oldalától 150 m;

g) vízműkutak külső védőterülete,

h) egészségügyi, szociális, gyermekjóléti, gyermekvédelmi, nevelési, oktatási intézmény, élelmiszeripari üzem, vagy vendéglátó egység, gyermekjátszótér, sportpálya, telekhatárától 50 m.

(4) Trágya és trágyalé Lf jelű építési övezetben és Mk jelű övezetben csak zártrendszerű tárolóban tartható.

25 Módosította a 30/2018.(VI.27.)Ör. 4. §-a. Hatályos 2018. július 12. napján.

26 Módosította a 30/2018.(VI.27.)Ör. 5. §-a. Hatályos 2018. július 12. napján.

(5) Komposztáló csak Lf, Lke, Lk és K-Ánk jelű építési övezetben, valamint Ek, Eg, Má és Mk jelű övezetekben helyezhető el.

(6) Helyi értékvédelemre javasolt területen belüli Lk és Lke területeken hátsókertben melléképítmény és kiegészítő rendeltetésű építményt csak ott lehet elhelyezni, ahol az ingatlan-nyilvántartás szerint bizonyíthatóan korábban is volt ott épület.

(7)[27][28] A hátsókertben legfeljebb bruttó 30 m2 alapterületű, legfeljebb 3 méter épületmagasságú tároló rendeltetésű épület, épületrész elhelyezhető. Fedett, nyitott, a beépítettségbe beszámítandó területű kerti építmény az építési helyen kívül, kizárólag a hátsókertben helyezhető el.

(8) Az (1) bekezdésben szereplő melléképítmények – kerti építmény kivételével – a telek homlokvonalától mért 5 méteres előkerti sávban helyezhetők el.

(9) 5 m3 –t meghaladó hasznos térfogatú kerti, valamint épületen belüli víz- és fürdőmedence csak olyan építési telken létesíthető, ahol a szennyvízelvezetés zárt közcsatorna hálózattal, vagy azzal egyenértékű műszaki megoldással (korszerű szennyvíztisztító kisberendezés) biztosított. 10 m3-nél nagyobb térfogatú kerti tó vagy medence csak olyan területen létesíthető, ahol teljesülnek a legalább a részleges közművesítettség feltételei.

(10)[29] Kiegészítő rendeltetésű épületek, amennyiben az egyes övezeti előírások elérően nem rendelkeznek, minden övezetben és építési övezetben elhelyezhetők.

16.[30] Lakókocsi, üdülősátor, egyéb sátor, ponyvaszerkezetek elhelyezése

16. §

(1) Lakókocsit közterületen és magánúton tartani, tárolni tilos.

(2) Lakókocsi és üdülősátor lakóterületen csak az Lke jelű építési övezetekben, **építési helyen belül helyezhető el, ha**

a) azt nem életvitelszerűen használják lakófunkció kiegészítésére,
b) 50 m-en belül a tisztálkodás és illemhely használati lehetőség biztosított,
c) a telek használata a szomszédos telkek és építmények rendeltetésszerű használatát nem akadályozza, és
d) az igénybe vett terület 25 m^2-nél nem nagyobb.

(3) Egyéb sátrat és ponyvaszerkezetet elhelyezni csak ideiglenesen

a) egy naptári éven belül legfeljebb 6 hónap időtartamra sportfunkciók, sportpályák téliesítése céljából, valamint
b) vendéglátás, termelői piac, kereskedelem, szolgáltatás céljából a tényleges használat időtartama alatt

lehet.

IX. Fejezet
AZ EGYES ÉPÍTMÉNYFAJTÁK ELHELYEZÉSÉNEK SZABÁLYAI

27 Módosította a 30/2018.(VI.27.)Ör. 6. §-a. Hatályos 2018. július 12. napján.
28 Módosította a 22/2019.(IX.26.)Ör. 6. §-a. Hatályos 2019. október 12.napjától.
29 Kiegészítette a 22/2019. (IX.26.) Ör. 7. §-a. Hatályos 2019. október 12. napjától
30 A 16.alcímet módosította a 22/2019.(IX.26.)Ör. 8. §-a. Hatályos 2019. október 12.napjától.

17. Üzemanyagtöltő állomások elhelyezésének általános szabályai

17. §

(1) Közforgalomra szolgáló üzemanyagtöltő állomás és gépkocsimosó csak a KÖu-1, KÖu-2, KÖu-3 jelű övezetekkel határos Gksz, Gip és K-Közl jelű építési övezetekben létesíthető, a (2) és (3) bekezdések betartásával.

(2) Közforgalomra szolgáló üzemanyagtöltő állomást nem lehet elhelyezni olyan telken, amely zöldterülettel, lakó-, egészségügyi, szociális vagy oktatási rendeltetésű épület telkével határos.

(3) Ha a (2) bekezdésben meghatározott rendeltetésű épület a közforgalomra szolgáló üzemanyagtöltő állomás telkével nem közvetlenül határos, az épület építési helye és az üzemanyagtöltő állomás telke közötti távolság 50 méternél kevesebb nem lehet.

(4) Mobil üzemanyagtöltő állomás nem helyezhető el.

18. Sajátos építményfajták elhelyezésének szabályai

18. §

A nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik számára az övezeti, építési övezeti előírásoktól eltérő, műszakilag szükséges méretű telek alakítható ki.

19. Állattartó építmények elhelyezésének feltételei

19. §

(1) Kis-, közepes-, nagytestű állat, valamint méhek tartására szolgáló építmény azon Lf jelű építési övezetbe, Má, Mk, Ek és Eg jelű övezetbe tartozó ingatlanon helyezhető el, ahol a (2)-(4) bekezdésben meghatározott védőtávolságok betarthatók.

(2) Nagytestű állatok elhelyezésére szolgáló építmények minimális védőtávolsága:
a) lakóépülettől 5 m;
b) ásott kúttól 20 m;
c) fúrt kúttól 10 m;
d) közterülettől 15 m;
e) időszakos és állandó természetes felszíni vízfolyás mindkét oldalától 150 m;
f) vízműkutak külső védőterülete;
g) egészségügyi, szociális, gyermekjóléti, gyermekvédelmi, nevelési, oktatási intézmény, élelmiszeripari üzem, vagy vendéglátó egység, gyermekjátszótér, sportpálya, telekhatárától 50 m.

(3) Kistestű állatok és közepes testű állatok elhelyezésére szolgáló építmények minimális védőtávolsága:
a) lakóépülettől 5 m;
b) ásott kúttól 20 m;
c) fúrt kúttól 10 m;
d) fürdőmedencétől 5 m;
e) közterülettől 15 m;
f) hátsó kerttől 6 m;
g) időszakos és állandó természetes felszíni vízfolyás mindkét oldalától 150 m;

h) vízműkutak külső védőterülete;
i) egészségügyi, szociális, gyermekjóléti, gyermekvédelmi, nevelési, oktatási intézmény, élelmiszeripari üzem, vagy vendéglátó egység, gyermekjátszótér, sportpálya, telekhatárától 50 m.

(4) Kaptár, méhes azon ingatlanon helyezhető el, mely legalább 200 m-re van lakóépülettől, egészségügyi, oktatási-nevelési, illetve szociális épülettől, gyermekjátszótértől, sportpályától.

MÁSODIK RÉSZ
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK RÉSZLETES ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ELŐÍRÁSAI

X. Fejezet
ZÖLDFELÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

20. Építési övezetek zöldfelületeire vonatkozó előírások

20. §

(1) A kötelező legkisebb zöldfelület számításánál a növényzettel fedett terület alatt a szilárd burkolatú felületek nélküli, gyeppel, cserjékkel, fákkal betelepített beépítetlen terület sík vetülete értendő, ahol a nem szilárd burkolattal ellátott felület nem haladhatja meg a számított zöldfelület 25%-át.

(2) Telek zöldfelületként fenntartandó részeként jelölt területeken:
a) épület, kiegészítő rendeltetésű építmény, valamint –közmű-becsatlakozási műtárgy és kerti építmény kivételével – melléképítmény nem helyezhető el,
b) a burkolt felületek aránya legfeljebb 20% lehet,
c) források 50 m-es körzetében, illetve a dolomit sziklagyep területeken, valamint eredetileg kertesített, erdősült, spontán (honos) társulással borított területeken az eredeti növényállományt kell fenntartani,
d) kerti lépcső, rézsű és 0,5 méternél nem magasabb kerti támfal létesíthető, illetve helyezhető el.
e) [31]Ahol a 2. melléklet 20,0 méter szélességű telek zöldfelületként fenntartandó részt jelöl, ott háromszintes növényállományt kell kialakítani oly módon, hogy a csapadékvíz elvezető árok közterület felőli oldalán, annak teljes hosszában, az egyoldali, 3,0 m-es fenntartási sáv biztosítható legyen.

(3) Lk-30 övezetben zajárnyékoló domb és garázs kombinációja is elhelyezhető a telek zöldfelületként fenntartandó részén, amennyiben a garázs feletti termőtalaj vastagsága több mint 50 cm.

XI. Fejezet
NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET (Ln)

21. Nagyvárosias lakóterületekre vonatkozó általános előírások

21. §

(1) Az építési övezetekre vonatkozó szabályozási határértékeket az 1. melléklet 1. pontja tartalmazza.

31 Kiegészítette a 22/2019.(IX.26.)Ör. 9. §-a. Hatályos 2019. október 12. napjától.

(2) Amennyiben egyedi építési övezeti előírások eltérően nem rendelkeznek, az elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgáló területen épület
a) [32]kereskedelemi, szolgáltató, vendéglátó,
b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
c) kulturális, közösségi szórakoztató,
d) szállás jellegű,
e) igazgatási, iroda és
f) sport
rendeltetést is tartalmazhat.

(3) Melléképítmények közül – amennyiben egyedi építési övezeti előírások eltérően nem rendelkeznek –, nem helyezhető el a területen:
a) szennyvízkezelésre, -tárolásra szolgáló közműpótló műtárgy,
b) épülettől különálló – építménynek minősülő kirakatszekrény,
c) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
d) ól, állatkifutó,
e) trágyatároló, komposztáló,
f) siló, ömlesztett-anyag-, folyadék- és gáztároló, valamint
g) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

(4)[33] Lakóépületben kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó rendeltetési egységek hasznos alapterülete nem haladhatja meg az 500 m2-t. Az ennél nagyobb, már kialakított ilyen célú területek tovább nem bővíthetők és újak nem alakíthatók ki.

22. Nagyvárosias lakóterületekre vonatkozó egyedi előírások

22. §

(1) Ln-03 jelű építési övezetben, a Sólyi úttal szomszédos közpark felöli oldalon az előkert 3,00 m.

(2) Az Almádi út melletti új beépítésű területen az Ln-02 építési övezet területén az előkert 2,0 m.

XII. Fejezet
KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLETEK (Lk)

23. Kisvárosias lakóterületekre vonatkozó általános előírások

23. §

(1) Az építési övezetekre vonatkozó szabályozási határértékeket az 1. melléklet 2. pontja tartalmazza.

(2) Amennyiben egyedi építési övezeti előírások eltérően nem rendelkeznek, az elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgáló övezetben épület
a) [34]kereskedelemi, szolgáltató, vendéglátó
b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
c) kulturális, közösségi szórakoztató,
d) szállás jellegű,

32 Módosította a 22/2019.(IX.26.)Ör. 10. §.-a. Hatályos 2019. október 12. napjától.
33 Módosította a 22/2019.(IX.26.)Ör. 11. §.-a. Hatályos 2019. október 12. napjától.
34 Módosította a 22/2019.(IX.26.)Ör. 12. §-a. Hatályos 2019. október 12. napjától.

e) igazgatási, iroda és
f) sport
rendeltetést is tartalmazhat.

(3) Amennyiben egyedi építési övezeti előírások eltérően nem rendelkeznek, nem helyezhető el a területen:
a) melléképítmények közül
aa) szennyvízkezelésre, -tárolásra szolgáló közműpótló műtárgy
ab) épülettől különálló – építménynek minősülő kirakatszekrény
ac) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
ad) állatól, állatkifutó,
ae) trágyatároló, komposztáló,
af) siló, ömlesztett-anyag-, folyadék- és gáztároló,
ag) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop, valamint
b) [35]

(4) Amennyiben egyedi építési övezeti előírások eltérően nem rendelkeznek, telkenként legfeljebb két épület, telkenként legfeljebb nyolc önálló lakó egység helyezhető el.

(5) Amennyiben egyedi építési övezeti előírások eltérően nem rendelkeznek, telkenként legfeljebb két különálló épülettömeg helyezhető el.

(6)[36]

(7)[37][38] Amennyiben egyedi építési övezeti előírások eltérően nem rendelkeznek, lakóépületben kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó rendeltetési egységek hasznos alapterülete nem haladhatja meg a 200 m²-t. Az ennél nagyobb, már kialakított ilyen célú területek tovább nem bővíthetők és újak nem alakíthatók ki.

(8)[39]

(9) Épület tetőterébe vezető külső lépcsőt elhelyezni nem lehet.

24. Kisvárosias lakóterületekre vonatkozó egyedi előírások

24. §

(1)[40] Az Lk-01, Lk-02, Lk-05, Lk-36, Lk-37, Lk-42, Lk-56 jelű építési övezetekben telkenként 1 db legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.

(2) Lk-02 jelű építési övezetben, a Pápai út – Semmelweis utca – Tummler Henrik utcák által határolt területén:
a) legfeljebb 4,5 m épületmagasságú épület létesíthető,
b) a hátsókert 0 m.

---

35 Hatályon kívül helyezte a 22/2019.(IX.26.)Ör. 29. §-a. Hatályos 2019. október 12. napjától.
36 Hatályon kívül helyezte a 30/2018.(VI.27.)Ör. 11. §-a. Hatályos 2018. július 12. napjától.
37 Módosította a 22/2019.(IX.26.)Ör. 13. §-a. Hatályos 2019. október 12. napjától.
38 A 23. § (7) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 13/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.
39 Hatályon kívül helyezte a 12/2018.(II.22.)Ör. 9. §(3) bekezdése. Hatályos 2018. március 9. napjától.
40 A 24. § (1) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 42/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

(3) Lk-09 jelű építési övezetben, az 5733 helyrajzi számú ingatlan területén meglévő épület tetőterében, az épületben jelenleg meglévő lakásszámot meghaladóan, legfeljebb további két lakás alakítható ki.

(4) Lk-12 jelű építési övezetben, Csererdő városrész területén, telkenként legfeljebb 2 db lakás létesíthető.

(5) Lk-31 jelű építési övezetben, a Pajtakert területén, telkenként legfeljebb 12 db lakás létesíthető.

(6) Lk-46 jelű építési övezet területén
a) saroktelkek beépíthetősége 60%,
b) az Almádi út menti területen előkert mélysége 2,0 méter.

(7) Lk-47 jelű építési övezetben várlifthez (siklóhoz) az üzemi funkciót (működést) szolgáló minimálisan szükséges felszín fölötti építmény létesíthető.

(8) Lk-52 jelű építési övezetben telkenként legfeljebb 6 lakás létesíthető.

(9) Lk-53 jelű építési övezetben
a. az előkert minimum 3,0 méter
b. telkenként 1 db, maximum 3 önálló rendeltetési egységből álló, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.

(10)[41] Lk-12 jelű építési övezetben, Csererdő városrész területén, a Csererdei út – Szajkó utca – Vörösbegy utca által határolt területen a hátsókert legkisebb mélysége 3,0 m.

(11)[42] Lk-56 övezetben a gépjárművek elhelyezését épületen belül kell megoldani.

(12)[43] Az Lk-54 jelű építési övezetben a 2358/24 hrsz.-ú ingatlanon összesen legfeljebb 30 lakó rendeltetési egység helyezhető el.

(13)[44] Az Lk-57 jelű építési övezetben:
a) a 23. § (4), (5) és (7) bekezdésében foglaltakat nem kell alkalmazni,
b) lakóépületben kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó rendeltetési egységek hasznos alapterülete nem haladhatja meg az épület földszinti, bruttó alapterületének 80 %-át,
c) minden teljes 2500 m^2 telekterület után egy főépület helyezhető el,
d) összesen legfeljebb 240 lakó rendeltetési egység helyezhető el,
e) térszínen a szükséges gépjármű parkolók legfeljebb 25 %-a helyezhető el.
f) épület legfeljebb pince, földszint, plusz 4 szinttel, azaz összesen 5 terepszint feletti szinttel építhető,
g) az 5. szint az adott épület bruttó alapterületének legfeljebb a 60%-ának mértékéig építhető be,
h) a mélygarázs felett az épület és a burkolatok részére igénybe nem vett területeken egyszintes növényállományú, félintenzív vagy kétszintes növényállományú, intenzív zöldtető létesítendő; a zöldtetőn 100 m^2-enként egy kis lombkoronát növelő, tájhonos fa telepítendő, valamint

41 A 24. § (10) bekezdését a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be.
42 A 24. § (11) bekezdését a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 42/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdése iktatta be.
43 A 24. § (12) bekezdését a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 13/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelete 2. §-a iktatta be.
44 A 24. § (13) bekezdését a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 13/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelete 2. §-a iktatta be.

i) a telek zöldfelületként fenntartandó részén háromszintes növényállomány alakítandó ki az értékesebb faállomány megtartásával, valamint új, helyben honos növények telepítésével, a be- és átlátás korlátozásának biztosítása céljából.

XIII. Fejezet
KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET (Lke)

25. Kertvárosias lakóterületekre vonatkozó általános előírások

25. §

(1) Az építési övezetekre vonatkozó szabályozási határértékeket az 1. melléklet 3. pontja tartalmazza.

(2) Amennyiben egyedi építési övezeti előírások eltérően nem rendelkeznek, az elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgáló övezetben épület a helyi lakosság ellátását szolgáló
a) [45]kereskedelemi, szolgáltató, vendéglátó
b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
c) kulturális,
d) szállás jellegű, és
e) sport
rendeltetést is tartalmazhat.

(3) Az építési övezetben nem helyezhető el közösségi szórakoztatási funkció.

(4) Amennyiben egyedi építési övezeti előírások eltérően nem rendelkeznek, nem helyezhető el a területen:
a) melléképítmények közül
aa) szennyvízkezelésre, tárolásra szolgáló közműpótló műtárgy,
ab) húsfüstölő,
ac) trágyatároló, komposztáló,
ad) siló, ömlesztett-anyag-, folyadék- és gáztároló,
ae) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop, valamint
b)[46] kiegészítő rendeltetésű építmények közül
ba) pavilon
bb) önálló kazánház.

(5)[47] Amennyiben egyedi építési övezeti előírások eltérően nem rendelkeznek, telkenként legfeljebb két különálló főépület alakítható ki telkenként legfeljebb 2 lakó és 1 egyéb rendeltetési egységgel.

(6)[48]

(7)[49]

---

45 Módosította a 22/2019.(IX.26.)Ör. 14. §-a. Hatályos 2019. október 12. napjától.
46 Módosította a 30/2018.(VI.27.)Ör. 7. §-a. Hatályos 2018. július 12. napján.
47 A 25. § (5) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 21/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.
48 A 25. § (6) bekezdését a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 21/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelete 7. § a) pontja hatályon kívül helyezte.
49 A 25. § (7) bekezdését a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 21/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelete 7. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

(8)[50] Kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó rendeltetési egységek hasznos alapterülete nem haladhatja meg az 100 m2-t. Az ennél nagyobb, már kialakított ilyen célú területek tovább nem bővíthetők és újak nem alakíthatók ki.

(9) Kereskedelmi szállásépületben az építési övezetben megengedett lakásszámot meg nem haladó számú vendégszoba helyezhető el.

(10)[51] null

(11) Épület tetőterébe vezető külső lépcsőt elhelyezni nem lehet.

26. Kertvárosias lakóterületekre vonatkozó egyedi előírások

26. §

(1) Lke-02 és Lke-04 jelű építési övezetekben Fenyves utcával határos, 12 m-nél kisebb szélességű telek oldalhatáron álló beépítési mód szerint beépíthető az egyéb építési előírások és jogszabályok betartása mellett.

(2) Lke-04 jelű építési övezetben a Fenyves utca 2299/6 helyrajzi számú (egykori Vágóhíd megmaradó irodaépületet tartalmazó) ingatlan területén az alábbi kiegészítő előírásokat kell alkalmazni:

a) csak lakófunkció elhelyezése esetén kizárólag a meglévő épület térbeli kontúrján belül elhelyezhető számú lakás alakítható ki;

b) az épület kontúrjából kiállóan konzolos fedett, nyitott erkély, terasz legfeljebb 150 cm kinyúlásig alakítható ki, kizárólag az épület déli és nyugati oldalán;

c) lakó és más rendeltetés vegyes elhelyezése esetén a meglevő épület kontúrján kívüli épületrészben lakó rendeltetés nem helyezhető el és a közvetlenül csatlakozó új épületrész épületmagassága nem lehet nagyobb az övezetre megengedett értéknél.

(3) Lke-04 jelű építési övezetben, a Hajlat utca és a temető közötti területen, az előkert 8,00 m.

(4) Lke-09 jelű építési övezetben a Galamb utca felőli épületmagasság legfeljebb 4,5 m, az Árva utca felőli épületmagasság legfeljebb 7,5 m lehet.

(5) Lke-10 jelű építési övezetben, Gulyadombi sétány - Kard köz –Takácskert u. - Jogar köz által határolt területrészen legfeljebb 4 db lakás létesíthető.

(6) Lke-22 jelű övezetben előkert mélysége 0 méter.

XIV. Fejezet
FALUSIAS LAKÓTERÜLET (Lf)

27. Falusias lakóterület építési övezetei

27. §

(1) Az építési övezetekre vonatkozó szabályozási határértékeket az 1. melléklet 4. pontja tartalmazza.

50 Módosította a 22/2019. (IX.26.) Ör. 15. §-a. Hatályos 2019. október 12. napjától.
51 Hatályon kívül helyezte a 12/2018. (II.22.) Ör. 9. §. (3) bekezdése. Hatályos 2018. március 9. napjától.

(2) Falusias lakóterületen elhelyezhető épület – lakó rendeltetésen kívül –
a) mező- és erdőgazdasági,
b) [52]kereskedelemi, szolgáltató, vendéglátó
c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
d) kulturális,
e) szállás jellegű,
f) igazgatási, iroda és
g) sport
rendeltetést is tartalmazhat.

(3) Telkenként legfeljebb:
a) egy darab, két lakást tartalmazó lakóépület létesíthető,
b) két vendégszobát tartalmazó kereskedelmi szállás rendeltetésű épület létesíthető.

XV. Fejezet
TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET (Vt)

28. Településközpont területekre vonatkozó általános előírások

28. §

(1) Az építési övezetekre vonatkozó szabályozási határértékeket az 1. melléklet 5. pontja tartalmazza.

(2) Amennyiben egyedi építési övezeti előírások eltérően nem rendelkeznek, a területen elhelyezhető épület – lakó rendeltetésen kívül -:
a) igazgatási, iroda,
b) [53]kereskedelmi, szolgáltató, szállás, vendéglátó,
c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
d) kulturális, közösségi szórakoztató,
e) sport,
f) közlekedést kiszolgáló
rendeltetést is tartalmazhat.

29. Településközpont területekre vonatkozó egyedi előírások

29. §

(1) Vt-03 jelű építési övezetben, a Kastély utca által határolt területen az előkert 0 m.

(2) Vt-24 jelű építési övezetben hátsókert legkisebb mérete 10 m.

(3) Vt-30 és Vt-31 jelű építési övezetben lakás nem létesíthető.

(4) Vt-30 és Vt-31 jelű építési övezetben:
a) egybefüggő, tagolatlan épület homlokzati hossz nem haladhatja meg a 30,0 m-t,
b) lapostetők legalább 50 % -án tetőkertet kell kialakítani.

(5) Vt-30 jelű építési övezetben:

52 Módosította a 22/2019.(IX.26.)Ör. 16. §-a. Hatályos 2019. október 12. napjától.
53 Módosította a 22/2019.(IX.26.)Ör. 17. §-a. Hatályos 2019. október 12. napjától.

a) legfeljebb 500 parkolóhely létesíthető, melynek 90%-a (450 db) épületen belül, vagy terepszint alatt alakítandó ki,
b) legkésőbb a tervezett létesítmény használatbavételéig a létesítmény építtetőjének, beruházójának költségére, zajvédelmi létesítmény helyezendő el a terület és az Lk-14 jelű építési övezet határa mentén, a Szabályozási Terven feltüntetett helyen.

(6) Vt-47 jelű építési övezetben, a Budapest utca, Kabay János utca és Ady Endre utca által határolt területen telkenként legfeljebb 4 db lakás létesíthető.

(7)[54] Vt-51 jelű építési övezetben várlifthez (siklóhoz) az üzemi funkciót (működést) szolgáló Várba való feljutást biztosító felszín fölötti építmény létesíthető. Az ilyen célú épület, épületrész esetében a homlokzati felületek az épületmagasság számítás során figyelmen kívül hagyhatók.

(8)[55] Vt-63 jelű építési övezetben az előkert és a hátsókert 0 m.

(9)[56] Vt-10 jelű építési övezetben a Karacs Teréz utca 3018/32 helyrajzi számú ingatlan területén maximum 25 lakás építhető.

(10)[57] A Kistó és a Tüzér utca közötti Vt- 22-es építési övezet területén az előírt minimális zöldfelület területe a telek zöldfelületként fenntartandó részének minősül, vagyis azon háromszintes növényállományt kell kialakítani.

(11) [58] Vt-65 jelű építési övezetben:
a) az előkert és hátsókert legkisebb mérete 0 m,
b) a terepszint alatti beépítés 0 %,
c) az elhelyezhető épület kizárólag kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó funkciójú rendeltetést tartalmazhat.

(12)[59] A Vt-66 jelű övezetben:
a) elsősorban művelődési, kulturális, ismeretterjesztő rendeltetés helyezhető el;
b) lakó rendeltetés nem helyezhető el; és
c) épület hátsókert nélkül is elhelyezhető.

(13)[60] A Vt-56 jelű építési övezetben a Szabályozási Terven ábrázolt „Építészeti hangsúly” jelölés területén az épület, építmény legmagasabb pontja 20,0 m lehet.

(14)[61] A Vt-67 jelű övezetben az előírt minimális zöldfelület 50%-a telek zöldfelületként fenntartandó részének minősül, vagyis azon háromszintes növényállományt kell kialakítani.

---

54 Módosította a 17/2019.(VI.27.)Ör. 1. §-a. Hatályos 2019.június 28. napjától. * VE/51/00389-15/2019.számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján
55 A 29. § (8) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 29/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.
56 Kiegészítette a 12/2018. (II.22.) Ör. 3. §-a. Hatályos 2018. február 23. napjától.
57 Kiegészítette a 60/2020. (XII.17.) Ör. 1. §-a. Hatályos 2020. december 20. napjától.
58 Kiegészítette a 33/2021. (IX.30.) Ör. 2. §-a. Hatályos 2021. október 30. napjától.
59 A 29. § (11) bekezdését a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 28/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelete 2. §-a iktatta be.
60 A 29. § (12) bekezdését a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 28/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelete 2. §-a iktatta be.
61 A 29. § (14) bekezdését a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 34/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 2. §-a iktatta be.

(15)[62] A Vt-69 övezetben:
a) az előkert mérete 0,0 m,
b) a kertvárosi lakóterület irányába az oldalkert 15,0 m, továbbá
c) a meglévő épület kialakult épületmagassága nem növelhető. Bővítésként megvalósuló épületrész esetén a bővítmény épületmagassága mint önálló épület számítandó.

(16)[63] A Vt-70 jelű építési övezetben:
a) az Ev jelű, Védelmi rendeltetésű erdőterület övezet felőli oldalkert mérete minimum 3,0 m, és
b) a szükséges gépjárművek elhelyezése 20 férőhely fölött csoportosítva, felszíni parkolóként is lehetséges, melyből legalább 30% épített árnyékolóval vagy fedetten alakítandó ki.

(17)[64] A Vt-71 jelű építési övezetben:
a) elsősorban egyházi, hitéleti rendeltetés helyezhető el, amelyben az egyházi, hitéleti rendeltetést kiszolgáló oktatási, nevelési rendeltetések, valamint legfeljebb 2 szolgálati lakás is elhelyezhető,
b) épített kerítés nem helyezhető el, az ingatlan nyugati részén az épület mögötti telekrész háromszintes növényállománnyal kerítendő el,
c) az építmény legmagasabb pontja 16,0 m lehet.

(18)[65] A Vt-72 jelű építési övezetben a Veszprém 4754 hrsz.-ú ingatlanon álló védett tiszafa törzsétől mért 16,0 m-es távolságon belül:
a) terepszint alatti létesítmény vagy támfal nem helyezhető el és
b) a meglévő terepszinttől 1,0 m-nél mélyebb földmunka nem végezhető.

XVI. Fejezet
INTÉZMÉNY TERÜLET (Vi)

30. Intézmény területekre vonatkozó általános előírások

30. §

(1) Az építési övezetekre vonatkozó szabályozási határértékeket az 1. melléklet 6. pontja tartalmazza.

(2) A területen elhelyezhető:
a) igazgatási,
b) nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
c) iroda,
d) [66]kereskedelmi, szolgáltató, szállás, vendéglátó,
e) hitéleti,
f) kulturális, közösségi szórakoztató,
g) sport,
h) közlekedést kiszolgáló

62 A 29. § (15) bekezdését a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 20/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be.
63 A 29. § (16) bekezdését a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 21/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelete 2. §-a iktatta be.
64 A 29. § (17) bekezdését a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 25/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be.
65 A 29. § (18) bekezdését a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 34/2025. (X. 30.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be.
66 Módosította a 22/2019.(IX.26.) Ör. 18. §-a. Hatályos 2019. október 12. napjától.

rendeltetésű épület.

(3) A (2) bekezdésben felsorolt rendeltetésű épület emeleti szintjein a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló 1 darab lakás alakítható ki.

31. Intézmény területekre vonatkozó egyedi előírások

31. §

(1) Vi-10 építési övezetben várlifthez (siklóhoz) az üzemi funkciót (működést) szolgáló minimálisan szükséges felszín fölötti építmény létesíthető.

(2) Vi-14 jelű építési övezetben lakás csak épület emeleti szintjein alakítható ki.

(3) A területen belül kialakítható magánút 100% mértékben felülépíthető a közúti űrszelvénymagasság betartásával.

XVII. Fejezet
KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET (Gksz)

32. Kereskedelmi, szolgáltató területek általános előírások

32. §

(1) Az építési övezetekre vonatkozó szabályozási határértékeket az 1. melléklet 7. pontja tartalmazza.

(2) Önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági rendeltetésű épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára 1 db szolgálati lakás kialakítható.

(3)[67] A területen elhelyezhető:
a) nem zavaró hatású gazdasági,
b) igazgatási, egyéb iroda,
c) sport,
d) parkolóház, üzemanyagtöltő,
e) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális,
f) [68]egyéb közösségi szórakoztató,
g) [69]amennyiben egyedi építési övezeti előírás ezt lehetővé teszi: gazdasági területhez kapcsolódó munkásszállás
rendeltetésű épület.

33. Kereskedelmi, szolgáltató területekre vonatkozó egyedi előírások

33. §

(1) Gksz-09 jelű építési övezet „G” garázsváros jelöléssel érintett területén: a beépítési mód zártsorú.

---

67 Kiegészítette a 22/2019.(IX.26.)Ör. 19. §-a. Hatályos 2019. október 12. napjától.
68 A 32. § (3) bekezdés f) pontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 12/2025. (III. 27.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.
69 A 32. § (3) bekezdés g) pontját a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 12/2025. (III. 27.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdése iktatta be a VE/05/232-24/2025 számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján.

(2)[70]

(3) Gksz-17, valamint a 8. sz. és 82. sz. főutak menti Gksz-22 jelű építési övezetben 200 m-nél hosszabb épület nem építhető.

(4) A 8. sz. és 82. sz. főutak menti Gksz-22 jelű építési övezetben az előkert mérete:
a) a 8. sz. főközlekedési út és az Északkeleti útgyűrű mentén 30 m,
b) a Külső Kádártai út mentén 50 m.

(5)[71] Gksz-28 jelű építési övezetben a 20. § (2) bekezdés b) pontja nem alkalmazható. A telek zöldfelületként fenntartandó részeként jelölt területen gépjármű közlekedésre és parkolásra használható területek nem jelölhetők ki.

(6)[72] Gksz-14 jelű építési övezetben
a) a 6772, 6773, 6774, 6775, 0431, 0441/5, 0441/6, 0441/7, 0441/9, 0441/10, 0441/11 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan földtani veszélyforrás miatt új épület elhelyezése előtt az ingatlanokra geotechnikai szakvélemény és környezetvédelmi felülvizsgálat vagy környezeti hatásvizsgálat vagy az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi kockázatértékelési vizsgálat készítendő,
b) a 0441/5 és 0441/9 hrsz-ú ingatlanokon gazdasági területhez kapcsolódó munkásszállás is elhelyezhető. Munkásszállás elhelyezése esetén
ba) telkenként egy épület helyezhető el,
bb) maximum négyszintes épület helyezhető el,
bc) a telek zöldfelületként kialakításra kerülő területén háromszintes, tájhonos növényállomány telepítendő, a 15 cm-nél nagyobb törzsátmérőjű fák megtartandók.

XVIII. Fejezet
IPARI TERÜLET (Gip)

34. Ipari területekre vonatkozó általános előírások

34. §

(1) Az ipari terület az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási építmények elhelyezésére szolgáló egyéb ipari gazdasági terület.

(2) Az építési övezetekre vonatkozó szabályozási határértékeket az 1. melléklet 8. pontja tartalmazza.

(3)[73][74] Amennyiben egyedi előírások eltérően nem rendelkeznek, a területen elhelyezhető:
a) ipari, kereskedelmi és nem zavaró hatású gazdasági,

70 A 33. § (2) bekezdését a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelete 2. §-a hatályon kívül helyezte.
71 A 33. § (5) bekezdését a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 43/2022. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be.
72 A 33. § (6) bekezdését a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 42/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelete 2. §-a iktatta be. A 33. § (6) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 12/2025. (III. 27.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg a 33. § (6) bekezdés b) pontja tekintetében a VE/05/232-24/2025 számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján..
73 Kiegészítette a 22/2019.(IX.26.)Ör. 20. §-a. Hatályos 2019. október 12. napjától.
74 A 34. § (3) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 36/2023. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

b) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül legfeljebb 1 db a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakó,
c) oktatási, egészségügyi és szociális,
d) üzemanyagtöltő
rendeltetésű épület.

35. Ipari területekre vonatkozó egyedi előírások

35. §[75]

(1) A Gip-10 jelű építési övezetben, a Csererdő területén:
a) az előkert mérete min. 5,0 m, az Lk-14 övezettel határos telekhatár mentén az oldalkert mérete 8,0 m,
b) melléképítmények közül csak hulladéktartály-tároló helyezhető el és csak építési helyen belül,
c) épület legmagasabb pontja 12,5 m lehet.

(2) A Gip-10 jelű építési övezetben, a Csererdő területén és a Gip-12 jelű építési övezetben az üzemeltető befogadói nyilatkozatában szereplő csapadékvíz mennyiségen felül elvezetni kívánt vizeket telken belül kell tartani. A telken belül tározott víz késleltetett módon, a nyilatkozatban szereplő mértékben a közüzemi hálózatba bevezethető, vagy nem ivóvízként hasznosítható.

(3) A Veszprém 1951/3 hrsz.-ú ingatlanon vagy az ingatlanból telekalakítással keletkező ingatlanon üzemanyagtöltő rendeltetésű épület nem helyezhető el.

(4)[76] A Gip-15 jelű építési övezetben a telek legkisebb teljes értékű zöldfelületére vetített 300 m^2-enként legalább 1 nagy lombkoronájú, vagy 200 m^2-enként legalább 1 közepes lombkoronájú, vagy 100 m^2-enként legalább egy kis lombkoronájú, a terület adottságainak megfelelő, nem inváziós, elsősorban Magyarországon őshonos fa telepítése szükséges.

(5)[77] Gip-16 jelű építési övezetben
a) gazdasági területhez kapcsolódó munkásszállás is elhelyezhető,
b) saroktelek esetén az épületmagasság legfeljebb 11,0 méter, az előkert minimum 2,0 méter, az oldalkert minimum 4,5 méter lehet,
c) munkásszállás rendeltetés elhelyezése esetén az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell biztosítani úgy, hogy azok 500 m-en belül, a környező, beruházó tulajdonában lévő ingatlanokon is elhelyezhetők,
d) munkásszállás rendeltetés elhelyezése esetén a szomszédos, gazdasági ipari építési övezetbe sorolt ingatlanhatár mentén legalább háromszintes, tájhonos, többféle növényfajból álló növényállományt szükséges telepíteni.

(6)[78] Az 1945/55 hrsz.-ú ingatlanon a minimális oldalkert értéke csökkenthető úgy, hogy a 2. mellékletben jelölt építési hely maximálisan kihasználható.

---

75 A 35. § a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 36/2023. (XI. 16.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.
76 A 35. § (4) bekezdését a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 12/2025. (III. 27.) önkormányzati rendelete 3. §-a iktatta be.
77 A 35. § (5) bekezdését a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 12/2025. (III. 27.) önkormányzati rendelete 3. §-a iktatta be az a) és c) pont tekintetében a VE/05/232-24/2025 számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján.
78 A 35. § (6) bekezdését a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 13/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelete 3. §-a iktatta be.

(7)[79] A Gip-17 jelű építési övezetben a telek legkisebb zöldfelületi mértékének megfelelő zöldfelület teljes területén a 2. § 19. pontja szerinti háromszintes növényállomány alakítandó ki.

XIX. Fejezet
KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

36. Különleges – vásár, kiállítás és kongresszus területe (K-Vás)

36. §

(1) Az építési övezetre vonatkozó szabályozási határértékeket az 1. melléklet 9. pontja tartalmazza.

(2) A területen elhelyezhető:
a) nem zavaró hatású gazdasági tevékenység,
b) szállás jellegű rendeltetés,
c) vendéglátó rendeltetés,
d) kereskedelmi rendeltetés,
e) egészségügyi rendeltetés,
f) kulturális rendeltetés és
g) sport rendeltetés.

(3) A területen melléképítmények közül elhelyezhető:
a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
b) hulladéktartály-tároló,
c) – épülettől különálló – építménynek minősülő kirakatszekrény,
d) zászlótartó oszlop.

(4) A területen kiegészítő rendeltetésű építmények közül csak kazánház helyezhető el.

37. Különleges – oktatási központok területe (K-Okt)

37. §

(1) Az építési övezetre vonatkozó szabályozási határértékeket az 1. melléklet 10. pontja tartalmazza.

(2) A területen elhelyezhető:
a) nem zavaró hatású gazdasági tevékenység,
b) szállás jellegű rendeltetés,
c) vendéglátó rendeltetés,
d) kereskedelmi rendeltetés,
e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetés,
f) kulturális rendeltetés és
g) sport rendeltetés.

(3) A területen melléképítmények közül elhelyezhető:
a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
b) hulladéktartály-tároló,
c) – épülettől különálló – építménynek minősülő kirakatszekrény,

79 A 35. § (7) bekezdését a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 39/2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be.

d) zászlótartó oszlop.

(4) A területen kiegészítő rendeltetésű építmények közül csak kazánház helyezhető el.

38. Különleges, egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület (K-Eü)

38. §

(1) Az építési övezetre vonatkozó szabályozási határértékeket az 1. melléklet 11. pontja tartalmazza.

(2)[80] A területen elhelyezhető:
a) egészségügyi,
b) egyházi, oktatási, szociális,
c) a fő rendeltetést kiegészítően igazgatási,
d) szolgáltató, vendéglátó,
e) kulturális,
f) sport,
g) pihenés, testedzés,
h) kizárólag a működéshez szükséges gazdasági rendeltetésű épület.

(3) A területen melléképítmények közül elhelyezhető:
a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
b) hulladéktartály-tároló,
c) – épülettől különálló – építménynek minősülő kirakatszekrény,
d) gáztároló,
e) zászlótartó oszlop.

(4) A területen kiegészítő rendeltetésű építmények közül elhelyezhető:
a) járműtároló,
b) kazánház.

39. Különleges, nagykiterjedésű, sportolási célú terület (K-Sp)

39. §

(1) Az építési övezetre vonatkozó szabályozási határértékeket az 1. melléklet 12. pontja tartalmazza.

(2)[81] A területen elhelyezhető:
a) sport, lovassport,
b) pihenés, testedzés,
c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
d) kereskedelmi szállás,
e) az övezetben megengedett más rendeltetésű épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló, legfeljebb 1 db lakó,
f) kizárólag a működéshez szükséges gazdasági rendeltetésű épület.

(3) A területen melléképítmények közül elhelyezhető:

80 Módosította a 22/2019.(IX.26.) Ör. 23. §-a. Hatályos 2019.október 12. napjától.
81 Módosította a 22/2019.(IX.26.) Ör. 22. §-a. Hatályos 2019.október 12. napjától.

a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
b) hulladéktartály-tároló,
c) zászlótartó oszlop.

(4) A területen kiegészítő rendeltetésű építmények közül elhelyezhető:
a) járműtároló,
b) kazánház.

40. Különleges, kutatás-fejlesztés céljára szolgáló terület (K-Kf)

40. §

(1) Az építési övezetre vonatkozó szabályozási határértékeket az 1. melléklet 13. pontja tartalmazza.

(2)[82] A területen elhelyezhető:
a) kutatási és fejlesztési,
b) oktatási,
c) egészségügyi,
d) lakó,
e) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
f) szállás,
g) sport,
h) pihenés, testedzés
i) kizárólag a működéshez szükséges gazdasági
rendeltetésű épület.

(3) A területen melléképítmények közül elhelyezhető:
a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
b) hulladéktartály-tároló,
c) zászlótartó oszlop.

(4) A területen kiegészítő rendeltetésű építmények közül elhelyezhető:
a) járműtároló,
b) kazánház.

41. Különleges, állat- és növénykert területe (K-Ánk)

41. §

(1) Az építési övezetre vonatkozó szabályozási határértékeket az 1. melléklet 14. pontja tartalmazza.

(2)[83] A területen elhelyezhető:
a) az ismeretterjesztés, környezeti-nevelés, növény- és állatvilág bemutatása, kiállítás,
b) az övezetben megengedett más rendeltetésű épületen belül legfeljebb 1 db a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakó,
c) kereskedelmi, vendéglátói,
d) kulturális,
e) szociális,
f) a fő rendeltetést kiegészítő iroda,

82 Módosította a 22/2019.(IX.26.) Ör. 23. §-a. Hatályos 2019.október 12. napjától.
83 Módosította a 22/2019.(IX.26.) Ör. 24. §-a. Hatályos 2019.október 12. napjától.

g) kereskedelmi szállás,
h) kizárólag a működéshez szükséges gazdasági rendeltetésű épület.

(3) A területen melléképítmények közül elhelyezhető:
a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
b) hulladéktartály-tároló,
c) – épülettől különálló – építménynek minősülő kirakatszekrény,
d) állat ól, állatkifutó,
e) trágyatároló, komposztáló,
f) zászlótartó oszlop.

(4) A területen kiegészítő rendeltetésű építmények közül elhelyezhető:
a) járműtároló,
b) tárolóépítmények,
c) kazánház.

(5) A területre a 19. § rendelkezéseit nem kell alkalmazni.

42. Különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület (K-Hon)

42. §

A területen kizárólag honvédségi építmények és az azokat kiszolgáló, ellátó építmények, valamint a terület működéséhez szükséges gazdasági építmények helyezhetők el.

43. Különleges települési szilárd és folyékony hulladékkezelés céljára szolgáló terület (K-Hull)

43. §

(1) Az építési övezetre vonatkozó szabályozási határértékeket az 1. melléklet 15. pontja tartalmazza.

(2) Az övezet a települési szilárd hulladék, építési-bontási hulladék, inert hulladék és szennyvizek, illetve szennyvíziszapok kezelését (ártalmatlanítását), feldolgozását, hasznosítását biztosító építmények, műtárgyak és technológiák elhelyezésére és üzemeltetésére szolgál.

(3) A területen elhelyezhetők:
a) a működéshez szükséges rendeltetésű építmények,
b) a fő rendeltetéshez kapcsolódó iroda, szociális épület,
c) legfeljebb egy szolgálati lakás.

(4) A területen kiegészítő rendeltetésű építmények közül elhelyezhető:
a) járműtároló,
b) kazánház.

44. Különleges közlekedési terület (K-Közl)

44. §

(1) Az építési övezetre vonatkozó szabályozási határértékeket az 1. melléklet 16. pontja tartalmazza.

(2) A terület a közlekedés célját szolgálja.

(3) A területen elhelyezhetőek:
a) a tervezett Intermodális Csomópont és a hozzá kapcsolódó, közlekedést kiszolgáló létesítményei,
b) autóbuszállomások, autóbusz fordulók,
c) üzemanyagtöltő állomások,
d) a közlekedést kiszolgáló egyéb építmények.

(4) A területen melléképítmények közül elhelyezhető:
a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
b) hulladéktartály-tároló,
c) – épülettől különálló – építménynek minősülő kirakatszekrény,
d) folyadék- és gáztároló,
e) zászlótartó oszlop.

(5) A területen kiegészítő rendeltetésű építmények közül csak járműtároló helyezhető el.

45. Különleges temetőterület (K-T)

45. §

(1) Az építési övezetre vonatkozó szabályozási határértékeket az 1. melléklet 17. pontja tartalmazza.

(2) A terület a temetkezés célját szolgálja.

(3) A területen elhelyezhető:
a) temetkezési és kegyeleti épületek,
b) virág- és egyéb temetkezési, kegyeleti kellékek árusításához és bemutatásához szükséges épületek,
c) a személyzet számára szolgáló maximum egy darab szolgálati lakás,
d) a rendeltetést kiszolgáló egyéb építmények.

(4) A kegyeleti funkciót zavaró építmény nem helyezhető el.

46. Különleges állatmenhely-terület (K-Ám)

46. §

(1) Az építési övezetre vonatkozó szabályozási határértékeket az 1. melléklet 18. pontja tartalmazza.

(2) Az övezet a gyepmesteri telepről kikerült állatok átmeneti tartását, egészségügyi ellátását biztosító telephely és építményei (állatotthon) célját szolgálja.

(3) A területen elhelyezhető:
a) a rendeltetéshez kapcsolódó építmények,
b) a személyzet számára szolgáló maximum egy darab szolgálati lakás.

(4) A területen melléképítmények közül elhelyezhető:
a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
b) hulladéktartály-tároló,
c) állat ól, állatkifutó.

(5) A területen kiegészítő rendeltetésű építmények közül elhelyezhető:

a) járműtároló,
b) tárolóépítmények,
c) kazánház.

(6) A területre a 19. § rendelkezéseit nem kell alkalmazni.

46/A.[84] Különleges napelempark (K-Np)

46/A. §[85]

(1) Az építési övezetre vonatkozó szabályozási határértékeket az 1. melléklet 18/A. pontja tartalmazza.

(2) A napelempark övezet területe a megújuló energiaforrás műtárgyainak elhelyezésére szolgál.

(3) Az övezetben kizárólag a megújuló energiaforrás műtárgyai közül a napelemes kiserőmű (0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőmű) műtárgyai és a funkcióhoz szorosan kapcsolódó kiszolgáló épületek helyezhetők el.

HARMADIK RÉSZ
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSAI

XX. Fejezet
Közlekedési területek

47. Közlekedési területekre vonatkozó általános előírások

47. §

(1) A közlekedési területeket az alábbi övezetek alkotják:
a) KÖu-1 Gyorsforgalmi utak területe
b) KÖu-2 Országos I. és II. rendű főutak, valamint a belterületi főutak területe
c) KÖu-3 Országos mellékutak és helyi gyűjtőutak területe
d) KÖu-4 Helyi közutak, kiszolgáló utak területe
e) KÖk Kötöttpályás közlekedési létesítmények területe
f) KÖl Légiközlekedési létesítmények területe

(2) Az övezetre vonatkozó szabályozási határértékeket az 1. melléklet 19. pontja tartalmazza.

(3) A közlekedési területek szabályozási szélességeit a Szabályozási Terven meghatározottak szerint kell kialakítani.

(4) Építési telek közúti vagy magánúti kapcsolatát a közlekedési szempontból minimálisan szükséges ki- és bejárattal kell biztosítani, az alábbiak szerint
a) személygépjárművek esetén négyszáz férőhely parkoló kapacitásig legfeljebb kettő ki- és bejárat létesíthető,
b) rendszeres teherforgalom esetén a személygépjárművek és a tehergépjárművek forgalma számára önálló ki-bejárat is létesíthető.

84 Kiegészítette a 12/2018.(II.22.)Ör. 4. §-a. Hatályos 2018. március 9. napjától.
85 Kiegészítette a 12/2018.(II.22.)Ör. 4. §-a. Hatályos 2018. március 9. napjától.

(5) Tartalékterületek és az újonnan beépülő területek feltárását úgy kell kialakítani, hogy annak közösségi közlekedési ellátása a megállóhelyek rágyaloglási távolságát fegyelembe véve biztosított legyen, és a közösségi közlekedés által igénybe vett útvonalak legalább gyűjtőúti szerepkörrel rendelkezzenek.

(6)[86] Önkormányzat által közlekedési területeken kijelölt helyen idényjellegű, zöldség-, gyümölcs árusítására alkalmas, fedett-nyitott, részben zárt, bontható kivitelű könnyűszerkezetes rendszerű pavilon elhelyezhető.

48. Gyorsforgalmi utak területe (KÖu-1)

48. §

(1) Az övezet az országos közúthálózatba tartozó autópályák és autóutak, mindezek csomópontjainak, műtárgyainak, csapadékvíz elvezető rendszerének, továbbá környezetvédelmi, közmű és hírközlési építmények, zöldfelületi elemek elhelyezésére szolgál.

(2) Az övezet területén épület nem helyezhető el.

(3) Gyorsforgalmi útról közvetlen ingatlan-kiszolgálás – a pihenőhelyek és az üzemanyagtöltő állomások kivételével - nem biztosítható.

49. Országos I. és II. rendű főutak, valamint a belterületi főutak területe (KÖu-2)

49. §

(1) Az övezet az országos I. és II. rendű főútvonalak, valamint a belterületi főutak és ezek szerviz útjainak, csomópontjainak, műtárgyainak, csapadékvíz elvető rendszerének, valamint parkolók, kerékpáros és gyalogos infrastruktúra elemek, közmű és hírközlési építmények, zöldfelületi elemek elhelyezésére szolgál.

(2) Az övezet területén autóbuszváró, hírlapárusító pavilon és a közlekedési üzemmel összefüggő célú épület elhelyezhető.

(3) Az övezettel határos építési telek esetén, amennyiben az több közterülettel is határos, a gépjármű ingatlan kiszolgálást az alacsonyabb hálózati szerepű közúti területről kell biztosítani.

(4) Kerékpáros infrastruktúra csak önállóan (kerékpárútként, vagy kétoldali irányhelyes kerékpársávként) létesíthető.

(5)[87] Új autóbusz-megállóhely autóbuszöbölben vagy buszsávban létesíthető. Ettől eltérő kialakítás csak forgalomszámlálás alapján - a KRESZ és az Útügyi Műszaki Előírások, valamint a forgalombiztonsági szempontok maximális figyelembevételével - engedélyezhető.

(6) Parkoló csak szervizútról megközelíthetően, vagy önálló parkolási létesítményként valósítható meg.

86 Kiegészítette a 22/2019.(IX.26.)Ör. 25. §-a. Hatályos 2019. október 12. napjától.

87 A 49. § (5) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 21/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

(7) Az övezet területén – az eseti forgalomkorlátozási beavatkozások kivételével – nem szüntethető meg a közúti gépjárműforgalom.

(8) Az övezetben a beépítésre szánt terület mentén tervezett új nyomvonal kialakításakor, vagy a meglévő úthálózati elem kapacitásbővítéssel járó felújításakor a gyalogos infrastruktúra helyigényét legalább 2,00 m szélességben az építési övezettel határos oldalon biztosítani kell.

(9) Tervezett új nyomvonal kialakításakor a kétoldali fasor telepítésének megvalósításához szükséges kétoldali zöldsáv helyigényét legalább 2,00 - 2,00 m szélességben biztosítani kell.

50. Országos mellékutak és helyi gyűjtőutak területe (KÖu-3)

50. §

(1) Az övezet az országos mellékutak és a helyi gyűjtőutak, ezek szerviz útjainak, csomópontjainak, műtárgyainak, csapadékvíz elvető rendszerének, valamint parkolók, kerékpáros és gyalogos infrastruktúra elemek, közmű és hírközlési építmények, zöldfelületi elemek elhelyezésére szolgál.

(2) Az övezet területén autóbuszváró, hírlapárusító pavilon és a közlekedési üzemmel összefüggő célú épület elhelyezhető.

(3) Az övezettel határos építési telek esetén, amennyiben az több közterülettel is határos, a gépjármű ingatlan kiszolgálást az alacsonyabb hálózati szerepű közúti területről kell biztosítani.

(4) Kerékpáros infrastruktúra csak önállóan (kerékpárútként, vagy kétoldali irányhelyes kerékpársávként) létesíthető.

(5)[88]

(6)[89] Az övezet területén szervizút nélküli közterületi parkoló csak az úttengellyel párhuzamosan alakítható ki. Ettől eltérő kialakítás csak a helyi gyűjtőutak esetében – a KRESZ és az Útügyi Műszaki Előírások, valamint forgalombiztonsági szempontok figyelembevételével, forgalmi számításokkal alátámasztottan – engedélyezhető.

(7) Az övezetben a beépítésre szánt terület mentén tervezett új nyomvonal kialakításakor, vagy a meglévő úthálózati elem kapacitásbővítéssel járó felújításakor a gyalogos infrastruktúra helyigényét legalább 2,00 m szélességben az építési övezettel határos oldalon biztosítani kell.

(8) Tervezett új nyomvonal kialakításakor a kétoldali fasor telepítésének megvalósításához szükséges kétoldali zöldsáv helyigényét legalább 2,00 - 2,00 m szélességben biztosítani kell.

(9)[90] A Füredi és Almádi utakat összekötő tervezett gyűjtőút első ütemben megépíthető egyéb helyi külterületi úti jellemzőkkel, a Köu-3 övezet szerinti keresztmetszeti elrendezést távlatban, az övezettel határos építési telkek beépítésével egyidejűleg kell kialakítani.

88 Az 50. § (5) bekezdését a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 21/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelete 7. § b) pontja hatályon kívül helyezte.

89 Az 50. § (6) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 25/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

90 Kiegészítette a 35/2020. (IX.15.) Ör. 1. §-a. Hatályos 2020. szeptember 16. napjától.

(10)[91] Az Észak-keleti útgyűrű körforgalmából Kádártára átvezető tervezett gyűjtőút első ütemben megvalósuló – a 0393/2 hrsz. telek északi határáig tartó – szakasza megépíthető egyéb helyi úti jellemzőkkel, a Köu-3 övezet szerinti keresztmetszeti elrendezést távlatban, a gyűjtőút teljes hosszban történő megépítése során kell kialakítani.

51. Helyi közutak, kiszolgáló utak területe (KÖu-4)

51. §

(1) Az övezetbe a KÖu-1, KÖu-2 és KÖu-3 övezetbe nem tartozó közutak, kiszolgáló (lakó) utak, ezek csomópontjainak, műtárgyainak, csapadékvíz elvető rendszerének, valamint parkolók, kerékpáros és gyalogos infrastruktúra elemek, közmű és hírközlési építmények, zöldfelületi elemek elhelyezésére szolgál.

(2) Az övezet területén autóbuszváró, hírlapárusító pavilon és a közlekedési üzemmel összefüggő célú épület elhelyezhető.

(3) Az övezetben a beépítésre szánt terület mentén tervezett új nyomvonal kialakításakor a gyalogos infrastruktúra helyigényét legalább az egyik oldalon 2,00 m szélességben biztosítani kell.

(4)[92] Tervezett új nyomvonal kialakításakor a kétoldali fasor telepítésének megvalósításához szükséges méretű kétoldali zöldsáv helyigényét biztosítani kell.

(5)[93] Az övezetben vegyesforgalmú út is kialakítható a kiemelt szegéllyel elválasztott gyalogos infrastruktúra (járda) helyigényének elhagyásával, ha az út összesen maximum 10 lakó rendeltetési egység megközelítésére szolgál, és/vagy a forgalmi számítások alapján szaktervező által a műszaki megoldás igazolható. Ebben az esetben egyoldali zöldsáv helyigényét is elég biztosítani.

52. Kötöttpályás közlekedési létesítmények területe (KÖk)

52. §

(1) Az övezetre vonatkozó szabályozási határértékeket az 1. melléklet 20. pontja tartalmazza.

(2) Az övezet kizárólag az országos vasúti hálózatok vonalainak, megállóinak és állomásainak, műtárgyainak, üzemi épületeinek, csapadékvíz elvető rendszerének, közmű és hírközlési építmények, zöldfelületi elemek elhelyezésére szolgál.

(3) Az országos vasúti hálózat Veszprém város közigazgatási területét érintő korszerűsítését követően a távlatban felszámolásra kerülő vonalszakaszokon a vonatforgalom végleges megszüntetéséig az üzemszerű működéshez és a biztonságos forgalom lebonyolításához szükséges fejlesztési és fenntartási munkálatok elvégezhetők.

(4) Az országos vasúti hálózat távlatban felszámolásra kerülő vonalszakaszain a vonatforgalom végleges megszüntetéséig a szélső vágány tengelyétől mért 50-50 méter széles területsávon belül új épület a vasút kezelőjének hozzájárulásával létesíthető.

---

91 Kiegészítette a 17/2021. (III.25.) Ör. 1. §-a. Hatályos 2021. március 26. napjától.
92 Módosította a 22/2019.(IX.26.)Ör. 26. §-a. Hatályos 2019. október 12. napjától.
93 Az 51. § (5) bekezdését a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 34/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 3. §-a iktatta be.

53. Légiközlekedési létesítmények területe (KÖl)

53. §

(1) Az övezetre vonatkozó szabályozási határértékeket az 1. melléklet 21. pontja tartalmazza.

(2) Az övezet kizárólag a légi közlekedés (repülőtér) futópályáinak, létesítményeinek, műtárgyainak, üzemi épületeinek, csapadékvíz elvető rendszerének, közmű és hírközlési építmények, zöldfelületi elemek, illetve a légi közlekedést kiszolgáló, a területet igénybe vevők ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, és szállás, továbbá ezen épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások elhelyezésére szolgál.

XXI. Fejezet
A KÖZLEKEDÉSRE VONATKOZÓ EGYÉB RENDELKEZÉSEK

54. Személygépjárművek tárolására vonatkozó előírások

54. §

(1) Új építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához szükséges személygépjármű várakozóhelyeket – a 300 m^2-nél nagyobb bruttó alapterületű, napi fogyasztási cikkeket értékesítő üzlet kivételével – legalább a 3. melléklet szerinti mennyiségben kell a telken biztosítani.

(2)[94][95] Ha az adottságok szükségessé teszik – és amennyiben egyedi építési övezeti előírások eltérően nem rendelkeznek – a 3. melléklet szerinti gépjármű-várakozó helyek (parkolók) – a 300 m^2-nél nagyobb bruttó alapterületű, napi fogyasztási cikkeket értékesítő üzlet kivételével – a telekhatártól mért, legfeljebb 500 m-en belül kialakíthatók:

a) parkolóterületen,
b) parkolóházban,
c) a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával, valamint másik építési telken is, ez esetben az ingatlanok parkolójának felhasználásakor igazolni kell a másik ingatlan parkolótöbbletének meglétét.

(3)[96] Az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához szükséges személygépjármű-várakozóhelyek közterületen nem helyezhetők el az alábbi esetek kivételével:

a) úszótelken lévő épület rendeltetésének megváltoztatása, bővítése esetén, amely esetben a rendeltetésszerű használathoz szükséges várakozóhelyek 100%-a a közterület kezelőjének és tulajdonosának hozzájárulásával a telek határának 500 m-es körzetében közterületen is biztosítható;
b) többlakásos lakóépülethez a lakásszám feletti, lakásszám/0,5 darabszámú parkolók legfeljebb 50%-a esetében, ha annak kialakítása a közterületen a tulajdonos és kezelő hozzájárulásával 100 m-en belül infrastruktúra fejlesztés keretein belül megvalósítható.

---

94 Módosította a 11/2019.(III.28.)Ör. Hatályos 2019. április 27. napjától. Módosította a 33/2021. (IX.30.) Ör. 3. § (1) bekezdése. Hatályos 2021. október 30. napjától.
95 Az 54. § (2) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 12/2025. (III. 27.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg.
96 Módosította a 33/2020. (VI.26.) Ör. 2. §-a. Hatályos 2020. július 10. napjától.

(4)[97][98] Újonnan építendő, kettőnél több lakást tartalmazó épületben – a műemléki jelentőségű területen és a helyi értékvédelemre javasolt terület kivételével – a lakásszám 30%-ának megfelelő számú gépjárműtároló fedetten, zártan a főépületben alakítandó ki, amennyiben erről részletes övezeti előírás másképp nem rendelkezik.

(5)[99] A telken belül elhelyezett parkolók csak kapubehajtón keresztül szolgálhatóak ki, a parkolóhelyek megközelítése közterületről közvetlenül nem biztosítható, közforgalom számára megnyitott magánútról közvetlenül csak abban az esetben biztosítható, ha a közforgalom számára megnyitott magánút közüzemi közmű létesítmény telkének a megközelítésére szolgál.

(6) A beépítésre szánt területek építési telkei – a jelentős felszíni közforgalmú parkoló, vagy jelentősebb férőhelyszámú parkolóház/mélygarázs területeinek kivételével – kizárólag személygépjármű elhelyezésére, tárolására nem használhatóak.

(7) Építési övezetekben, a Szabályozási Terven jelentős felszíni közforgalmú parkoló, valamint a jelentősebb férőhelyszámú parkolóház/mélygarázsként jelölt területeken a feltüntetett férőhelyszámot az építési övezetből adódó rendeltetésszerű használathoz szükséges parkolóhelyeken felül kell biztosítani.

(8) A „Jelentős felszíni közforgalmú parkoló határa és férőhelyszáma”, valamint a „Jelentősebb férőhelyszámú parkolóház/mélygarázs határa és férőhelyszáma” szabályozási elem a parkolólétesítmény elhelyezésének lehetséges pozícióját határozza meg irányadó jelleggel, melytől az érintett telken belül a jelölt minimális férőhelyszám létesítési lehetőségének megtartása mellett el lehet térni.

(9) Építési övezetben a „Jelentősebb férőhelyszámú parkolóház/mélygarázs határa és férőhelyszáma” jelöléssel ellátott területen belül épületet elhelyezni csak az épület rendeltetéséhez szükséges parkolók és a jelölt férőhelyszámú parkoló kialakításával lehet.

(10)[100] A személygépjármű-várakozóhely céljára – az ún. Gyárkert kultúrpark rendezvényterület parkolási kapacitásainak kiszolgálását biztosító parkolók és a Kb-P övezet kivételével – csak szilárd, pormentes burkolattal rendelkező felület vehető figyelembe.

(11)[101] Helyi értékvédelmi terület, műemlék vagy helyi védett épület által érintett ingatlan esetében az előírt buszparkolók telken kívül is elhelyezhetőek.

55. Kerékpárok tárolásra vonatkozó előírások

55. §

(1) Minden építmény, önálló rendeltetési egység és terület rendeltetésszerű használatához a kerékpárok számára elhelyezési lehetőséget az 4. melléklet szerint kell biztosítani.

---

97 Módosította a 22/2019.(IX.26.)Ör. 27. §-a. Hatályos 2019. október 12. napjától.

98 Az 54. § (4) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 21/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg.

99 Módosította a 33/2021. (IX.30.) Ör. 3. § (2) bekezdése. Hatályos 2021. október 30. napjától.

100 Az 54. § (10) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 28/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg. Az 54. § (10) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 48/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

101 Az 54. § (11) bekezdését a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 29/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelete 2. §-a iktatta be.

(2) Az alap- és középfokú nevelési-oktatási egység, a felsőfokú oktatási egység, a közösségi helyközi közlekedési végállomás és a közösségi helyközi közlekedési megállóhely esetében elhelyezendő kerékpárok számának 50%-át a hosszú idejű kerékpártárolás számára megfelelő időjárástól védett létesítményben kell elhelyezni.

56. Magánutakra vonatkozó előírások

56. §

(1) Beépítésre szánt területek megközelítését, kiszolgálását biztosító magánút kialakítható. Magánutak – az ipari területek kivételével – csak közforgalom számára megnyitott magánútként alakíthatóak ki.

(2) Közforgalom számára megnyitott magánút csak kiszolgálóút, kerékpárút vagy gyalogút hálózati szerepet tölthet be, és közterülethez kell csatlakoznia.

(3)[102] Beépítésre szánt területen közúti forgalmat lebonyolító magánutat az alábbiak szerint lehet kialakítani:

a) hat és annál kevesebb rendeltetési egység kiszolgálása esetén legalább 6,0 m szélességű telket kell alakítani,

b) hatnál több rendeltetési egység kiszolgálása esetén a magánút telkének legkisebb szélessége 8,5 m kell legyen,

c) rendeltetési egységek számától függetlenül, a közforgalom elől elzárt, kétoldali parkolót kiszolgáló magánút telkének legkisebb szélessége 6,0 m lehet, ha a rendeltetési egységek a parkoló úttól elválasztott, telken kialakított, különálló járdán gyalogosan is megközelíthetők.

(4) A 30,0 méternél hosszabb magánút zsákutcaként történő kialakítása esetén, a zsákutca végén a tehergépjárművek számára (hulladékszállítás, katasztrófavédelmi feladatok ellátása) visszafordulási lehetőséget kell biztosítani. A zsákutcaként kialakítható útszakasz legnagyobb hossza 150 méter.

(5) Az építési övezetek, övezetek megengedett legkisebb telekméretére, a telek szélességére és hosszára vonatkozó rendelkezéseket a magánút telkére vonatkozóan figyelmen kívül lehet hagyni.

(6) A magánút telkének kialakítása, illetve út művelési ágú telket érintő telekalakítás csak akkor engedélyezhető, illetve ahhoz hozzájárulás csak akkor adható, ha – az út kivételével – a beépítésre szánt területen belül kialakuló illetve visszamaradó valamennyi telek építési teleknek megfelel és az övezeti előírások szerinti közművesítés biztosítható.

57. A légiközlekedésre vonatkozó előírások

57. §

Rendszeres forgalom számára helikopter leszállóhely csak KÖl, valamint a K-Eü építési övezetben, vagy egyéb egészségügyi, katonai, rendőrségi, katasztrófavédelmi, államigazgatási funkciójú beépítés részeként létesíthető, üzemeltethető.

XXII. Fejezet
ZÖLDTERÜLETEK

102 Módosította a 33/2020. (VI.26.) Ör. 3. §-a. Hatályos 2020. július 10. napjától.

58. Általános rendelkezések

58. §

(1) Az övezetekre vonatkozó szabályozási határértékeket az 1. melléklet 22. pontja tartalmazza.

(2) A zöldterületek területét közhasználat elől elzárni nem lehet, kivéve a közbiztonsági okból sötétedés után való zárva tartást.

(3) Térszínen csak a zöldterület mérete alapján a 3. melléklet szerint előírt számú személygépkocsi helyezhető el.

(4) A fásítottság mértéke legalább 1 db közepes vagy nagy lombkoronájú fa/150 m^2.

59. Közparkok területe (Zkp)

59. §

Az övezetbe az olyan, legalább 1 ha nagyságú rekreációs zöldterületek tartoznak, amelyek legkisebb oldalmérete is 80 méternél nagyobb.

60. Közkertek területe (Zkk)

60. §

(1) Az övezetbe az olyan 1 ha-nál kisebb rekreációs zöldterületek tartoznak, amelyek legkisebb oldalmérete is 15 méternél nagyobb.

(2) Terepszint alatti beépítés csak a 2. a mellékleten jelölt jelentős felszín alatti gépjárműtároló határán belül alakítható ki.

XXIII. Fejezet
ERDŐTERÜLETEK

61. Erdőterületekre vonatkozó általános előírások

61. §

(1) Az erdőterületek övezetei:
a) Ev jelű *védelmi rendeltetésű erdőterület* övezete,
b) Ev-h jelű *honvédelmi rendeltetésű védő erdő* övezete,
b) Eg jelű *gazdasági rendeltetésű erdőterület* övezete,
c) Ek jelű *közjóléti rendeltetésű erdőterület* övezete.

62. Védelmi rendeltetésű erdőterület övezete (Ev)

62. §

(1) A védelmi rendeltetésű (védett és védő) erdők létesítésére és fenntartására szolgál.

(2) Az övezetekre vonatkozó szabályozási határértékeket az 1. melléklet 23. pontja tartalmazza.

63. Honvédelmi rendeltetésű védő erdőövezete (Evh)

63. §

A terület honvédelmi érdekeltségű, védelmi erdők létesítésére és fenntartására szolgál.

64. Gazdasági rendeltetésű erdőterület övezet (Eg)

64. §

(1) A terület gazdasági rendeltetésű erdők létesítésére és fenntartására szolgál.

(2) Az övezetben 15.000 m²-t meghaladó területnagyságú telken, lakást is magában foglaló erdőgazdálkodás célját szolgáló épület elhelyezhető:
a) 0,5 %-os beépítettséggel (egy épület legfeljebb 300 m^2 alapterületű lehet) és
b) legfeljebb 6,0 m-es épületmagassággal.

(3) Az övezetekre vonatkozó szabályozási határértékeket az 1. melléklet 24. pontja tartalmazza.

65. Közjóléti rendeltetésű erdőterület övezete (Ek)

65. §

(1) A közjóléti rendeltetésű erdők létesítésére és fenntartására szolgál.

(2) Az övezetben közlekedési és közműépítmények (utak, parkolók, sétautak), továbbá turisztikai célokat szolgáló építmények (pihenőhely, esőbeálló) helyezhetők el.

(3) Az övezet területén lakó- és gazdasági épület, valamint gyógy-és vendéglátó szállásférőhely, kereskedelmi épület, üdülőtábor és kemping nem létesíthető.

(4) Az övezetekre vonatkozó szabályozási határértékeket az 1. melléklet 25. pontja tartalmazza.

XXIV. Fejezet
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

66. Általános rendelkezések

66. §

(1) A mezőgazdasági területek elsősorban a növénytermesztés, állattenyésztés céljára, valamint az ezekkel kapcsolatos terménytárolás, feldolgozás építményeinek elhelyezésére szolgálnak.

(2) Mezőgazdasági területen – amennyiben övezeti előírás másképp nem rendelkezik – lakóépület elhelyezése tilos.

(3) Mezőgazdasági területen különálló űrgödrös árnyékszék nem építhető, vízöblítéses wc csak zárt űrgödrös (szivárgásmentes) szennyvíz-gyűjtő kialakítása esetén létesíthető.

(4)[103] Az Má-01 és Mk-01 jelű övezetekben - amennyiben a 67. § (6) bekezdés másképp nem rendelkezik - már kialakult beépítés esetén, amennyiben a telek mérete legalább 10 000 m^2 (1 ha), akkor az egyéb övezeti mutatók megtartása mellett a beépítettség mértéke legfeljebb 300 m^2 lehet.

67. Általános mezőgazdasági terület (Má)

67. §

(1) Az övezet szántó, rét, legelő, kaszáló, szőlőművelésre, valamint gyümölcs ültetvény, szabadföldi zöldség-, olajnövény-termesztés, rideg és istállózó állattartás céljára szolgál.

(2) Az övezetben 20 m-t meg nem haladó szélességű mezővédő erdősávok övezetmódosítás nélkül telepíthetők.

(3)[104] Az övezetben beépíthető legkisebb telekterület 100 000 m^2, kivéve az Má-01 jelű övezetben, ahol a beépíthető legkisebb telekterület: 5000 m^2.

(4) Az övezetben mezőgazdasági birtoktest kialakítása esetén:
a) a birtoktesthez tartozó földrészletek 50%-nak Veszprém közigazgatási területén kell lennie és a birtoktesthez tartozó földrészletek 25%-nak a Veszprém közigazgatási területén lévő birtokközponttal egy tagban (telkeknek egymással szomszédosan) kell lenniük,
b) a birtokközpont telkének területe legalább 50.000 m^2 kell, hogy legyen,
c) a birtokközpont telkén a beépítettség nem haladhatja meg a 30%-ot és
d) a birtokközpont telkén egy darab, legfeljebb 2 lakásos, maximum 300 m^2 bruttó alapterületű lakóház is elhelyezhető.

(5) Az övezetre vonatkozó szabályozási határértékeket az 1. melléklet 26. pontja tartalmazza.

(6)[105] Az Má-01 jelű övezet területén:
a) a növénytermesztés, az állattartás, az állattenyésztés és a halgazdálkodás, továbbá az ezekkel kapcsolatos termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló, valamint mezőgazdasággal összefüggő szállásjellegű épületek helyezhetők el,
b) a szállásjellegű rendeltetés csak a már meglévő mezőgazdasági rendeltetések mellett, azt kiegészítve helyezhető el,
c) szállásjellegű rendeltetés összesen legfeljebb 400 m^2 bruttó szintterületen helyezhető el, valamint d) a kialakult beépítési mérték új épület elhelyezésénél is megtartható az egyéb vonatkozó előírásoktól függetlenül.

68. Kertes mezőgazdasági terület (Mk)

68. §

(1) Az Mk jelű területek a zöldség-, gyümölcs- és dísznövény-termesztéssel kapcsolatos terményfeldolgozás és -tárolás, valamint kishaszonállat-tartás céljára szolgálnak.

---

103 A 66. § (4) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 12/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.
104 A 67. § (3) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 12/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.
105 A 67. § (6) bekezdését a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 12/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdése iktatta be.

(2) Az Mk kertes mezőgazdasági területbe az Mk-01 (általános kertes) és az Mk-02 (Csatár-hegyi kertes) mezőgazdasági övezet tartozik.

(3) Az övezetekre vonatkozó szabályozási határértékeket az 1. melléklet 27. pontja tartalmazza.

69. Mk-01 övezet területére vonatkozó előírások

69. §

(1) 1500 m²-nél kisebb kialakult földrészleten legfeljebb 3%-os beépítéssel, egy darab legfeljebb 30 m²-es gazdasági épület és egy darab, legfeljebb a gazdasági épület alapterületével megegyező méretű pinceszinti helyiség helyezhető el.

(2) 1500 m²-nél nagyobb földrészleten legfeljebb 3%-os beépítéssel, egy darab legfeljebb 60 m²-es gazdasági épület és egy darab, legfeljebb a gazdasági épület alapterületével megegyező méretű pinceszinti helyiség helyezhető el.

(3) Az övezet földrészletein az épületeket szabadonállóan, minimum 5,0 m-es előkerttel és min. 3,0 m-es oldalkerttel kell elhelyezni.

(4) Az övezet földrészletein tilos a természetes talajszint 1,5 m-nél nagyobb mértékű megváltoztatása.

70. Mk-02 övezet területére vonatkozó előírások

70. §

(1)[106] Csatár-hegyen a beépíthető legkisebb földrészlet területe 720m2.

(2) 1500 m²-nél kisebb földrészleten legfeljebb 3%-os beépítéssel, egy darab legfeljebb 30 m²-es gazdasági épület és egy darab, legfeljebb a gazdasági épület alapterületével megegyező méretű pinceszinti helyiség helyezhető el.

(3) 1500 m²-nél nagyobb földrészleten legfeljebb 3%-os beépítéssel, egy darab legfeljebb 60 m²-es gazdasági épület és egy darab, legfeljebb a gazdasági épület alapterületével megegyező méretű pinceszinti helyiség helyezhető el.

(4) Az övezet földrészletein az épületeket szabadonállóan, minimum 5,0 m-es előkerttel és min. 3,0 m-es oldalkerttel kell elhelyezni.

(5) Az övezet földrészletein tilos a természetes talajszint 1,5 m-nél nagyobb mértékű megváltoztatása.

XXV. Fejezet
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

71. Általános előírások

71. §

(1) Az övezetekre vonatkozó szabályozási határértékeket az 1. melléklet 28. pontja tartalmazza.

106 Módosította a 30/2018.(VI.27.)Ör. 8. §-a. Hatályos 2018. július 12. napjától.

(2) A területen építményt elhelyezni – amennyiben erről övezeti előírás másképp nem rendelkezik – vonalas közmű-, valamint a közlekedést szolgáló létesítmények, árvízvédelmi építmények kivételével nem lehet.

(3) A vízgazdálkodási területek övezetei az alábbiak:
a) V-01 – folyóvizek medre és partja,
b) V-02 – állóvizek medre és partja,
c) V-03 – közcélú nyílt csatornák medre és partja,
d) V-04 – vízbeszerzési területek (védett vízbázis),
e) V-05 – vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek.

(4) Folyó- és állóvizek, valamint csatornák part-fenntartási munkálatai céljából a fenntartó részére az akadálytalan hozzáférést a tulajdonosnak biztosítania kell, és a karbantartási munkálatokat tűrnie kell.

72. Folyóvizek medre és partja (V-01)

72. §

(1) Az övezetbe a vízfolyások medre és partja tartozik.

(2) A vízfolyások, nyílt árkok partvonalától 6-6 m szélességű sávot karbantartás számára szabadon kell hagyni.

73. Állóvizek medre és partja (V-02)

73. §

Az övezetbe az állóvizek medre és partja tartozik.

74. Közcélú nyílt csatornák medre és partja (V-03)

74. §

(1) Az övezetbe az elfolyó felszíni vizek és belvíz elvezetésére létesített csatornák, árkok, valamint karbantartási sávjuk területe tartozik.

(2) A nyílt árkok, közcélú csatornák partvonalától 3-3 m szélességű sávot karbantartás számára szabadon kell hagyni.

75. Vízbeszerzési terület (V-04)

75. §

(1) Az övezetbe a vízbeszerzési területek, vízbázisok belső védőterületei tartoznak.

(2) Az övezetben csak a vízbeszerzéshez, a vízbázis működtetéséhez szükséges épület(ek), illetve építmény(ek) helyezhető(k) el.

76. Vízjárta, valamint fakadóvizek által veszélyeztetett terület (V-05)

76. §

Az övezetbe a természetes eredetű és a mesterséges kialakítású vízjárta területek, időszakosan elöntésre kerülő területek tartoznak.

XXVI. Fejezet
TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETEK

77. Természetközeli terület (Tk)

77. §

(1) Az övezetre vonatkozó szabályozási határértékeket az 1. melléklet 29. pontja tartalmazza.

(2) Természetközeli terület övezetébe az ősgyepek és nedves rétek tartoznak.

(3) Természetközeli területeken elsődleges cél a természeti értékek, meglévő élőhelyek, állat- és növényvilág megőrzése, a természetközeli állapot fenntartása.

XXVII. Fejezet
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

78. Különleges beépítésre nem szánt kondicionáló célú, jelentős zöldfelületű terület (Kb-Kz)

78. §

(1) Az övezetre vonatkozó szabályozási határértékeket az 1. melléklet 30. pontja tartalmazza.

(2) Az övezetbe főként a közhasználatra nem szánt, elhelyezkedése okán (pl. közlekedési pályák által közrezárt), morfológiai adottságai alapján közhasználatú zöldterületként nem használható, kondicionáló zöldfelületek tartoznak.

(3) A – (4) bekezdésben foglaltak kivételével – közműlétesítményeken kívül az övezetben más építmény nem helyezhető el.

(4) Az övezetben várlifthez (siklóhoz) az üzemi funkciót (működést) szolgáló minimálisan szükséges felszín fölötti építmény létesíthető.

79. Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület (Kb-Rek)

79. §

(1) Az övezetre vonatkozó szabályozási határértékeket az 1. melléklet 31. pontja tartalmazza.

(2) Az övezetben szabadidős tevékenységet és turizmust kiszolgáló vendéglátási, valamint a terület fenntartásához szükséges funkciójú épületek helyezhetőek el.

(3)[107] A Kb-Rek-02 jelű övezetben:

a) elsősorban művelődési, kulturális, ismeretterjesztő rendeltetés is elhelyezhető a (2) bekezdésben meghatározottakon túl; és

b) épület hátsókert nélkül is elhelyezhető.

107 A 79. § (3) bekezdését a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 28/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelete 4. §-a iktatta be.

80. Különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület (Kb-Hon)

80. §

A területen kizárólag honvédségi építmények és az azokat kiszolgáló, ellátó építmények, valamint a terület működéséhez szükséges gazdasági építmények helyezhetők el.

81. Különleges beépítésre nem szánt vízkezelési terület (Kb-Vke)

81. §

(1) Az övezetre vonatkozó szabályozási határértékeket az 1. melléklet 32. pontja tartalmazza.

(2) Az övezet a közüzemi ivóvíz ellátáshoz tartozó gépészeti és vízkormányzási (tározó medence, víztorony, stb.) létesítmények elhelyezésére szolgál.

(3) Az övezetben csak a vízkezeléssel, ivóvízellátással kapcsolatos létesítmények és víztározók helyezhetők el.

82. Különleges, nyersanyag kitermelés (bánya) céljára szolgáló terület (Kb-B)

82. §

(1) Az építési övezetre vonatkozó szabályozási határértékeket az 1. melléklet 33. pontja tartalmazza.

(2) A bányaművelés időtartamára vonatkozó fennmaradási időkorláttal, csak a bányászati tevékenységhez, a kitermelt nyersanyag feldolgozásához szükséges gazdasági épület, iroda és szociális épület létesíthető.

83. Különleges beépítésre nem szánt kutatás-fejlesztés céljára szolgáló terület (Kb-Kf)

83. §

(1) Az övezetre vonatkozó szabályozási határértékeket az 1. melléklet 34. pontja tartalmazza.

(2) Az övezet a kutatás-fejlesztés célú sajátos igényeket kiszolgáló építmények elhelyezésére szolgál.

(3) A területen melléképítmények közül elhelyezhető:
a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
b) hulladéktartály-tároló,
c) zászlótartó oszlop.

(4) A területen kiegészítő rendeltetésű építmények közül elhelyezhető:
a) járműtároló,
b) kazánház.

84.[108] Különleges beépítésre nem szánt kertészet céljára szolgáló terület (Kb-Ke)

108 A 84. alcímet (83/A. §) a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 25/2021. (V. 28.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be. Hatályos 2021. június 28. napjától.

83/A. §

(1) Az övezetre vonatkozó szabályozási határértékeket az 1. melléklet 35. pontja tartalmazza.

(2) Az övezet a kertészeti árutermelés, az ezt kiszolgáló kereskedelem, gazdasági és zöldség, gyümölcs- és dísznövény termesztés építményei, valamint kiszolgáló épületei elhelyezésére szolgál.

85.[109] Különleges beépítésre nem szánt turisztikai terület (Kb-Tur)

83/B. §

(1) Az övezetre vonatkozó szabályozási határértékeket az 1. melléklet 36. pontja tartalmazza.

(2) Az övezet területén elhelyezhető:
a) nem zavaró hatású gazdasági tevékenység,
b) szállás jellegű rendeltetés,
c) vendéglátó rendeltetés,
d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetés,
e) fő rendeltetést kiszolgáló iroda rendeltetés,
f) kulturális rendeltetés,
g) sport rendeltetés és
h) 1 db szolgálati lakás.

86.[110] Különleges beépítésre nem szánt parkoló terület (Kb-P)

83/C. §

(1) Az övezetre vonatkozó szabályozási határértékeket az 1. melléklet 37. pontja tartalmazza.

(2) Az övezet a felszíni parkolók műtárgyainak, csapadékvíz elvető rendszerének, parkolók infrastruktúra elemeinek, közmű és hírközlési építményeinek elhelyezésére szolgál.

(3) Az övezet területén autóbuszváró közlekedési üzemmel összefüggő célú építménye és az őrzéshez szükséges épületek is elhelyezhetők.

87.[111] Különleges beépítésre nem szánt közösségi tér terület (Kb-Kt)

83/D. §

(1) Az övezetre vonatkozó szabályozási határértékeket az 1. melléklet 38. pontja tartalmazza.

(2) Az övezet szilárd burkolattal ellátott, közlekedési, parkolási, séta- és pihenőfunkciót szolgáló közterületek, valamint zöldfelületi elemek elhelyezésére szolgál, amely területén kiskereskedelmi, vendéglátás, szolgáltatás célú épület a szabadonálló beépítési mód előírásai szerint elhelyezhető.

---

109 A 85. alcímet (83/B. §) a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 43/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be.
110 A 86. alcímet (83/C. §-t) a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 48/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 2. §-a iktatta be.
111 A 87. alcímet (83/D. §-t) a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 34/2025. (X. 30.) önkormányzati rendelete 2. §-a iktatta be.

(3) Az övezetben kerítés nem létesíthető. A fásítottság mértéke legalább 1 db közepes vagy nagy lombkoronájú fa/150 m^2.

88.[112] Különleges napelempark (Kb-Np)

83/E. §

(1) Az övezetre vonatkozó szabályozási határértékeket az 1. melléklet 38. pontja tartalmazza.

(2) Az övezetben kizárólag a megújuló energiaforrás műtárgyai közül a napelemes kiserőmű, a napelemes kiserőmű műtárgyai (akkumulátoros energiatároló is) helyezhetők el.

(3) Egy épület legfeljebb bruttó 150m^2 alapterületű lehet.

(4) Az ingatlanok telekhatárain „a telek zöldfelületként fenntartandó része”-ként egy 15 m széles, sűrű, több fajból álló tájhonos, két oldalon 2-2 sor cserjéből, 2-2 sor lombos szegélyfából és 1 sor lombos magas fából álló takarósávot, a napelemek felől pedig egy 5 m széles gyepes fenntartó sávot kell kialakítani.

(5) A naperőműpark védőkerítése a telekhatárokon fákból és cserjékből álló takaró növénysáv és a gyepes sáv között létesítendő.

(6) A naperőműpark területét 8 hektáronként egy legalább 8 méter széles, gyepes zöldsávval kell tagolni.

(7) A napelemek alatt – speciálisan erre a célra kifejlesztett magkeverékből álló – alacsonyra növő lágyszárúakból álló, változatos fajösszetételű (biodiverz), tájhonos, szárazságtűrő, virágos gyepet kell telepíteni.

(8) A 9762 számon nyilvántartott régészeti lelőhely területén:
a) épület, kerítés, napelem-panel, út, közmű nem helyezhető el,
b) a takaró növénysávnak 2-2 sor sekély gyökérzetű cserjéből (galagonya, kökény) és 5 sor sekély gyökérzetű fából (mezei juhar, madárberkenye) kell állnia; a fák telepítése pontszerűen, földlabdával, legfeljebb 40 cm-es mélységben valósítandó meg, a talaj felületi tárcsázása nem megengedett; a növényzet telepítését régészeti felügyelet mellett kell elvégezni; az előírt növényzetet a használatbavételi engedélyezésig telepíteni kell és további fenntartásáról gondoskodni szükséges.

NEGYEDIK RÉSZ
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

84. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésében foglalt kivétellel – 2017. november 1. napján lép hatályba.

(2) Az 54. § (4) bekezdése, valamint a 3. mellékletben foglalt táblázat B:3 mezője 2018. november 1. napján lép hatályba.

112 A 88. alcímet (83/E. §-t) a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be.

85. §

Hatályát veszti a Veszprém Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Tervéről szóló Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 61/2003. (XII. 22.) önkormányzati rendelete.

1. melléklet[113]

Építési övezetek és övezetek szabályozási határértékei[114]

1. **Nagyvárosias lakóterület (Ln)**

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	**Építési övezet jele**	**Beépítési mód**	**Kialakítható legkisebb telek terület (m^2)**	**A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)**	**Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)**	**Zöldfelület legkisebb mértéke (%)**	**Kialakítandó telek legkisebb**	
2							**szélessége (m)**	**mélysége (m)**
3	Ln-01	SZ	1500	25	13	40	25	35
4	Ln-02	SZ	1200	30	13	40	25	35
5[115]	Ln-03	SZ	1500	80	16,5	10	25	35

2. **Kisvárosias lakóterület (Lk)**

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	**Építési övezet jele**	**Beépítési mód**	**Kialakítható legkisebb telek terület (m^2)**	**A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)**	**Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)**	**Zöldfelület legkisebb mértéke (%)**	**Kialakítandó telek legkisebb**	
2							**szélessége (m)**	**mélysége (m)**
3	Lk-01	O	600	40	4,5	50	14	25
4	Lk-02	O	400	40	4,5	20	14	25
5	Lk-03	O	400	40	5,4	20	14	25
6	Lk-04	O	700	40	6,8	20	18	30
7	Lk-05	O	700	50	4,5	20	18	30
8	Lk-06	O	700	50	5,5	20	18	30
9	Lk-07	SZ	900	20	10,5	30	25	30
10	Lk-08	SZ	700	25	7,5	25	20	30

113 Az 1. melléklet a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 25/2021. (V. 28.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. Hatályos 2021. június 28. napjától.

114 Módosította a 12/2018.(II.22.)Ör. 6. §-a. Hatályos 2018. március 9. napjától. Módosította a 30/2018.(VI.27.)Ör. 9. §-a. Hatályos 2018. július 27. napjától. Módosította a 36/2018.(X.25.) Ör. 1. §-a. Hatályos 2018. november 9. napjától. Módosította a 2/2019.(I.31.) Ör. Hatályos 2019. február 1. napjától. Módosította a 11/2019.(III.28.) Ör. Hatályos 2019. április 27. napjától. Módosította a 17/2019.(VI.27.)Ör.. Hatályos 2019. június 28. napjától. Kiegészítette a 33/2020. (VI.26.) Ör. 4. §-a. Hatályos 2020. július 10. napjától. Módosította a 3/2020. (I.30.)Ör. Hatályos 2020. január 31. napjától.

115 Az 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 5. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 21/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelete 5. §-ával megállapított szöveg.

11	Lk-09	SZ	900	25	10,5	25	25	-
12	Lk-10	SZ	450	30	7,5	20	16	-
13	Lk-11	SZ	450	30	4,5	20	16	25
14	Lk-12	SZ	450	30	5,4	20	16	25
15	Lk-13	SZ	700	30	6,5	20	20	25
16	Lk-14	SZ	700	30	7,5	20	20	30
17	Lk-15	SZ	900	30	10,5	20	25	30
18	Lk-16	SZ	700	35	5,5	20	16	25
19	Lk-17	SZ	700	35	7,5	20	20	30
20	Lk-18	SZ	700	35	10,5	20	20	30
21	Lk-19	SZ	450	40	4,5	20	16	25
22	Lk-20	SZ	450	40	5,4	20	16	25
23	Lk-21	SZ	450	40	6,5	20	10	30
24	Lk-22	SZ	700	40	6,5	20	20	30
25	Lk-23	SZ	700	40	7,5	20	20	30
26	Lk-24	SZ	900	40	10,5	20	25	30
27	Lk-25	SZ	900	40	12	20	25	30
28	Lk-26	SZ	900	50	7,5	20	25	30
29	Lk-27	SZ	500	60	4,5	20	16	35
30	Lk-28	Z	1200	25	7,5	25	35	25
31	Lk-29	Z	500	40	6,5	20	10	35
32	Lk-30	Z	360	40	4,5	20	10	-
33	Lk-31	Z	360	40	6,5	20	10	30
34	Lk-32	Z	360	40	7,5	20	10	30
35	Lk-33	Z	360	40	4,5	20	10	30
36	Lk-34	Z	360	40	6	20	10	30
37	Lk-35	Z	360	40	7,5	20	10	30
38	Lk-36	Z	500	40	4,5	20	15	30
39	Lk-37	Z	500	40	5,4	20	15	30
40	Lk-38	Z	500	40	6,5	20	15	30
41	Lk-39	Z	500	40	7,5	20	15	30
42	Lk-40	Z	500	40	8,4	20	15	-
43	Lk-41	Z	500	40	8,5	20	15	30
44	Lk-42	Z	500	50	4,5	20	15	30
45	Lk-43	Z	500	50	5,4	20	15	30
46	Lk-44	Z	500	50	7,5	20	15	30
47	Lk-45	Z	500	50	8,5	20	15	30
48	Lk-46	Z	500	55	6	20	15	30
49	Lk-47	Z	500	60	7,5	20	15	20
50	Lk-48	Z	300	60	10,5	20	10	25

51	Lk-49	IK	700	25	6,5	20	18	30
52	Lk-50	IK	500	40	5,5	20	15	25
53	Lk-51	O	600	30	4,5	50	16	35
54	Lk-52	SZ	800	40	6,0	30	16	25
55	Lk-53	O	500	25	5,4	50	12	-
56	Lk-54	SZ	1200	20	12,5	60	25	30
57	Lk-55	Z	360	30	4,5	20	10	30
58[116]	Lk-56	SZ	450	35	6,0	30	18	-
59[117]	Lk-57	SZ	2500	35	12,5	50	-	-

3. **Kertvárosias lakóterület (Lke)**

	A	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**
1	**Építési övezet jele**	**Beépítési mód**	**Kialakítható legkisebb telek terület (m^2)**	**A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)**	**Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)**	**Zöldfelület legkisebb mértéke (%)**	**Kialakítandó telek legkisebb**	
2							**szélessége (m)**	**mélysége (m)**
3	Lke-01	SZ	900	15	4,5	50	18	40
4	Lke-02	SZ	700	15	5,5	50	18	30
5	Lke-03	SZ	600	20	4,5	50	16	35
6	Lke-04	SZ	700	20	5	50	16	-
7	Lke-05	SZ	1200	15	6,0	60	-	-
8	Lke-06	SZ	800	25	6,5	50	-	-
9	Lke-07	SZ	800	25	7,5	50	-	-
10	Lke-08	SZ	600	30	4,5	50	16	35
11	Lke-09	SZ	600	30	5,4	50	16	
12	Lke-10	SZ	800	30	6,5	50	-	-

116 Az 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 58. sorát a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 42/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelete 3. §-a iktatta be.

117 Az 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 59. sorát a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 13/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdése iktatta be.

13	Lke-11	SZ	1000	30	7,5	50	18	40
14	Lke-12	O	900	30	4,5	50	18	40
15	Lke-13	O	600	30	4,5	50	18	30
16	Lke-14	O	600	30	4,5	50	16	35
17	Lke-15	O	550	30	5,4	50	14	35
18	Lke-16	O	550	30	6	50	16	35
19	Lke-17	O	800	30	5,5	50	-	-
20	Lke-18	Z	600	30	4,5	50	16	-
21	Lke-19	Z	600	30	5,4	50	16	-
22	Lke-20	IK	600	15	6,5	50	-	-
23	Lke-21	IK	300	30	4,5	50	-	-
24	Lke-22	O	600	20	5,4	50	16	-
25	Lke-23	O	200	50*	4,5	30*	-	-

* VE/51/00070-6/2019. számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján

4. **Falusias lakóterület (Lf)**

	A	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**
1	**Építési övezet jele**	**Beépítési mód**	**Kialakítható legkisebb telek terület (m^2)**	**A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)**	**Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)**	**Zöldfelület legkisebb mértéke (%)**	**Kialakítandó telek legkisebb**	
2							**szélessége (m)**	**mélysége (m)**
3	Lf-01	O	800	30	4,5	40	14	50
4	Lf-02	SZ	900	30	4,5	40	16	50

5. **Településközpont terület (Vt)**

	A	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**
1a	Vt-64	SZ	800	30	7,5	40	-	-
1	**Építési**	**Beépítési mód**	**Kialakítható legkisebb**	**A beépítettség**	**Az épületmagasság**	**Zöldfelület**	**Kialakítandó telek legkisebb**	

2	övezet jele		telek terület (m^2)	megengedett legnagyobb mértéke (%)	megengedett legnagyobb mértéke (m)	legkisebb mértéke (%)	szélessége (m)	mélysége (m)
3	Vt-01	SZ	400	15	4,5	40	16	-
4	Vt-02	SZ	900	30	5,4	30	16	-
5	Vt-03	SZ	400	30	4,5	20	16	-
6	Vt-04	SZ	3000	30	5,4	20	16	-
7	Vt-05	SZ	700	30	6	20	16	16
8	Vt-06	SZ	7500	30	6,5	20	16	16
9	Vt-07	SZ	800	30	7,5	20	18	18
10	Vt-08	SZ	3000	40	7,5	20	-	-
11	Vt-09	SZ	3000	30	10,5	20	35	35
12	Vt-10	SZ	900	30	12	20	16	-
13	Vt-11	SZ	7500	35	7,5	20	16	-
14	Vt-12	SZ	3500	35	10,5	40	16	-
15	Vt-13	SZ	400	40	4,5	20	16	-
16.	Vt-14	SZ	400	40	5,4	20	16	-
17	Vt-15	SZ	800	40	6,5	20	16	-
18	Vt-16	SZ	1000	40	7,5	40	16	-
19	Vt-17	SZ	450	40	7,5	40	16	-
20.	Vt-18	SZ	800	40	7,5	20	16	-
21.	Vt-19	SZ	4000	40	7,5	40	16	-
22.	Vt-20	SZ	2000	40	7,5	40	16	-
23.	Vt-21	SZ	800	40	10	20	16	-
24.	Vt-22	SZ	2000	40	10,5	20	16	-
25.	Vt-23	SZ	3500	40	12	40	16	-
26.	Vt-24	SZ	2000	40	12,5	20	16	-
27.	Vt-25	SZ	1000	40	12,5	20	16	-
28.	Vt-26	SZ	3500	40	16	20	16	-
29.	Vt-27	SZ	3500	40	16,5	20	16	-
30.	Vt-28	SZ	400	50	7,5	15	16	-
31.	Vt-29	SZ	700	50	6,5	15	16	-
32.	Vt-30	SZ	15000	50	9,5	25	16	30
33.	Vt-31	SZ	3000	50	9,5	25	16	30
34.	Vt-32	SZ	900	50	12,5	15	16	-
35.	Vt-33	SZ	900	50	16	15	16	-
36.	Vt-34	SZ	1000	50	12,5	20	16	-
37.	Vt-35	SZ	400	60	7,5	15	16	-
38.	Vt-36	SZ	400	60	4,5	15	16	-

39.	Vt-37	SZ	900	60	12,5	15	16	-
40.	Vt-38	O	900	80	8,4	10	16	-
41.	Vt-39	O	900	80	10,5	10	16	-
42.	Vt-40	Z	300	35	7,5	20	16	-
43.	Vt-41	Z	300	35	8,4	20	16	-
44.	Vt-42	Z	5000	35	10,5	20	16	-
45.	Vt-43	Z	300	40	7,5	15	16	-
46.	Vt-44	Z	300	40	4,5	15	16	-
47.	Vt-45	Z	300	40	5,4	15	16	-
48.	Vt-46	Z	300	40	7,5	15	16	-
49.	Vt-47	Z	300	40	8,5	15	16	-
50.	Vt-48	Z	2500	40	10,5	15	16	-
51.	Vt-49	Z	500	50	10,5	10	16	-
52.	Vt-50	Z	500	60	4,5	10	16	-
53.	Vt-51	Z	400	60	8,5	20	-	-
54.	Vt-52	Z	500	60	6,0	10	16	-
55.	Vt-53	Z	500	60	10,5	10	16	-
56.	Vt-54	Z	1000	60	7,5	10	16	-
57.	Vt-55	Z	1000	60	8,4	10	16	-
58.	Vt-56	Z	1000	60	10,5	10	16	-
59.	Vt-57	Z	500	80	7,5	10	16	-
60.	Vt-58	Z	1000	80	7,5	10	16	-
61.	Vt-59	Z	500	80	8,5	10	16	-
62.	Vt-60	SZ	800	40	7,5	20	18	-
63.	Vt-61	SZ	3000	50	10,5	30	35	50
64.	Vt-62	SZ	800	40	10,5	20	16	-
65.	Vt-63	Z	1000	70	9,5	10	-	-
66.	Vt-64	SZ	800	30	7,5	40	-	-
67.	Vt-65	O	500	50	10	10	-	-
68.	Vt-66	SZ	1000	35	4,5	25	-	-
69	Vt-67	SZ	600	40	6,5	40	-	-
70	Vt-68	SZ	5000	35	10,5	35	-	-
71[118]	Vt-69	SZ	5000	35	7,5	30	16	-
72[119]	Vt-70	SZ	3000	40	16,5	30	-	-

118 Az 1. melléklet 5. pontjában foglalt táblázat 71. sorát a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 20/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése iktatta be.

119 Az 1. melléklet 5. pontjában foglalt táblázat 72. sorát a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 21/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelete 5. §-a iktatta be.

73[120]	Vt-71	SZ	2000	40	6,0	40	-	-
74[121]	Vt-72	Z	1000	45	8,5	15	16	-

6. **Intézmény terület (Vi)**

	A	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**
1	**Építési övezet jele**	**Beépítési mód**	**Kialakítható legkisebb telek terület (m^2)**	**A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)**	**Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)**	**Zöldfelület legkisebb mértéke (%)**	**Kialakítandó telek legkisebb**	
2							**szélessége (m)**	**mélysége (m)**
3	Vi-01	SZ	2000	30	12,5	-	-	-
4	Vi-02	SZ	2000	30	13,5	-	-	-
5	Vi-03	SZ	8000	35	7,5	-	-	-
6	Vi-04	SZ	8000	40	7,5	-	-	-
7	Vi-05	SZ	2000	40	10,5	-	-	-
8	Vi-06	SZ	5000	40	12,5	-	-	-
9	Vi-07	SZ	5000	40	16,5	-	-	-
10	Vi-08	Z	1000	60 (100*)	10,5	-	-	-
11	Vi-09	Z	2000	60	12,5	-	-	-
12	Vi-10	Z	1000	80	8,5	-	-	-
13	Vi-11	Z	1000	80	10,5	-	-	-
14	Vi-12	Z	1000	100	10,5	-	-	-
15	Vi-13	SZ	2000	30	5,5	-	-	-
16	Vi-14	Z	500	100	15	-	-	-
17	Vi-15	O	2000	60	7,5	-	-	-

*Csak parkolóház építése esetén

7. **Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)**

	A	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**
1.	**Építési övezet jele**	**Beépítési mód**	**Kialakítható legkisebb telek terület (m^2)**	**A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)**	**Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)**	**Zöldfelület legkisebb mértéke (%)**	**Kialakítandó telek legkisebb**	
2.							**szélessége (m)**	**mélysége (m)**

120 Az 1. melléklet 5. pontjában foglalt táblázat 73. sorát a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 25/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése iktatta be.

121 Az 1. melléklet 5. pontjában foglalt táblázat 74. sorát a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 34/2025. (X. 30.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdése iktatta be.

3.	Gksz-01	SZ	1000	20	4,5	30	25	35
4.	Gksz-02	SZ	2000	20	5	30	30	50
5.	Gksz-03	SZ	1000	25	7,5	30	25	35
6.	Gksz-04	SZ	1000	30	4,5	30	25	35
7.	Gksz-05	SZ	1000	30	5,4	30	25	35
8.	Gksz-06	SZ	2000	30	6	30	30	50
9.	Gksz-07	SZ	1000	30	7,5	30	25	35
10.	Gksz-08	SZ	2000	30	7,5	30	30	50
11.	Gksz-09	SZ	3000	30	10,5	30	35	50
12.	Gksz-10	SZ	8000	35	18	25	35	50
13.	Gksz-11	SZ	2000	40	7,5	30	30	50
14.	Gksz-12	SZ	5000	40	10	25	30	50
15.	Gksz-13	SZ	2000	40	10,5	30	35	50
16.	Gksz-14	SZ	3500	40	12	25	35	50
17.	Gksz-15	SZ	5000	40	12,5	20	16	-
18.	Gksz-16	SZ	10000	40	15	40	-	-
19.	Gksz-17	SZ	3000	40	15	25	-	-
20.	Gksz-18	SZ	2500	45	15	30	40	50
21.	Gksz-19	SZ	2500	45	16	30	40	50
22.	Gksz-20	SZ	3000	50	10,5	30	35	50
23	Gksz-21	SZ	2500	50	15	35	40	50
24	Gksz-22	SZ	2500	60	16	25	40	50

25	Gksz-23	SZ	3500	35	10,5	40	-	-
26	Gksz-24	SZ	800	30	7,5	20	18	-
27	Gksz-25	SZ	2000	50	7,5	20	30	50
28	Gksz-26	SZ	3000	40	25	25	-	-
29	Gksz-27	SZ	5000	40	10	10*	30	50
30[122]	Gksz-28	SZ	3000	50	15	30	-	-

* VEB/005/02124-5/2018. számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján

8. **Ipari terület (Gip)**

	A	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**
1	**Építési övezet jele**	**Beépítési mód**	**Kialakítható legkisebb telek terület (m^2)**	**A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)**	**Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)**	**Zöldfelület legkisebb mértéke (%)**	**Kialakítandó telek legkisebb**	
2							**szélessége (m)**	**mélysége (m)**
3	Gip-01	SZ	2000	15	7,5	40	30	50
4	Gip-02	SZ	2000	20	5	40	30	50
5	Gip-03	SZ	2000	25	7,5	40	30	50
6	Gip-04	SZ	2000	30	7,5	30	30	50
7	Gip-05	SZ	1500	35	7,5	30	30	50
8	Gip-06	SZ	2000	35	10,5	30	30	50
9	Gip-07	SZ	4000	35	12,5	30	45	50
10	Gip-08	SZ	5000	35	10,5	30	45	50
11	Gip-09	SZ	5000	35	12,5	30	45	50

122 Az 1. melléklet 7. pontjában foglalt táblázat 30. sorát a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 43/2022. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése iktatta be.

12	Gip-10	SZ	4000	40	10,5	30	45	50
13	Gip-11	SZ	5000	40	10,5	30	45	50
14	Gip-12	SZ	10000	40	12,5	25	50	-
15	Gip-13	SZ	8000	50	12,5	30	35	45
16	Gip-14	SZ	5000	50	16	25	-	-
17[123]	Gip-15	SZ	8000	50	12,5	25	-	-
18[124]	Gip-16	SZ	1000	40	12,5	30	-	-
19[125]	Gip-17	SZ	5000	35	10,5	25	45	50
20[126]	Gip-18	SZ	1000	40	10,0	25	-	-

9. **Különleges vásár, kiállítás és kongresszus területe (K-Vás)**

	A	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**
1	**Építési övezet jele**	**Beépítési mód**	**Kialakítható legkisebb telek terület (m^2)**	**A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)**	**Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)**	**Zöldfelület legkisebb mértéke (%)**	**Kialakítandó telek legkisebb**	
2							**szélessége (m)**	**mélysége (m)**
3	K-Vás-01	SZ	50000	40	16	40	200	200

10. **Különleges oktatási központok területe (K-Okt)**

	A	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**
1	**Építési övezet jele**	**Beépítési mód**	**Kialakítható legkisebb telek terület (m^2)**	**A beépítettség megengedett legnagyobb**	**Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)**	**Zöldfelület legkisebb mértéke (%)**	**Kialakítandó telek legkisebb**	
2							**szélessége (m)**	**mélysége (m)**

123 Az 1. melléklet 8. pontjában foglalt táblázat 17. sorát a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 12/2025. (III. 27.) önkormányzati rendelete 5. § (1) bekezdése iktatta be.

124 Az 1. melléklet 8. pontjában foglalt táblázat 18. sorát a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 12/2025. (III. 27.) önkormányzati rendelete 5. § (1) bekezdése iktatta be.

125 Az 1. melléklet 8. pontjában foglalt táblázat 19. sorát a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 39/2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése iktatta be.

126 Az 1. melléklet 8. pontjában foglalt táblázat 20. sorát a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 39/2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése iktatta be.

				mértéke (%)				
3	K-Okt-01	SZ	50000	20	12,5	60	45	55

11. **Különleges egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület (K-Eü)**

	A	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**
1	**Építési övezet jele**	**Beépítési mód**	**Kialakítható legkisebb telek terület (m^2)**	**A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)**	**Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)**	**Zöldfelület legkisebb mértéke (%)**	**Kialakítandó telek legkisebb**	
2							**szélessége (m)**	**mélysége (m)**
3	K-Eü-01	SZ	1000	55*	kialakult	20*	30	30

* VEB/005/02170-9/2017. számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján

12. **Különleges nagykiterjedésű sportolási célú terület (K-Sp)**

	A	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**
1	**Építési övezet jele**	**Beépítési mód**	**Kialakítható legkisebb telek terület (m^2)**	**A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)**	**Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)**	**Zöldfelület legkisebb mértéke (%)**	**Kialakítandó telek legkisebb**	
2							**szélessége (m)**	**mélysége (m)**
3	K-Sp-01	SZ	5000	15	7,5	50	50	80
4	K-Sp-02	SZ	5000	20	12,5	50	50	80

13. **Különleges kutatás-fejlesztés céljára szolgáló terület (K-Kf)**

	A	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**
1	**Építési övezet jele**	**Beépítési mód**	**Kialakítható legkisebb telek terület (m^2)**	**A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)**	**Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)**	**Zöldfelület legkisebb mértéke (%)**	**Kialakítandó telek legkisebb**	
2							**szélessége (m)**	**mélysége (m)**
3	K-Kf-01	SZ	2500	30	16	40	26	70

14. **Különleges állat- és növénykert területe (K-Ánk)**

	A	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**

1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telek terület (m^2)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítandó telek legkisebb	
2							szélessége (m)	mélysége (m)
3	K-Ánk-01	SZ	50000	10	technológia függő	60	-	-

15. **Különleges, települési szilárd és folyékony hulladék kezelés céljára szolgáló terület (K-Hull)**

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telek terület (m^2)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítandó telek legkisebb	
2							szélessége (m)	mélysége (m)
3	K-Hull-01	SZ	5000*	40*	12*	15**	-	-

*technológiától függően csökkenthető/túlléphető

** VEB/005/02170-9/2017. számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján

16. **Különleges közlekedési építmények elhelyezésére szolgáló terület (K-Közl)**

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telek terület (m^2)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítandó telek legkisebb	
2							szélessége (m)	mélysége (m)
3	K-Közl-01	SZ	100 000	20	25	80	200	200
4	K-Közl-02	SZ	1000	30	4,5	40	25	35
5	K-Közl-03	SZ	10 000	10	15	80	100	80

6	K-Közl-04	SZ	15 000	30	6,0	10*	150	100

* VEB/005/02170-9/2017. számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján

17. **Különleges temető területe (K-T)**

	A	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**
1	**Építési övezet jele**	**Beépítési mód**	**Kialakítható legkisebb telek terület (m^2)**	**A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)**	**Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)**	**Zöldfelület legkisebb mértéke (%)**	**Kialakítandó telek legkisebb**	
2							**szélessége (m)**	**mélysége (m)**
3	K-T-01	SZ	-	20	6	40	-	-

18. **Különleges állatmenhely területe (K-Ám)**

	A	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**
1	**Építési övezet jele**	**Beépítési mód**	**Kialakítható legkisebb telek terület (m^2)**	**A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)**	**Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)**	**Zöldfelület legkisebb mértéke (%)**	**Kialakítandó telek legkisebb**	
2							**szélessége (m)**	**mélysége (m)**
3	K-Ám-01	SZ	9000	30	7,5	50	-	-
	A	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**
1	**Építési övezet jele**	**Beépítési mód**	**Kialakítható legkisebb telek terület (m^2)**	**A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)**	**Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)**	**Zöldfelület legkisebb mértéke (%)**	**Kialakítandó telek legkisebb**	
2							**szélessége (m)**	**mélysége (m)**
3	K-Np-01	SZ	5000	15	7,5	40	-	-

18/A. Különleges napelempark (K-Np)

Beépítésre nem szánt területek

19. **Közúti közlekedési terület (KÖu)**

	A	**B**	**C**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**
1	**Övezet jele**	**Kialakítható legkisebb**	**A beépítettség**	**Az épületmagass**	**Zöldfelület**	**Terepszint alatti**	**Kialakítandó telek legkisebb**	

2		telek terület (m^2)	megengedett legnagyobb mértéke (%)	ág megengedett legnagyobb mértéke (m)	legkisebb mértéke (%)	beépítés legnagyobb mértéke (%)	szélessége (m)	mélysége (m)
3	KÖu-01	-	0	0	0	0	0	0
4	KÖu-02	-	0	0	0	0	0	0
5	KÖu-03	-	0	0	0	0	0	0
6	KÖu-04	-	2	4,5	-	0	-	-

20. **Kötöttpályás (vasúti) közlekedési terület (KÖk)**

	A	B	C	E	F	G	H	I
1	Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek terület (m^2)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Kialakítandó telek legkisebb	
2							szélessége (m)	mélysége (m)
3	KÖk	-	2	6	-	0	-	-

21. **Légi közlekedési terület (KÖl)**

	A	B	C	E	F	G	H	I
1	Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek terület (m^2)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Kialakítandó telek legkisebb	
2							szélessége (m)	mélysége (m)
3	KÖl	200 000	10	-	70	0	-	-

22. **Zöldterületek (Zkp, Zkk)**

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek terület (m^2)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Kialakítandó telek legkisebb	
2							szélessége (m)	mélysége (m)
3	Zkp	10000	2	6,0	70	0	-	-
4	Zkk	1000	3	4,5	60	25	-	-

23. **Védelmi erdőterület (Ev)**

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	**Övezet jele**	**Kialakítható legkisebb telek terület (m^2)**	**A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)**	**Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)**	**Zöldfelület legkisebb mértéke (%)**	**Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)**	**Kialakítandó telek legkisebb**	
2							**szélessége (m)**	**mélysége (m)**
3	Ev	-	0	0	-	0	-	-

24. **Gazdasági erdőterület (Eg)**

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	**Övezet jele**	**Kialakítható legkisebb telek terület (m^2)**	**A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)**	**Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)**	**Zöldfelület legkisebb mértéke (%)**	**Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)**	**Kialakítandó telek legkisebb**	
2							**szélessége (m)**	**mélysége (m)**
3	Eg	15 000	0,5	6	-	0,5	-	-

25. **Közjóléti erdőterület (Ek)**

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	**Övezet jele**	**Kialakítható legkisebb telek terület (m^2)**	**A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)**	**Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)**	**Zöldfelület legkisebb mértéke (%)**	**Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)**	**Kialakítandó telek legkisebb**	
2							**szélessége (m)**	**mélysége (m)**
3	Ek	10 000	1	6	-	0	-	-

26. **Általános mezőgazdasági területek (Má)**

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	**Övezet jele**	**Kialakítható legkisebb telek terület (m^2)**	**A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)**	**Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)**	**Zöldfelület legkisebb mértéke (%)**	**Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)**	**Kialakítandó telek legkisebb**	
2							**szélessége (m)**	**mélysége (m)**
3	Má	100000	3	5,5	-	3	-	-
4	Má-01	5000	10	5,5	-	3	-	-

27. **Kertes mezőgazdasági terület (Mk)**

	A	B	C	D	E	F	G	H

1 2	**Övezet jele**	**Kialakítható legkisebb telek terület (m^2)**	**A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke**	**Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)**	**Zöldfelület legkisebb mértéke (%)**	**Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)**	**Kialakítandó telek legkisebb**	
							szélessége (m)	**mélysége (m)**
3	Mk-01	1500	3%, de max. 60 m^2,	5,5	-	3	30	45
4	Mk-02 (Csatár-hegy)	1500	3%, de max. 60 m^2	3,0	-	3	14	-

28. **Vízgazdálkodási terület (V)**

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	**Övezet jele**	**Kialakítható legkisebb telek terület (m^2)**	**A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)**	**Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)**	**Zöldfelület legkisebb mértéke (%)**	**Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)**	**Kialakítandó telek legkisebb**	
							szélessége (m)	**mélysége (m)**
2	V-01	-	-	-	-	-	-	-
3	V-02	-	-	-	-	-	-	-
4	V-03	-	-	-	-	-	-	-
5	V-04	-	10	-	50	-	-	-
6	V-05	-	-	-	-	-	-	-

29. **Természetközeli terület (Tk)**

	A	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**
1 **2**	**Övezet jele**	**Kialakítható legkisebb telek terület (m^2)**	**A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)**	**Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)**	**Zöldfelület legkisebb mértéke (%)**	**Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)**	**Kialakítandó telek legkisebb**	
							szélessége (m)	**mélysége (m)**
3	Tk	-	0	0	-	0	-	-

30. **Különleges beépítésre nem szánt kondicionáló célú, jelentős zöldfelületű terület (Kb-Kz)**

	A	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**
1	**Övezet jele**	**Kialakítható legkisebb**	**A beépítettség**	**Az épületmagass**	**Zöldfelület**	**Terepszint alatti**	**Kialakítandó telek legkisebb**	

2		telek terület (m^2)	megengedett legnagyobb mértéke (%)	ág megengedett legnagyobb mértéke (m)	legkisebb mértéke (%)	beépítés legnagyobb mértéke (%)	szélessége (m)	mélysége (m)
3	Kb-Kz	-	0	0	80	0	-	-

31. **Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület (Kb-Rek)**

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	**Övezet jele**	**Kialakítható legkisebb telek terület (m^2)**	**A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)**	**Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)**	**Zöldfelület legkisebb mértéke (%)**	**Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)**	**Kialakítandó telek legkisebb**	
2							**szélessége (m)**	**mélysége (m)**
3	Kb-Rek	kialakult	3	7,5	70	0	-	-
4	Kb-Rek-01	500	3	4,5	70	0	-	-
5	Kb-Rek-02	3000	10	4,5	60	10	-	-

32. **Különleges beépítésre nem szánt vízkezelési építmények területe (Kb-Vke)**

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	**Építési övezet jele**	**Beépítési mód**	**Kialakítható legkisebb telek terület (m^2)**	**A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)**	**Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)**	**Zöldfelület legkisebb mértéke (%)**	**Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)**	**Kialakítandó telek legkisebb**	
2								**szélessége (m)**	**mélysége (m)**
3	Kb-Vke	SZ	-	10	technológiától függő	50	technológiától függő	-	-

33. **Különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) céljára szolgáló terület (Kb-B)**

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	**Övezet jele**	**Kialakítható legkisebb telek terület (m^2)**	**A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)**	**Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)**	**Zöldfelület legkisebb mértéke (%)**	**Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)**	**Kialakítandó telek legkisebb**	
2							**szélessége (m)**	**mélysége (m)**
3	Kb-B	-	10	7,5	10	0	-	-

34. **Különleges beépítésre nem szánt kutatás-fejlesztés céljára szolgáló terület (Kb-Kf)**

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	**Övezet jele**	**Kialakítható legkisebb telek terület (m^2)**	**A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)**	**Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)**	**Zöldfelület legkisebb mértéke (%)**	**Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)**	**Kialakítandó telek legkisebb**	
2							**szélessége (m)**	**mélysége (m)**
3	Kb-Kf	20000	2	6,5	40	10	25	40

35. **Különleges beépítésre nem szánt kertészet céljára szolgáló terület (Kb-Ke)**

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	**Övezet jele**	**Kialakítható legkisebb telek terület (m^2)**	**A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)**	**Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)**	**Zöldfelület legkisebb mértéke (%)**	**Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)**	**Kialakítandó telek legkisebb**	
2							**szélessége (m)**	**mélysége (m)**
3	Kb-Ke	10000	10	7,5	60	0	-	-

36. **Különleges beépítésre nem szánt turisztikai terület (Kb-Tur)**

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	**Övezet jele**	**Kialakítható legkisebb telek terület (m^2)**	**A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)**	**Az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke (m)**	**Zöldfelület legkisebb mértéke (%)**	**Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)**	**Kialakítandó telek legkisebb**	
2							**szélessége (m)**	**mélysége (m)**
3	Kb-Tur	5 000	2	4,5	90	0	-	-

37.[127] **Különleges beépítésre nem szánt parkoló terület (Kb-P)**

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Övezet jele	Kialakít-ható legkisebb telek terület (m^2)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Kialakítandó telek legkisebb	
2							szélessége (m)	mélysége (m)
3	Kb-P	10.000	1	4,5	15	0	-	-

38.[128] **Különleges beépítésre nem szánt közösségi tér terület (Kb-Kt)**

	A	B	C	D	E	F	G	H

127 Az 1. melléklet 37. pontját a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 48/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdése iktatta be.

128 Az 1. melléklet 38. pontját a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 34/2025. (X. 30.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdése iktatta be.

1	Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek terület (m^2)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Kialakítandó telek legkisebb	
							szélessége (m)	mélysége (m)
3	Kb-Kt	2000	10	4,5	40	-	-	-

39.[129] **Különleges napelempark (Kb-Np)**

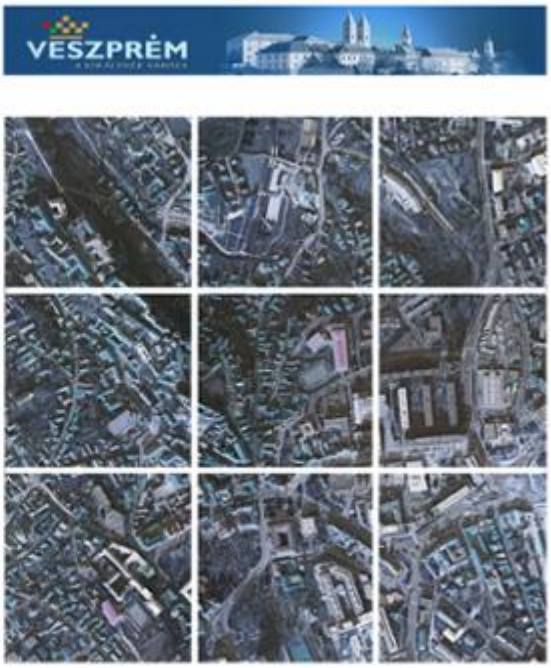
1	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	
2	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telek terület (m^2)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítandó telek legkisebb	
3							szélessége (m)	mélysége (m)
4	Kb-Np	SZ	10.000	0,5	4,5	50	-	-

129 Az 1. melléklet 39. pontját a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése iktatta be.

2. melléklet[130]

Szabályozási Terv (külön kötetben)[131]

1. Borító belterület



VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA

IV.3 HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 2. MELLÉKLETE

BELTERÜLETI SZELVÉNYEK

M = 1: 2 000

A 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyva

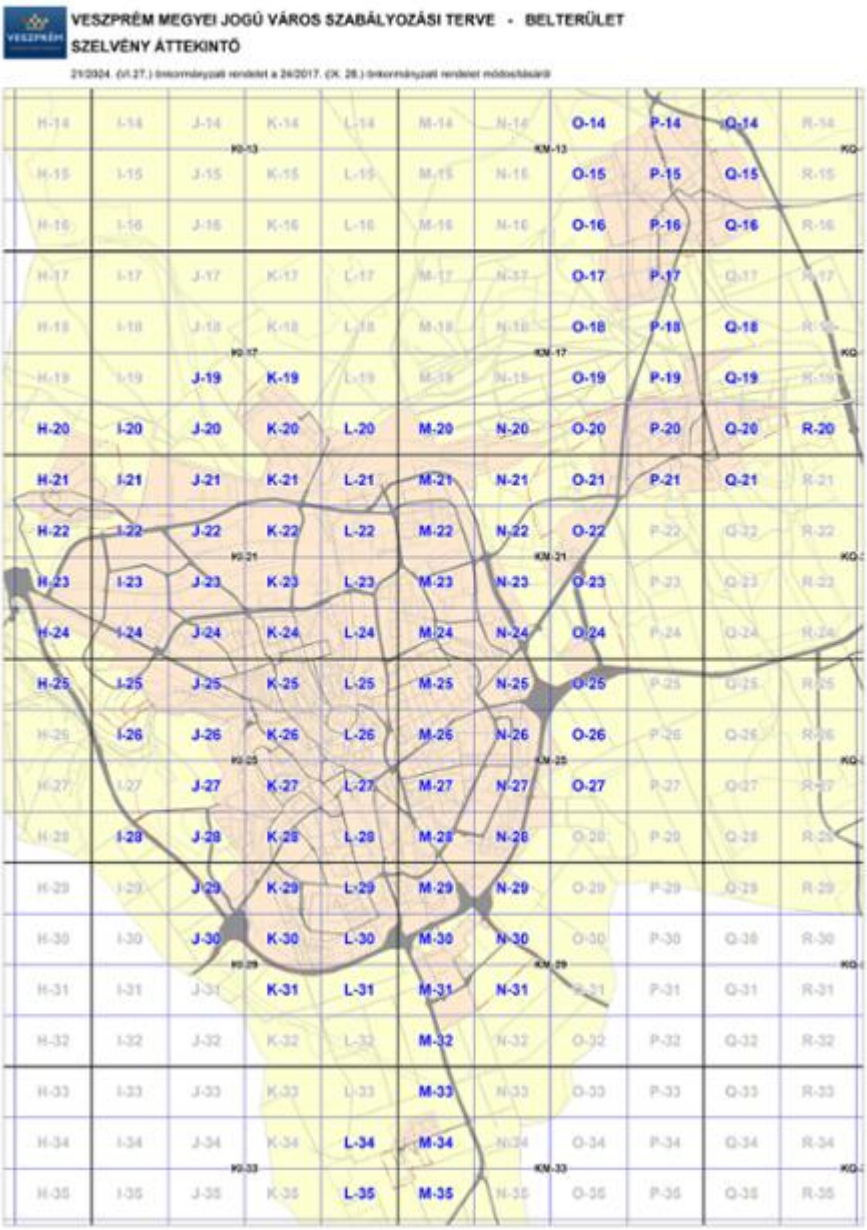
Módosította a ../2024.(.....) önkormányzati rendelet

130 Módosított Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 25/2021. (V. 28.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdése. Hatályos 2021. június 28. napjától.

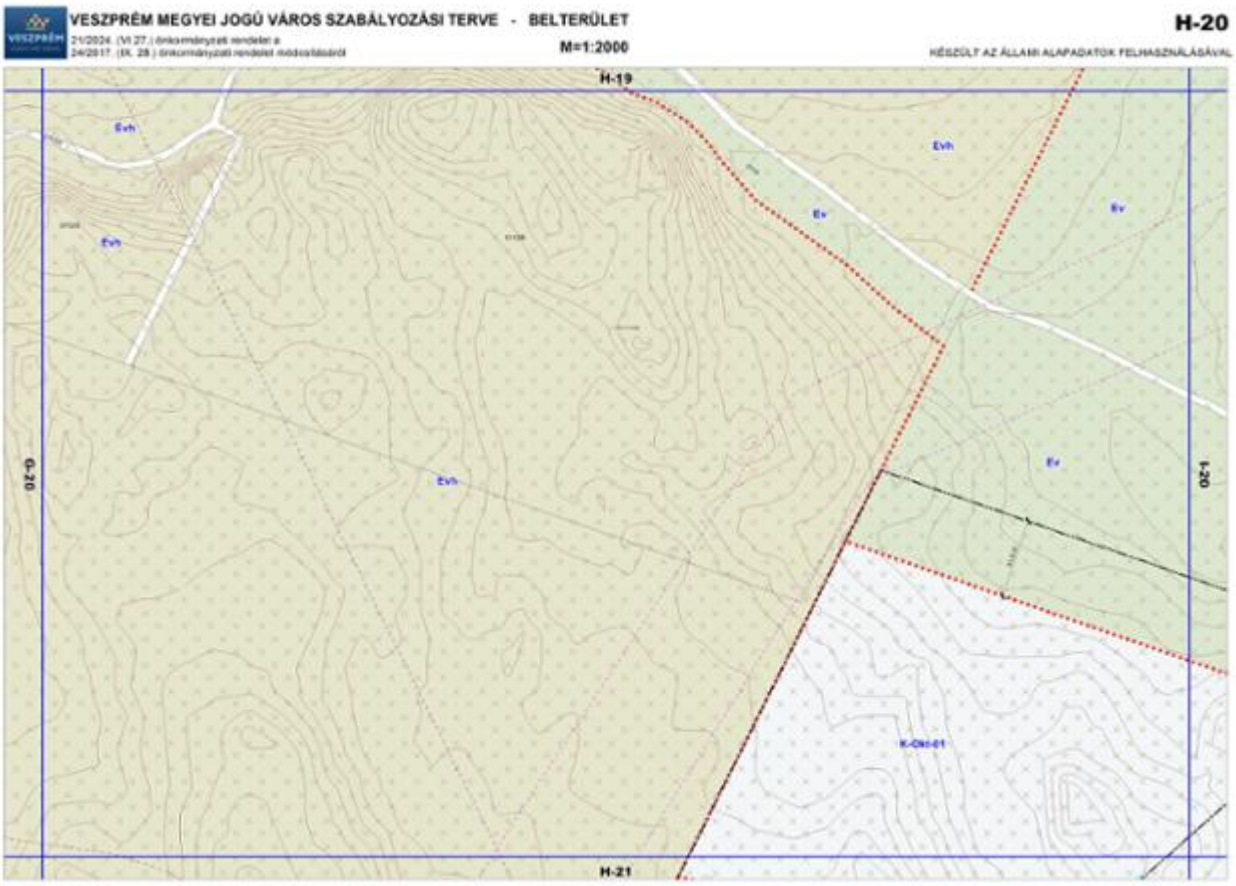
131 Módosította a 21/2020. (V. 28.) Ör. 1. §-a. Hatályos: 2020. május 29. napjától. A szabályozási tervlapokat módosította a 21/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet 6. §-a, hatályos 2024. július 12. napjától.

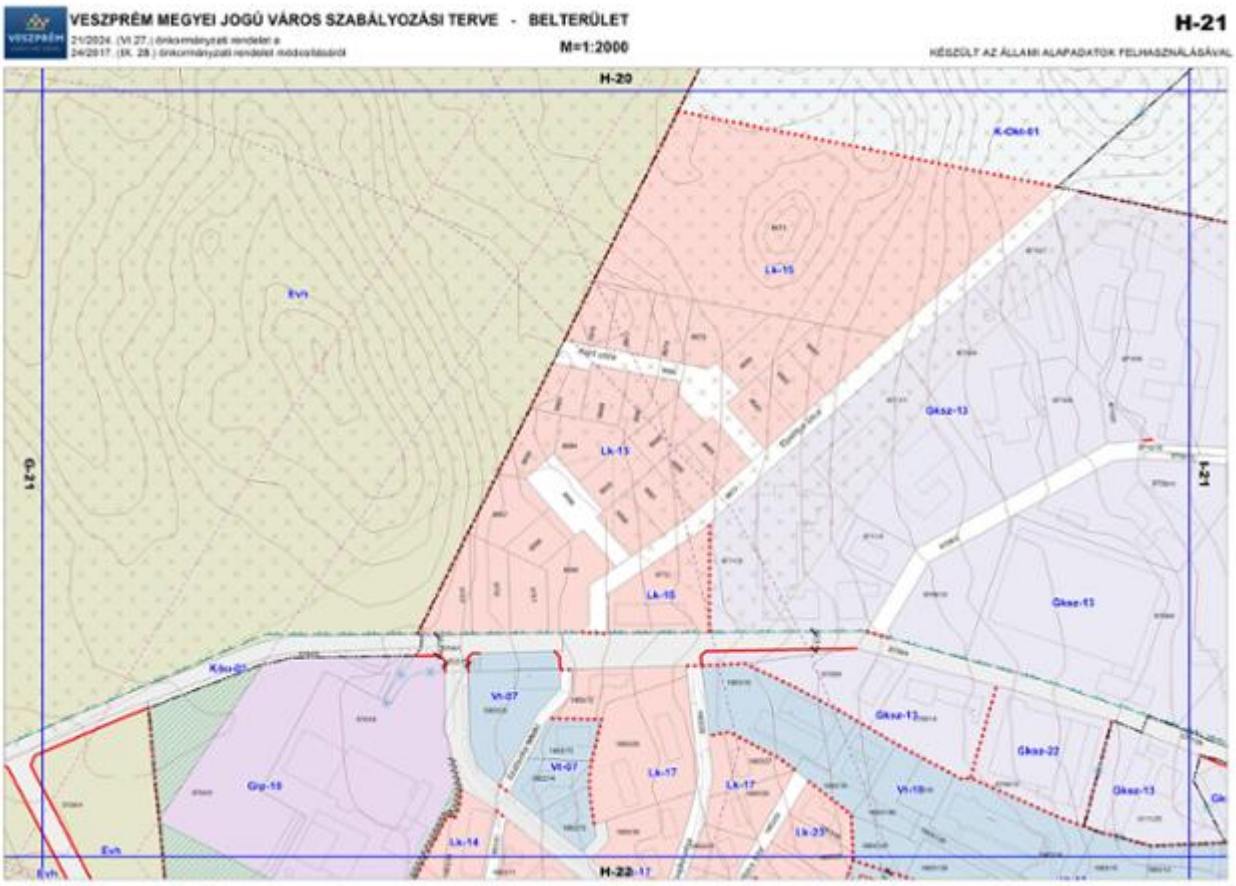
[132]

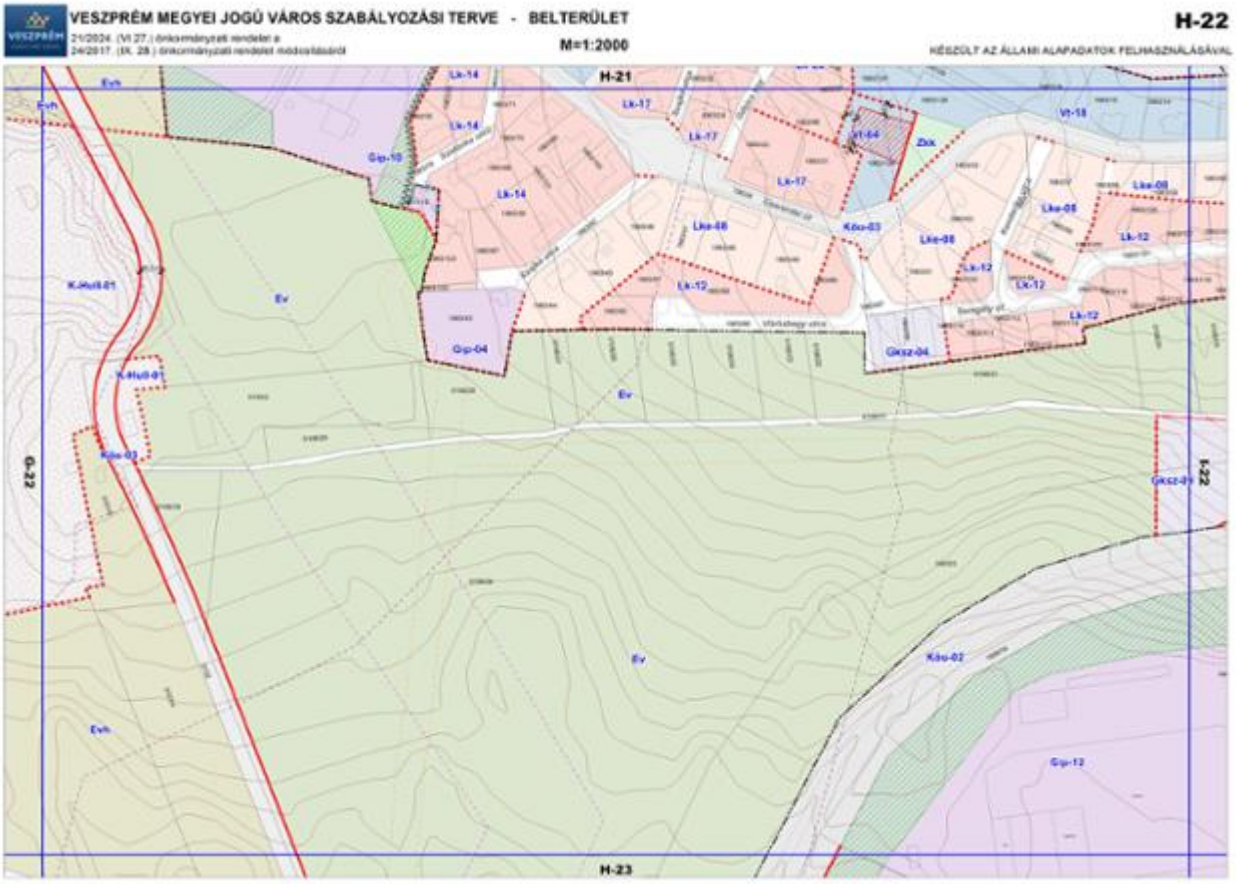
132 A 2. melléklet 2. pontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 34/2025. (X. 30.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

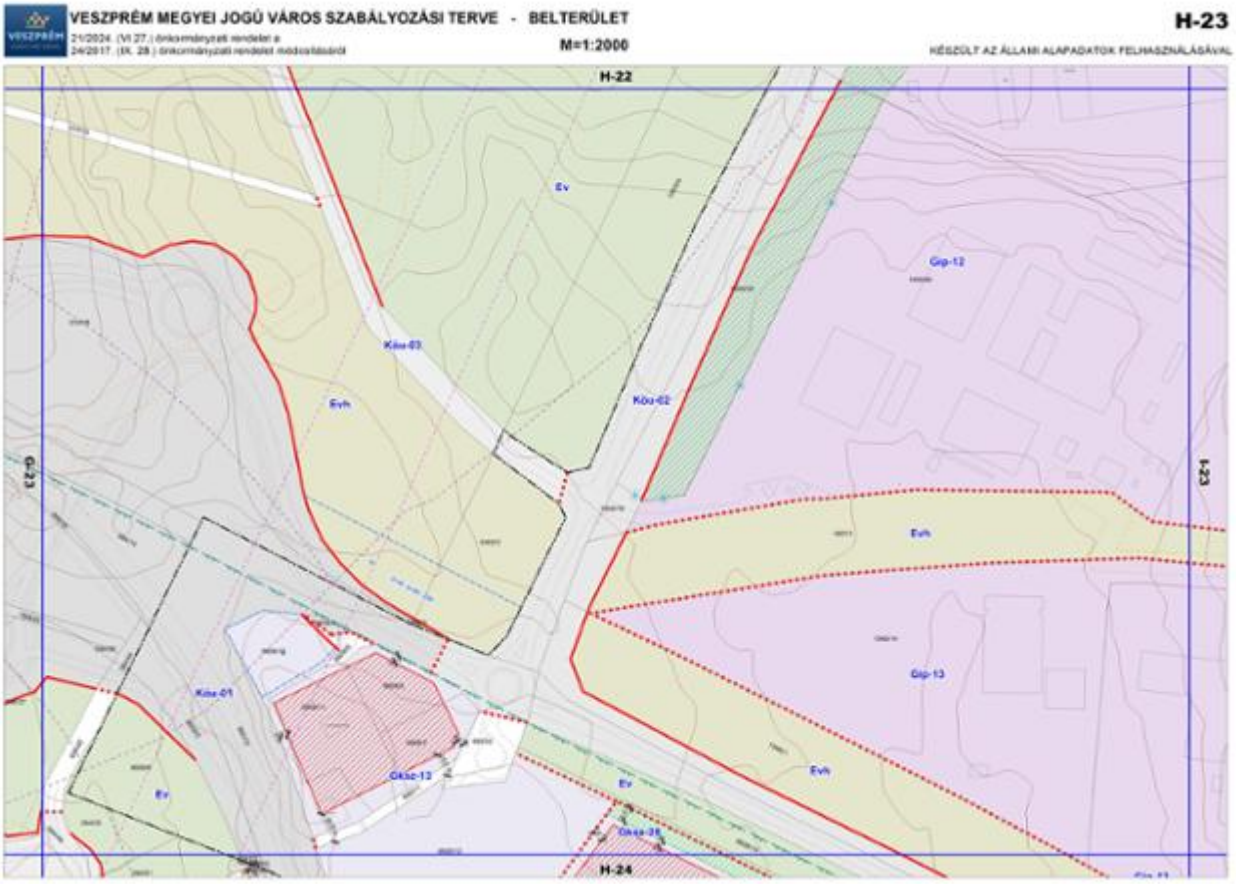


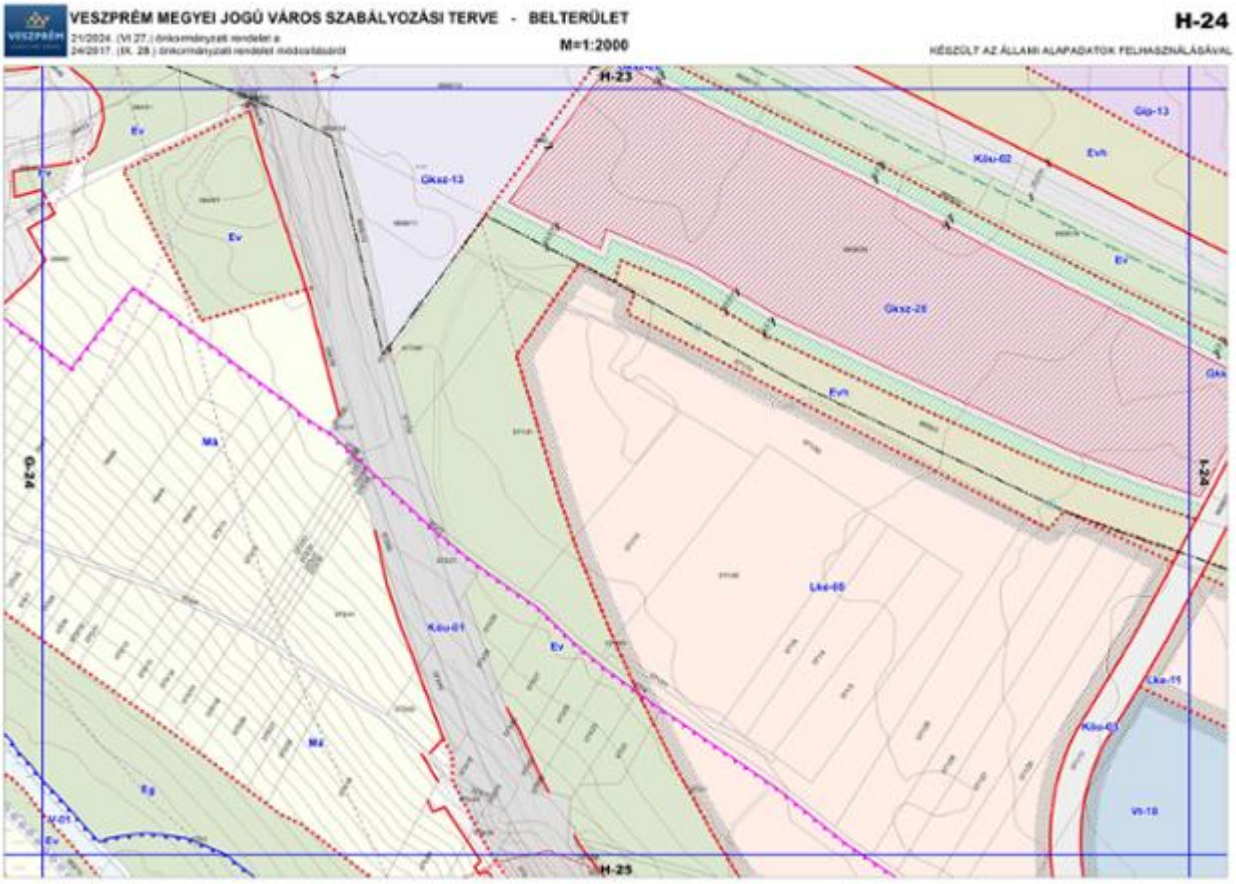
3. Áttekintő belterület

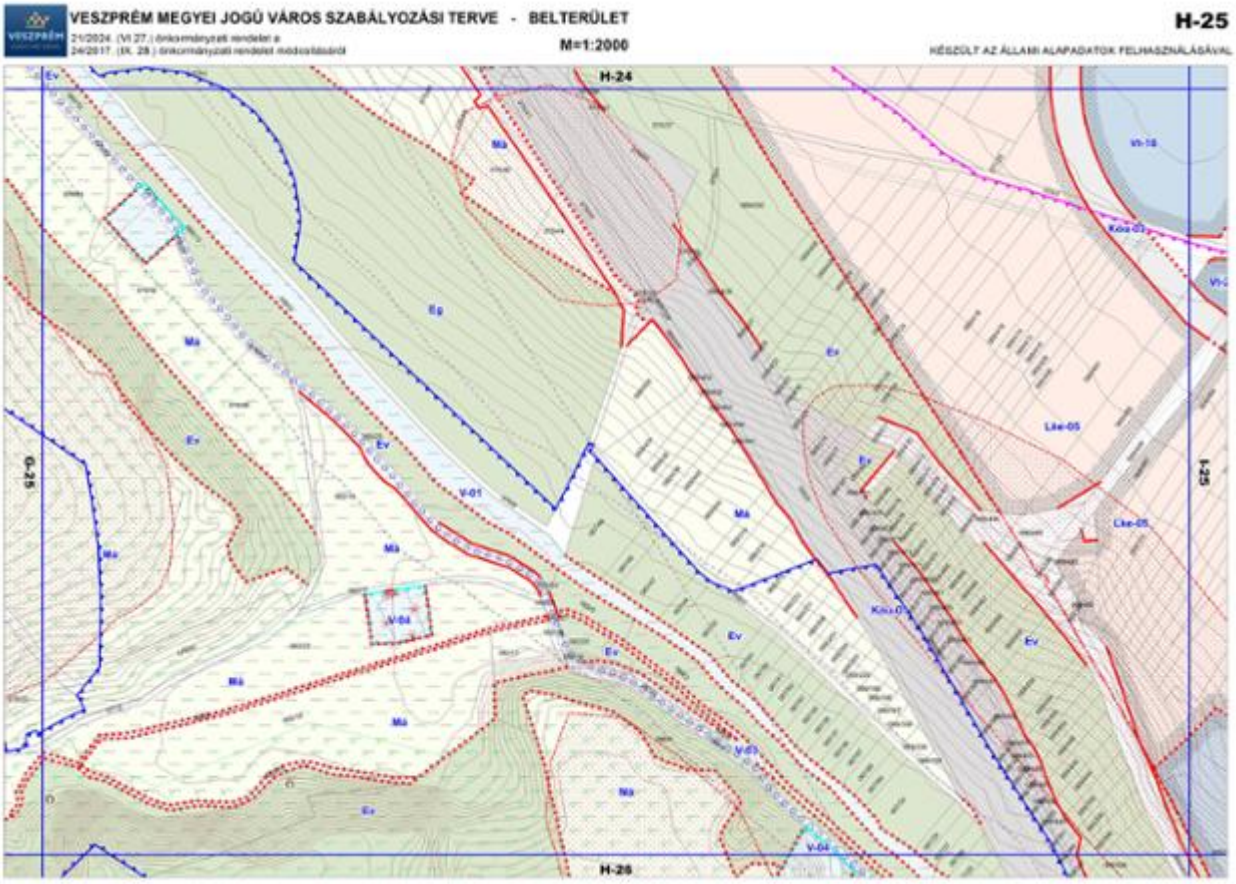

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
H-20
H-19
H-21
G-20
I-20
Evh
Ev
K-Ok-01

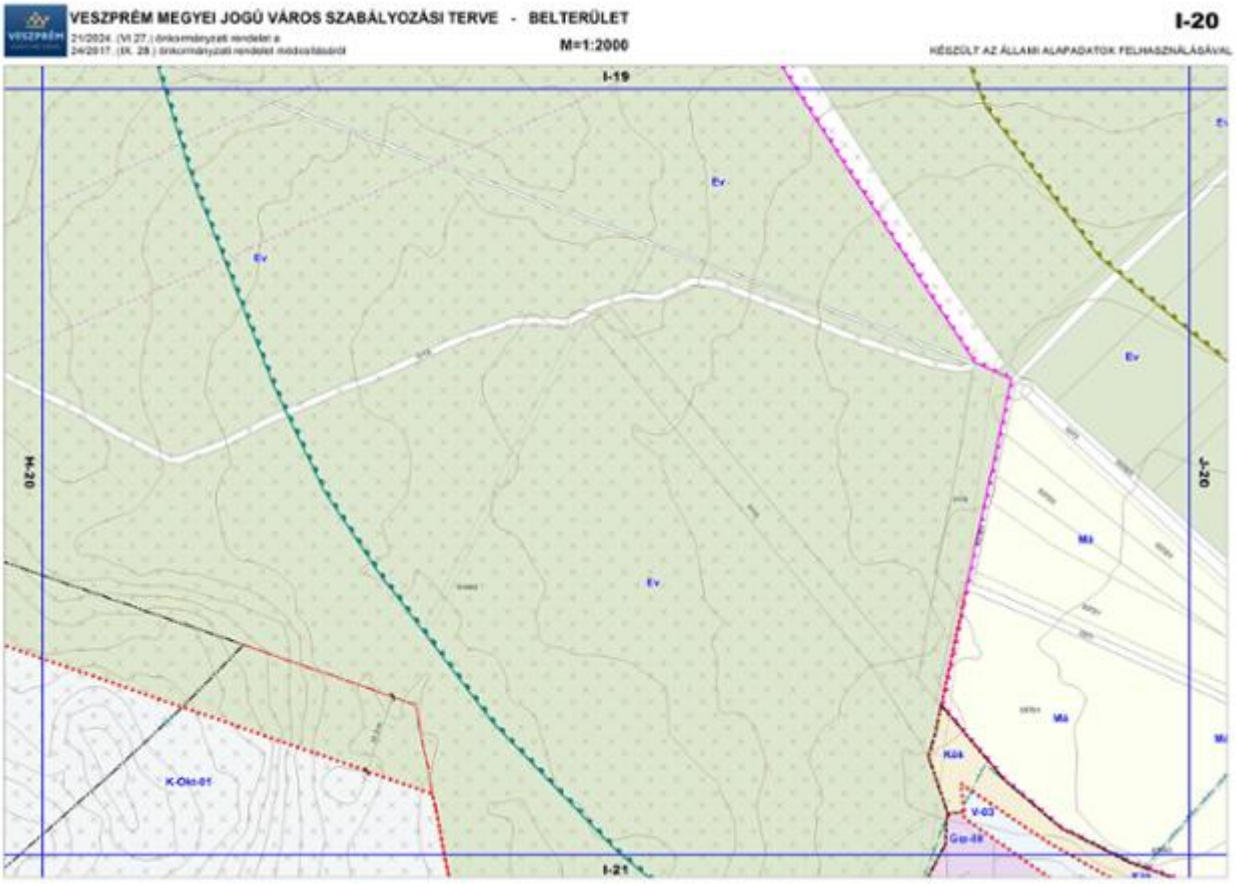

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
H-21
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
H-20
H-22
G-21
F-21
Evh
Lk-15
Lk-13
Lk-16
Gksz-13
Vk-07
Gp-10
Lk-14
Lk-17
Lk-23
Vk-18
Gksz-22

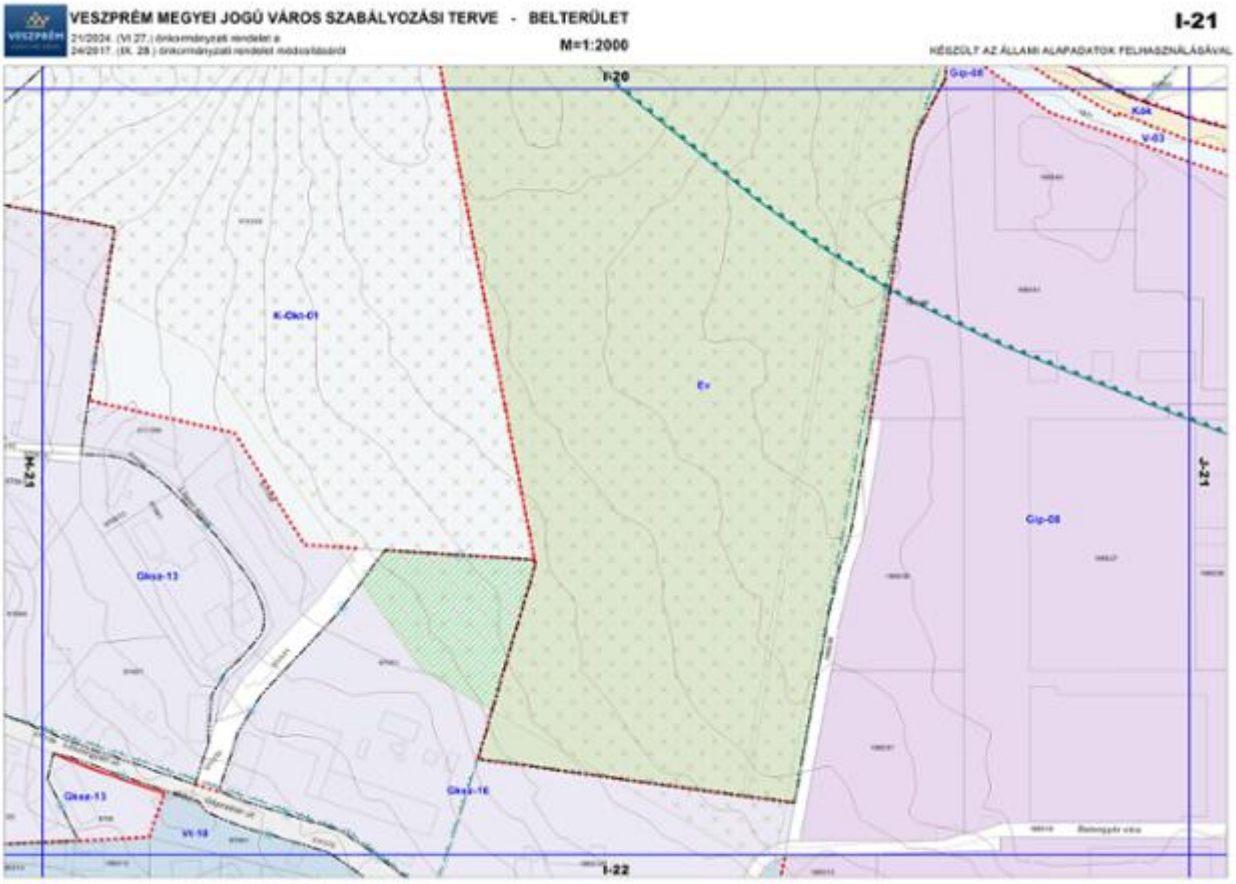

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
H-22
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
H-21
H-23
G-22
I-22
Lk-14
Lk-17
Vt-18
Vt-64
Zok
Gip-10
Lke-08
Lke-09
Köu-03
Lk-12
Gip-04
Gksz-04
Ev
Evh
Köu-02
Gip-12

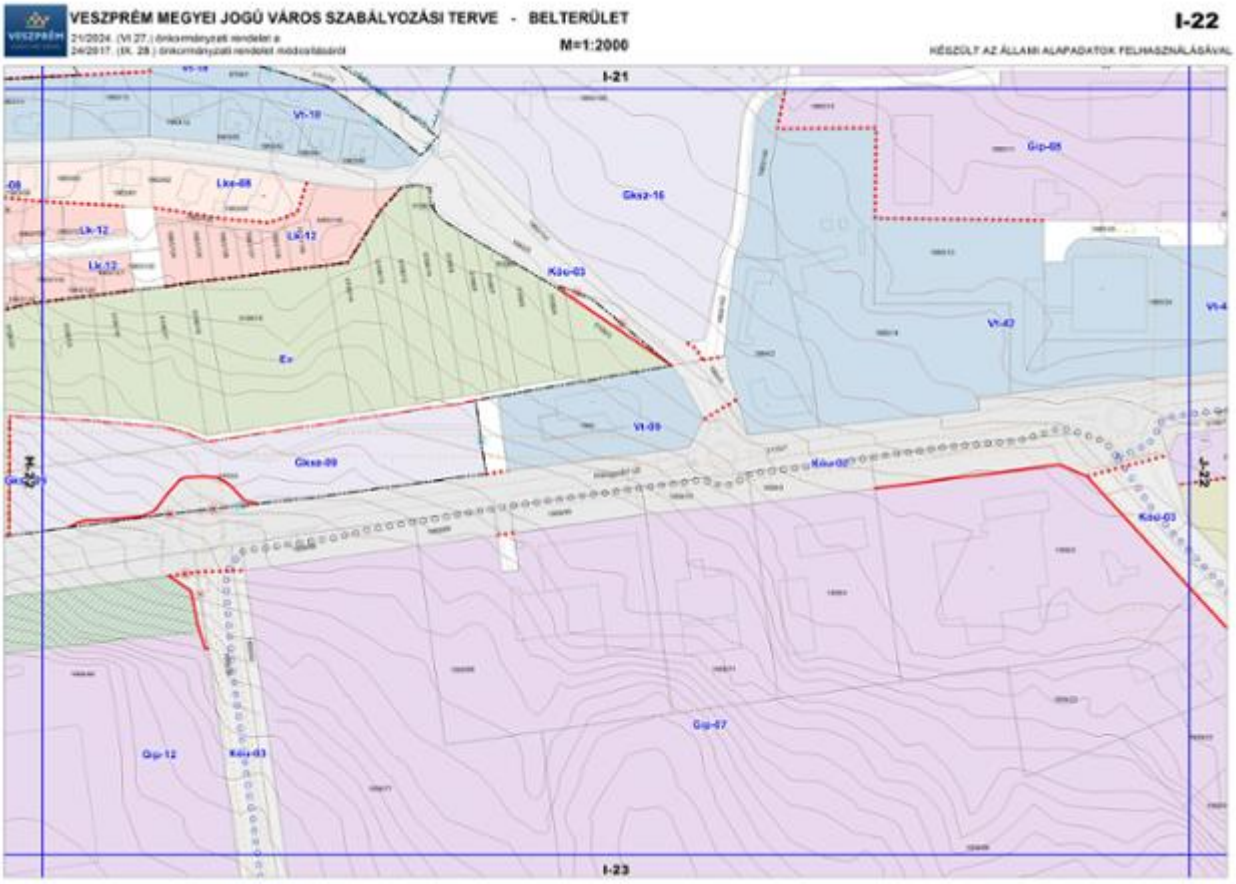

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
H-23
HÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
H-22
H-24
G-23
F-23
Ev
Evh
Köu-03
Köu-02
Köu-01
Gip-12
Gip-13
Okkc-12
Okkc-08


VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
21/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet a
24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
M=1:2000
H-24
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
H-23
H-25
G-24
I-24
Ev
Gksz-13
Kau-02
Evh
Gip-13
Gksz-28
Mk
Kau-01
Lke-05
Lke-11
Kau-03
Vt-18
Mv
Eg
V-01

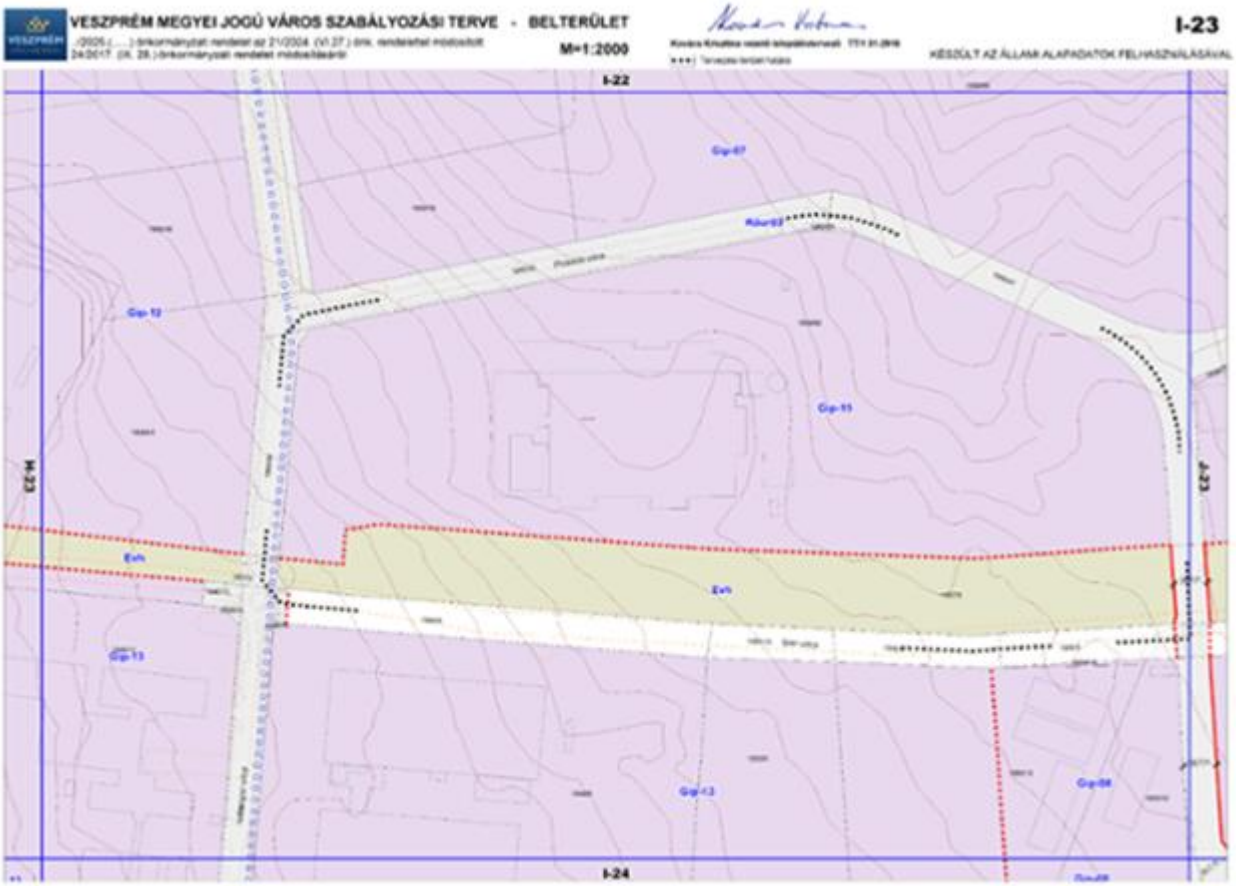

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
21/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet a
24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
M=1:2000
H-25
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
H-24
H-26
G-25
I-25
Ev
Mä
Eg
V-01
V-04
Vk-18
Kka-03
Lke-05
Kku-0


VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
I-20
I-19
I-21
K-20
J-20
Ev
Má
K-Ok-01
V-03


VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
I-21
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
I-20
I-22
H-21
J-21
Gip-08
KÖK
V-03
K-Ökö-01
Ev
Gksz-13
Gksz-16
Vk-18

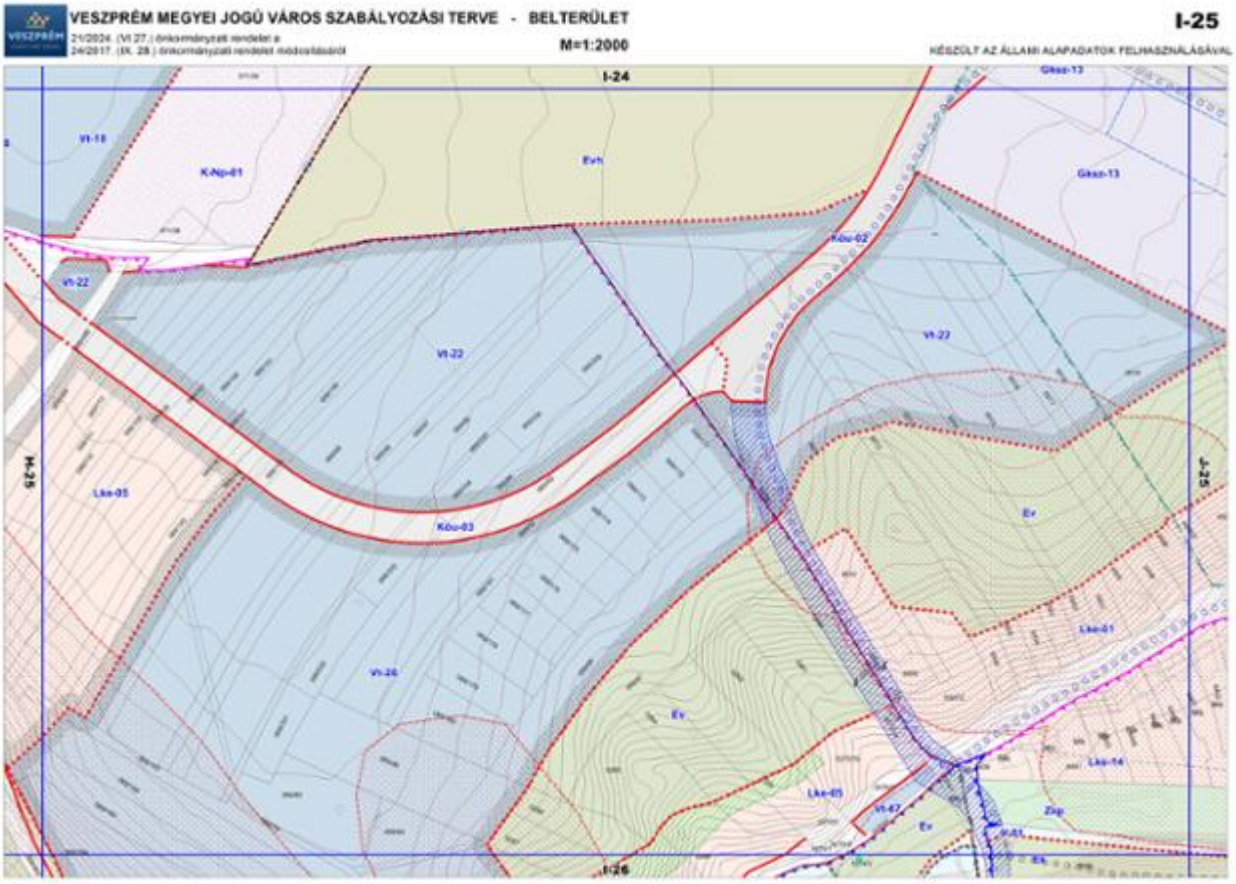

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
I-22
I-21
I-23
Vt-10
Lke-08
Lk-12
Gksz-16
Köu-03
Gip-05
Vt-42
Ev
Vt-09
Gksz-09
Köu-02
Gip-07
Gip-12

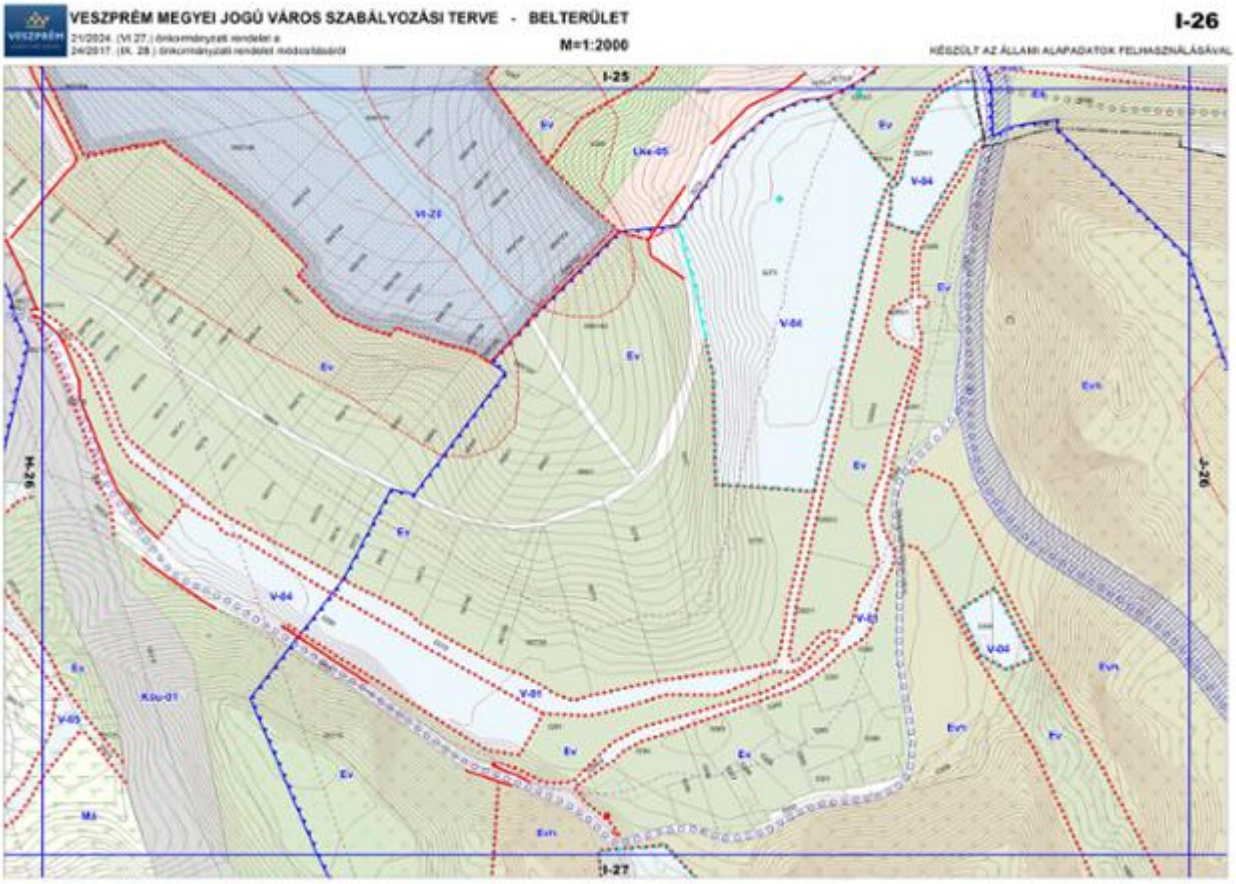
[133]

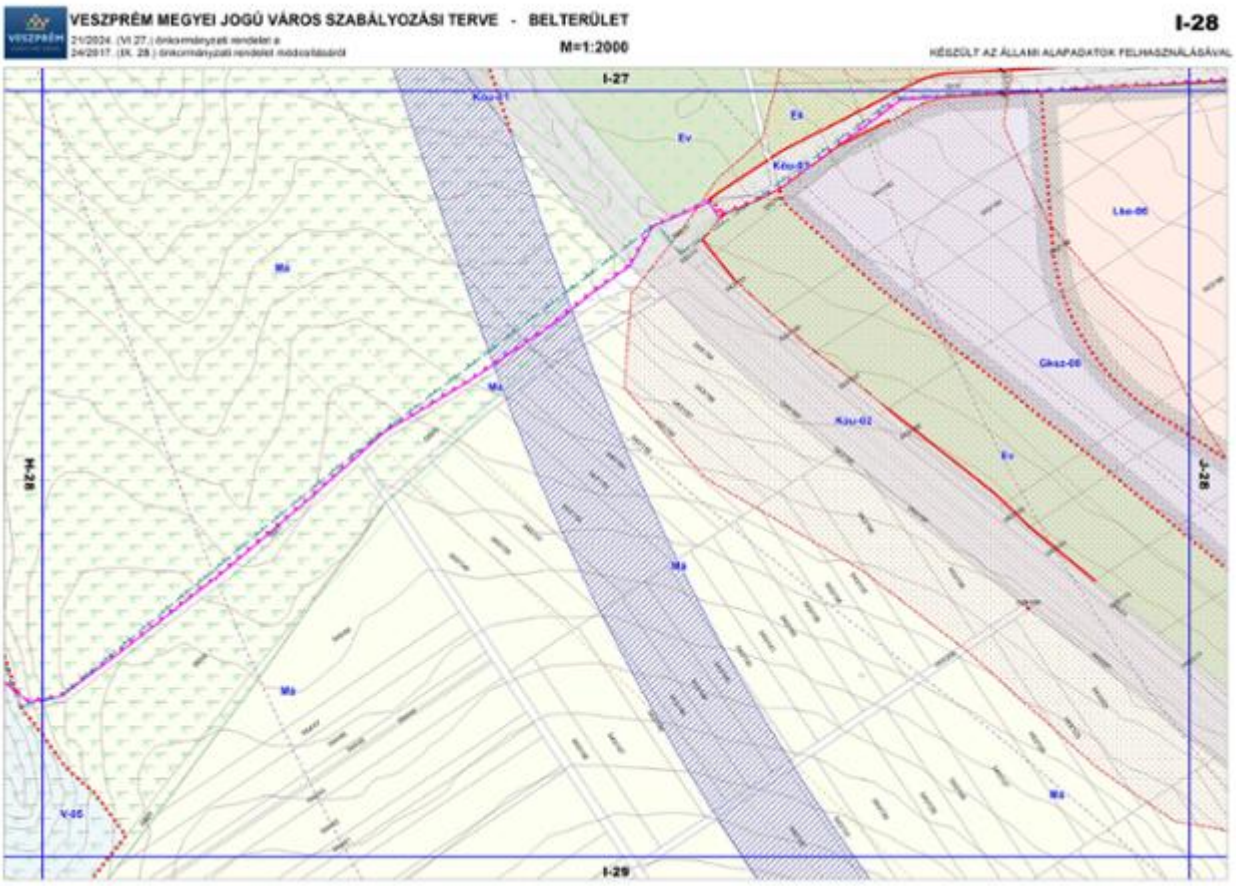


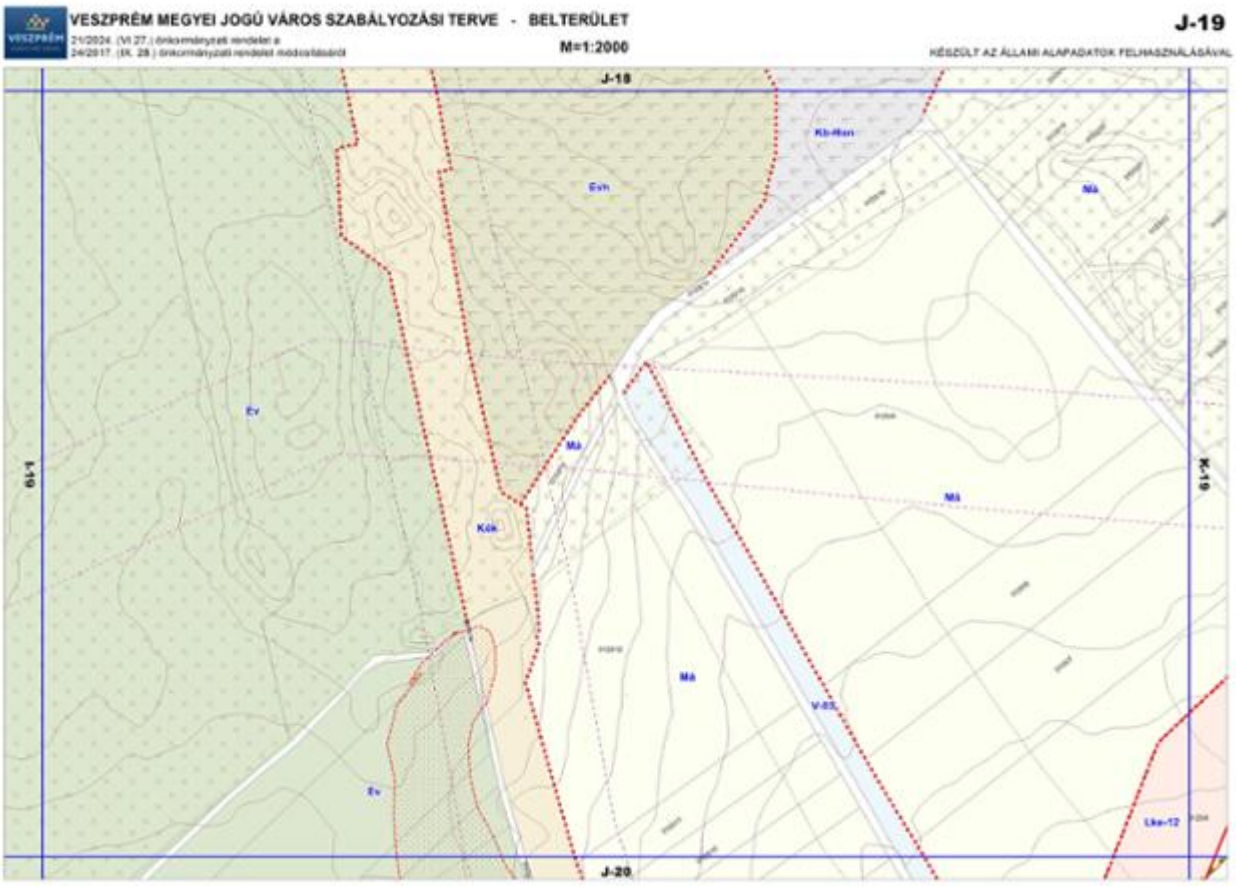
133 A 2. melléklet 13. pontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 12/2025. (III. 27.) önkormányzati rendelete 5. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

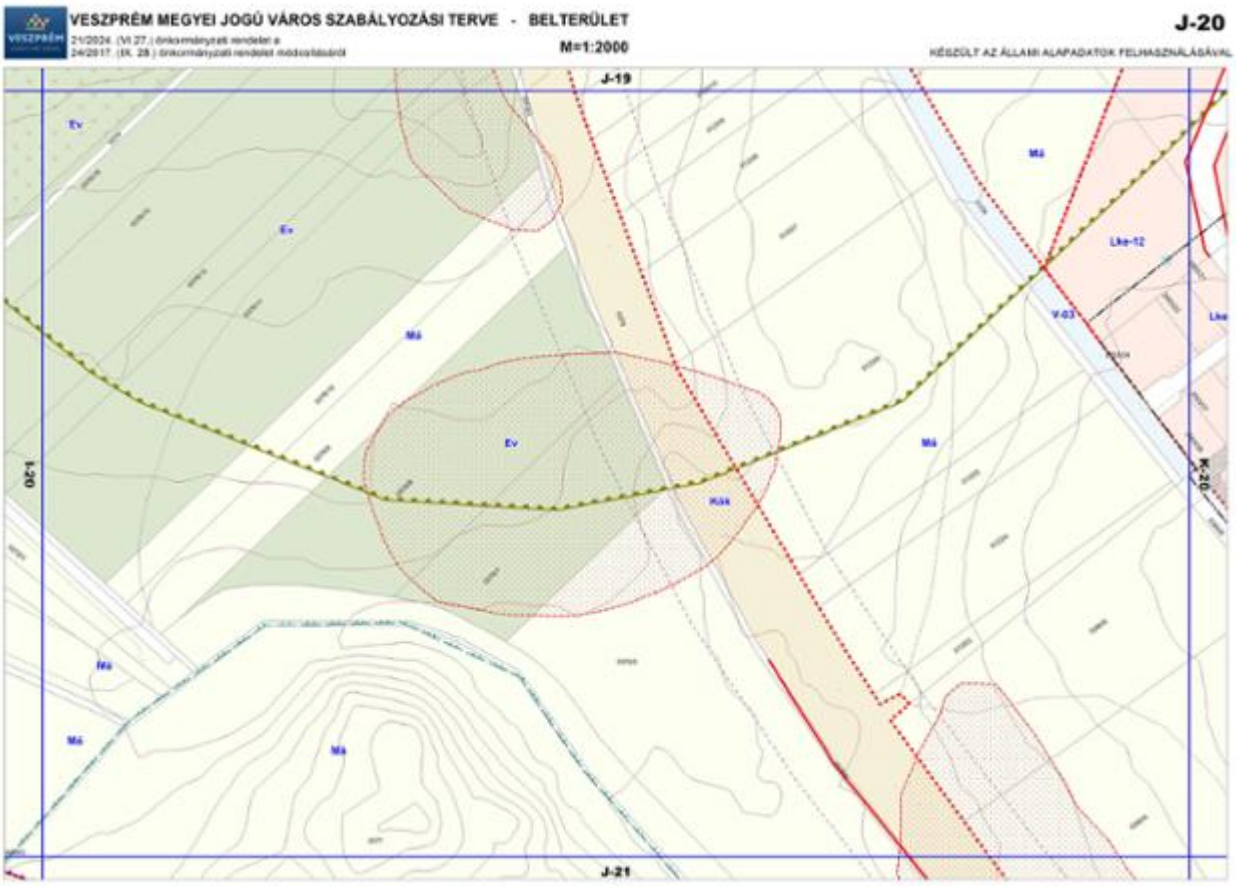
134 A 2. melléklet 14. pontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 12/2025. (III. 27.) önkormányzati rendelete 5. § (2) bekezdésével megállapított szöveg. A 2. melléklet 14. pontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 13/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelete 4. § (2) bekezdésével megállapított szöveg. A 2. melléklet 14. pontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 39/2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

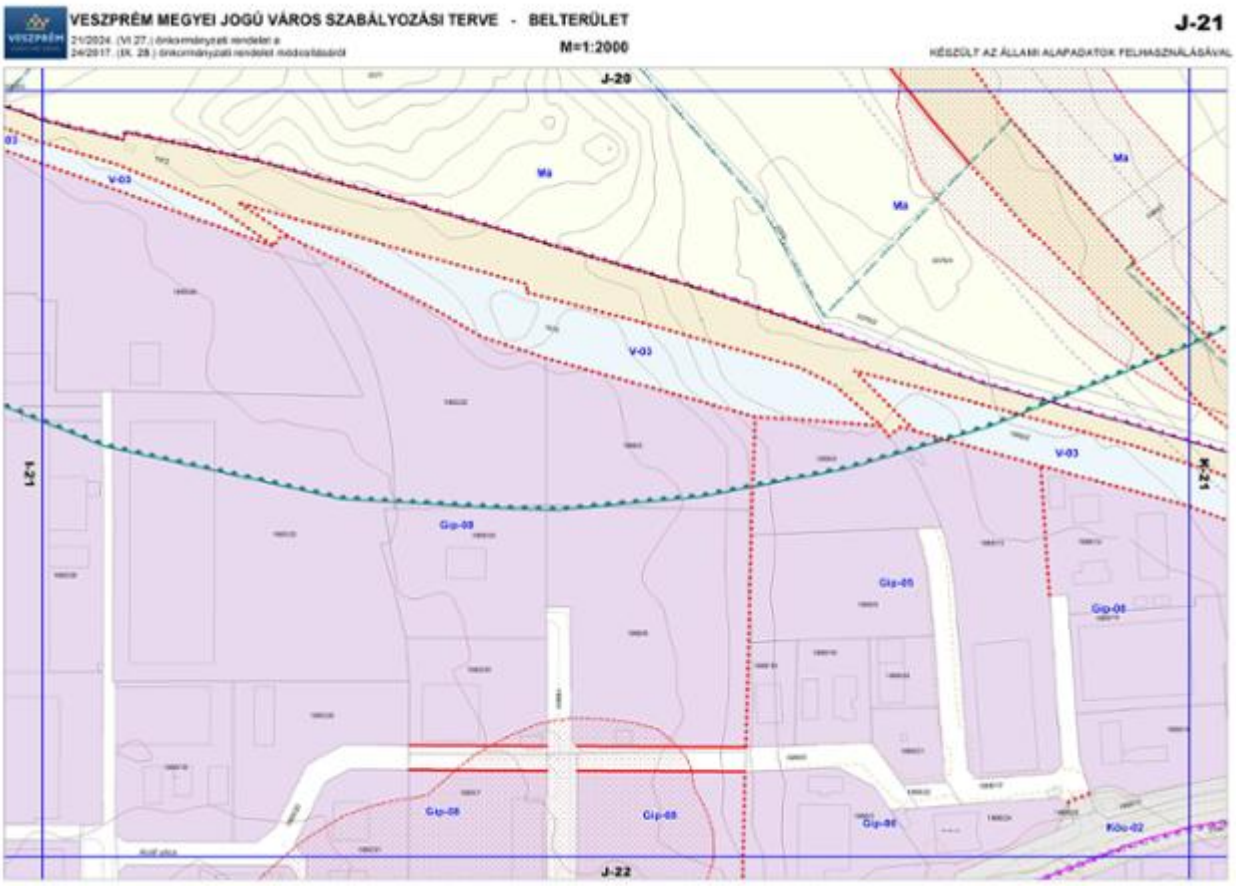

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
I-25
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
I-24
I-26
H-25
J-25
Vt-11
K-Np-01
Evh
Gksz-13
Vt-22
Vt-27
Köu-02
Köu-03
Lke-05
Lke-01
Lke-14
Lke-05
Vt-26
Ev
Zkp

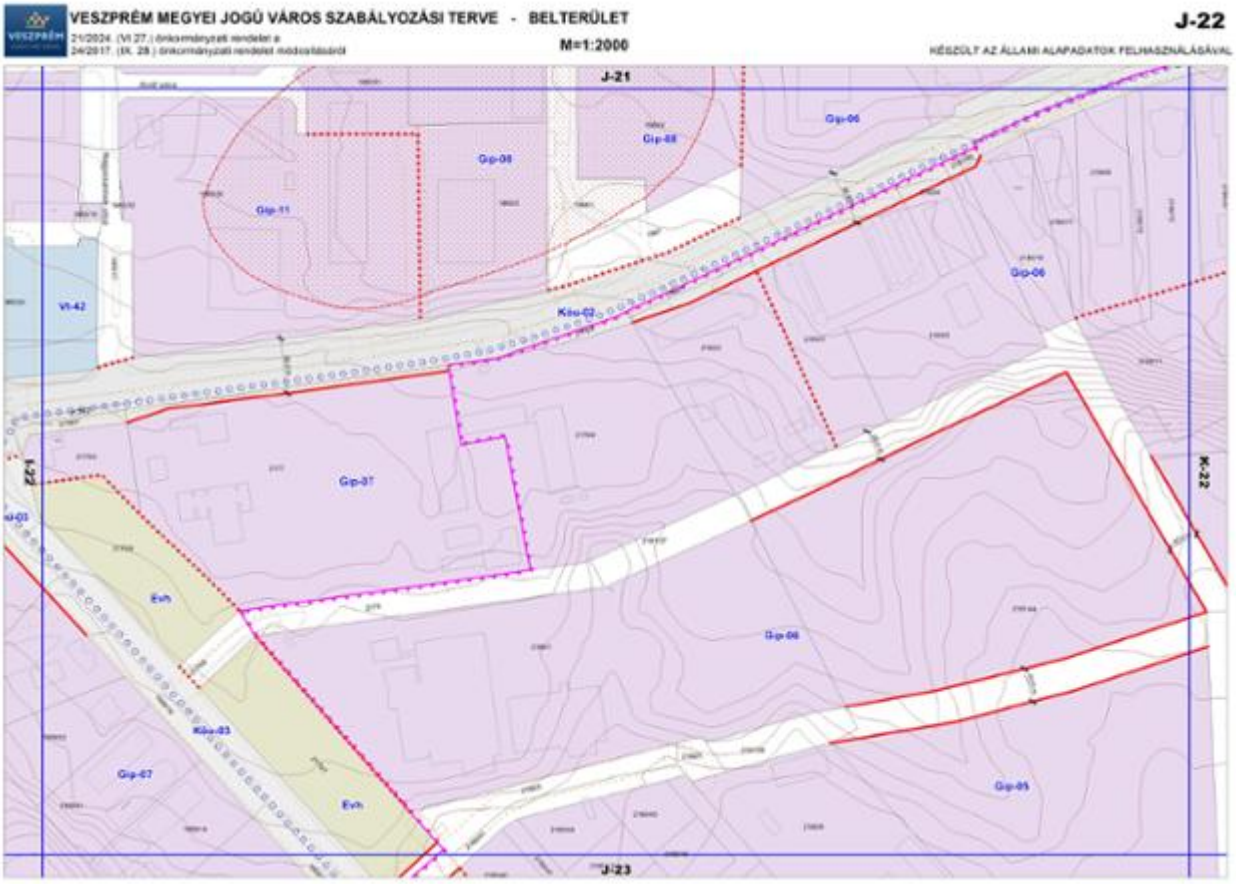

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
I-26
I-25
I-27
H-26
J-26
Ev
V-04
Evn

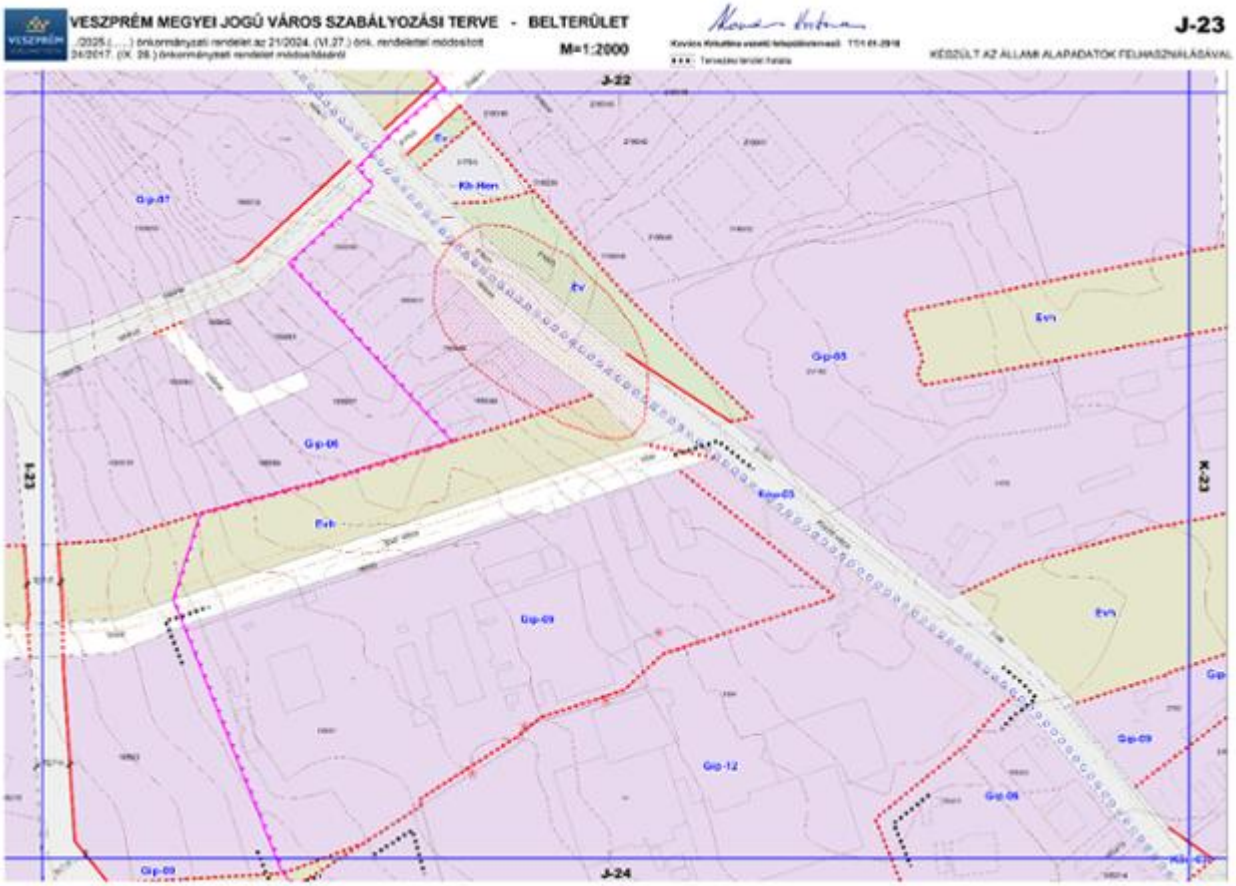

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
21/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet a
24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
M=1:2000
I-28
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
I-27
I-29
H-28
J-28
Köu-01
Ev
Ea
Köu-03
Lke-06
Ma
Gkez-06
Köu-02
V-05


VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
21/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet a
24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
M=1:2000
J-19
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
J-18
J-20
I-19
K-19
Kb-Ren
Evh
Má
Ev
Kök
V-03
Lke-12

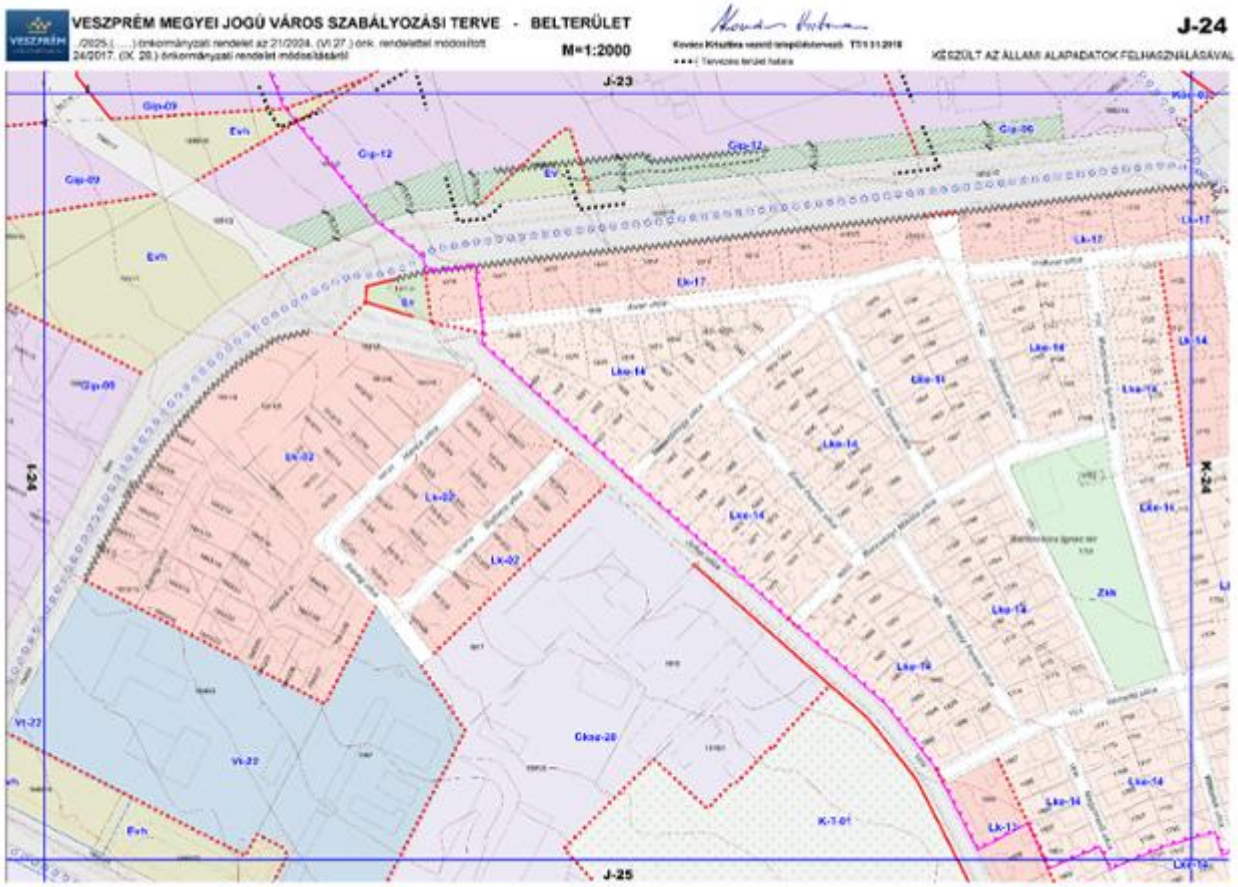

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
21/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet a
24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
M=1:2000
J-20
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
J-19
J-21
OZ-1
K-20
Ev
Má
Lke-12
V-03
Kük


VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
J-21
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
J-20
J-22
I-Z-1
K-21
Ma
V-03
Gip-05
Köu-02

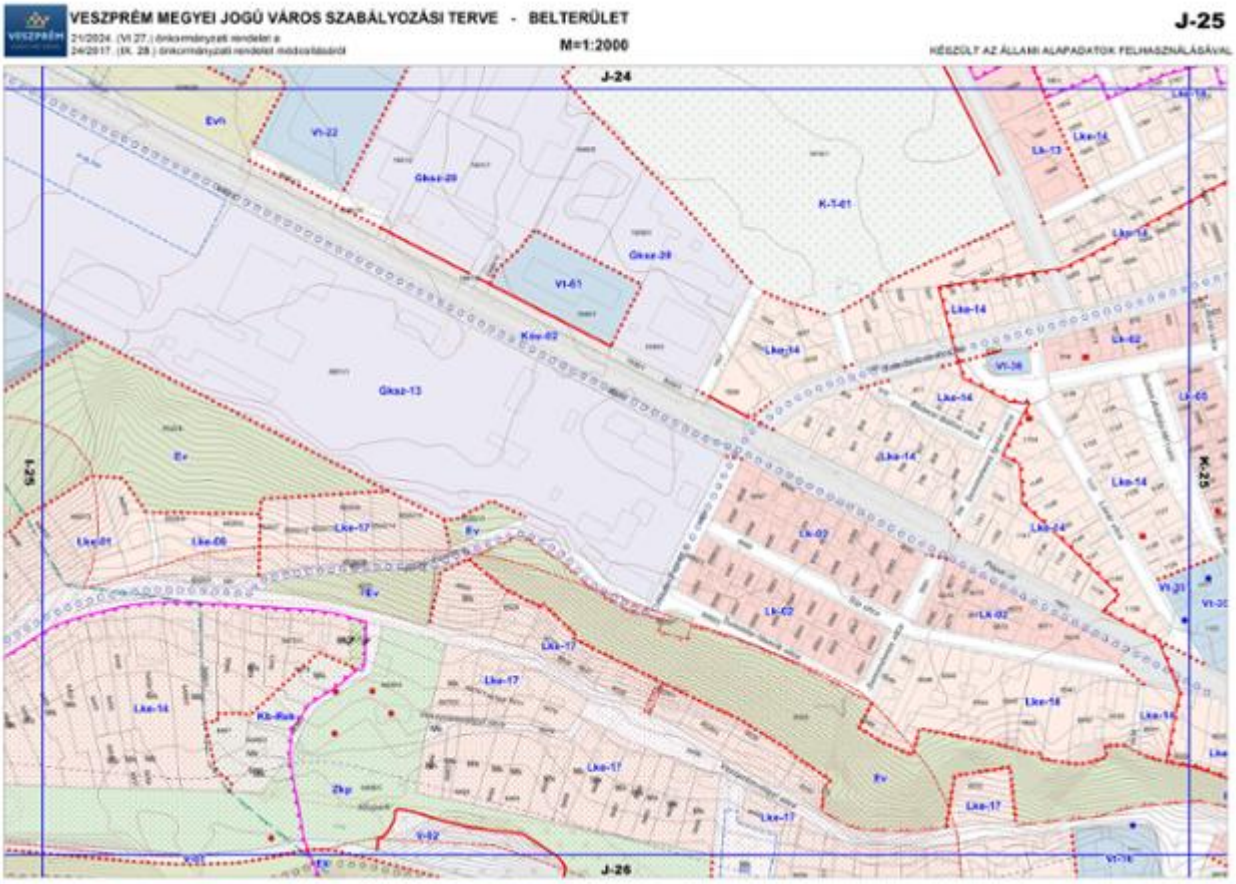

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
J-22
J-21
J-23
K-22
Gip-06
Gip-08
Gip-11
Gip-07
Gip-05
Vt-42
Köu-02
Köu-03
Evh

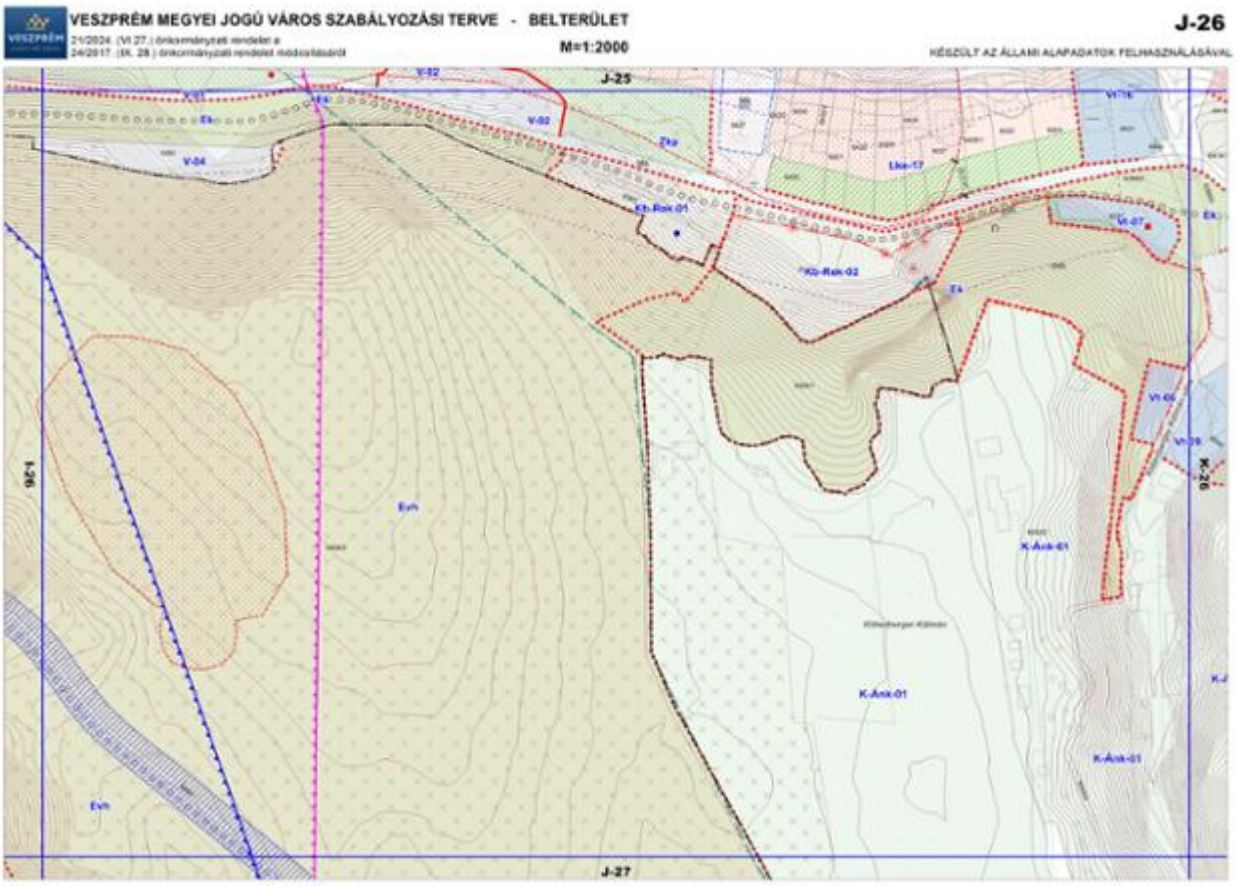


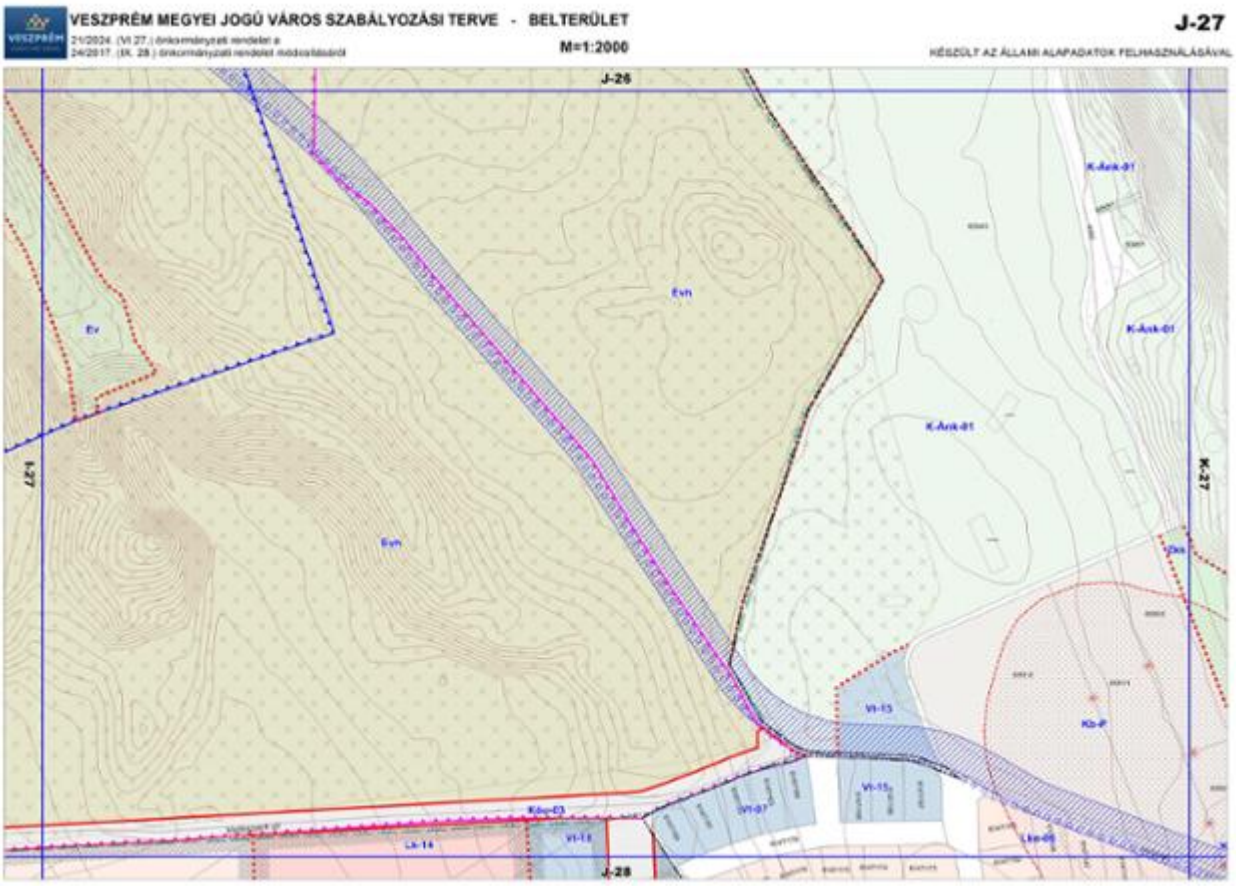
135 A 2. melléklet 22. pontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 34/2025. (X. 30.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

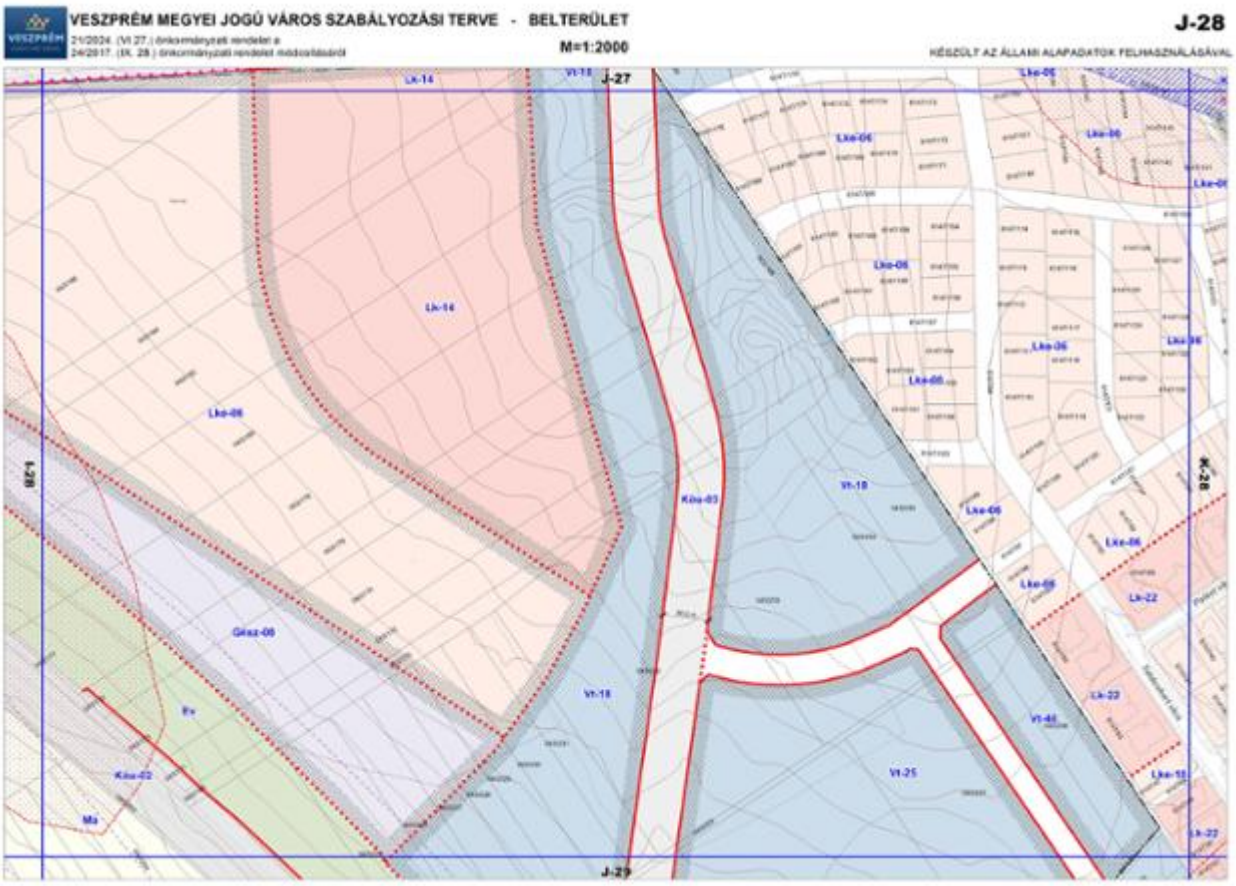


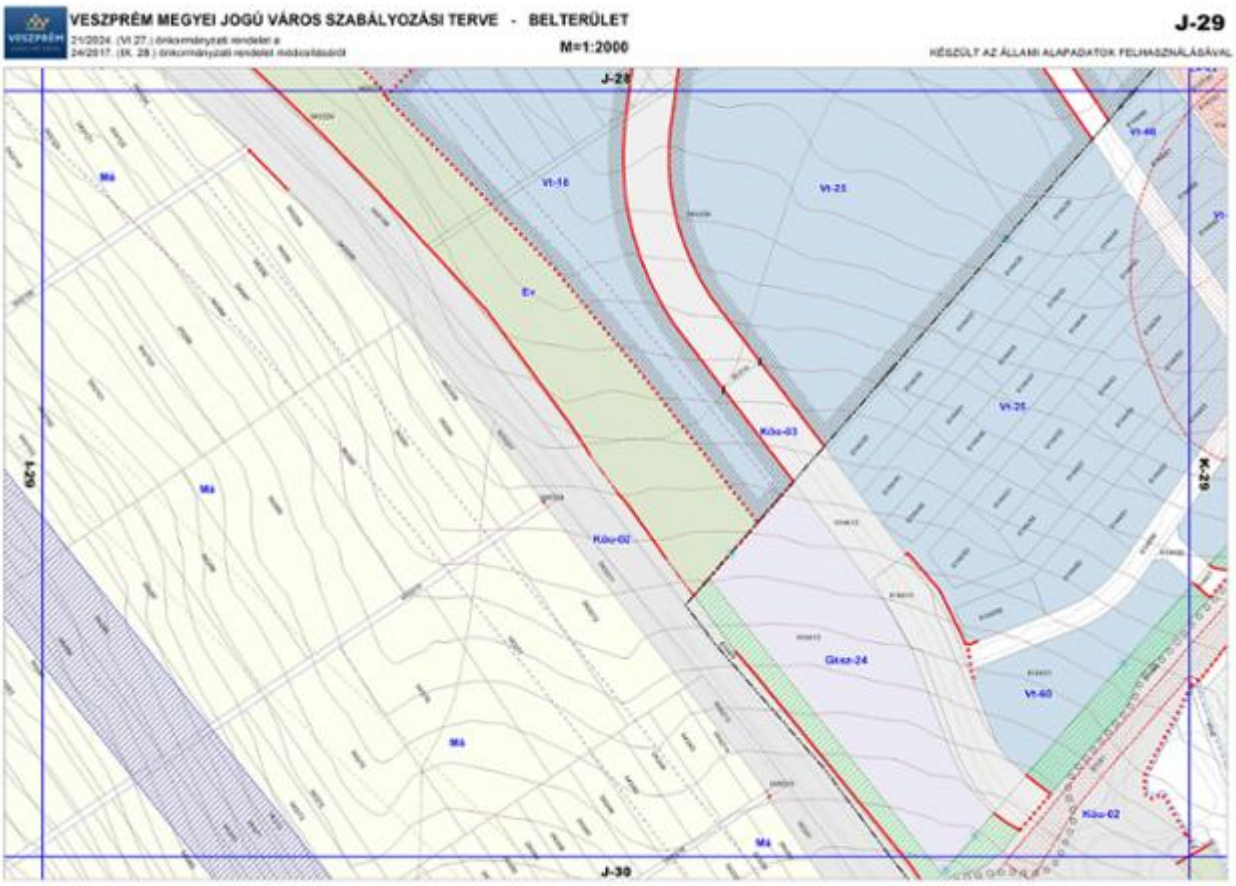
136 A 2. melléklet 23. pontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 34/2025. (X. 30.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

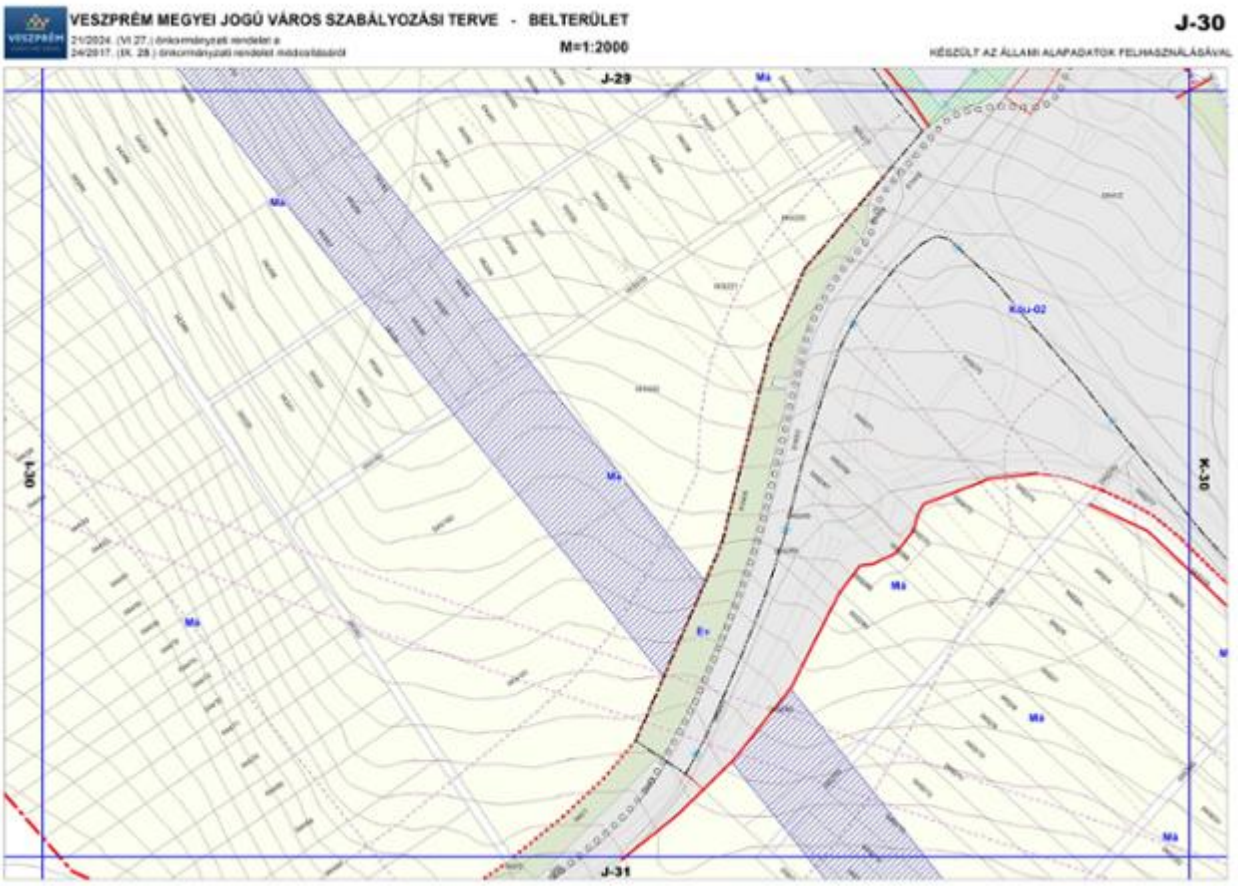

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
J-25
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
J-24
J-26
K-25
Evh
Vt-22
Gksz-29
Vt-61
Gksz-13
Ev
Lke-17
Lke-14
Lk-02
Vt-36
K-T-01

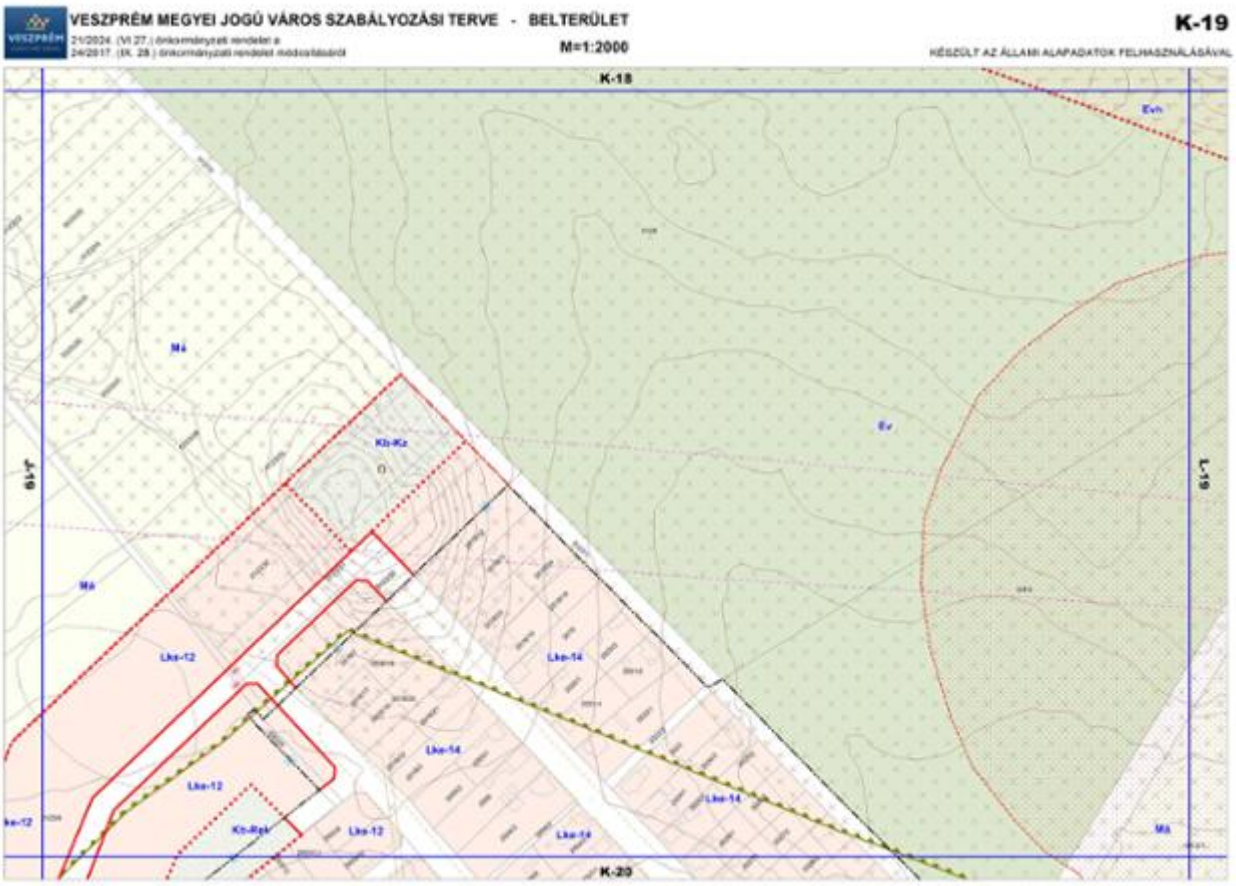

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
J-26
M=1:2000
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
J-25
J-27
J-26
K-20
V-02
V-04
Ek
Zkr
Lke-17
Ek-Rek-01
Kö-Rek-02
Vk-27
Vk-06
Evh
K-Ánk-01

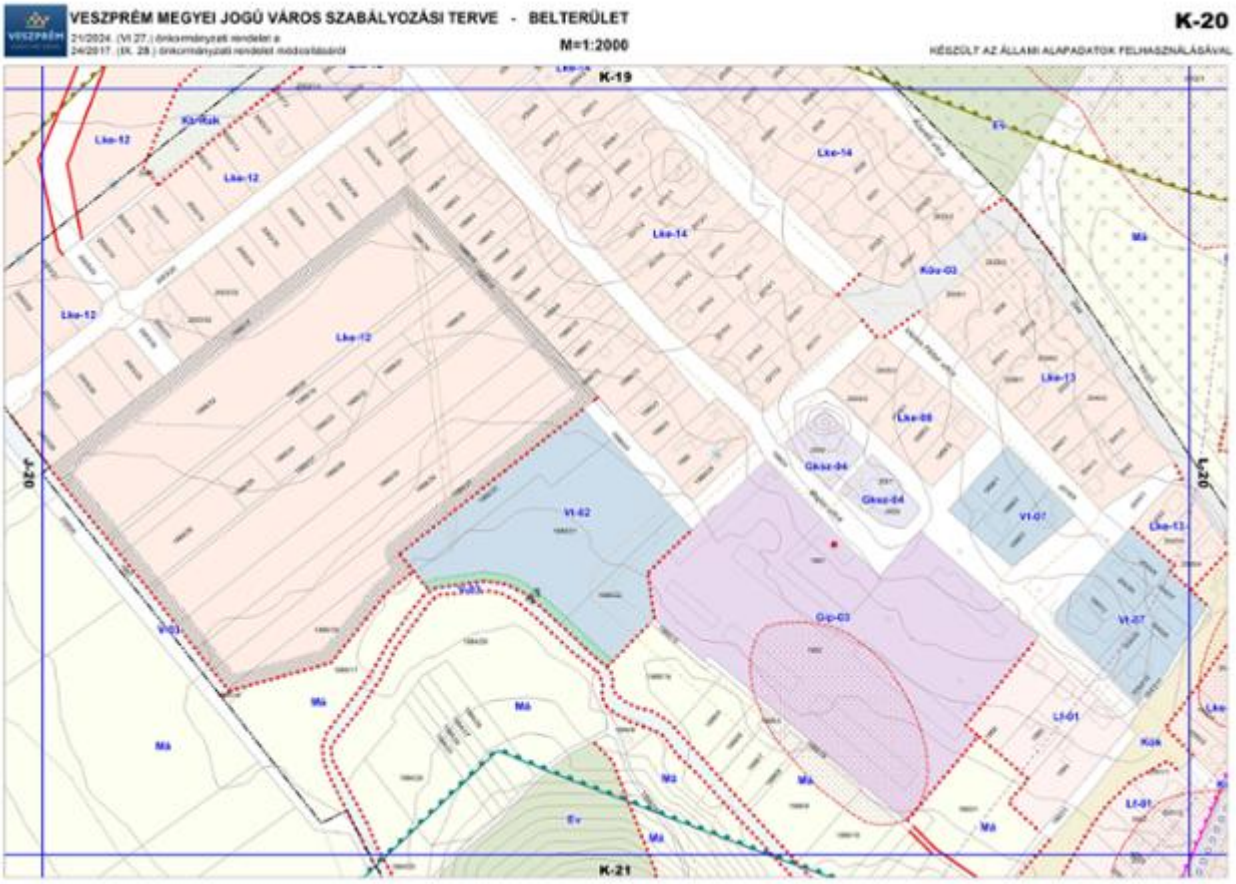

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
J-27
J-26
J-28
K-27
Ev
Evh
K-Ávk-01
Vk-15
Kb-P
Lk-14


VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
J-28
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
J-27
J-29
K-28
Lk-14
Lke-06
Vt-18
Kisu-03
Gksz-06
Vt-25
Lk-22
Lke-10
Ev
Kisu-02
Ma

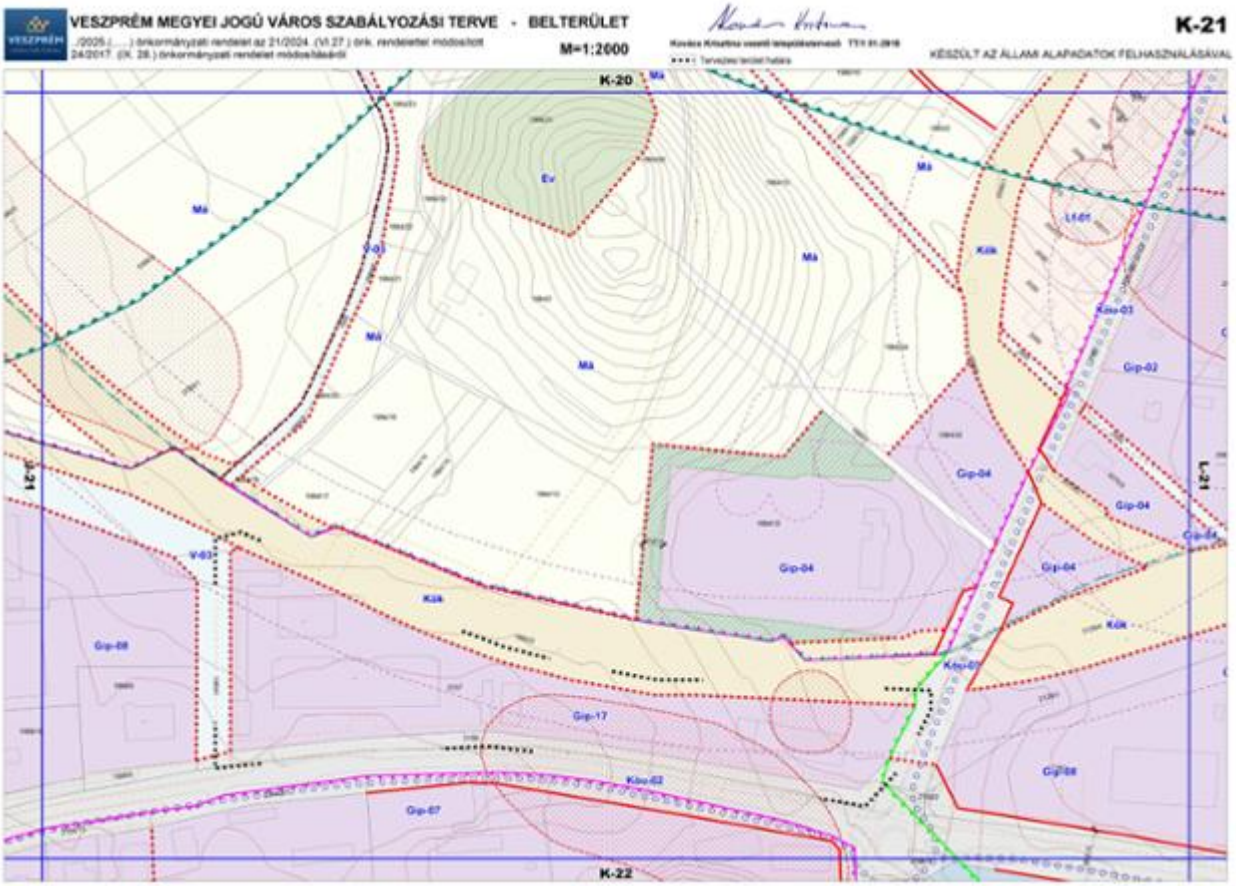

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
J-29
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
J-28
J-30
J-29
K-29
Má
Vt-16
Vt-23
Vt-25
Vt-40
Ev
Kköz-03
Kköz-02
Gkez-24
Kköz-02


VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
21/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet a
24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
M=1:2000
J-30
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
J-29
J-30
K-30
J-31
Má
Er
Kö-U-02

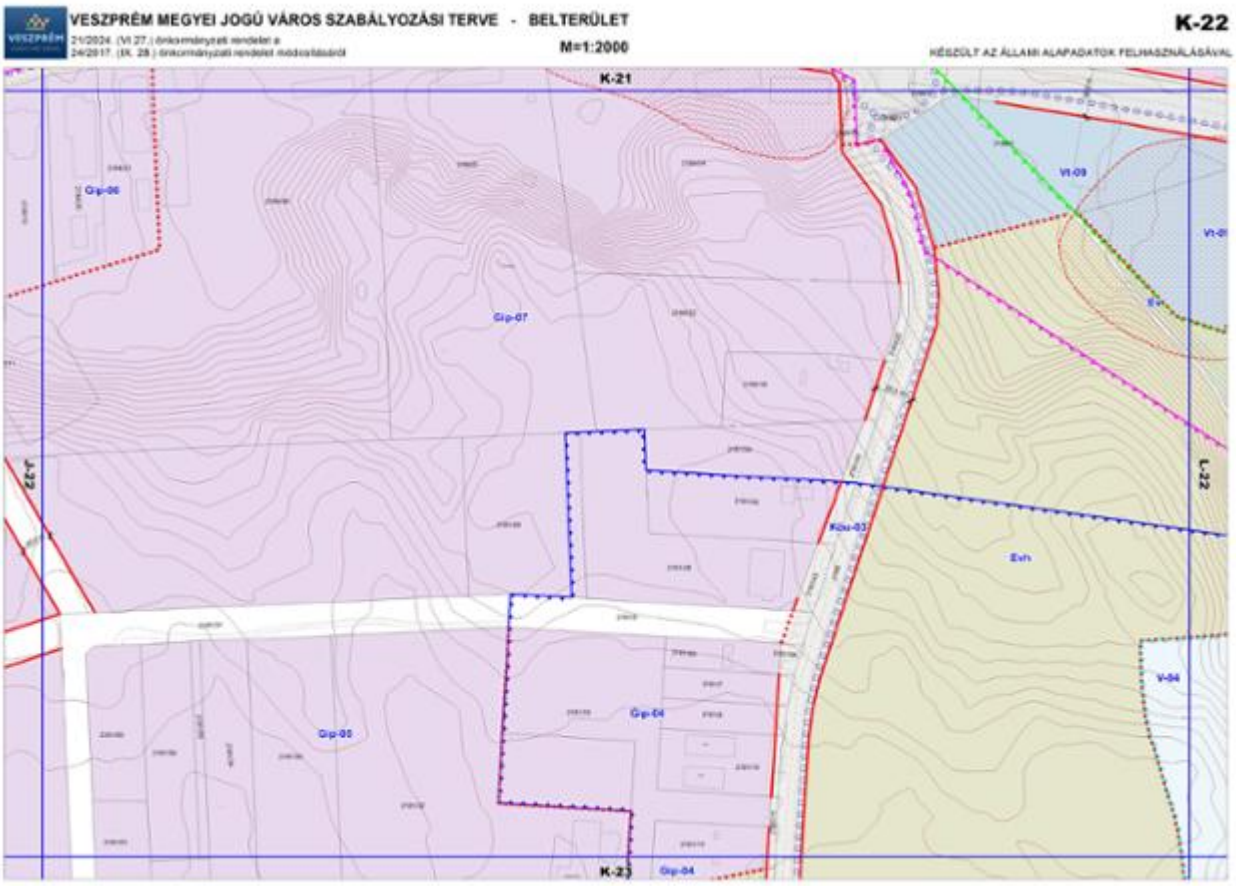

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
K-19
K-18
K-20
J-19
L-19
Má
Ev
Kb-Kz
Lke-12
Lke-14
Kb-Rgk

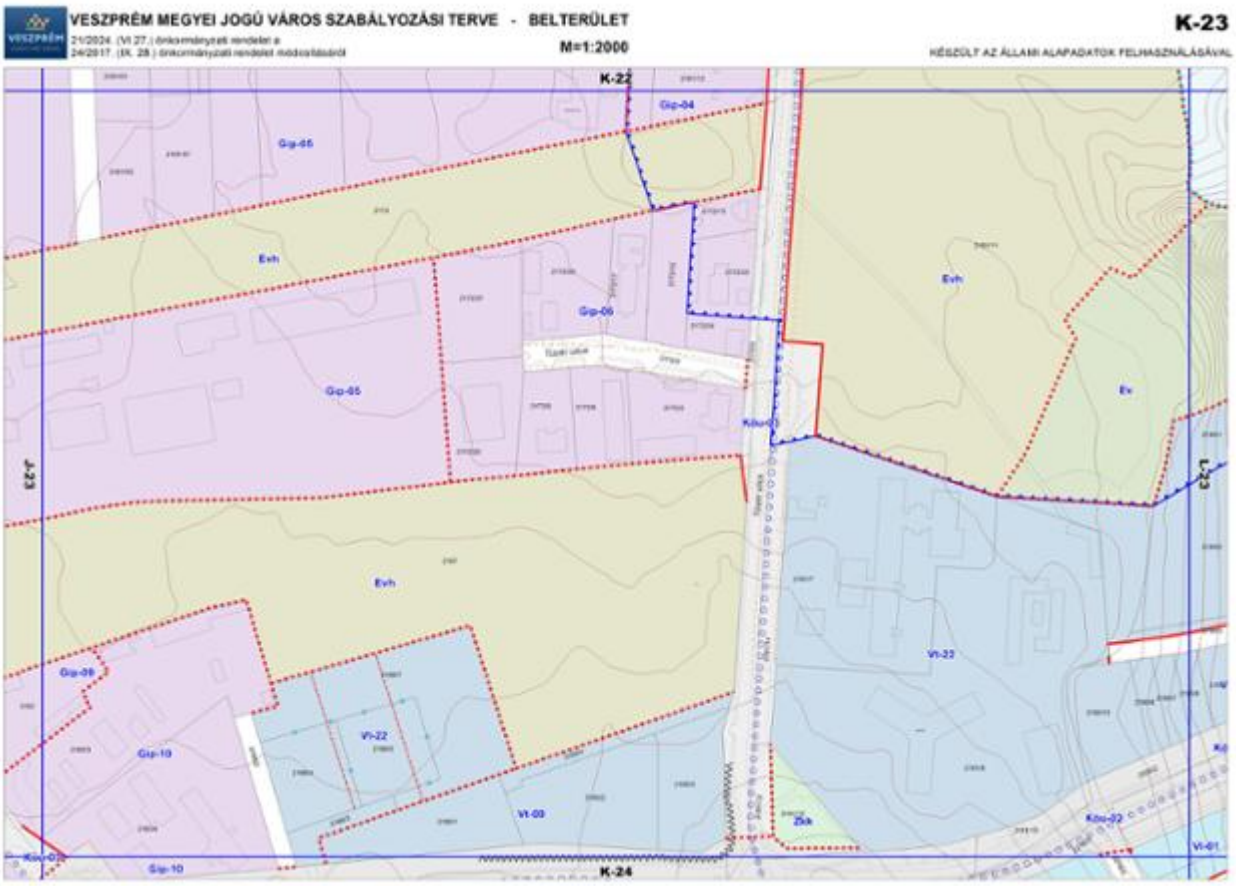

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
K-20
K-19
K-21
K-20
Lke-12
Lke-14
Lke-13
Vt-02
Vt-01
Vt-07
Gip-03
Gksz-04
Mk
Ev
Kk

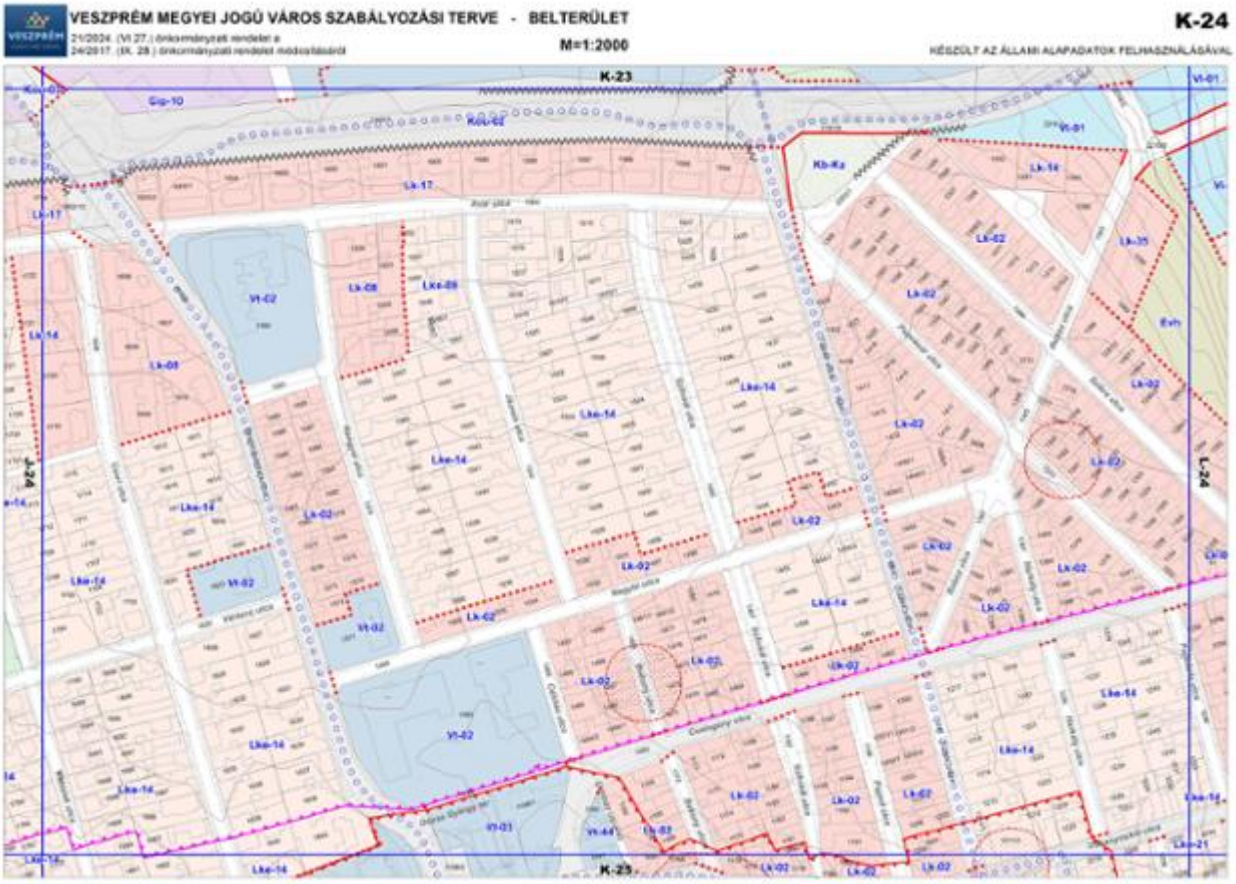
[137]

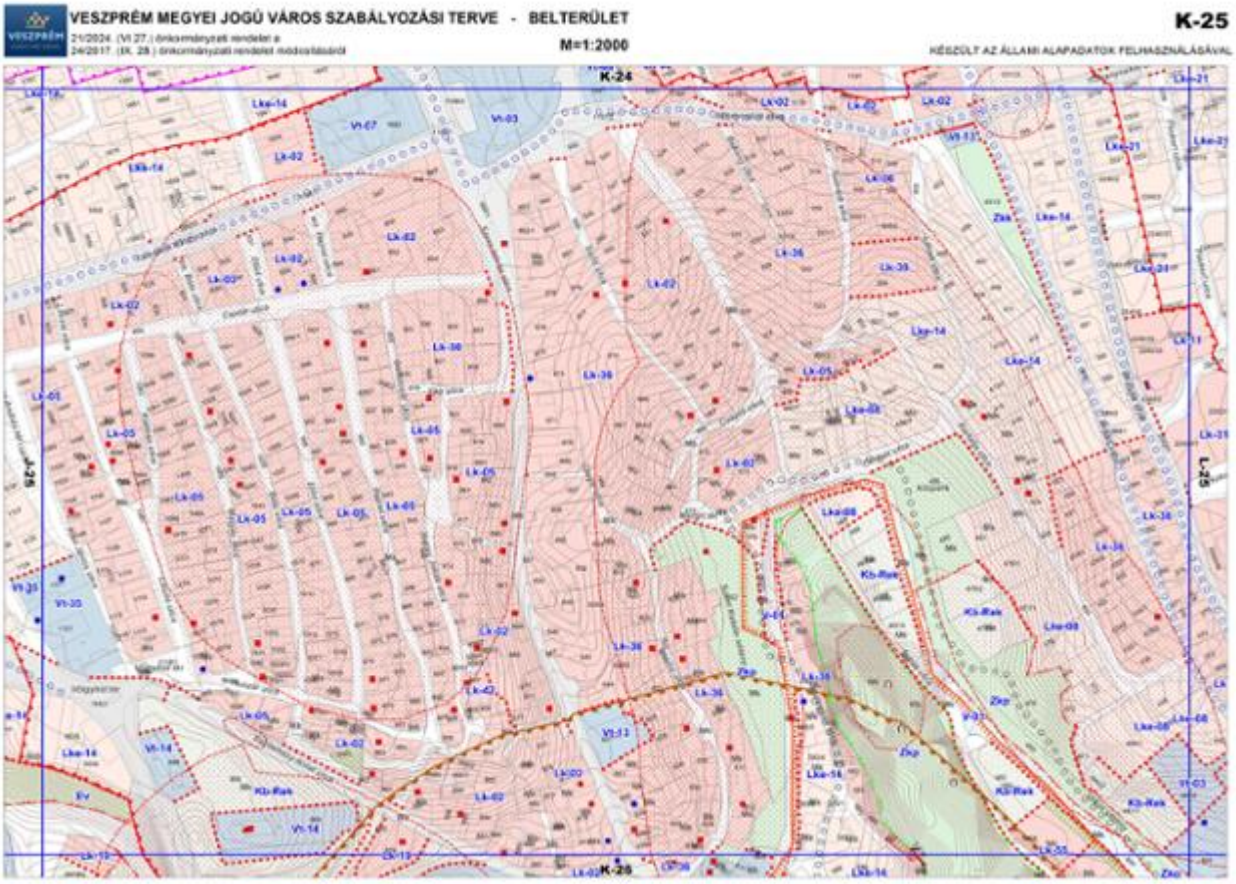


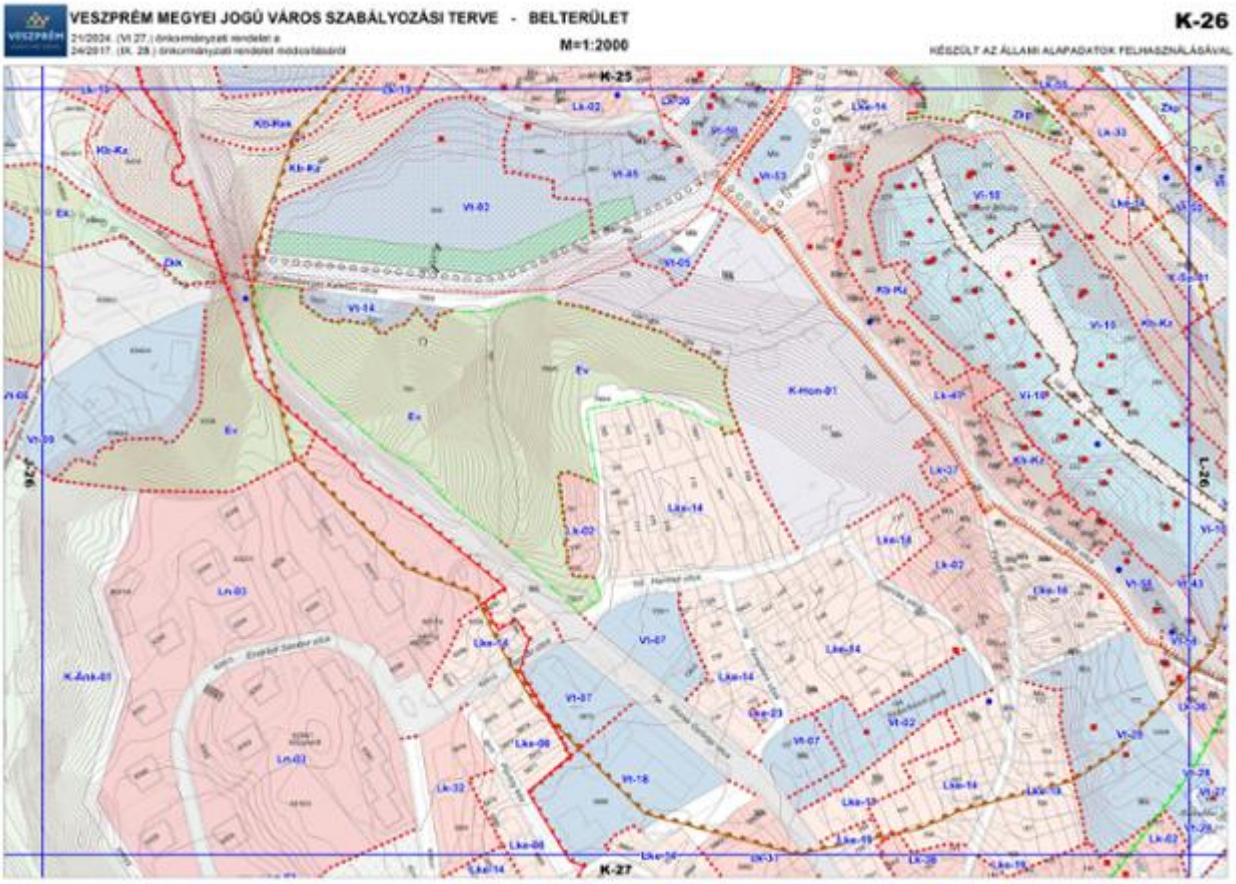
137 A 2. melléklet 32. pontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 39/2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

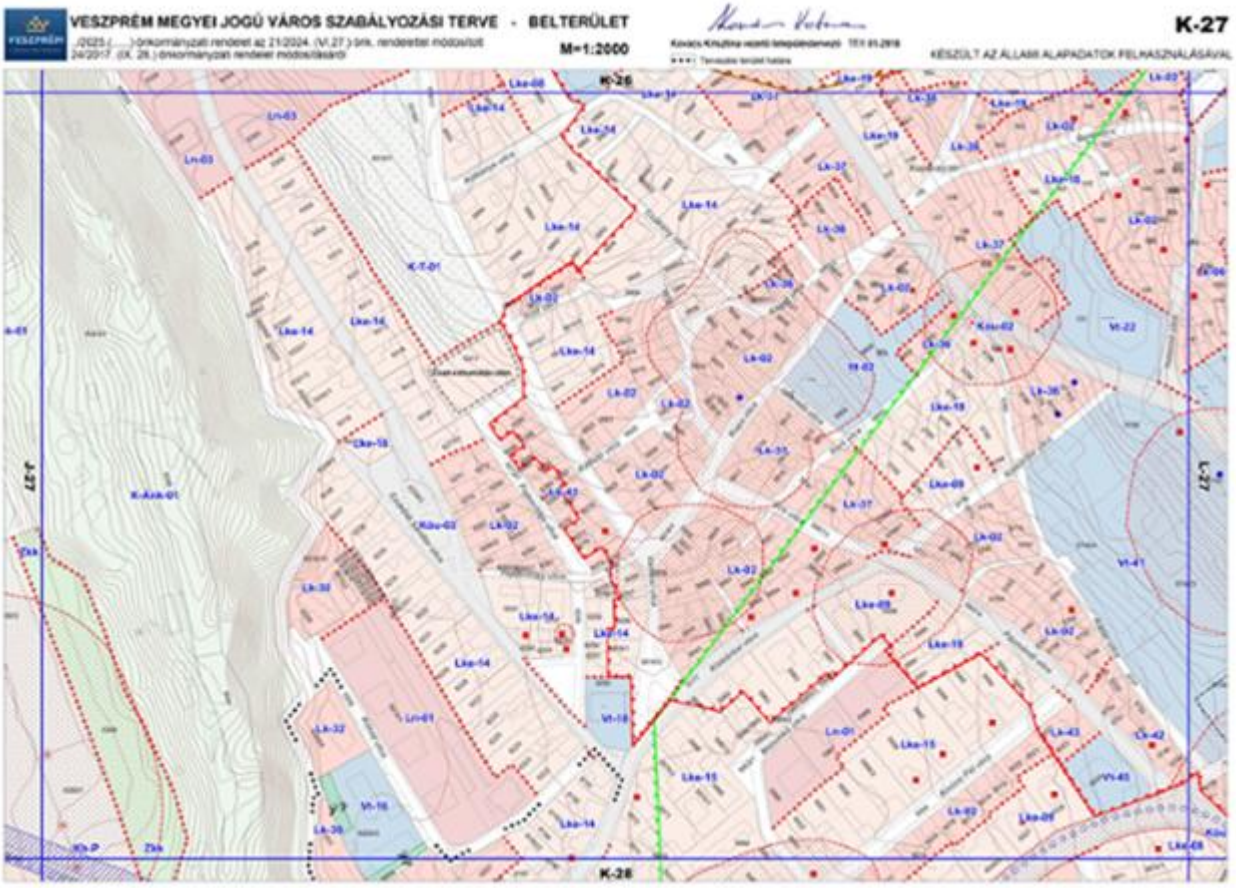

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
K-22
K-21
K-23
J-22
L-22
Gip-06
Gip-07
Gip-05
Gip-04
Közu-03
Evh
Vt-09
V-04


VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
K-23
K-22
K-24
J-23
L-23
Gip-04
Gip-05
Gip-06
Gip-10
Evh
Ev
Vt-22
Vt-00
Vt-01
Kou-02
Zöld


VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
21/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet a
24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
M=1:2000
K-24
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
K-23
K-23
J-24
L-24

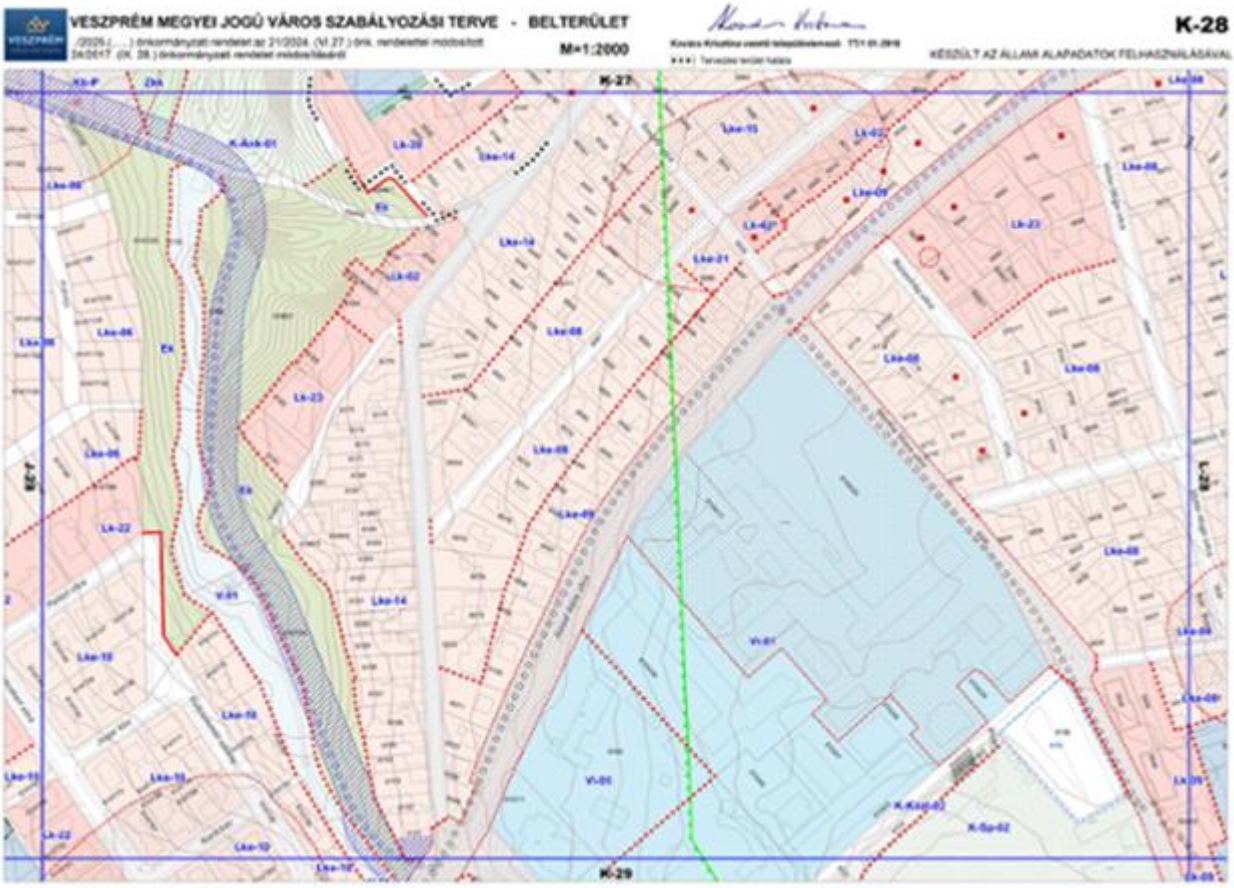

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
21/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet a
24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
M=1:2000
K-25
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
K-24
K-26
J-25
L-25


VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
K-26
K-25
K-27

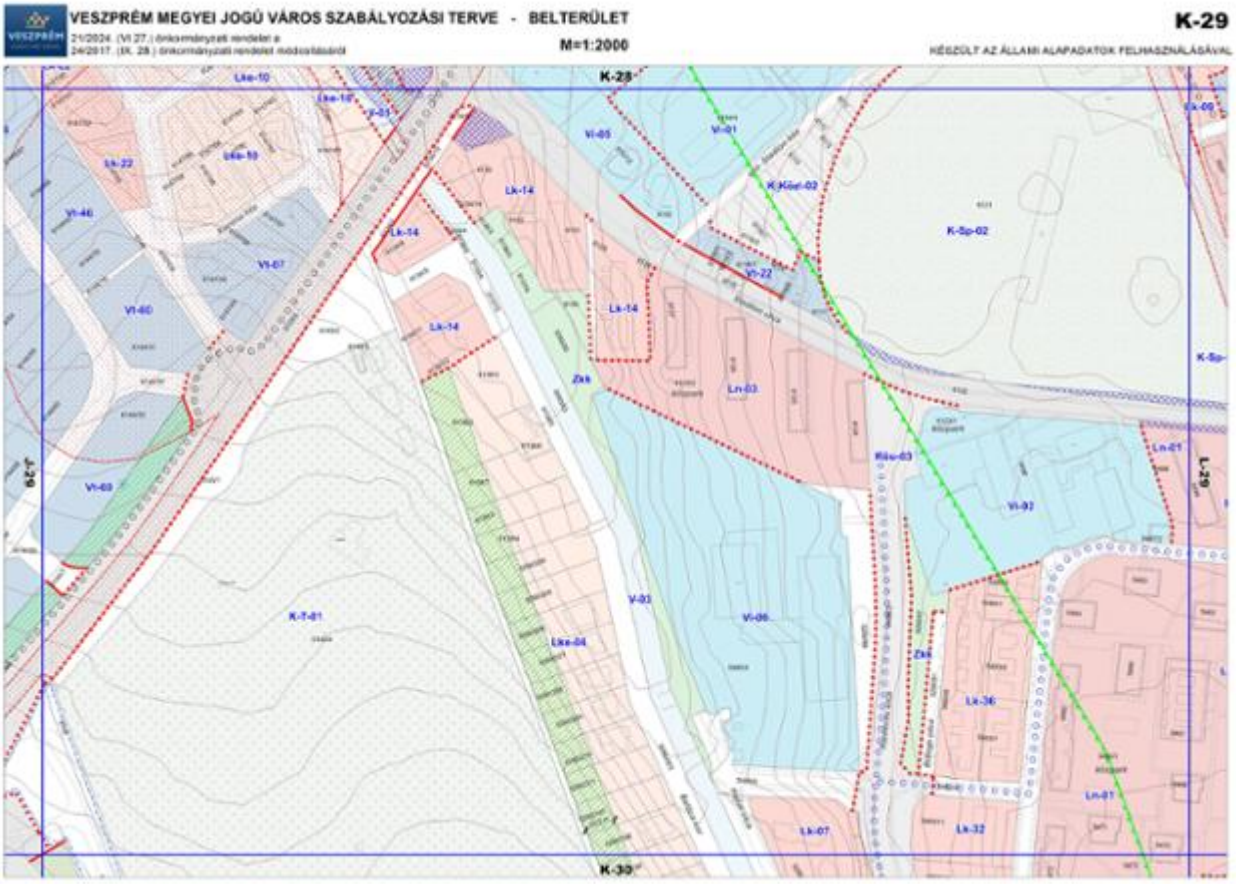


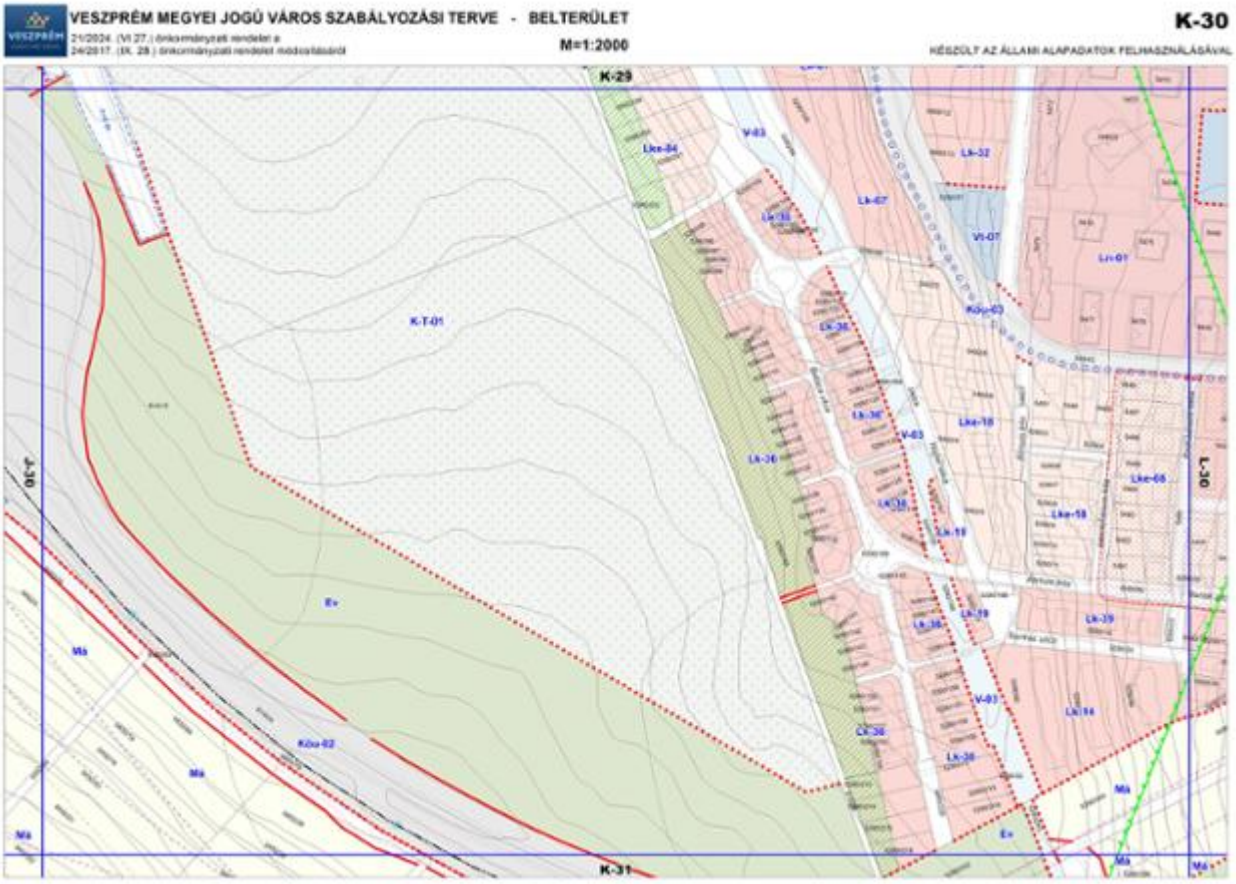
138 A 2. melléklet 38. pontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 12/2025. (III. 27.) önkormányzati rendelete 5. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

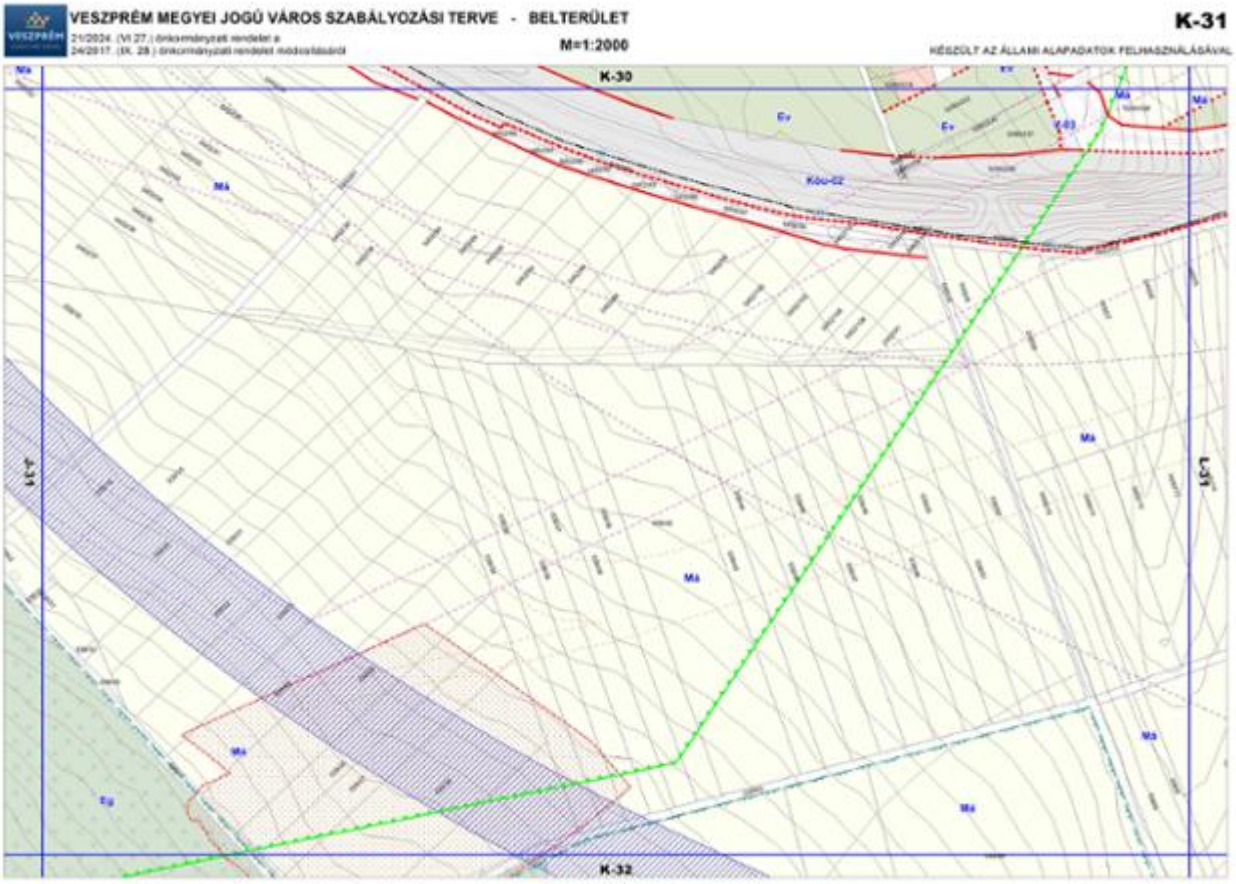
[139]

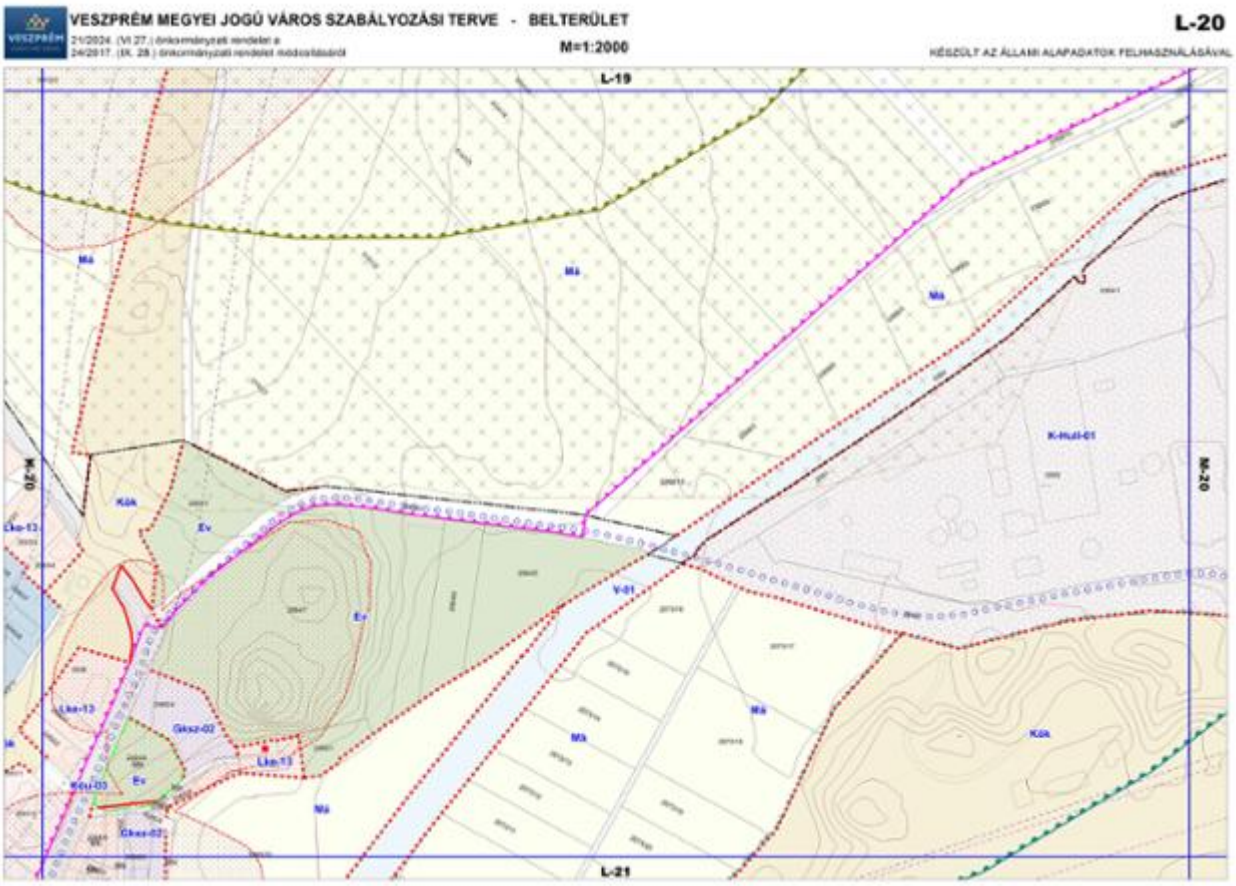


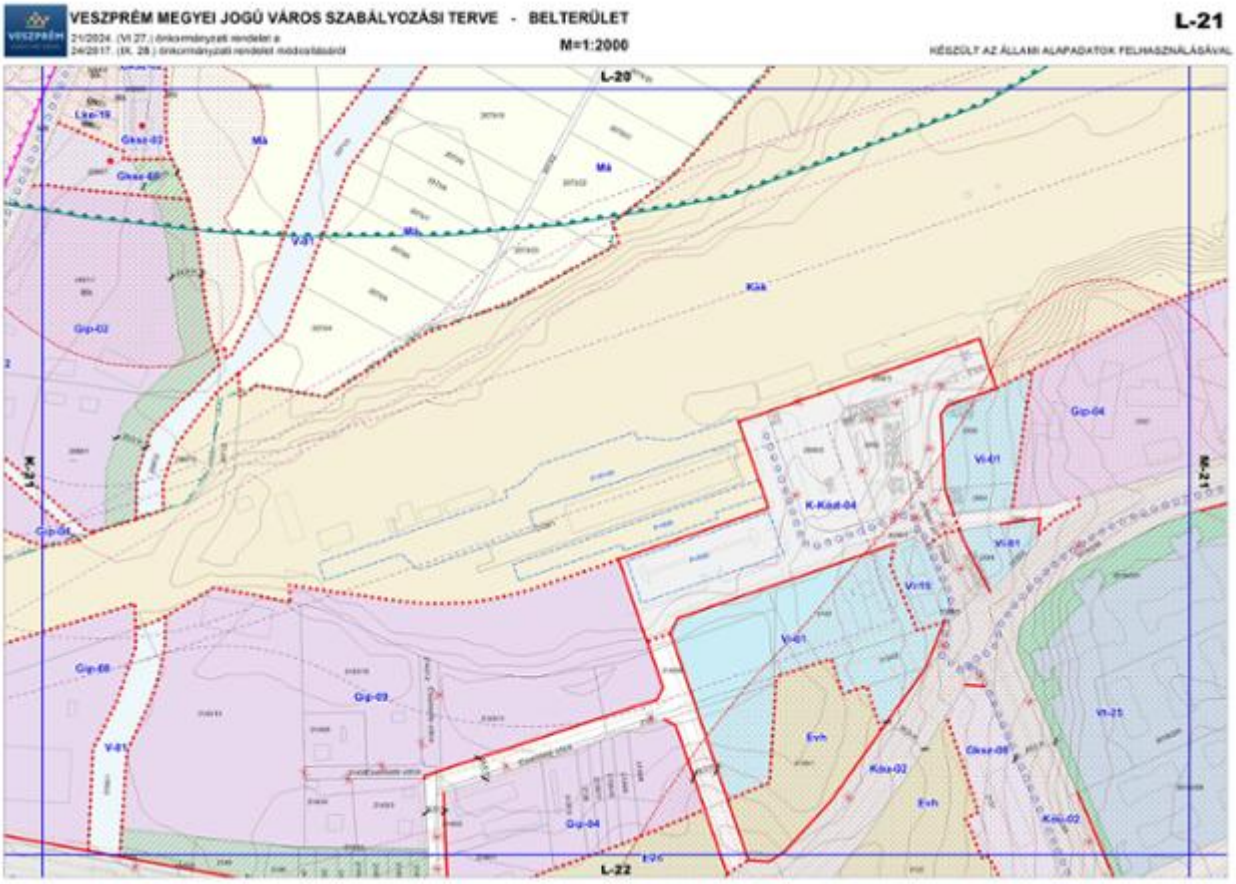
139 A 2. melléklet 39. pontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 12/2025. (III. 27.) önkormányzati rendelete 5. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.


VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
K-29
K-28
K-30
L-29
Lk-14
Lk-36
Lk-32
Lk-07
Ln-03
Ln-01
Vi-92
Vi-06
Vi-05
Vi-01
Vi-22
K-Sp-02
K-7-01
Lke-04
Zkt

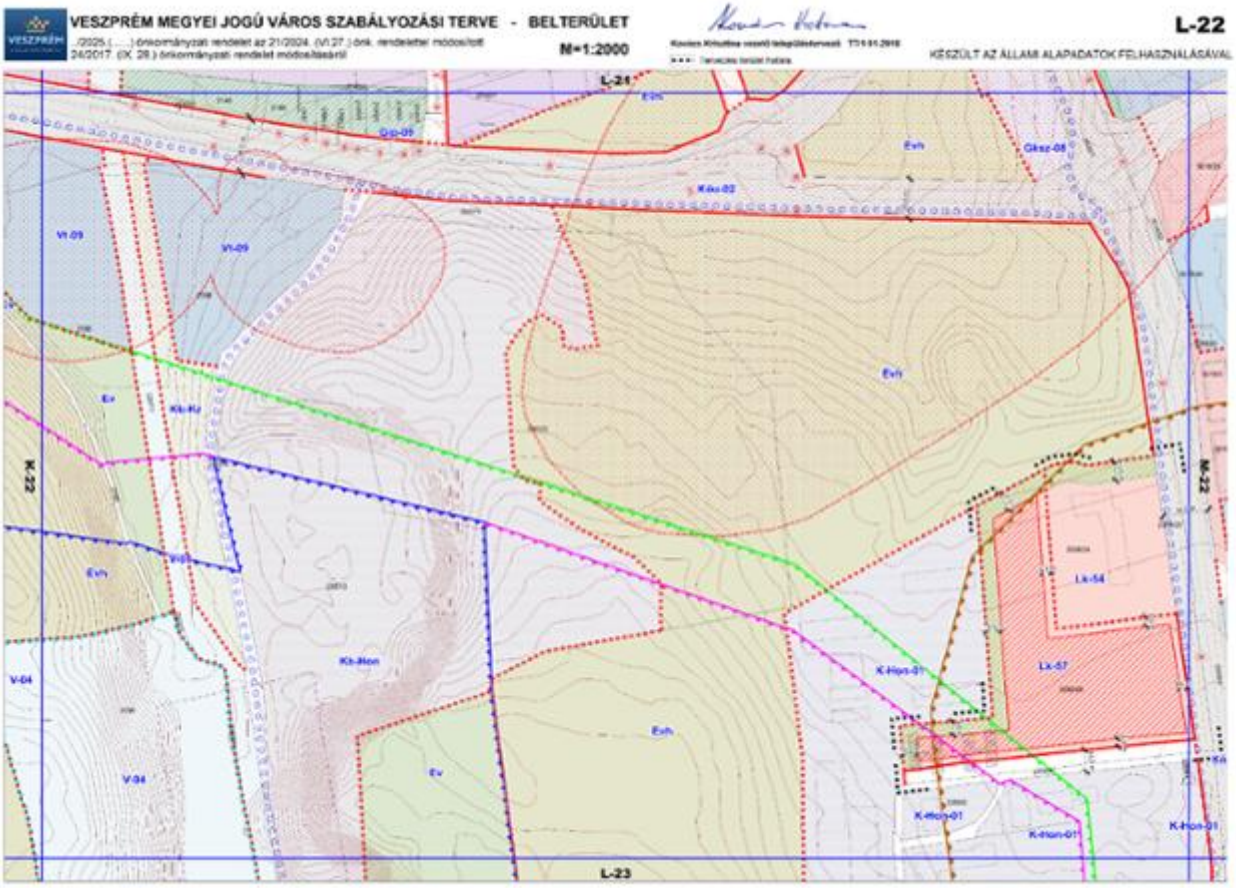

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
K-30
K-29
K-31
K-T-01
Ev
Mk
Köu-02
Lke-04
V-03
Lk-07
Lk-32
Vi-07
Lu-01
Köu-03
Lk-36
Lke-18
Lke-05
Lk-19
Lk-39
Lk-34
L-30


VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
K-31
K-30
K-32
J-31
L-31
Ma
Ev
Eu

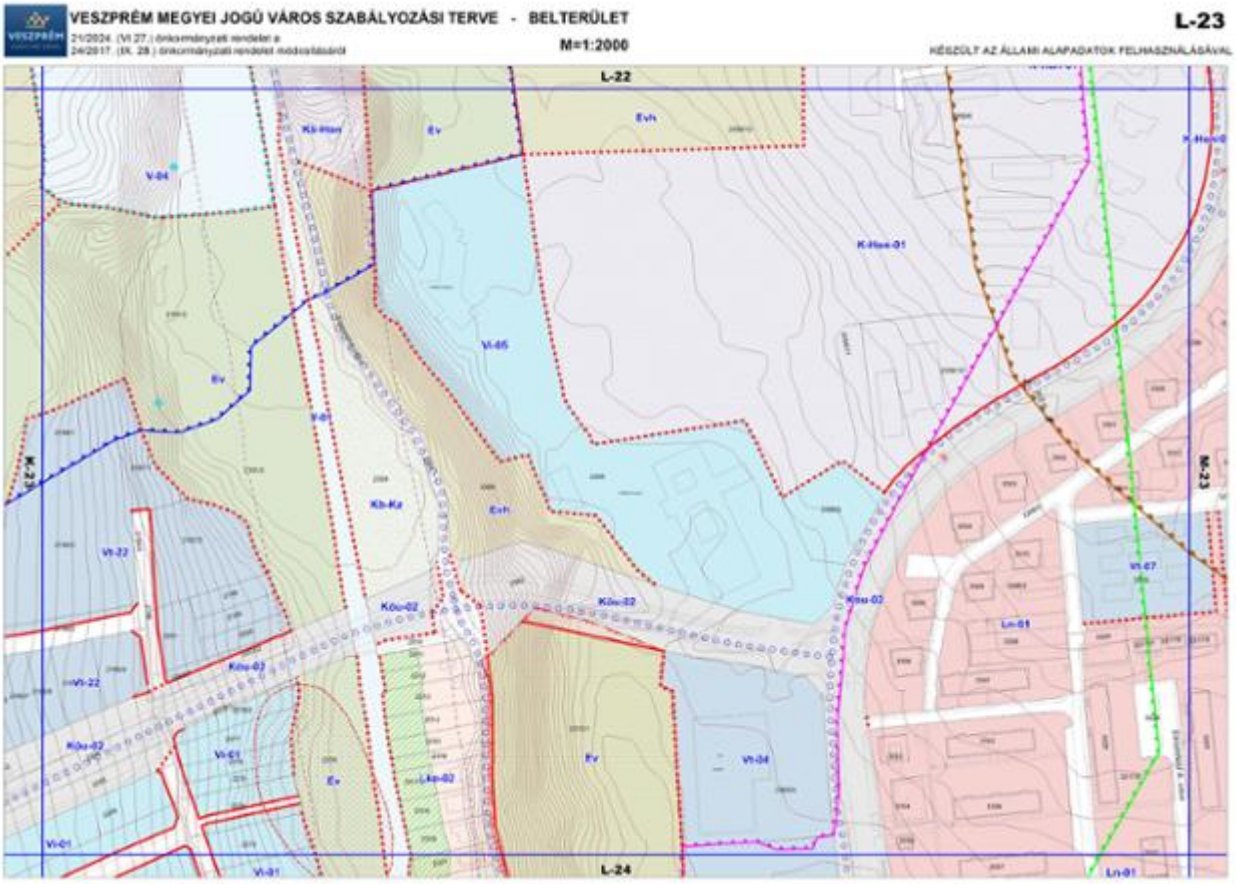

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
L-20
L-19
L-21
M-20
Má
Kök
Ev
Er
V-01
K-Hull-01
Lke-13
Gksz-02
Ksu-03
Gksz-03


VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
L-21
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
L-20
L-22
K-21
M-21
Gksz-02
Gksz-08
Mk
Kök
Gip-02
Gip-04
Gip-08
Gip-03
V-01
K-Kód-04
Vi-01
Vi-15
Vi-21
Evh
Köz-02
Köu-02

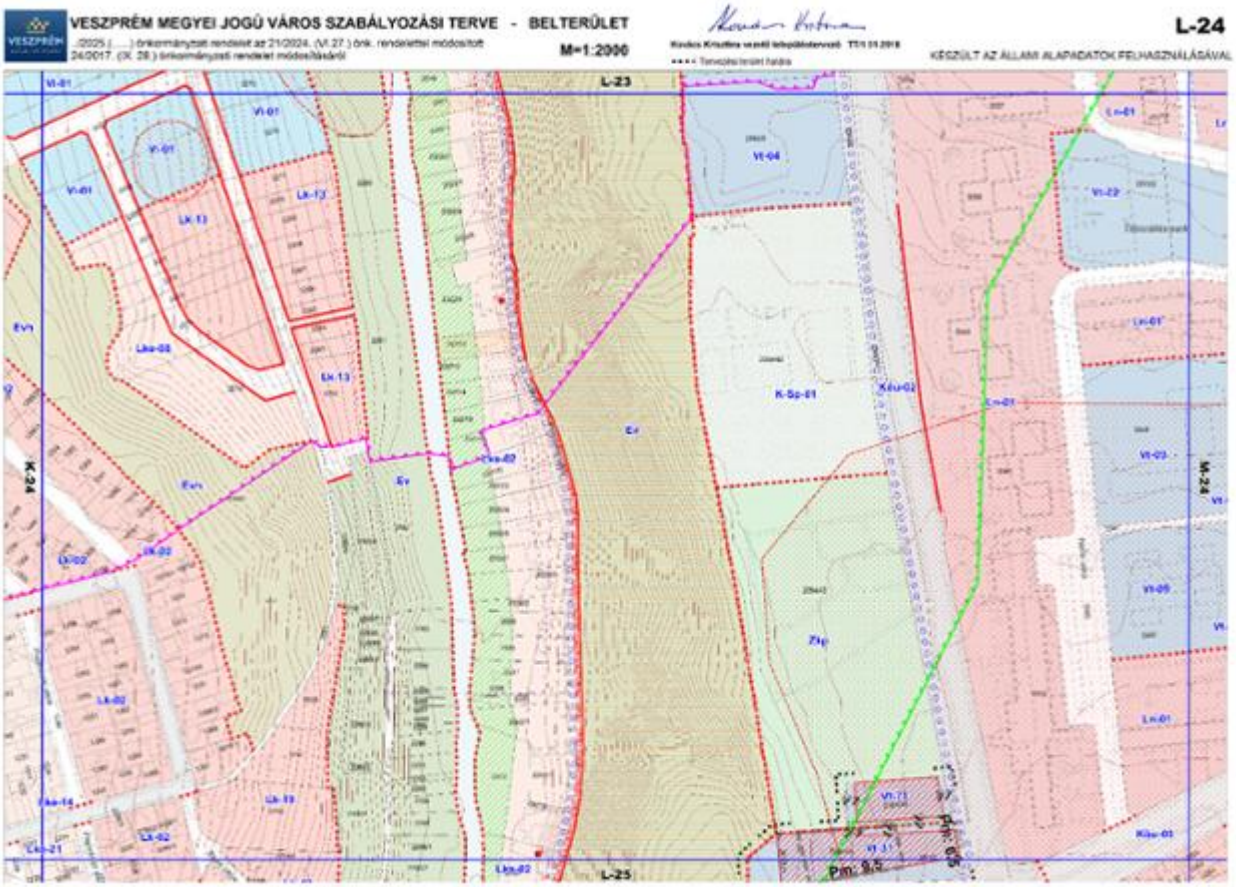
[140]



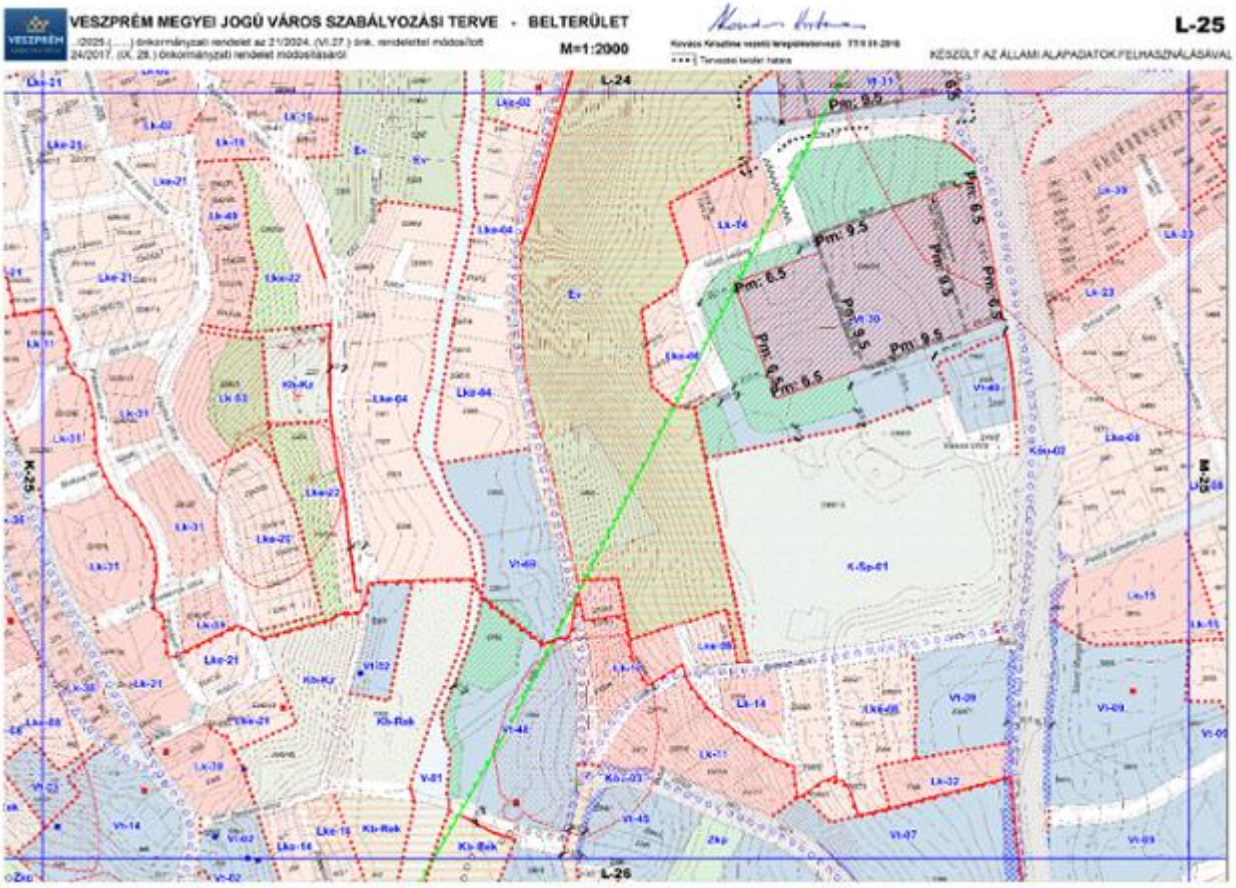
140 A 2. melléklet 45. pontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 13/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelete 4. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.


VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
L-23
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
L-22
L-24
K-23
M-23
Evh
Ev
V-04
Vi-05
Vi-22
Vi-07
Vi-04
Vi-01
Köu-02
Ln-01
K-Hau-01

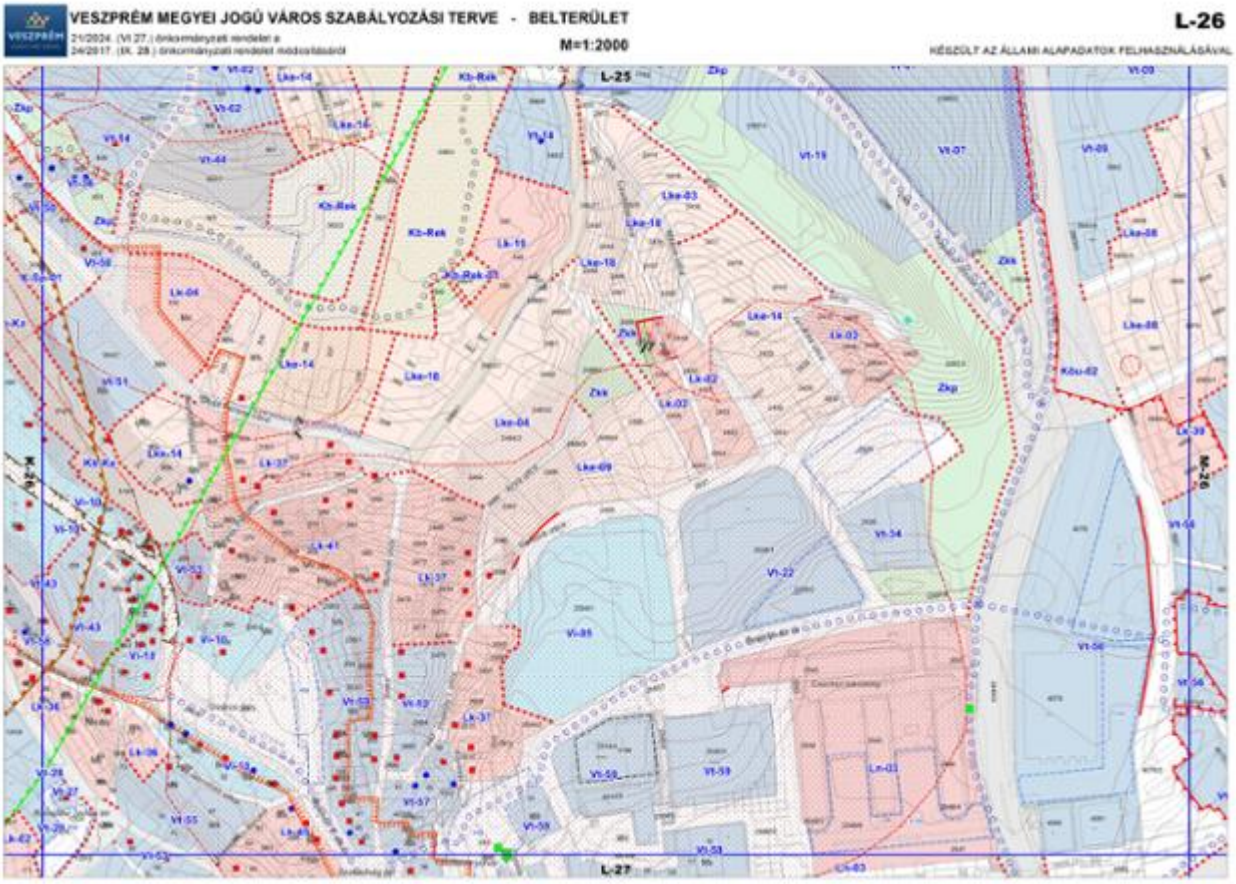
[141]



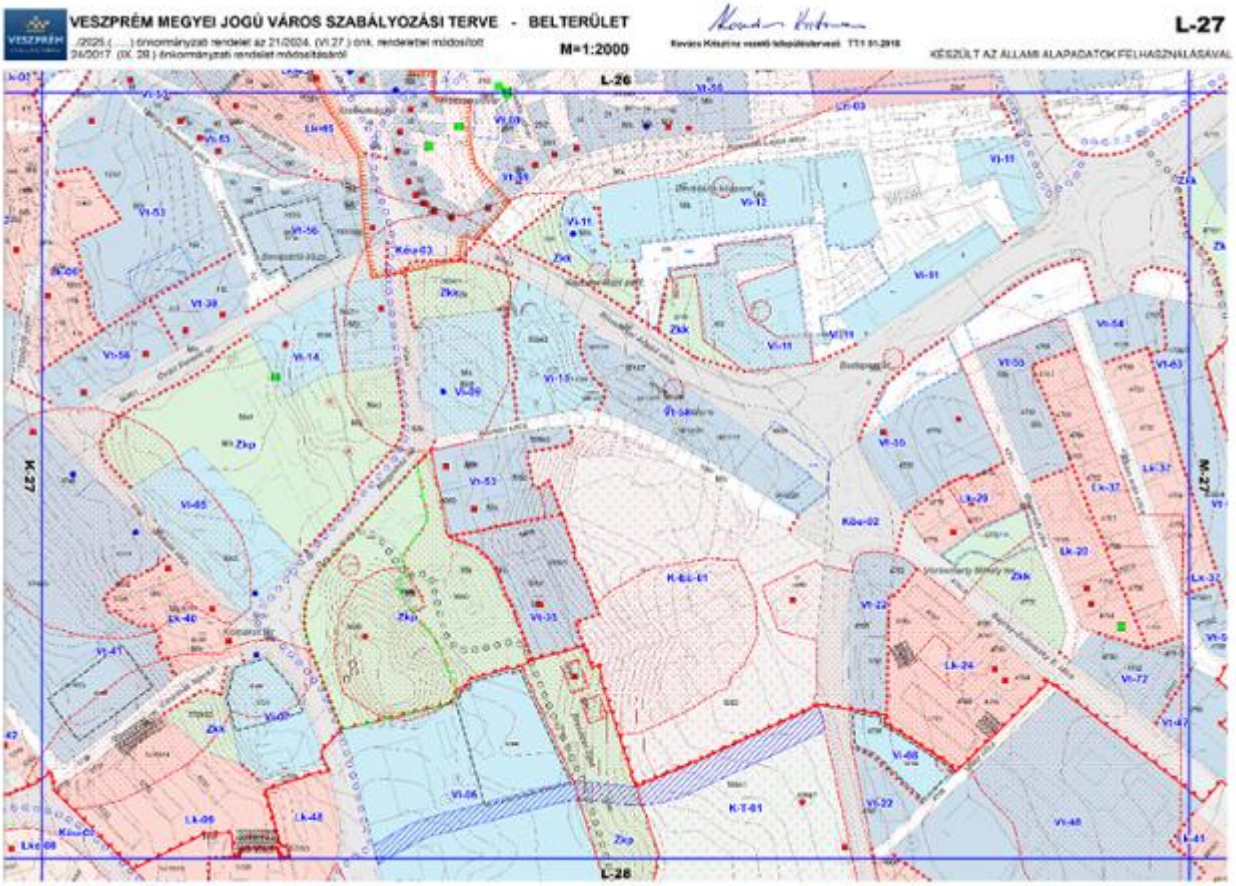
141 A 2. melléklet 47. pontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 25/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.



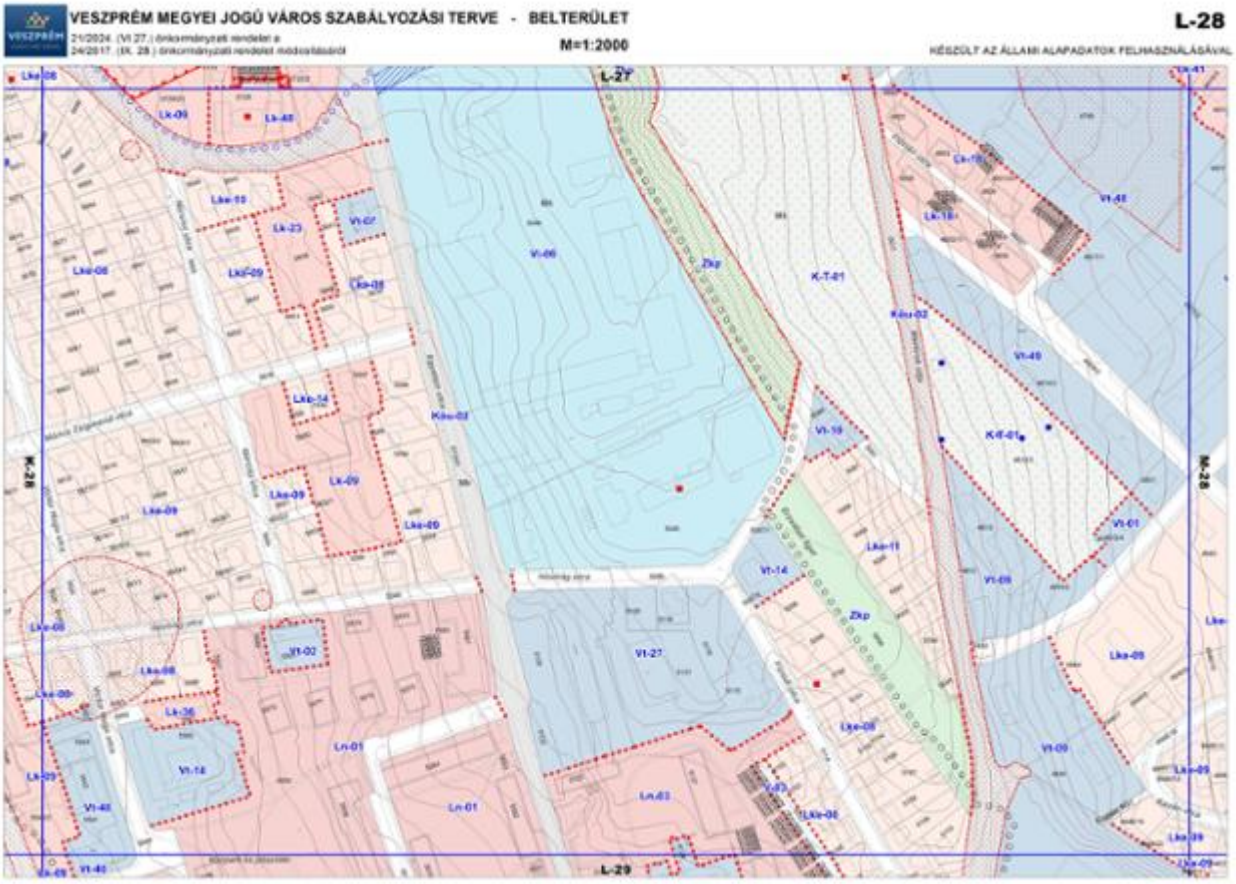
142 A 2. melléklet 48. pontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 25/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

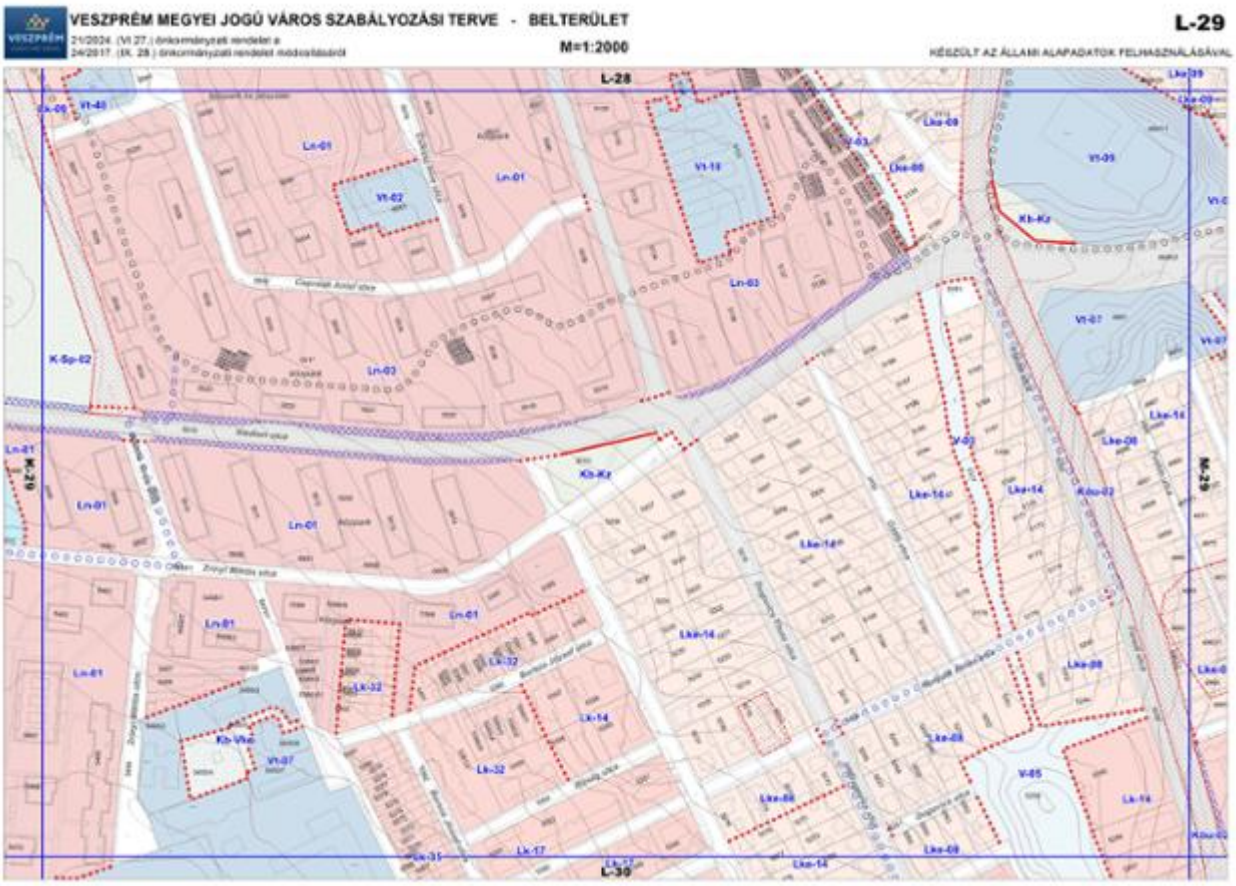

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
L-26
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
L-25
L-27
M-26

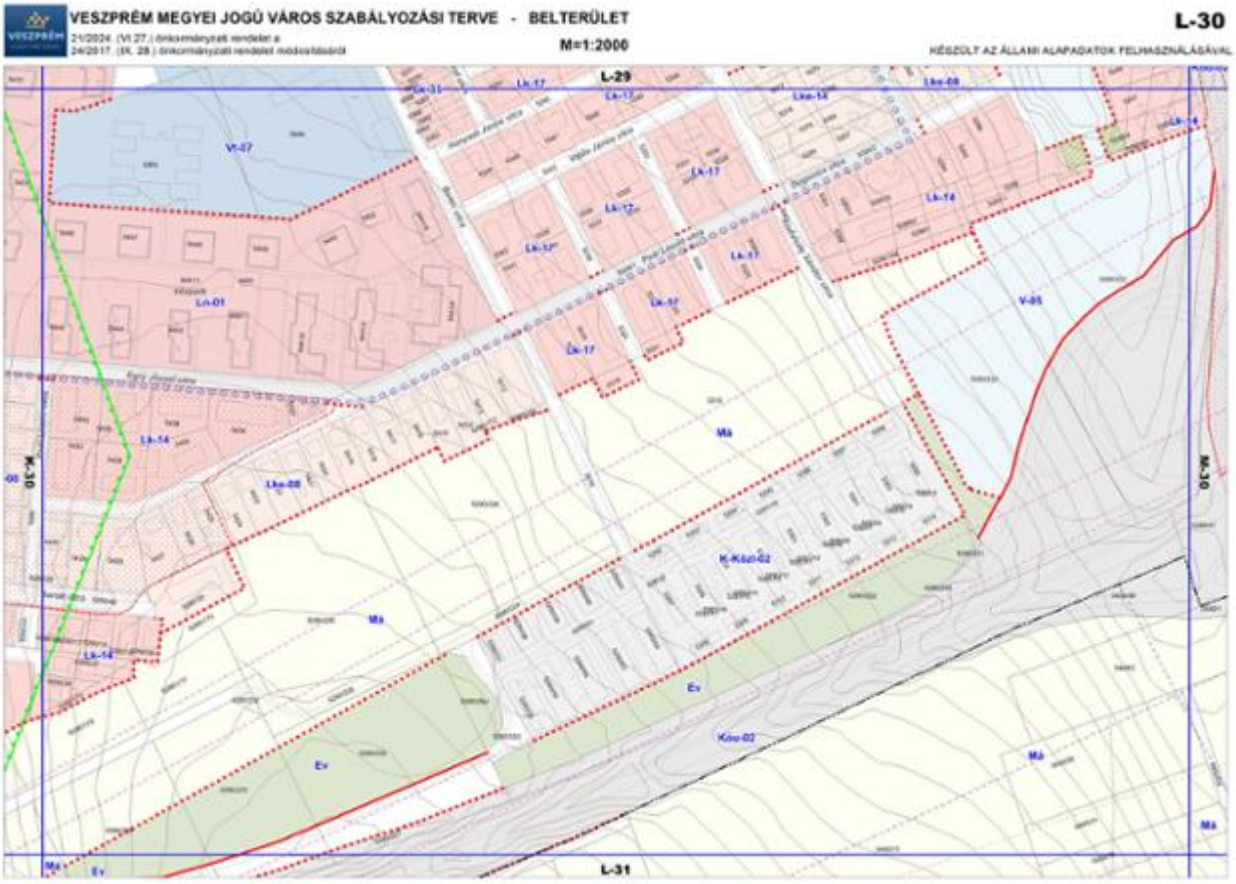
[143]

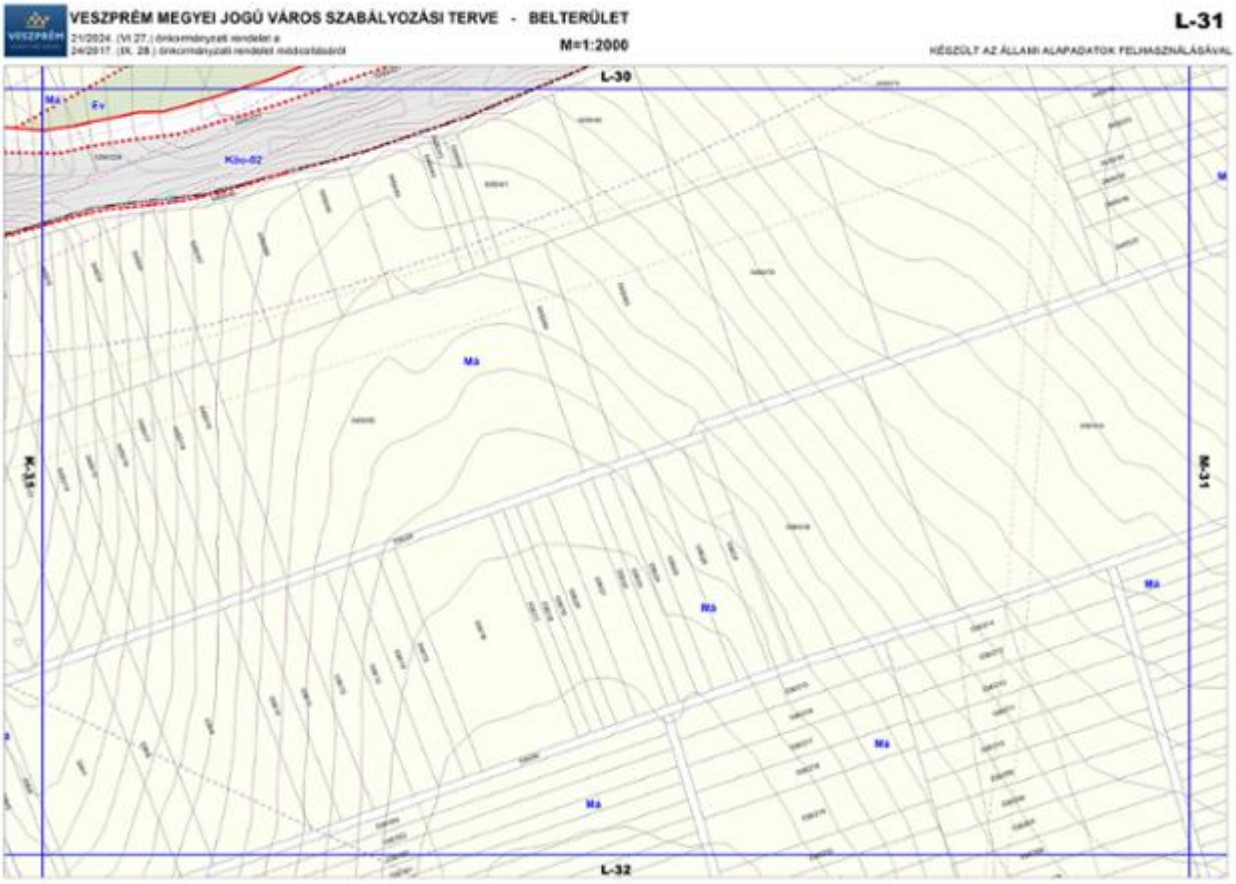


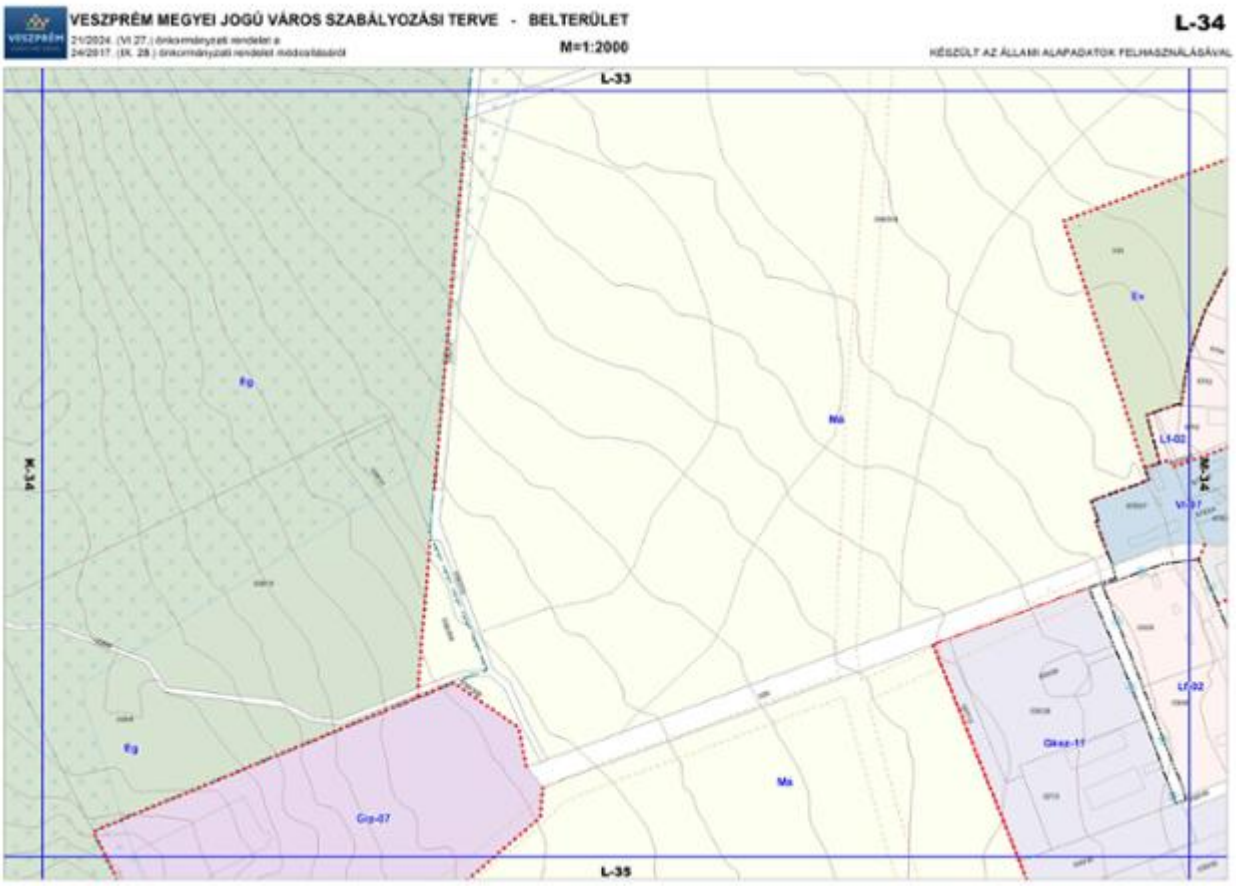
143 A 2. melléklet 50. pontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 34/2025. (X. 30.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

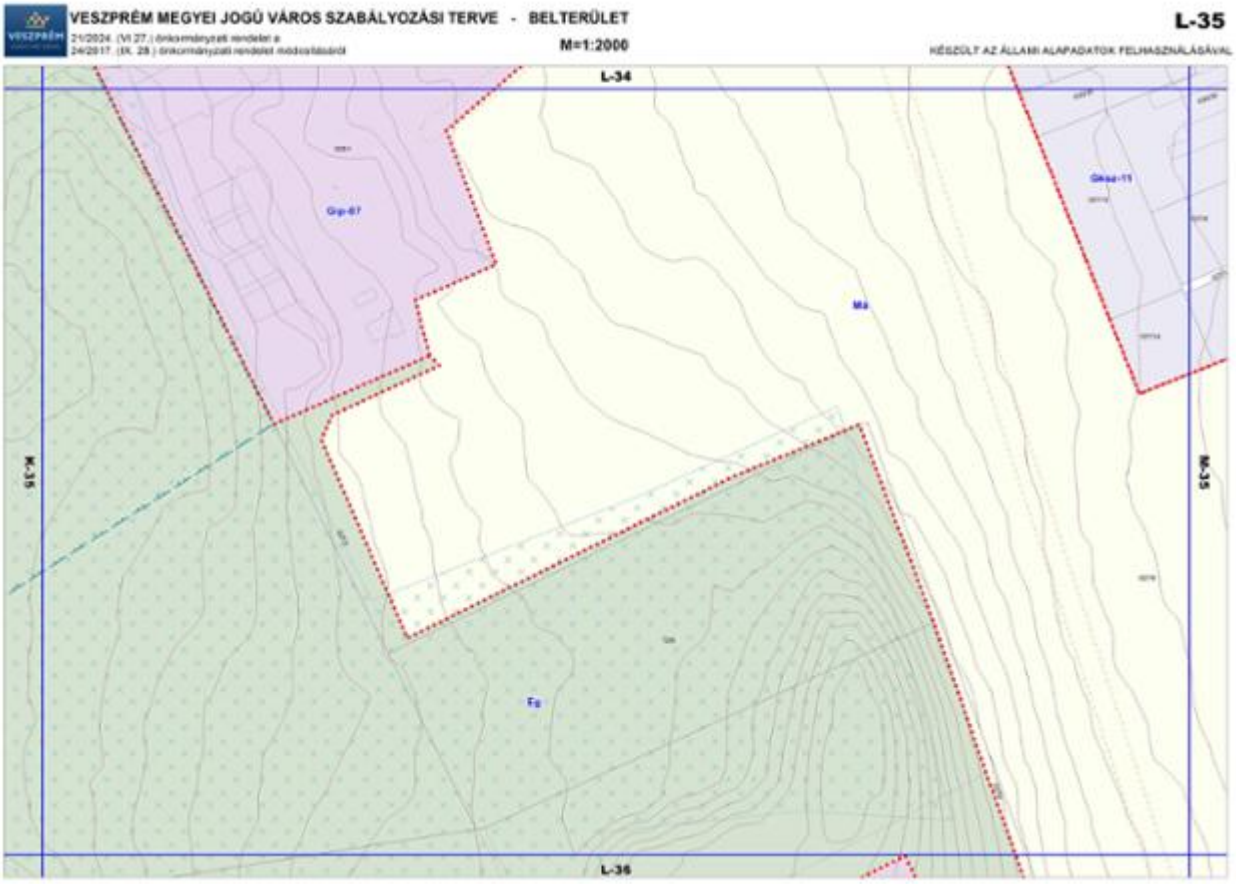

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
L-28
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
L-27
L-29
K-28
M-28

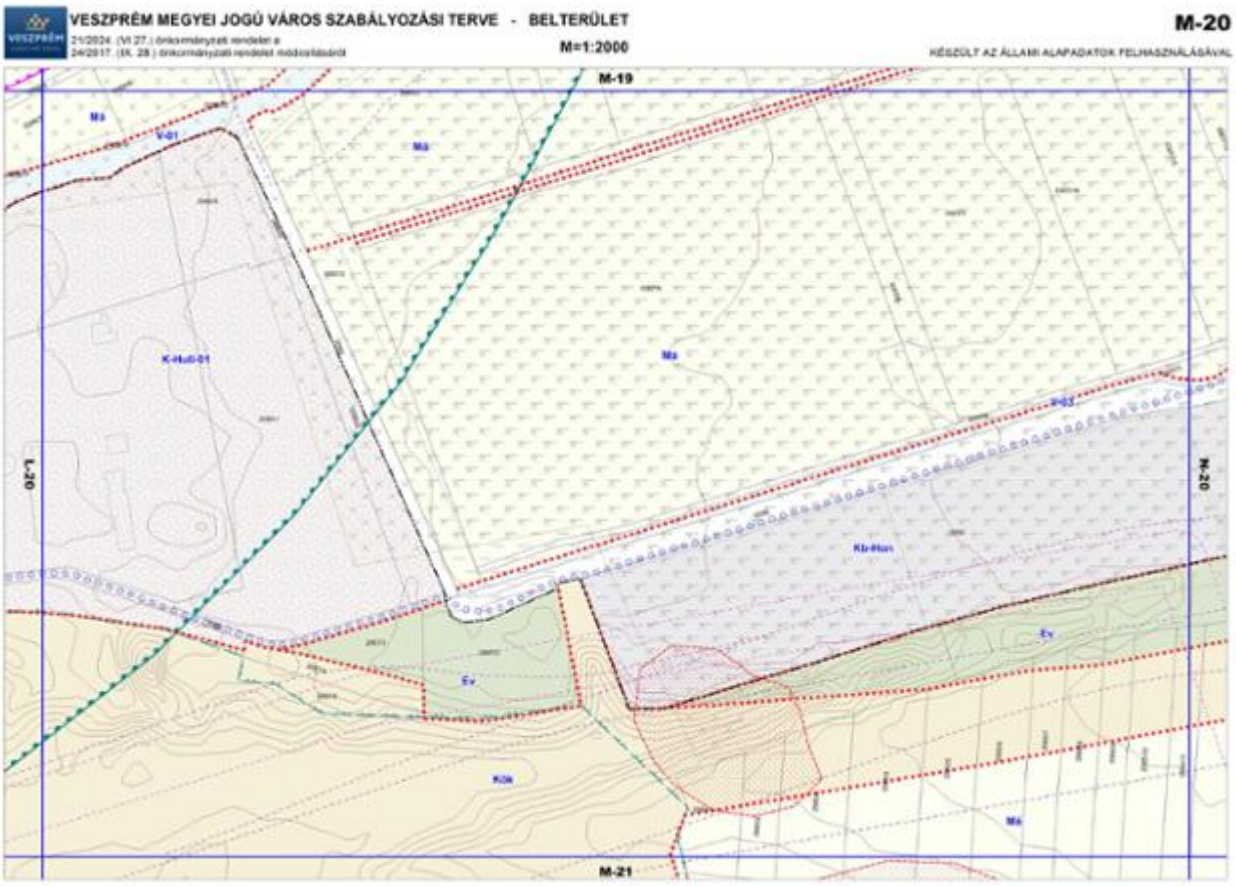

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
L-29
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
L-28
L-30
K-29

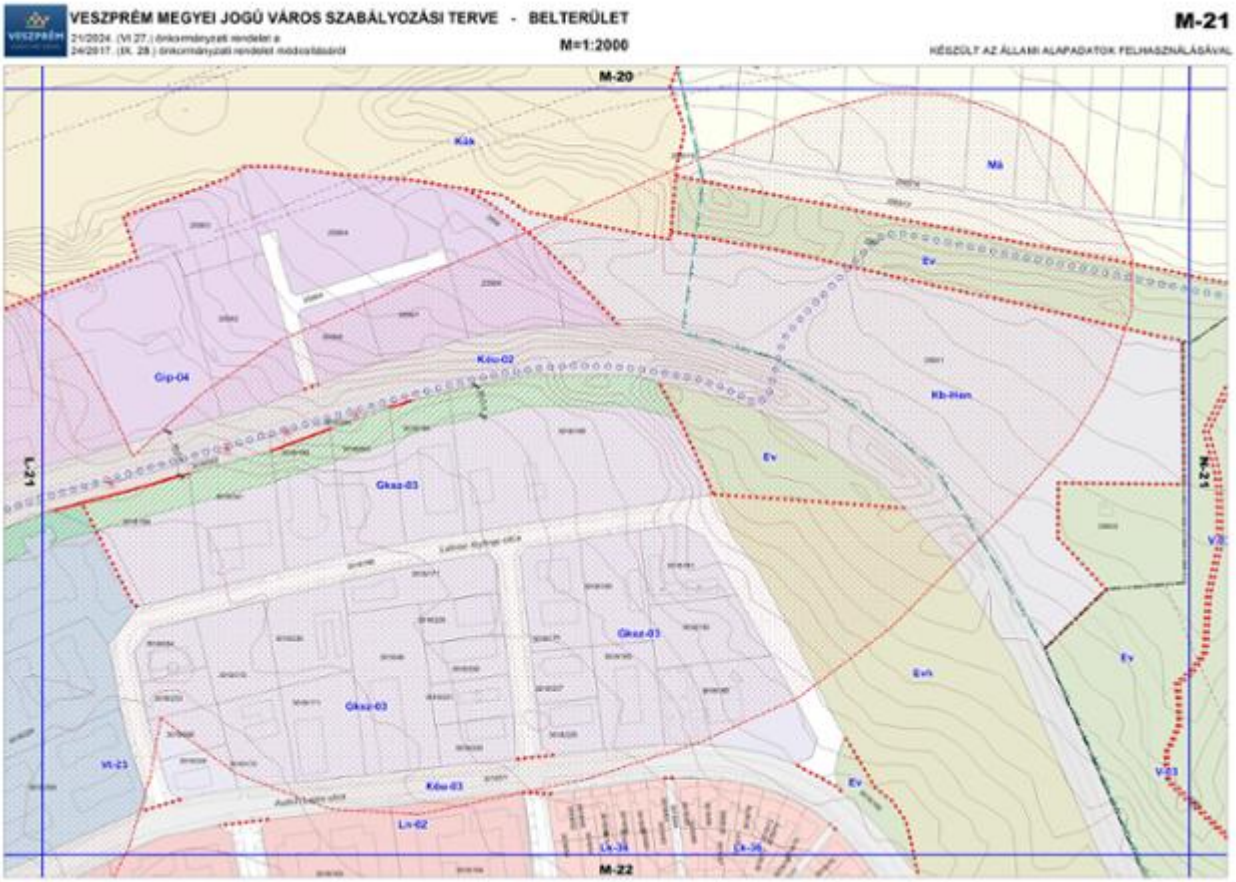

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
21/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet a
24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
M=1:2000
L-30
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
L-29
L-31
K-30
M-30
Vt-07
Lk-01
Lk-14
Lk-17
Lke-08
V-05
Má
Ev
Köu-02


VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
21/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet a
24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
M=1:2000
L-31
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
L-30
L-32
K-31
M-31
Ma
Ev
Kisv-02

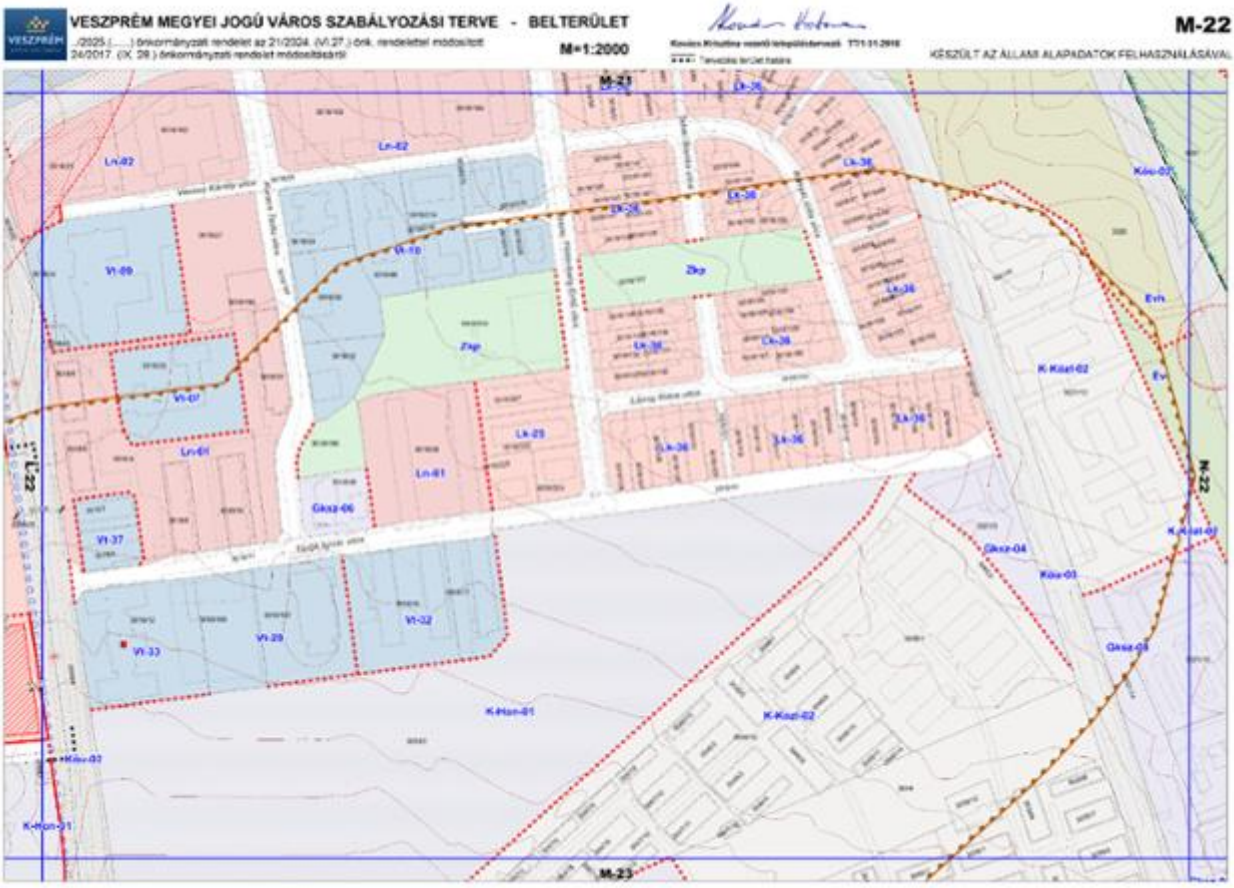

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
L-34
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
L-33
L-35
K-34
M-34
Fg
Ma
Ev
Gip-07
Gksz-11
Lf-02
Vt-07


VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
21/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet a
24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításával
M=1:2000
L-35
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
L-34
L-36
K-35
M-35
Gip-67
Gksa-11
Má
Fa

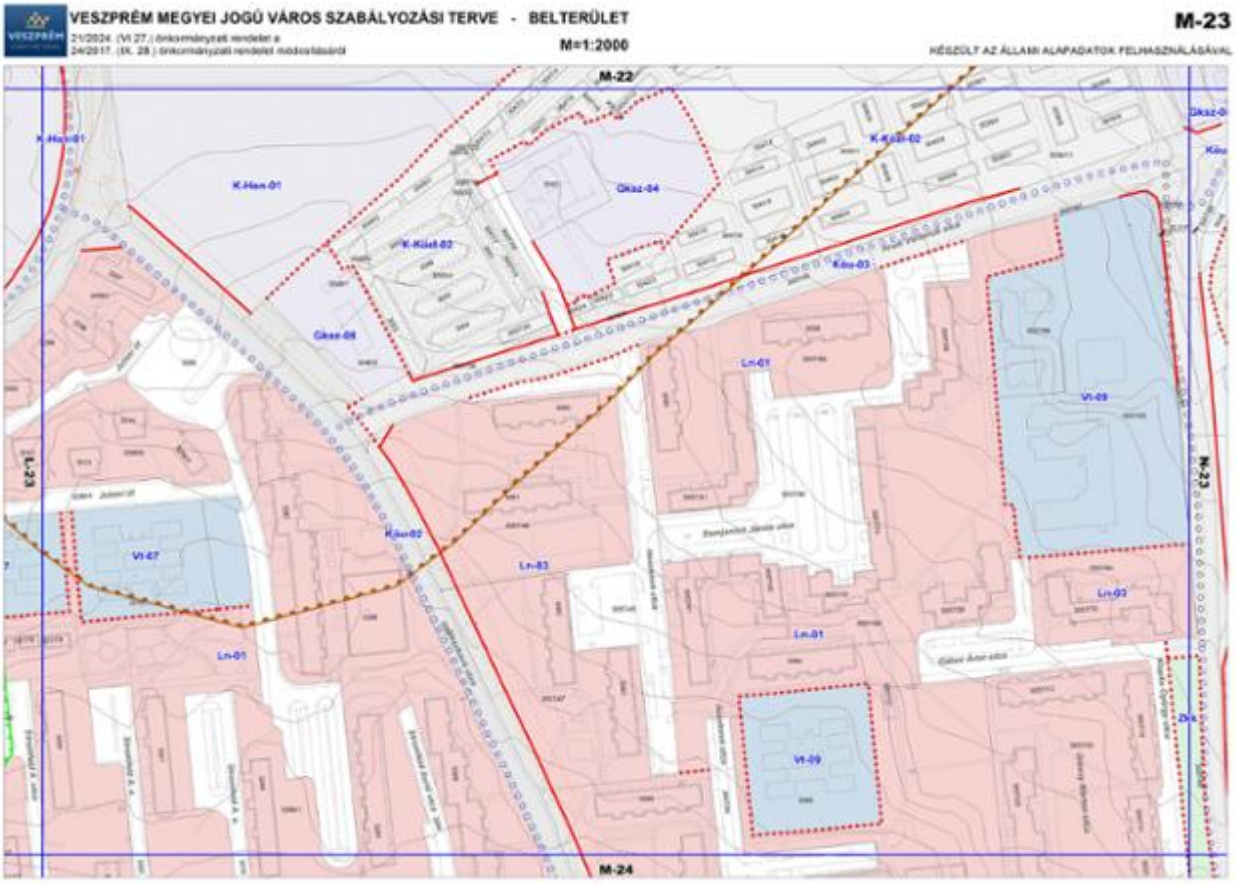

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M-20
M=1:2000
M-19
M-21
L-20
N-20
Ev

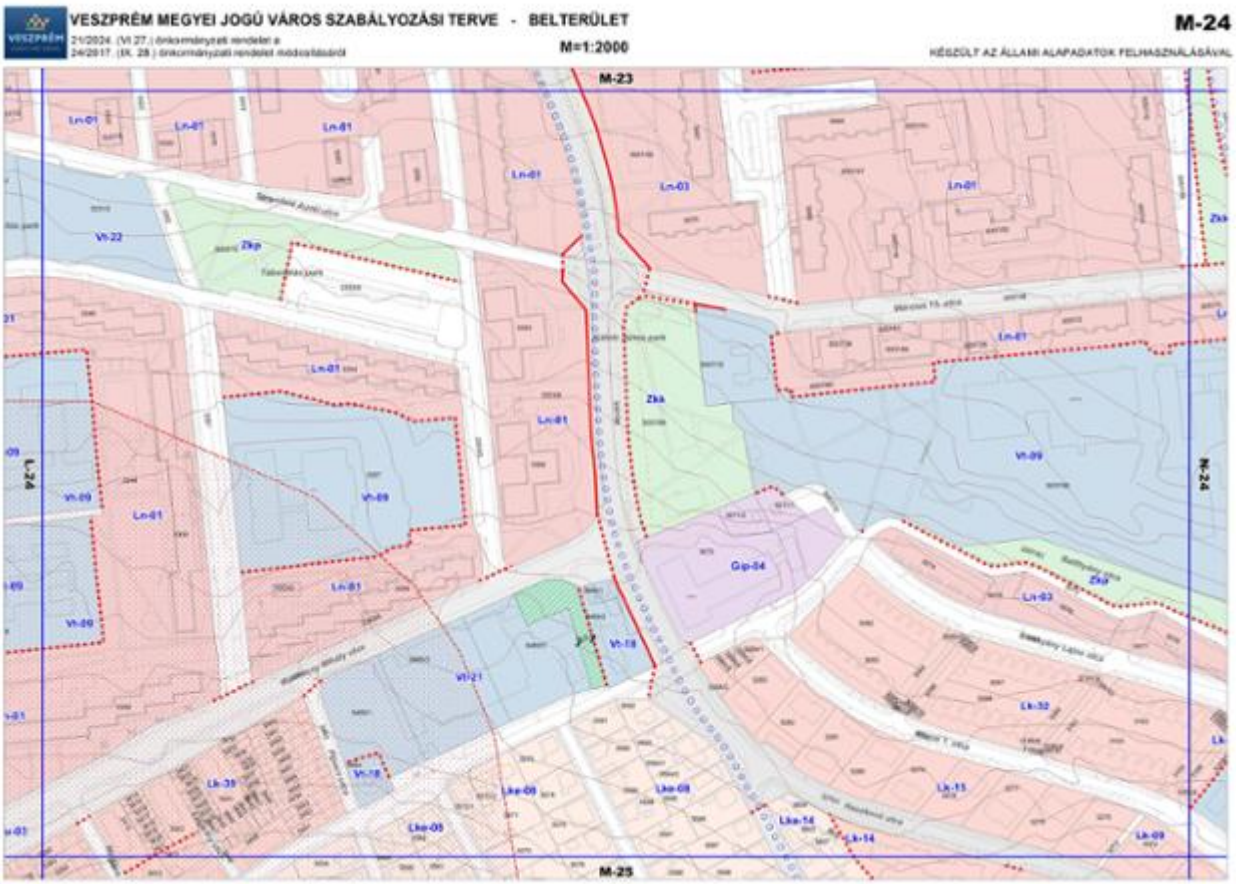

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
M-21
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
M-20
M-22
L-21
N-21
Kük
Má
Ev
Kb-Hen
Gip-04
Köu-02
Gksz-03
Evk
Köu-03
Lv-02
Vt-21
V-23

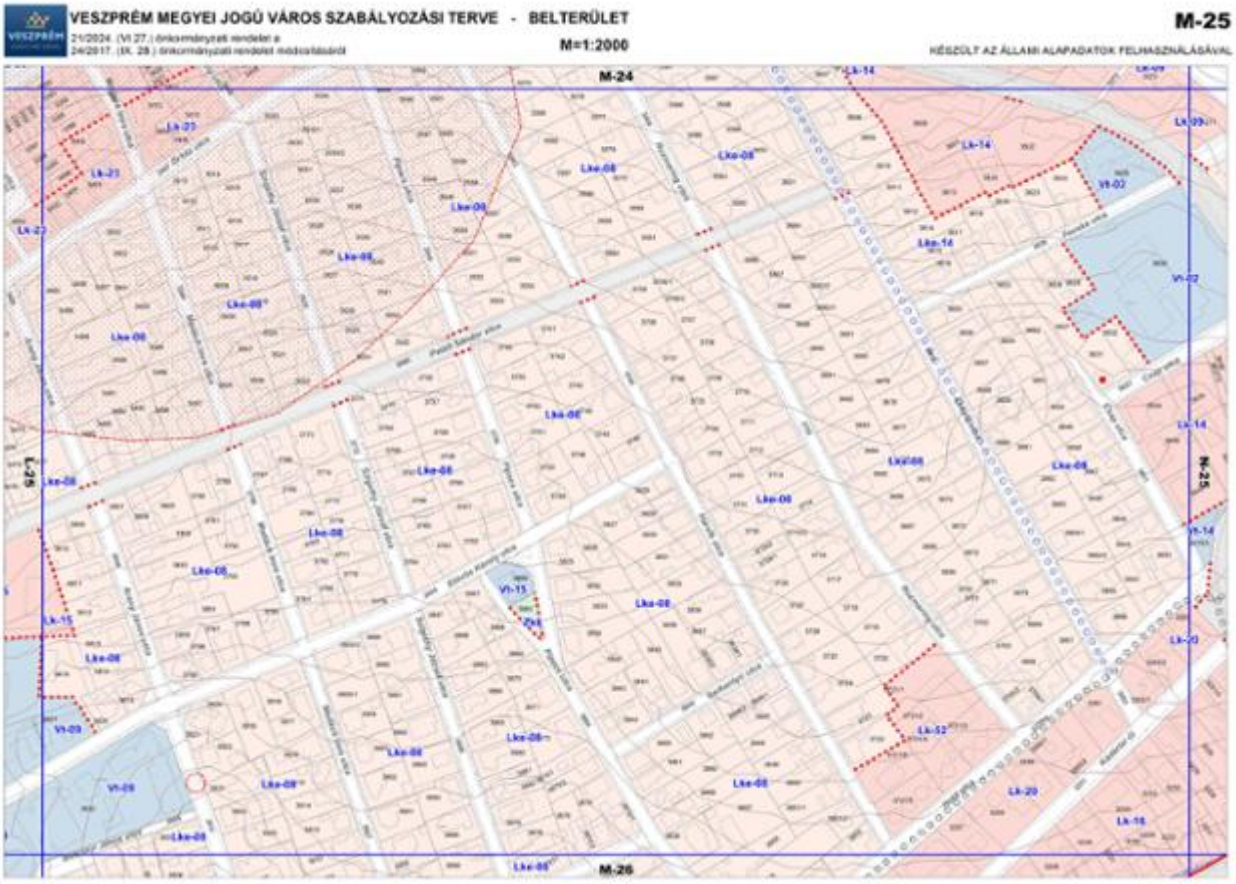
[144]

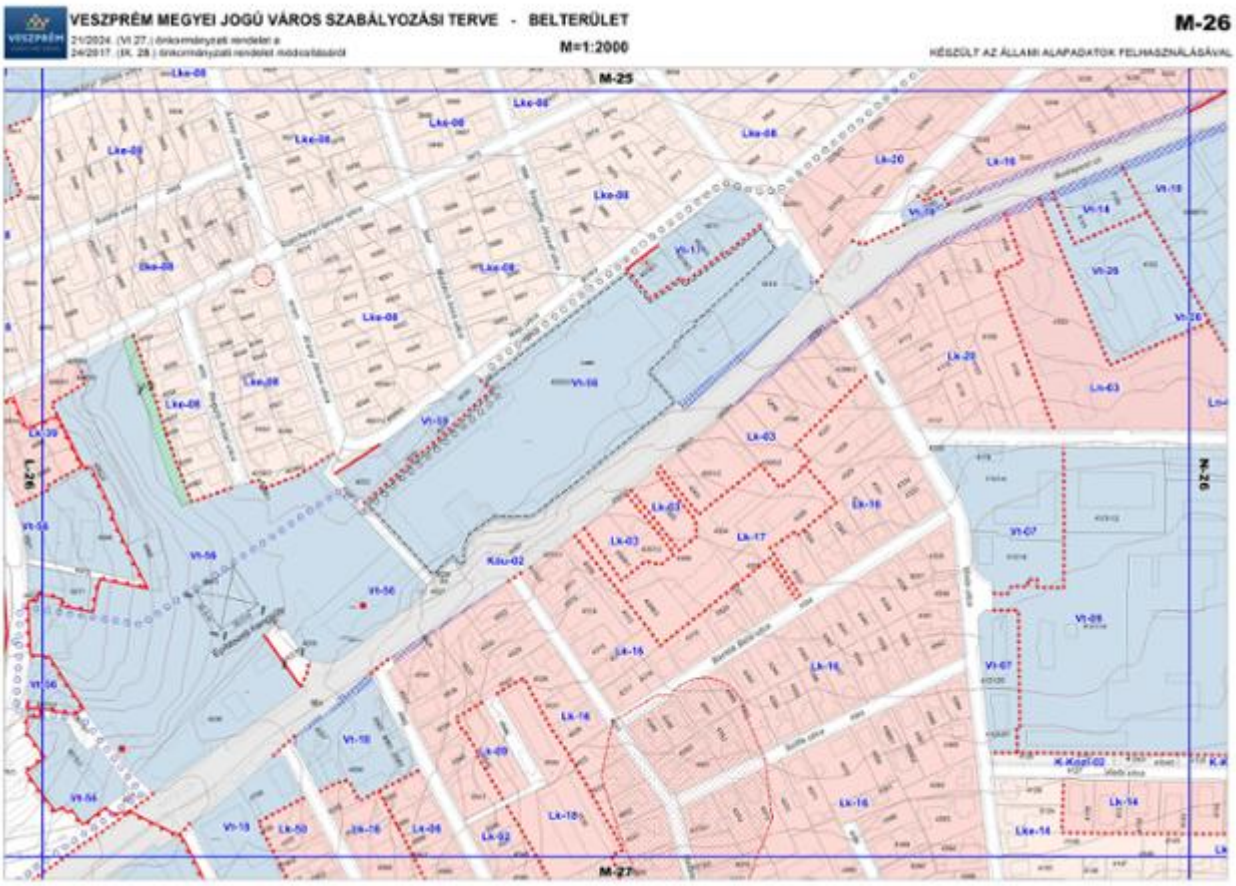


144 A 2. melléklet 59. pontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 13/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelete 4. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

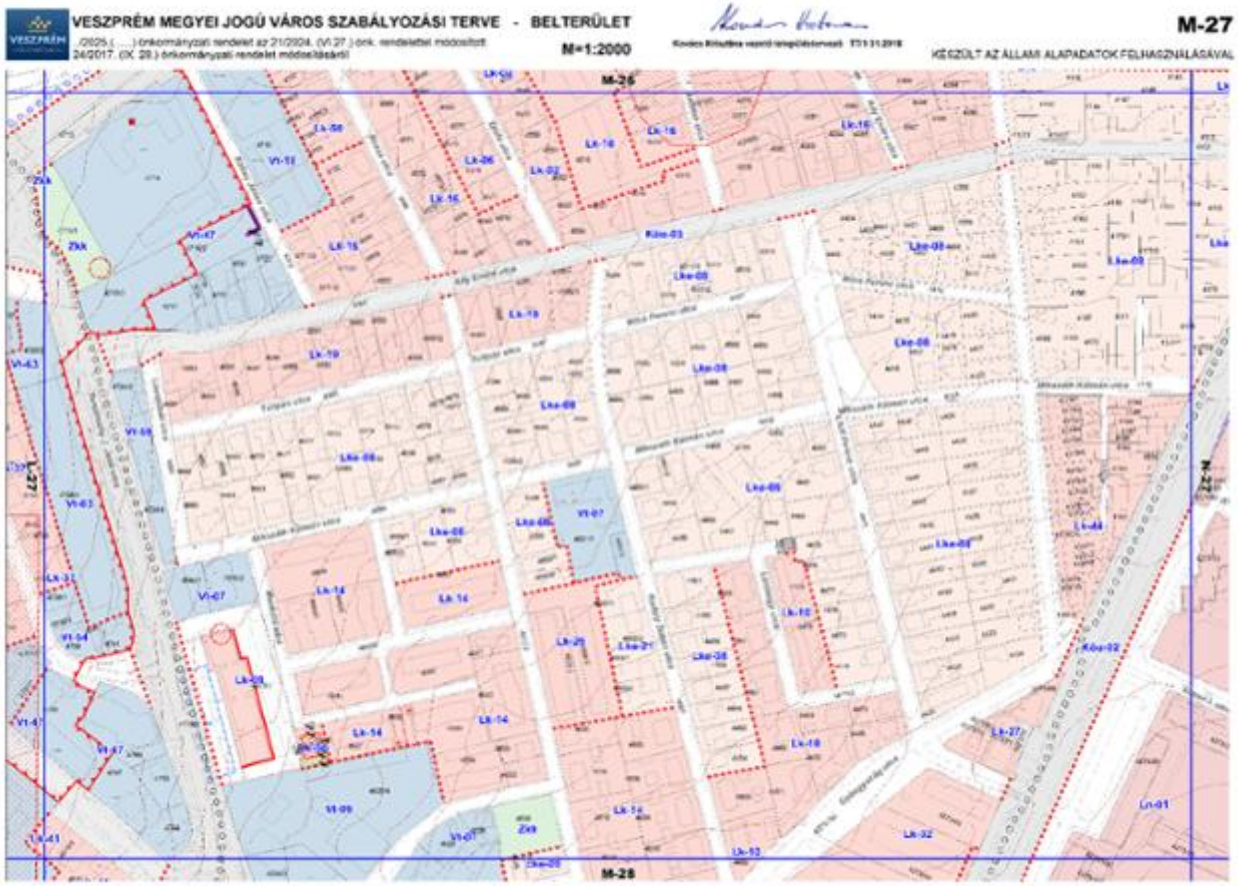

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
M-23
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
M-22
M-24
L-23
K-Hau-01
K-Küt-02
Okaz-04
Okaz-06
Köu-03
Ln-01
Ln-03
Vt-09
Vt-07
Köu-02


VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
M-24
M-23
M-25
L-24
N-24


VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
M-25
M-24
M-26
M-25

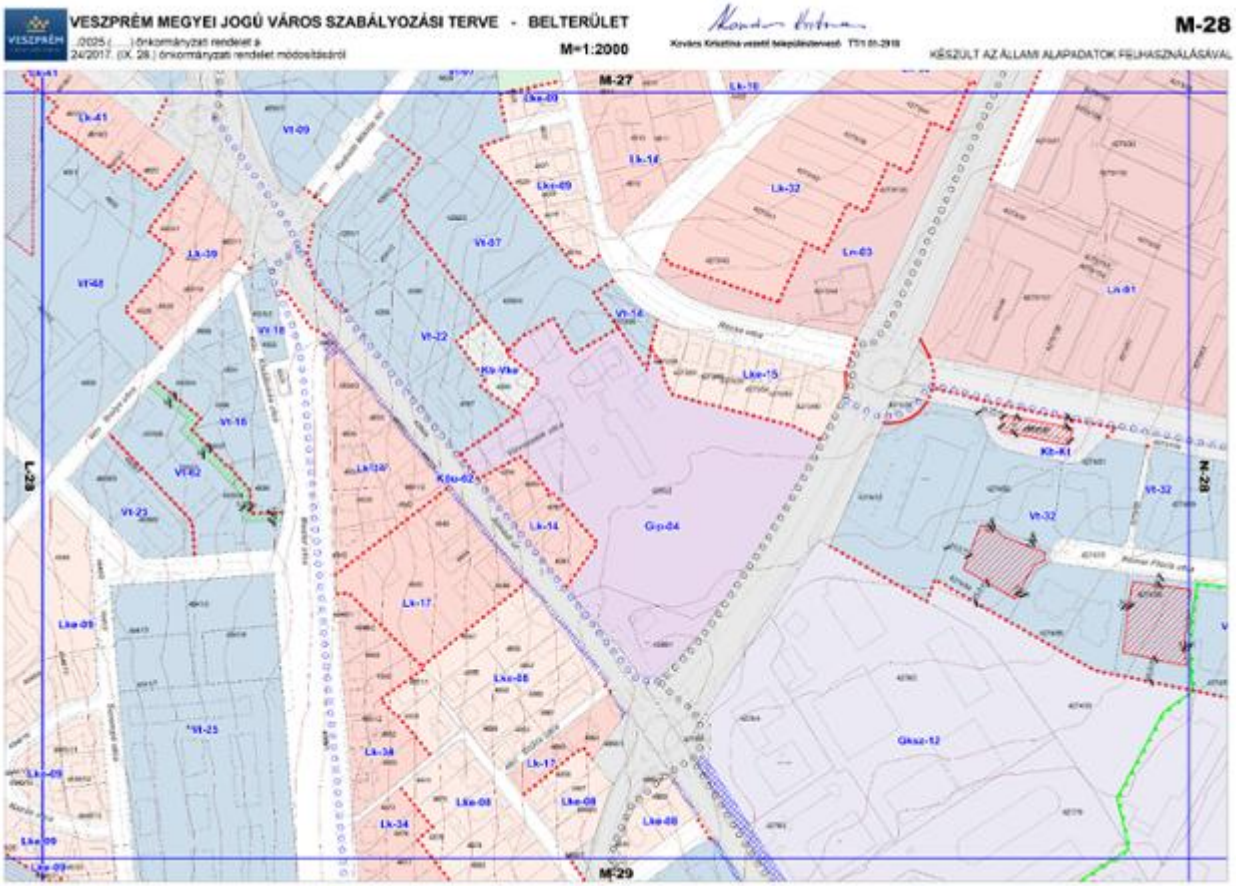

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M-26
M=1:2000
HÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
M-25
M-27
L-26
N-26

[145]

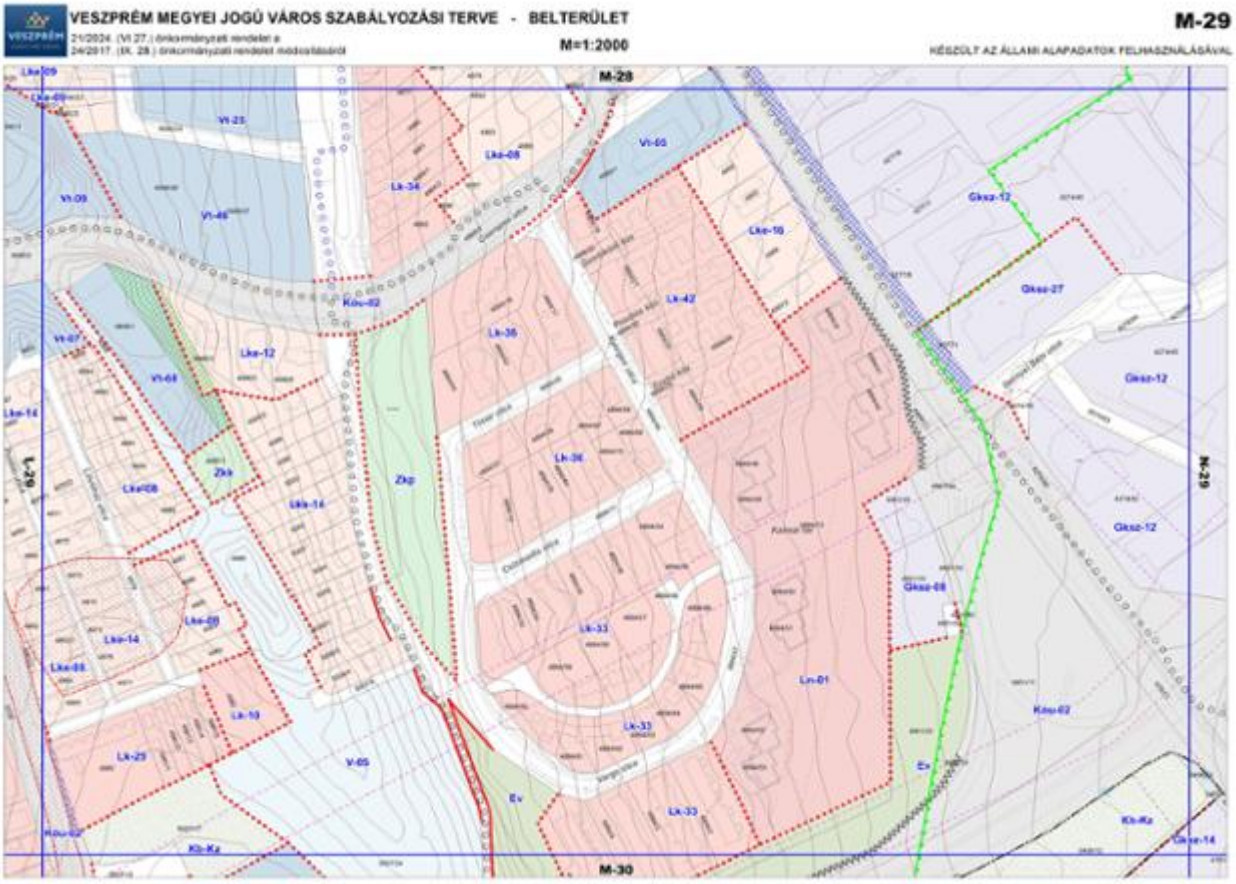


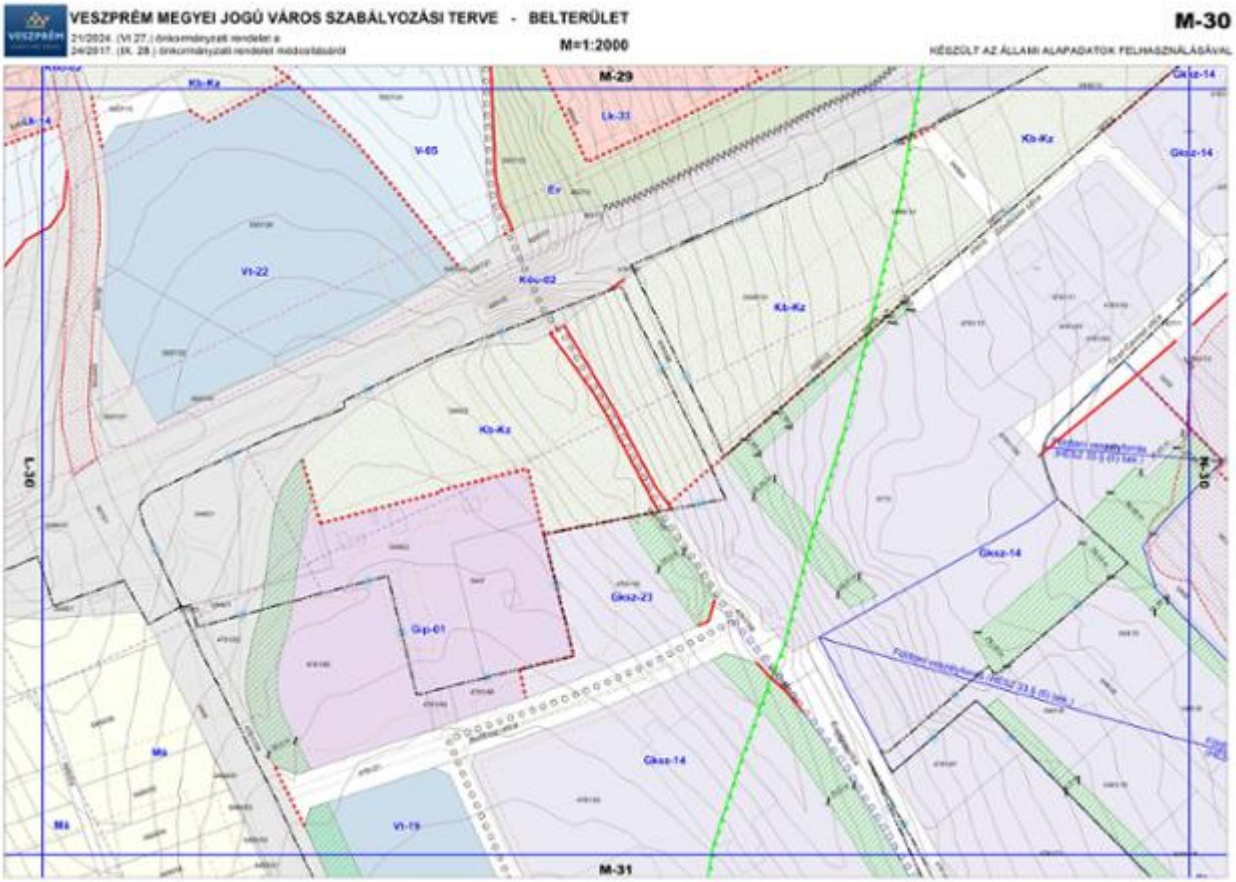
145 A 2. melléklet 64. pontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 34/2025. (X. 30.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

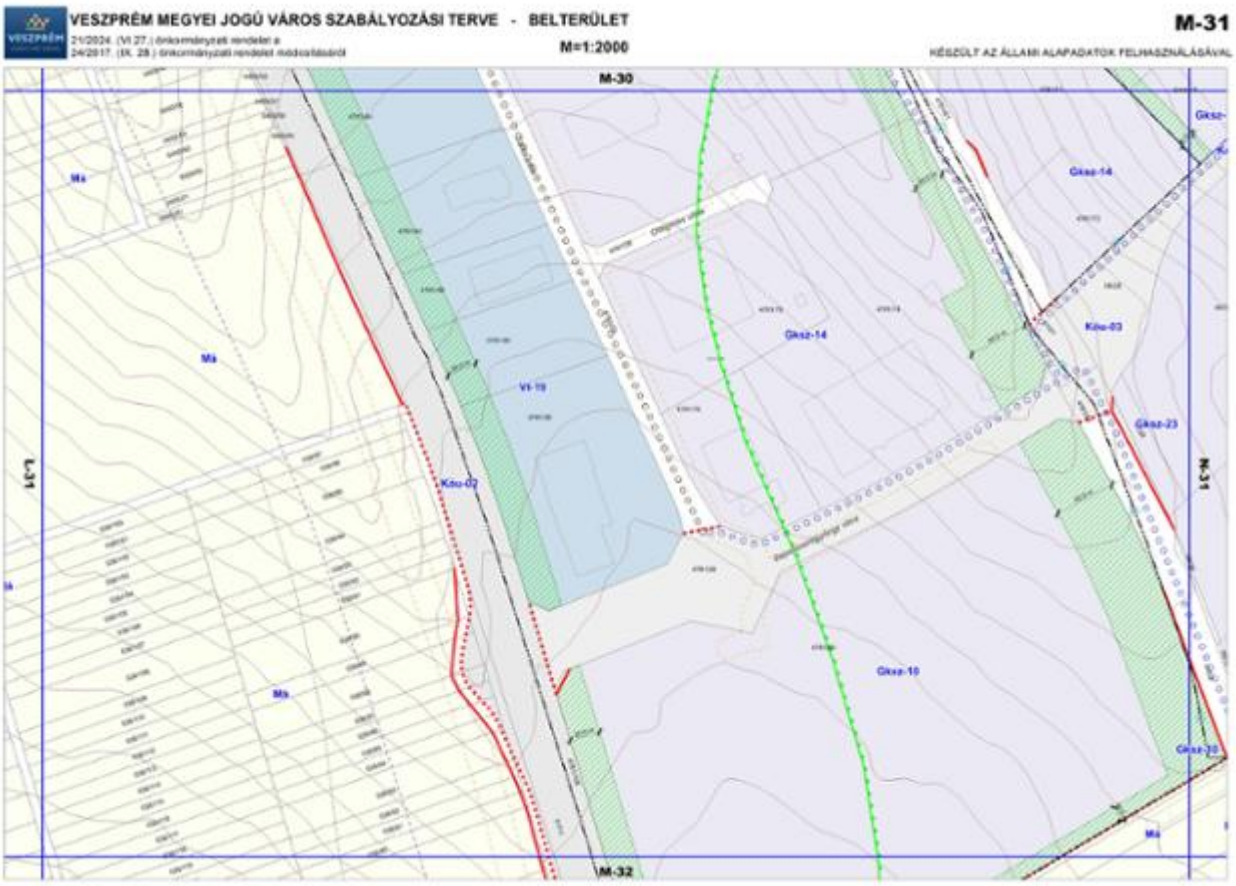
[146]

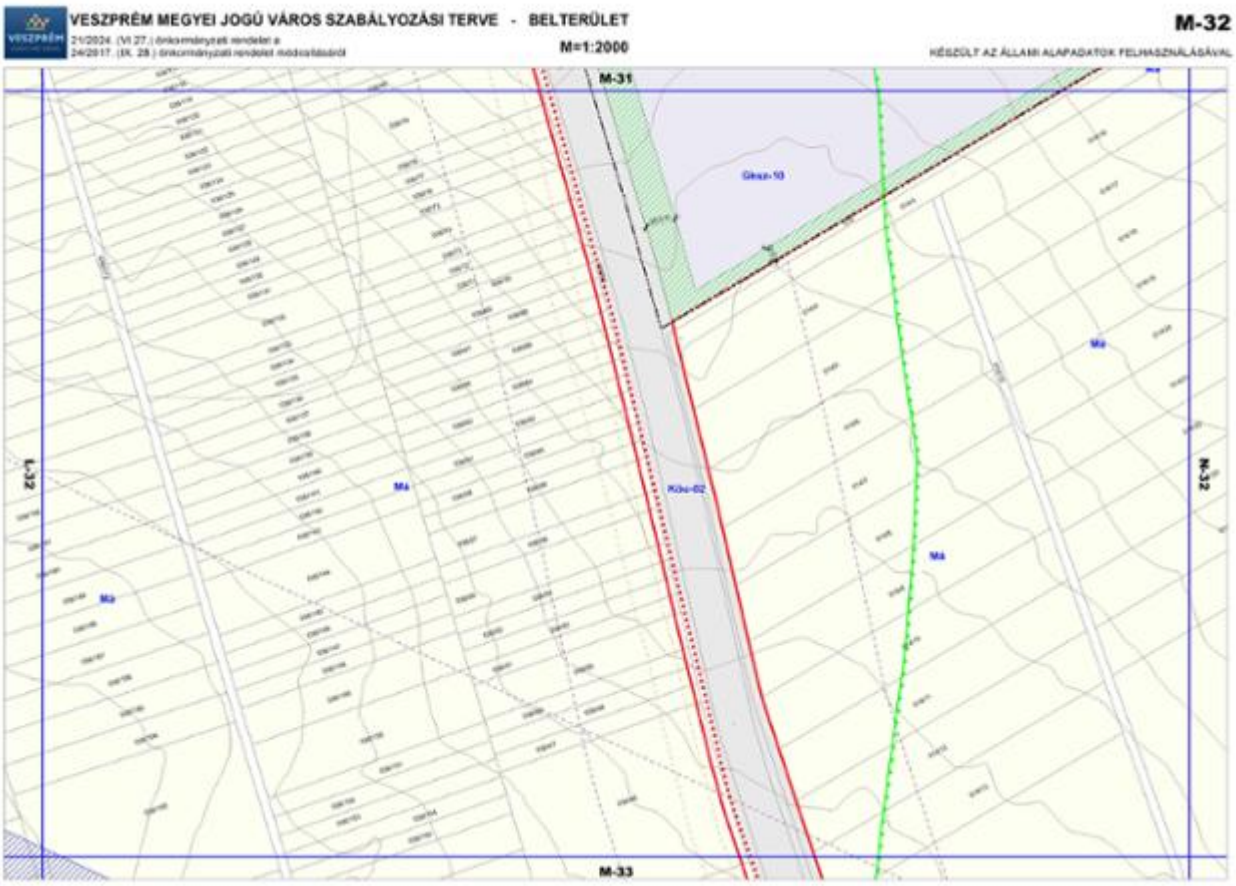


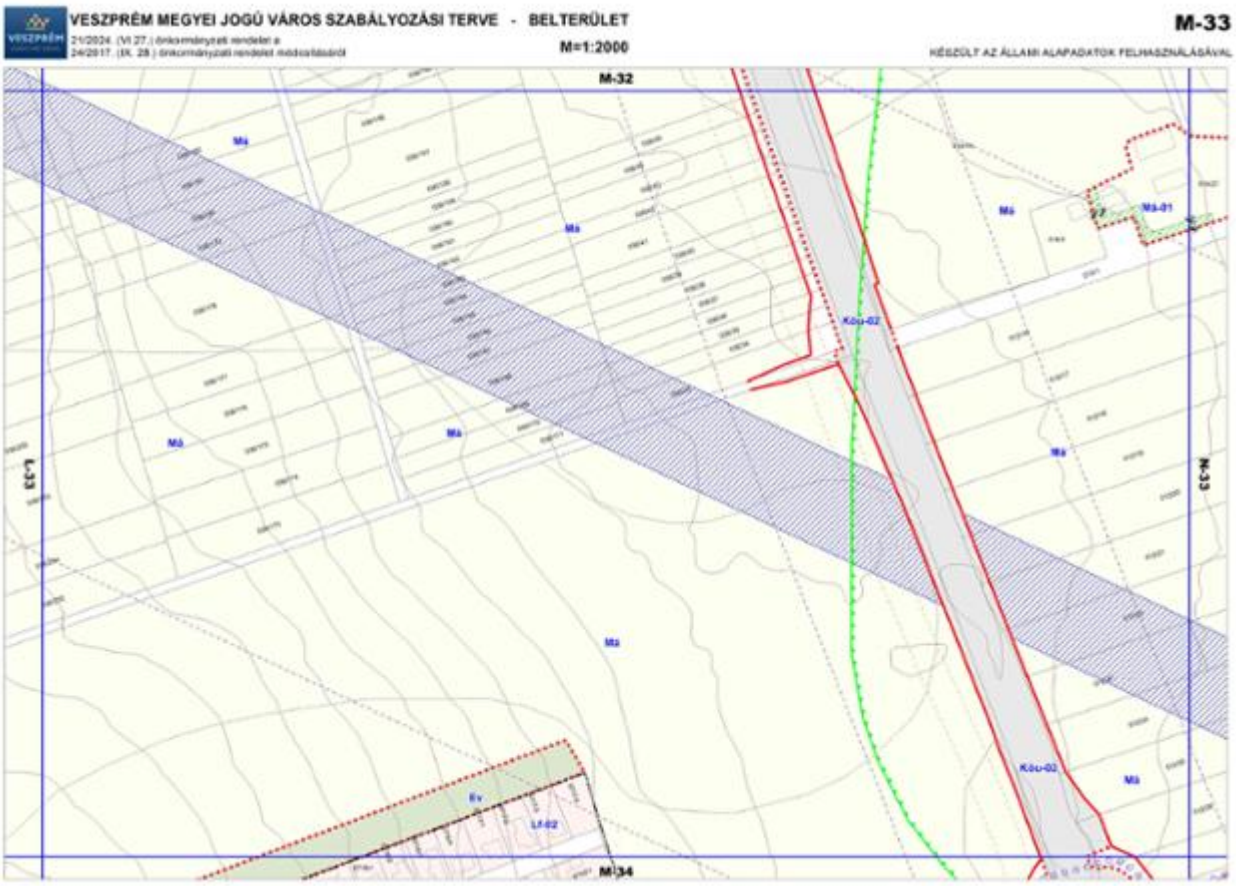
146 A 2. melléklet 65. pontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 34/2025. (X. 30.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.


VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M-29
M=1:2000
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
M-28
M-30
M-29
Lke-09
Vt-23
Vt-09
Vt-46
Lke-08
Lk-34
Vt-00
Lke-16
Gksz-12
Gksz-27
Kou-02
Lk-36
Lk-42
Vt-07
Vt-08
Lke-12
Lke-14
Zkk
Zkp
Lk-36
Lke-14
Lk-33
Lk-01
Gksz-08
Lk-10
Lk-29
V-05
Ev
Kb-Kz
Gksz-14

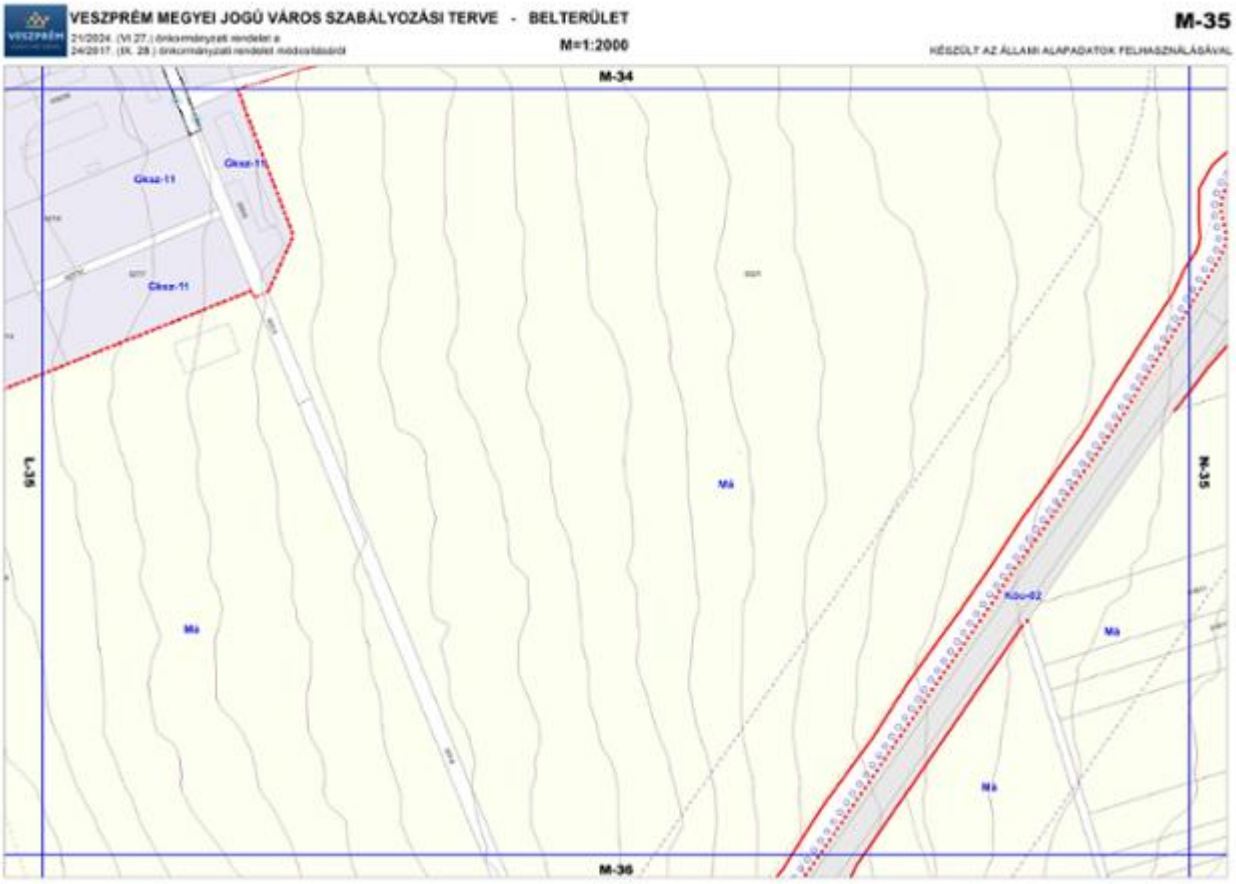

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
M-30
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
M-29
M-31
M-30
Kb-Kz
Lk-33
V-65
Ev
Vi-22
Kkü-02
Kb-Kz
Kb-Kz
Gksz-14
Gksz-14
Gksz-23
Gksz-14
Gp-01
Gksz-14
Vi-19
Ma
Ma

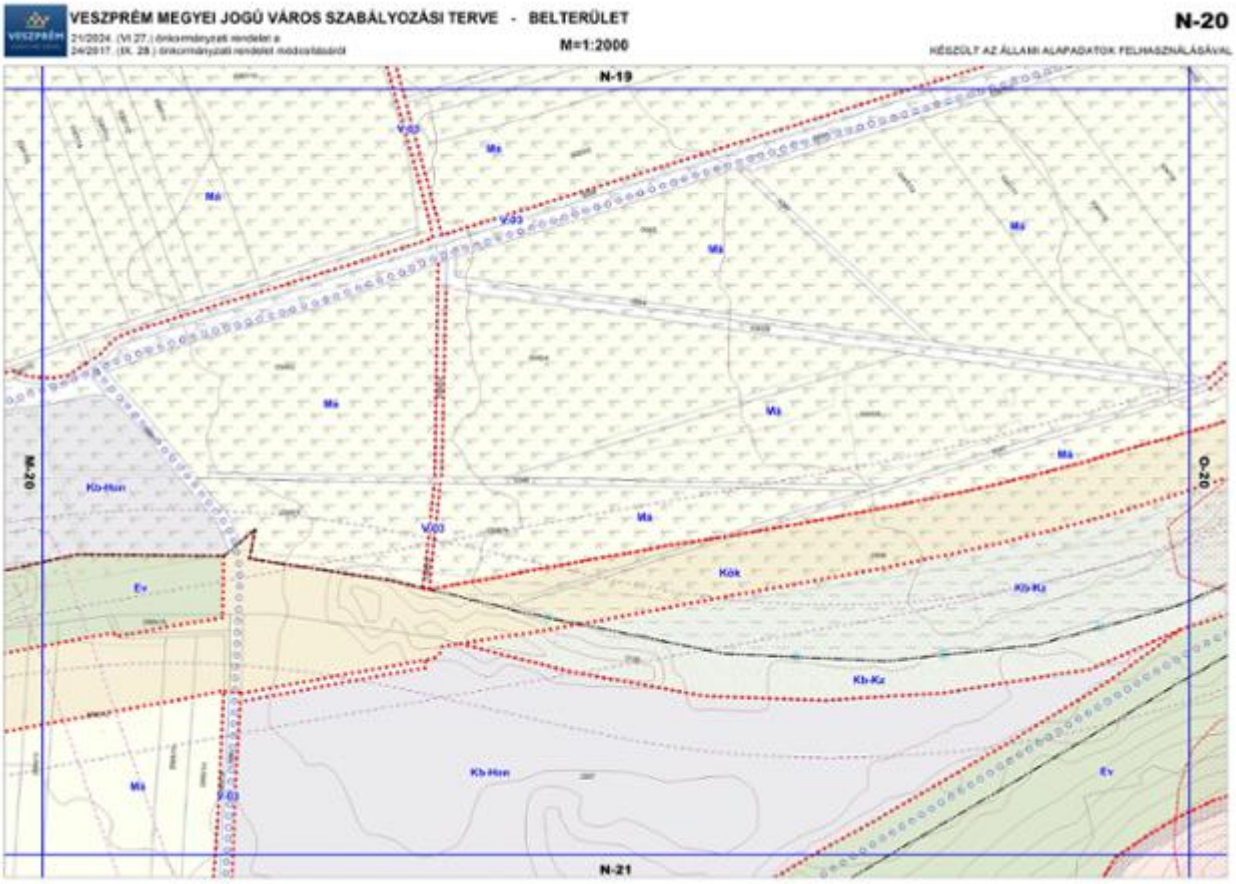

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
M-31
M-30
M-32
L-31
N-31
Ma
Gksz-14
Kdu-03
Gksz-23
Vt-19
Kdu-02
Gksz-10

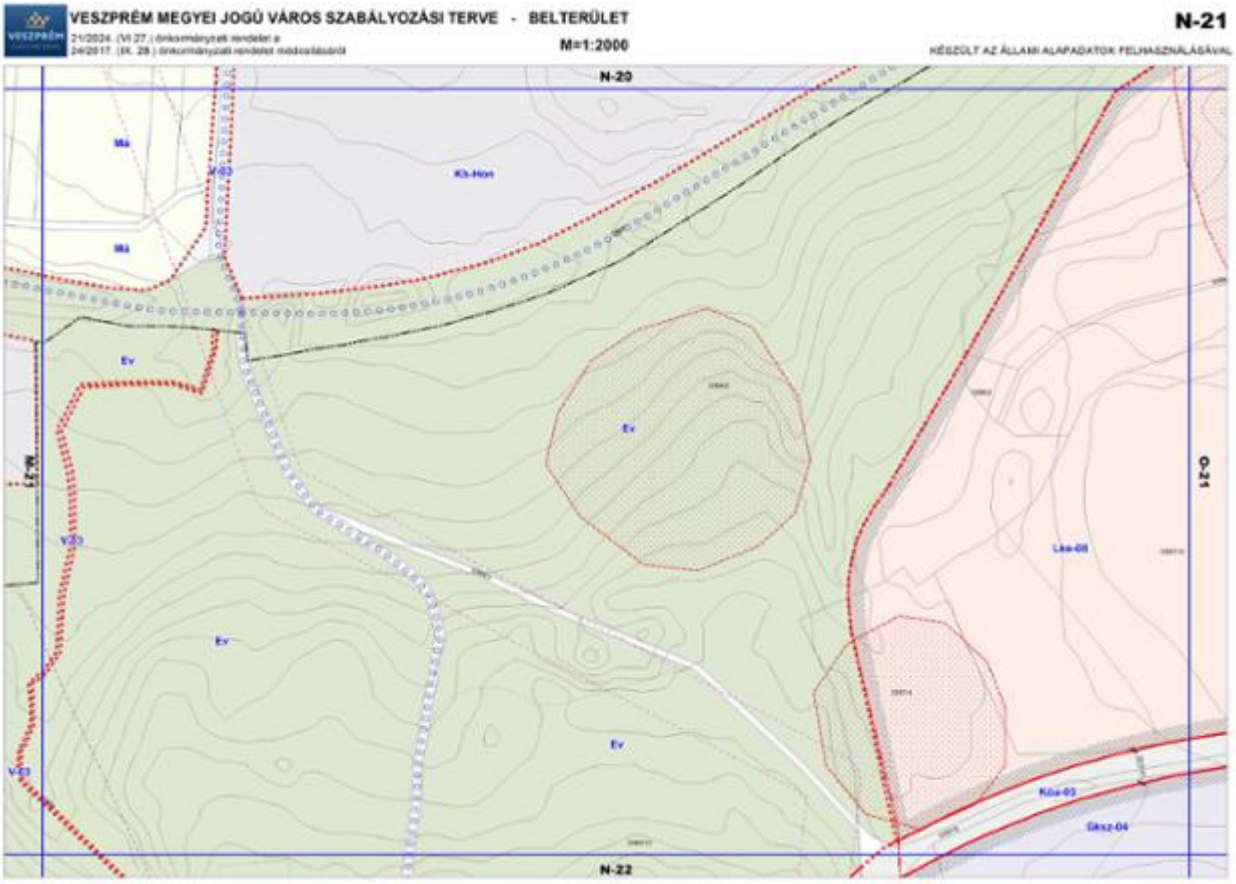

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M-32
M=1:2000
HÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
M-31
M-33
L-32
N-32
Gksz-10
Kbu-02
Ma

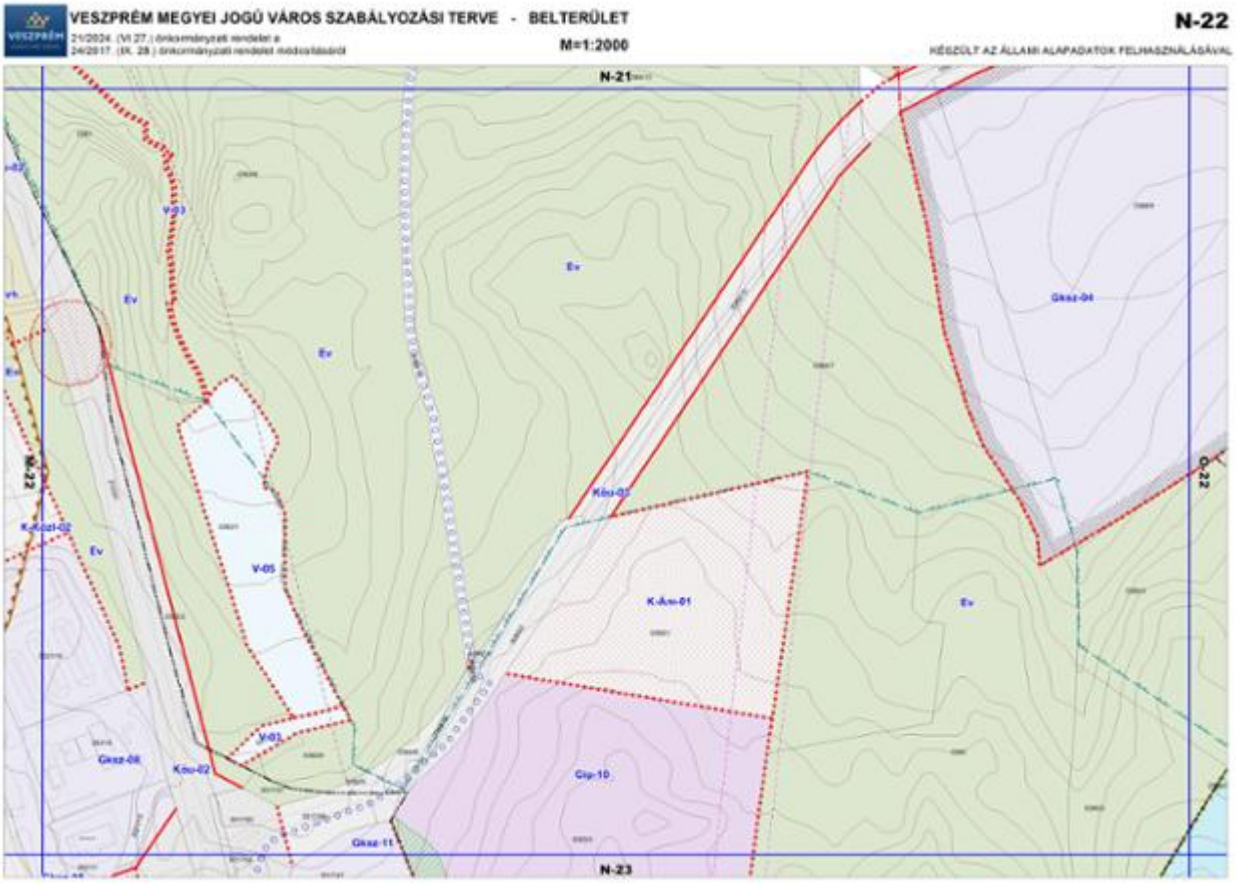

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M-33
M=1:2000
M-32
M-33
M-34
Má
Má-01
Kkö-02
Ev
Lf-02

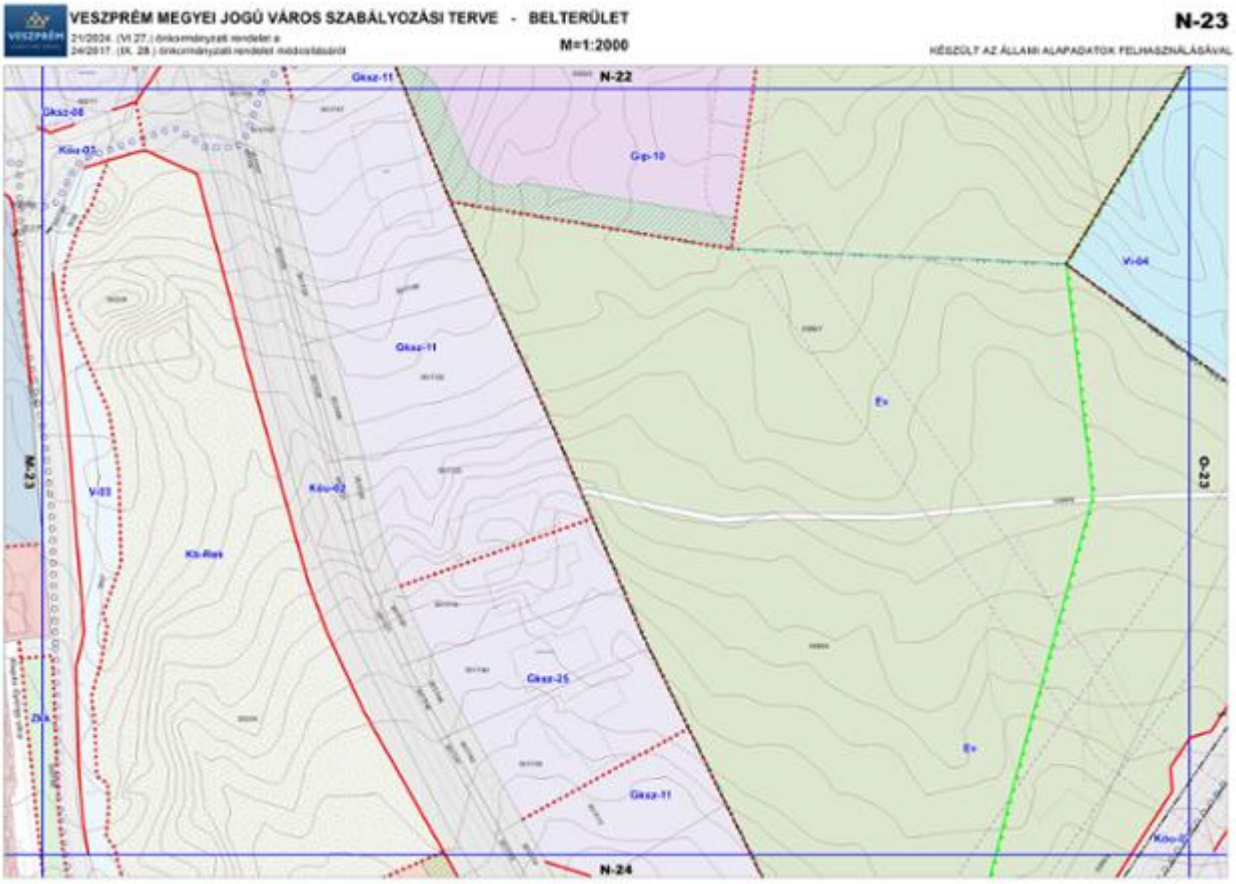
VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
M-34
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
M-33
M-35
Má
Ev
Lf-02
Lf-01
Lk-19
Gksz-11
K-Sp-01
Rju-02

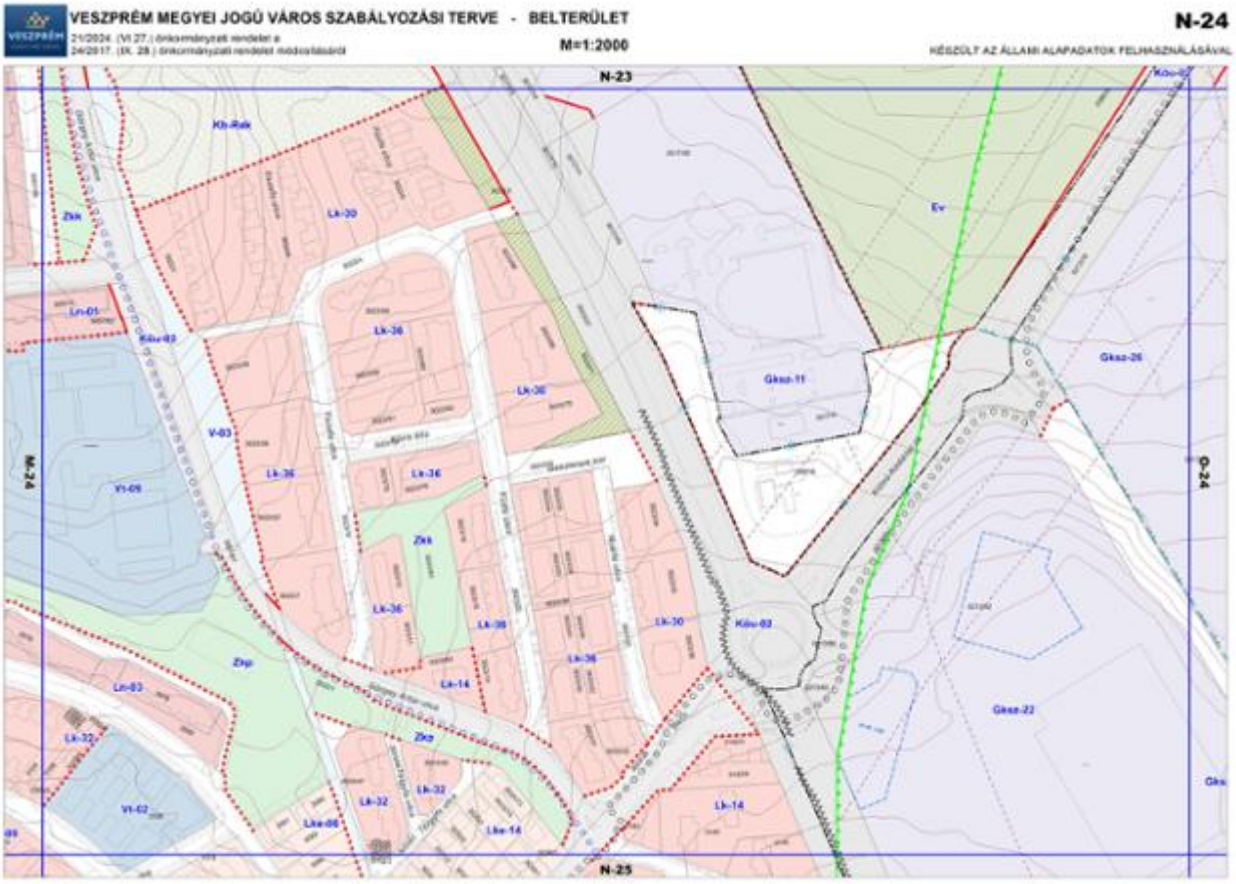

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
M-35
M-34
M-36
L-35
N-35
Gksz-11
Gksz-11
Gksz-11
Mk
Mk
Mk
Mk
Kkö-02

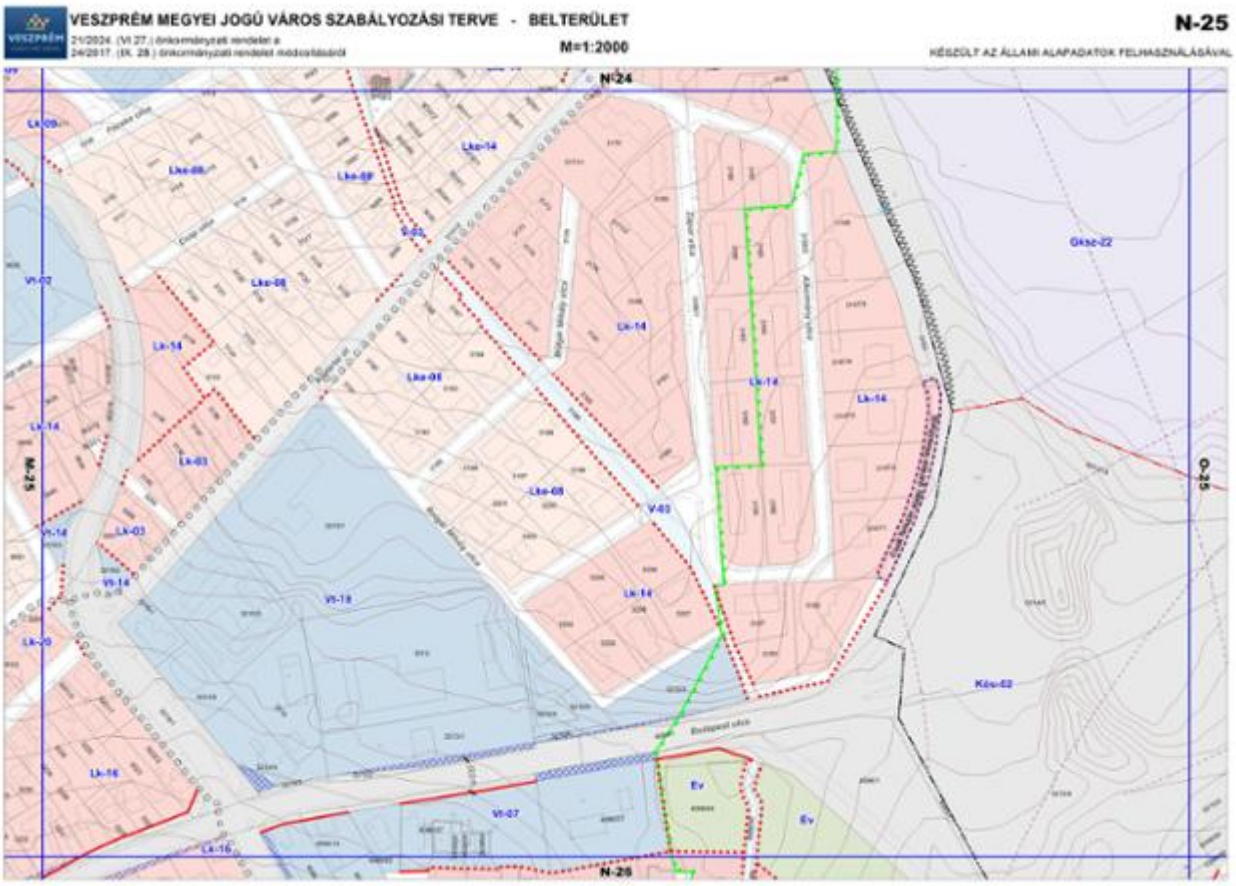

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
21/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet a
24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításával
M=1:2000
N-20
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
N-19
N-20
O-20
N-21
V-03
Ma
Kb-Hun
Ev
Kök
Kb-Kz


VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
N-21
N-20
N-22
M-21
O-21
Ev
Ev
Ev
Ev

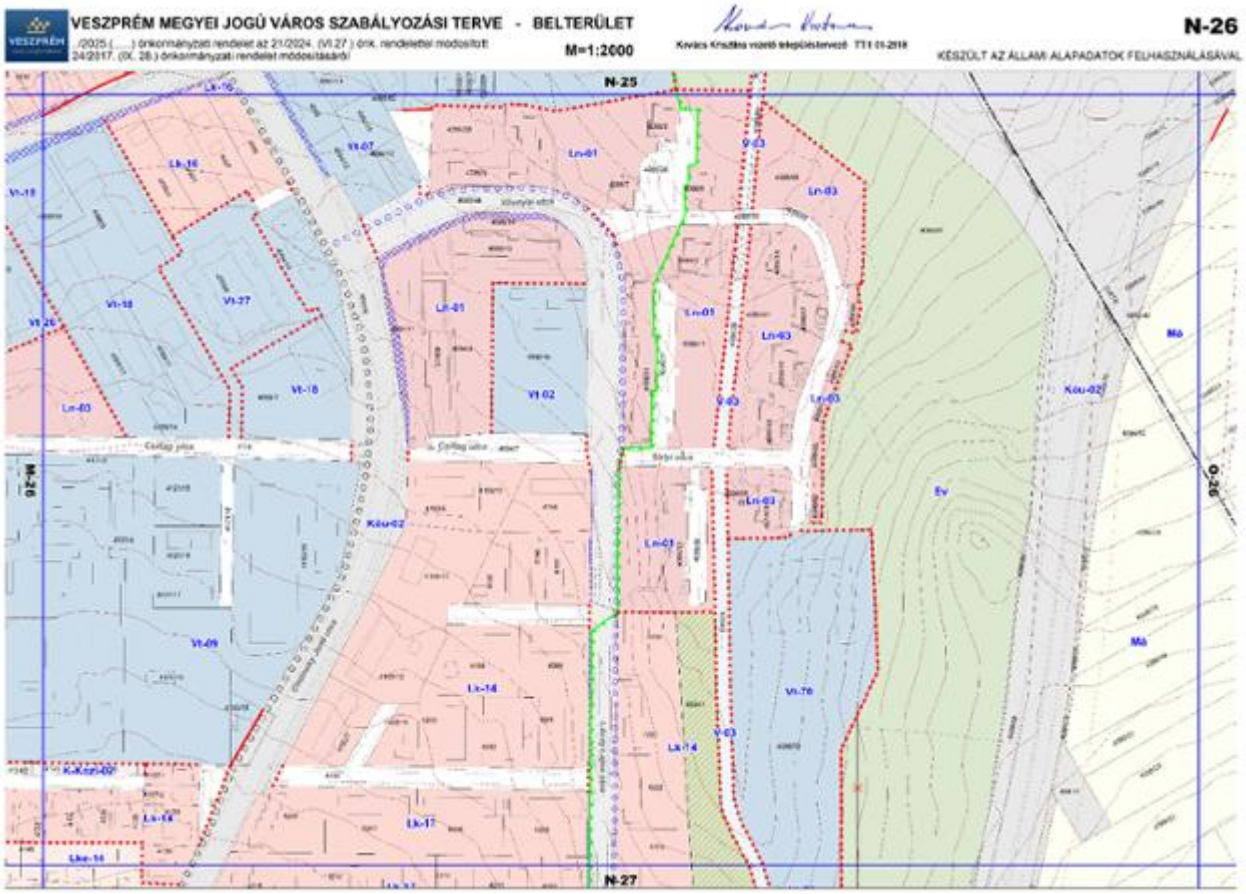

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
N-22
N-21
N-23
O-22
Ev
V-03
V-05
V-01
Kou-02
Kou-03
K-Ker-01
Gip-10
Gksz-04
Gksz-08
Gksz-11


VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
N-23
N-22
N-24
M-23
O-23
Gksz-11
Gksz-08
Köu-03
Gip-10
Vi-04
Gksz-11
Ev
Vi-03
Köu-02
Kis-Res
Gksz-25
Ev
Gksz-11

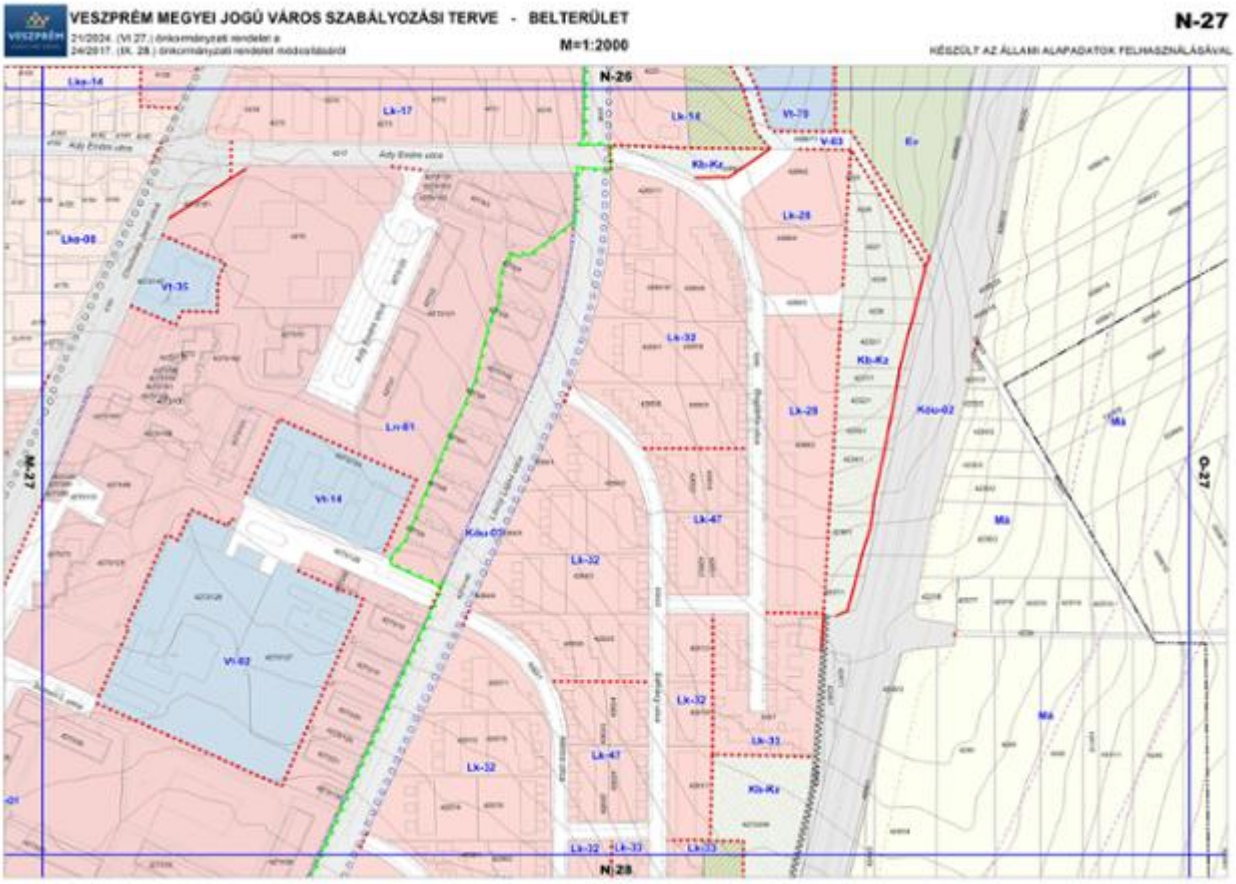

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
N-24
N-23
N-25
M-24
O-24
Kb-Rek
Lk-30
Lk-36
Lk-38
Lk-14
Lk-32
Zkk
Zkp
Ev
Gksz-11
Gksz-26
Gksz-22
Kisu-02
Kisu-03
V-03
Vt-09
Vt-02
Ln-01
Ln-03
Lke-06
Lke-14

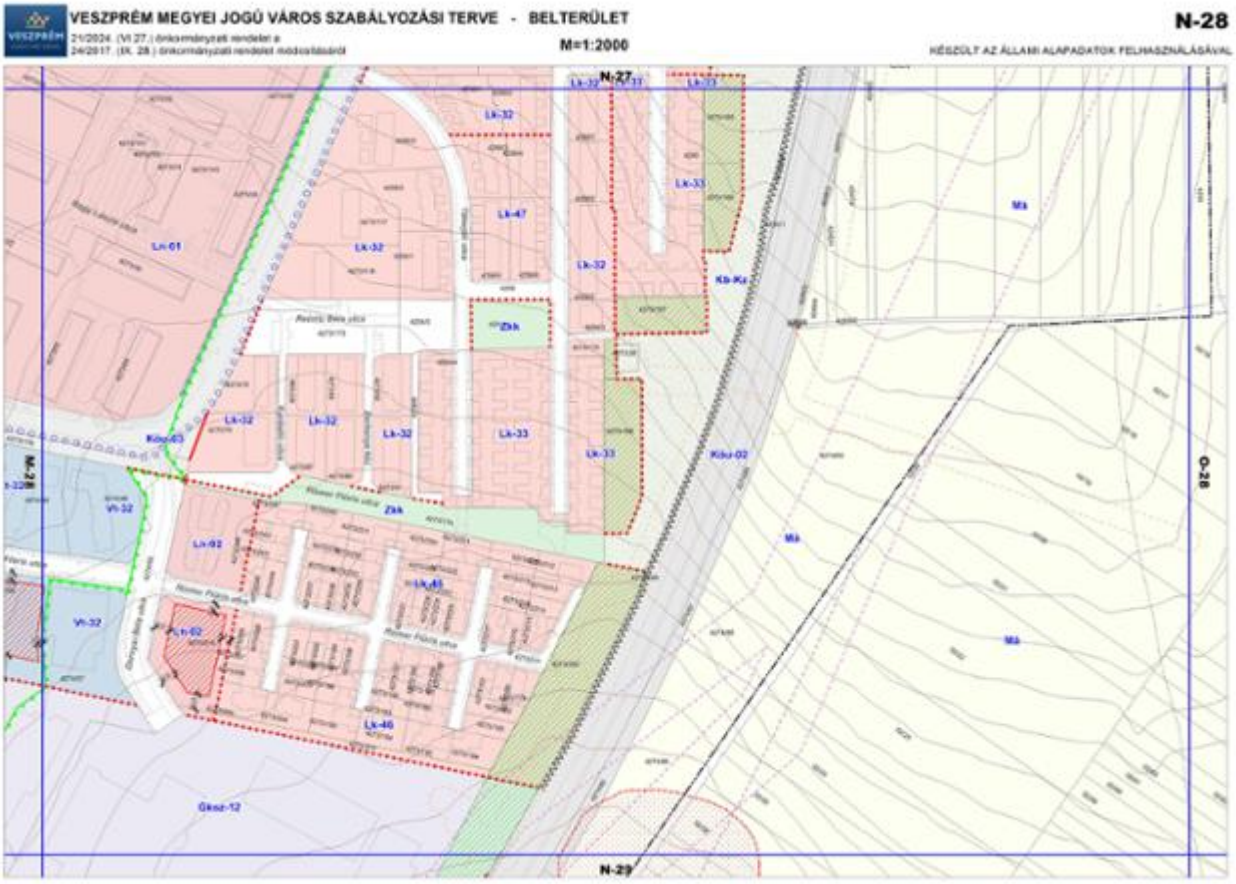

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
N-25
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
N-24
N-26
W-25
O-25
Lke-14
Lke-08
Lk-14
Lk-03
Lk-10
Lk-16
Vk-07
Vk-14
Vk-18
Vk-27
V-03
Gksz-22
Kksz-02
Ev

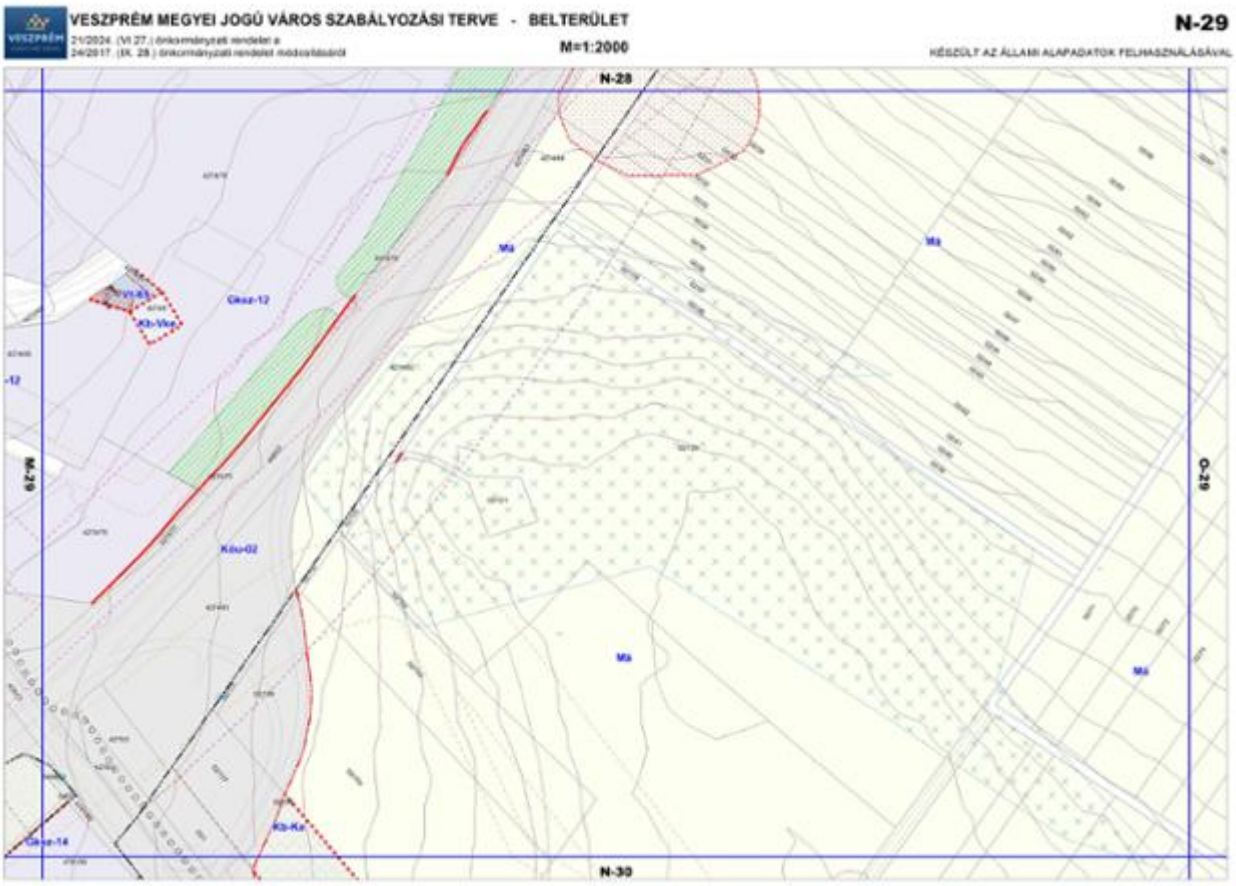
147

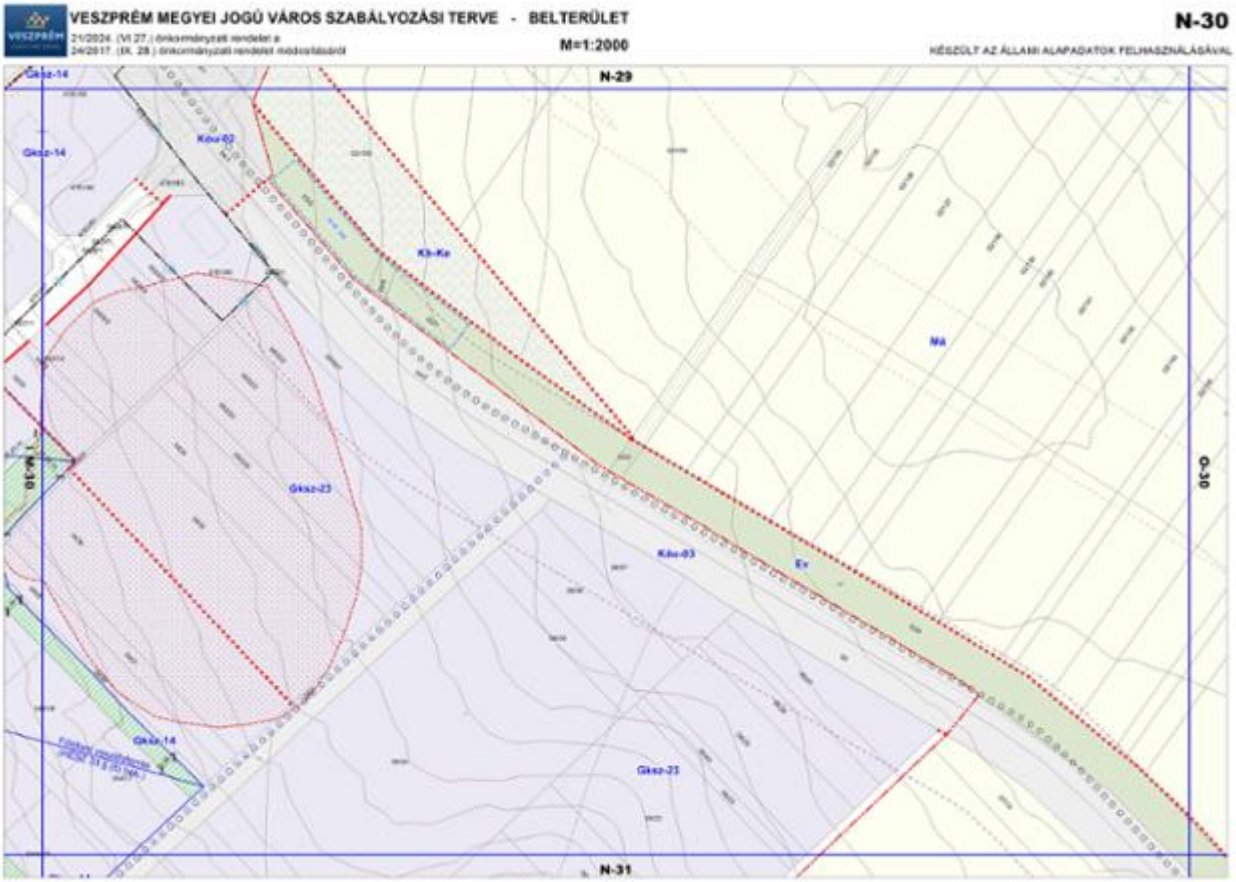


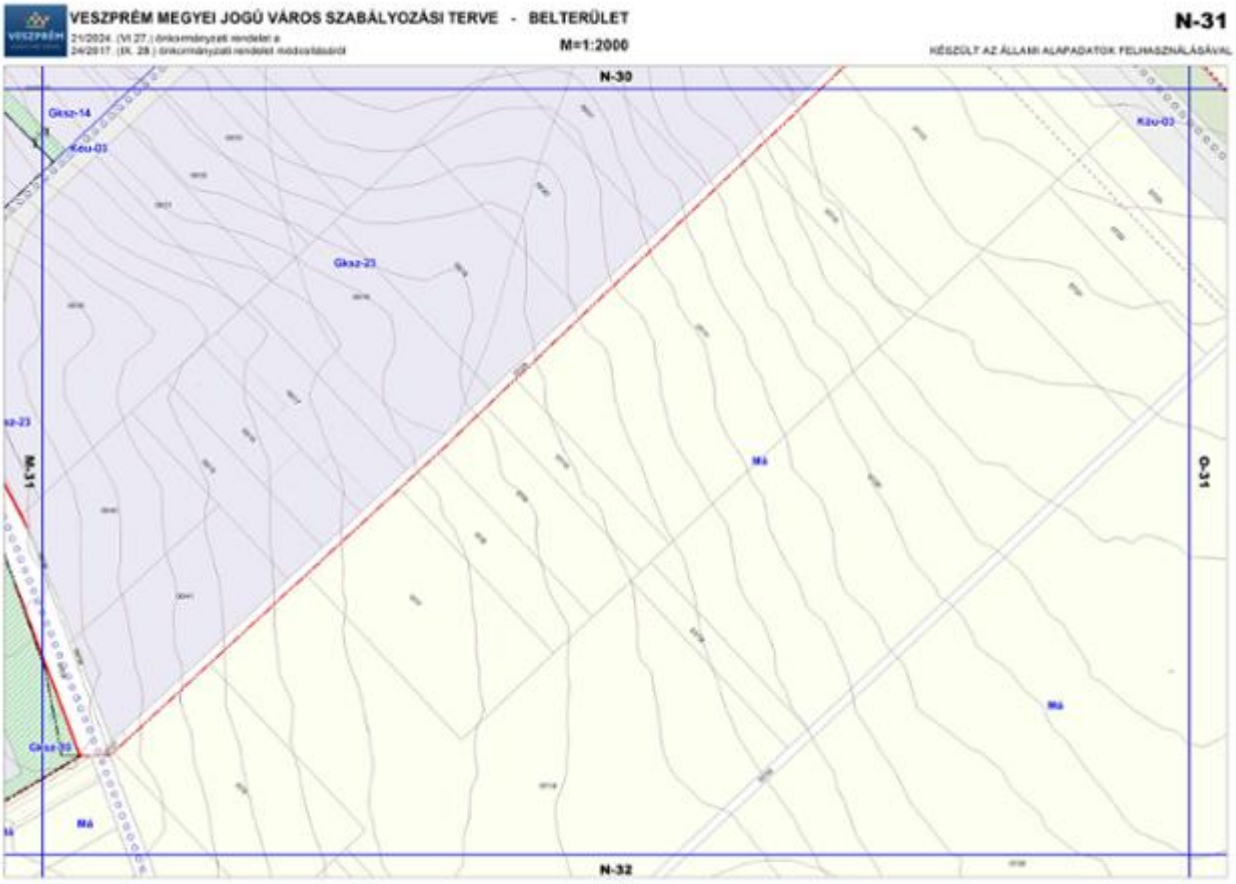
147 A 2. melléklet 79. pontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 25/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

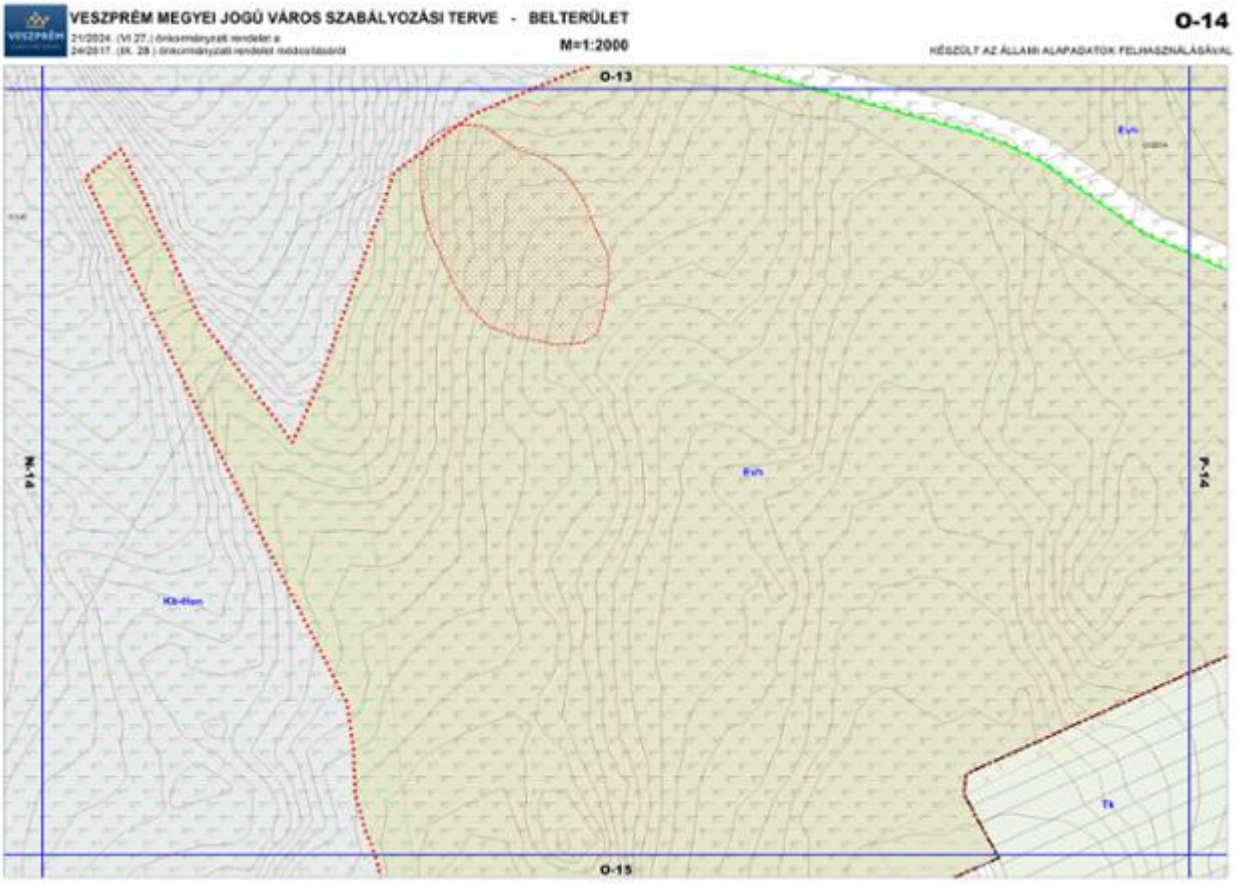

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
N-27
HÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
N-26
N-28
N-27
O-27
Lka-14
Lk-17
Lk-14
Vt-79
V-83
Ev
Kb-Kz
Lk-28
Lka-08
Vt-35
Lk-32
Lk-29
Kb-Kz
Kdu-02
Lv-61
Vt-14
Lk-47
Kdu-03
Lk-32
Vt-62
Lk-32
Lk-47
Lk-31
Kb-Kz
Lk-32
Lk-33
Lk-33
Má
Má
Má

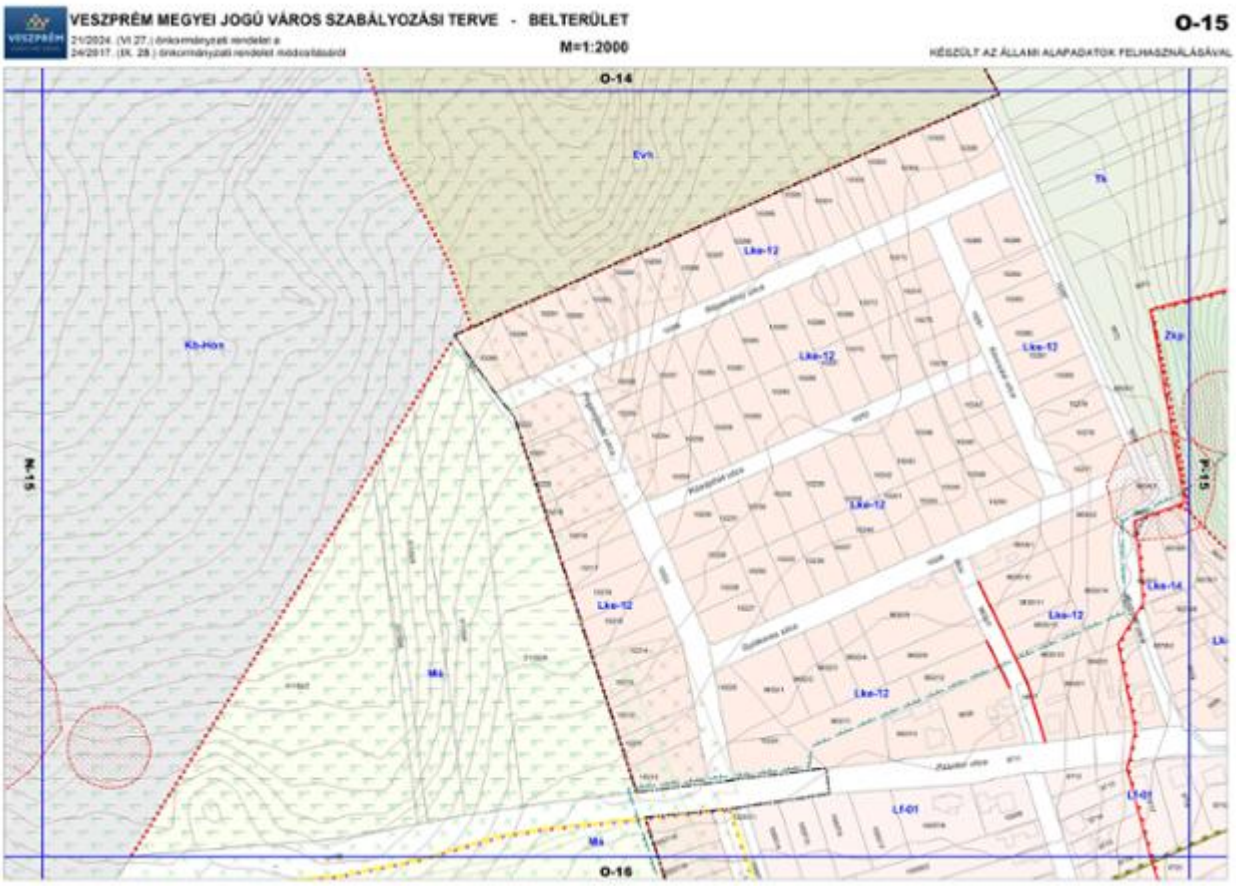

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
21/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet a
24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
M=1:2000
N-28
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
N-27
N-29
O-28
Lk-32
Lk-33
Lk-47
Lk-01
Lk-02
Lk-46
Kb-Ku
Kisu-03
Kisu-02
Vk-32
Gksz-12
Zkk
Mk

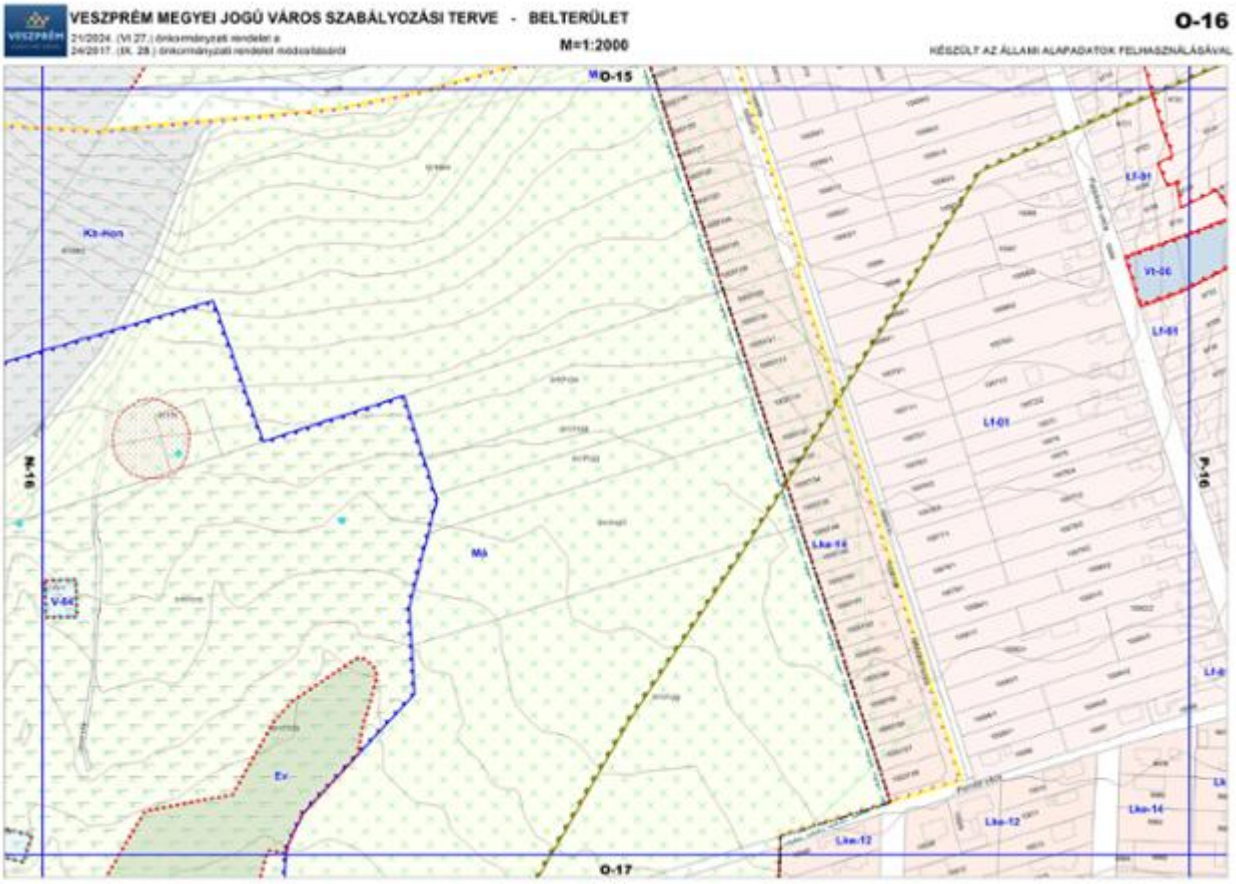

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
N-29
N-28
N-30
Mk-29
O-29
Mü
Gksz-12
Kb-Vke
Kdu-02
Gksz-14
Kb-Ka

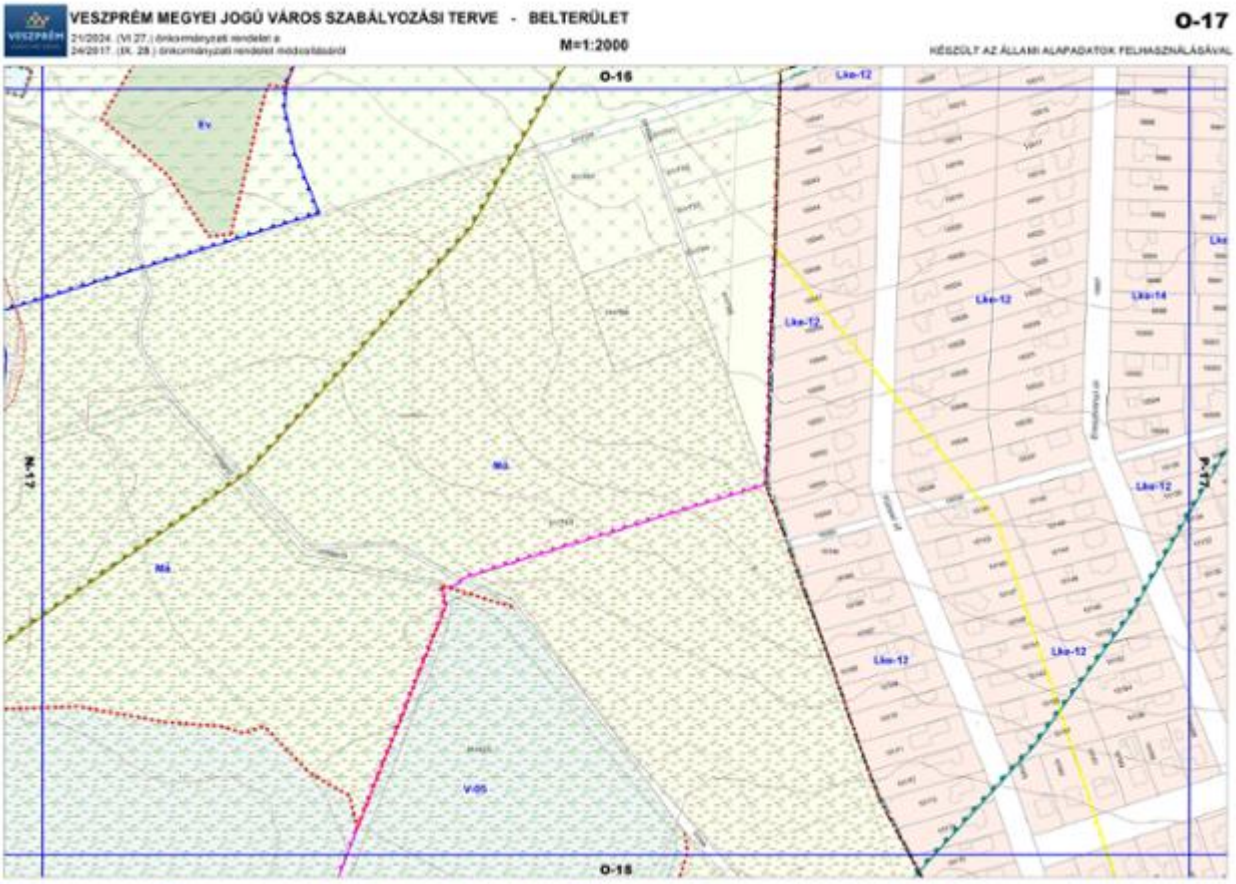

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
N-30
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
N-29
N-31
O-30
Gksz-14
Köu-02
Kb-Ke
Má
Gksz-23
Köu-03
Ev

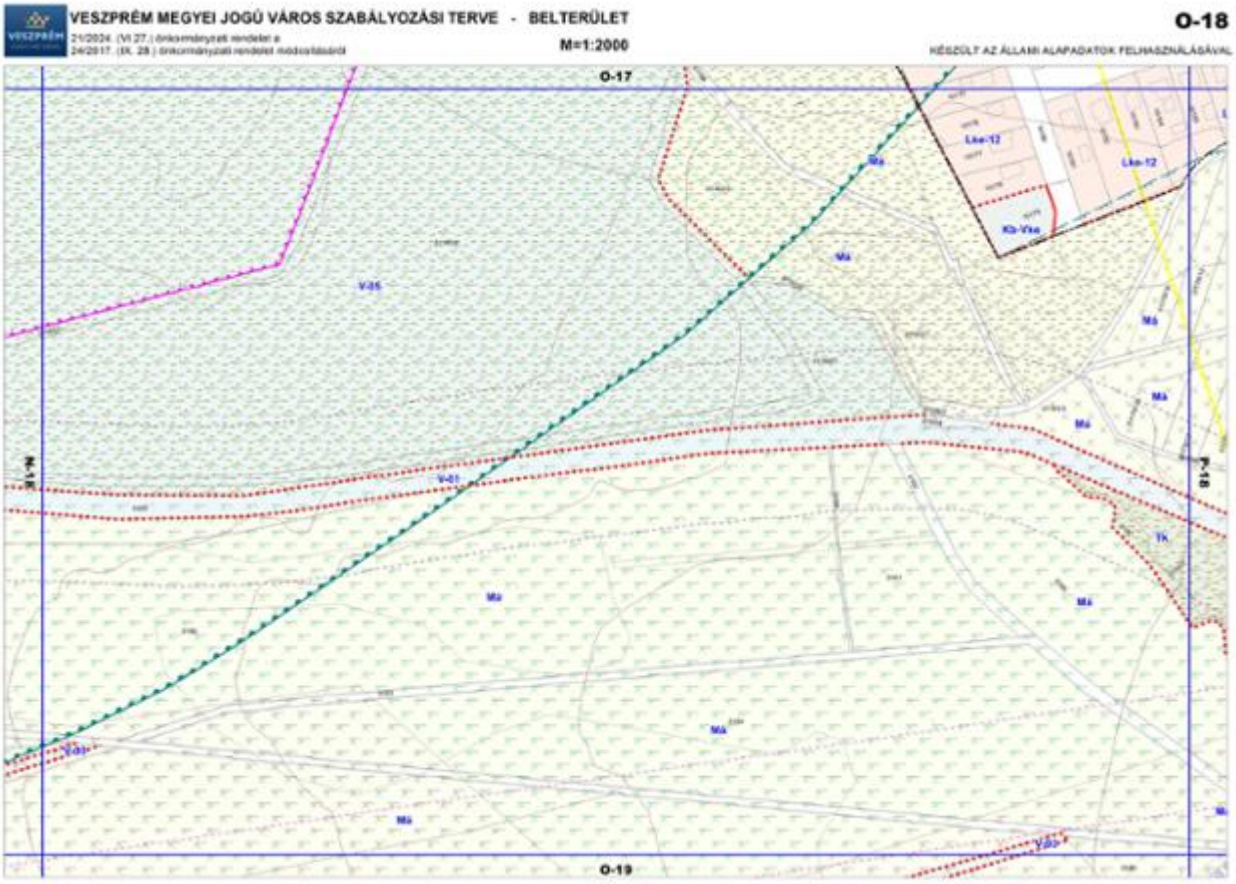

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
N-31
N-30
N-32
M-31
O-31
Gksz-14
Kau-03
Gksz-23
Má

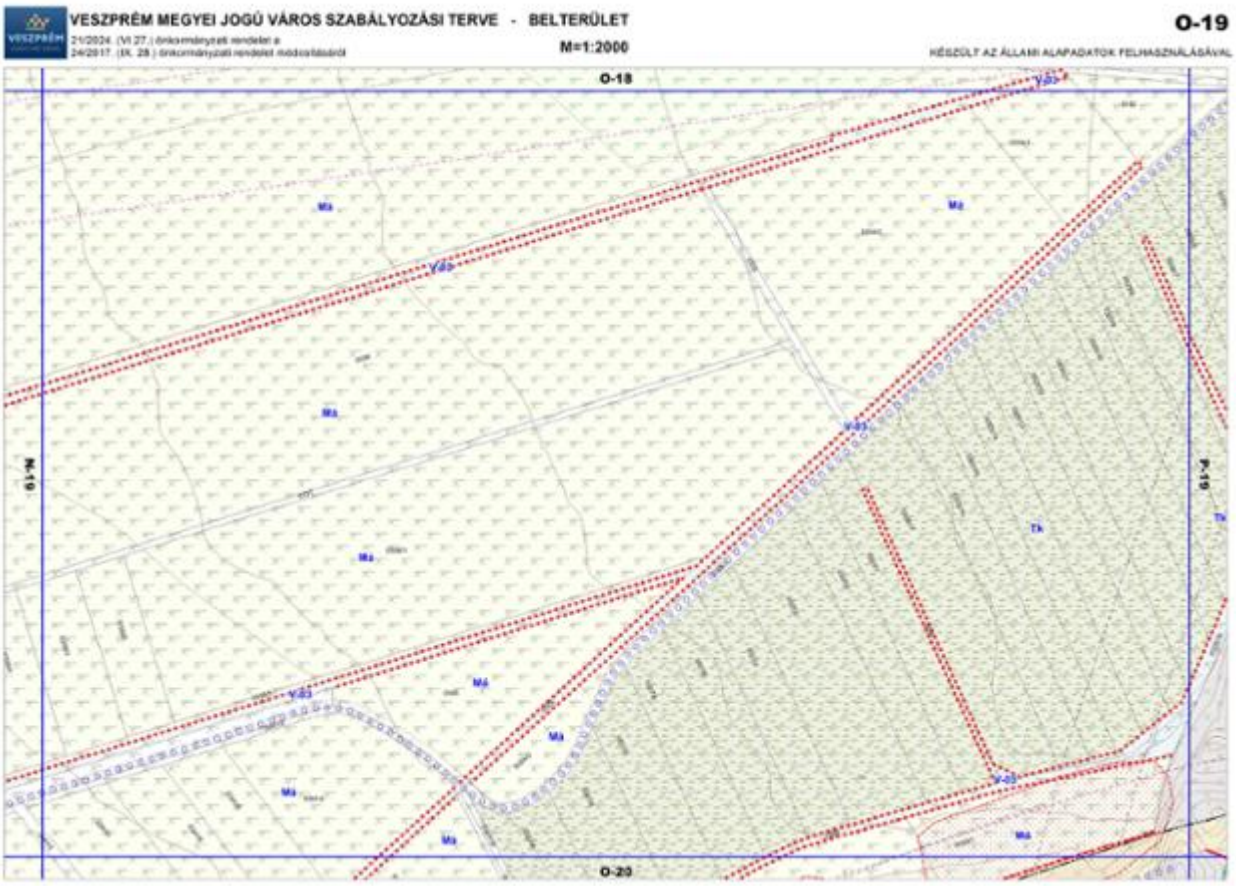

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
O-14
O-13
O-15
N-14
P-14
Evh
Kb-Hon
Ta

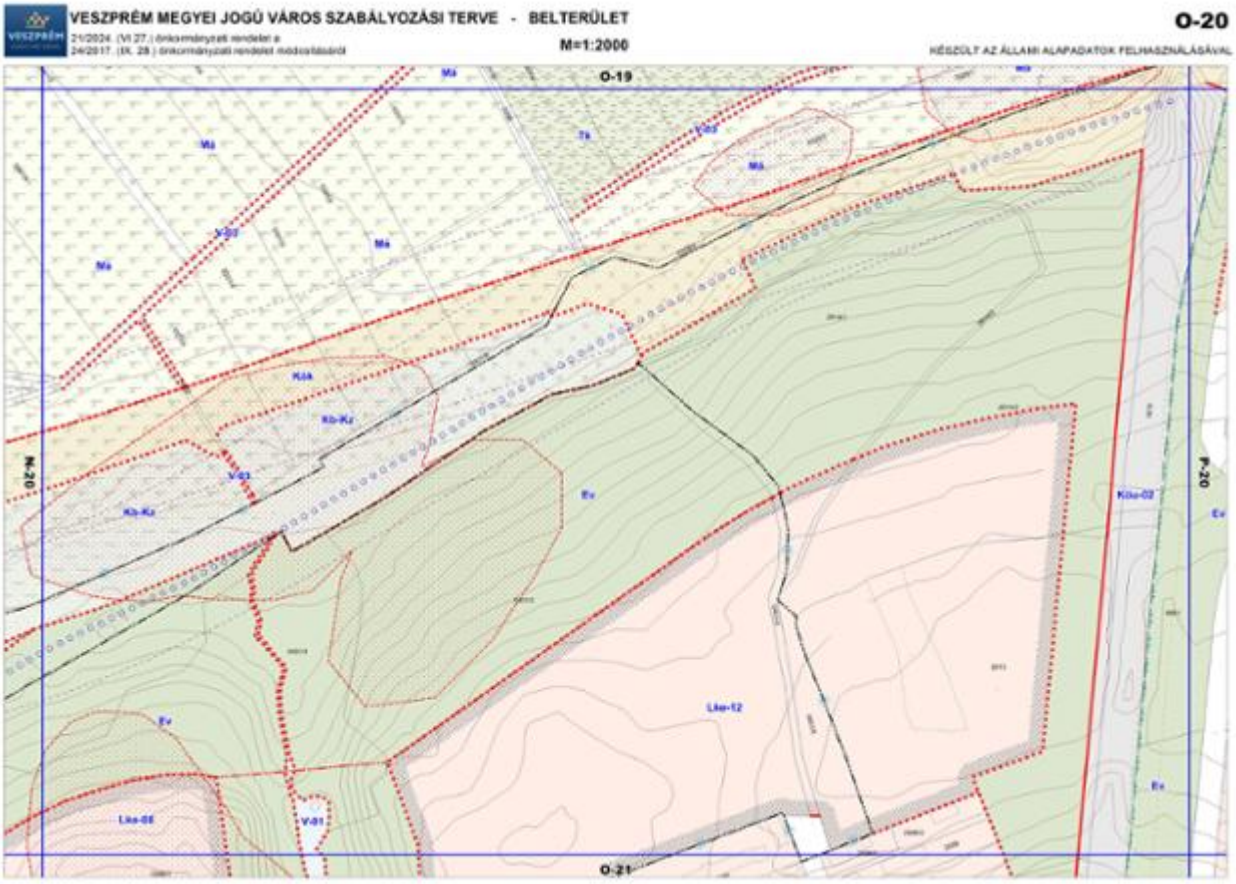

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
O-15
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
O-14
O-16
N-15
P-15
Evh
Tk
Kb-Hön
Lke-12
Lke-14
Mk
Lf-01
Zkp

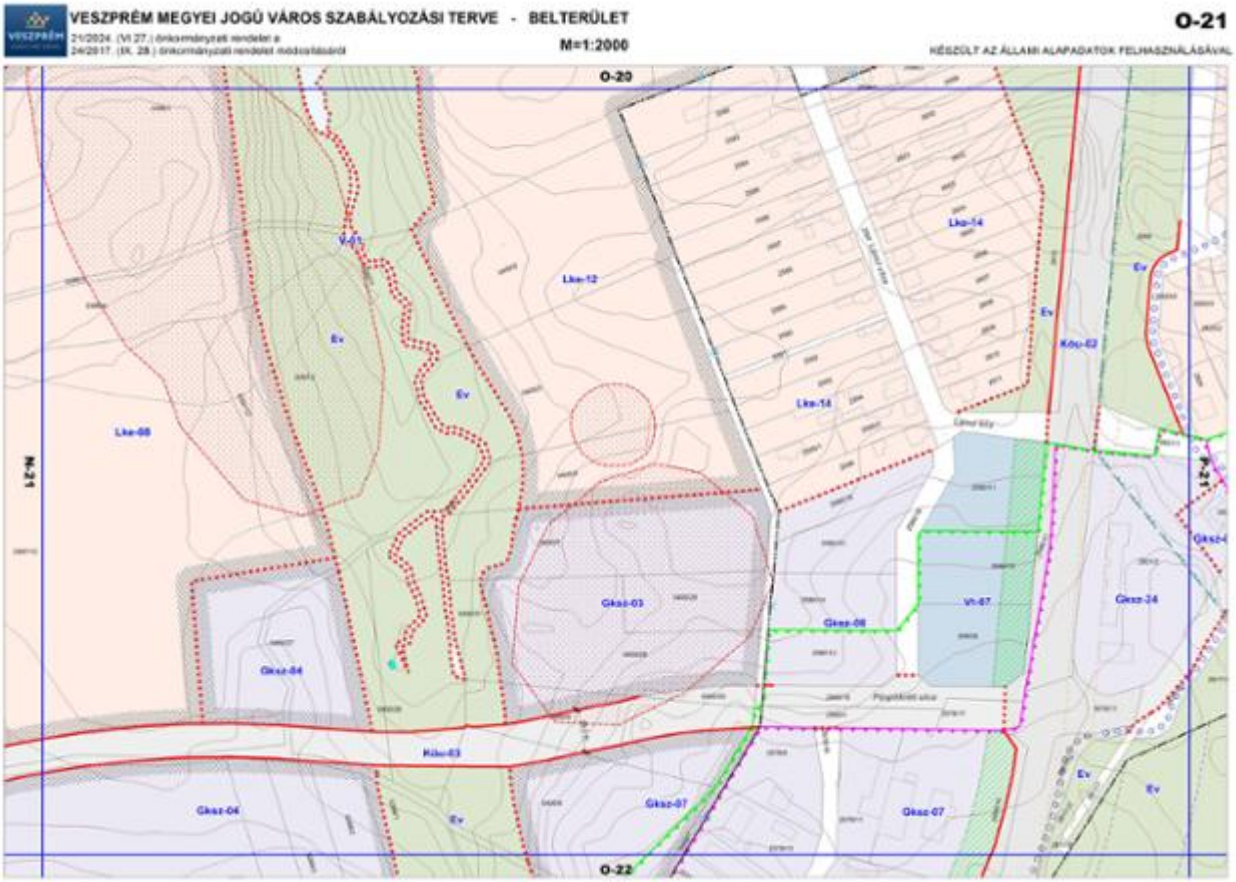

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
O-16
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
O-15
O-17
N-16
P-16
Ma
Ev
Lf-01
Vt-06
Lke-12
Lke-14

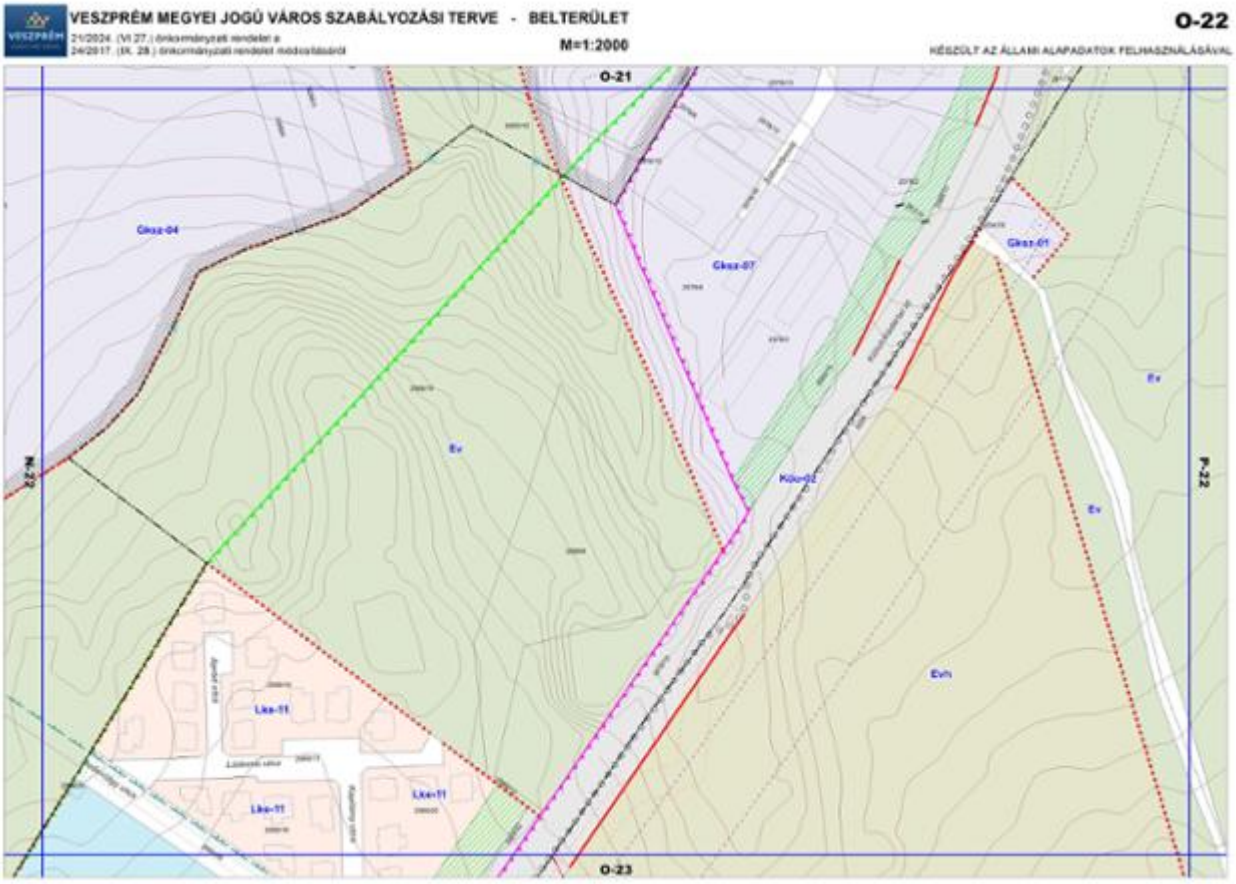

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
21/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet a
24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
M=1:2000
O-17
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
O-16
O-18
N-17
P-17
Ev
Má
Má
V-05
Lke-12
Lke-12
Lke-12
Lke-12
Lke-12
Lke-14
Lke-12

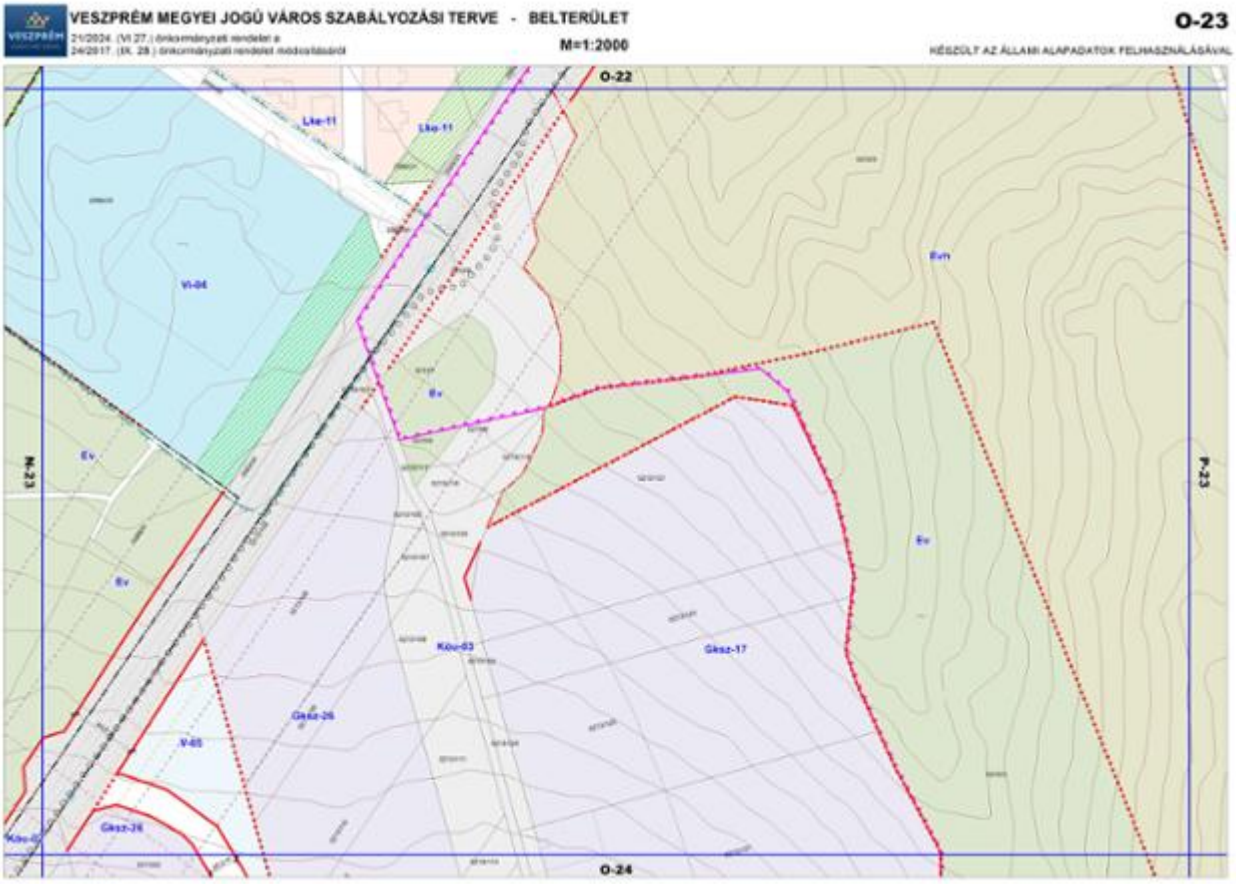

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
21/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet a
24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
M=1:2000
O-18
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
O-17
O-19
N-18
P-18
Lke-12
Lke-12
Ko-Vke
Má
Má
Má
Má
Má
Má
Má
Má
Má
Má
Má
Tk
V-05
V-01
V-01

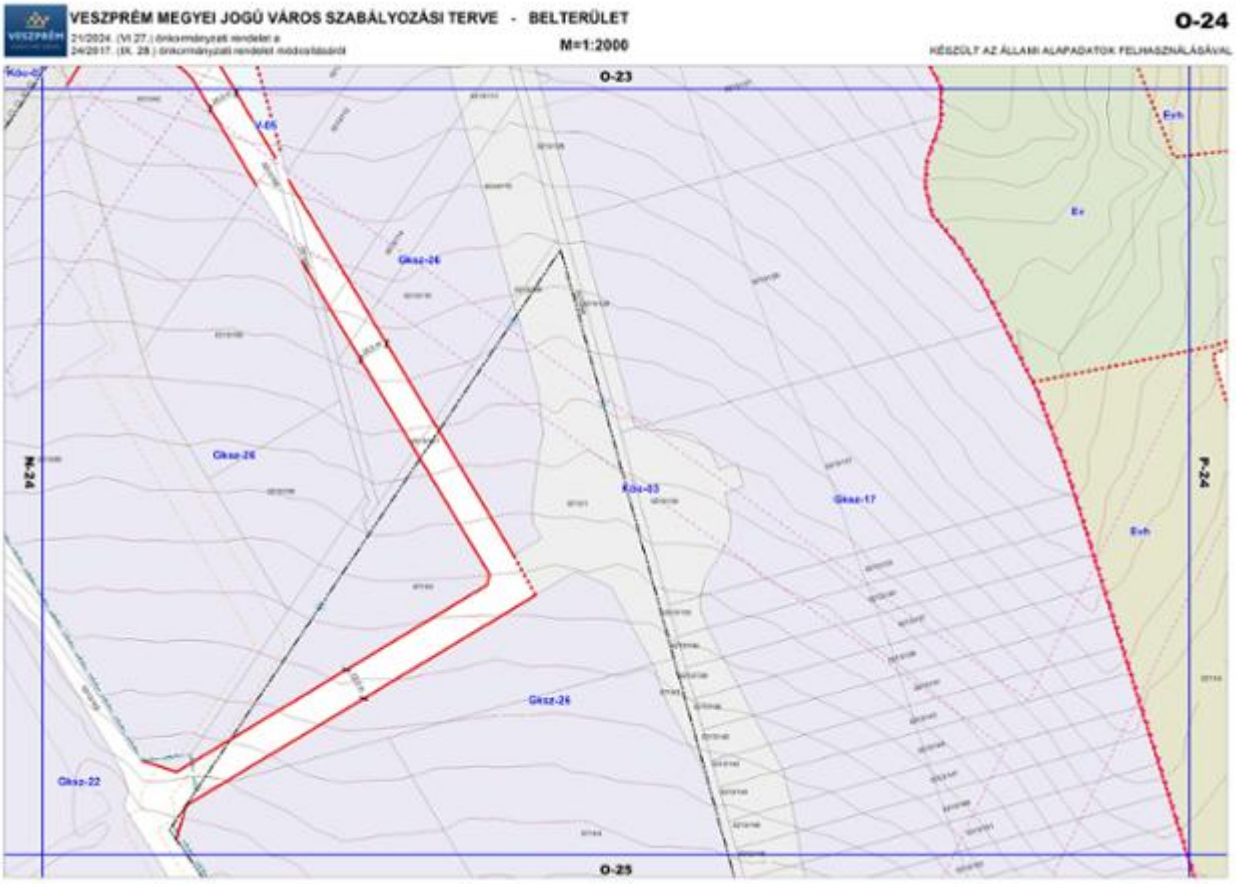

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
21/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet a
24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
M=1:2000
O-19
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
O-18
O-20
N-19
P-19
Ma
Tk

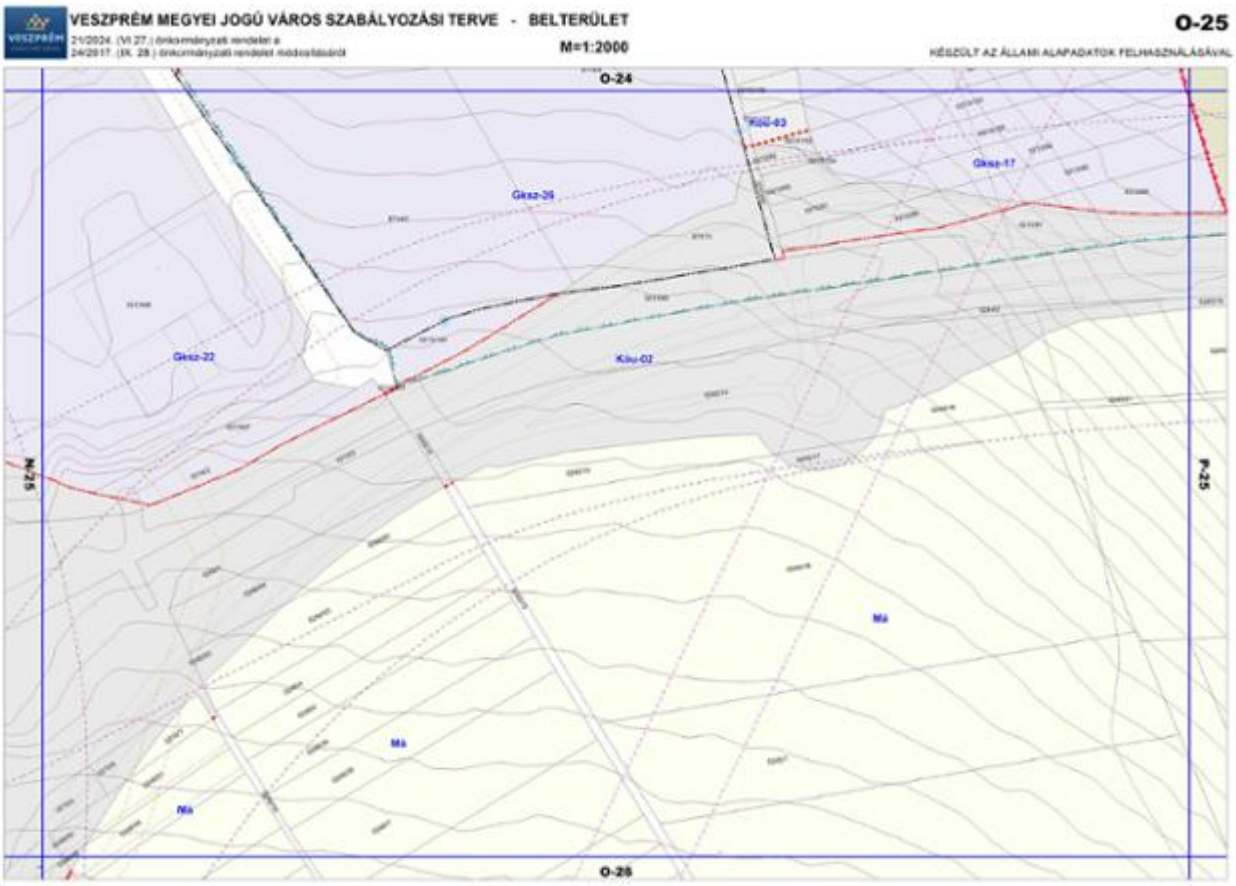

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
O-20
O-19
O-21
N-20
P-20

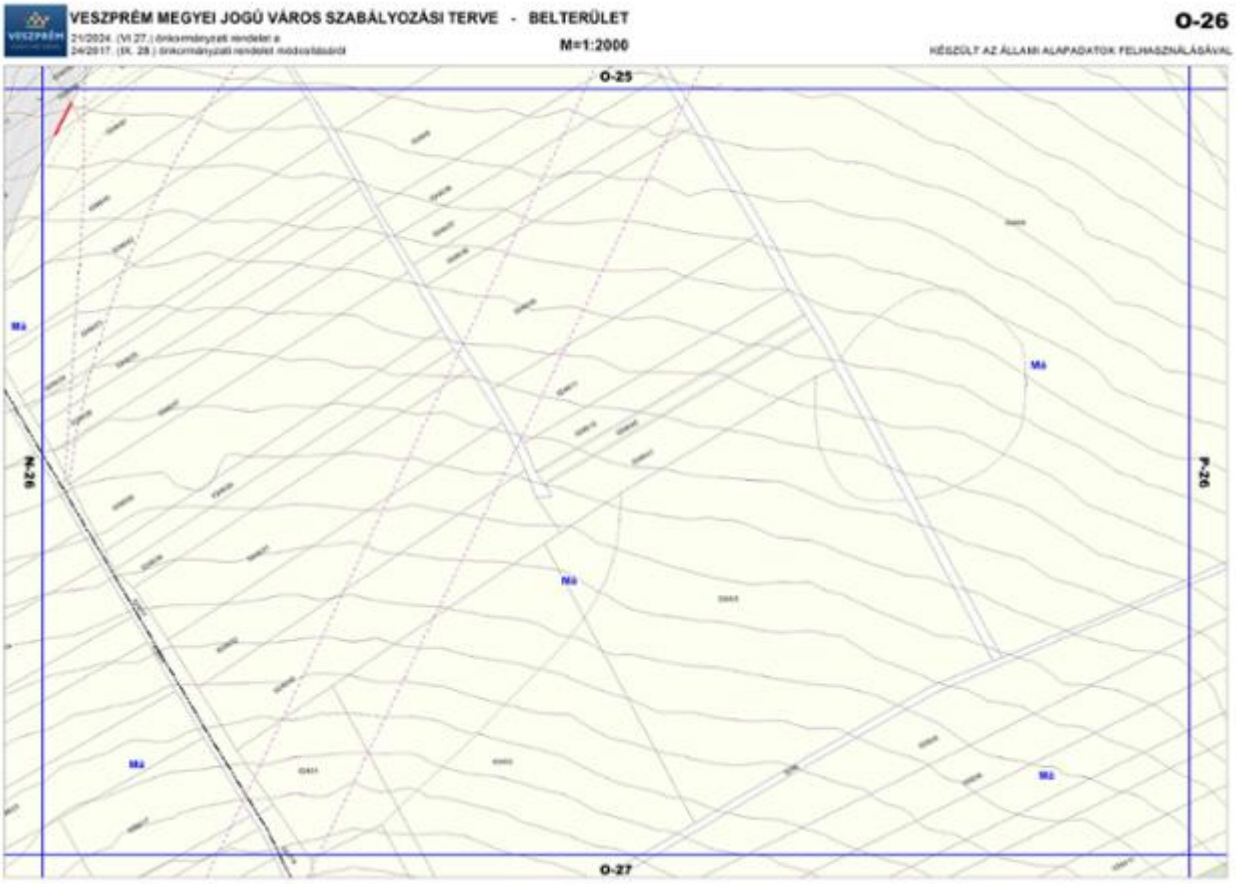

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
O-21
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
O-20
O-22
N-21
P-21
Lke-12
Lke-14
Lke-08
Ev
Köu-02
Köu-03
Gksz-03
Gksz-04
Gksz-07
Gksz-08
Gksz-24
Vt-07

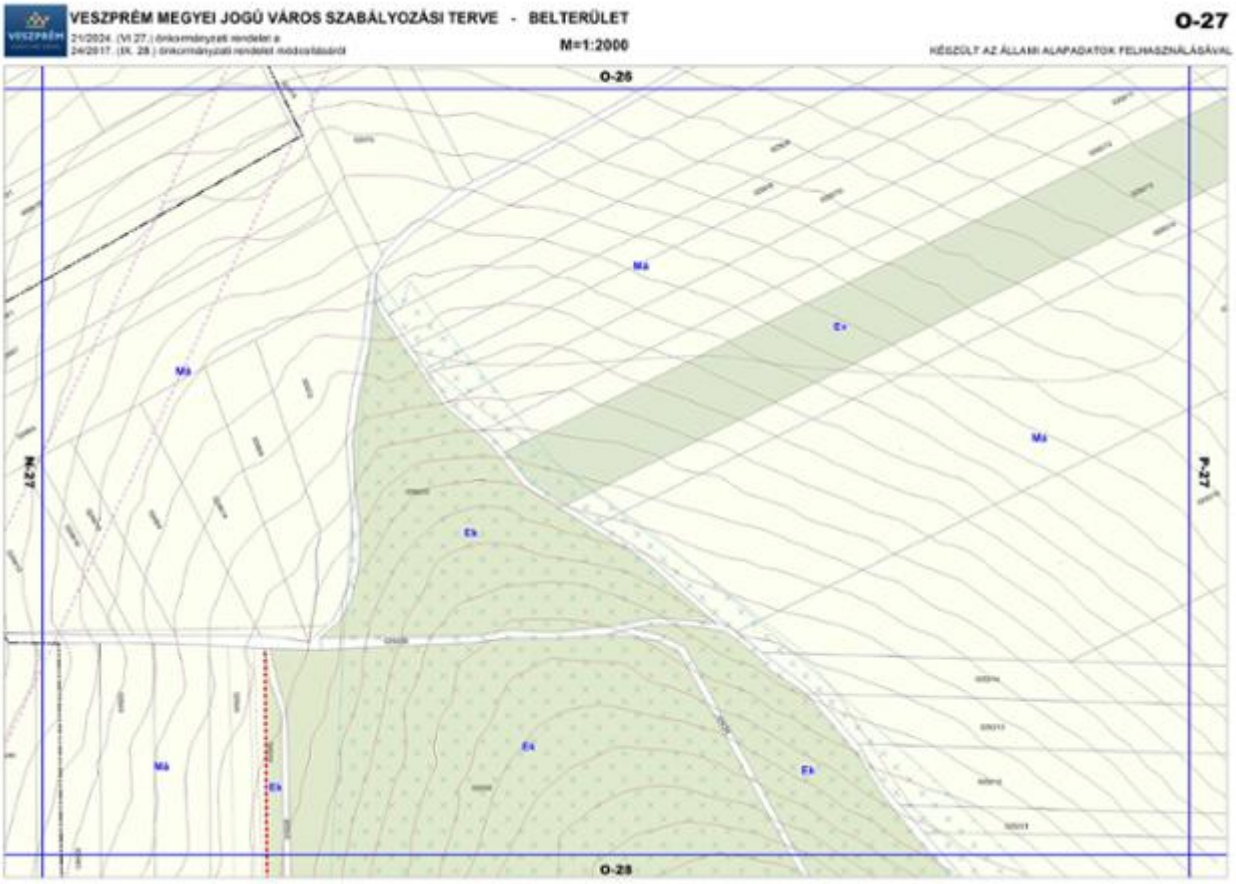

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
O-22
O-21
O-23
P-22
Gkaz-04
Gkaz-07
Gkaz-01
Ev
Kötu-02
Evh
Lke-11

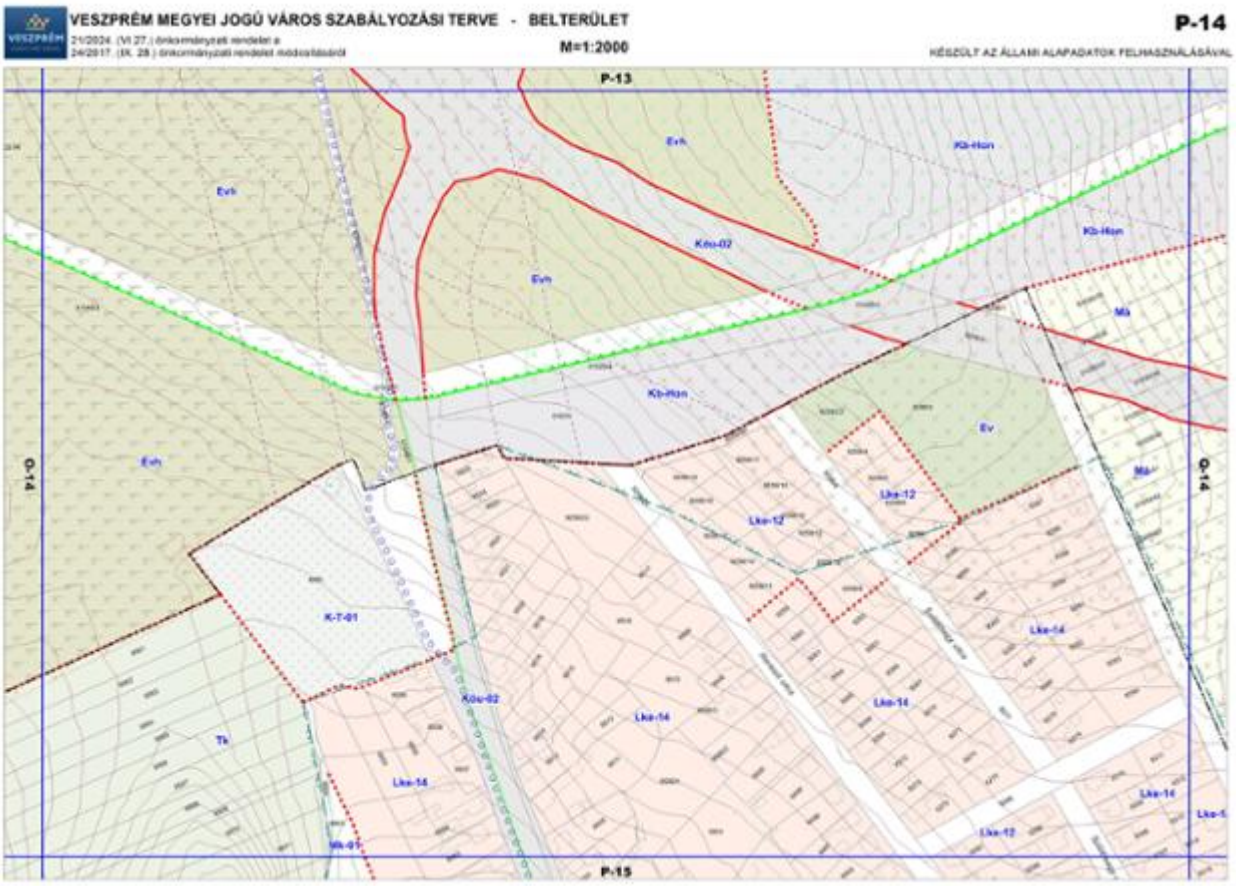

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
O-23
O-22
O-24
P-23
Lke-11
Lke-11
Vi-04
Ev
Ev
Evn
Ev
Ev
Köu-03
Gksz-17
Gksz-26
V-05
Gksz-26

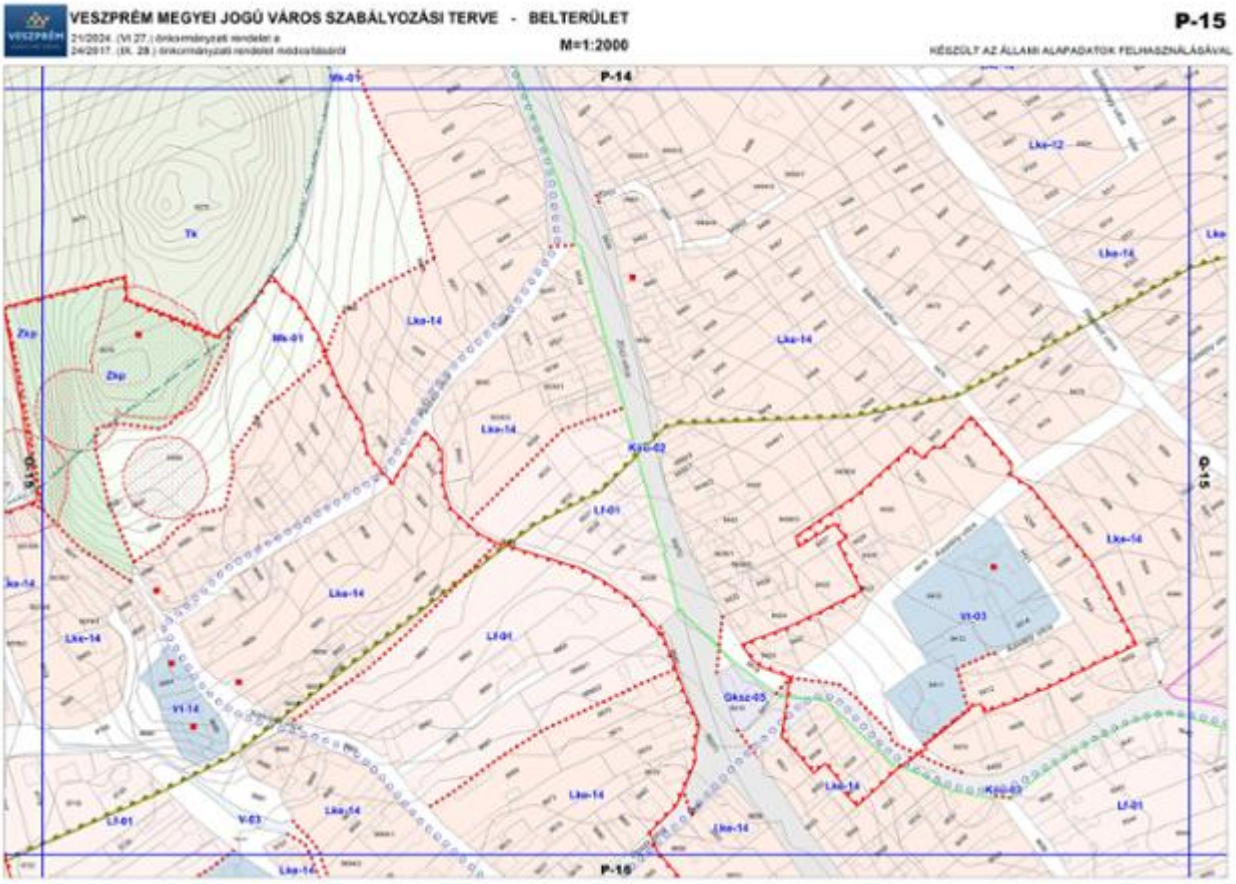

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
O-24
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
O-23
O-25
N-24
P-24
Gksz-26
Gksz-17
Gksz-22
Er
Erh

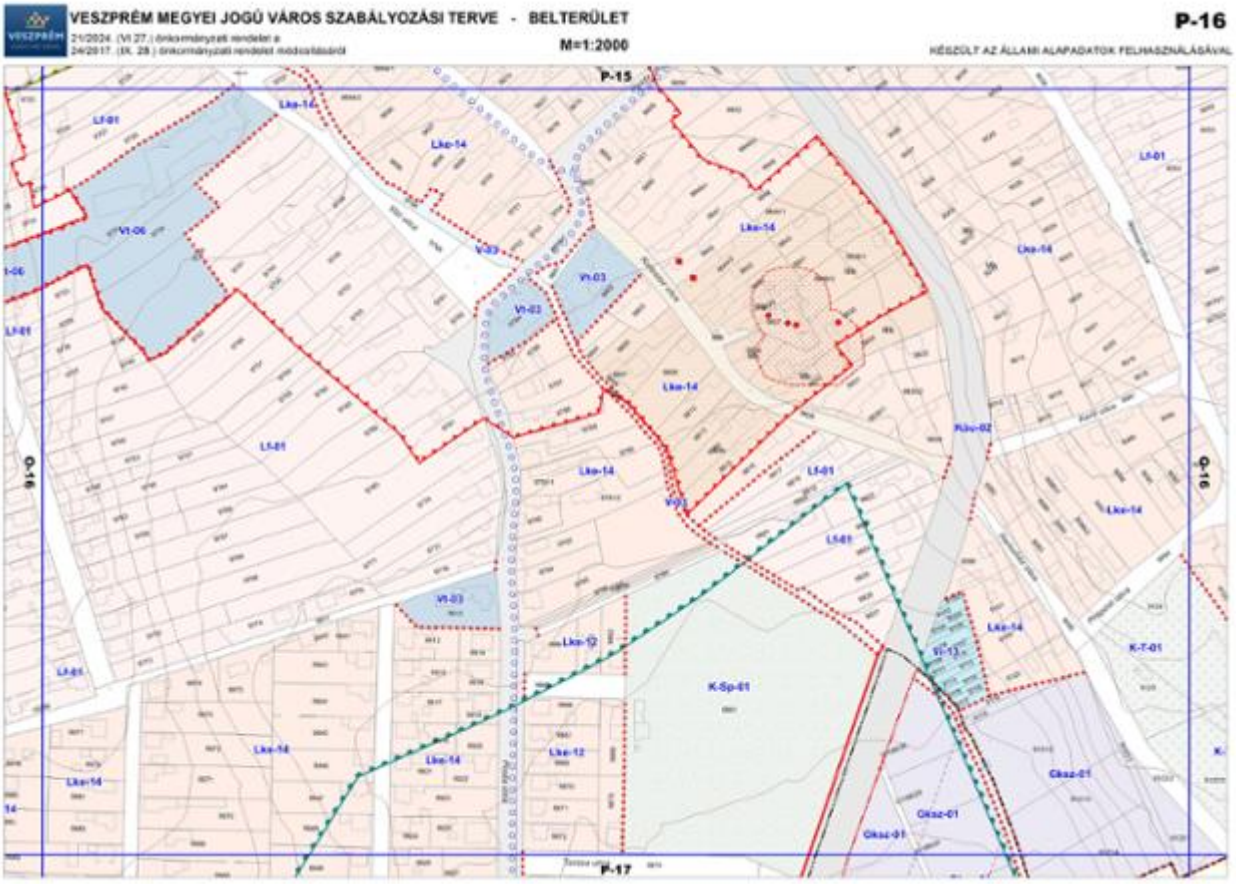

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
O-25
O-24
O-26
N-26
P-25
Gksz-26
Gksz-17
Gksz-22
Kisu-02
Ma

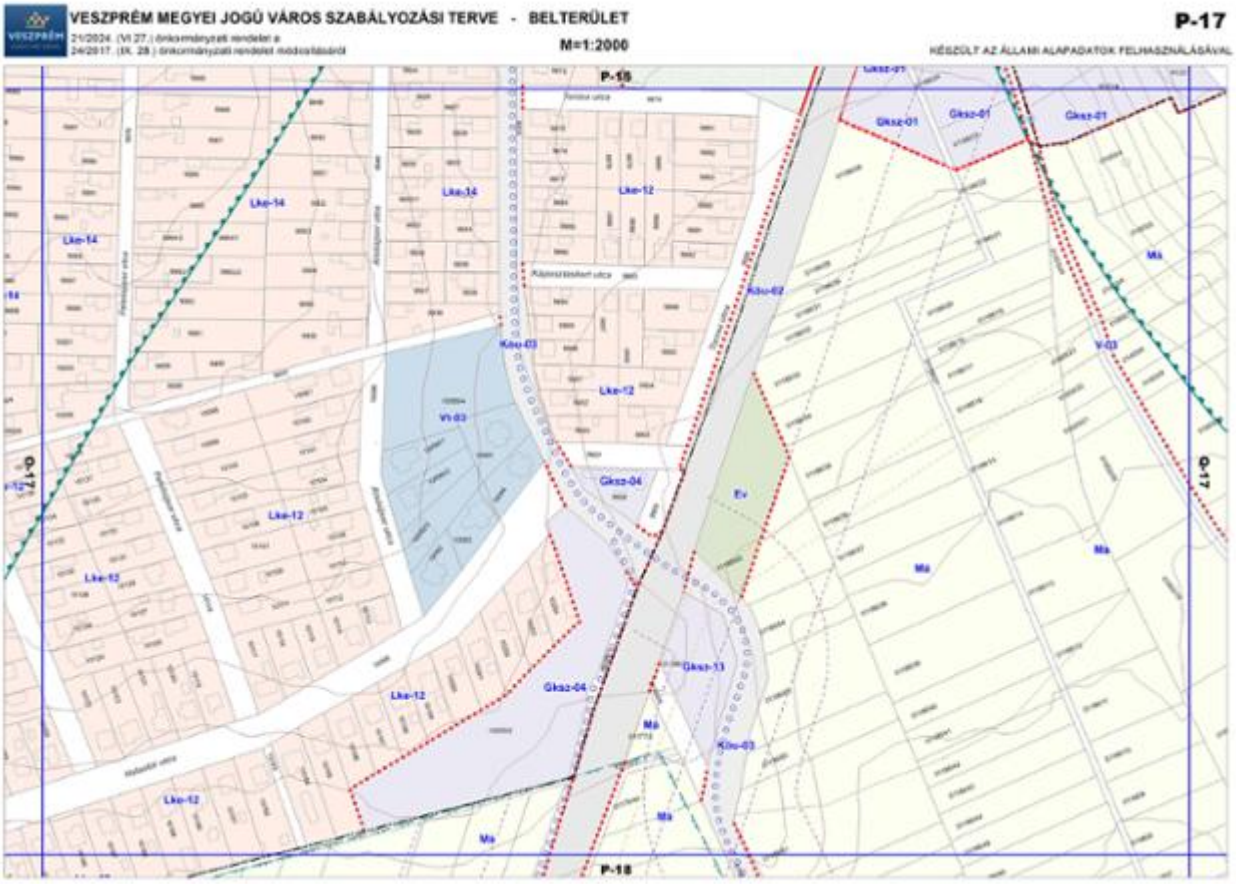

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
21/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet a
24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
M=1:2000
O-26
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
O-25
O-27
P-26
P-29
Mk

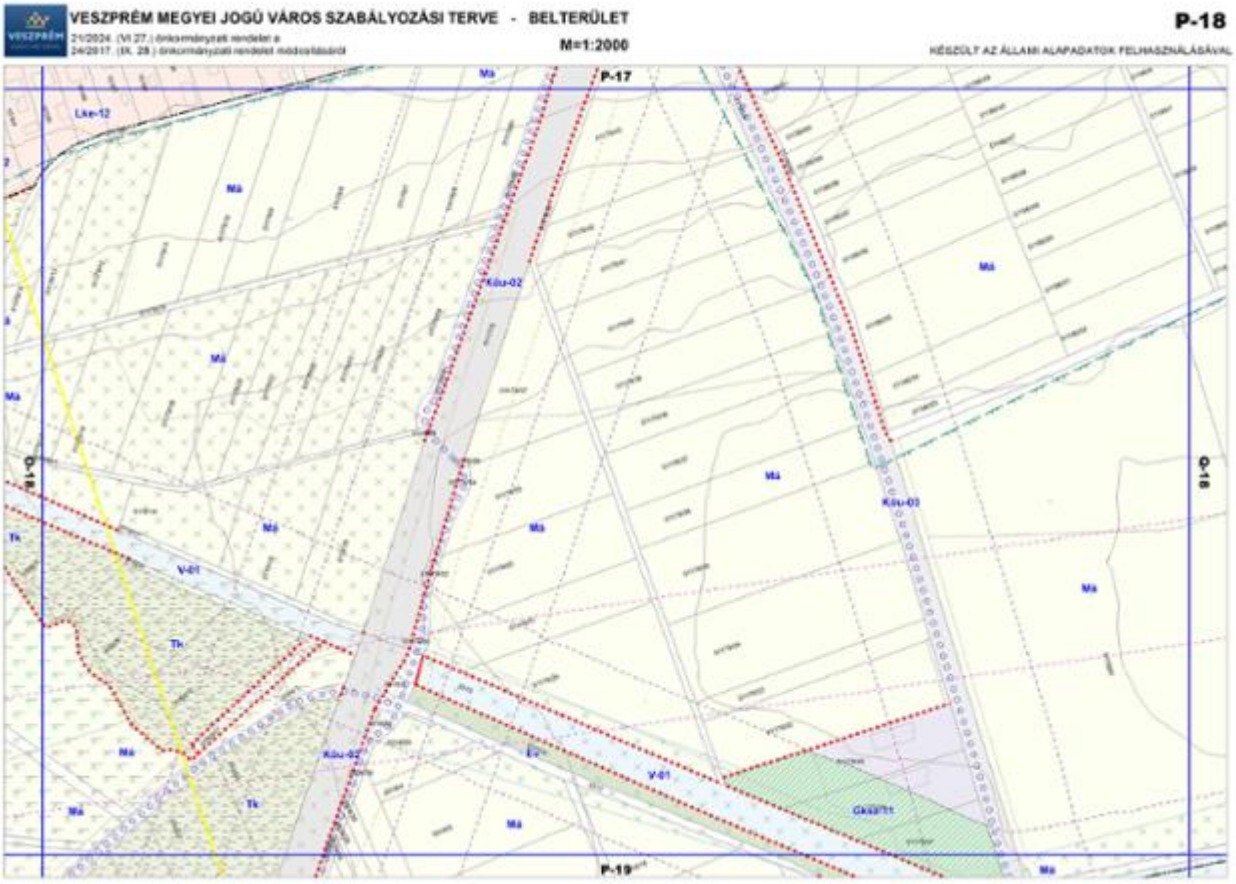

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
O-27
O-26
O-28
P-27
P-27
Má
Má
Má
Má
Ev
Ek
Ek
Ek
Ek
Ek

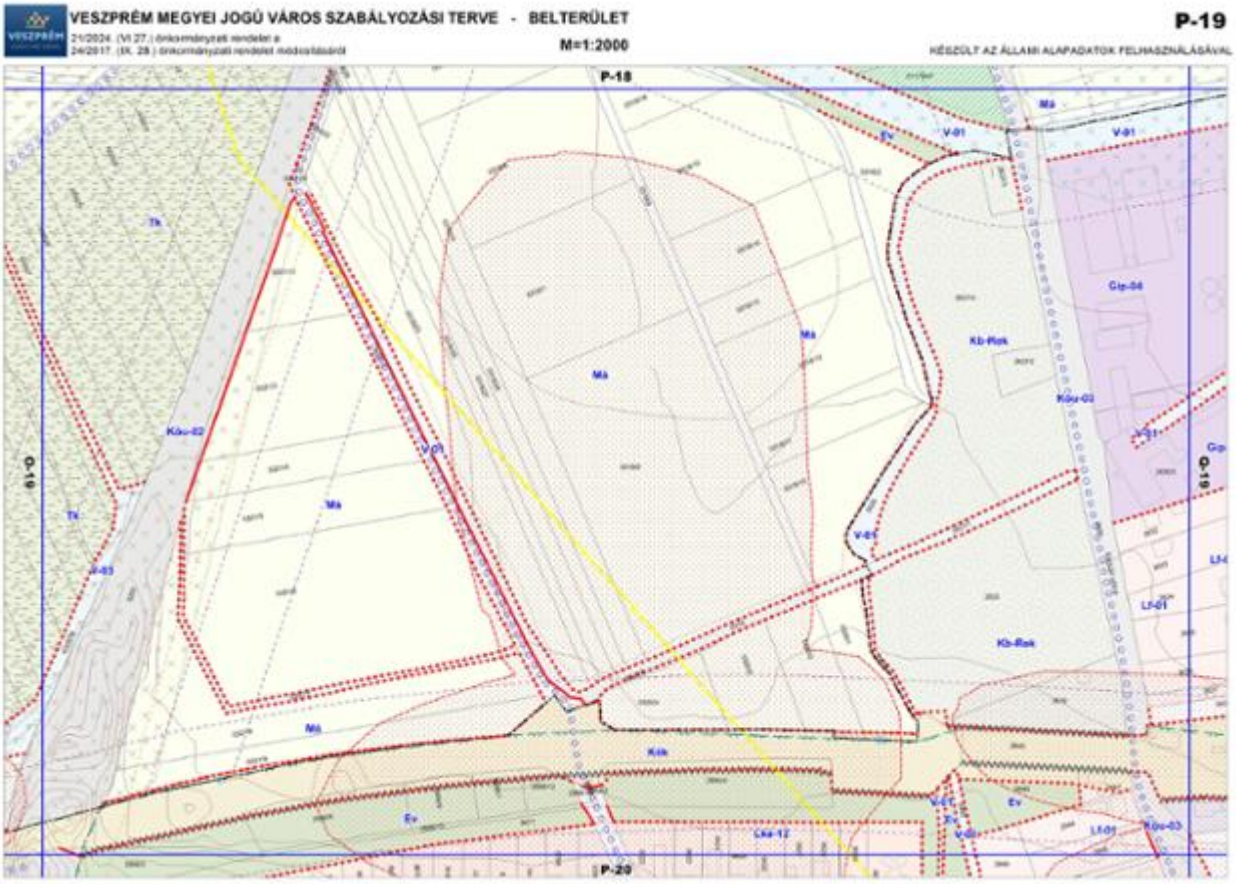

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
P-14
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
P-13
P-15
O-14
Evh
Kb-Hon
Kou-02
Ev
Mk
K-T-01
Lke-12
Lke-14
Tk
Mk-01

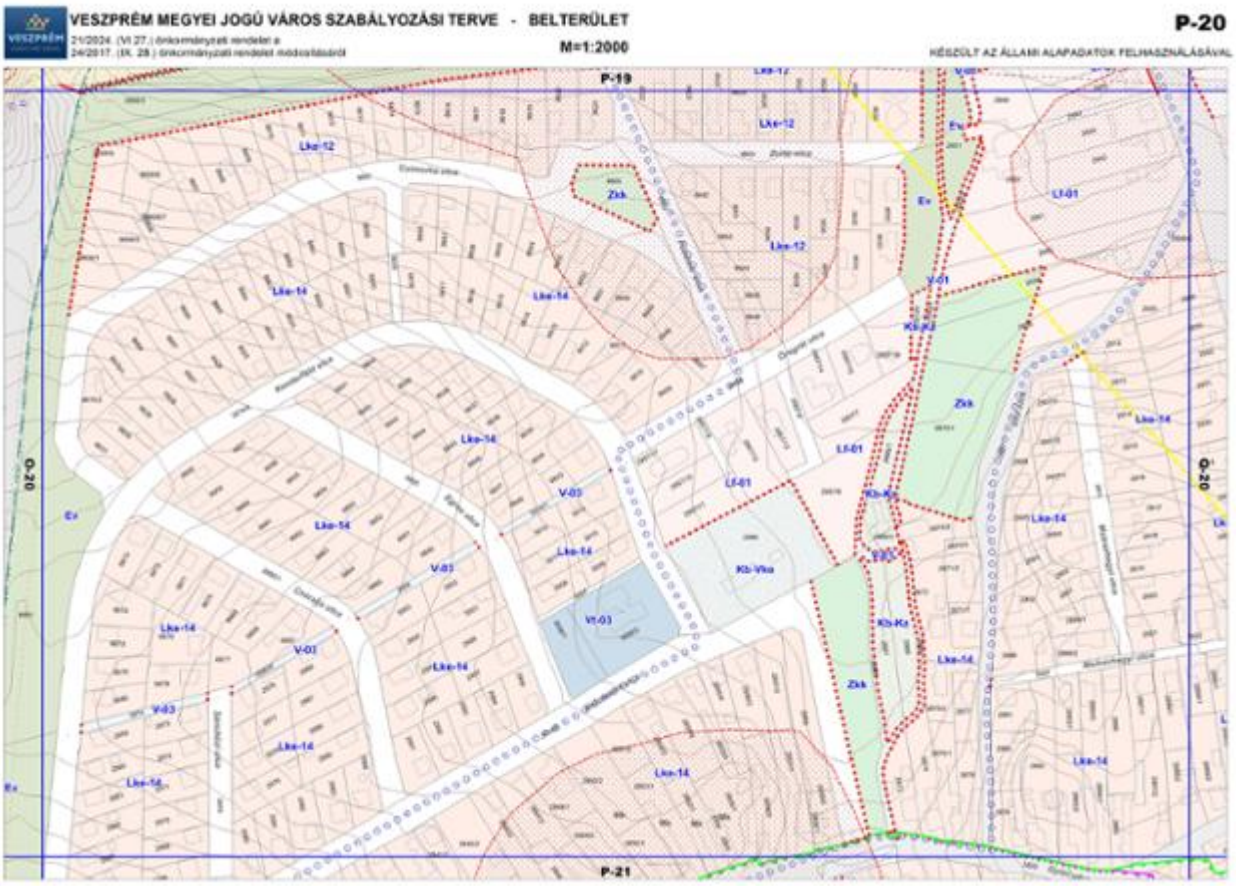

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
P-15
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
P-14
P-16
Q-15
Lke-14
Lke-12
Mk-01
Tk
Zkp
Kpu-02
Lf-01
Vi-03
Vi-14
Gksz-05

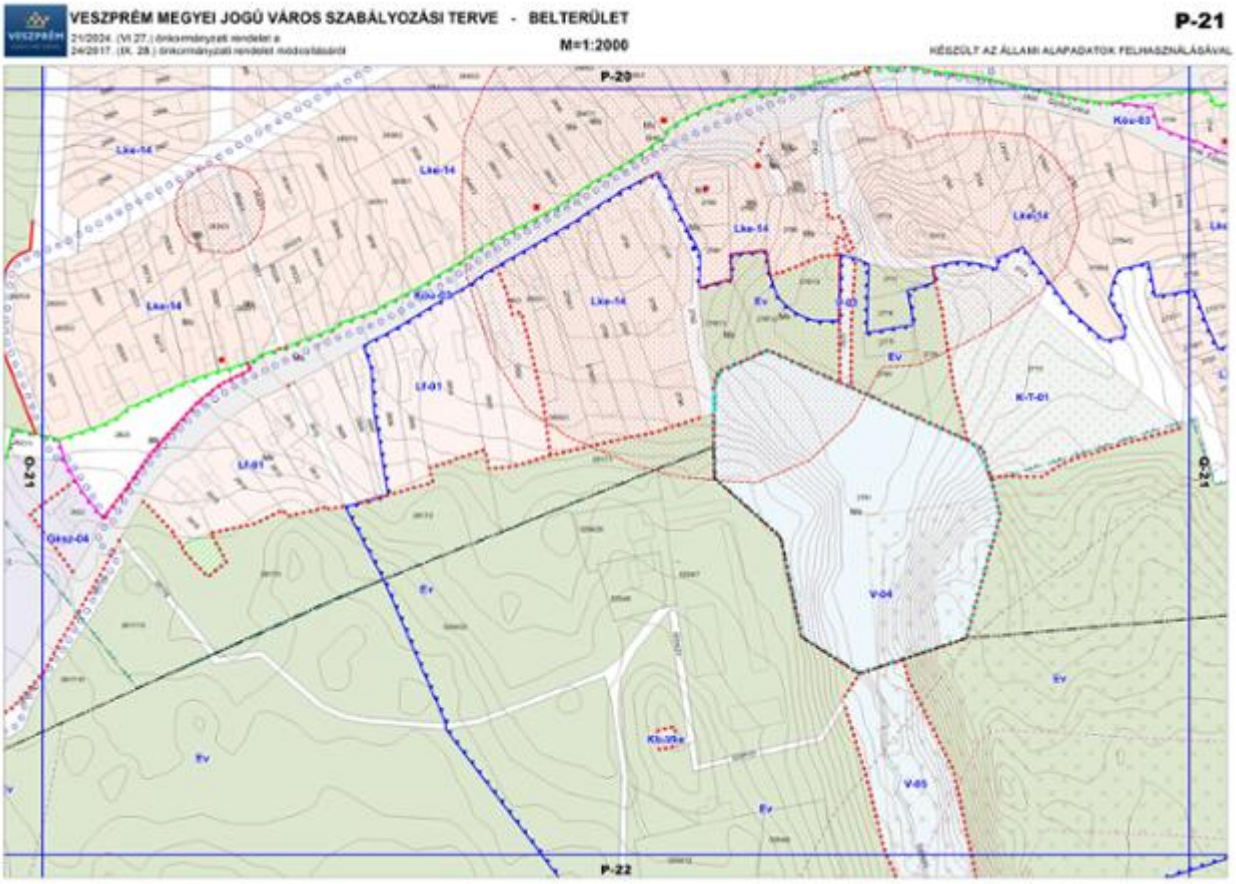

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
P-16
P-15
P-17
O-16
Lka-14
Lf-01
Vt-06
Vt-03
Vt-02
Lka-12
K-Sp-01
K-T-01
Okaz-01
Rkö-02


VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
P-17
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
P-16
P-18
Q-17
Lke-14
Lke-12
Gksz-01
Gksz-04
Gksz-13
Köu-02
Köu-03
Vk-03
V-03
Ev
Mk

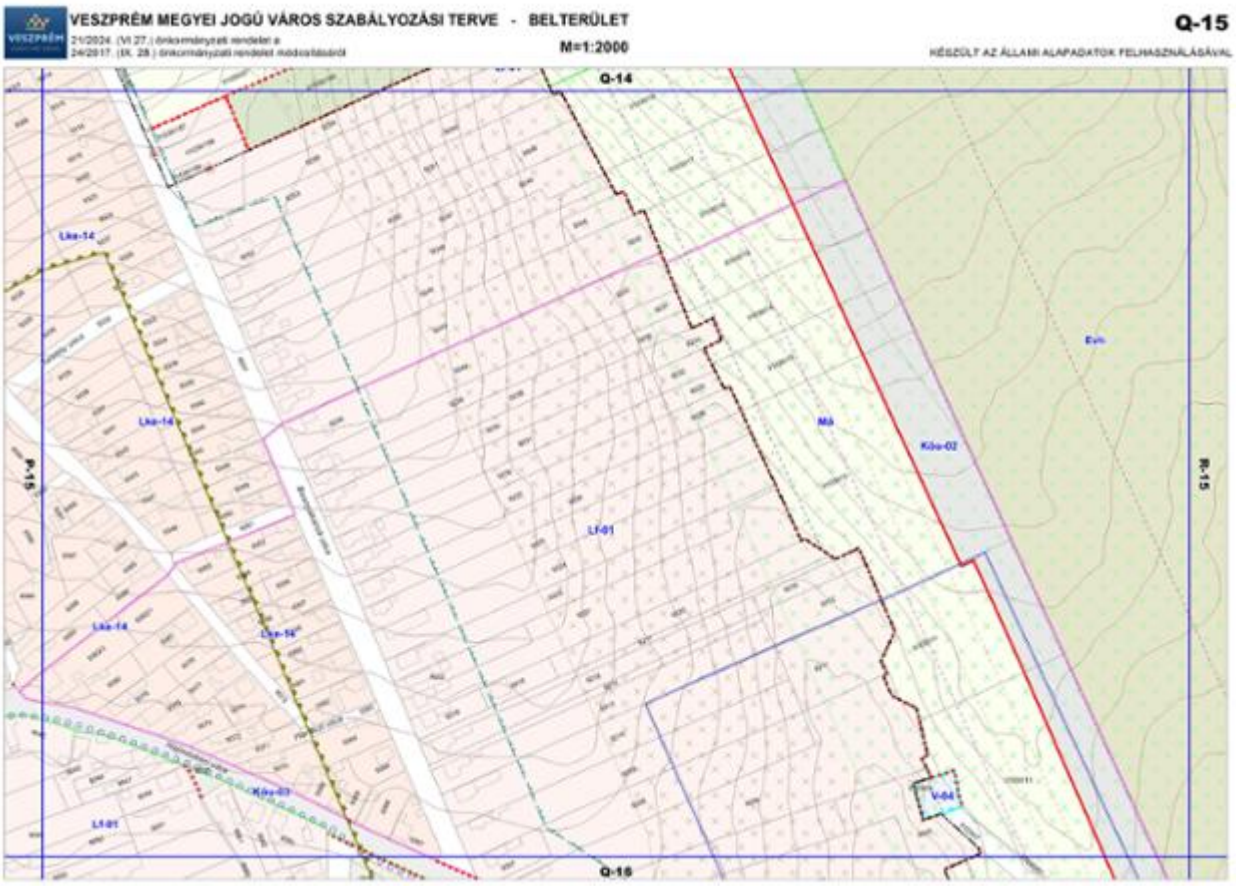

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
P-18
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
P-17
P-19
Q-18
Lke-12
Ma
Köu-02
Köu-03
V-01
Tk
Gksz/T1

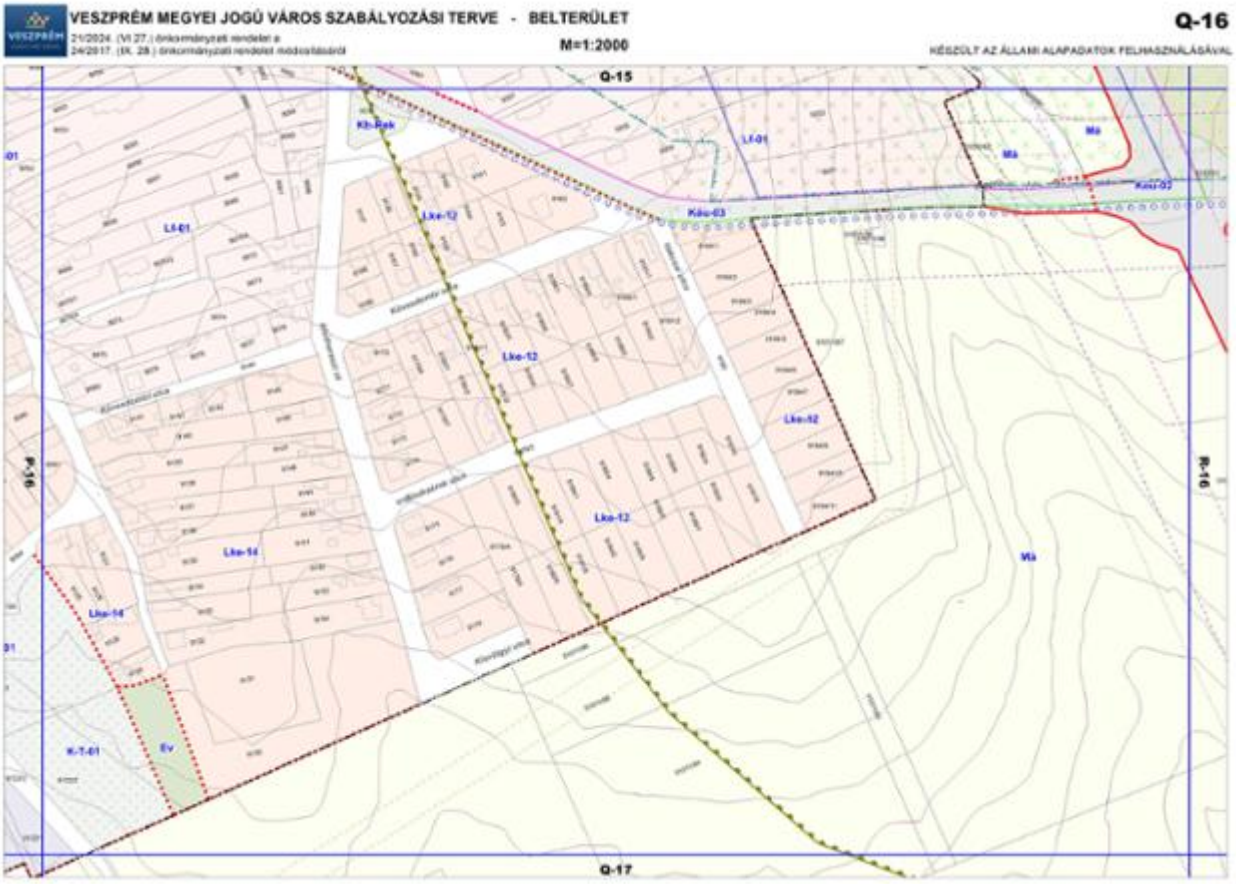

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
P-19
P-18
P-20
O-19
Ma
Ev
V-01
Gip-04
Kb-Rek
Kóu-02
Tk
Kóu-03
Lf-01
Kóu-12

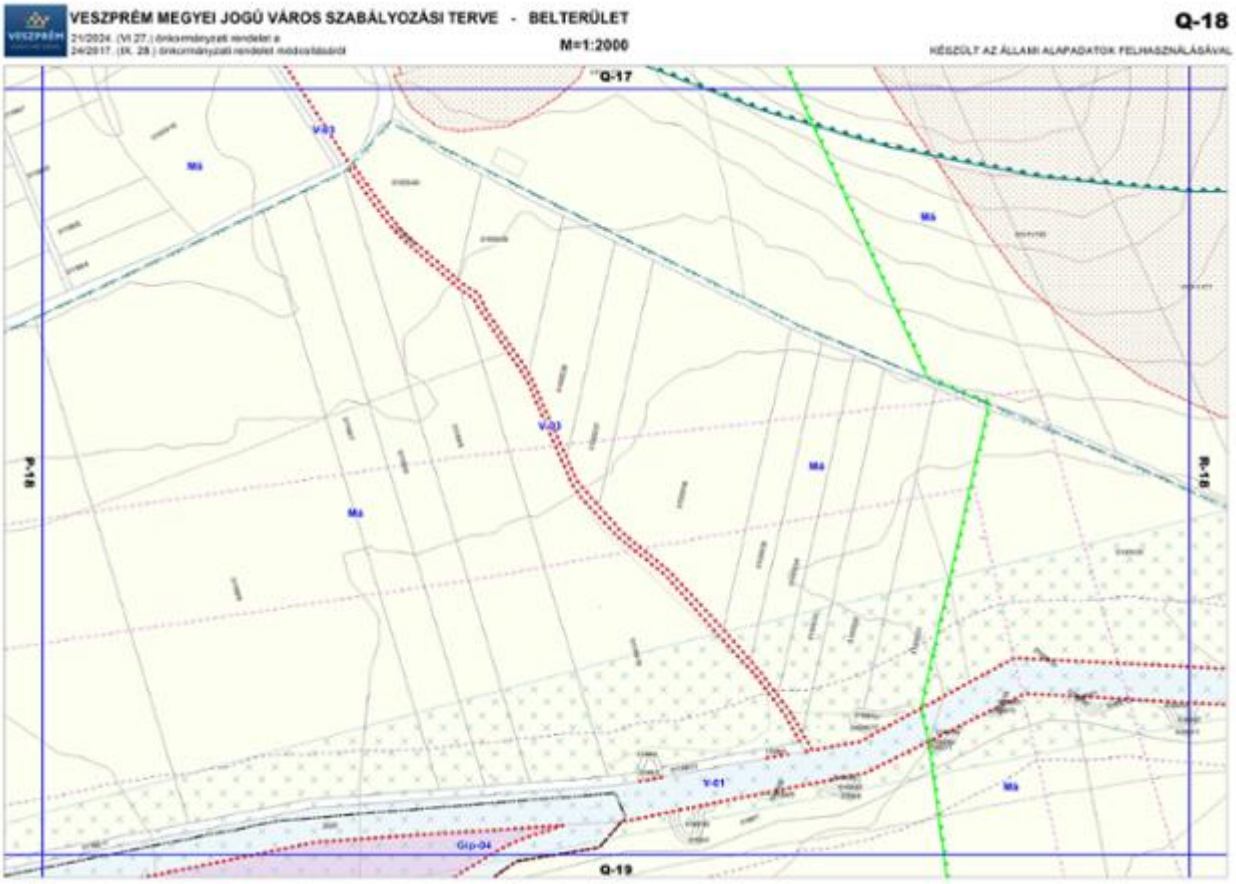

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
P-20
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
P-19
P-21
O-20
Lke-12
Lke-14
Zkk
Er
V-01
V-03
Vt-03
Lf-01
Kb-Vka
Kb-Kz

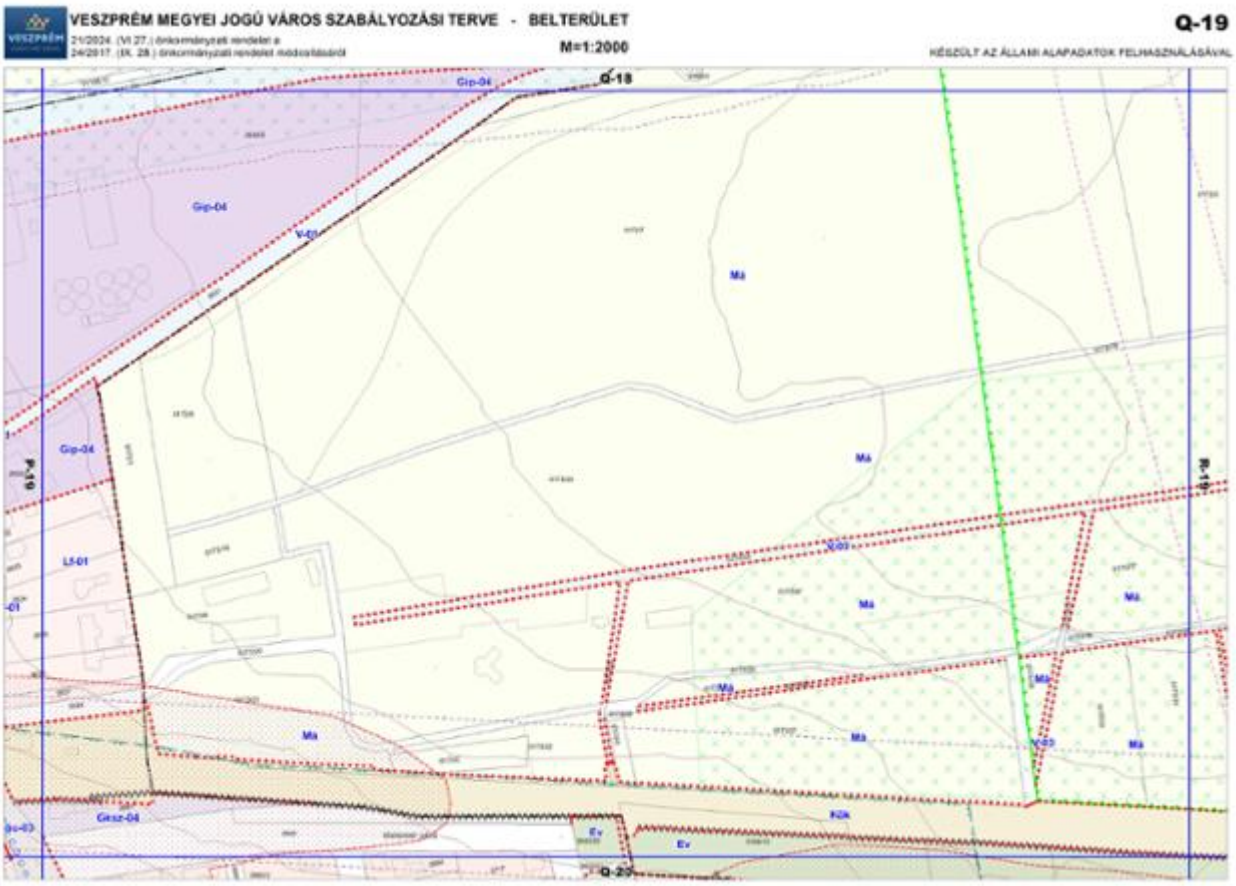

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
P-21
P-20
P-22
O-21
Lke-14
Kou-03
Lf-01
Ev
K-T-01
V-04
V-05
Ghsz-04

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
Q-14
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
Q-13
Q-15
P-14
R-14
Kb-Hon
Ma
Mk
Evn
Kou-G2
Ev

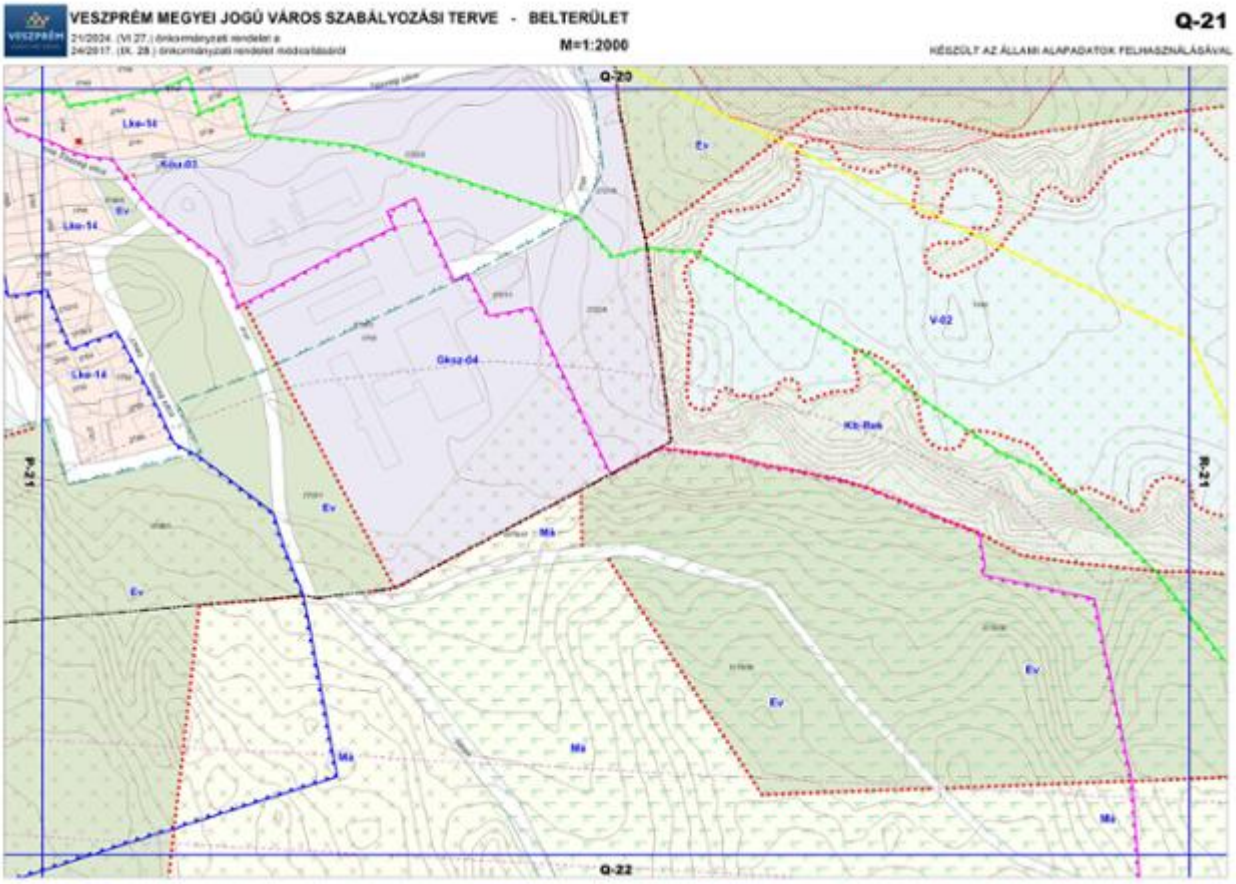

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
21/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet a
24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
M=1:2000
Q-15
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
Q-14
Q-16
P-15
R-15
Lke-14
Lke-14
Lke-14
Lke-14
Lf-01
Lf-01
Köu-02
Köu-03
Mü
Evh
V-04

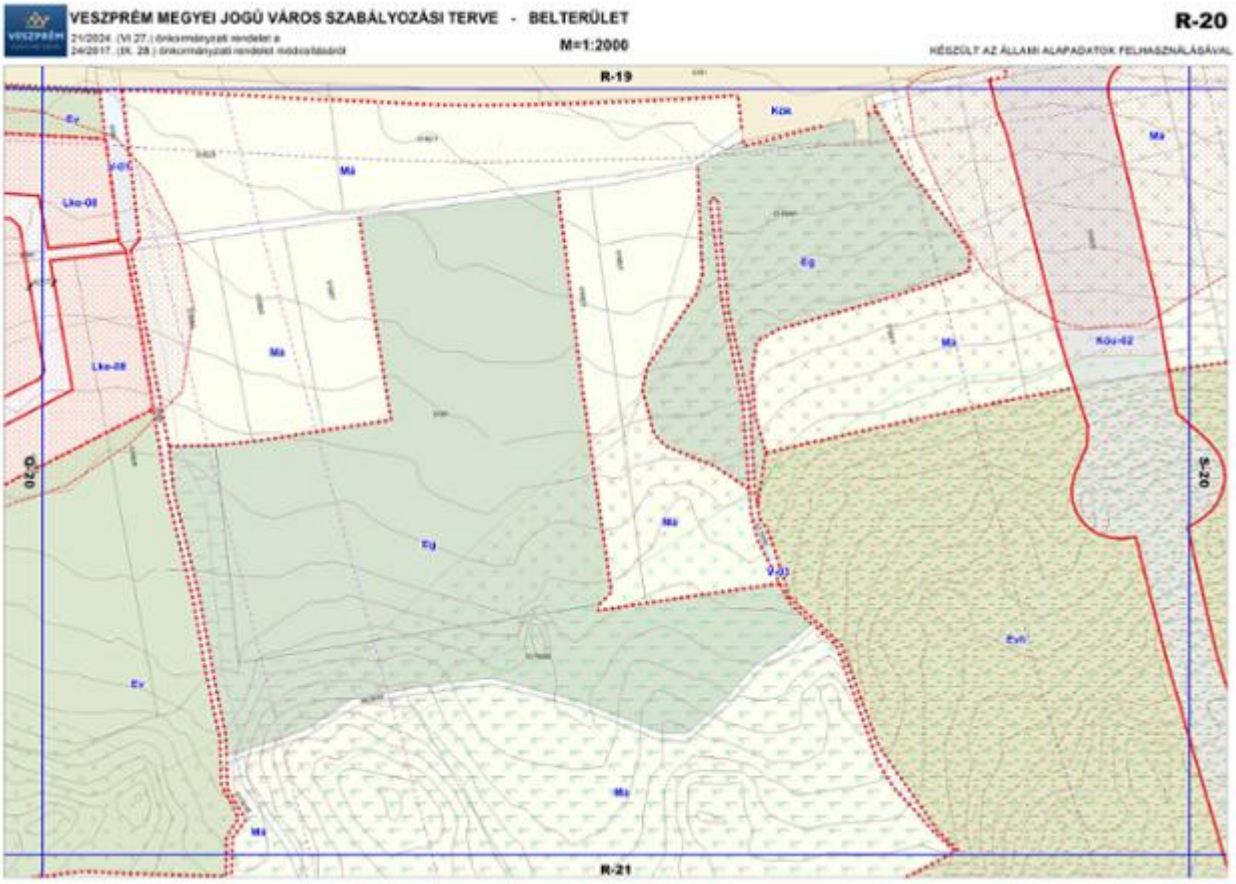

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
21/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet a
24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
M=1:2000
Q-16
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
Q-15
Q-17
P-16
R-16
Kb-Rek
Lf-01
Lke-12
Lke-14
Kkö-03
Kerf-02
Mk
Ev
K-T-01


VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
21/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet a
24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításával
M=1:2000
Q-18
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
Q-17
Q-19
P-18
R-18
Má
V-03
V-01
Gip-04


VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
Q-19
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
Q-18
Gip-04
Gip-04
V-03
Ma
Gip-04
P-19
R-19
Lf-01
V-03
Ma
Ma
Ma
Ma
Ma
Ma
Ma
Ma
Gksz-04
Ev
Ev
Kök
Q-20

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
M=1:2000
Q-20
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
Q-13
Q-21
Ev
Zkk
Lke-08
Lke-14
Lf-01
Köu-03
Gp-02
Okaz-04


VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
21/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet a
24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
M=1:2000
Q-21
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
Q-20
Q-22
P-21
R-21
Lke-14
Köu-03
Ev
Oksz-04
V-02
Kb-Rek
Mk
Ma


VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET
21/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet a
24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
M=1:2000
R-20
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
R-19
R-21
O-20
S-20
Kok
Ma
Ev
Lke-08
Eg
Kou-02
Evi

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA

IV.2 HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 2. MELLÉKLETE

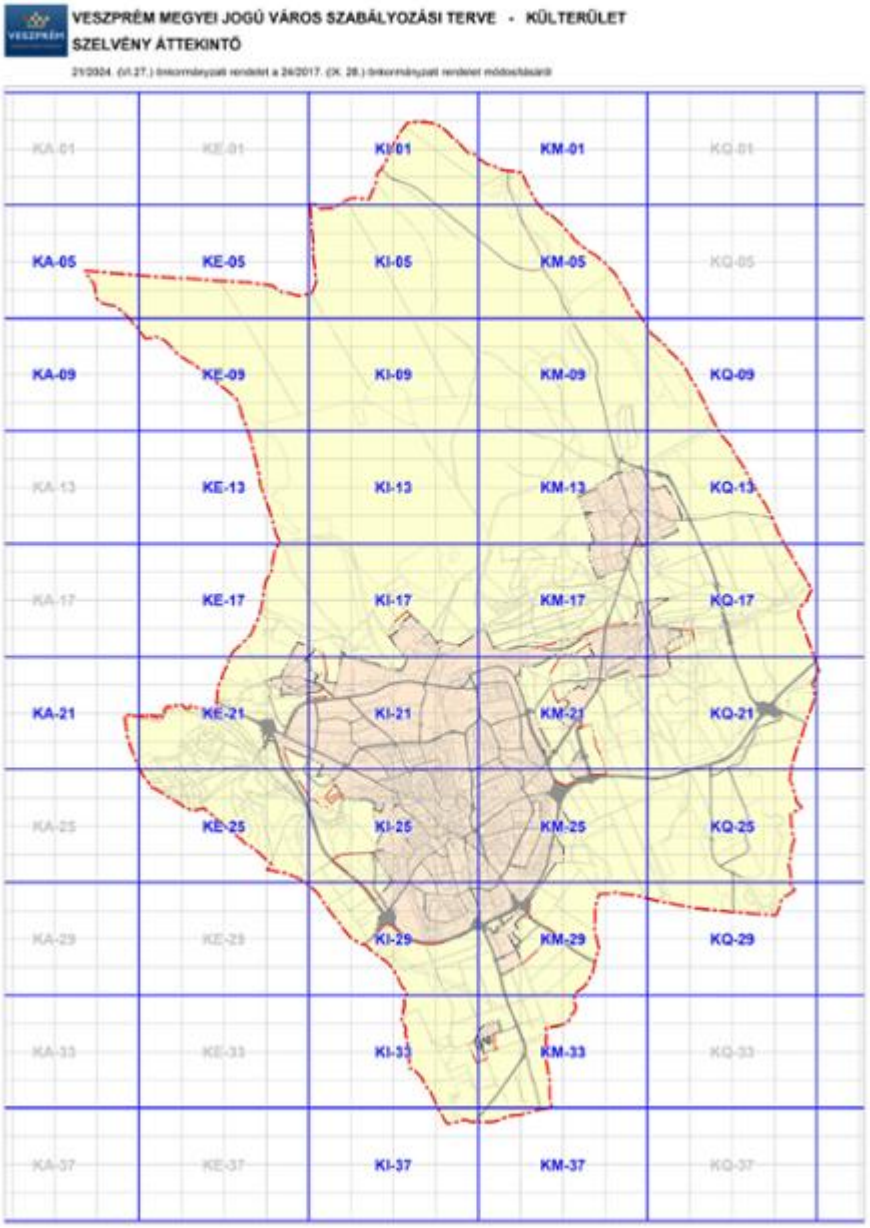
KÜLTERÜLETI SZELVÉNYEK

M = 1: 8 000

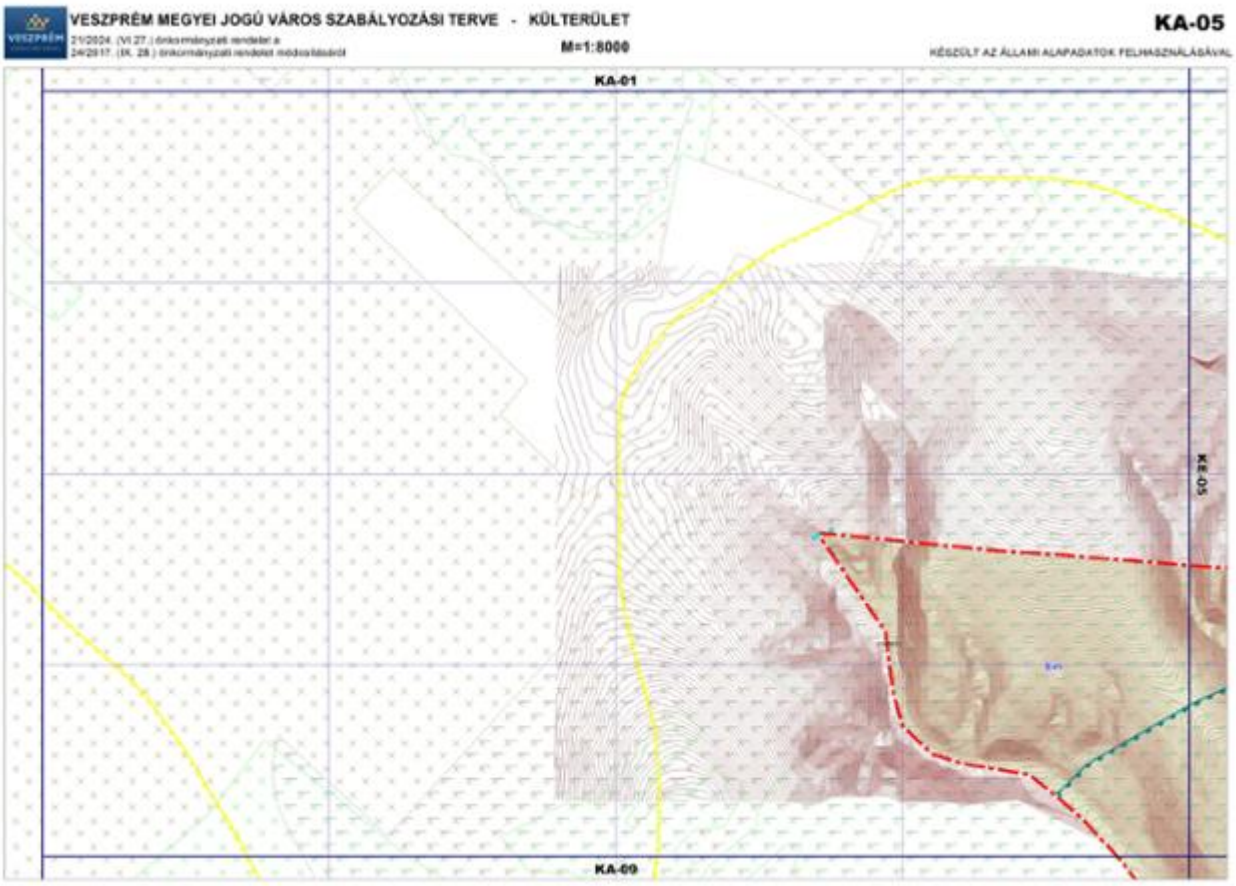
A 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyva

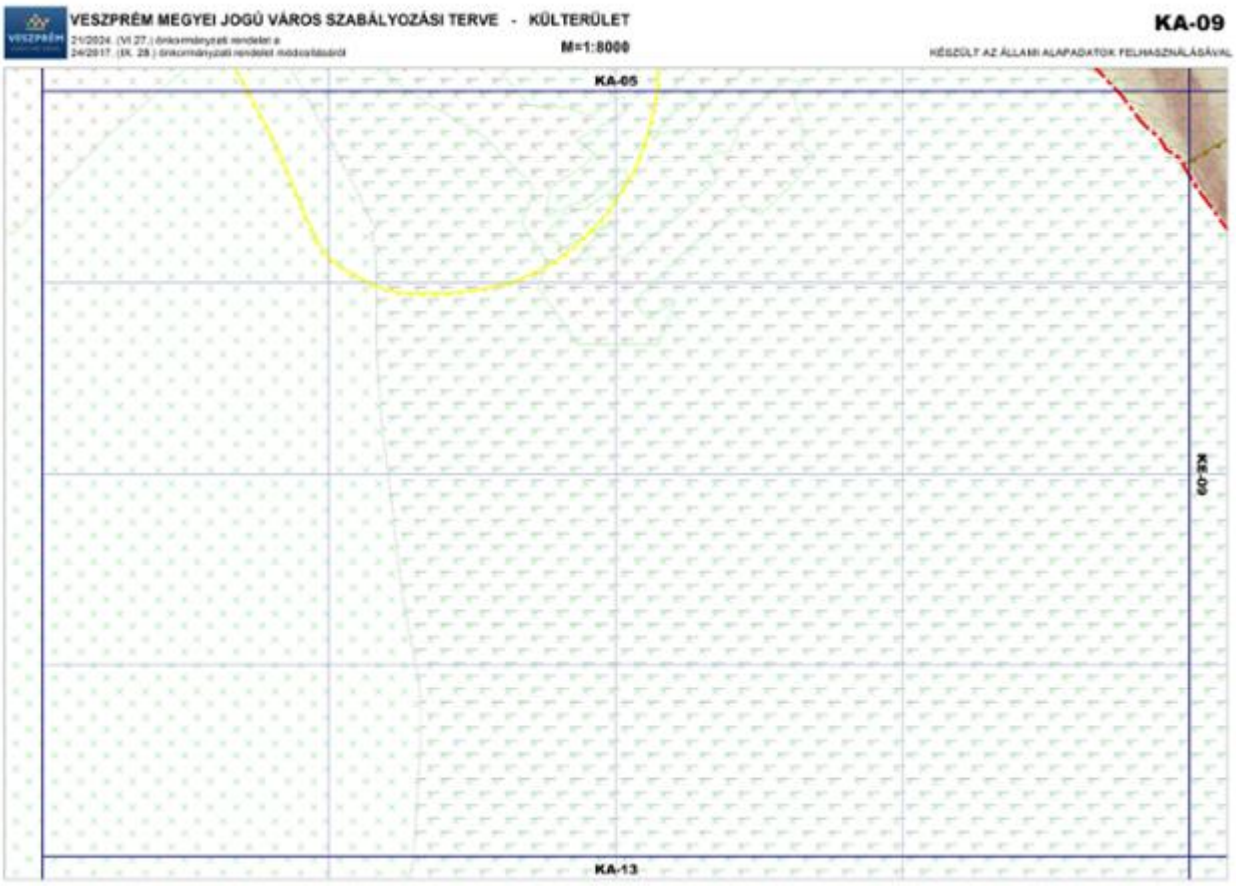
Módosította a 21/2024. (VI.27.) önkormányzti rendelet

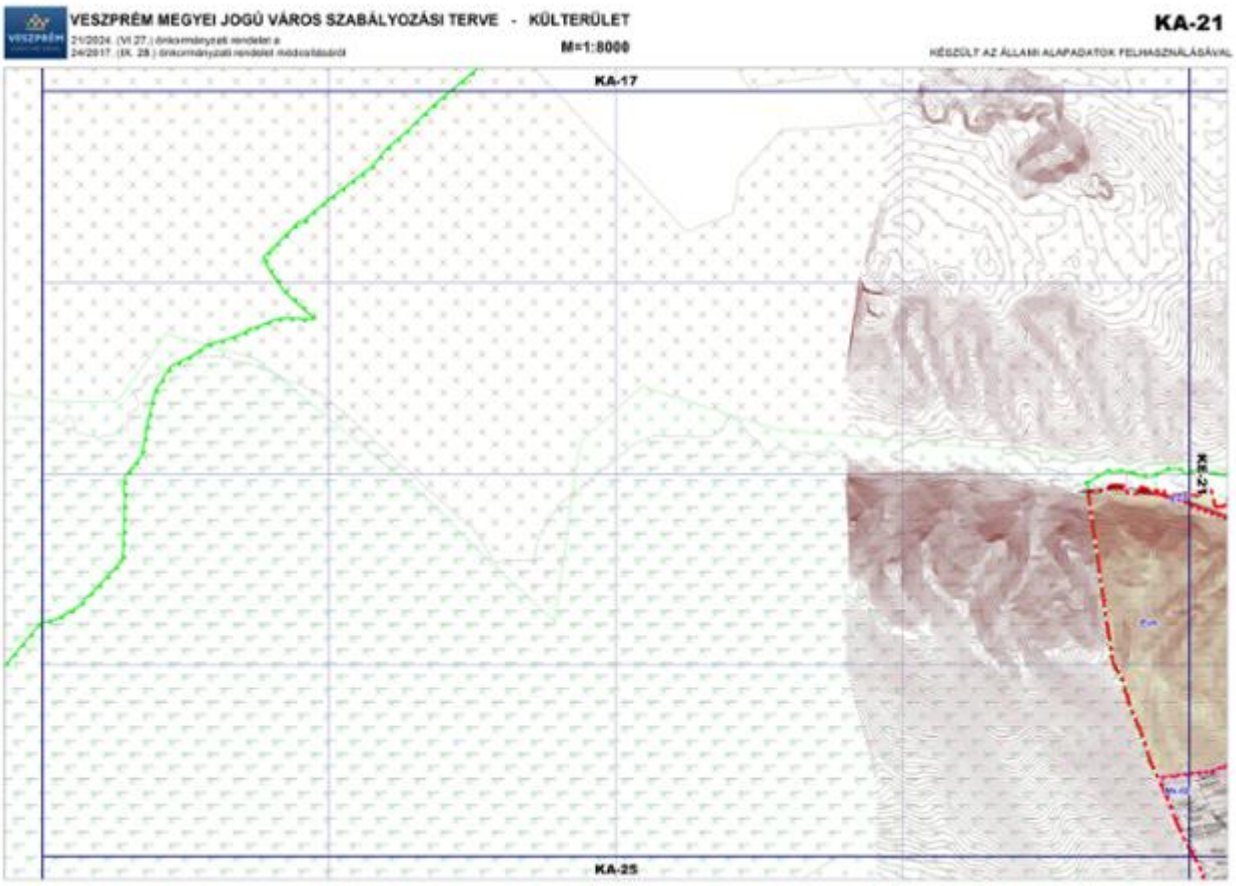
148 A 2. melléklet 116. pontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

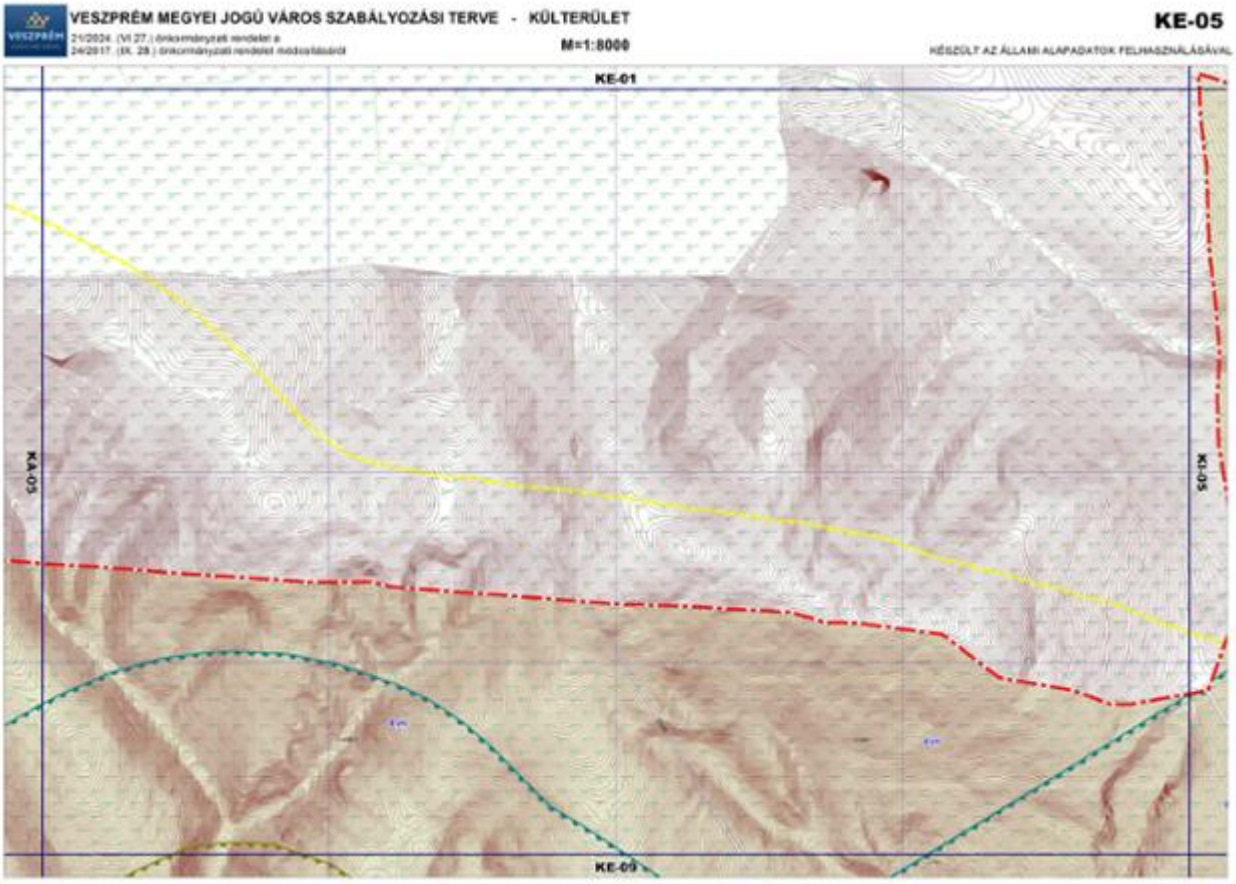


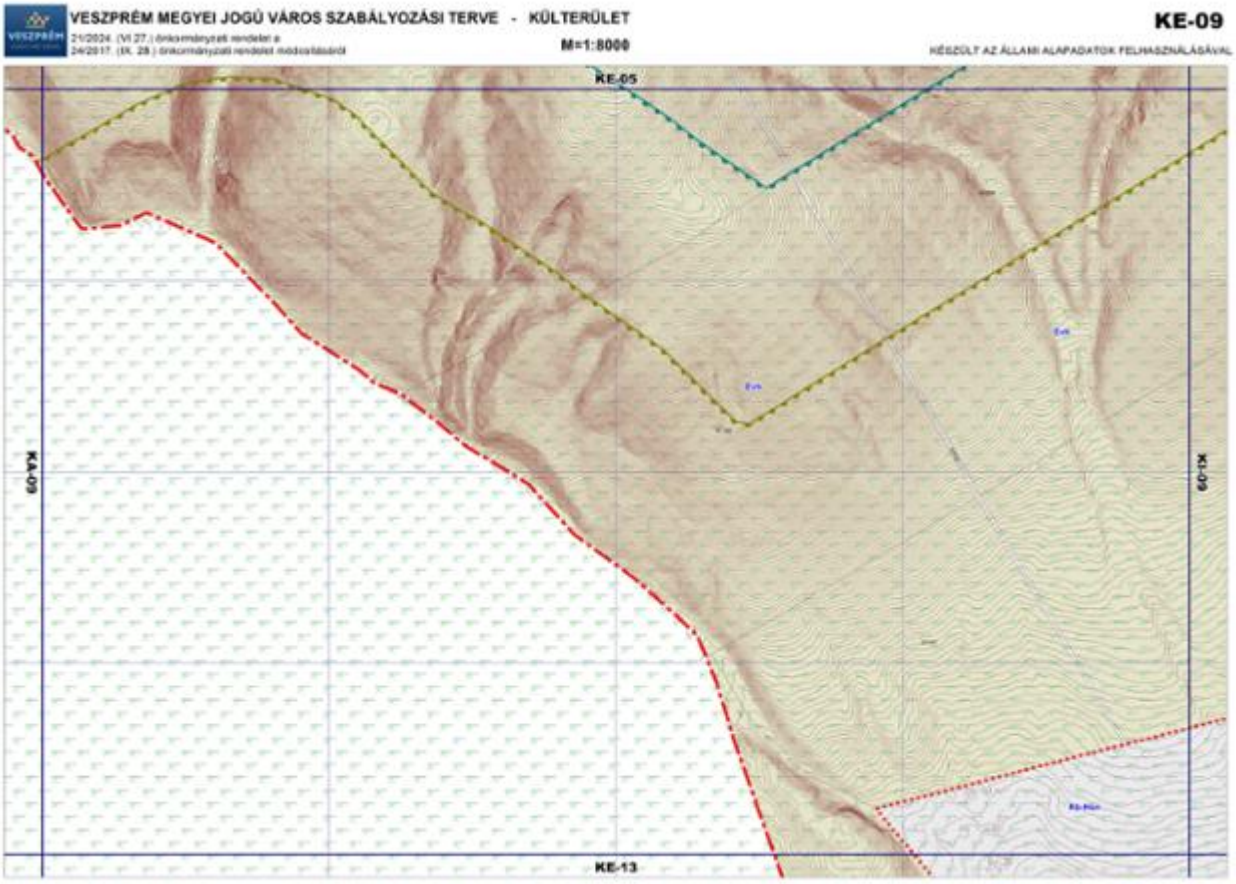
117. Áttekintő külterület

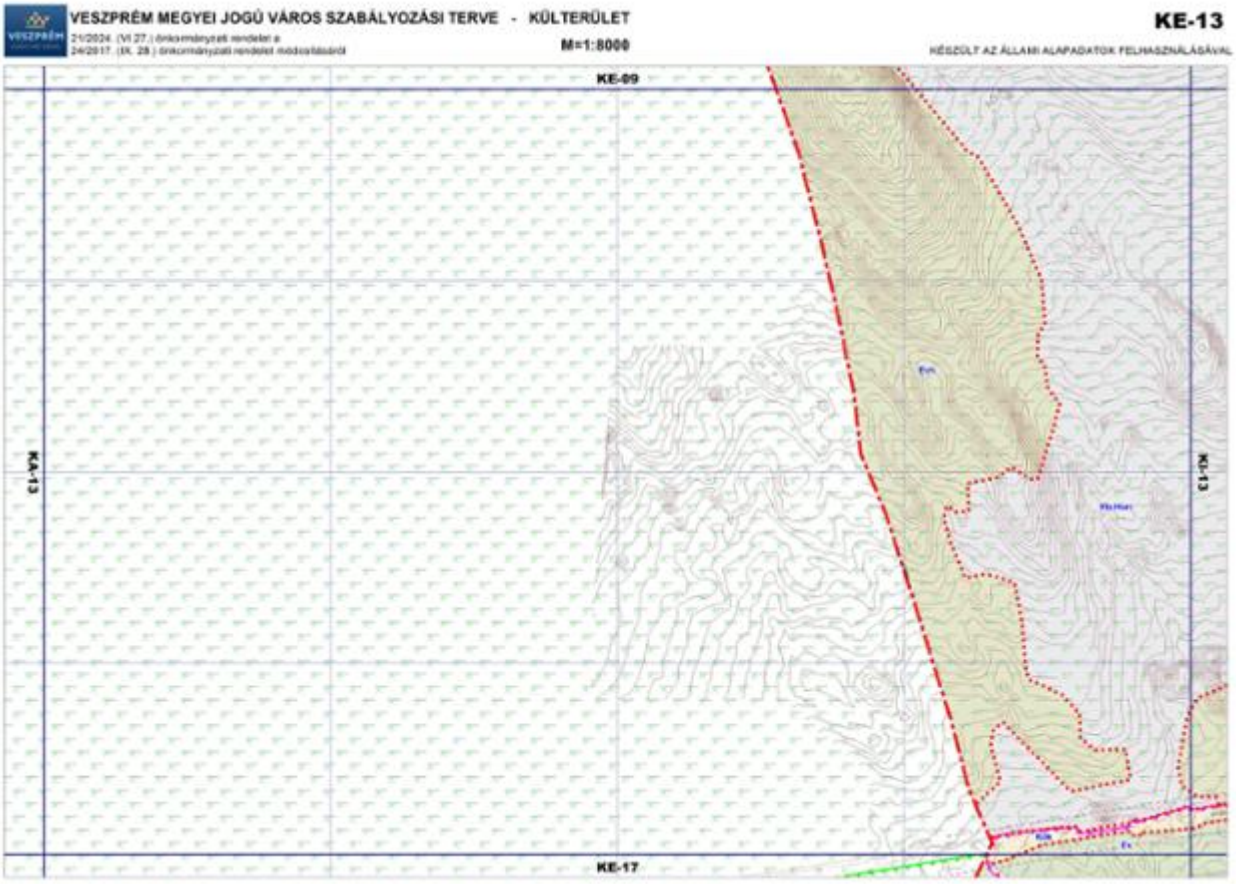

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - KÜLTERÜLET
21/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet a
24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
M=1:8000
KA-05
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
KA-01
KE-05
KA-09

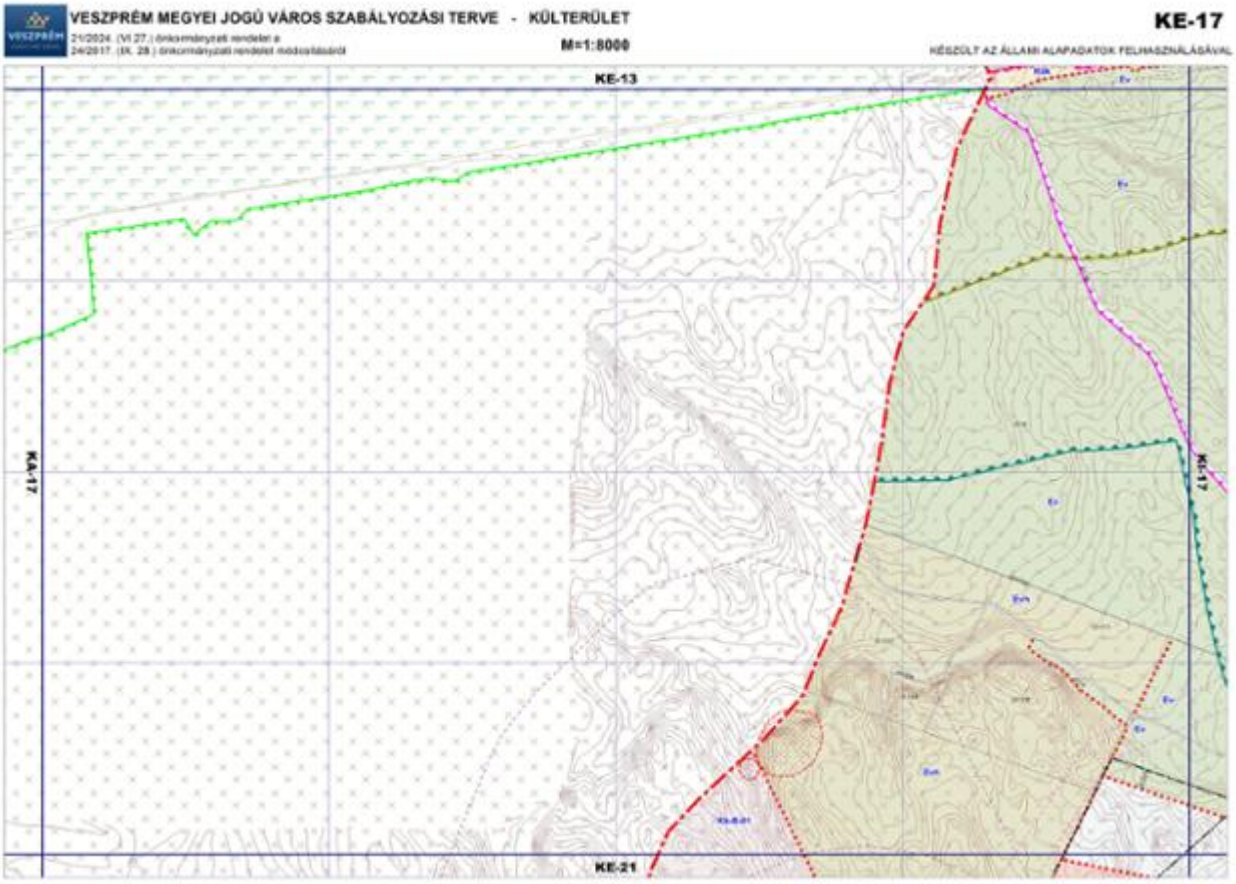

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - KÜLTERÜLET
21/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet a
24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
M=1:8000
KA-09
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
KA-05
KA-09
KA-13

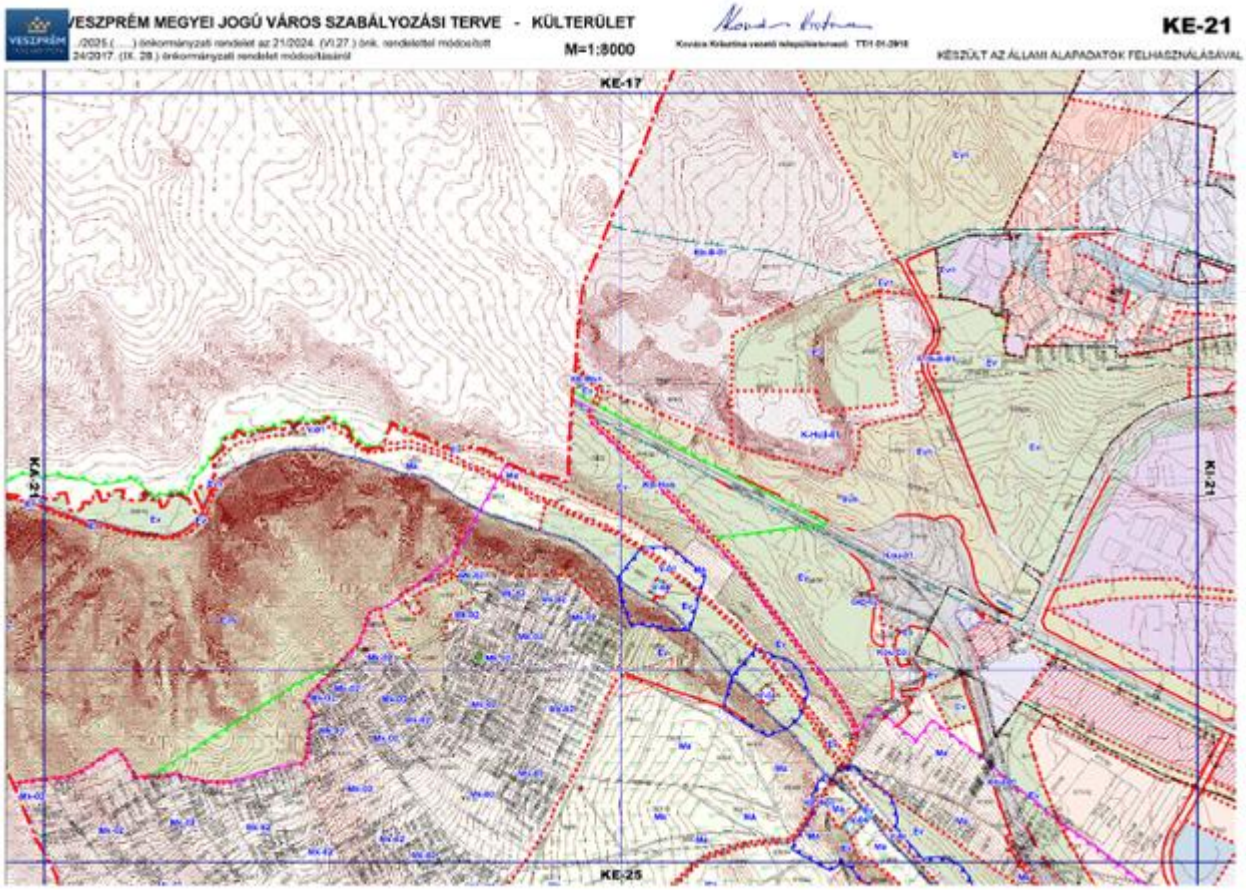

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - KÜLTERÜLET
21/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet a
24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
M=1:8000
KA-21
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
KA-17
KA-25
KE-21


VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - KÜLTERÜLET
21/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet a
24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
M=1:8000
KE-05
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
KE-01
KA-05
KI-05
KE-09

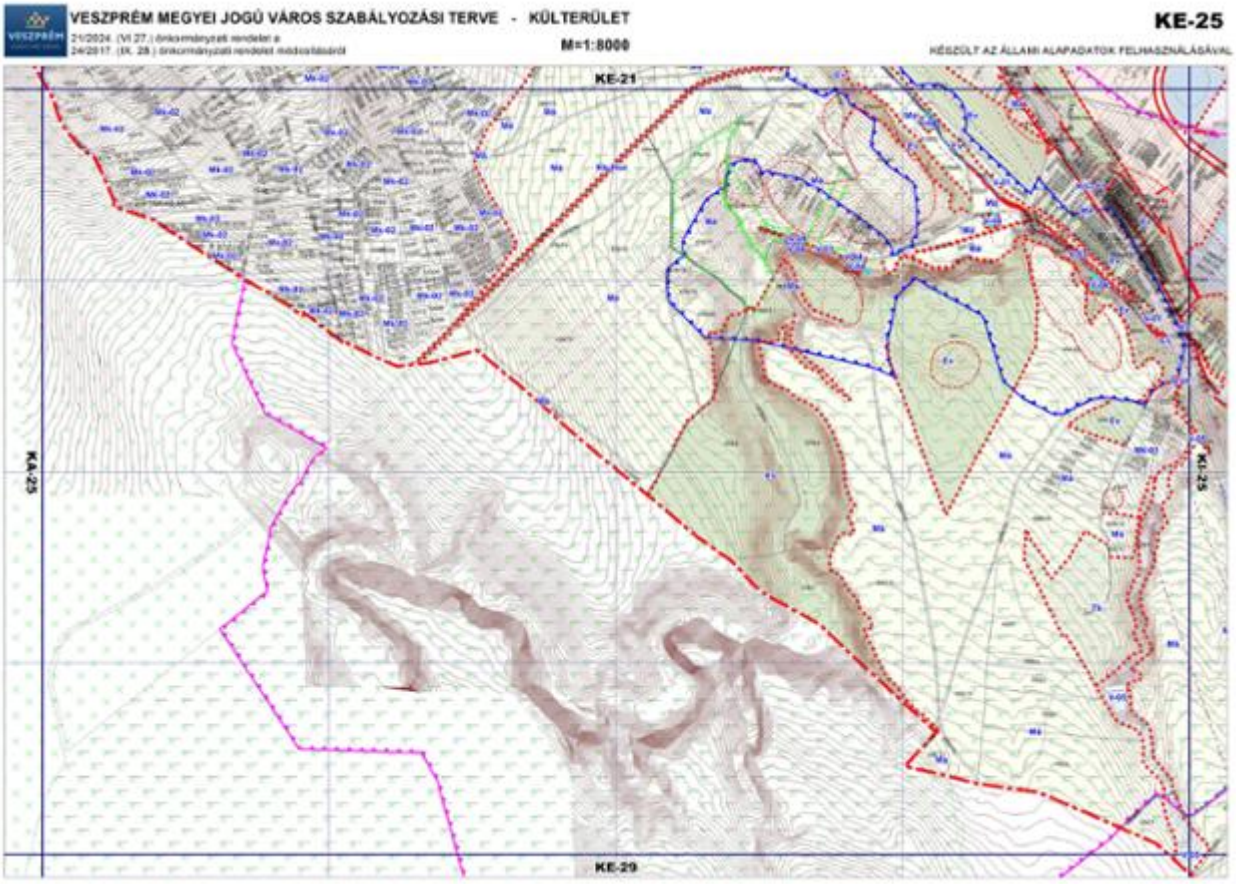

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - KÜLTERÜLET
21/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet a
24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
M=1:8000
KE-09
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
KE-05
KA-09
KE-09
KE-13

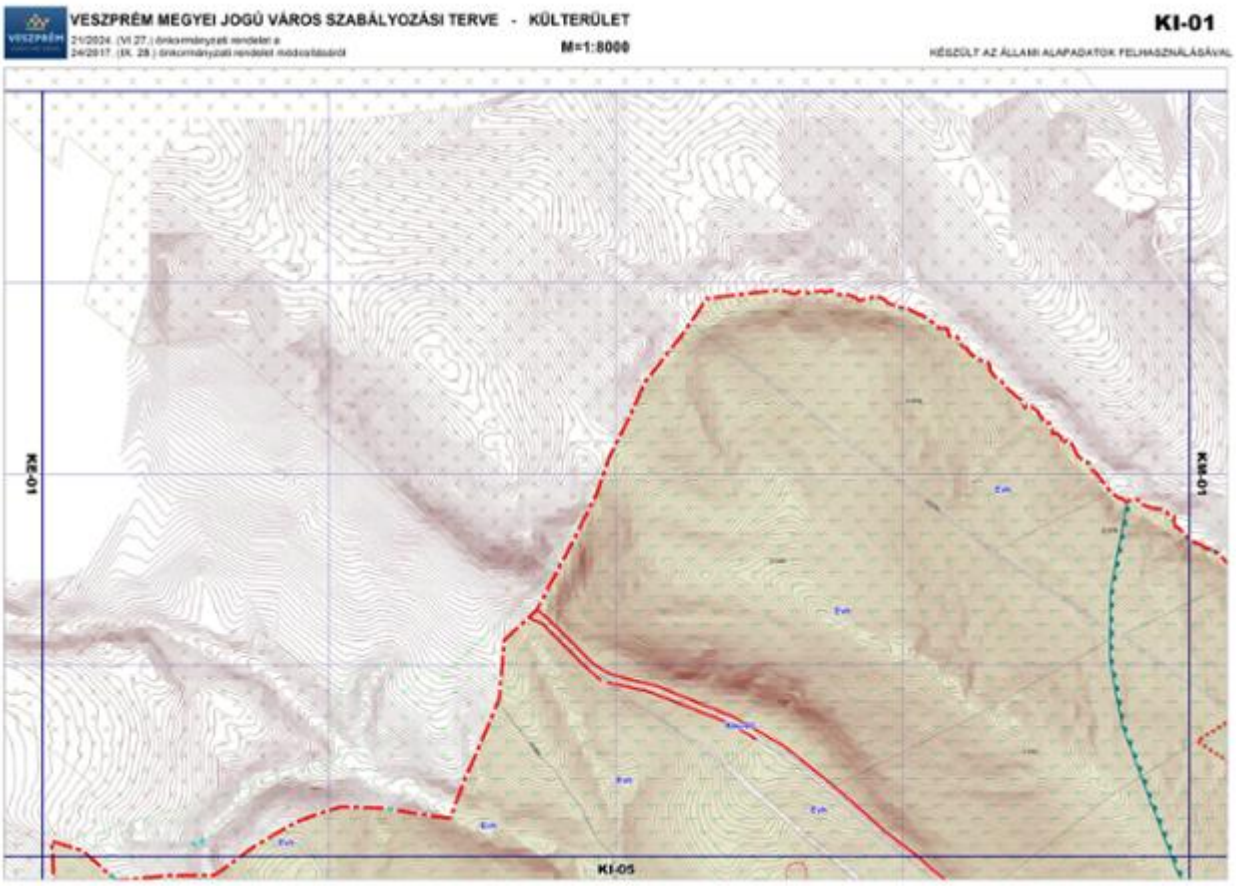

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - KÜLTERÜLET
21/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet a
24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
M=1:8000
KE-13
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
KE-09
KA-13
KD-13
KE-17

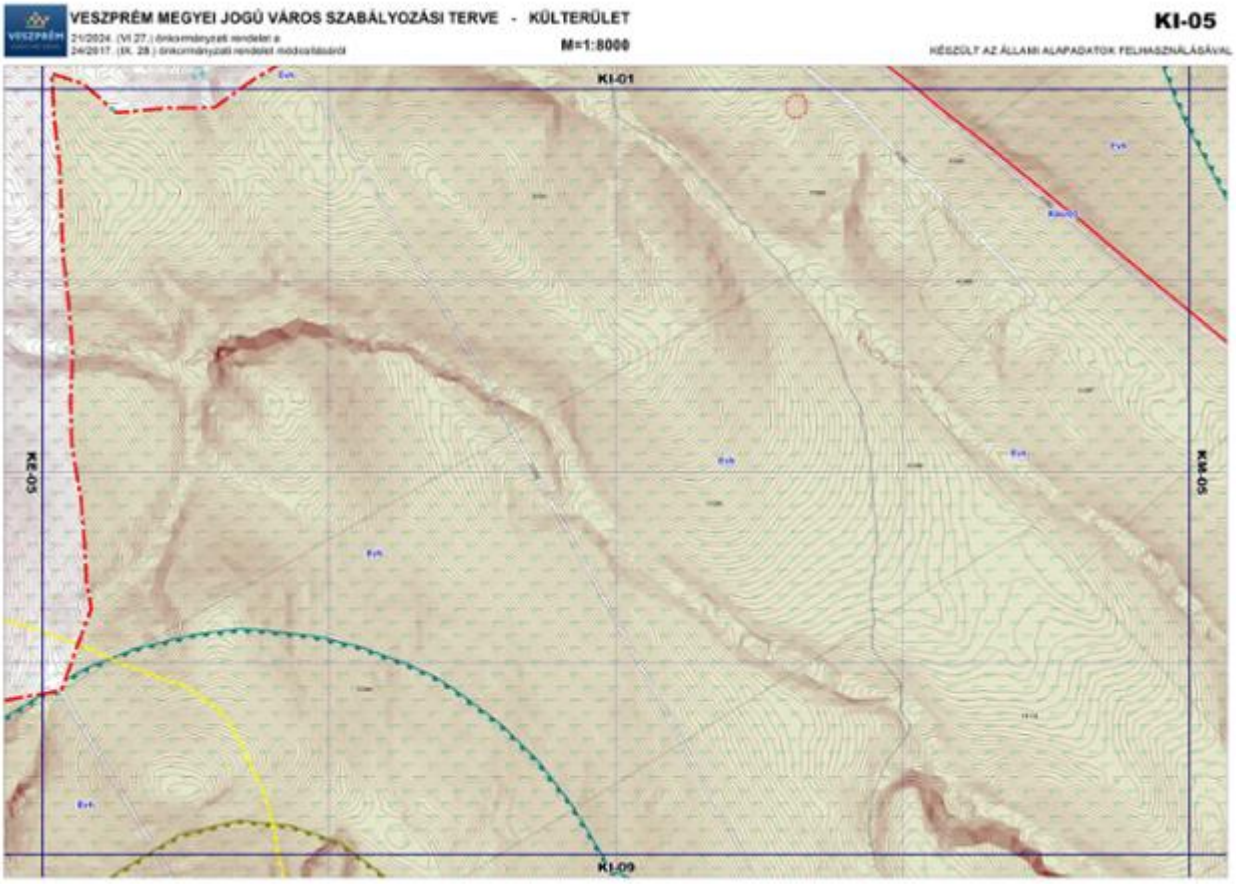

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - KÜLTERÜLET
21/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet a
24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
M=1:8000
KE-17
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
KE-13
KA-17
KE-17
KE-21

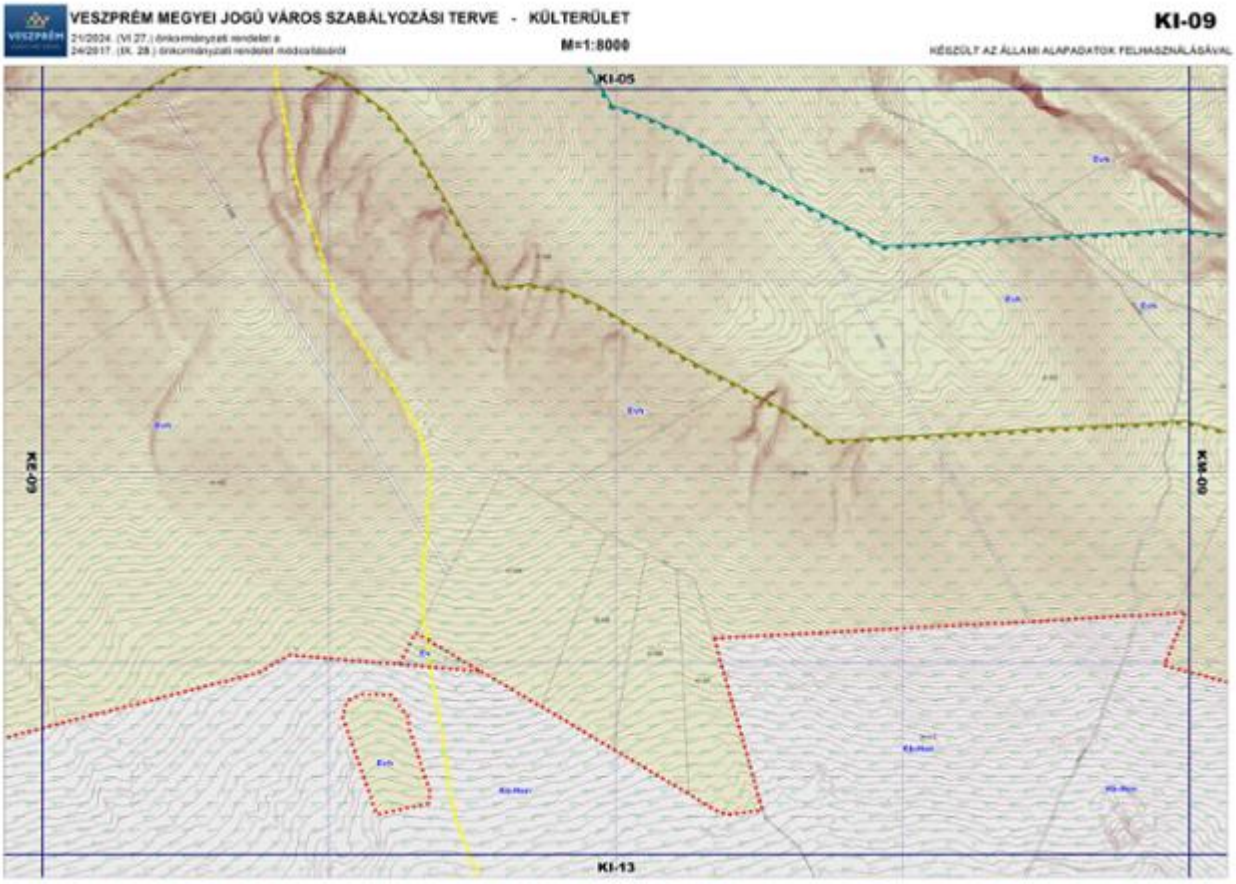


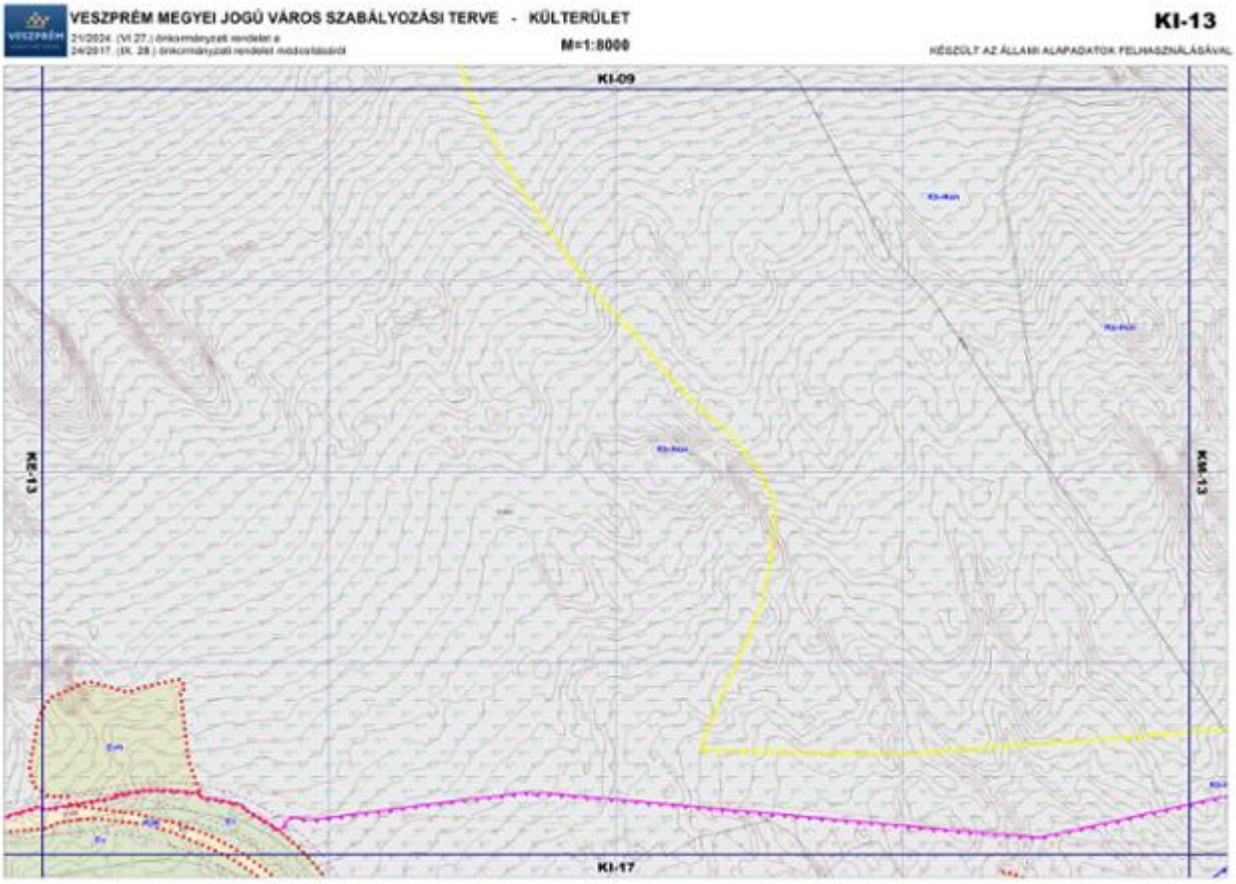
149 A 2. melléklet 125. pontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 25/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

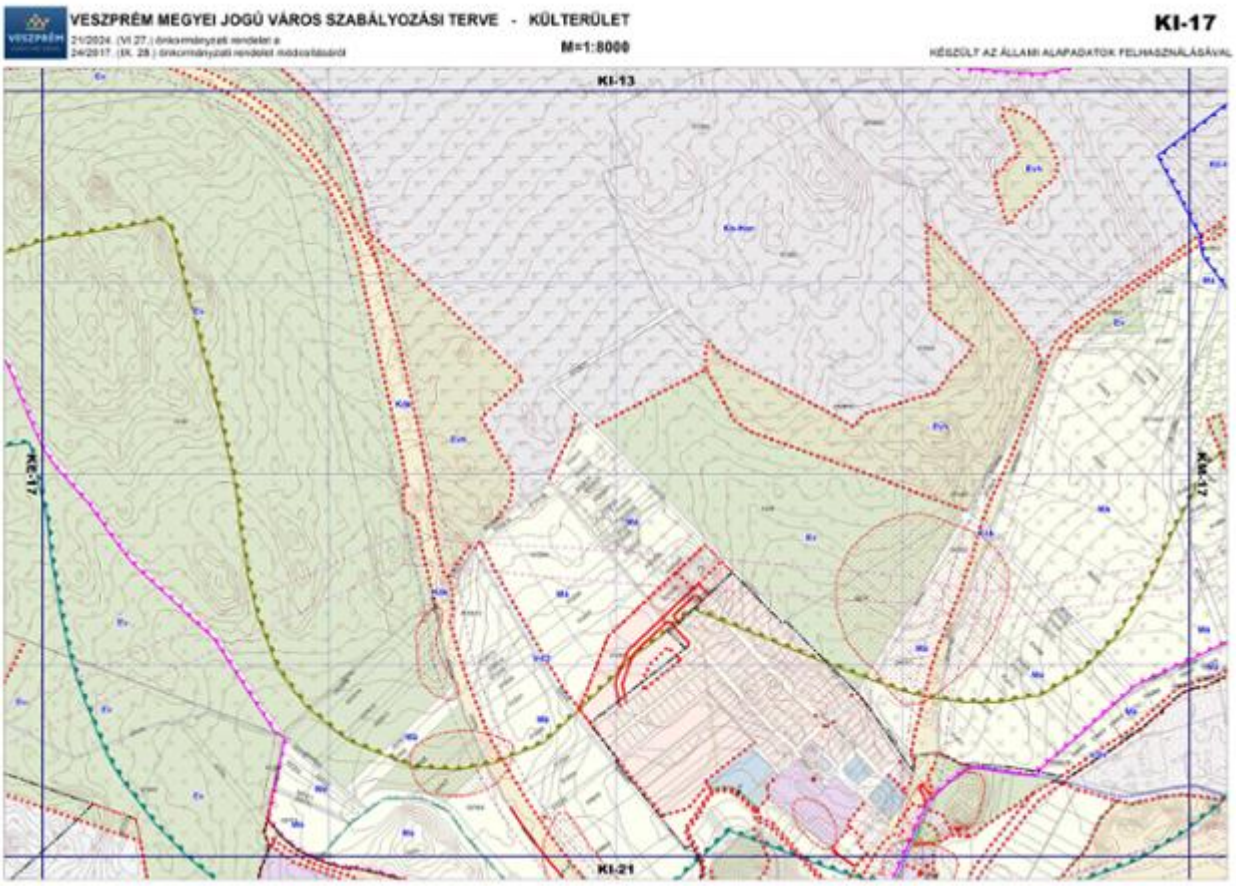

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - KÜLTERÜLET
21/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet a
24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
M=1:8000
KE-25
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
KE-21
KA-25
KE-25
KE-29

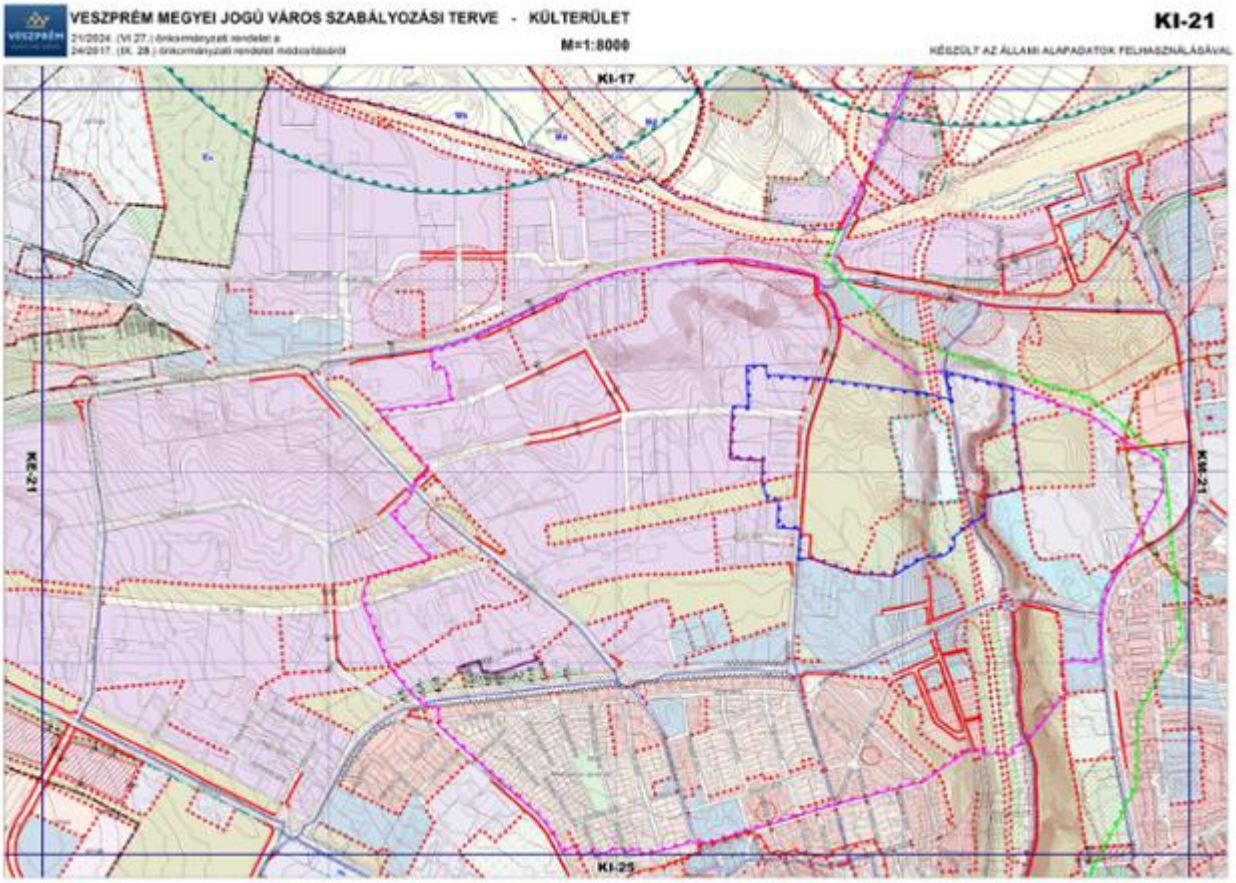

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - KÜLTERÜLET
21/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet a
24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
M=1:8000
KI-01
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
KI-02
KI-01
KI-05

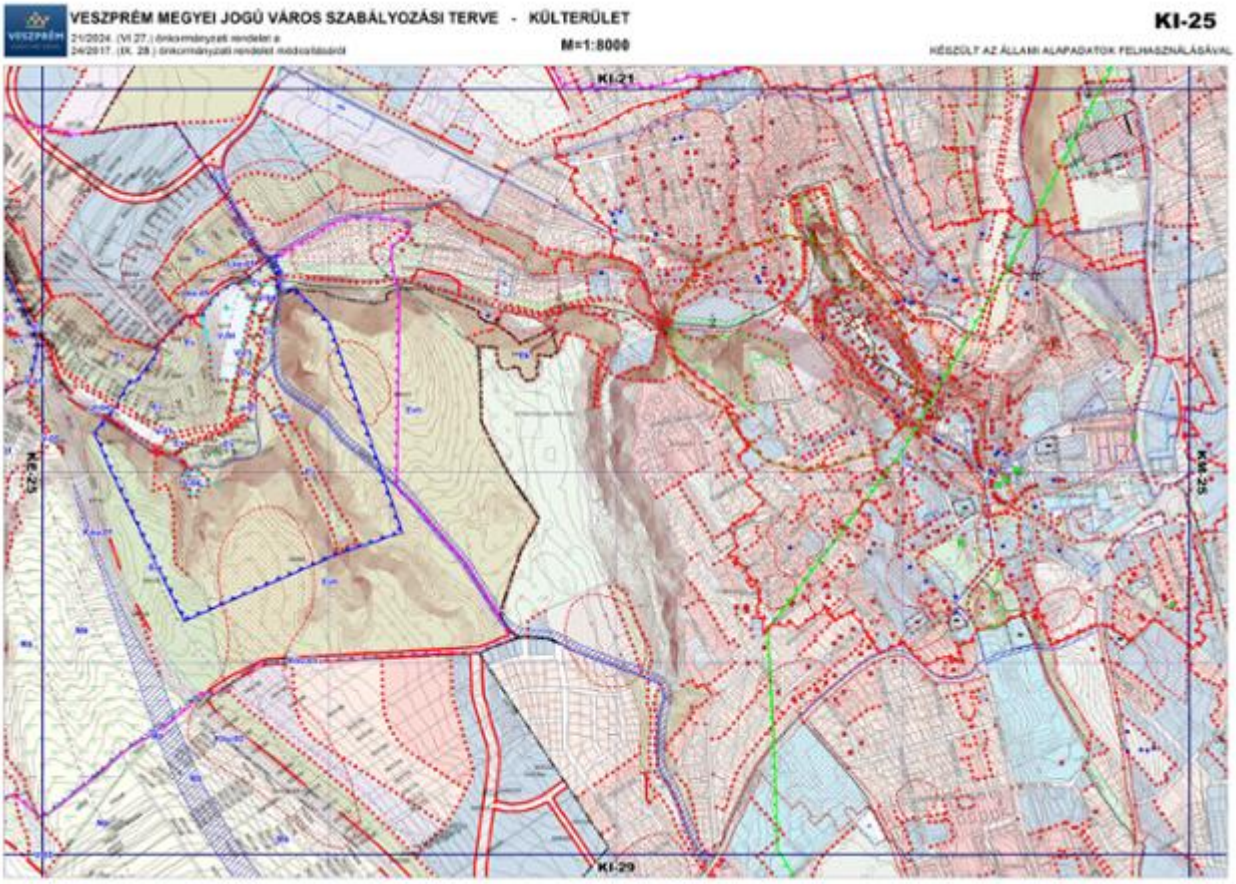

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - KÜLTERÜLET
M=1:8000
KI-05
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
KI-01
KE-05
KM-05
KI-09

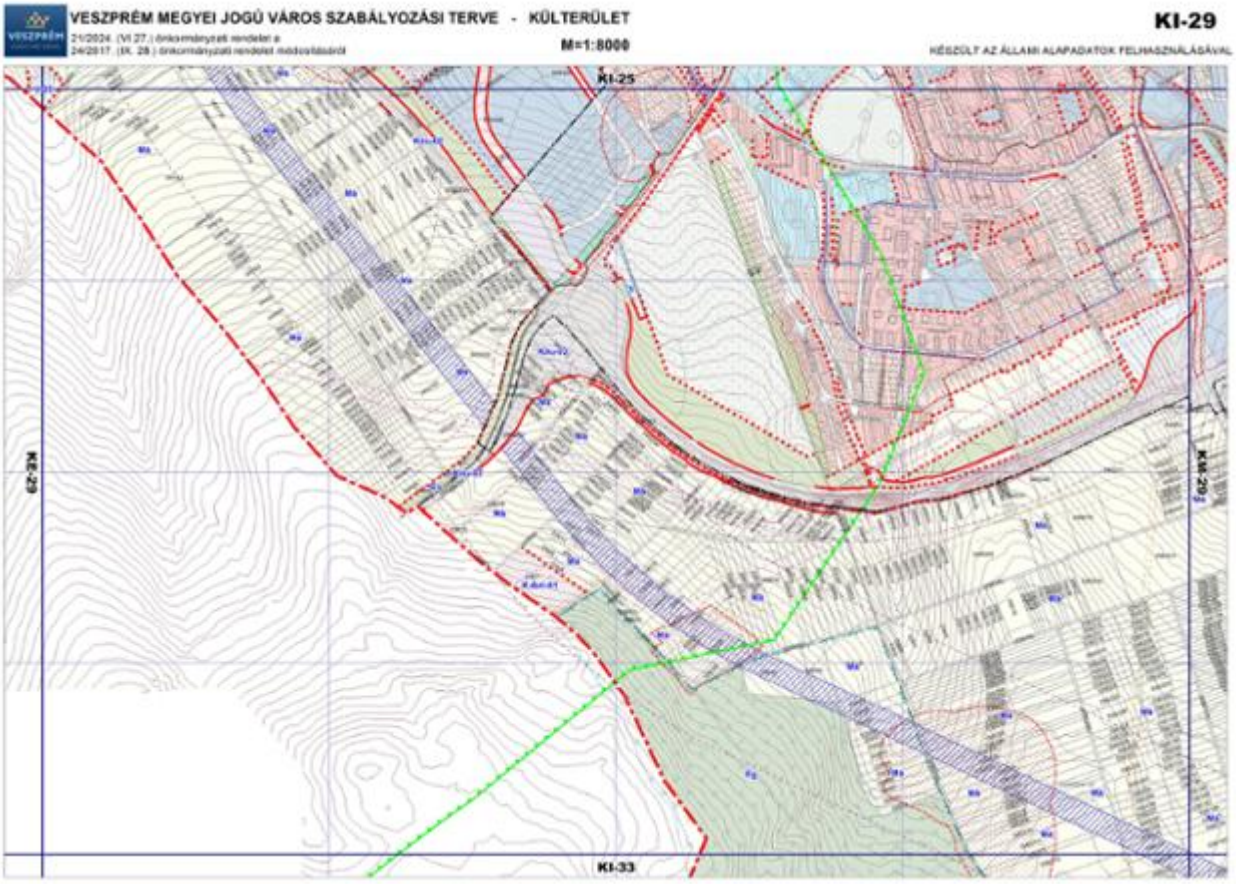

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - KÜLTERÜLET
21/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet a
24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
M=1:8000
KI-09
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
KI-05
KI-09
KI-09
KI-13

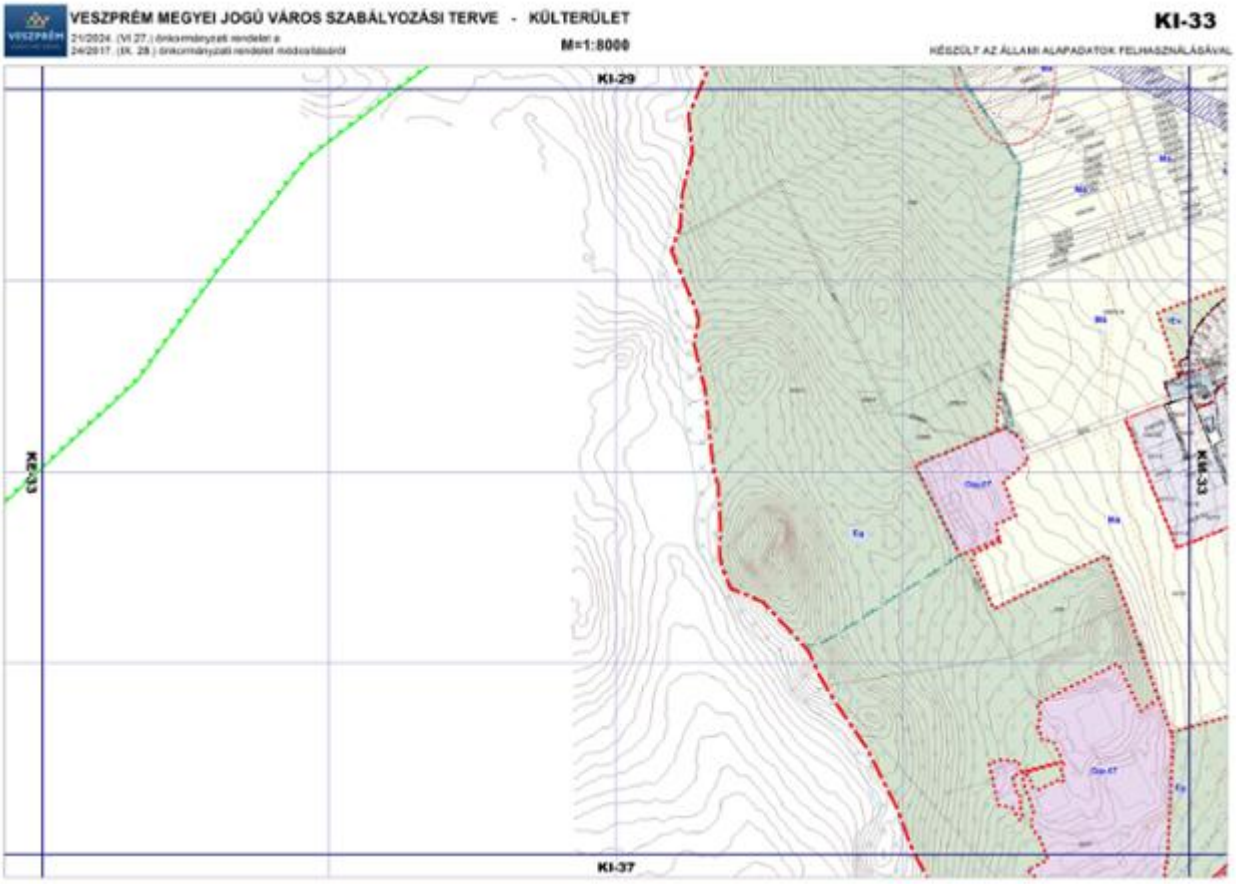

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - KÜLTERÜLET
M=1:8000
KI-13
KI-09
KI-17
KK-13
KM-13

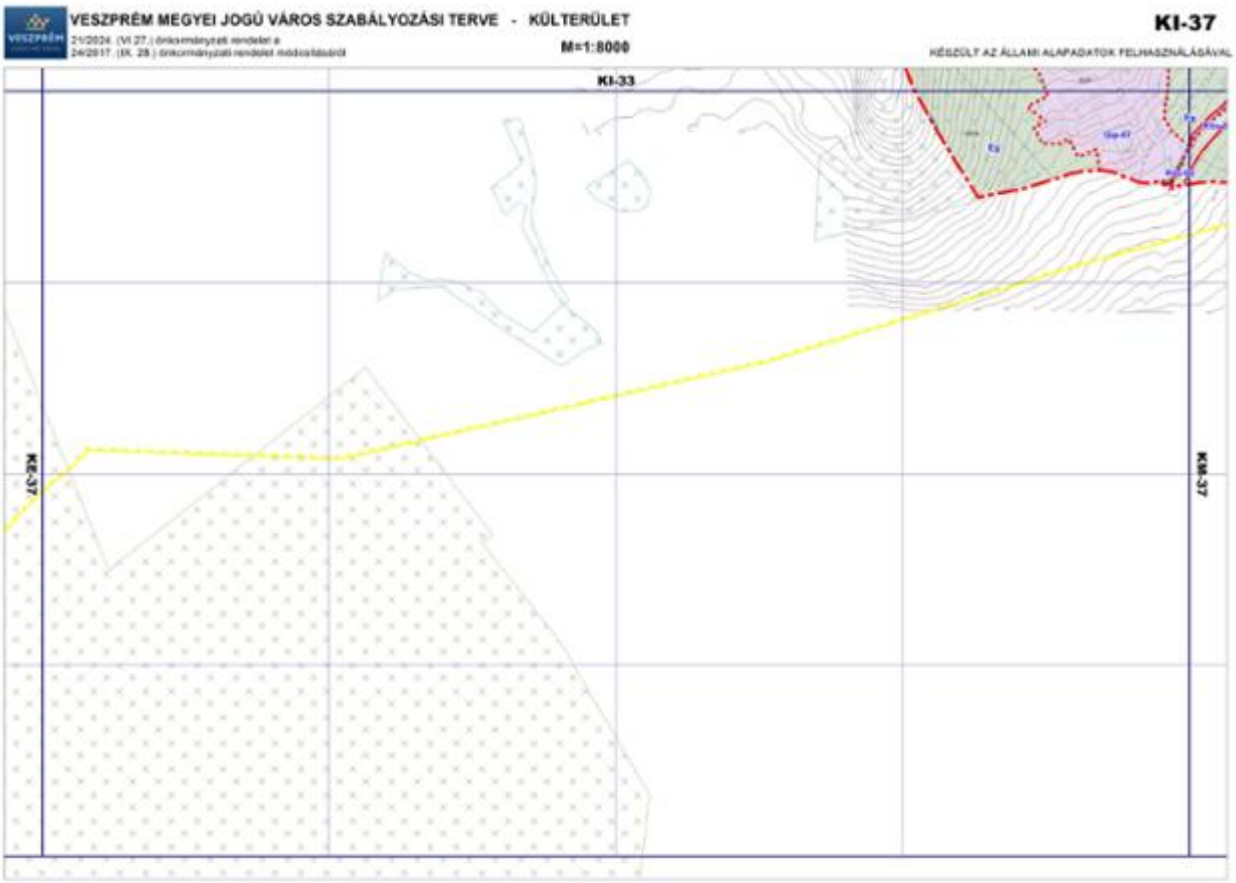

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - KÜLTERÜLET
M=1:8000
KI-17
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
KI-13
KI-21
KE-17
KK-17

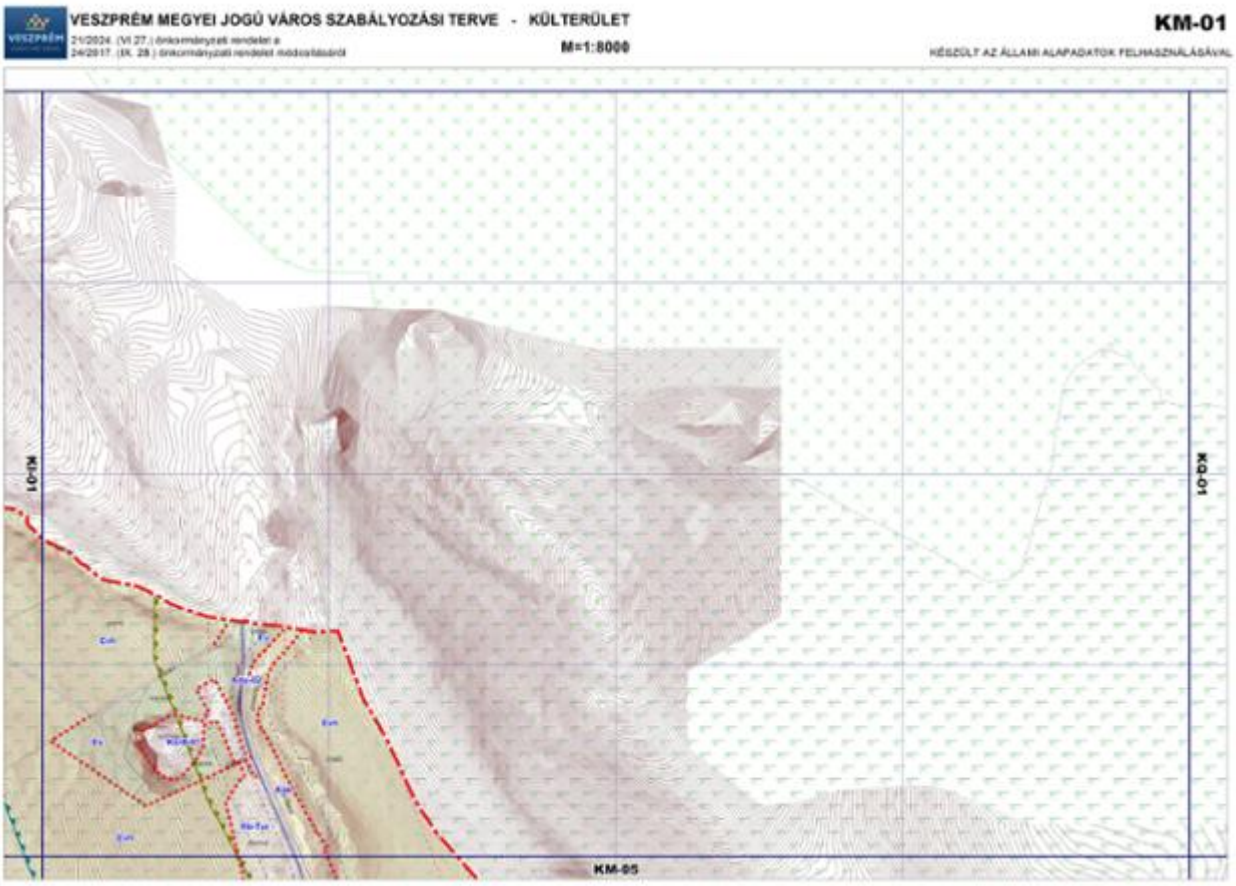

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - KÜLTERÜLET
21/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet a
24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
M=1:8000
KI-21
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
KI-17
KI-21
KI-21
KI-25

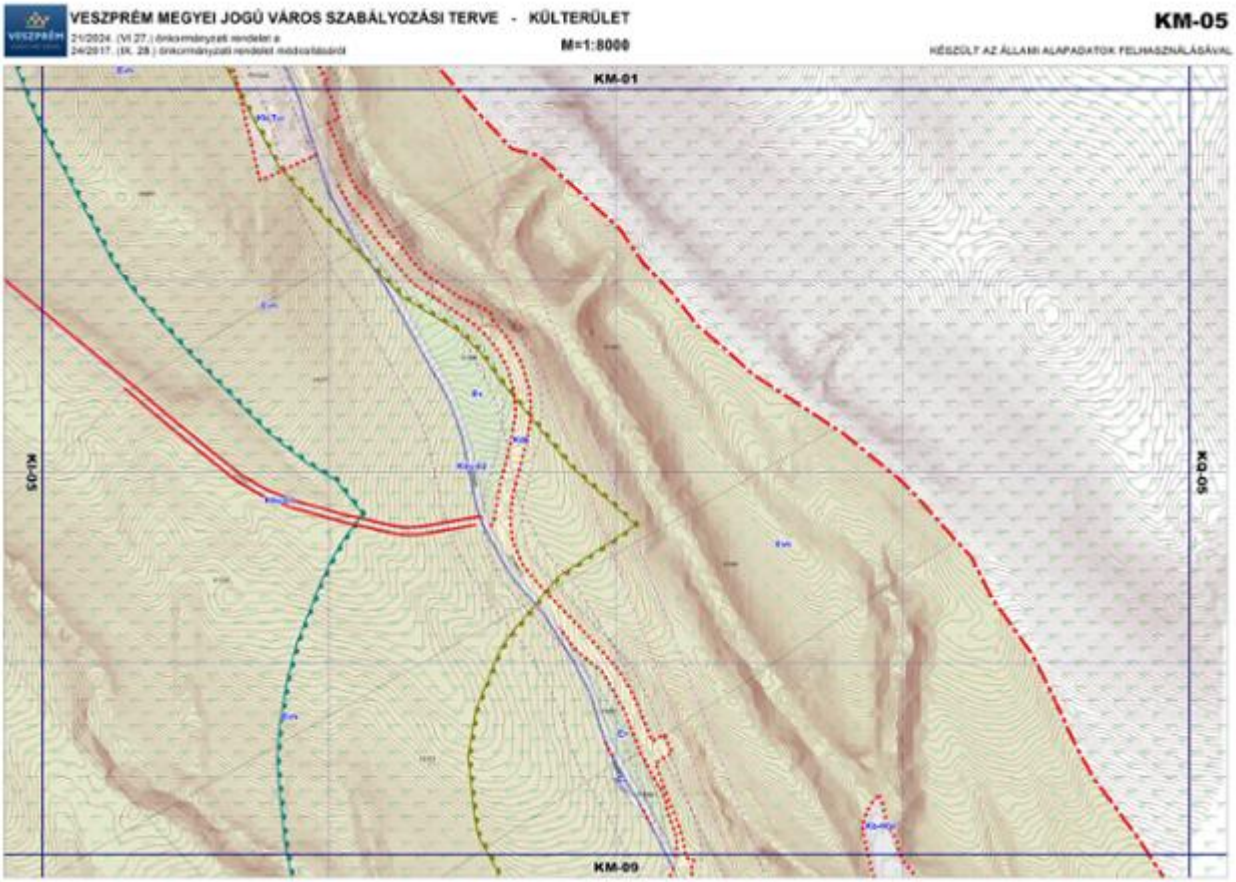

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - KÜLTERÜLET
M=1:8000
KI-25
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
KI-21
KI-29

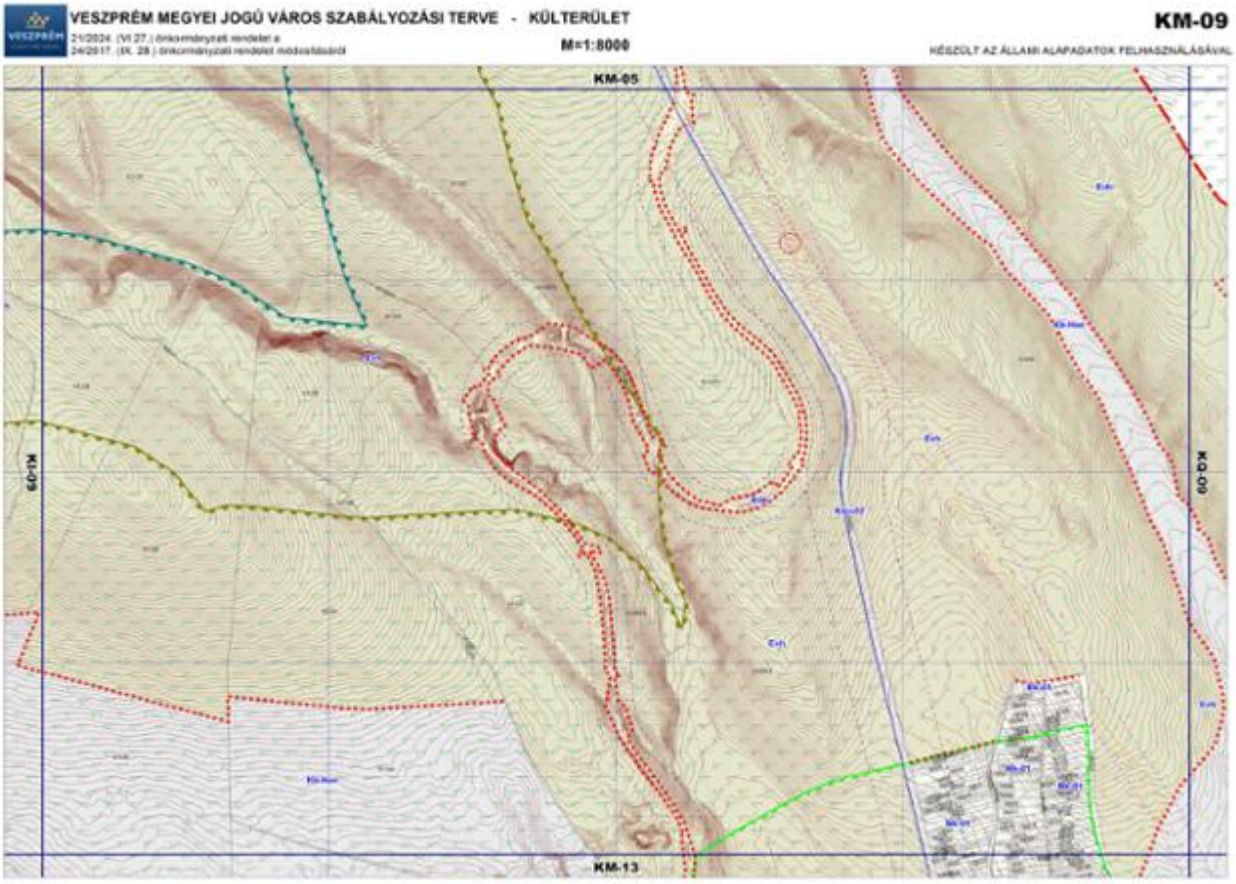

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - KÜLTERÜLET
M=1:8000
KI-29
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
KI-25
KI-29
KI-29
KI-33

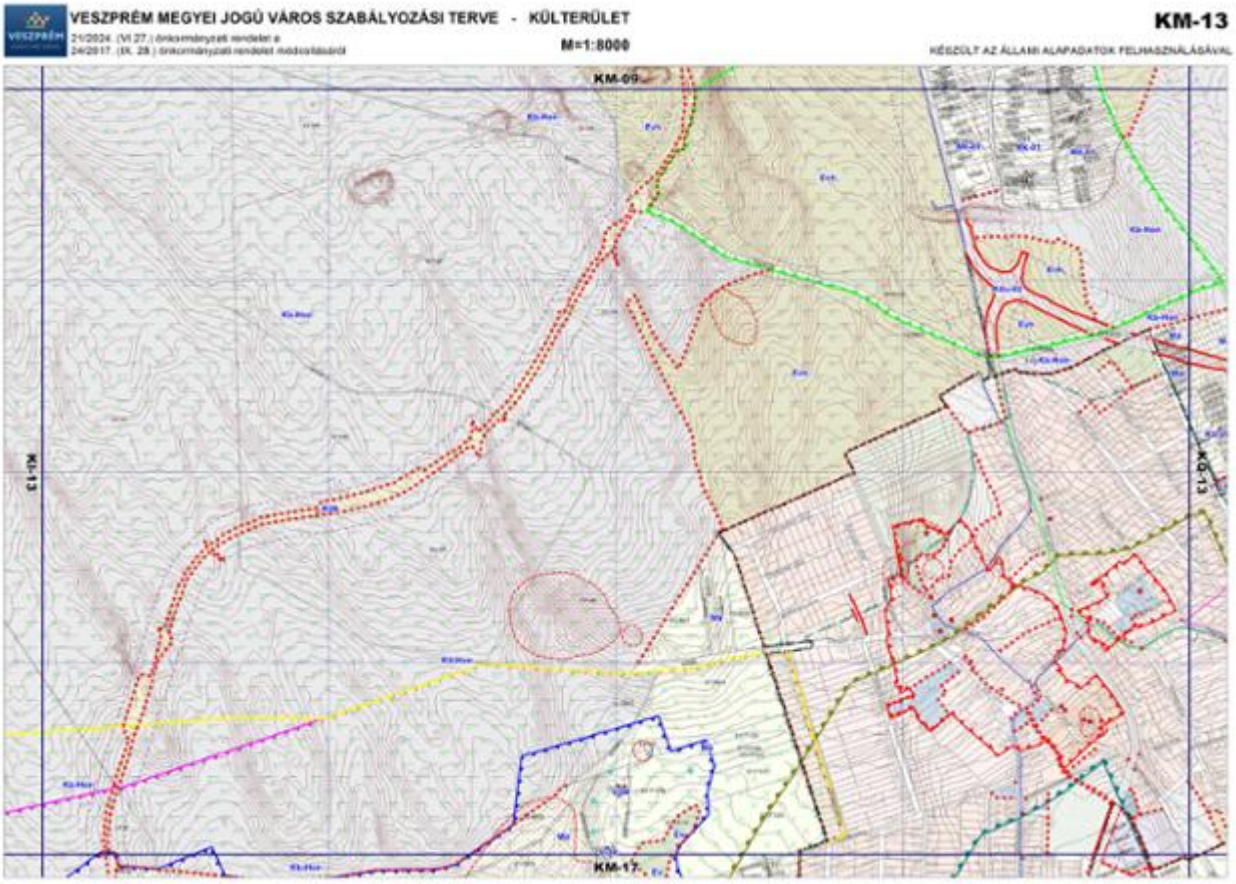

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - KÜLTERÜLET
21/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet a
24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
M=1:8000
KI-33
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
KI-29
KI-33
KI-33
KI-37

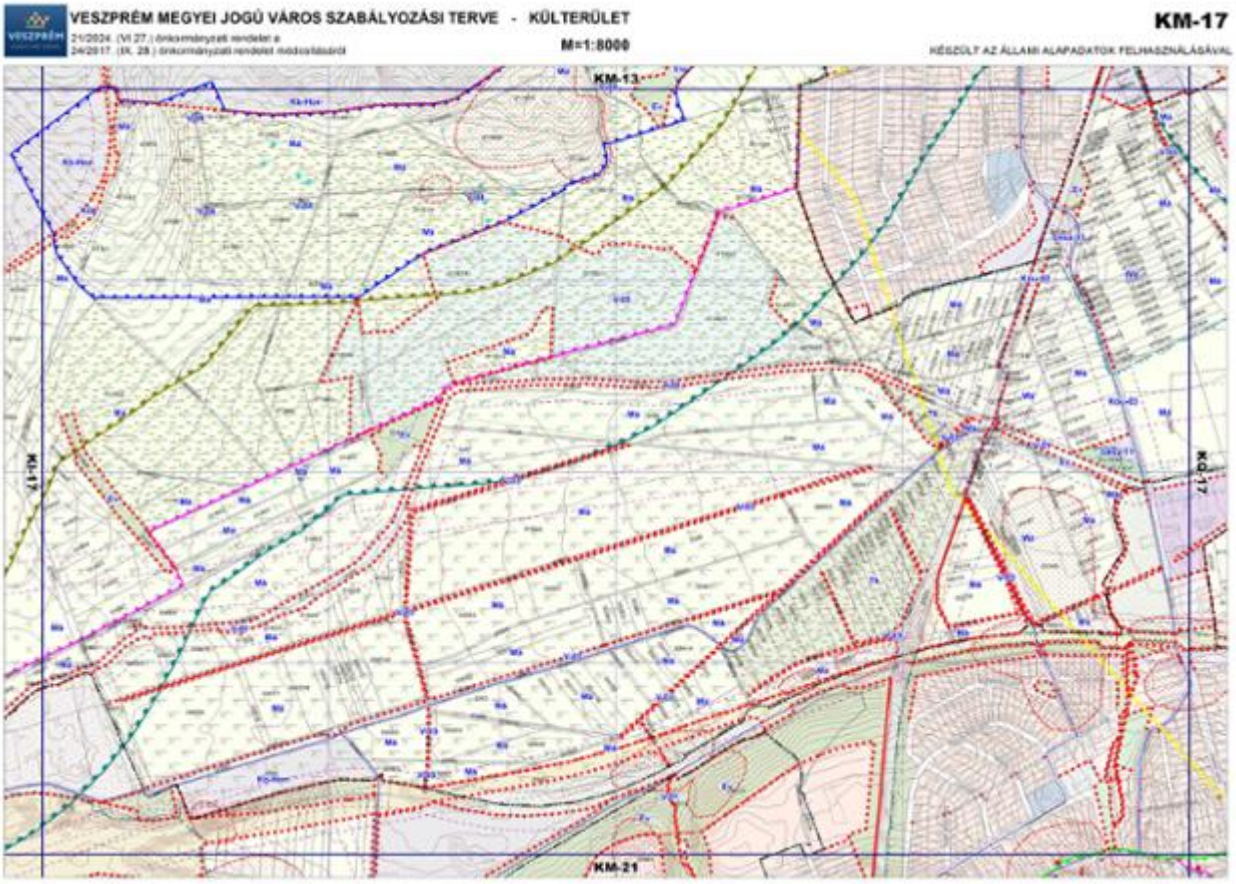

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - KÜLTERÜLET
21/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet a
24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
M=1:8000
KI-37
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
KI-33
KE-37
KM-37

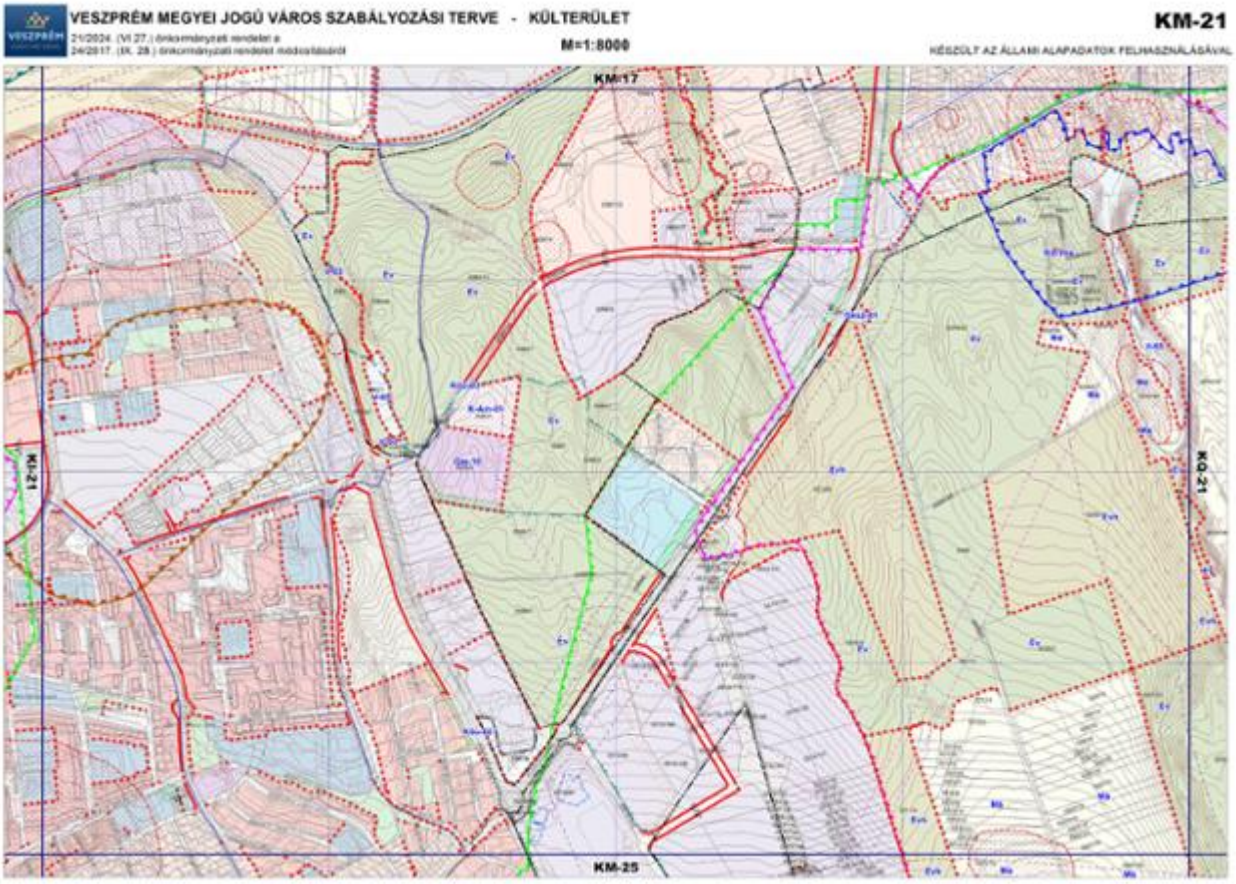

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - KÜLTERÜLET
21/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet a
24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
M=1:8000
KM-01
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
KM-01
KO-01
KM-05

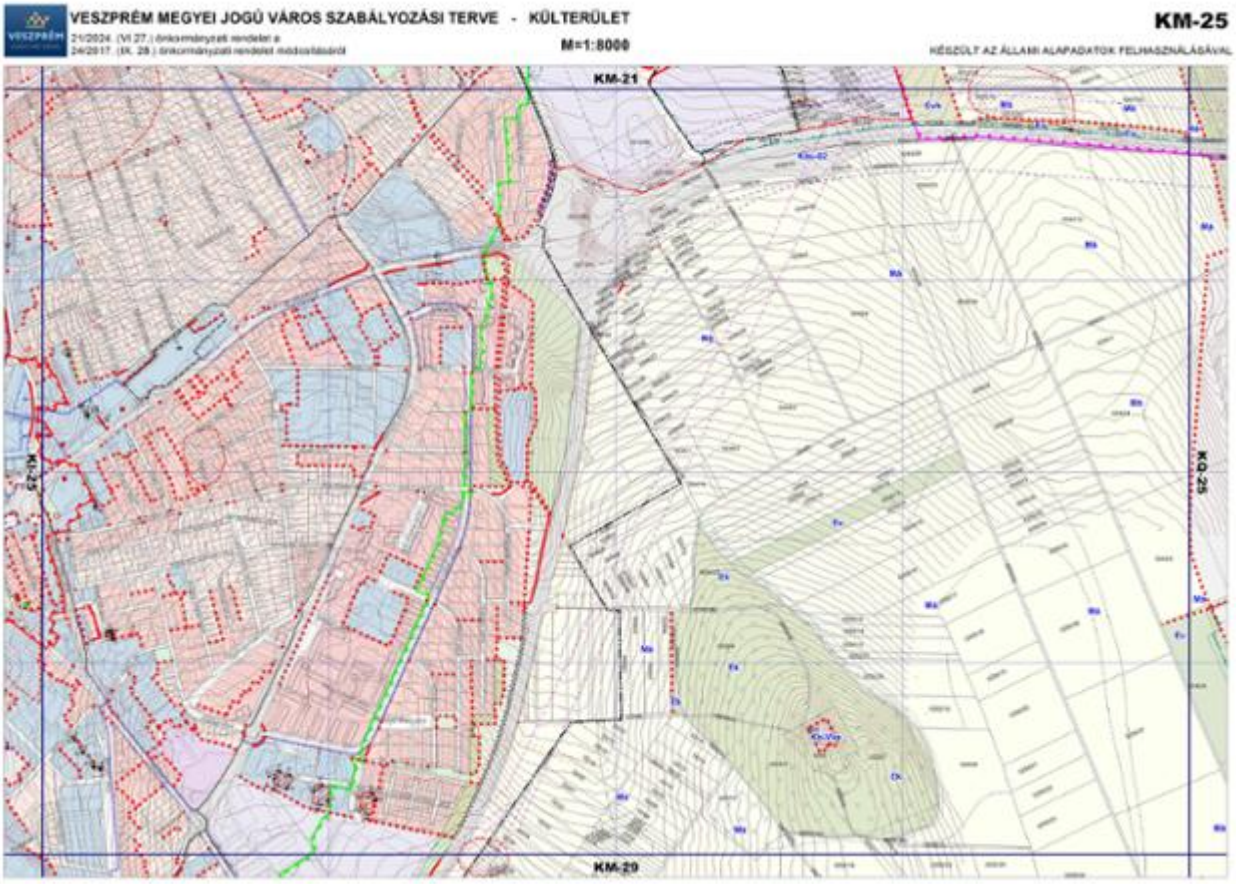

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - KÜLTERÜLET
21/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet a
24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
M=1:8000
KM-05
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
KM-01
KM-05
KO-05
KM-09

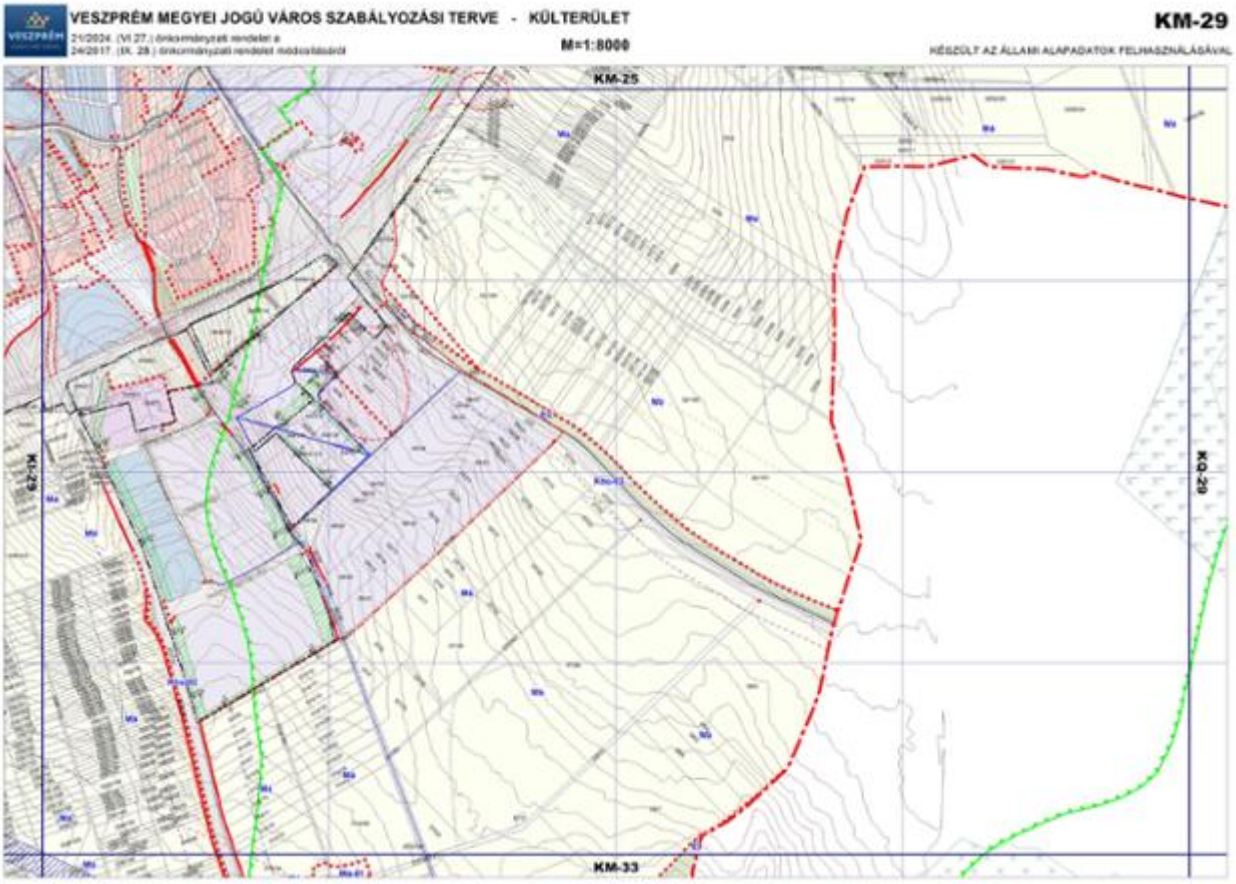

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - KÜLTERÜLET
21/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet a
24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
M=1:8000
KM-09
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
KM-05
KM-09
KO-09
KM-13

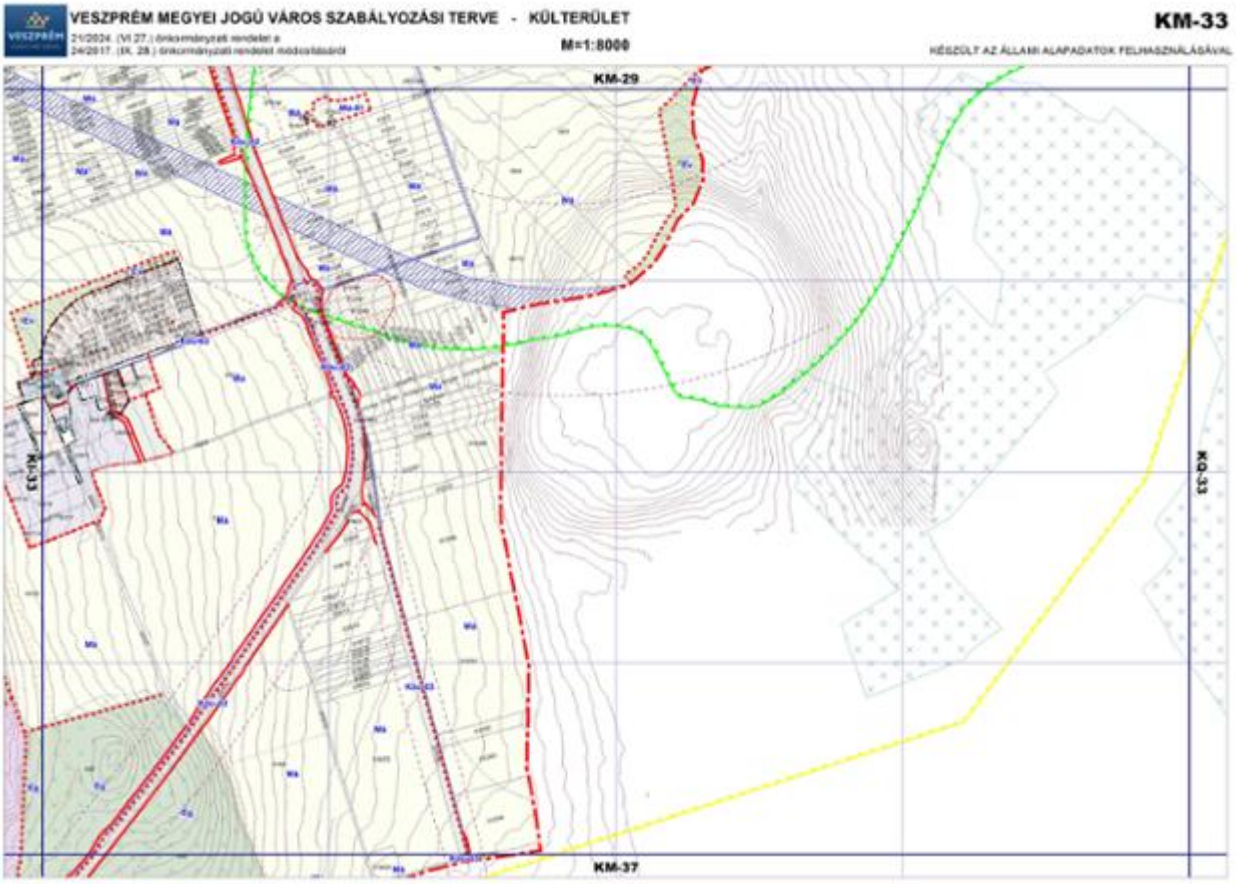

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - KÜLTERÜLET
21/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet a
24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
M=1:8000
KM-13
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
KM-09
KM-21
KM-13
KM-13
KM-17

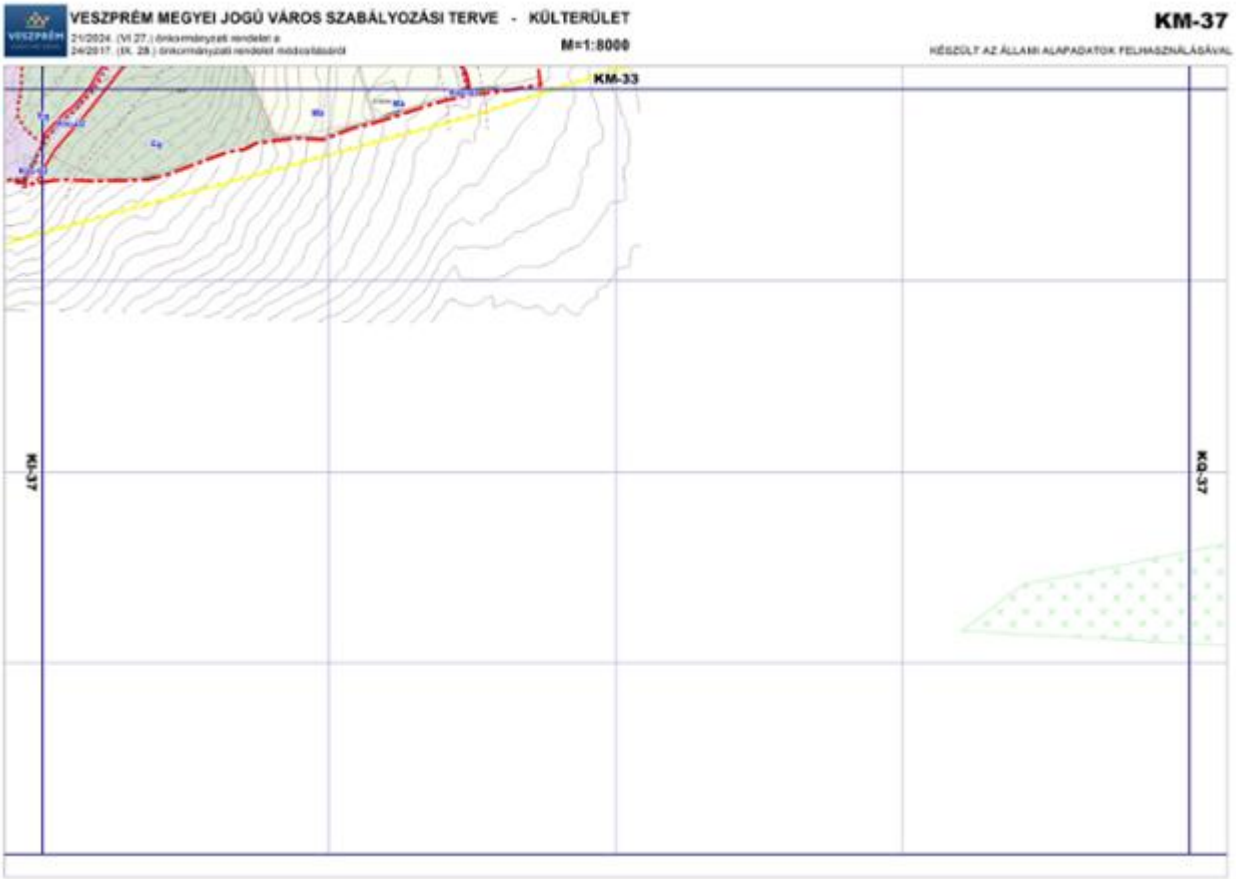

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - KÜLTERÜLET
21/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet a
24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
M=1:8000
KM-17
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
KM-13
KM-21
KL-17
KO-17

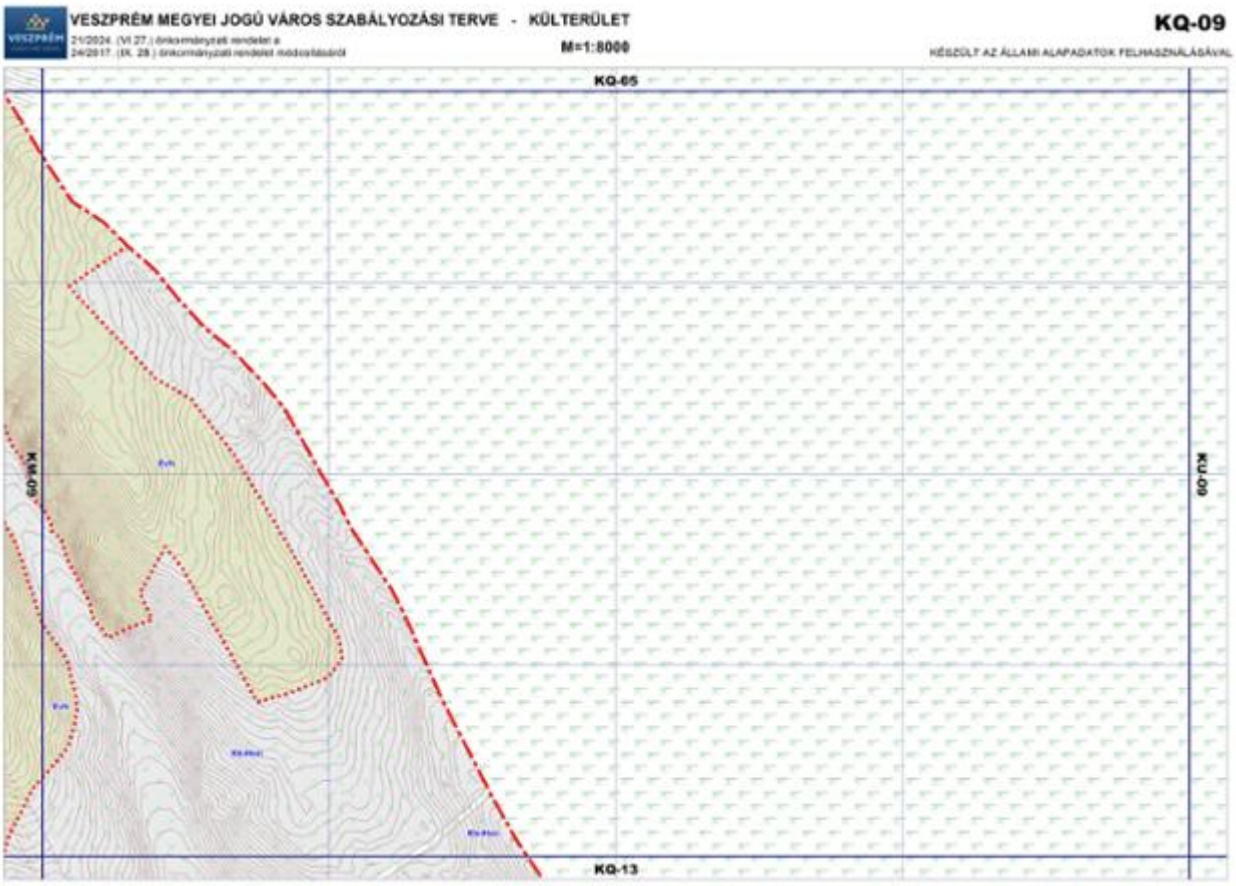

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - KÜLTERÜLET
21/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet a
24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
M=1:8000
KM-21
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
KM-17
KM-21
KO-21
KM-25

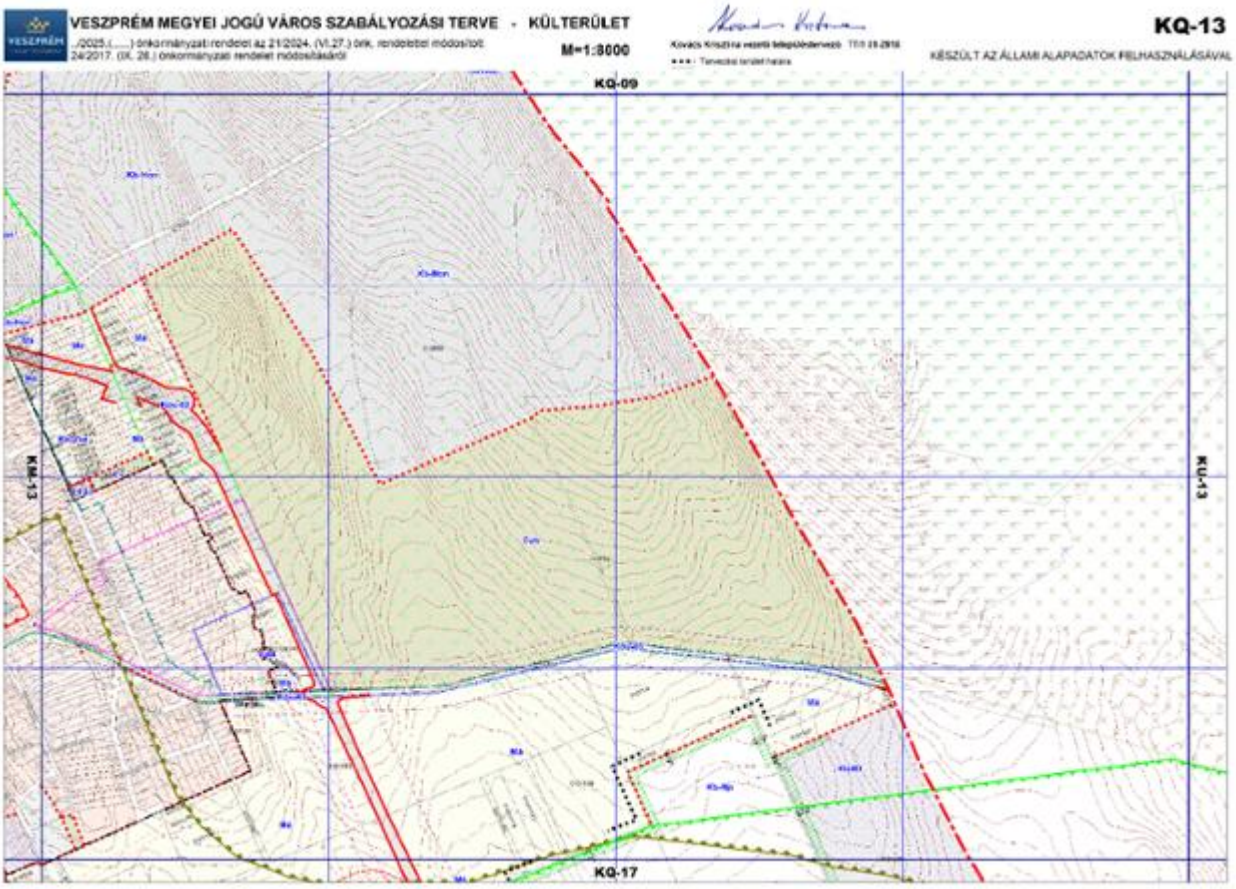

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - KÜLTERÜLET
21/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet a
24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
M=1:8000
KM-25
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
KM-21
KM-29
KL-25
KO-25


VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - KÜLTERÜLET
21/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet a
24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
M=1:8000
KM-29
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
KM-25
KM-26
KM-29
KM-33

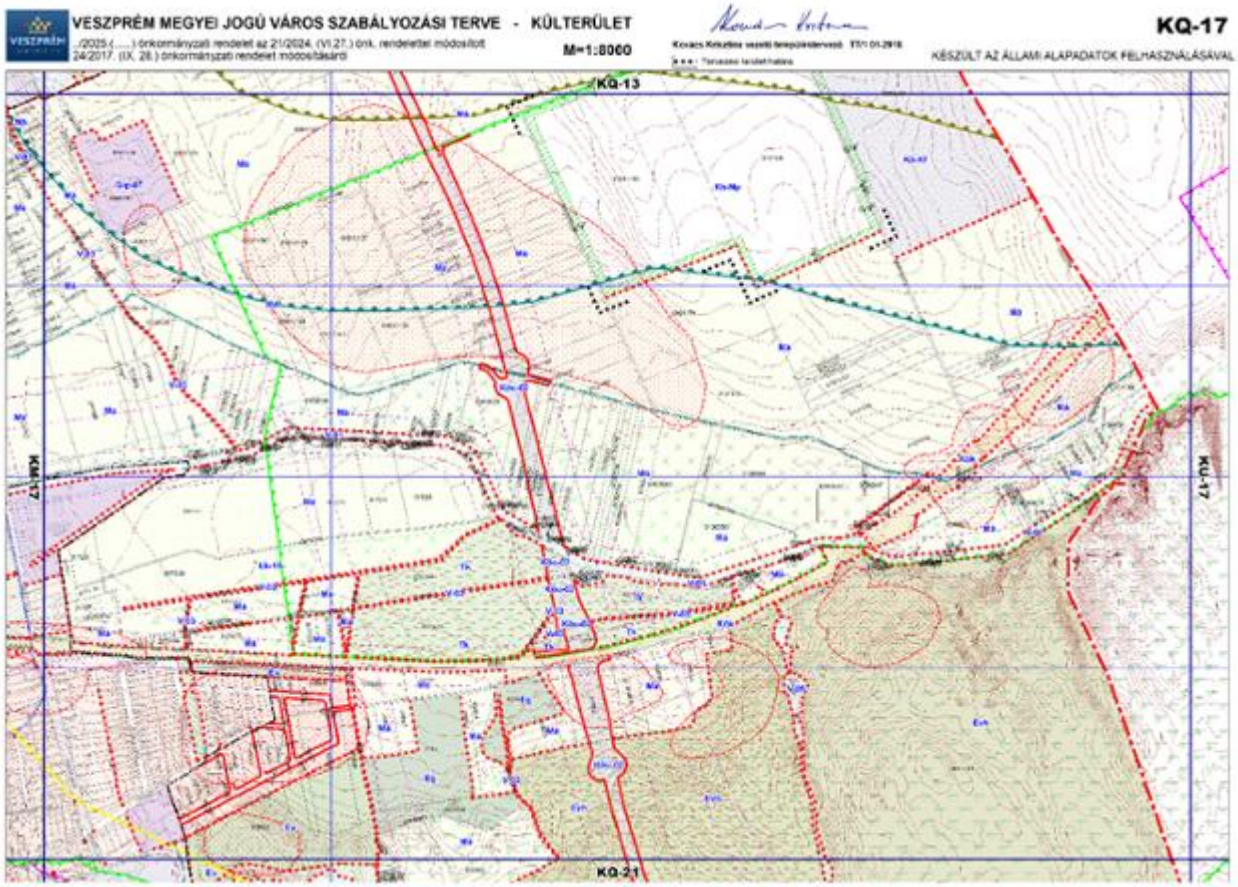

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - KÜLTERÜLET
M=1:8000
KM-33
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
KM-29
KM-37
KL-33
KO-33


VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - KÜLTERÜLET
21/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet a
24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
M=1:8000
KM-37
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
KM-33
KO-37
KO-37

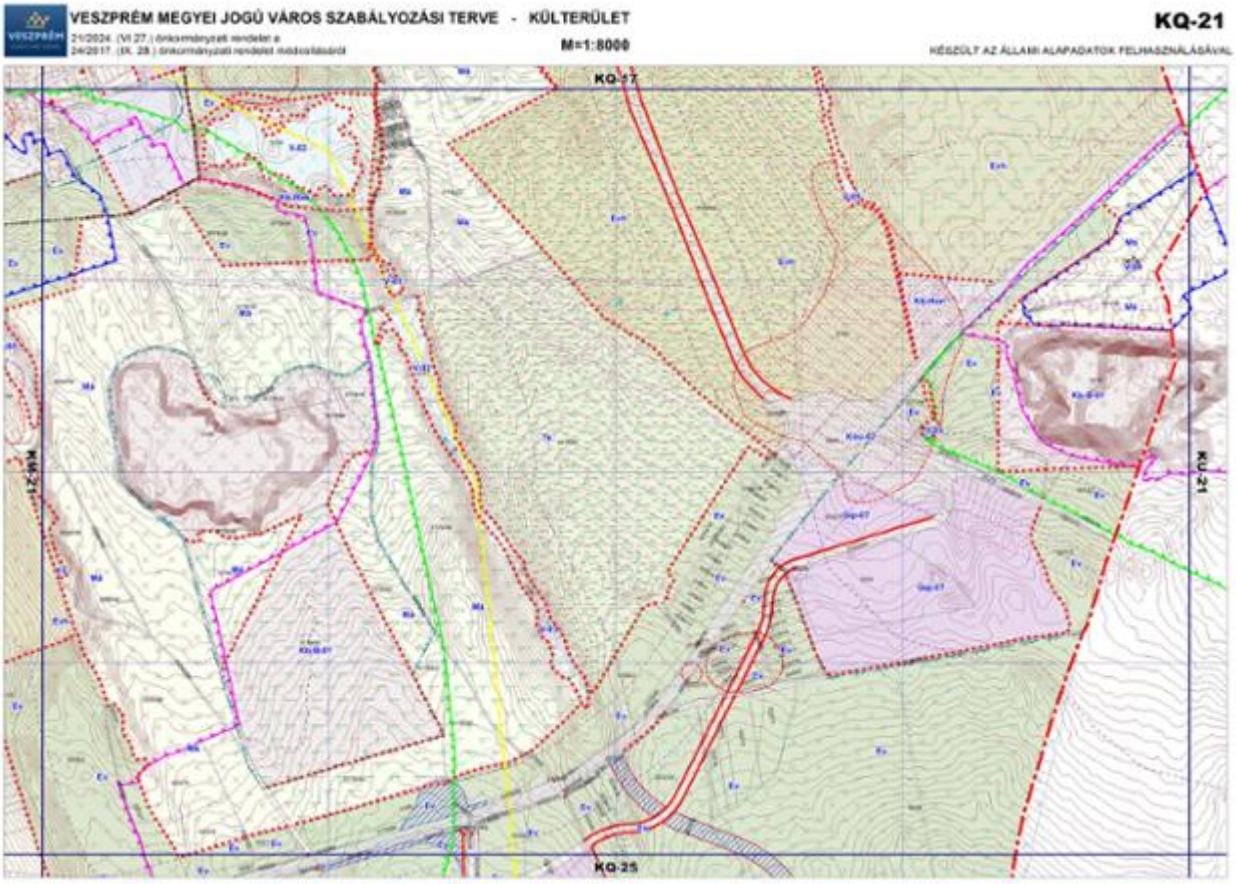

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - KÜLTERÜLET
21/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet a
24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
M=1:8000
KQ-09
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
KQ-05
KM-09
KU-09
KQ-13

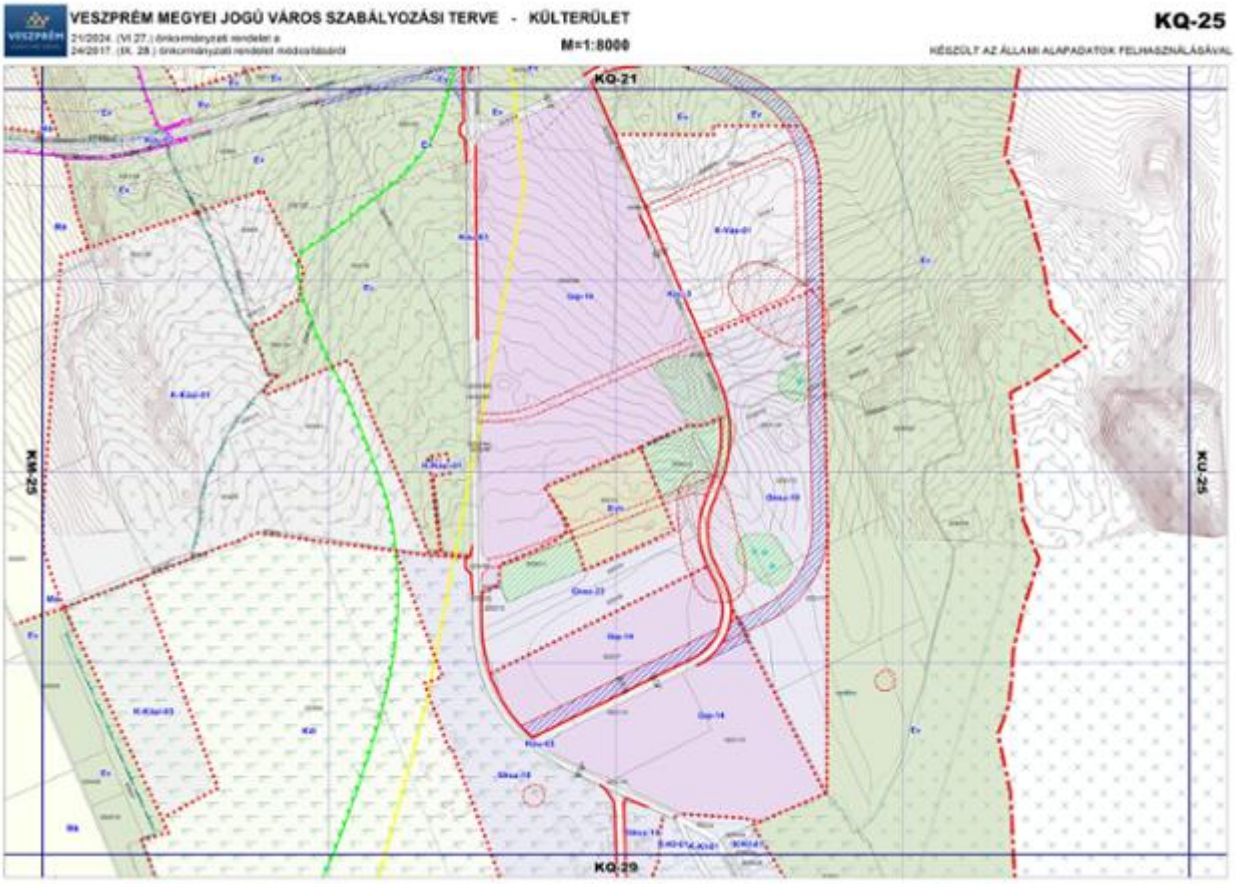


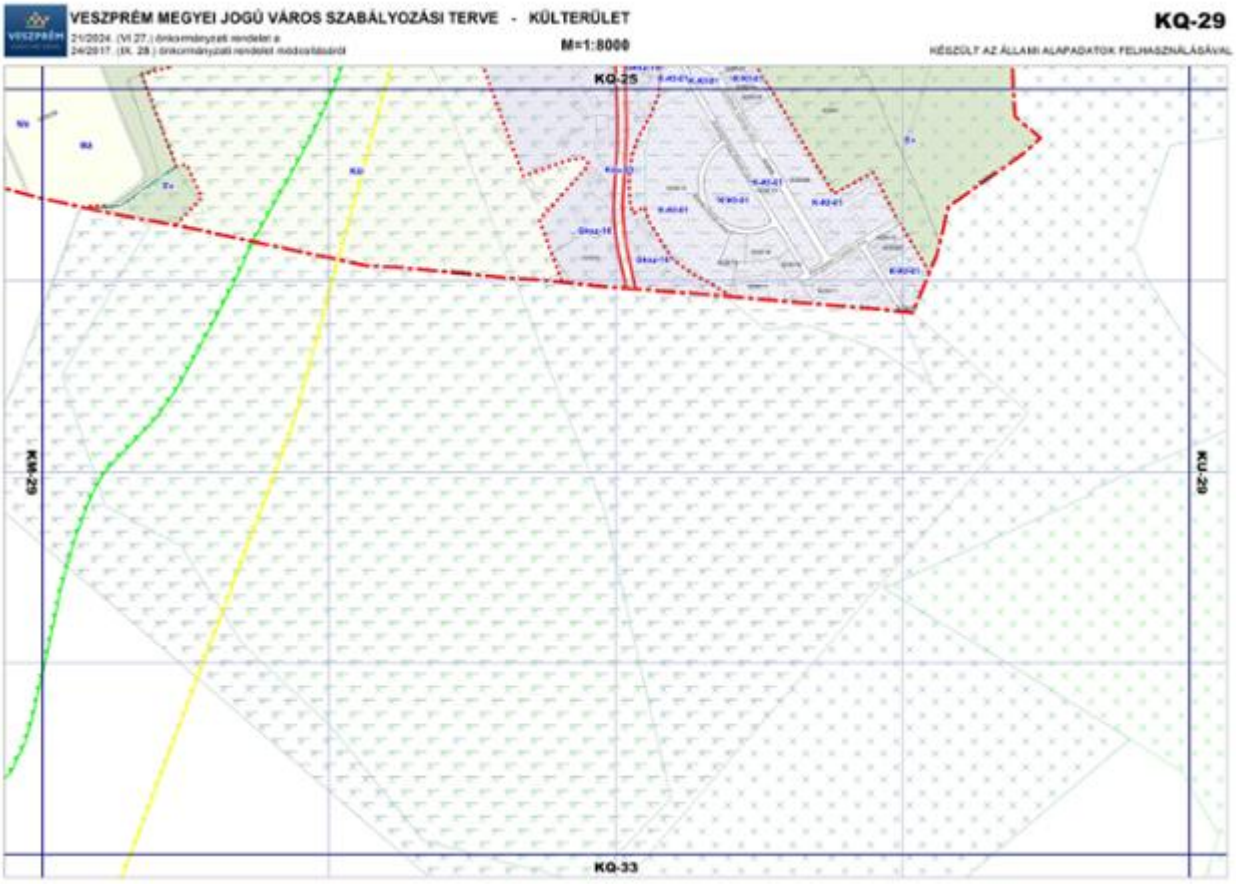
150 A 2. melléklet 148. pontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.



151 A 2. melléklet 149. pontja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.


VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - KÜLTERÜLET
21/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet a
24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
M=1:8000
KQ-21
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
KQ-17
KQ-25
KK-21
KU-21


VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - KÜLTERÜLET
M=1:8000
KQ-25
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
KQ-21
KQ-29
KW-25
KU-25


VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - KÜLTERÜLET
M=1:8000
KQ-29
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
KQ-25
KQ-33
KM-29
KU-29

3. melléklet

Az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használathoz szükséges, elhelyezendő személygépkocsi számának megállapítása

	A	B
1	Helyi értékvédelemre javasolt terület határán belül	Helyi értékvédelemre javasolt terület határán kívül
2	**A tervezési területen a létesítmények rendeltetésszerű használatához saját telken belül az alábbi mennyiségű személygépkocsik elhelyezését kell biztosítani*:**	
3	Minden új lakás önálló rendeltetési egysége után 1 db.	Minden új lakás önálló rendeltetési egysége után 1 db.
4	**Egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani továbbá:**	
5	újonnan épülő kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m^2 –ig minden megkezdett 10 m^2, efölött minden megkezdett 20 m^2 nettó alapterülete után	
6	funkcióváltással létrejövő kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének minden megkezdett 20 m^2 nettó alapterülete után	
7	szállás jellegű (kivéve hajléktalanszálló és idősek otthona, diákszálló, diákotthon) önálló rendeltetési egység minden vendégszobája után	
8	újonnan épülő vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztóterének minden megkezdett 5 m^2 nettó alapterülete után (beleértve a terasz, kerthelyiség területét is)	
9	funkcióváltással létrejövő, 50 m^2 nettó alapterületet meg nem haladó fogyasztóterű vendéglátó önálló rendeltetési egység esetén nincsen parkoló létesítési kötelezettség	funkcióváltással létrejövő, 50 m^2 nettó alapterületet meg nem haladó fogyasztóterű vendéglátó önálló rendeltetési egység minden megkezdett 5 m^2 nettó alapterülete után (beleértve a terasz, kerthelyiség területét is)
10	funkcióváltással létrejövő, 50 m^2 nettó alapterületnél nagyobb fogyasztóterű vendéglátó önálló rendeltetési egység minden megkezdett 5 m^2 nettó alapterülete után (beleértve a terasz, kerthelyiség területét is)	
11	bölcsőde, mini bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett 20 m^2-e után	
12	felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási önálló rendeltetési egység oktatási és kutatási helyiségeinek minden megkezdett 20 m^2 nettó alapterülete után	
13	kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység esetében - ahol a férőhelyszám értelmezhető, meghatározható – minden 5 férőhely után	
14	kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység esetében – ahol a férőhelyszám nem értelmezhető – a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek minden megkezdett 50 m^2 nettó alapterülete után	
15	sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egység minden 5 férőhelye után, lelátóval rendelkező, fedetlen, vagy részben fedett sportlétesítmény minden megkezdett 15 férőhelye után	
16	igazgatási, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek minden megkezdett 10 m^2 nettó alapterülete után	

17	fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egység minden megkezdett 4 betegágya után
18	ipari (üzemi) önálló rendeltetési egység gyártó, szerelő helységeinek minden megkezdett 200 m^2–e után
19	raktározási önálló rendeltetési egység raktárhelyiségeinek minden megkezdett 1.500 m^2–e után
20	közforgalmú személyközlekedés célját szolgáló vasúti állomásegységhez minden 1500 lakos után
21	közforgalmú személyközlekedés célját szolgáló távolsági és helyközi autóbusz-állomás és megállóhely egységhez 1500 lakos után
22	iroda és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 20 m^2nettó alapterülete után
23	jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális önálló rendeltetési egység (állatkert, növénykert, temető) és közhasználatú park területének minden megkezdett 500 m^2–e után
24	kollégium, diákotthon, diákszálló, idősek otthona esetében minden 10 férőhelye után
25	hajléktalanszálló, szállás jellegű önálló rendeltetési egység huzamos tartózkodásra céljára szolgáló irodai helyiségeinek minden megkezdett 20 m^2nettó alapterülete után
	* : a számított értéket felfelé kell kerekíteni

4. melléklet

Építmények rendeltetésszerű használathoz szükséges, elhelyezendő kerékpárok számának megállapítása

	A	**B**
1	Funkció	Elhelyezendő kerékpárok száma
2	Lakás	Minden lakás után 1 db
3	Kereskedelmi egység 0-1000 m^2-ig	Az árusítótér minden megkezdett 150 m^2 alapterülete után 2 db
4	Kereskedelmi egység 1000 m^2 felett	Az árusítótér minden megkezdett 500 m^2 alapterülete után 2 db
5	Szálláshely szolgáltató egység	Minden megkezdett 15 vendégszoba egysége után 2 db
6	Vendéglátó egység	A fogyasztótér minden megkezdett 75 m^2 alapterülete után 2 db
7	Alsó- és középfokú nevelési- oktatási egység	A foglalkoztató és/vagy tanterem 50 m^2 alapterülete után/2 kerékpár
8	Felsőfokú oktatási egység	Oktatási és kutatási helyiségek 50 m^2 alapterülete után 2 db
9	Egyéb közösségi szórakoztató kulturális egység (színház, bábszínház, filmszínház stb.)	Minden megkezdett 50 férőhelye után 5 db
10	Egyéb művelődési egység (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.)	A kiállítótér vagy kutatótér minden megkezdett 500 m^2alapterülete után 5 db, de maximum 50 db
11	Sportolás, strand célját szolgáló egység	Minden megkezdett 20 férőhelye után 2 db
12	Igazgatási, ellátó, szolgáltató, nem fekvőbeteg-ellátó egység	Az iroda- vagy ellátó terület minden megkezdett 100 m^2 alapterülete után 1 db
13	Fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egység	Minden megkezdett 50 ágy után 1 db
14	Ipari egység	Minden megkezdett 10 munkahely után 1 db
15	Raktározási, logisztikai egység	A raktárterület minden megkezdett 10.000 m^2alapterülete után 1 db
16	Közösségi helyközi közlekedési végállomás	A tervezett vagy mért napi utasszám 5%-ával azonos darabszám
17	Közösségi helyközi közlekedési megállóhely	Megállóhelyenként minimum 5 db