



**Hartmann Ferenc**  
**önkormányzati képviselő részére**

Ügyiratszám: ÖNK/87-2/2026.

Tárgy: Válasz a 2026. április 30-i Közgyűlésen  
Hartmann Ferenc képviselő által benyújtott  
interpellációra

**Tisztelt Képviselő Úr!**

A 2026. április 30-i Közgyűlésen a „Környezetvédelmi hatóságként eljárva a Haszkovó utcai buszfordulóba tervezett energiatároló akkumulátor konténerek tetején lévő hőszivattyú egység miatt végeztek-e zaj- és rezgés elleni védelmi eljárást?” címmel benyújtott interpellációjára az alábbi választ adom.

Az energiatároló, illetve az ehhez kapcsolódó hűtőegység üzemeltetésével kapcsolatos zaj- és rezgésvédelmi eljárás tekintetében a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. melléklete tételesen meghatározza azokat a zaj- és rezgésvédelmi ügýtípusokat, amelyekben a jegyzőnek hatásköre van.

„A települési önkormányzat jegyzőjének hatáskörébe tartozó zaj- és rezgésvédelmi ügyek

A gazdasági tevékenységek statisztikai osztályozása NACE Rev. 2. rendszerének létrehozásáról és a 3073/90/EGK tanácsi rendelet, valamint egyes meghatározott statisztikai területekre vonatkozó EK-rendeletek módosításáról szóló 1893/2006/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet szerint:

- 41 épületek építése
- 42 egyéb építmények építése
- 43 speciális szaképítés
- 45 gépjármű, motorkerékpár kereskedelme, javítása
- 46 nagykereskedelem
- 47 kiskereskedelem (kivéve gépjármű, motorkerékpár)
- 55 szálláshely szolgáltatás
- 56 vendéglátás
- 73 reklám, piackutatás
- 81 építmény-üzemeltetés, zöldterület-kezelés
- 90 alkotó-, művészeti szórakoztató tevékenység
- 93 sport, szórakoztató, szabadidős tevékenység”

Az energiatárolás, illetve az ehhez kapcsolódó hűtőegység üzemeltetése zaj- és rezgésvédelmi eljárás szempontjából nem tartozik a jegyző hatáskörébe, így környezeti zaj- és rezgésvédelmi eljárást nem folytattunk, valamint környezeti zajkibocsátási határértéket nem állapítottunk meg, erre irányuló kérelem nem is érkezett.

A hatáskörrel rendelkező zaj- és rezgésvédelmi hatóság a Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése alapján a környezeti zaj- és rezgésforrás üzemeltetőjének kérelmére jár el a környezeti zajt előidéző üzemi vagy szabadidős zajforrásra vonatkozóan. A tevékenység megkezdése előtt az üzemeltető – a V-Busz Kft. – lesz köteles a környezetvédelmi hatóságtól környezeti zajkibocsátási határérték megállapítását kérni és a határérték betartásának feltételeit megteremteni.

A leendő üzemeltető V-Busz Kft. tájékoztatása alapján a tervező a zajvédelmi tervet a Korm. rendelet figyelembevételével készítette el.

A tényleges tevékenység megkezdése előtt, a kivitelezés és a próbaüzem során a folyamatos zajmérés elengedhetetlen. Ez biztosítja azt, hogy a tényleges üzemelés időszakában a berendezések zaja a jogszabályokban meghatározott határértékek alatt maradjon.

Ajánlatkérő V-Busz Kft. feltételes közbeszerzési eljárást folytatott le, ennek megfelelően a Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján felfüggesztő feltételként rögzítette, hogy a szerződés mindaddig nem lép hatályba, amíg az ellenszolgáltatás teljesítéséhez szükséges fedezet nem áll rendelkezésre figyelemmel arra, hogy annak feltétele, hogy a Zöld Busz Program keretében a Támogatási Szerződés megkötésre /a Támogatói Okirat kiadásra és a támogatás az ellenszolgáltatás biztosításához szükséges összegben odaítélésre kerüljön.

Ajánlatkérő a fentiek alapján sikeres közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek eredményeképpen a nyertes vállalkozóval a tervezési és kivitelezési szerződés 2025. február 26. napon került aláírásra. A közbeszerzési eljárásban kiírt – és a megkötött szerződésben is nevesített – feltétel, miszerint a megkötött tervezési és kivitelezési szerződés hatályba lépésének legkésőbb annak megkötésétől számított 12 hónapon belül meg kell valósulnia, a megadott határidőig, azaz 2026. február 25. napjáig nem következett be, emiatt a szerződés hatályba léptetésére sem kerülhetett sor.

Mivel időközben a TOP\_Plusz forrás tekintetében is Támogatási Szerződés kötés szakaszában jár a V-Busz Kft., így az előzetesen kalkulált, tervezői költségvetésre, valamint a korábbi közbeszerzési eljárás ajánlatára is alapozva megállapítható, hogy a beruházás megvalósítására Ajánlatkérő rendelkezik a szükséges fedezettel, így egy új, szintén tervezési és kivitelezési közbeszerzési eljárás lefolytatására nyílik lehetőség, melynek keretében lehetősége lesz mind a műszaki tartalom pontosítására, mind a zajvédelmi szempontú garanciák beépítésére.

Célszerű a kiírásra kerülő közbeszerzési eljárásban kiemelten kezelni a berendezések zajkibocsátását.

A közbeszerzési kiírás a beépítendő technológiát fogja meghatározni, de a műszaki egyenértékűség biztosításával akár más technológia is beépítésre kerülhet, mint ami a tervekben és a közbeszerzési kiírásban szerepelni fog.

A nyertes ajánlattevővel megkötésre kerülő vállalkozási szerződés első fázisa a kiviteli terv készítése.

A nyertes ajánlattevőnek az általa megajánlott konkrét termék paramétereire kell majd a kiviteli tervezés során igazítani a telepítést és a zajvédő fal magasságát, anyagát. A kivitelező feladata olyan zajfogó fal (mind a zöldfal, mind pedig maga a hanggátló fal) megépítése, mely garantálja a zaj határértéken belüli megtartását.

A kivitelező garanciális felelősségének a megfelelően elhelyezett és beüzemelt zajforrás(ok) jogszabályoknak megfelelő zajkibocsátásának biztosítására is ki kell terjednie.

Amennyiben a zajkibocsátás a jogszabályi határértéket bármilyen okból túllépné, úgy a beépített kiserőműnek számító berendezéseket a V-Busz Kft. mint ajánlatkérő nem veszi át.

Az építkezéssel kapcsolatos zaj tekintetében a buszforduló és az ahhoz kapcsolódó energetikai beruházás megvalósítása a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján sem előzetes vizsgálati eljárás lefolytatását, sem környezeti hatásvizsgálati vagy egységes környezethasználati eljárás lefolytatását nem teszi szükségessé.

A Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése szerint „a kivitelező felmentést kérhet a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek betartása alól”, ami az ÚT/VT-274/2022. számú Környezetvédelmi hiánypótlás 2.4. pontjában is szerepel: „A távolság következtében a határérték túllépése sem műszaki megoldásokkal, sem munkaszervezéssel nem kerülhető el, a kivitelezőnek a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 13. §-a értelmében felmentést kell kérnie a létesítés zajjal járó időszakaira”, illetve „A számítás alapján is látható, hogy a beruházási terület közelsége miatt a határértéket a legtöbb ingatlan esetén meghaladja az építési tevékenység zajhatása, a közelség miatt várhatóan a zajhatás nem csökkenthető munkaszervezéssel határérték alá, ennek okán a kivitelezőnek a nagy zajjal járó tevékenységek ideje alatt szükséges felmentést kérnie a határértékek időszakos betartása alól”.

Tekintettel arra, hogy a kivitelezés még nem kezdődött meg, ilyen kérelem Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalához még nem érkezett.

A konkrét kérdések tekintetében az alábbiakról tájékoztatom.

Környezetvédelmi hatóságként eljárva a Haszkovó utcai buszfordulóba tervezett energiatároló akkumulátor konténerek tetején lévő hőszivattyú egység kapcsán nem végeztünk zaj és rezgés elleni védelmi eljárást figyelemmel arra, hogy nem jegyzői hatáskör. Emellett a kérelem benyújtása is idő előtti lett volna. Az üzemeltetőnek a tevékenység megkezdése előtt kell az eljárás lefolytatása iránt kérelmet benyújtania,

így elmaradó eljárás nem volt. Mindezek miatt nem keletkezett eljárási dokumentáció, így a közgyűlési döntés meghozatala előtt e tekintetben nem volt tájékoztatási kötelezettsége a Hivatalnak.

Amennyiben a kivitelező nem tudja a berendezéseket a zaj-és rezgésvédelmi eljárás során megállapításra kerülő határértéken belül tartani, úgy a berendezés(ek) nem üzemeltethetők, ezért kártérítési felelősége az Önkormányzatnak nem keletkezik a lakók felé.

A zaj- és rezgésvédelmi eljárást az üzembe helyezés előtt kell lefolytatni, amikor a konkrét berendezések beszerzésre és elhelyezésre kerültek, és megépült a zajvédő fal. A berendezések beüzemelése és zajkibocsátása az, ami mérhető. Jelenleg csak előírások és tervek vannak. Ezekre zajt mérni nem lehet.

Kérem fentiek szíves elfogadását.

**Veszprém, 2026. május 11.**

Tisztelettel:

  
**dr. Dancs Judit**

