

JEGYZŐKÖNYV

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 2026. május 21-én 13,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Szám: STR/1-5/2026.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)
II. emelet Komjáthy terem

Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Kavalecz Gábor	a Bizottság elnöke
Hartmann Ferenc	a Bizottság alelnöke
Török Krisztián	a Bizottság tagja
dr. Strenner Zoltán	a Bizottság tagja
Fenyves Zoltánné	a Bizottság tagja
Eszenyi László	a Bizottság tagja

A Bizottsági ülésen részt vettek:

Varga Tamás	alpolgármester
Muraközy Péter	alpolgármester
dr. Lohonyai Bernadett	aljegyző, irodavezető
Dr. Józsa Tamás	kabinetfőnök, irodavezető
Durmics Zsuzsanna	irodavezető
Madarászné dr. Ifju Bernadett	csoportvezető
dr. Kónya Norbert	csoportvezető
Bíró Orsolya	csoportvezető
Nagyné dr. Kerekes Zsófia	jogi referens
Herendi Gábor	ügyvezető, Veszprém Városi Televízió Kft.
Zalavári Eszter	ügyvezető, Veszprémi Programiroda Kft.
Dr. Temesvári Balázs	ügyvezető, VVI Kft.
Salga Balázs	vezérigazgató "VKSZ" Zrt.
Gere Henriette	ügyvezető, Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft.
Bruchne László	pénzügyi csoportvezető, „Kittenberger Kálmán” Közhasznú Nonprofit Kft.
Surguta Orsolya	gazdasági igazgató, Veszprém-Balaton 2023 Zrt.
Hoffmann László	műszaki projektvezető Észak-Balaton Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás
Dohnál Szonja	szakmai igazgatóhelyettes, Művészetek Háza
Eszenyi László Mór	vendég
Molnárné Kovács Gabriella	bizottsági referens

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Köszöntötte a Bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 6 tagja jelen van.

Hiányzik Bráz Szilvia a Bizottság külső szakértő, aki előzetesen jelezte távolmaradását. A Bizottság határozatképes.

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Elmondta, hogy a napirend előtt tárgyalja a Bizottság a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e a jelentéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
69/2026. (V. 21.) határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az 53/2026. (IV. 23.); 55/2026. (IV. 23.); 56/2026. (IV. 23.) határozat végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Javaslatot tett a napirendi pontok elfogadására a meghívóban szereplőnek megfelelően. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e ettől eltérő javaslat. Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a napirendet.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
70/2026. (V. 21.) határozata
a Tulajdonosi Bizottság 2026. május 21-i ülésének napirendjéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 2026. május 21-i ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

Napirendek:

1. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága Ügyrendjének módosításáról

Előterjesztő: Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke

- 2. Döntés a Veszprém Városi Televízió és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és a 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról**
Előterjesztő: Herendi Gábor ügyvezető
- 3. Döntés a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és a 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról**
Előterjesztő: Zalavári Eszter ügyvezető
- 4. Döntés a „Kittenberger Kálmán” Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és a 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról**
Előterjesztő: Török László ügyvezető
- 5. Döntés a VVI Veszprém Városfejlesztési és Innovációs Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és a 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról**
Előterjesztő: Dr. Temesvári Balázs ügyvezető
- 6. Állásfoglalás a "VKSZ" Veszprémi Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2025. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és a 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról**
Előterjesztő: Salga Balázs vezérigazgató
- 7. Állásfoglalás a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és a 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról**
Előterjesztő: Gere Henriette ügyvezető
- 8. Állásfoglalás a Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2025. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és a 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról**
Előterjesztő: Markovits Alíz vezérigazgató
- 9. Döntés a Veszprém 202 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Jókai Mór utca 8/b., 10. és 12. számú ingatlanok mögött található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**
Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester
- 10. Döntés a Veszprém 4273/51/A/25 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Ady Endre utca 73/A. földszint alatt található – „posta” megnevezésű ingatlan forgalmi értékének felülvizsgálatáról**
Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester
- 11. Döntés a Veszprém belterület 2642/53 hrsz.-ú magántulajdonban lévő ingatlan önkormányzati tulajdonjogának megszerzéséről a Veszprém-**

Kádárta városrész Donáti utca és Buzogány köz közlekedésének fejlesztése érdekében

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

12. A) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

B) Döntés a Veszprém 2364/42 hrsz.-ú (Jutasi úti sporttelep) ingatlan vagyonkezelése tárgyában megkötött vagyonkezelési szerződés módosításáról

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

13. A) Döntés a Veszprém 4273/105 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Cholnoky Jenő utca 11. szám mellett lévő – üzlet megnevezésű épület önálló helyrajzi számon való feltüntetetéséről és földhasználati jog bejegyzéséről

B) Döntés a Veszprém 9194/1 hrsz.-ú – természetben a Gyulafirátót, Vakcsai utca 2. szám alatt található – kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant érintő telekosztási változási vázrajz jóváhagyásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

14. Döntés a Veszprém 6438/4 hrsz.-ú ingatlanon lévő Jezsuita templom funkciójú épület üzemeltetése és hasznosítása tárgyában a „VKSZ” Zrt.-vel megkötendő megállapodás jóváhagyásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

15. Döntés a Veszprém 358/1 és 358/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Pajta utca 10. szám alatti – ingatlanok értékesítésének felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

16. Döntés a Veszprémi Ifjúsági Közalapítvány részére nyújtandó pénzügyi fedezetről a veszprémi újszülöttek támogatása és az „Otthon Veszprémben” pályázatok elbírálása érdekében

Előterjesztő: Sótonyi Mónika alpolgármester

17. Döntés a Vass László-gyűjtemény letétként történő megőrzésére vonatkozó szerződés megkötéséről

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

18. Állásfoglalás a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. alaptőkéjének megemeléséről és tőketartalékba helyezéséről

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

19. Döntés az Észak-Balaton Tó Régió Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás 2025. évi tevékenységéről, pénzügyi

helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról szóló szakmai és üzleti beszámoló elfogadásáról

Előterjesztő: Báza Botond Lehel, a Társulás elnöke

20. Döntés a „VKSZ” Zrt. távhőellátási közszolgáltatási tevékenységének 2025. évi teljesítéséről szóló beszámoló jóváhagyásáról

Előterjesztő: Salga Balázs vezérigazgató

21. Döntés a Veszprém-Balaton Régió Kultúrájáért Közalapítvány 2025. évi tevékenységéről szóló és számviteli törvény szerinti pénzügyi beszámolójának elfogadásáról

Előterjesztő: Surguta Orsolya kuratóriumi elnök

Az előterjesztések az alábbi portálon a Bizottság tagjai és a meghívottak rendelkezésére álltak: <https://veszprem.hu/onkormanyzat/bizottsagok/tulajdonosi-bizottsag/>

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága Ügyrendjének módosításáról

Előterjesztő: Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Előterjesztőként nem volt kiegészítése. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
71/2026. (V. 21.) határozata
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi
Bizottsága Ügyrendjének módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága Ügyrendjének módosításáról” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a 16/2025. (II. 20.) határozattal elfogadott Ügyrendje módosítását a határozat melléklete szerinti, egységes szerkezetbe foglalt tartalommal.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a Bizottság elnökét, hogy a döntésről a határozat megküldésével tájékoztassa a Bizottság tagjait.

Határidő: 2. pont: 2026. június 15.

Felelős: Kavalecz Gábor, a Tulajdonosi Bizottság elnöke

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Molnárné Kovács Gabriella bizottsági referens

2. Döntés a Veszprém Városi Televízió és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és a 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról

Előterjesztő: Herendi Gábor ügyvezető

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése, hozzászólása. Kiegészítés, hozzászólás nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és mellékletei elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 72/2026. (V. 21.) határozata a Veszprém Városi Televízió és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és a 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém Városi Televízió és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és a 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém Városi Televízió és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó beszámolóját elfogadja a határozat 1. melléklete szerint az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	79 544 eFt
Jegyzett tőke:	50 100 eFt
Saját tőke:	53 736 eFt
Értékesítés nettó árbevétele:	83 898 eFt
Anyagi és személyi jellegű ráfordítások:	155 687 eFt
Adózott eredmény:	781 eFt

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága tudomásul veszi a Veszprém Városi Televízió és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. december 31-i fordulónappal kimutatott adózott eredményét 781 eFt mértékben. A pozitív adózott eredmény az eredmény-tartalékba kerül átvezetésre.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém Városi Televízió és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi üzleti tervét a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok – így a Veszprém Városi Televízió és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság – következő gazdasági évre vonatkozó gazdasági tevékenységével szemben az alábbi főbb követelmények teljesítését határozza meg:
 - a) a gazdasági társaságok az önkormányzati érdekek figyelembevételével és érvényesítésével kötelesek gazdasági tevékenységüket folytatni,
 - b) a közszolgáltatások magas szintű, lakossági igényeket kielégítő ellátása,
 - c) a működés, illetve a közpénzek felhasználása során az átláthatóság, gazdaságosság, költséghatékonyság, takarékoság, jogszerűség követelményeinek való megfelelés,
 - d) a gazdasági tevékenység során törekedni kell a nyereséges működésre.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakra figyelemmel gyakorolja az Önkormányzat tulajdonosi jogosítványait, és az alapítói határozat kiállítása során a határozatban foglaltak szerint járjon el.

Határidő: 5. pont: 2026. június 15.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

3. Döntés a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és a 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról

Előterjesztő: Zalavári Eszter ügyvezető

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése, hozzászólása. Kiegészítés, hozzászólás nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és mellékletei elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
73/2026. (V. 21.) határozata
a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó beszámolójának
és a 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és a 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó beszámolóját elfogadja a határozat 1. melléklete szerint az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	119 599 eFt
Jegyzett tőke:	3 640 eFt
Saját tőke:	55 631 eFt
Értékesítés nettó árbevétele:	218 120 eFt
Anyagi és személyi jellegű ráfordítások:	465 123 eFt
Adózott eredmény:	- 14 682 eFt

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága tudomásul veszi a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. december 31-i fordulónappal kimutatott adózott eredményét – 14 682 eFt mértékben. A negatív adózott eredmény az eredménytartalékba kerül átvezetésre.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága úgy foglal állást, hogy a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi üzleti tervét a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok – így a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság – következő gazdasági évre vonatkozó gazdasági tevékenységével szemben az alábbi főbb követelmények teljesítését határozza meg:
 - a) a gazdasági társaságok az önkormányzati érdekek figyelembevételével és érvényesítésével kötelesek gazdasági tevékenységüket folytatni,
 - b) a közszolgáltatások magas szintű, lakossági igényeket kielégítő ellátása,
 - c) a működés, illetve a közpénzek felhasználása során az átláthatóság, gazdaságosság, költséghatékonyság, takarékoság, jogszerűség követelményeinek való megfelelés,
 - d) a gazdasági tevékenység során törekedni kell a nyereséges működésre.

5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakra figyelemmel gyakorolja az Önkormányzat tulajdonosi jogosítványait, és az alapítói határozat kiállítása során a határozatban foglaltak szerint járjon el.

Határidő: 5. pont: 2026. június 15.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

4. Döntés a „Kittenberger Kálmán” Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és a 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról

Előterjesztő: Török László ügyvezető

Az előterjesztőt képviselte: Bruchnel László pénzügyi csoportvezető, „Kittenberger Kálmán” Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselő személyt, hogy van-e kiegészítése, hozzászólása. Kiegészítés, hozzászólás nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és mellékletei elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
74/2026. (V. 21.) határozata
a „Kittenberger Kálmán” Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó
beszámolójának és 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a „Kittenberger Kálmán” Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Kittenberger Kálmán” Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó beszámolóját elfogadja a határozat 1. melléklete szerint az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	9 763 718 eFt
Jegyzett tőke:	514 650 eFt
Saját tőke:	2 843 026 eFt
Értékesítés nettó árbevétele:	1 291 421 eFt
Anyagi és személyi jellegű ráfordítások:	1 368 538 eFt
Adózott eredmény:	- 95 284 eFt

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága tudomásul veszi a "Kittenberger Kálmán" Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. december 31-i fordulónappal kimutatott adózott eredményét – 95 284 eFt mértékben. A negatív adózott eredmény az eredménytartalék terhére kerül átvezetésre.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a "Kittenberger Kálmán" Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi üzleti tervét a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú non-profit gazdasági társaságok – így a "Kittenberger Kálmán" Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság – következő gazdasági évre vonatkozó gazdasági tevékenységével szemben az alábbi főbb követelmények teljesítését határozza meg:
 - a) a non profit gazdasági társaságok az önkormányzati érdekek figyelembevételével és érvényesítésével kötelesek gazdasági tevékenységüket folytatni,
 - b) a közszolgáltatások magas szintű, lakossági igényeket kielégítő ellátása,
 - c) a működés, illetve a közpénzek felhasználása során az átláthatóság, gazdaságosság, költséghatékonyság, takarékoság, jogszerűség követelményeinek való megfelelés,
 - d) a gazdasági tevékenység során törekedni kell a nyereséges működésre.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakra figyelemmel gyakorolja az Önkormányzat tulajdonosi jogosítványait, és az alapítói határozat kiállítása során a határozatban foglaltak szerint járjon el.

Határidő: 5. pont: 2026. június 15.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

5. Döntés a VVI Veszprém Városfejlesztési és Innovációs Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és a 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról

Előterjesztő: Dr. Temesvári Balázs ügyvezető

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése, hozzászólása. Kiegészítés, hozzászólás nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Eszenyi László, a Bizottság tagja: Megkérdezte, hogy későbbi napirendi pontok között szereplő Jutasi úti sporttelepnek, tenisztelepnek a bérbeadása, üzemeltetése szerepel-e az üzleti tervben.

Dr. Temesvári Balázs ügyvezető, VVI Kft.: Igen szerepel. Ez egy technikai változtatás lesz, itt a wc területe kerül leválasztásra a teniszcentrumról. A teniszcentrumnak a bérbeadásából származó bevétel szerepel a 2026. évi üzleti tervben.

Mivel az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és mellékletei elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
75/2026. (V. 21.) határozata
a VVI Veszprém Városfejlesztési és Innovációs Korlátolt Felelősségű
Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és 2026. évi üzleti
tervének elfogadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a VVI Veszprém Városfejlesztési és Innovációs Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és a 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a VVI Veszprém Városfejlesztési és Innovációs Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó beszámolóját elfogadja a határozat 1. melléklete szerint az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	6 679 168 eFt
Jegyzett tőke:	520 220 eFt
Saját tőke:	1 655 682 eFt
Értékesítés nettó árbevétele:	349 211 eFt
Anyagi és személyi jellegű ráfordítások:	435 142 eFt
Adózott eredmény:	- 132 757 eFt

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága tudomásul veszi a VVI Veszprém Városfejlesztési és Innovációs Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. december 31-i fordulónappal kimutatott adózott eredményét – 132 757 eFt mértékben. A negatív adózott eredmény az eredménytartalék terhére kerül átvezetésre.

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága úgy foglal állást, hogy a VVI Veszprém Városfejlesztési és Innovációs Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi üzleti tervét a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok – így a VVI Veszprém Városfejlesztési és Innovációs Korlátolt Felelősségű Társaság – következő gazdasági évre vonatkozó gazdasági tevékenységével szemben az alábbi főbb követelmények teljesítését határozza meg:
 - a) a gazdasági társaságok az önkormányzati érdekek figyelembevételével és érvényesítésével kötelesek gazdasági tevékenységüket folytatni,
 - b) a közszolgáltatások magas szintű, lakossági igényeket kielégítő ellátása,
 - c) a működés, illetve a közpénzek felhasználása során az átláthatóság, gazdaságosság, költséghatékonyság, takarékoság, jogszerűség követelményeinek való megfelelés,
 - d) a gazdasági tevékenység során törekedni kell a nyereséges működésre.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakra figyelemmel gyakorolja az Önkormányzat tulajdonosi jogosítványait, és az alapítói határozat kiállítása során a határozatban foglaltak szerint járjon el.

Határidő: 5. pont: 2026. június 15.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

6. Állásfoglalás a "VKSZ" Veszprémi Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2025. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és a 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról

Előterjesztő: Salga Balázs vezérigazgató

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése, hozzászólása.

Salga Balázs vezérigazgató, "VKSZ" Zrt.: Megköszönte a Bizottság egy éves munkáját. Egy rövid összefoglalót tett az elmúlt év eseményeiről, amióta ő lett a vezérigazgató. Az első és legfontosabb, hogy nevet változtatott a cég, Veszprémi Közüzemi Szolgáltatóról Veszprémi Közszolgáltató Zrt. lettek. Mínusz 750 milliós mérleg szerinti veszteséggel vette át a céget, így fontos volt, hogy azonnal tőkehelyzetet kellett teremteni, amely a városi kollégák, az önkormányzati képviselő testületi bizottság segítségével sikerült. Fontos, hogy a távhőszolgáltatásuk tekintetében több félbehagyott szoftvert, applikációt befejeztek, elkezdtek, ami az üzletvitelt segítik. Az egyik legfontosabb, amit fejlesztenek, az egy távhőszolgáltatási applikáció, ami most májusban el is indult. Ez az elektronikus számlaügyintézés segíti a távhőszolgáltatót igénybe vevőket számlaügyintézés tekintetében. Az a céljuk, hogy az elektronikus ügyintézésre térjenek át az ügyfeleik, és

a papíralapú számlaügyintézkést el tudják hagyni a közeljövőben, egy éves időtávlatban. Átvették a Kolostorok és Kertek feladatait, elindítottak egy fényes attrakciót és továbbra is odafigyelnek, hogy ez a frekvenciált rész nagyon jól nézzen ki, és a jövőben a város ékessége legyen. Több kísérletet is tesznek a népszerűség növelésére. Ami még fontos és a beszámolóhoz tartozik, hogy a mostani eredmény –150 millió körül van nagyságrendileg, de ez nem lenne 150 millió, közel nulla lenne az eredmény. Volt egy vagyonekezelte ingatlan, ahol az elszámolás apport tekintetében, amit készpénzágban kaptak meg az elszámolás tekintetét, eredmény hatása itt nem volt, ha ez meglett volna, akkor közel nulla lenne az eredmény. Idáig jutottak, megújult a honlapjuk is, sírhelykereső programot is elindítottak, nagy volt rá az igény lakossági részről. Igyekeznek informatikailag felnőni a 21. századhoz, törekednek arra, hogy minél szélesebb körű szolgáltatást, közszolgáltatást nyújtsanak.

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és mellékletei elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
76/2025. (V. 21.) határozata
a "VKSZ" Veszprémi Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
2025. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és a 2026. évi üzleti tervének
elfogadásáról szóló állásfoglalás kialakításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „*Állásfoglalás a "VKSZ" Veszprémi Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2025. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és a 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a "VKSZ" Veszprémi Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2025. évi beszámolójával kapcsolatban úgy foglal állást, hogy a határozat 1. melléklete szerinti beszámolót jóváhagyásra alkalmasnak tartja, és javasolja a társaság közgyűlése számára a beszámoló elfogadását az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	6 260 241 eFt
Jegyzett tőke:	2 786 200 eFt
Saját tőke:	3 260 875 eFt
Értékesítés nettó árbevétele:	2 584 555 eFt
Anyagi és személyi jellegű ráfordítások:	6 240 066 eFt
Adózott eredmény:	- 157 799 eFt

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága tudomásul veszi a "VKSZ" Veszprémi Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2025. december 31-i fordulónappal kimutatott adózott eredményét – 157 799 eFt mértékben. A negatív adózott eredmény az eredménytartalék terhére kerül átvezetésre.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága állásfoglalásával elfogadja a "VKSZ" Veszprémi Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2026. évi üzleti tervét a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok – így a "VKSZ" Veszprémi Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság – következő gazdasági évére vonatkozó gazdasági tevékenységével szemben az alábbi főbb követelmények teljesítését határozza meg:
 - a) a gazdasági társaságok az önkormányzati érdekek figyelembevételével és érvényesítésével kötelesek gazdasági tevékenységüket folytatni,
 - b) a közszolgáltatások magas szintű, lakossági igényeket kielégítő ellátása,
 - c) a működés, illetve a közpénzek felhasználása során az átláthatóság, gazdaságosság, költséghatékonyság, takarékoság, jogszerűség követelményeinek való megfelelés,
 - d) a gazdasági tevékenység során törekedni kell a nyereséges működésre.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakra figyelemmel gyakorolja az Önkormányzat tulajdonosi jogosítványait, és képviselje az Önkormányzatot a "VKSZ" Veszprémi Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság soron következő közgyűlésén.

Határidő: 5. pont: a társaság soron következő közgyűlése

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

7. Állásfoglalás a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és a 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról

Előterjesztő: Gere Henriette ügyvezető

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése, hozzászólása. Kiegészítés, hozzászólás nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és mellékletei elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
77/2026. (V. 21.) határozata
a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025.
üzleti évre vonatkozó beszámolójának és a 2026. évi üzleti tervének
elfogadásával kapcsolatos állásfoglalásról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „*Állásfoglalás a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és a 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi beszámolójával kapcsolatban úgy foglal állást, hogy a határozat 1. melléklete szerinti beszámolót jóváhagyásra alkalmasnak tartja, és javasolja a társaság taggyűlése számára a beszámoló elfogadását az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	59 907 eFt
Jegyzett tőke:	3 020 eFt
Saját tőke:	13 570 eFt
Értékesítés nettó árbevétele:	103 183 eFt
Anyagi és személyi jellegű ráfordítások:	103 697 eFt
Adózott eredmény:	215 eFt

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága tudomásul veszi a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. december 31-i fordulónappal kimutatott adózott eredményét 215 eFt mértékben.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága úgy foglal állást, hogy a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi üzleti tervét a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú nonprofit gazdasági társaságok – így a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság – következő gazdasági évre vonatkozó gazdasági tevékenységével szemben az alábbi főbb követelmények teljesítését határozza meg:
 - a) a nonprofit gazdasági társaságok az önkormányzati érdekek figyelembevételével és érvényesítésével kötelesek gazdasági tevékenységüket folytatni,
 - b) a közszolgáltatások magas szintű, lakossági igényeket kielégítő ellátása,

- c) a működés, illetve a közpénzek felhasználása során az átláthatóság, gazdaságosság, költséghatékonyság, takarékoság, jogszerűség követelményeinek való megfelelés,
 - d) a gazdasági tevékenység során törekedni kell a nyereséges működésre.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakra figyelemmel gyakorolja a tulajdonosi jogosítványait, és képviselje az Önkormányzatot a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság soron következő taggyűlésén.

Határidő: 5. pont: a társaság soron következő taggyűlése

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

8. Állásfoglalás a Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2025. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és a 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról

Előterjesztő: Markovits Alíz vezérigazgató

Az előterjesztőt képviselte: Surguta Orsolya gazdasági vezető, Veszprém-Balaton 2023 Zrt.

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselő személyt, hogy van-e kiegészítése, hozzászólása. Kiegészítés, hozzászólás nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Eszenyi László, a Bizottság tagja: Annak a fényében, hogy egy megelőző bizottsági ülésen az üzleti tervvel, a működéssel kapcsolatban jó néhány kérdés felvetült, most azt már látja benne, hogy a látogatói létszám 65 ezerről 48 ezerre lett módosítva, bár a korábbi megbeszélésen az hangzott el, hogy olyan programok fognak indulni, olyan fejlesztések fognak megtörténni, ami a látogatói létszámot magasabb szintre fogja emelni. Ezt egy kicsit hiányolja az üzleti tervből, hogy ez testet öltjön. Annak örül, hogy a tavalyi 300 millió helyett csak 200 milliót kell a cégnek a kasszájába beletenni, viszont azt látja, hogy az üzleti tervben már szerepel előre az Önkormányzat által el nem fogadott 200 millió forint, tehát ez egy kicsit előre vetíti a jövőt, mintha lehetne jósolni, hogy ez úgyis be fog következni. Véleménye szerint ez nem biztos, hogy egy túl jó attitűd egy ilyen üzleti tervben. Hiányolja azt is, hogy a Veszprém kártyával kapcsolatban gyakorlatilag nagyon sok észrevétel ötlet, új gondolat érkezik, és ebből semmi nem látható az üzleti tervben, mint Veszprém kártyához kapcsolódó fejlesztés. Még egy megjegyzést tett, ő foglalkozik vállalkozói inkubációval, nagyon sok üzleti tervet látnak, a vállalkozói inkubációs üzleti tervekben, amit banknak vagy bárkinek leadnak a bevételek plusz, a kiadások mínusz tétellel szerepelnek. Mikor ilyen látnak az a gazdálkodásnak alapgondolatát sejteti és ebből azt a következtetést vonja le, hogy a

jelenlegi gazdálkodás leginkább költségvetés alapú gazdálkodás, tehát, ami megérkezik pénz azt tekintik plusznak és azt elköltik és mindenféle hozzá érkező kiadás pedig természetes dolog. Sajnos ezt látja az üzleti tervben is, hogy nincs ez a szemléletváltás, vagy legalábbis nem ölt testet.

Surguta Orsolya gazdasági vezető, Veszprém-Balaton 2023 Zrt.: Válaszában elmondta, hogy a 45 ezer látogató mellett várják a Petőfi kulturális programból és a Kék programból érkező látogatókat, ami azt jelenti, hogy mindkét programban 10-10 ezer látogató van, akit fogadnak. Ez viszont nem az árbevételek között jelenik meg, hanem az egyéb bevételek között, hiszen ezt nem a látogatók fizetik meg a jegyeket, hanem állami támogatásként az ő belépőjegyeik árát kapják meg, így az állami támogatások között van. A 200 millió forintos tőkeemelésről szóbeli egyeztetések voltak, Veszprém város költségvetésében ez az összeg már szerepel, ezért úgy gondolja, hogy az, hogy ez már szerepel az üzleti tervben ez nem egy olyan tétel, amit saját hatáskörben eldöntöttek volna. Az, hogy az üzleti tervben melyik a plusz és melyik a mínusz sora lehetne vitázni, de ez csak a technikája. Vannak azok a költségeik, melyek fix költségek és az összes többi költséget nagyon próbálják megfogni, hiszen tudják, hogy a jövőjük attól függ, hogy hány látogatójuk van és milyen módon tudják idecsalni a messzebb településeknek a látogatóit. Nem tudnak sajnos olyan látogatószámot produkálni, mintha Budapesten lenne egy ilyen intézmény, ez Magyarország egyik legjobb digitális intézménye, egészen más bevételeik lehetnének. Ettől függetlenül kommunikációs struktúra váltással igyekeznek elérni messzebbre és külföldi látogatókat is. Minden támogatási fórumon indulnak, ahol csak tudnak, Interreg, kreatív Európa pályázataik vannak, főleg a tartalomfejlesztésre megpróbálnak minden olyan módon a megújulást segíteni, tartalmakat gyártani, hogy az a bevételeket a jövőben gyarapítsa.

Eszenyi László, a Bizottság tagja: Megkérdezte, hogy vizsgálták-e, hogy a minisztériumi rendszer változásával ezek a tervezett programok megmaradnak-e vagy sem, egyáltalán a Minisztérium, aki ezt meghirdette létezik-e még vagy sem.

Surguta Orsolya gazdasági vezető, Veszprém-Balaton 2023 Zrt.: Most úgy látják, hogy ez a Minisztérium létezik, illetve, hogy melyik Minisztériumhoz kerül átcsatornázásra. A támogatási szerződéseket tavaly ősszel, télen írták alá és a teljes támogatási összeg megérkezett hozzájuk. Amit vállaltak, 5 programmal indultak, a Várbörtönnel, 2 a Digitális Tudásközponttal, 2 pedig a CODE-al, különböző programra várják a családokat. Azt jelenti, hogy egy busznyai ember érkezik ilyenkor valamelyik vidéki településről, aki csatlakozott a programhoz és mind a 2x10ezer embernek a támogatása már megérkezett hozzájuk. Ők már teljesítették ebben az első 5 hónapban több mint a felét ennek a programnak. Úgy gondolja, ha minden jól megy ezen már változtatás nem lesz az elkövetkező pár hónapban.

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető: Elhangzott, hogy 300-ról 200-ra csökkent ennek a hozzájárulásnak az összege a tavalyihoz képest, de ez tavaly is 200 millió forint volt. Erről a jegyzett tőke emelésről, részvénykibocsátásról döntött tavaly októberben a Közgyűlés és ez is természetesen akkor szerepelt az azt megelőzően az önkormányzat költségvetési rendeletében, ez most is így van, hasonló módon szerepel. Most ez a döntés kicsit korábban születik meg és természetesen ezt az üzleti tervben figyelembe kellett venni.

Mivel az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és mellékletei elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
78/2026. (V. 21.) határozata
a Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársaság
2025. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és a 2026. évi üzleti tervének
elfogadásáról szóló állásfoglalás kialakításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „*Állásfoglalás a Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2025. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és a 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2025. évi beszámolójával kapcsolatban úgy foglal állást, hogy a határozat 1. melléklete szerinti beszámolót jóváhagyásra alkalmasnak tartja, és javasolja a társaság közgyűlése számára a beszámoló elfogadását az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	3 696 899 eFt
Jegyzett tőke:	28 100 eFt
Saját tőke:	843 619 eFt
Értékesítés nettó árbevétele:	258 589 eFt
Anyagi és személyi jellegű ráfordítások:	2 153 564 eFt
Adózott eredmény:	- 147 747 eFt

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága tudomásul veszi a Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2025. december 31-i fordulónappal kimutatott adózott eredményét – 147 747 eFt mértékben. A negatív adózott eredmény az eredménytartalék terhére kerül átvezetésre.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága úgy foglal állást, hogy a Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2026. évi üzleti tervét a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok – így a Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársaság – következő gazdasági évre vonatkozó gazdasági tevékenységével szemben az alábbi főbb követelmények teljesítését határozza meg:

- a) a gazdasági társaságok az önkormányzati érdekek figyelembevételével és érvényesítésével kötelesek gazdasági tevékenységüket folytatni,
 - b) a közszolgáltatások magas szintű, lakossági igényeket kielégítő ellátása,
 - c) a működés, illetve a közpénzek felhasználása során az átláthatóság, gazdaságosság, költséghatékonyság, takarékoság, jogszerűség követelményeinek való megfelelés,
 - d) a gazdasági tevékenység során törekedni kell a nyereséges működésre.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakra figyelemmel gyakorolja az Önkormányzat tulajdonosi jogosítványait, és képviselje az Önkormányzatot a Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársaság soron következő közgyűlésén.

Határidő: 5. pont: a társaság soron következő közgyűlése

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

9. Döntés a Veszprém 202 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Jókai Mór utca 8/b., 10. és 12. számú ingatlanok mögött található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése, hozzászólása.

Varga Tamás alpolgármester: Tájékoztatta a Bizottságot, hogy a Városstratégiai és Városmarketing bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és nem fogalmazott meg ajánlást a Tulajdonosi Bizottság számára. Kiegészítés nem volt.

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
79/2026. (V. 21.) határozata
a Veszprém 202 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Jókai Mór utca 8/b.,
10. és 12. számú ingatlanok mögött található – ingatlan értékesítésre
történő kijelöléséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 202 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Jókai Mór utca 8/b., 10. és 12. számú ingatlanok mögött található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 39. §-a alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot követően a Veszprém 202 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Jókai Mór utca 8/b., 10. és 12. számú ingatlanok mögött található – ingatlant értékesítésre jelöli ki, továbbá a 43. § szerint zártkörű versenyeztetési eljárás lefolytatásáról dönt a Veszprém, Jókai Mór utca 8/b., 10. és 12. számú ingatlanok tulajdonosainak a meghívásával.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban meghatározott ingatlan értékét 740.000,- Ft összegben határozza meg.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban meghatározott ingatlan legalacsonyabb nettó eladási árát 1.000.000,- Ft összegben határozza meg.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatok a legmagasabb ellenszolgáltatás szempontja alapján történő elbírálásáról dönt.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága – Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendeletében meghatározottakon túl – a Veszprém 202 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének pályázati feltételeként az alábbiakat határozza meg:
 - 5.1. Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben több pályázó nyújt be vételi ajánlatot, abban az esetben a Kiíró közjegyző előtti ártárgyalást folytat le a vételár megállapítása érdekében, függetlenül a megajánlott vételár-összegek közötti különbségek nagyságától. Kiíró az ártárgyalás során a licit lépcső nagyságát 100.000,- Ft összegben állapítja meg.
6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a VeszProjekt Kft.-t az ingatlan értékesítésére irányuló zártkörű versenyeztetési eljárás lefolytatására.

Határidő: 6. pont: 2026. szeptember 30.

Felelős: Varga Tamás alpolgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás irodavezető, kabinetfőnök

10. Döntés a Veszprém 4273/51/A/25 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Ady Endre utca 73/A. földszint alatt található – „posta” megnevezésű ingatlan forgalmi értékének felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése, hozzászólása. Kiegészítés, hozzászólás nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
80/2026. (V. 21.) határozata
a Veszprém 4273/51/A/25 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Ady Endre
utca 73/A. földszint alatt található – „posta” megnevezésű ingatlan
forgalmi értékének felülvizsgálatáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 4273/51/A/25 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Ady Endre utca 73/A. földszint alatt található – „posta” megnevezésű ingatlan forgalmi értékének felülvizsgálatáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém 4273/51/A/25 hrsz.-ú, természetben a Veszprém, Ady Endre utca 73/A. szám alatti épület földszintjén található ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló 183/2025. (XI. 13.) határozat 3.-4. pontját hatályon kívül helyezi. A változással nem érintett pontokat hatályukban fenntartja, a teljesítésre új határidőt határoz meg.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megállapítja, hogy a Bizottság a 109/2025. (VI. 19.) határozattal Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 39. §-a alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot követően a Veszprém 4273/51/A/25 hrsz.-ú, természetben a Veszprém, Ady Endre utca 73/A. szám alatti épület földszintjén található ingatlant nyilvános versenyeztetési eljárással történő értékesítésre jelölte ki, amely határozat 2.-3. pontját a Bizottság a 183/2025. (XI. 13.) határozatával hatályon kívül helyezte.

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 2. pontban meghatározott ingatlan értékét 27.500.000,- Ft összegben határozza meg.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 2. pontban meghatározott ingatlan legalacsonyabb nettó eladási árát 30.000.000,- Ft összegben határozza meg.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a VeszProjekt Kft.-t az ingatlan értékesítésére irányuló pályázati eljárás lefolytatására.

Határidő: 5. pont: 2026. szeptember 30.

Felelős: Varga Tamás alpolgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás irodavezető, kabinetfőnök

11. Döntés a Veszprém belterület 2642/53 hrsz.-ú magántulajdonban lévő ingatlan önkormányzati tulajdonjogának megszerzéséről a Veszprém-Kádárta városrész Donáti utca és Buzogány köz közlekedésének fejlesztése érdekében

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Bejelentette személyes érintettségét az ügyben és kérte a döntésből történő kizárását.

Felkérte a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak arról, hogy kizárja-e a Bizottság Kavalecz Gábor önkormányzati képviselőt, a Bizottság elnökét a döntéshozatalból.

Megállapította, hogy a Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen szavazattal, 1 nem ellenében meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
81/2026. (V. 21.) határozata
Kavalecz Gábor önkormányzati képviselő, a Bizottság elnökének a
döntéshozatalból való kizárásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága döntött arról, hogy a „*Döntés a Veszprém belterület 2642/53 hrsz.-ú magántulajdonban lévő ingatlan önkormányzati tulajdonjogának megszerzéséről a Veszprém-Kádárta városrész Donáti utca és Buzogány köz közlekedésének fejlesztése érdekében*” tárgyú előterjesztésnél Kavalecz Gábor önkormányzati képviselőt, a Bizottság elnökét kizárja a döntéshozatalból.

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése, hozzászólása. Kiegészítés, hozzászólás nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke nem vett részt a döntéshozatalban.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
82/2026. (V. 21.) határozata
Veszprém belterület 2642/53 hrsz.-ú magántulajdonban lévő ingatlan
önkormányzati tulajdonjogának megszerzéséről a Veszprém-Kádárta
városrész Donáti utca és Buzogány köz közlekedésének fejlesztése
érdekében**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém belterület 2642/53 hrsz.-ú magántulajdonban lévő ingatlan önkormányzati tulajdonjogának megszerzéséről a Veszprém-Kádárta városrész Donáti utca és Buzogány köz közlekedésének fejlesztése érdekében*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém belterület 2642/53 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt és a Veszprém belterület 2642/53 helyrajzi számú ingatlan legmagasabb vételi árát nettó 2.500.000,- Ft összeget állapítja meg.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém belterület 2642/53 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan nettó 2.500.000,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a Veszprém belterület 2642/53 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan kisajátítást megelőző adásvételi szerződés aláírására.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy amennyiben a határozat 1. pontjában meghatározott ingatlan tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő megszerzése nem vezet eredményre, a tulajdonjog megszerzése érdekében az illetékes hatóságnál kisajátítási eljárást kezdeményezzen.

Határidő: 2. pont: vételi ajánlat megtételére: 2026. június 15.
kisajátítást megelőző adásvételi szerződés aláírására: 2026. július 15.

3. pont: 2026. július 30.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

12. A) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

B) Döntés a Veszprém 2364/42 hrsz.-ú (Jutasi úti sporttelep) ingatlan vagyonkezelése tárgyában megkötött vagyonkezelési szerződés módosításáról

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése, hozzászólása. Kiegészítés, hozzászólás nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Eszenyi László, a Bizottság tagja: Tájékoztatást kért azzal kapcsolatban, hogy idáig látta a városi vagyongazdálkodásnak egy jól felfedezhető trendjét, ami alapján a VVI Kft.-be rendeződtek bizonyos elemek a VKSZ-ből, ezzel egyszerűsítve és indokolva a vagyongazdálkodást, a jobb pályázhatóság, erről volt egy korábbi bizottsági ülésen szó. Ez most a VVI-ben van és vissza fog kerülni a VKSZ-be és hogy ennek mi az oka.

Varga Tamás alpolgármester: Feladatalapú megközelítés ennek az oka.

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető: Elmondta, hogy a Városüzemeltetési Iroda kezelésébe fog átkerülni ez a létesítmény az összes többi közterületi wc-vel, illemhelységgel együtt, keretszerződésben fog köztisztasági feladatokat ellátni. Nem a sport, hanem a közcél lesz inkább az irány.

Fenyves Zoltánné, a Bizottság tagja: A parkolásról beszélt ezzel kapcsolatban. Ő a Jutasi u. 63. szám alatt lakik és ott elterjedt az a szóbeszéd már hónapokkal ezelőtt, hogy a sporttelepen majd kialakuló parkolót az Önkormányzat építi, ingyenes lesz a parkolás és a lakótelep lakói igénybe vehetik. A mostani határozati javaslatban azonban közel sem erről szól a történet. Annyira sok az autó, hogy a zöldfelületen parkolnak, de ez még csak egy dolog. Ez a lépcsőház három épületből áll és U alakban van építve, van egy belső U alak része, ahol a B lépcsőháznak a lakásai, a keleti fekvésű lakásait csak az U alakból érik el, ha valami probléma van. Emiatt tilos a parkolás ebben az U alakban, a tűzoltóság részére van fenntartva. Ők már átéltek egy sokkot, volt náluk két éve egy tűz, mégpedig úgy, hogy emberek kerültek kórházba. Most újra elkezdenek bent parkolni a lakók, mert nincs máshol hely, de addig ameddig szabad volt, mert a kerítést és a kaput már régen lebontották a sportpályán és volt olyan lakó, aki átállt oda parkolni, de most ezek az autók olyan cédulát kaptak, hogy a parkolás ezt követően fizetős lesz és 8 ezer forint lenne havonta plusz áfa, tehát olyan tíz ezer forintra jönne ki. De ő azt szeretné és azt kérte, hogy a bérbeadó és a bérlő valamilyen kompromisszumot kötné, hogy legalább velük szemben, az utca túloldalán a lakók beállhatnának ingyen. Ez az ottani állapot borzalmas.

Kavalecz Gábor a Bizottság elnöke: Véleménye szerint ennél nagyobb kompromisszum, hogy havi 8 ezer forintért beállhat oda nincs, de nem tudja, hogy ez hogyan kapcsolódik a napirendi ponthoz közvetlenül.

Varga Tamás alpolgármester: Elmondta, hogy nem hallott még erről az ügymenetről. A távlati tervek között ténylegesen szerepel ott egy parkoló kialakítása, sőt a gyakorlatban állnak is ott ténylegesen és szerepel ott egy jó minőségű felülettel ellátott parkolónak a kialakítása. Erről a 8 ezer forintos dologról semmilyen információja nincsen.

Dr. Temesvári Balázs ügyvezető VVI Kft.: A Cerfex céggel már megszűnt a bérleti szerződés, ő volt az előző bérlője a teniszcentrumnak. Az egész területet kibérlik és innentől kezdve velük nem egyeztetnek, mint a bérbeadóval, hogy vannak ilyen akcióik, hogy a lakosság számára térítés ellenében bérleteket ajánl fel a lakótelepen. Ez neki is új volt, ezzel még nem találkozott. Ez a cég áprilissal leköszönt, új bérlője van már a teniszcentrumnak, a Laver Kft. nyerte el a pályázatot, a bérleti jogot. Jelezni fogják feléjük, hogy ezt a gyakorlatot ne kövessék, illetve ahogy alpolgármester úr is elmondta a tervek között szerepel egy parkolási terület kialakításra, de alapvetően ez a sportcentrum látogatói számára fenntartott parkolóhelyeket jelentené. Volt arról is szó, hogy valamilyen formában szűrni lehetne az igénybe vevőket, hogy az térítés ellenében történjen, de ezek még csak elvi síkon történtek az egyeztetések, konkrétum még nincsen. Annyit tud ígérni, hogy a Laver felé jelzik, hogy ezt a gyakorlatot, amit a Cerfex alkalmazott ne folytassák. De alapvetően ők a bérlők, úgyhogy ilyen formán a jogok és kötelezettségek rájuk érvényesek.

Mivel az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az A) előterjesztéshez tartozó rendelet tervezet és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
83/2026. (V. 21.) határozata
a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és
vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati
rendelet módosításáról” szóló A) előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az A) előterjesztéshez tartozó, az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítását.

Mivel az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a B) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
84/2026. (V. 21.) határozata
a „Döntés a Veszprém 2364/42 hrsz.-ú (Jutasi úti sporttelep) ingatlan
vagyonkezelése tárgyában megkötött vagyonkezelési szerződés
módosításáról” szóló B) előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém 2364/42 hrsz.-ú (Jutasi úti sporttelep) ingatlan vagyonkezelése tárgyában megkötött vagyonkezelési szerződés módosításáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** a B) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

- 13.A) Döntés a Veszprém 4273/105 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Cholnoky Jenő utca 11. szám mellett lévő – üzlet megnevezésű épület önálló helyrajzi számon való feltüntetéséről és földhasználati jog bejegyzéséről**
B) Döntés a Veszprém 9194/1 hrsz.-ú – természetben a Gyulafirátót, Vakcsai utca 2. szám alatt található – kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant érintő telekosztási változási vázrajz jóváhagyásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztőt képviselte: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselő személyt, hogy van-e kiegészítése, hozzászólása. Kiegészítés, hozzászólás nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az A) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
85/2026. (V. 21.) határozata
a „Döntés a Veszprém 4273/105 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Cholnoky Jenő utca 11. szám mellett lévő – üzlet megnevezésű épület

önálló helyrajzi számon való feltüntetéséről és földhasználati jog bejegyzéséről” szóló A) előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 4273/105 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Cholnoky Jenő utca 11. szám mellett lévő – üzlet megnevezésű épület önálló helyrajzi számon való feltüntetéséről és földhasználati jog bejegyzéséről*” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az A) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a B) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 86/2026. (V. 21.) határozata a „Döntés a Veszprém 9194/1 hrsz.-ú – természetben a Gyulafirátót, Vakcsai utca 2. szám alatt található – kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant érintő telekosztási változasi vázrajz jóváhagyásáról” szóló B) előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 9194/1 hrsz.-ú – természetben a Gyulafirátót, Vakcsai utca 2. szám alatt található – kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant érintő telekosztási változasi vázrajz jóváhagyásáról*” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** a B) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

14. Döntés a Veszprém 6438/4 hrsz.-ú ingatlanon lévő Jezsuita templom funkciójú épület üzemeltetése és hasznosítása tárgyában a „VKSZ” Zrt.-vel megkötendő megállapodás jóváhagyásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztőt képviselte: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselő személyt, hogy van-e kiegészítése, hozzászólása. Kiegészítés, hozzászólás nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
87/2026. (V. 21.) határozata
a „Döntés a Veszprém 6438/4 hrsz.-ú ingatlanon lévő Jezsuita templom
funkciójú épület üzemeltetése és hasznosítása tárgyában a „VKSZ” Zrt.-
vel megkötendő megállapodás jóváhagyásáról” szülő előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém 6438/4 hrsz.-ú ingatlanon lévő Jezsuita templom funkciójú épület üzemeltetése és hasznosítása tárgyában a „VKSZ” Zrt.-vel megkötendő megállapodás jóváhagyásáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

15. Döntés a Veszprém 358/1 és 358/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Pajta utca 10. szám alatti – ingatlanok értékesítésének felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése, hozzászólása. Kiegészítés, hozzászólás nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Eszenyi László, a Bizottság tagja: Több bizottsági ülésen is jelezte, de ismételten el kell, hogy mondja, hogy Pajta utca 10. szám nem létezik, 10/1 és 10/2 van. Megörült, amikor olvasta, hogy az értékesítés felülvizsgálatáról szól a beadvány, de azt látja, hogy nem az értékesítést vizsgálják felül, hanem az árból kívánnak engedni. Azt javasolja, hogy az értékesítésnek a módját is vizsgálják egyszer felül, mert az esetek jelentős százalékában nem sikerül értékesíteni az ingatlant, ami kijelölésre kerül. És lehet, hogy nem csak kizárólag az árral van a baj, hanem azzal a móddal is, ahogy ezt el akarjuk adni, azzal a felülettel, azzal a vevőkereséssel és lehet, ha az értékesítésnek tényleg a módját vizsgálnák felül, akkor nem kellene engedni az árból és nem kellene újabb bizottsági ülést tartani és árat módosítani és nem kellene ismételten azon sajnálkozni, hogy nincs itt az értékbecslő, akinek fel lehetne tenni az értékbecsléssel és az árral kapcsolatos kérdéseket és úgy kelljen dönteni ingatlanokkal kapcsolatos szakkérdésben, hogy az ingatlan értékbecslők nincsenek jelen.

Varga Tamás alpolgármester: A megnevezéssel kapcsolatos jelzést megköszönte, javítani fogják. Elmondta továbbá, hogy egy minimális árat állapít meg a Bizottság az értékbecslő javaslat alapján, aminél drágábban el lehet adni, ha egy kelendő ingatlanról van szó és ha többen jelentkeznek drágábban is fog elmenni. A korábbiakhoz képest annyi történt még, hogy a VVI Kft. kollégái készítettek egy kalkulációt is azzal kapcsolatban, hogy mennyi lenne ennek az egyébként műemléki ingatlanok felújítása, milyen költségekkel és milyen terhekkel jár, ami egy nagyon jelentős szám ebben az esetben, nagyon nagy terhet ró majd a jövőbeni vevőre. A hirdetés módjával kapcsolatban megjegyezte, hogy az előző évekhez képest jelentősen több felületen vannak fent ezek a hirdetések, úgyhogy több helyen is próbálkoznak az ingatlan eladásokkal.

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető: A Pajta utca 10. az a két ingatlan, ami a címben szerepel helyrajzi számára egységesen utal és a későbbiekben látszik, hogy ott a megosztás az melyikre utal és a tulajdoni lapon is 10. szám szerepel. Van érdeklődés az ingatlan iránt, de sajnos az ingatlan állapota szokta eltántorítani őket a valódi vevői szándéktól, hiszen itt nemcsak az ingatlan vételárának költségével, de egy jelentős beruházási, felújítási költségeket is vállalni kell.

Mivel az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
88/2026. (V. 21.) határozata
a „Döntés a Veszprém 358/1 és 358/2 hrsz.-ú – természetben a
Veszprém, Pajta utca 10. szám alatti – ingatlanok értékesítésének
felülvizsgálatáról” szülő előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém 358/1 és 358/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Pajta utca 10. szám alatti – ingatlanok értékesítésének felülvizsgálatáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

16. Döntés a Veszprémi Ifjúsági Közalapítvány részére nyújtandó pénzügyi fedezetéről a veszprémi újszülöttek támogatása és az „Otthon Veszprémben” pályázatok elbírálása érdekében

Előterjesztő: Sótonyi Mónika alpolgármester

Az előterjesztőt képviselte: Bíró Orsolya csoportvezető

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselő személyt, hogy van-e kiegészítése, hozzászólása. Kiegészítés, hozzászólás nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
89/2026. (V. 21.) határozata**

a „Döntés a Veszprémi Ifjúsági Közalapítvány részére nyújtandó pénzügyi fedezetről a veszprémi újszülöttek támogatása és az „Otthon Veszprémben” pályázatok elbírálása érdekében” szülő előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Veszprémi Ifjúsági Közalapítvány részére nyújtandó pénzügyi fedezetről a veszprémi újszülöttek támogatása és az „Otthon Veszprémben” pályázatok elbírálása érdekében”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

17. Döntés a Vass László-gyűjtemény letétként történő megőrzésére vonatkozó szerződés megkötéséről

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztőt képviselte: Bíró Orsolya csoportvezető

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselő személyt, hogy van-e kiegészítése, hozzászólása. Kiegészítés, hozzászólás nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
90/2026. (V. 21.) határozata
a „Döntés a Vass László-gyűjtemény letétként történő megőrzésére
vonatkozó szerződés megkötéséről” szülő előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Vass László-gyűjtemény letétként történő megőrzésére vonatkozó szerződés megkötéséről”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

18. Állásfoglalás a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. alaptőkéjének megemeléséről és tőketartalékba helyezéséről

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztőt képviselte: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselő személyt, hogy van-e kiegészítése, hozzászólása. Kiegészítés, hozzászólás nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 4 igen szavazattal, 1 nem ellenében és 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
91/2026. (V. 21.) határozata
a „Állásfoglalás a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. alaptőkéjének
megemeléséről és tőketartalékba helyezéséről” szoló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Állásfoglalás a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. alaptőkéjének megemeléséről és tőketartalékba helyezéséről” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

19. Döntés az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás 2025. évi tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról szoló szakmai és üzleti beszámoló elfogadásáról

Előterjesztő: Bázsa Botond Lehel, a Társulás elnöke

Az előterjesztőt képviselte: Hoffmann László műszaki projektvezető

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselő személyt, hogy van-e kiegészítése, hozzászólása. Kiegészítés, hozzászólás nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Hoffmann László műszaki projektvezető, Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladékkezelési Önkormányzati Társulás: Tájékoztatta a Bizottságot, hogy május 13-án volt egy Ellenőrző Bizottsági ülés, ahol a beszámoló egyhangúlag elfogadásra került.

Eszenyi László, a Bizottság tagja: Megnézte az üzleti beszámolót, de abba az irányba nem lát semmilyen előrelépést sem a múltban sem a jövőben, hogy a hulladékkezelésnek a minőségét, illetve a hulladékkezelésnek a tevékenységi körét bővítsék. Személyesen vitt a Bázsa Botondnak egy elektronikai hulladékfeldolgozó komplett rendszernek a megvásárlási, üzemeltetési lehetőségét, ami egy teljesen új szegmenst tudott volna nyitni a városi hulladékkezelésben, az elektronikai hulladékkezelésben nyújtott volna jelentős távlatokat, de mind ahogyan a tevékenységről a beszámolóban sem kerül említésre ezzel kapcsolatban és bármi ilyesmivel kapcsolatban szó, ezzel kapcsolatban sem történt semmi. Számára nem az a probléma, hogy ez az ajánlat nem került elfogadásra, hanem az, hogy semmi ilyesmivel nem foglalkozik. Igaz, hogy ezt a MOHU most már egy saját tevékenységi és érdekkörbe vonta, de mint szerződött partner egy regionális hulladékkezelési központnál azt

gondolja, hogy benne kellene lenni a bővülésnek és a szélesebb körű spektrumban történő hulladékkiszolgálásnak a lehetőségének és ebből semmi nem látszik sajnos.

Hoffmann László műszaki projektvezető, Észak-Balatonai Térség Regionális Települési Szilárdhulladékkezelési Önkormányzati Társulás: Az ajánlattal kapcsolatban nincs információja, de elmondta, hogy a MOHU, mint koncesszor nagyon összefogta az egész hulladékrendszert, csak maguktól fejleszteni sokkal nehezebb, mint régebben, mert mindenbe beleszólása van.

Mivel az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 4 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
92/2026. (V. 21.) határozata
a „Döntés az Észak-Balatonai Térség Regionális Települési
Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás 2025. évi
tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról
szóló szakmai és üzleti beszámoló elfogadásáról” szóló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés az Észak-Balatonai Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás 2025. évi tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról szóló szakmai és üzleti beszámoló elfogadásáról”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

20. Döntés a „VKSZ” Zrt. távhőellátási közszolgáltatási tevékenységének 2025. évi teljesítéséről szóló beszámoló jóváhagyásáról

Előterjesztő: Salga Balázs vezérigazgató

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése, hozzászólása. Kiegészítés, hozzászólás nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
93/2026. (V. 21.) határozata**

**a „Döntés a „VKSZ” Zrt. távhőellátási közszolgáltatási tevékenységének
2025. évi teljesítéséről szóló beszámoló jóváhagyásáról” szóló
előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a „VKSZ” Zrt. távhőellátási közszolgáltatási tevékenységének 2025. évi teljesítéséről szóló beszámoló jóváhagyásáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

21. Döntés a Veszprém-Balaton Régió Kultúrájáért Közalapítvány 2025. évi tevékenységéről szóló és számviteli törvény szerinti pénzügyi beszámolójának elfogadásáról

Előterjesztő: Surguta Orsolya kuratóriumi elnök

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése, hozzászólása. Kiegészítés, hozzászólás nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
94/2026. (V. 21.) határozata
a „a Veszprém-Balaton Régió Kultúrájáért Közalapítvány 2025. évi tevékenységéről szóló és számviteli törvény szerinti pénzügyi beszámolójának elfogadásáról” szóló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém-Balaton Régió Kultúrájáért Közalapítvány 2025. évi tevékenységéről szóló és számviteli törvény szerinti pénzügyi beszámolójának elfogadásáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Egyéb hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett a Bizottság tagjai részéről.

Kavalecz Gábor, a Tulajdonosi Bizottság elnöke megköszönte a Bizottság munkáját és a bizottsági ülést 13:42 órakor bezárta.

K.m.f.

Kavalecz Gábor
Tulajdonosi Bizottság elnöke

Hartmann Ferenc
Tulajdonosi Bizottság alelnöke

**VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE
TULAJDONOSI BIZOTTSÁGÁNAK
ÜGYRENDJE**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének (a továbbiakban: Közgyűlés) Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság), az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról (a továbbiakban: SzMSz) szóló mindenkor hatályos rendeletében meghatározott létszámú, ezen ügyrend 1. függelékében rögzített személyi összetételű állandó bizottság, amely az SzMSz 2. mellékletében meghatározott feladatkörében eljárva, ezen ügyrend 2. függelékében, valamint a Közgyűlés által az SzMSz-ben, valamint egyes önkormányzati rendeletekben a Bizottságra átruházott, s ezen ügyrend 3. függelékében rögzített hatásköreit gyakorolja.

I. A Bizottság szervezete

1. Az SzMSz értelmében a Bizottságot 7 fő – az elnök és 6 tag (a továbbiakban együtt: tagok) – alkotja.
2. A Bizottság elnöke:
 - a) képviseli a bizottságot,
 - b) összehívja a bizottság ülését,
 - c) megállapítja és folyamatosan figyelemmel kíséri az ülés határozatképességét,
 - d) megnyitja az ülést,
 - e) vezeti a bizottság ülését,
 - f) ismerteti a sürgősségi indítványt,
 - g) előterjeszti a napirendi javaslatot,
 - h) napirendi pontonként szavazásra bocsátja a döntési javaslatot, és kihirdeti a határozatot,
 - i) biztosítja az ülés zavartalan rendjét,
 - j) berekeszti az ülést,
 - k) kiadmányozza a bizottság döntéseit,
 - l) figyelemmel kíséri a bizottság határozatainak a végrehajtását,
 - m) a Közgyűlésen ismertetheti a bizottság döntését,
 - n) jogosult a bizottság által tárgyalt napirendhez szakértő meghívására, továbbá
 - o) jogosult a munkaterv szerint meghatározottól eltérő időpontra összehívni a bizottság ülését, amennyiben a határozatképesség biztosítható.
3. A Bizottság elnökét az ülés vezetése során a polgármester SzMSz-ben felsorolt jogai illetik meg.

II. Az ülések összehívása

1. A Bizottság főszabály szerint a munkatervében meghatározott időpontban és helyszínen ülésezik.
2. A Bizottság munkaterv szerinti ülését általában a Közgyűlést megelőző hét csütörtöki napján 13,00 órai kezdettel az elnök, akadályoztatása esetén az alelnök, mindkettő akadályoztatása esetén az elnök által kijelölt bizottsági tag (a továbbiakban: elnök) hívja össze.
3. A Bizottság ülésére szóló meghívónak tartalmaznia kell az ülés időpontját, helyét, jellegét, valamint a megtárgyalásra javasolt napirendi pontokat és a napirendek előterjesztőit. A meghívót a Bizottság elnöke írja alá.
4. Az elnök az ülés napirendjére vonatkozó meghívó közzétételével hívja össze a Bizottság ülését. A meghívót az ülést megelőző, az ülés napját is beleszámítva 3. napon kell megküldeni. Az ülés meghívóját az ülés összehívásával egyidejűleg ki kell függeszteni az Önkormányzat hirdetőtábláján.
5. A meghívó és a napirendekhez kapcsolódó írásos előterjesztések a város honlapján kerülnek közzétételre az ülést megelőző, az ülés napját is beleszámítva 3. napon. E tényről a Bizottság tagjai és az állandó meghívottak e-mailben kapnak értesítést. Amennyiben a Bizottság rendkívüli összehívására a Bizottság saját feladat- vagy hatáskörét érintően kerül sor, úgy az előterjesztések közzétételére az ülést megelőző napon is sor kerülhet, amennyiben az előterjesztést szakmai okok alapján korábban előkészíteni nem lehetett.
6. A Bizottságot a Bizottság elnöke összehívja, ha azt a polgármester vagy a Bizottság tagjainak ¼-e a napirend megjelölésével kezdeményezi. Az elnök a Bizottság ülését a kezdeményezés benyújtásától számított 8 napon belül megküldött, az abban megjelölt, de legfeljebb a kezdeményezés benyújtásától számított 15 napon belüli időpontra hívja össze. A polgármester indítványa esetén az indítvány kézhezvételétől számított 8 napon belüli időpontra köteles összehívni.
7. Az elnök – a 6. pontban foglaltakon kívül – jogosult rendkívüli ülés összehívására a döntési javaslat betérjesztésére feljogosított személyek indokolással ellátott írásbeli indítványára. Az elnök által kezdeményezett rendkívüli ülésre szóló meghívót az ülést megelőző, az ülés napját is beleszámítva 3. napon kell kiküldeni. Amennyiben a Bizottság rendkívüli összehívására a Bizottság saját feladat- vagy hatáskörét érintően kerül sor, úgy az előterjesztés közzétételére az ülést megelőző napon is sor kerülhet, amennyiben az előterjesztést szakmai okok alapján korábban előkészíteni nem lehet.
8. A Bizottság üléséről a napirendi pontok megjelölésével értesíteni kell a polgármestert, alpolgármestert, képviselőt, jegyzőt.
9. Az SzMSz-ben sürgősségi indítvány előterjesztésére feljogosított személyek legkésőbb az ülést megelőző munkanap 12.00 óráig sürgősségi indítványt

nyújthatnak be írásban, a sürgősség indokának megjelölésével a Bizottság elnökénél. Az indítványhoz csatolni kell az előterjesztést is. A sürgősségi indítványt és a hozzá kapcsolódó előterjesztést a bizottsági ülést megelőző nap 18.00 óráig kell megküldeni a Bizottság tagjainak.

- 10 A Bizottság saját hatáskörébe vagy feladatkörébe tartozó ügyében sürgős, halasztást nem tűrő esetben, így különösen, ha az állampolgárok életét, testi épségét, vagyonát, az Önkormányzat vagyonát közvetlen veszély fenyegeti, a Bizottság – a sürgősség okának közlésével – legkésőbb az ülés megkezdésének időpontját megelőző 24 órával is összehívható. Ebben az esetben bármilyen értesítési mód igénybe vehető.

III. Az ülések rendje

1. A Bizottság ülései nyilvánosak, zárt ülés tartására a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) és az SzMSz rendelkezéseit kell alkalmazni.
2. A Bizottság akkor határozatképes, ha az ülésen a bizottsági tagok több mint fele jelen van. Amennyiben a bizottsági ülés nem határozatképes, az elnök az ülés megnyitását a határozatképesség biztosításához szükséges ideig elhalaszthatja. Ha a bizottsági ülés határozatképessége nem biztosítható, az elnök a bizottsági ülést a lehető legközelebbi – de legkésőbb 5 napon belüli – olyan időpontra hívja össze, amikor a Bizottság határozatképessége várhatóan biztosítható.

Ha az ülés megnyitását és a napirend elfogadását követően szűnik meg a határozatképesség, az elnök a Bizottság ülését berekeszti.

3. A Bizottság – az elnök előterjesztése alapján – a napirend tárgyalása előtt dönt a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés elfogadásáról, az előző ülésen elhangzott bejelentések nyomán tett intézkedésekről.
4. A Bizottság döntése alapján az ülésen a meghívóban nem szereplő napirend akkor tárgyalható, ha az tájékoztató, és döntést nem igényel. A sürgősség kérdésében – ha szükséges – vita után a Bizottság dönt a napirend meghatározása előtt. Az elnök lehetőséget ad az indítványozónak a sürgősség tényének részletes indokolására. Amennyiben a Bizottság a sürgősségi indítványt elfogadja, a sürgősséggel megtárgyalni indítványozott napirendet a Bizottság első napirendként tárgyalja.

Több sürgősségi indítvány esetén dönt a megtárgyalás sorrendjéről is. Abban az esetben, ha a sürgősséget nem ismeri el, a Bizottság dönt arról, hogy a sürgősségi indítványban szereplő napirendet mikor fogja megtárgyalni, de dönthet arról is, hogy nem kíván a sürgősségi indítványban szereplő napirenddel foglalkozni.

5. A meghívó szerinti napirend sorrendjét az elnök szabadon megváltoztathatja. Az elnök az egyes előterjesztések felett külön-külön nyit vitát. A hozzászólások sorrendjét az elnök határozza meg.

6. A tárgyalt napirendet érintően ügyrendi kérdésben bármelyik bizottsági tag és az ülésen résztvevő nem bizottsági tag képviselő 2 percre szót kérhet és javaslatot tehet. Az ügyrendi javaslatról a Bizottság vita nélkül, azonnal dönt, figyelembevéve az SzMSz vonatkozó rendelkezéseit.
7. A Bizottság az érdelemi tevékenységek elősegítése érdekében meghatározhatja az egyes napirendek tárgyalására fordítható időkeretet, a hozzászólások maximális időtartamát, korlátozhatja az ismételt hozzászólás, indítványozás lehetőségét.
8. A napirendi pont vitája során a Bizottság tagja és az ülésen résztvevő nem bizottsági tag képviselő általában egy alkalommal kap szót. Ismételt hozzászólásra, legfeljebb 2 perces időtartamra az ülést levezető elnök adhat engedélyt. Ha az ülést levezető elnök az engedélyt megtagadja, a Bizottság tagja és az ülésen résztvevő nem bizottsági tag képviselő a Bizottságtól kérheti a hozzászólás engedélyezését. A Bizottság e tárgyban vita nélkül határoz.
9. Az előterjesztőhöz, az előterjesztő képviselőjéhez a Bizottság tagjai, a nem bizottsági tag képviselő, a tanácskozási joggal rendelkezők felvilágosítás kérése céljából kérdést intézhetnek, és kifejthetik az üggyel kapcsolatos álláspontjukat. Az előző körbe nem tartozó jelenlévők abban az esetben tehetnek fel kérdést, illetve nyilváníthatnak véleményt az előterjesztésről, amennyiben az elnök azt engedélyezi.
10. A napirendek megtárgyalása után az elnök az ülést berekeszti.

IV. A szavazás rendje

1. Az elnök az előterjesztésben szereplő és a vita során elhangzott döntési javaslatokat egyenként szavaztatja meg oly módon, hogy először a módosító és kiegészítő indítványokat, majd az eredeti döntési javaslatot bocsátja szavazásra. Az elnök először a javaslatot támogató „igen”, majd a javaslatot ellenző „nem” szavazatokra, ezt követően a „tartózkodásra” vonatkozó kérdést teszi fel.
2. A Bizottság a döntéseit általában nyílt szavazással, kézfelemeléssel, egyszerű szótöbbséggel hozza meg. A szavazás eredményét az elnök állapítja meg. Amennyiben a szavazás eredménye felől kétség merül fel, az elnök köteles megismételteni a szavazást egy alkalommal.
3. Név szerinti szavazást bármelyik bizottsági tag indítványozhat, az indítványról a Bizottság vita nélkül dönt. A név szerinti szavazás esetében a szavazatokat az ülés sorrendjében, szóban kell leadni, amelynek eredményét a jegyzőkönyvben rögzíteni kell. A sorrend első szavazóját a Bizottság elnöke határozza meg.
4. A titkos szavazásra az SzMSz-ben foglaltak az irányadóak. A titkos szavazásról külön jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza:
 - a) a szavazás helyét és napját,

- b) a szavazás kezdetét és végét,
- c) a szavazatszedő bizottság tagjainak nevét és tisztségét,
- d) a szavazás során felmerült körülményeket, és
- e) a szavazás eredményét.

A titkos szavazással kapcsolatos teendőket a Bizottság képviselő tagjai látják el. A szavazatszedő bizottság határozatképes, ha legalább a Bizottság három képviselő tagja jelen van.

V. A tanácskozás rendjének fenntartása

Az ülést levezető elnök feladata a tanácskozás rendjének fenntartása. Szükség esetén figyelmeztetheti, illetve rendre utasíthatja a tanácskozás rendjét zavaró tagot vagy a Bizottság ülésén részt vevő személyt. Ezen túlmenően az SzMSz rendelkezései az irányadóak.

VI. A bizottsági ülés jegyzőkönyve

1. A bizottsági ülésről az ülésen készített hangfelvétel alapján jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv alapjául szolgáló hangfelvétel visszahallgatását a bizottsági tag vagy a jogszabályban arra feljogosított személy részére biztosítani kell, akiknek kérésére a hangfelvételről – a zárt ülés kivételével – másolatot is kell készíteni, és azt át kell adni.
2. Az állampolgároknak a bizottsági ülés jegyzőkönyvébe történő betekintéssel kapcsolatos jogosultságára, valamint a zárt ülésről készülő jegyzőkönyvvel kapcsolatos szabályokra az Mötv. rendelkezései az irányadóak.
3. A bizottsági ülésről a jegyzőkönyvet a bizottsági referens készíti el. A jegyzőkönyv tartalmazza az Mötv.-ben meghatározottakon kívül:
 - a) a bizottsági ülés időpontját és helyét, jellegét, kezdetét és végét,
 - b) az előre bejelentett távolmaradó bizottsági tagok nevét,
 - c) az elfogadott napirendi pontok előterjesztőit,
 - d) bizottsági tagi kérelem esetén külön rögzítve név szerint a kisebbségi szavazatokat, külön az ülésen elhangzott javaslatokra és külön az írásban előterjesztett javaslatokra adott szavazatokat, és
 - e) az érkező, távozó bizottsági tagok nevét és az érkezés-távozás időpontját.
4. A Bizottság által hozott döntést a jegyzőkönyv szó szerint rögzíti.
5. Bármelyik bizottsági tag jogosult kérni, hogy különvéleményét, álláspontját a jegyzőkönyv tartalmazza.
6. A jegyzőkönyv elkészítésére és a jegyzőkönyv aláírására az Mötv. rendelkezései az irányadóak. A jegyzőkönyv aláírásának szabályait az 1. melléklet tartalmazza.

Amennyiben a jegyzőkönyv aláírása időpontjában a tag nem elérhető, a sorban következő tag írja alá a jegyzőkönyvet.

7. A jegyzőkönyvet egy példányban kell elkészíteni. A jegyzőkönyvhöz mellékelni kell:
 - a) a bizottsági meghívót,
 - b) a saját hatáskörben tárgyalt előterjesztések írásos anyagát,
 - c) a módosító indítványok, kiegészítő indítványok, sürgősségi indítványok szövegét és indokolását, és
 - d) az elfogadott határozatok mellékleteit.
8. A határozatokról készült kivonat egy-egy példányát meg kell küldeni a bizottsági határozatokban érintett testületek, képviselők, köztisztviselők részére a jegyzői utasításban meghatározottak szerint. A nyilvános ülések jegyzőkönyvét és a zárt ülések döntéseit az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

VII. A határozatok alakszerűsége

1. A Bizottság a 2. pontban foglalt kivételekkel alakszerű határozattal dönt. A bizottsági határozatok megjelölésére a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelölését szabályozó hatályos miniszteri rendelet rendelkezései az irányadóak.
2. A Bizottság jegyzőkönyvben történő rögzítéssel, alakszerű határozathozatal nélkül dönt:
 - a) a feladat-meghatározást nem tartalmazó előterjesztések elfogadásáról, és
 - b) információs jelentés, beszámoló tudomásul vételéről.
3. A bizottsági előterjesztések előkészítése során be kell tartani az SzMSz vonatkozó rendelkezéseit.

VIII. Együttes bizottsági ülés

1. A Bizottság a tárgyalandó napirendi pontoktól függően más bizottsággal együttes ülést tarthat. Együttes ülés esetén a bizottsági elnökök előzetesen megállapodnak az ülést levezető elnök személyéről, valamint a döntéshozatallal kapcsolatos és indokolt ügyrendi kérdésekről.
2. A bizottságok határozatképességét az együttes ülésen külön-külön kell vizsgálni.
3. Az együttes ülésen hozott döntés akkor érvényes, ha azt a jelenlévő bizottságok mindegyike külön-külön meghozta.
4. Az együttes bizottsági ülésre az általános szabályok az irányadóak.

IX. Munkaterv

1. A Bizottság fél évre előre munkatervet készít. A Bizottság elnöke a munkaterv készítéséhez javaslatot kér a Bizottság tagjaitól a Polgármesteri Hivatal irodai és csoport szintű szervezeti egységeinek vezetőitől. A munkatervkészítésnél figyelembe kell venni a Közgyűlés munkatervét. A Bizottság munkaterve csak a Bizottság saját hatáskörű döntéseit tartalmazza.
2. A munkaterv tartalmazza:
 - a) a Bizottság üléseinek tervezett időpontjait, napirendjeit,
 - b) a napirendi pontok előadóit, ideértve az előterjesztőt és az előterjesztés elkészítéséért felelős megjelölését, és
 - c) vitát nem igénylő, tájékoztatást szolgáló információs jelentéseket.
3. A munkatervjavaslat előkészítése a bizottsági referens feladata. A munkaterv előkészítése során a közgyűlési munkaterv előkészítésére vonatkozóan a hatályos jegyzői utasítás szabályait alkalmazni kell.

X. Záró rendelkezések

1. A jelen ügyrendben nem szabályozott eljárási kérdések tekintetében az Mötv. és az SzMSz szabályai az irányadóak.
2. A Bizottság a *16/2025. (II. 20.)* határozatával elfogadott Ügyrendet hatályon kívül helyezi.
3. Ezt az ügyrendet a Bizottság *2026. május 21-én megtartott ülésén a 71/2026. (V. 21.) határozatával jóváhagyta.*

Veszprém, 2026. május 21.

Kavalecz Gábor
elnök

1. melléklet

A Tulajdonosi Bizottság Üléseiről készült jegyzőkönyv aláírásának szabályozása

A jegyzőkönyvet első helyen az elnök írja alá. Akadályoztatása esetén az alelnök, mindkettőjük akadályoztatása esetén az elnök által kijelölt bizottsági tag.

A jegyzőkönyvet az elnök mellett a Bizottság egyik tagja írja alá az alábbiak szerint:

1. Kavalecz Gábor elnök mellett a Tulajdonosi Bizottság alelnöke, Hartmann Ferenc írja alá.
2. Hartmann Ferenc alelnök akadályoztatása esetén Török Krisztián a Tulajdonosi Bizottság képviselő tagja ír alá,
3. Török Krisztián képviselő tag akadályoztatása esetén Dr. Strenner Zoltán a Tulajdonosi Bizottság képviselő tagja ír alá,
4. Dr. Strenner Zoltán képviselő tag akadályoztatása esetén Fenyves Zoltánné a Tulajdonosi Bizottság külső szakértője ír alá,
5. Fenyves Zoltánné külső szakértő akadályoztatása esetén Bráz Szilvia a Tulajdonosi Bizottság külső szakértője ír alá,
6. Bráz Szilvia külső szakértő akadályoztatása esetén Eszenyi László a Tulajdonosi Bizottság külső szakértője ír alá.

Amennyiben első helyen nem a Bizottság elnöke ír alá, úgy az alelnök vagy kijelölt bizottsági tag mellett a sorszám szerint sorban következő tag ír alá.

1. függelék

A Tulajdonosi Bizottság tagjai

Név	Mobil telefonszám	E-mail cím
Kavalecz Gábor elnök	30/577-5039	kavalecz.gabor@gov.veszprem.hu
Hartmann Ferenc alelnök	20/966-0097	hartmann.ferenc@gov.veszprem.hu
Török Krisztián képviselő tag	30/305-9343	torok.krisztian@gov.veszprem.hu
Dr. Strenner Zoltán képviselő tag	20/945-5453	strenner.zoltan@gov.veszprem.hu
Fenyves Zoltánné külső szakértő	30/222-6263	fenyves.zoltanne@gov.veszprem.hu
Bráz Szilvia külső szakértő	20/562-3263	braz.szilvia@gov.veszprem.hu
Eszenyi László külső szakértő	70/339-5555	eszenyi.laszlo@gov.veszprem.hu

A Tulajdonosi Bizottság üléseire állandó jelleggel meghívottak listája

Név	szervezet	E-mail cím
<i>Schmidt István vagyongazdálkodási igazgató</i>	<i>VVI Veszprém Városfejlesztési és Innovációs Kft. VeszProjekt Kft.</i>	schmidti@vvikft.hu
Mustó Gyula VKIK elnökségi tag cégvezető	Veszprém Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara, Nass Magnet Hungária Kft.	gyula.musto@nassmagnet.hu vkik@veszpremikamara.hu

2. függelék

A Tulajdonosi Bizottság feladatköre

SzMSz 59. § (1) bekezdése alapján:

(1) A bizottság a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvénnyel összhangban feladatkörében:

1. az Önkormányzat irányítása alatt álló és a bizottság feladatkörét érintő közfeladatot, közszolgáltatást ellátó költségvetési szervek tekintetében:
 - a) javaslatot tesz a létesítéssel, átalakítással, megszüntetéssel, átvétellel és ellátottsággal kapcsolatos testületi döntésekre, és
 - b) meghatározza az intézményvezetői álláshely betöltésére irányuló pályázat kiírásának feltételeit, és létrehozza a bíráló bizottságot,
2. véleményezi az Önkormányzat éves költségvetési rendelet-tervezetét, javaslatot tesz szükség szerint annak évközi módosítására a Pénzügyi és Költségvetési Bizottsággal közösen, véleményezi az Önkormányzat éves költségvetési rendeletének módosítását,
3. véleményezi az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet, annak módosítását,
4. véleményezi a Közgyűlés elé kerülő vagy más bizottság által tárgyalt előterjesztésnek az adott bizottság szakterületét érintő részét, és
5. előkészíti vagy véleményezi a feladatkörét érintő önkormányzati rendelet-tervezeteket.

SzMSz 2. melléklet 4. pontja alapján:

- 4.1. A Pénzügyi és Költségvetési Bizottsággal együtt közreműködik a hatósági ármegállapításra vonatkozó közgyűlési döntések előkészítésében a Pénzügyi és Költségvetési Bizottsággal együtt.

SzMSz 2. melléklet 5. pontja alapján:

- 5.1. Részt vesz az Önkormányzat költségvetésének, valamint a helyi adórendeletek és azok módosításainak előkészítésében.
- 5.2. Részt vesz az éves Vagyongazdálkodási Irányelv előkészítésében.
- 5.3. Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló önkormányzati rendeletben meghatározott feladatokat ellátja.

3. függelék

A Tulajdonosi Bizottság átruházott hatáskörei

SzMSz 9. §-a alapján:

1. A Közgyűlés az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletben átruházza a lakás elidegenítésével; a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének kiválasztásával és a bérbeadói jogosítványok gyakorlásával; a nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésével kapcsolatos, a rendeletben meghatározott hatáskörét a Tulajdonosi Bizottságra.
2. A Közgyűlés az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló önkormányzati rendeletben átruházza az önkormányzati vagyont érintően a vagyon használatával, hasznosításával, megterhelésével, elidegenítésével, az Önkormányzat részvételével működő gazdasági társasággal, non-profit gazdasági társasággal, vagyontárgy megszerzésével, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető jog megszerzésével kapcsolatos – a rendeletben meghatározott – tulajdonosi jogosítványokat a Tulajdonosi Bizottságra.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről, és elidegenítéséről szóló 30/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet alapján:

1. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadás nyilvános vagy zártkörű pályázat útján történik. A pályázat eredménytelensége esetén Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló önkormányzati rendelete alapján a tulajdonosi jogokat a Tulajdonosi Bizottság gyakorolja.
2. Az Önkormányzat tulajdonában álló helyiségekkel kapcsolatos bérbeadói jogosítványok közül a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik:
 - a) a bérleti szerződés jóváhagyása,
 - b) a helyiség bérlő által történő átalakításáról, korszerűsítéséről szóló megállapodás jóváhagyása,
 - c) a helyiség bérleti jogának átruházásáról vagy cseréjéről szóló megállapodás jóváhagyása,
 - d) a helyiség átadásával, rendeltetésszerű használatával, karbantartásával, korszerűsítési munkák végzésével, átalakításával, felújításával, továbbá a szerződés megszűnésekor a helyiség visszaadásával kapcsolatosan a bérbeadó és bérlő jogait és kötelezettségeit rögzítő megállapodás megkötése,
 - e) a bérlőtársi jogviszonyt létrehozó szerződés megkötése,
 - f) a helyiségbe a bérlőn kívüli személy vagy szervezet befogadásához történő hozzájárulás,
 - g) a bérlő szerződésszegő magatartása esetén a helyiségbérlet felmondása,

- h) a helyiségbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése.
3. Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások értékesítése nettó 50.000.000 Ft forgalmi érték alatt a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik.
 4. A lakás vételárának meghatározása hat hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik.
 5. Az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítése nettó 50.000.000 Ft forgalmi érték alatt a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik.
 6. Az Önkormányzat tulajdonában álló helyiségek vételárának meghatározása hat hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI.25.) önkormányzati rendelete alapján:

1. Az önkormányzati fenntartású költségvetési szervek a használatukban lévő korlátozottan forgalomképes ingatlanokat, ingókat bevételeik növelése érdekében - az alapfeladat sérelme nélkül - határozott időre, legfeljebb 5 éves időtartamra kötött szerződéssel hasznosíthatják. Az 5 évet meghaladó időtartamú hasznosításról a Tulajdonosi Bizottság átruházott hatáskörben dönt.
2. A költségvetési szervek használatában lévő 5.000.000 Ft-ot meghaladó értékű ingó dolgok értékesítésére a Tulajdonosi Bizottság átruházott hatáskörben jogosult.
3. Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy együttes elidegenítése vagy hasznosítása, a rendeletnek az értékhatárra vonatkozó szabályai alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó. Arra vonatkozóan, hogy a több vagyontárgy egy vagyontömegnek minősül-e, a döntés a Tulajdonosi Bizottság átruházott hatáskörébe tartozik.
4. Az önkormányzati tulajdonú vagyontárgy értékesítését megelőzően célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot kell tartani. A vizsgálat során a döntéstervezetben - a gazdasági program, a közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási terv figyelembevételével - számításokkal alátámasztva kell kimutatni, hogy a gazdaságos, költséghatékony vagyongazdálkodást a vagyontárgy fejlesztési vagy gazdasági célú hasznosítása helyett a vagyontárgy értékesítése szolgálja. A vizsgálatot 50.000.000 forint értékhatár alatt a Tulajdonosi Bizottság átruházott hatáskörben folytatja le.
5. Ha önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésével, hasznosításával összefüggésben telekalakítás szükséges, a telekalakításról szóló döntést a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság véleményének kikérése után a Tulajdonosi Bizottság jogosult átruházott hatáskörben meghozni abban az

esetben, ha az ingatlan értékesítésre, hasznosításra történő kijelöléséről vagy elidegenítéséről dönthet.

6. Amennyiben a tulajdonosi jogkör gyakorlója a pályázati kiírásban úgy határozta meg, hogy a pályázati ajánlatok az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján kerülnek elbírálásra, a benyújtott ajánlatokat Értékelő Bizottságnak kell véleményezni. Az Értékelő Bizottság tagjainak delegálását a Tulajdonosi Bizottság átruházott hatáskörben kezdeményezi.
7. Üzleti vagyon esetében jogszabályon alapuló szolgalmi vagy használati jog alapításáért járó kártalanítás mértékét vagy közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára használati, vezeték- vagy szolgalmi jog alapításáért járó kártalanítás mértékét igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő által megállapított értékcsökkenés figyelembevételével a Tulajdonosi Bizottság állapítja meg. A teherjog alapítása a Tulajdonosi Bizottság átruházott hatáskörébe tartozik.
8. A nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlanon közművezeték elhelyezésével összefüggésben jogszabályon alapuló, vagy közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára szolgalmi, vezeték- vagy használati jog alapításáért járó kártalanítás mértékét közgyűlési határozatban rögzített ajánlás figyelembevételével a Tulajdonosi Bizottság állapítja meg. A teherjog alapítása a Tulajdonosi Bizottság átruházott hatáskörébe tartozik.
9. Jogszabályon alapuló használati, szolgalmi jog alapítása a Tulajdonosi Bizottság átruházott hatáskörébe tartozik.
10. 50.000.000 forint érték alatti üzleti vagyon, vagyontömeg elidegenítése, hasznosítása, megterhelése a Tulajdonosi Bizottság átruházott hatáskörébe tartozik, kivéve, ha a rendelet alapján a korábban fennálló teherjog kiváltására szolgáló szerződés megkötése a polgármester átruházott hatáskörébe tartozik.
11. A Tulajdonosi Bizottság dönt 50.000.000 forint érték alatti dolog megszerzéséről.
12. A Tulajdonosi Bizottság dönt elővásárlási jog gyakorlásáról 50.000.000 forint érték alatti dolog esetében.
13. A Tulajdonosi Bizottság átruházott hatáskörébe tartozik haszonkölcsön szerződés megkötését követően a döntés meghozatala értéknövelő beruházás jóváhagyásáról, a tárgyban kötendő szerződés jóváhagyása.
14. Az önkormányzat tulajdonosi részvételével működő gazdasági társaság vonatkozásában a Tulajdonosi Bizottság állást foglal, a kizárólagosan önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság esetében – a létesítő okiratban rögzítettektől függően - dönt vagy állást foglal a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyásáról és az adózott eredmény felhasználásáról.
15. Az önkormányzat tulajdonosi részvételével működő gazdasági társaság vonatkozásában a Tulajdonosi Bizottság állást foglal a vezető tisztségviselő

kérésére a Ptk. 3:117. § (1) bekezdése szerinti felmentvény megadásáról; a felmentvény megadásáról a kizárólagosan önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság estén dönt vagy állást foglal attól függően, hogy a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyásáról és az adózott eredmény felhasználásáról döntött vagy állást foglalt.

16. Az önkormányzat tulajdonosi részvételével működő gazdasági társaság esetében - amennyiben a legfőbb döntést hozó testület hatáskörébe tartozik - a döntéshozatalt megelőzően a Tulajdonosi Bizottság állást foglal a szervezeti és működési szabályzat elfogadásáról, módosításáról, kizárólagosan önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság esetében - a létesítő okiratban rögzítettektől függően - dönt vagy állást foglal a szervezeti és működési szabályzat elfogadásáról, módosításáról.
17. Az önkormányzat tulajdonosi részvételével működő gazdasági társaság tulajdonát képező 50.000.000 forint érték alatti, 20.000.000 forint érték feletti ingatlan, ingatlan tulajdoni hányad elidegenítéséről a Tulajdonosi Bizottság állást foglal, amennyiben az elidegenítés a társaság legfőbb döntést hozó szervének hatáskörébe tartozik, a rendelet 18. § (2) bekezdése alapján.
18. Az önkormányzat tulajdonosi részvételével működő gazdasági társaságok vonatkozásában a Tulajdonosi Bizottság állást foglal az éves üzleti terv elfogadásáról, a kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vonatkozásában dönt az éves üzleti terv elfogadásáról.
19. Az Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő, és a kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vonatkozásában a Tulajdonosi Bizottság meghatározza a következő évi gazdasági tevékenységgel szemben támasztott főbb követelményeket.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Statisztikai számjel

1	9	-	0	9	-	5	0	2	4	0	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése: **Veszprém Városi Televízió KFT**
A vállalkozás címe: **8200 Veszprém József Attila u.38**
A vállalkozás telefonszáma: **88-421830**

Normál egyszerűsített éves beszámoló

Általános üzleti évet záró

2025

üzleti évről

2026.04.29



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

VESZPRÉM TELEVÍZIÓ KFT.

8200 Veszprém, József A. u. 38.

Adószám: 1186682-2-19

Szlasz: 72900068-10008164

Vállalkozás neve: **Veszprém Városi Televízió KFT**

Statisztikai számjel:

Cégjegyzékszám: 19-09-502408

A mérleg fordulónapja: 2025.12.31

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	Eszközök (aktívák)			
2	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	43 188	0	36 873
3	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	43 188	0	36 873
5	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
6	IV. Halasztott adókövetelés	0	0	0
7	B. FORGÓESZKÖZÖK	45 790	0	41 865
8	I. KÉSZLETEK	0	0	0
9	II. KÖVETELÉSEK	13 964	0	8 498
10	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
11	IV. PÉNZESZKÖZÖK	31 826	0	33 367
12	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	1 717	0	806
13	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	90 695	0	79 544

VESZPRÉM TELEVIZIO KFT


8200 Veszprém, József A. u. 38

Adószám: 11336682-2-19

Szlasz: 72900068-10008164

2026.04.29

P.H.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vállalkozás neve: **Veszprém Városi Televízió KFT**

Statisztikai számjel:

Cégjegyzékszám: 19-09-502408

A mérleg fordulónapja: 2025.12.31

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

Források (passzívák)


adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
14	Források (passzívák)			
15	D. SAJÁT TŐKE	52 955	0	53 736
16	I. JEGYZETT TŐKE	50 100	0	50 100
17	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
18	III. TŐKETARTALÉK	32 315	0	32 315
19	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-30 688	0	-29 460
20	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
21	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
22	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	1 228	0	781
23	E. CÉLTARTALÉKOK	0	0	0
24	F. KÖTELEZETTSÉGEK	19 253	0	16 345
25	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
26	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	418	0	0
27	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	18 835	0	16 345
28	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	18 487	0	9 463
29	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	90 695	0	79 544

VESZPRÉM TELEVÍZIÓ KFT.
8200 Veszprém, József A. u. 38.
Adószám: 11336682-2-19
Szlasz: 72900068-10008164

2026.04.29

P.H.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vállalkozás neve: **Veszprém Városi Televízió KFT**

Statisztikai számjel:

Cégjegyzékszám: 19-09-502408

A mérleg fordulónapja: 2025.12.31

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA "A" változat
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	69 626	0	83 898
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	94 457	0	86 695
4	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	34 079	0	42 255
5	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	114 940	0	113 432
6	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	6 278	0	7 483
7	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	7 035	0	6 261
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	1 751	0	1 162
9	VIII PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	0	0
10	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	228	0	74
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	- 228	0	-74
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	1 523	0	1 088
13	X. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	295	0	307
14	X/1. HALASZTOTT ADÓKÜLÖNBÖZET	0	0	0
15	D. ADÓZOTT EREDMÉNY	1 228	0	781

VESZPRÉM TELEVÍZIÓ KFT.
8200 Veszprém, József A. u. 38.
Adószám: 11336682-2-19
Szlasz: 72900068-10008164

2026.04.29

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Adószám: 11336682-2-19
Cégbíróság: Veszprém Megyei Cégbíróság
Cégjegyzék szám: 19-09-502408

VESZPRÉM VÁROSI TELEVÍZIÓ ÉS LAPKIADÓ KFT

8200 VESZPRÉM, JÓZSEF A. U. 38.

Kiegészítő melléklet 2025

Fordulónap: 2025. december 31.
Beszámolási időszak: 2025. január 01. – 2025. december 31.

VESZPRÉM, 2026. 04. 29.

VESZPRÉM TELEVÍZIÓ KFT.
8200 Veszprém, József A. u. 38.
Adószám: 11336682-2-19
Számlaszám: 72900068-100008164



A gazdálkodó képviselője

1. A gazdálkodó bemutatása

1.1. Alakulás, a gazdálkodó fő célja

A VESZPRÉM TV KFT 1995. június 30-i fordulónappal, átalakulással jött létre meghatározott cél elérésére. Létrehozás célja:

Helyi televíziós, közszolgálati és kereskedelmi televízió - műsorszolgáltatás biztosítása a városban, majd kialakítása a régióban.

1.2. Főbb szervezeti változások

A beszámolási időszakban olyan jelentős szervezeti változás nem ment végbe, amely kihatással lett volna a stratégiára vagy a számviteli politikára, illetőleg a valós és megbízható összkép szempontjából lényeges.

1.3. Tevékenységi kör

A gazdálkodó tevékenységi köre az alábbi:

-rádió-televízió műsorszolgáltatás,

-hírdetés,

-hangfelvétel sokszorosítás

1.4. Tulajdonosok

A gazdálkodó tulajdonosa a fordulónapon 100 %-ban a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata.

1.5. Befolyás kapcsolt vállalkozásokban

A VESZPRÉM TV KFT egyetlen olyan vállalkozásban sem bír döntő befolyással, amely a számviteli előírások szerint leányvállalatának minősül.

A gazdálkodó egyetlen olyan vállalkozásban sem bír befolyással, amely a számviteli előírások szerint közös vezetésű vállalkozásnak minősül.

A VESZPRÉM TV KFT egyetlen olyan vállalkozásban sem bír mértékadó befolyással, amely a számviteli előírások szerint társult vállalkozásnak minősül.

A VESZPRÉM TV KFT egyetlen részvénytársaságban vagy korlátolt felelősségű társaságban sem rendelkezik közvetlen irányítást biztosító befolyással.

A gazdálkodó egyetlen részvénytársaságban vagy korlátolt felelősségű társaságban sem rendelkezik többségi irányítást biztosító befolyással.

A VESZPRÉM TV KFT egyetlen részvénytársaságban vagy korlátolt felelősségű társaságban sem rendelkezik jelentős befolyással.

1.6. Kapcsolt vállalkozások az irányításban

A közvetlen irányítást biztosító (75%-ot meghaladó) befolyással rendelkező uralkodó tag főbb adatai (név, cím, szavazati arány) az alábbiak:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

8200 Veszprém, Óváros tér 9.

100 %

1.7. A vállalkozás folytatása

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a VESZPRÉM TV KFT a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

1.8.A KFT képviselőjére, éves beszámoló aláírására jogosult személy:

Herendi Gábor ügyvezető-főszerkesztő
8220 Balatonalmádi Kisberényi út 40.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. A könyvvezetés módja

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása a gazdálkodó erre kijelölt belső szervének feladata.

2.2. A beszámoló elkészítéséért felelős

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír. A tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik. A beszámoló elkészítéséért felelős személy neve: Nagy Hilda rég. szám:199525

2.3. Könyvvizsgálat

A tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valódiságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló neve, címe és kamarai tagsági száma: 000753. Signator Audit KFT 8200 Veszprém, Radnóti tér 2.

Könyvvizsgáló: Olma Frigyes 8227 Felsőörs Kökény utca 3. Kamarai tagsági szám 007324

Könyvvizsgálaton kívül más szolgáltatást nem vettünk igénybe

2.4. Könyvvezetés pénzneme

A gazdálkodó könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti.

2.5. Beszámoló formája és típusa

A VESZPRÉM TV KFT a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan egyszerűsített éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja: összköltség eljárás.

A VESZPRÉM TV KFT a beszámolóban mind a mérleget mind az eredmény kimutatást A változatban állította össze.

A mérleg és az eredmény kimutatás választott típusa - a jogszabályi változásokon túl - az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.6. Üzleti év

Jelen beszámoló a 2025. január 01. - 2025. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2025. december 31.

2.7. Mérlegkészítés időpontja

A mérlegkészítés napja a tárgyévet követő február 28.

Az ezen időpontig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza.

2.8. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérleg főösszegének 2%-át meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételeknek, költségeknek és ráfordításoknak tekintjük, azokat a tételeket, amelyek tétel értéke meghaladja a besorolásukhoz tartozó beszámolósor értékének 50 %-át és értékük meghaladja az 30 millió forintot.

2.9. Ismételt közzététel alkalmazása

A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló, jelentős összegű hibák feltárása esetén a feltárás évét megelőző üzleti év beszámolóját az eredeti és a módosított adatok bemutatásával, a módosítások kiemelésével a tárgyévi beszámoló közzétételét megelőzően ismételten közzé kell tenni.

A hibák egyes üzleti évekre gyakorolt hatását ebben az esetben a tárgyévi beszámoló kiegészítő mellékletében kell bemutatni.

2.10. Devizás tételek értékelése

Alkalmazott devizaárfolyam

A külföldi pénzürtékre szóló, vagy deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a forintért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások forintértékének meghatározása egységesen a számla vezető pénzüintézet által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

2.11. Eltérés a törvény előírásaitól

A beszámoló összeállítása a számviteli törvény előírásainak megfelelően történt, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel

3. Elemzések

3.1. Vagyoni helyzete

- Befektetett eszközök fedezettsége

2021.év 159,66% 2022.év 138,76% 2023.év 138,78% 2024.év 122,62% 2025.év 145,73%

A mutató azt fejezi ki, hogy a saját tőke milyen mértékben fedezi a befektetett eszközök záró állományát az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha a saját tőke negatív, vagy bármelyik tényező nulla.

- Saját tőke változása

2021.év -8004 e 2022.év 1 308 e 2023.év 1 926 e 2024.év 1 228 e 2025.év 781 e

Ez a mutató azt fejezi ki, hogy a saját tőke az előző évről a tárgyévre hogyan változott, ezen belül a válasz kitér a jegyzett tőke változására.

3.2. Likviditás és fizetőképesség

-A likviditási mutatók (BII.III.IV/FIII)%

2021.év 239,21% 2022.év 131,2% 2023.év 313,52 % 2024.év 243,11% 2025.év 256,12%

-Hitel fedezeti mutató:(BII/FIII)%

2021.év 30,6% 2022.év 22,69% 2023.év 88,94% 74,14% 2025.év 51,99%

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben önellenőrzés nem történt

4.2. Összehasonlíthatóság

Össze nem hasonlítható adatok

A VESZPRÉM TV KFT mérlegében az adatok - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

Tétel átsorolások

A mérlegben az előző üzleti évhez képest - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése nem változott.

Értékelés változása és annak hatása

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek - a jogszabályi előírások változásain túl - nem változtak.

4.3. A mérleg tagolása

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek tovább tagolása a mérlegben

A mérleg tételei tovább tagolásának lehetőségével a VESZPRÉM TV KFT a tárgyidőszakban nem élt.

4.4. Kezelésbe vett eszközök a mérlegben

A mérlegben kezelésbe vett, a kincstári vagyon részét képező eszköz nem szerepel.

4.5. Devizás értékelés hatása a mérlegben

A VESZPRÉM TV KFT devizás mérlegtételei az általános szabályok szerint kerültek átszámításra, ezért az ettől eltérő értékelésből különbözet nem származott.

4.6. Értékvesztések

A VESZPRÉM TV KFT mérlegében a befektetett pénzügyi eszközökhöz, készletekhez, értékpapírokhoz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés visszafírásra nem került sor.

4.7. Befektetett eszközök

Bruttó érték alakulása

Az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Mérlegtétel (e Ft)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Immateriális javak	4198	0	0	0	4198
Vagyon értékű jogok	698	0	0	0	698
Szellemi termék	3500	0	0	0	3500
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök	139121	1269	13287	0	127103
Ingatlan	43452	0	0	0	43452
Műszaki gépek, berend	67337	0	10449	0	56888
Egyéb berendezések	28332	1269	2838	0	26763
Beruházás			0	0	
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Beruházásra adott előleg	0		0	0	

Halmazott értékcsökkenés alakulása

Az immateriális javak és tárgyi eszközök halmazott értékcsökkenésének alakulását mutatja be az alábbi táblázat

:

Mérlegtétel (eFt)	nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Immateriális javak	4198		0	0	4198
Vagyonértékű jog	698		0		698
Szellemi termék	3500				3500
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök	96068	7450	13288		90230
Ingatlan	21799	823	0		22622
Műszaki gépek berend	52692	4381	10449		46624
Egyéb berendezések	21577	2246	2839		20984
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

Terv szerinti értékcsökkenés alakulása

A tárgyévi terv szerinti értékcsökkenési leírás megoszlását mutatja be az alábbi táblázat:

Mérlegtétel (eFt)	Lineáris	Degresszív	Telj.arány	Egyéb	Összesen
Immateriális javak	0	0	0		0
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök	7450	0	0	0	7450
ebből közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

Terven felüli értékcsökkenés alakulása

A tárgyévben terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolására nem került sor.

4.8. Forgóeszközök

Követelések alakulása

A követelések és a kapcsolódó értékvesztések alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Jogcím (e Ft)	Eredeti érték	Könyvszer. érték	Tárgyévi értékvesztés		Halmozott érték.
			elszámolás	visszaírás	
Követelések összesen	8498	8498		0	

Követelések megbontása: Vevő állomány. 7157
Egyéb 1341

Összesen: 8498

Hátrasorolt eszközök

A mérlegben olyan követelés vagy hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, amely az adósnál vagy a kibocsátónál hátrasorolt kötelezettségnek minősül, sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

Pénzeszközök: Pénztár: 222 e

Bank: 33 145 e

Időbeli elhatárolások:

Bevételek elhatárolása: 461 e

Ktg.ráford. elhat: 345 e

4.9. Saját tőke

-Saját tőke változása

Megnevezés	2024.12.31	Előző éveket érintő	2025.12.31	Változás
Jegyzett tőke	50 100		50 100	
Tőketartalék	32 315		32 315	
Eredménytart.	- 30 689		-29 460	1 228
Lekötött tartalék	0		0	0
Mérleg sz.ered	1 228		781	- 447
Összesen:	52 955		53 736	781

A saját tőke összege a 2025. évi eredménnyel növekedett

Lekötött tartalék jogcímei:

A 2025 évben fejlesztési tartalékot nem képeztünk

Értékhelyesbítések alakulása

A VESZPRÉM TV KFT a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

Tőkemegfelelés

A vállalkozás fordulónapi saját tőkéje a jogszabályokban előírt tőkekövetelményeknek mindenben eleget tesz, a vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít.

4.10. Kötelezettségek

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több, mint öt év.

Kötelezettségek átsorolása

A tárgyévben a hosszú lejáratú kötelezettségeknek a fordulónapot követő egy éven belül esedékes törlesztése átsorolásra került.

Biztosított kötelezettségek

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek

A tárgyévi kötelezettségek között olyan kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

Hosszú lejáratú kötelezettség:

Hitel:	0 e
Összesen:	0 e

Rövid lejáratú kötelezettségek:

Szállító	1.429 e
Munkabér	6.074 e
Kapott előleg	162 e
Rövid.lej hitel	418 e
Adók	8 262 e
Összesen:	16 345 e

Passzív időbeli elhatárolások:

Befolyt bevétel	800 e
Mérleg ford.előtti ktg	3 647 e
Halasztott bevétel	5 016 e
Összesen	9 463 e

4.11. Mérlegen kívüli tételek

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

5. Eredmény kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben önellenőrzés nem történt.

5.2. Össze nem hasonlítható adatok

A VESZPRÉM TV KFT eredmény kimutatásában az adatok - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

5.3. Az eredmény kimutatás tagolás

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

5.4. Bevételek

Megnevezés	2024	2025	Változás
Belföldi értékesítés	69 626	83 898	14 272
Egyéb bevétel	94 457	86 695	- 7 762
Összesen	164 083	170 593	6 510

Támogatási program keretében kapott támogatások

A támogatási program keretében kapott, folyósított, elszámolt támogatások főbb jellemzőit mutatja be az alábbi táblázat:

Támogatás jogcíme (e Ft)	Kapott összeg	Felhasználás		Rendelkezésre álló összeg
		korábbi	tárgyévi	
műsorkészítés	84 920	0	84 920	0
Összesen:	84 920	0	84 920	0

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatától kapott támogatás összege a műsor készítés bevételéből **73 000 e Ft**

5.5. Ráfordítások

A VESZPRÉM TV KFT ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Ráfordítások alakulása és megoszlása	Előző év		Tárgyév	
	E Ft	%	E Ft	%
Anyagjellegű ráfordítások	34 079	20,96	42255	24,92
Személyi jellegű ráfordítások	114 940	70,71	113432	66,92
Értécsökkenési leírás	6 278	3,9	7483	4,4
Egyéb ráfordítások	7 035	4,3	6261	3,7
Pénzügyi műveletek ráfordítása	228	0.13	74	0.06
Ráfordítások összesen	162 560	100	169505	100

Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyevi költségei

A tárgyidőszakban kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem került elszámolásra.

5.6. Anyagjellegű ráfordítások

Megnevezés	2024	2025	Változás
Anyagktg	6 929	6 803	-126
Igénybevett szolg	23 367	30 951	7 584
Eladott szolgáltatás	0	0	
Egyéb szolg.	3 783	4 501	718
Összesen:	34 079	42 255	8176

5.7.Személyi jellegű ráfordítások

Megnevezés	2024	2025	Változás
Bérktg	71 897	74 569	2 672
Szem.jell.egyéb ktg	36 103	31 608	-4 495
Bérbírlék	6 940	7 255	315
Összesen	114 940	113 432	-1 508

5.8 Egyéb ráfordítások

Megnevezés	2024	2025	Változás
Iparüzési adó	1254	1542	288
Építményadó	641	875	234
Le nem vonható ÁFA	4 111	2 804	-1 307
Egyéb ráford.	620	550	- 70
Cégautó adó	180	216	36
Innovációs járulék	188	231	43
Gépjárműadó	41	43	2
Értékvesztés	0		
Összesen	7 035	6 261	-774

6. Tájékoztató adatok

6.1. Bér- és létszámadatok

Létszámadatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszámát mutatja be az alábbi táblázat:

Állománycsoport (fő)	Átlagos létszám
Szellemi	18
Fizikai	0
Összesen:	18

Béradatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók bérköltségét mutatja be az alábbi táblázat:

Állománycsoport (e Ft)	Bérköltség
Szellemi foglalkozásúak	73369
Fizikai foglalkozásúak	0
Összesen:	73369

Felügyelő bizottsági tagok részére (3fő) kifizetett járandóság : 1 200 e Ft

Személyi jellegű egyéb kifizetések

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók egyéb személyi jellegű kifizetéseit mutatja be az alábbi táblázat:

Állománycsoport (e Ft)	Szem. jell. egyéb kif.
Szellemi foglalkozású munkavállalók	31 608
Fizikai foglalkozású munkavállalók	0
Bérfeladások	7 255
Összesen:	38 863

6.2. Környezetvédelem

Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyag

A tevékenység jellegéből adódóan a VESZPRÉM TV KFT nem állít elő és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyag elenyésző.

Környezetvédelmi költségek

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek

A gazdálkodónak a kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettsége nincs.

6.3. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredmény kimutatásban történő bemutatásához.



**A VESZPRÉM TELEVÍZIÓ KFT.
GAZDÁLKODÁSA, MŰSORGYÁRTÁSI
ÉS MŰSORSZOLGÁLTATÁSI
TEVÉKENYSÉGE
2025. ÉVBEN**

Készítette:

VESZPRÉM TELEVÍZIÓ KFT.
8200 Veszprém, József A. u. 38.
Adószám: 11336682-2-19
Számlaszám: 72900068-10008164



Herendi Gábor
ügyvezető-főszerkesztő

2025. évi műorszolgáltatás, műsorgyártás és gazdálkodás

A tavalyi évben az önkormányzattól kapott összesen 73 millió forintos támogatásból és a kiegészítő műsorvásárlásból származó bevételeink alapján a korábbi esztendőhöz hasonlóan a takarékos gazdálkodás elve szerint működött a televízió.

A tudatos gazdálkodásnak köszönhetően a televízió minden feladatát teljesítette és a támogatási keret-megállapodásban meghatározott célokat megvalósította. Biztosította, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a veszprémi polgárok közötti kapcsolatban a televíziós kommunikáció, a megállapodásban meghatározott elvek szerint valósuljon meg.

A Veszprém Televízió a Nemzeti Média és Hírközlési Hatósággal megkötött Műorszolgáltatási Szerződés alapján végezte napi 24 órás műorszolgáltatását. A műsorgyártást és műorszolgáltatást a jogszabályi és szerződési feltételeknek megfelelően folytattuk.

Komplex, egységes médiumként, naprakész internetes portál üzemeltetésével vállaltunk szerepet a város közéletében. Műsorszerkezetünkben széleskörűen tükröztük a nézőket, polgárokat érintő kérdéseket. Hiteles, objektív, pontos és kiegyensúlyozott tájékoztatással hivatkozási pontként szolgáltunk a társadalmi, gazdasági, sport és a kulturális élet területein, mindezt a saját adatkezelési rendszerünknek (GDPR) megfelelően.

Értékmegőrző tevékenységet folytattunk, archiváltuk a város történéseit. A legfontosabb közéleti, kulturális eseményekről készült műsorainkat dokumentáltuk. Közhasznú, közérdekű információk közlésével naponta rendszeresen tájékoztattuk hírműsorainkban a nézőket. A napi híradás végén modern eszközök segítségével továbbra is profi meteorológusok jelzik előre a várható időjárást.

Minden nyilvános közgyűlésről a veszprémi polgárok tájékoztatása érdekében összefoglaló műsort készítettünk, ezen felül hírműsorainkban is tudósítottunk a Közgyűlés munkájáról, és bemutattuk a bizottságok tevékenységét.

A televízió archívumának elkezdett feldolgozását, a pályázat lezárását követően 2025. évben is folytattuk. A televízió 1986-os alapítása óta létrejött páratlan értékű kép és hanganyagot honlapunkra folyamatosan töltjük fel és tesszük elérhetővé a nagyközönség számára.

Lehetőséget biztosítottunk vallási és kisebbségi vélemények megszólalására, valamint a civil szervezetek programjainak bemutatására. A több mint 20 éve működő Katolikus Krónika és a Keresztkérdés c műsoraink a hívő embereket tájékoztatták a legfrissebb egyházi hírekről.

A veszprémi vár felújítását irányító Castellum Vagyonkezelő Igazgatóság felkérésére, velük együttműködve, 2025-ben nyomon követtük és archiváltuk a veszprémi vár megújulásának legfontosabb eseményeit.

Információs közéleti magazin műsorunkban egy-egy aktuális témát feldolgozva, hetente informáltuk a nézőket Veszprém és környéke közéleti, társadalmi eseményeiről, a civil szervezetek rendezvényeiről, kezdeményezéseiről. A legfontosabb közszolgálati tartalmakat jeltolmács segítségével közvetítettük.

Bedolgozás az MTVA-nak a városból és a régióból

A Veszprém Televízió stábjai 2012-től kezdődően dolgoznak és tudósítanak a városból és a régióból az MTV közszolgálati csatornáinak.

Elsősorban a Duna Médiaszolgáltató 24 órás közszolgálati hírcsatornájának, az M1-nek készítünk tudósításokat és élő bejelentkezéseket, de rendszeres szállítói vagyunk az M4 sportcsatornának, és készítünk anyagokat az M5 oktatási - ismeretterjesztő - kulturális csatorna számára is.

2025-ben több, mint 500 tudósítást, élő bejelentkezést, illetve híryanagot készítettünk az MTVA műsoraiba, ami jelentős anyagi segítséget jelentett a gazdálkodásunkban.

Itt érdemes megjegyezni, hogy a teljesítmények ilyen mértékű növekedését saját erős eszközfejlesztésből, eszközpótlásból hosszú távon nem fogja tudni a TV egymaga megoldani. Hosszabb távon szükség lesz átfogó nagyobb összegű tulajdonosi fejlesztési támogatásra.

A megnövekedett számú bejelentkezések jelentős országos kommunikációs megjelenést biztosítottak Veszprém város számára. Az élő bejelentkezések növelték a városi rendezvények, programok, események országos ismertségét, az adásba került tudósítások erősítették a városmarketinget.

A Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Médiatanácsa által kiírt pályázatokon 12 millió Ft vissza nem térítendő pályázati támogatást nyertünk el helyi televíziós hírműsor és kulturális magazinműsor készítésére.

Műszaki fejlesztések a Veszprém Televízióban 2025-ben

A gáz árának drasztikus emelkedése miatt az irodák nagy részében áttértünk az elektromos fűtésre. Ennek megfelelően hűtő fűtő klímákat és újonnan vásárolt infra paneleket használtunk a hideg időszakban. A jövő energia biztonságának érdekében 5 millió Ft. hitelt vettünk fel, ezt saját erőből kiegészítve az irodáink felett megépítettünk egy nagy teljesítményű napelem parkot. Ennek teljes összegét visszafizettük 2025-ben.

A Veszprém Televízió Kft. 2025. évi gazdálkodási adatai

Megnevezés	2025. évi TERV (eFt)	2025. évi TÉNY (eFt)	%
Közszolgálati Műsorok önkormányzati támogatása	65000	73000	112
Kereskedelmi árbevételek	89071	84147	94
Pályázati bevételek	12300	126884	103
Egyéb, pénzügyi és rendkívüli bevételek	100	761	761
Bevételek összesen:	166471	170592	102
Anyagköltségek	6400	6803	106
Igénybevett szolgáltatások	11250	14645	130
egyéb szolgáltatások	3850	4501	117
Béreköltség	107200	102092	95
Személyi jellegű egyéb kifizetések	3600	4084	113
Bérfelrakások	7000	7255	104
Értékcsökkenés	6300	7483	119
Műsorkészítésben részt vevő vállalkozók	13000	16304	125
Egyéb ráfordítások, járulékok, kamatok	6871	6337	92
Költségek, ráfordítások összesen:	165471	169504	102
Adózás előtti eredmény:	1000	1088	109

A Televízió 2025. évi gazdálkodása eredményes volt, 170592 eFt bevételből gazdálkodott. A költségek, ráfordítások az elfogadott üzleti tervnek megfelelően 169504 eFt-al realizálódtak. Az adózás előtti eredmény 1088 eFt.

A televízió pénzügyi helyzete, likviditása kiegyensúlyozott volt, adó- és szállítói tartozásaink nincsenek.

VESZPRÉM TELEVÍZIÓ KFT. GAZDÁLKODÁSA,
MŰSORGYÁRTÁSI ÉS MŰSORSZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉGE 2025. ÉVBEN

A Veszprém Televízió Kft. 2025. évi költségeinek és ráfordításainak részletezése

Fők számla	Megnevezés	2025.évi terv (eFt)	2025.évi tény (eFt)	%
5111	Memória kártya	100	40	40
5112	Műszaki anyagok	2 200	1 353	62
5113	Stúdió berendezés	500	435	87
5114	Üzemanyag	1 100	1 086	99
5121	Energiaköltségek	2 000	3 621	181
5122	Nyomtatvány, irodaszer, szakkönyv	500	268	54
51	Anyagköltség összesen:	6 400	6 803	106
5232	Egyéb eszközök karbantartása	2 800	4 007	143
524	Hirdetés, reklám, propaganda	0	0	0
5271	Posta	150	125	83
5272	Telefon, Internet	2 100	2 396	114
5282	Könyvvizsgálat	1 600	1 775	111
5283	HTOE tagdíj	100	25	25
529-5234	Egyéb igénybevett szolgáltatások	4 500	6 317	140
52	Igénybevett szolgáltatások:	11 250	14 645	130
5311+5315	Szerzői jogdíj ARTISJUS+egyéb	1 300	1 463	113
5312	Szerzői jogdíj MAHASZ	250	305	122
532	Bankköltség	950	1 214	128
533	Biztosítási díjak	1 200	1 389	116
534+535	Illetékek, hatósági díjak	150	130	87
53	Egyéb szolgáltatások:	3 850	4 501	117
5411	Alkalmazottak bérköltsége	106 000	100 892	95
5412	Megbízási- és tiszteletdíjak	12 000	1 200	100
54	Bérköltség:	107 200	102 092	95
5512	Alkalmazottak saját gk. használata	1 600	1 558	97
553-559	Egyéb szem. Jell. Kifizetések	2 000	2 526	126
55	Személyi jell. egyéb kifizetések:	3 600	4 084	113
561	Szoc.hhjs	7 000	7 255	104
56	Bérbírlékok:	7 000	7 255	104
571	Terv szerinti ÉCS	6 000	6 790	113
572	Kis értékű tárgy.eszk.azonnali leírás	300	693	231
57	Értékcsökkenés:	6 300	7 483	119
8142-8143	Reklámfilmek készítési költségei, jutalékok	5 000	6 001	120
813-815	Közvetített szolgáltatások, alvállalkozók	8 000	10 303	129
9181	Közvetített szolgáltatások:	13 000	16 304	125
8681	Iparüzési adó	1 300	1 542	119
8682	Építményadó	641	875	137
869	Egyéb ráfordítások	500	812	162
8671	Innovációs járulék	200	231	116
8672	Vissza nem ig. ÁFA	4 000	2 803	70
86	Egyéb ráfordítások:	6 641	6 263	94
87	Pénzügyi műveletek ráfordításai:	230	74	32
	Költségek és ráfordítások összesen	165 471	169 504	102



**A VESZPRÉM TELEVÍZIÓ KFT.
2026. ÉVI ÜZLETI TERVE**

Készítette:

VESZPRÉM TELEVÍZIÓ KFT.
8200 Veszprém, József A. u. 38.
Adószám: 11336682-2-19
Szállás: 72900068-10008164

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Gábor Herendi", is written over the printed name.

Herendi Gábor
ügyvezető-főszerkesztő

A VESZPRÉM TELEVÍZIÓ KFT.**2026. ÉVI ÜZLETI TERVE**

Megnevezés	2025.évi terv (eFt)	2025.évi tény (eFt)	2026.évi terv (eFt)
Közszolgálati Műsorok önkormányzati támogatása	65 000	73 000	65 000
Kereskedelmi árbevételek	89 071	84 147	92 000
Pályázati bevételek	12 300	12 684	12 000
Egyéb, pénzügyi és rendkívüli bevételek	100	761	800
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	166 471	170 592	169 800
Anyagköltségek	6 400	6 803	6 300
Igénybevett szolgáltatások	11 250	14 645	15 075
egyéb szolgáltatások	3 850	4 501	4 630
Béreköltség	107 200	102 092	103 200
Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 600	4 084	3 500
Bérbérlések	7 000	7 255	7 300
Értékcsökkenés	6 300	7 483	7 100
Műsorkészítésben részt vevő vállalkozók	13 000	16 304	16 000
Egyéb ráford., járulékok, kamatok	6 871	6 337	6 115
KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN:	165 471	169 504	169 220
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	1 000	1 088	580

VESZPRÉM TV KFT 2026. ÉVI TERVSZÁMOK
KÖLTSÉGEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK RÉSZLETEZÉSE

Fők számla	Megnevezés	2025.évi terv (eFt)	2025.évi tény (eFt)	2026.évi terv (eFt)
5111	Memória kártya	100	40	50
5112	Műszaki anyagok	2 200	1 353	1 500
5113	Stúdió berendezés	500	435	450
5114	Üzemanyag	1 100	1 086	1 000
5121	Energiaköltségek	2 000	3 621	3 000
5122	Nyomtatvány, irodaszer, szakkönyv	500	268	300
51	Anyagköltség összesen:	6 400	6 803	6 300
5232	Egyéb eszközök karbantartása	2 800	4 007	4 000
524	Hirdetés, reklám, propaganda	0	0	0
5271	Posta	150	125	150
5272	Telefon, Internet	2 100	2 396	2 400
5282	Könyvvizsgálat	1 600	1 775	2 000
5283	HTOE tagdíj	100	25	25
529-5234	Egyéb igénybevett szolgáltatások	4 500	6 317	6 500
52	Igénybevett szolgáltatások:	11 250	14 645	15 075
5311+5315	Szerzői jogdíj ARTISJUS+egyéb	1 300	1 463	1 500
5312	Szerzői jogdíj MAHASZ	250	305	300
532	Bankköltség	950	1 214	1 300
533	Biztosítási díjak	1 200	1 389	1 400
534+535	Illetékek, hatósági díjak	150	130	130
53	Egyéb szolgáltatások:	3 850	4 501	4 630
5411	Alkalmazottak bérköltsége	106 000	100 892	102 000
5412	Megbízási- és tiszteletdíjak	12 000	1 200	1 200
54	Bérköltség:	107 200	102 092	103 200
5512	Alkalmazottak saját gk. használata	1 600	1 558	1 500
553-559	Egyéb szem. Jell. Kifizetések	2 000	2 526	2 000
55	Személyi jell. egyéb kifizetések:	3 600	4 084	3 500
561	Szoc.hhjs	7 000	7 255	7 300
56	Bérijáradékok:	7 000	7 255	7 300
571	Terv szerinti ÉCS	6 000	6 790	6 800
572	Kis értékű tárgy.eszk.azonnali leírás	300	693	300
57	Értékcsökkenés:	6 300	7 483	7 100
8142-8143	Reklámfilmek készítési költségei, jutalékok	5 000	6 001	6 000
813-815	Közvetített szolgáltatások, alvállalkozók	8 000	10 303	10 000
9181	Közvetített szolgáltatások:	13 000	16 304	16 000
8681	Iparüzési adó	1 300	1 542	1 500
8682	Építményadó	641	875	875
869	Egyéb ráfordítások	500	812	500
8671	Innovációs járulék	200	231	240
8672	Vissza nem ig. ÁFA	4 000	2 803	3 000
86	Egyéb ráfordítások:	6 641	6 263	6 115
87	Pénzügyi műveletek ráfordításai:	230	74	
	Költségek és ráfordítások összesen	165 471	169 504	169 220

Cégnév: Veszprémi Programiroda Kft.
Cégjegyzékszám: 19-09-516501
Statisztikai számjel: 24649362902011319
Pénzegység: EZER HUF
Beszámolási időszak: 2025.01.01 - 2025.12.31

Egyszerűsített éves beszámoló

Kelt: Magyarország, Veszprém, 2026.04.30

.....
Aláírásra jogosult

P.H.



.....
Aláírásra jogosult

Veszprémi Programiroda Kft.
8200 Veszprém, Óváros tér 9
Adószám: 24649362-2-19
Cégszám: 19-09-516501

.....
Aláírásra jogosult

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ
MÉRLEG "A" típus


Cégnév: Veszprémi Programiroda Kft.
Cégjegyzékszám: 19-09-516501
Statistikai számjel: 24649362902011319
Pénzegység: EZER HUF
Beszámolási időszak: 2025.01.01 - 2025.12.31

Sor-szám	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
2	A. Befektetett eszközök (A./I. + A./II. + A./III. + A./IV.)	18 109	0	14 265
3	I. Immateriális javak	0	0	0
4	II. Tárgyi eszközök	16 909	0	13 065
5	III. Befektetett pénzügyi eszközök	1 200	0	1 200
6	IV. Halasztott adókövetelés	0	0	0
7	B. Forgóeszközök (B./I. + B./II. + B./III. + B./IV.)	138 724	0	97 894
8	I. Készletek	0	0	0
9	II. Követelések	44 915	0	52 186
10	III. Értékpapírok	0	0	0
11	IV. Pénzeszközök	93 809	0	45 708
12	C. Aktív időbeli elhatárolások	318	0	7 440
13	Eszközök (aktívák) összesen (A. + B. + C.)	157 151	0	119 599
15	D. Saját tőke (D./I. + D./II. + D./III. + D./IV. + D./V. + D./VI. + D./VII.)	70 313	0	55 631
16	I. Jegyzett tőke	3 640	0	3 640
17	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke -	0	0	0
18	III. Tőketartalék	226 660	0	226 660
19	IV. Eredménytartalék	- 190 904	0	- 159 987
20	V. Lekötött tartalék	0	0	0
21	VI. Értékelési tartalék	0	0	0
22	VII. Adózott eredmény	30 917	0	-14 682
23	E. Céltartalékok	0	0	0
24	F. Kötelezettségek (F./I. + F./II. + F./III.)	38 149	0	45 992
25	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
26	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
27	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	38 149	0	45 992
28	G. Passzív időbeli elhatárolások	48 689	0	17 976
29	Források (passzívák) összesen (D. + E. + F. + G.)	157 151	0	119 599

Kelt: Magyarország, Veszprém, 2026.04.30

Aláírásra jogosult

Veszprémi Programiroda Kft.
P.H.
8200 Veszprém, Óváros tér 9
Adószám: 24649362-2-19
Cégsz.: 19-09-516501


Aláírásra jogosult

Aláírásra jogosult

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ
EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

Cégnév: Veszprémi Programiroda Kft.

Cégjegyzékszám: 19-09-516501

Statistikai számjel: 24649362902011319

Pénzegység: EZER HUF

Beszámolási időszak: 2025.01.01 - 2025.12.31

Sor-szám	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	170 400	0	218 120
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
3	III. Egyéb bevételek	143 722	0	251 313
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	227 992	0	410 182
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	47 290	0	54 941
6	VI. Értékcsökkenési leírás	4 601	0	4 388
7	VII. Egyéb ráfordítások	1 819	0	13 313
8	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I +- II + III - IV - V - VI - VII)	32 420	0	-13 391
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	22	0	86
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	532
11	B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII - IX)	22	0	- 446
12	C. Adózás előtti eredmény (+- A +- B)	32 442	0	-13 837
13	X. Adófizetési kötelezettség	1 525	0	845
14	X/1. Halasztott adókülönbözet (+-)	0	0	0
15	D. Adózott eredmény (+- C - X +- X/1)	30 917	0	-14 682

P.H.

Kelt: Magyarország, Veszprém, 2026.04.30

Veszprémi Programiroda Kft.

8200 Veszprém, Óváros tér 9.

Adószám: 24649362-2-19

Cégjegyzékszám: 19-09-516501

.....
Aláírásra jogosult

.....
Aláírásra jogosult

.....
Aláírásra jogosult

**Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság**

8200 Veszprém, Óváros tér 9.

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
A 2025. ÉVI EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓHOZ**

Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.
A beszámoló elfogadásának időpontja: 2026. április 30.

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1) A vállalkozás bemutatása

1.1) A vállalkozás azonosító adatai

Neve:	Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Kft.
Székhelye:	8200 Veszprém, Óváros tér 9.
Adószáma:	24649362-2-19
Jogelőd adószáma:	
KSH statisztikai száma:	24649362-9020-113-19
Cégjegyzékszám:	19-09-516501
Első létesítő okirat kelte:	2013.05.30.
Cégbejegyzés napja:	2013.05.30.
Telefonszáma:	88/889179
E-mail címe:	program@hangvilla.com
Honlap címe:	hangvilla.com

1.2) A vállalkozás tulajdonosai, vezetése

1.2.1) A vállalkozás tulajdonosai

Név	Tulajdoni hányad (%)
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata HU-8200 Veszprém, Óváros tér 9. 15734202-2-19	100,0000

1.2.2) A vállalkozás vezetése

A vezető tisztségviselő, a képviseletre jogosult adatai:

Név

Zalavári Eszter ügyvezető – Jogviszony kezdete: 2019.10.01.

1.3) Főbb szervezeti változások

Nem volt.

1.4) Tevékenységi kör

<u>Főtevékenység</u>	<u>Tevékenység megnevezése</u>
TEAOR 9020 '25	Előadó-művészet

Egyéb tevékenységek

TEAOR	Tevékenység megnevezése
1820 '25	Egyéb sokszorosítás
4617 '25	Élelmiszer, ital, dohányáru ügynöki nagykereskedelme
4690 '25	Vegyes termékkörű nagykereskedelem
5811 '25	Könyvkiadás
5812 '25	Napilapkiadás
5813 '25	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
5819 '25	Egyéb kiadói tevékenység (kivéve: szoftverkiadás)
5913 '25	Film-, videóterjesztés
5914 '25	Filmvetítés
5920 '25	Hangfelvétel-készítés, -kiadás
6110 '25	Vezetékes, vezeték nélküli és műholdas távközlés
6220 '25	Információtechnológiai szaktanácsadás és számítástechnikai eszközök, rendszerek üzemeltetése
6290 '25	Egyéb információtechnológiai szolgáltatás
6392 '25	Egyéb információs szolgáltatás
6820 '25	Saját Tulajdonú, Bérelt Ingatlan Bérbeadása, Üzemeltetése
7010 '25	Üzletvezetés
7020 '25	Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
7120 '25	Műszaki vizsgálat, elemzés
7311 '25	Reklámügynöki tevékenység
7312 '25	Médiareklám
7320 '25	Piac-, közvélemény-kutatás
7330 '25	PR-tevékenység
7430 '25	Fordítás, tolmácsolás
7810 '25	Munkaközvetítés
7912 '25	Utazásszervezés
8220 '25	Telefonos ügyfélszolgálat
8230 '25	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8569 '25	M.n.s. oktatást kiegészítő tevékenység
9031 '25	Művészeti létesítmények és helyszínek működtetése
9329 '25	M.N.S Szórakoztatás, szabadidős tevékenység
9039 '25	Egyéb alkotó-, előadó-művészetet kiegészítő tevékenység

1.5) Telephelyek

Belföldi telephelyek

Telephely neve
Hangvilla

Címe

Magyarország 8200 Veszprém, Brusznjai Árpád utca 2.

Külföldi telephelyek

Telephely neve
nincs

Nincs

2) A számviteli politika meghatározó elemei és alkalmazása, könyvvitel, könyvvizsgálat

2.1) A számviteli politika célja:

Olyan, törvényben rögzített alapelveken nyugvó szabályozórendszer kialakítása és kötelező betartatása, amely a gazdálkodóra jellemző, körülményeinek leginkább megfelelő szabályokat, előírásokat, módszereket fogalmaz meg a gazdálkodó számviteli elszámolására, illetve a beszámoló elkészítésére vonatkozóan.

2.2) A számviteli alapelvek érvényesülése a 2025. üzleti év során

A vállalkozás 2025. évi beszámolójának elkészítésekor megállapítható, hogy a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét. Nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése (vállalkozás folytatásának elve).

A vállalkozás 2025. évben könyvelte mindazon gazdasági eseményeket, amelyek az eszközökre, a forrásokra és a tárgyévi eredményre hatással voltak, ideértve azokat a gazdasági eseményeket is, amelyek az üzleti évre vonatkoznak, de csak a mérlegfordulónap után és a mérlegkészítés időpontjáig váltak ismertté (teljesség elve).

Megállapítható továbbá, hogy a számviteli törvényben meghatározott további alapelvek is érvényesültek a beszámoló készítésekor (valódiság elve, világosság elve, következetesség elve, folytonosság elve, összemérés elve, óvatosság elve, bruttó elszámolás elve, egyedi értékelés elve, időbeli elhatárolás elve, lényegesség elve, a tartalom elsődlegessége a formával szemben elve, költség-haszon összevetés elve). Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli törvény szerint került összeállításra.

2.3) A számviteli politika alapvető elemei

Az üzleti év meghatározása: jelen üzleti év kezdete: 2025. január 01., vége: 2025. december 31.

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

A mérlegkészítés időpontja: 2026. február 28.

A beszámoló formája: Egyszerűsített éves beszámoló

A beszámoló nyelve: csak magyar

A mérleg típusa: Egyszerűsített éves beszámoló

Az eredménykimutatás típusa: Eredménykimutatás összköltség eljárással

A könyvvezetés módja: Kettős könyvvitel

A könyvvezetés pénzneme: magyar forint

A vállalkozásnál a könyvviteli szolgáltatások körébe tartozó feladatok irányításáért, könyvvitel vezetéséért felelős

szervezet neve: Jupiter-Delta Kft.
adószáma: 10716672-2-19
cégjegyzékszám: 19-09-500609
székhelye: Magyarország 8200 Veszprém, Budapest út 75.
személy neve: Szabóné Barta Katalin
lakhelye: Magyarország 8200 Veszprém, Lóczy Lajos utca 25/B.
regisztrációs száma: 211340

Könyvvizsgálati kötelezettség: A vállalkozás éves beszámolója könyvvizsgálattal alátámasztott.

A könyvvizsgálat elvégzéséért felelős

szervezet neve: Signator Audit Kft.
adószáma: 10604478-2-19
cégjegyzékszám: 19-09-500315
kamarai nyilvántartási száma: 000753
székhelye: Magyarország 8200 Veszprém, Radnóti tér 2.
személy neve: Olma Frigyes
regisztrációs száma: 007324

A beszámoló könyvvizsgálatának díja 2025. évre: 1.375 e Ft.

az adótanácsadói szolgáltatásokért 0 forint,

az egyéb nem könyvvizsgálói szolgáltatásokért 0 forint került felszámításra.

A jelentős összegű hiba meghatározása: a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot. Jelentős összegű hiba esetén a feltárás évének beszámolójában külön oszlopban szerepel "az előző év(ek) módosításai" összeg.

A számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások összegének meghatározása:

2025. évben a kivételes nagyságú vagy előfordulású
bevétel, költség, ráfordítás összege: 50 M Ft

Az eszközök és a források leltárkészítési és leltározási szabályzata: a 2025. évi beszámoló elkészítésekor a leltározás a szabályzatban leírtaknak megfelelően történt.

A szabályzatban végrehajtott módosítások, indokai és azok hatása 2025. évben:

A szabályzatban módosítás nem történt.

A mérlegkészítés időpontja minden mérleg sor vonatkozásában az **üzleti évet követő február 28.**

Alkalmazott értékelési eljárások: a beszámolóban az eszközök és a források az értékelési szabályzatnak megfelelően a leírásokkal csökkentett, visszairásokkal növelt beszerzési (bekerülési) áron kerültek meghatározásra. A beszerzési ár megállapítása a számviteli törvényben meghatározottaknak megfelelően történt. A vállalkozás nem élt a valós értékelési eljárás, valamint az érték helyesbítés lehetőségével.

A szabályzatban végrehajtott módosítások, indokai és azok hatása 2025. évben: Nem történt módosítás.

A pénzkezelési szabályzat: a pénztárban, bankszámlákon, elkülönített bankszámlákon tartott pénz forgalmának lebonyolítása, a felelősségi szabályok, a bizonylatolási, nyilvántartási és ellenőrzésre vonatkozó szabályok betartása a tárgyév folyamán a szabályzatban meghatározottak szerint történt.

A napi készpénzállomány számviteli politikában meghatározott **maximális értéke 5.000 e forint**. Megállapítható, hogy az év során a pénztár napi záró állományának naptári hónapoként számított napi átlaga egyetlen napon sem haladta meg a fenti összeget.

A szabályzatban végrehajtott módosítások, indokai és azok hatása 2025. évben:

A szabályzatban nem történt módosítás.

Az értékcsökkenés elszámolása: a vállalkozás az eszközök után az évenként elszámolandó terv szerinti értékcsökkenés összegét a várható hasznos élettartam és a bruttó érték alapján a használatbavétel napjától kezdődően határozza meg. Az értékcsökkenés elszámolásánál lineáris leírást alkalmaz. Az elszámolás gyakorisága: évente egyszer. A maradványérték meghatározása egyedileg, az üzembe helyezés alkalmával történik.

Terven felüli értékcsökkenést a vállalkozás akkor számol el, ha a tárgyi eszköz értéke tartósan lecsökken, vagy mert feleslegessé vált, megsemmisült vagy hiányzik. Azokat az eszközöket, amelyek feleslegessé váltak, megsemmisültek vagy hiányoznak, a nyilvántartásból ki kell vezetni.

A vállalkozás a 200 ezer forint alatti (kis értékű) eszközöket az üzembe helyezéskor egy összegben számolja el.

Értékvesztés elszámolása: a vállalkozás az értékpapírok valamint a készletek (vásárolt és saját termelésű) után akkor számol el értékvesztést, ha annak könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen alacsonyabb a piaci értéknél.

A vevőkövetelések után a vállalkozás akkor számol el értékvesztést, ha adott vevővel kapcsolatban olyan információ jut tudomására, amely alapján a követelésből várhatóan megtérülő összeg és a könyv szerinti érték különbözete tartósan mutatkozik és jelentős. Akkor is értékvesztést számol el, ha a vevők egy csoportjában fennálló követelések egyenként nem jelentősek, de a csoportra egységesen jellemző az előző kitétel.

3) Vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzet

3.1) Vagyoni helyzet

3.1.1) Az eszközök összetételének változása

Az eszközök elemei	2024. év (e Ft)	Résarány (%)	2025. év (e Ft)	Résarány (%)
Immateriális javak	0	0,00	0	0,00
Tárgyi eszközök	16 909	10,76	13 065	10,92
Befektetett pénzügyi eszközök	1 200	0,76	1 200	1,00
Halasztott adókövetelés	0	0,00	0	0,00
Befektetett eszközök összesen	18 109	11,52	14 265	11,93
Készletek	0	0,00	0	0,00
Követelések	44 915	28,58	52 186	43,63
Értékpapírok	0	0,00	0	0,00
Pénzeszközök	93 809	59,69	45 708	38,22
Forgóeszközök összesen	138 724	88,27	97 894	81,85
Aktív időbeli elhatárolások	318	0,21	7 440	6,22
Eszközök összesen:	157 151	100,00	119 599	100,00

3.1.2) A források összetételének változása

A források elemei	2024. év (e Ft)	Résarány (%)	2025. év (e Ft)	Résarány (%)
Jegyzett tőke	3 640	2,32	3 640	3,04
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0,00	0	0,00
Tőketartalék	226 660	144,23	226 660	189,52
Eredménytartalék	- 190 904	- 121,48	- 159 987	- 133,77
Lekötött tartalék	0	0,00	0	0,00
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00
Adózott eredmény	30 917	19,67	-14 682	-12,28
Saját tőke összesen	70 313	44,74	55 631	46,51
Céltartalékok	0	0,00	0	0,00
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0,00	0	0,00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0,00	0	0,00
Rövid lejáratú kötelezettségek	38 149	24,28	45 992	38,46
Kötelezettségek összesen	38 149	24,28	45 992	38,46
Passzív időbeli elhatárolások	48 689	30,98	17 976	15,03
Források összesen:	157 151	100,00	119 599	100,00

3.1.3) Befektetett eszközök, tárgyi eszközök fedezete

Befektetett eszközök fedezete	2024. év (%)	2025. év (%)	Változás (+- százalékpont)
Vagyonfedezet I. Saját tőke / Befektetett eszközök * 100	388,28	389,98	1,70
Vagyonfedezet II. (Saját tőke + Hosszúlejáratú kötelezettségek) / Befektetett eszközök * 100	388,28	389,98	1,70
Tárgyi eszközök fedezete Saját tőke / Tárgyi eszközök * 100	415,83	425,80	9,97

3.1.4) Tőkeszerkezeti mutatók

Megnevezés	2024. év (% / fordulat)	2025. év (% / fordulat)	Változás (+- százalékpont / ford.)
Tőkeerősség Saját tőke / Összes forrás * 100	44,74	46,51	1,77
Idegen tőke aránya Kötelezettségek / Összes forrás * 100	24,28	38,46	14,18
Céltartalék aránya Céltartalék / Összes forrás * 100	0,00	0,00	0,00
Saját tőke növekedési üteme Saját tőke / Jegyzett tőke * 100	1 931,68	1 528,32	- 403,36
Saját tőke fordulatszáma Nettó árbevétel / Saját tőke	2,42	3,92	1,50
Eszközök fordulatszáma Nettó árbevétel / Eszközök	1,08	1,82	0,74
Tőkehatékonyság Adózott eredmény / Saját tőke * 100	43,97	-26,39	-70,36
Tárgyi eszközök hatékonysága Nettó árbevétel / Tárgyi eszközök állománya * 100	1 007,75	1 669,50	661,75

3.2) Pénzügyi-likviditási helyzet

Likviditási mutatók	2024. év (%)	2025. év (%)	Változás (+- százalék-pont)
Általános likviditás Forgóeszközök / Kötelezettségek * 100	363,64	212,85	- 150,79
Rövid távú likviditás I. Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100	363,64	212,85	- 150,79
Rövid távú likviditás II. (Forgóeszközök – Követelések) / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100	245,90	99,38	- 146,52
Rövid távú likviditás III. (Pénzeszközök + Értékpapírok) / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100	245,90	99,38	- 146,52
Likviditási gyorsráta (Forgóeszközök – Készletek) / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100	363,64	212,85	- 150,79
Hitelfedezetségi mutató Követelések / Kötelezettségek * 100	117,74	113,47	-4,27
Hosszú távú likviditás Üzemi tevékenység eredménye / Kötelezettségek * 100	84,98	-29,12	- 114,10
Dinamikus likviditás Üzemi tevékenység eredménye / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100	84,98	-29,12	- 114,10

3.3) Jövedelmezőségi helyzet

3.3.1) Az eredménykimutatás tételeinek alakulása

Eredménykimutatás tétel	2024. év (e Ft)	2025. év (e Ft)	Változás (+- százalék)
<i>Értékesítés nettó árbevétele</i>	170 400	218 120	28,00
<i>Aktivált saját teljesítmények értéke</i>	0	0	-
<i>Egyéb bevételek</i>	143 722	251 313	74,86
<i>Anyagjellegű ráfordítások</i>	227 992	410 182	79,91
<i>Személyi jellegű ráfordítások</i>	47 290	54 941	16,18
<i>Értékcsökkenési leírás</i>	4 601	4 388	-4,63
<i>Egyéb ráfordítások</i>	1 819	13 313	631,89
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	32 420	-13 391	- 141,30
<i>Pénzügyi műveletek bevételei</i>	22	86	290,91
<i>Pénzügyi műveletek ráfordításai</i>	0	532	-
Pénzügyi műveletek eredménye	22	- 446	-2 127,27
Adózás előtti eredmény	32 442	-13 837	- 142,65
<i>Adófizetési kötelezettség</i>	1 525	845	-44,59
<i>Halasztott adókülönbözlet</i>	0	0	-
Adózott eredmény	30 917	-14 682	- 147,49

3.3.2) Árbevétel arányos mutatók

Árbevétel arányos mutatók	2024. év (%)	2025. év (%)	Változás (+/- százalékpont)
Bevétel arányos jövedelmezőség I. <i>Üzemi tevékenység eredménye / (Nettó árbevétel + egyéb bevételek) * 100</i>	10,32	-2,85	-13,17
Bevétel arányos jövedelmezőség II. <i>Adózott eredmény / Összes bevétel * 100</i>	9,84	-3,13	-12,97

3.3.3) Tőkearányos jövedelmezőségi mutatók

Tőkearányos jövedelmezőségi mutatók	2024. év (%)	2025. év (%)	Változás (+/- százalékpont)
Saját tőke jövedelmezősége I. <i>Üzemi tevékenység eredménye / Saját tőke * 100</i>	46,11	-24,07	-70,18
Saját tőke jövedelmezősége II. (ROE) <i>Adózott eredmény / Saját tőke * 100</i>	43,97	-26,39	-70,36

3.3.4) Eszközarányos jövedelmezőségi mutatók

Eszközarányos jövedelmezőségi mutatók	2024. év (%)	2025. év (%)	Változás (+/- százalékpont)
Eszközarányos. jöv. mutató I. <i>Üzemi tevékenység eredménye / (Immateriális javak + Tárgyi eszközök) * 100</i>	191,73	- 102,50	- 294,23
Eszközarányos jöv. mutató II. <i>Üzemi tevékenység eredménye / (Immateriális javak + Tárgyi eszközök + Készletek) * 100</i>	191,73	- 102,50	- 294,23
Eszközmegtérülési mutató (ROA) <i>Adózott eredmény / Összes eszköz * 100</i>	19,67	-12,28	-31,95

II. SPECIFIKUS RÉSZ

A) MÉRLEG SPECIFIKUS RÉSZ

1) Eszközökhöz kapcsolódó kiegészítések

1.1) Immateriális javak, tárgyi eszközök állományváltozása (befektetési tükör) adatok ezer Ft-ban

Immateriális javak						
MEGNEVEZÉS	BRUTTÓ ÉRTÉK					
	NYITÓ	TÁRGYÉVI		EBBŐL: ÁTSOROLÁS		ZÁRÓ
		NÖVEKEDÉS	CSÖKKENÉS	NÖVEKEDÉS	CSÖKKENÉS	
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	69	22	0	0	0	91
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előleg	0	0	0	0	0	0
Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	69	22	0	0	0	91

Immateriális javak									
MEGNEVEZÉS	HALMOZOTT ÉRTÉKCSÖKKENÉS								
	NYITÓ	TÁRGYÉVBEN ELSZÁMOLT			TÁRGYÉVI CSÖKKENÉS	EBBŐL: TERVEN FELÜLI VISSZAÍRÁS	ÁTSOROLÁS MIATT		ZÁRÓ
		TERV SZERINTI	EGY-ÖSSZEGŰ	TERVEN FELÜLI			NÖVEKEDÉS *	CSÖKKENÉS **	
Alapítás-át-szervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	69	0	22	0	0	0	0	0	91
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előleg	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	69	0	22	0	0	0	0	0	91

* : A tárgyévben elszámolt adat nem tartalmazza

** : A tárgyévi csökkenés adat tartalmazza

Tárgyi eszközök						
MEGNEVEZÉS	BRUTTÓ ÉRTÉK					
	NYITÓ	TÁRGYÉVI		EBBŐL: ÁTSOROLÁS		ZÁRÓ
		NÖVEKEDÉS	CSÖKKENÉS	NÖVEKEDÉS	CSÖKKENÉS	
Ingatlanok és a kapcs. vagy. é. jogok	0	0	0	0	0	0
Műszaki ber., gépek, járművek	14 324	0	0	0	0	14 324
Egyéb berend., felsz., járművek	44 181	522	0	0	0	44 703
Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	522	522	0	0	0
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	58 505	1044	522	0	0	59 027

Tárgyi eszközök									
MEGNEVEZÉS	HALMOZOTT ÉRTÉKCSÖKKENÉS								
	NYITÓ	TÁRGYÉVBEN ELSZÁMOLT			TÁRGYÉVI CSÖKKENÉS	EBBÓL: TERVEN FELÜLI VISSZAÍRÁS	ÁTSOROLÁS MIATT		ZÁRÓ
		TERV SZERINTI	EGY-ÖSSZEGŰ	TERVEN FELÜLI			NÖVEKEDÉS *	CSÖKKENÉS **	
Ingtatlanok és a kapcs. vagy. é. jogok	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Műszaki ber., gépek, járművek	10 466	743	0	0	0	0	0	0	11 209
Egyéb berend., felsz., járművek	31 130	3 591	31	0	0	0	0	0	34 752
Tenyész-állatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	41 596	4 334	31	0	0	0	0	0	45 961

* : A tárgyévben elszámolt adat nem tartalmazza

** : A tárgyévi csökkenés adat tartalmazza

51.2) Visszavásárolt saját részvények, üzletrészek

-

1.3) Visszaváltható részvények

-

1.4) Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásban

-

1.5) Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

Követelések összege: 0 Ft

ebből anyavállalattal szembeni követelés összege: 0 Ft

leányvállalattal szembeni követelés összege: 0 Ft

1.6) Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák hatása a mérleg eszköz tételeire (évenkénti bontásban)

-

1.7) Az előző üzleti évtől eltérő értékelési eljárásokból eredő eltérések eszközök állományára gyakorolt hatása

-

2) FORRÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

2.1) 5 évnél hosszabb hátralévő futamidejű kötelezettségek

Kötelezettség összege: 0 Ft
Hátralévő futamidő: 0

2.2) Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek

Kötelezettség összege: 0 Ft
Biztosíték fajtája, formája: nincs

2.3) Hátrасorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

Kötelezettség összege: 0 Ft
ebből anyavállalattal szembeni kötelezettség összege: 0 Ft
leányvállalattal szembeni kötelezettség összege: 0 Ft

2.4) Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

Kötelezettség összege: 0 Ft
ebből anyavállalattal szembeni kötelezettség összege: 0 Ft
leányvállalattal szembeni kötelezettség összege: 0 Ft

2.5) Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

Kötelezettség összege: 0 Ft

ebből anyavállalattal szembeni kötelezettség összege: 0 Ft

leányvállalattal szembeni kötelezettség összege: 0 Ft

2.6) Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák hatása a mérleg forrás tételeire (évenkénti bontásban)

A mérlegtétel sorszáma, megnevezése: -

A mérlegtétel tárgyévi összege: -

Csökkentő jellegű hibahatás összege: -

Növelő jellegű hibahatás összege: -

Csökkentő összegek évek szerint: -

Növelő összegek évek szerint: -

2.7) Az előző üzleti évtől eltérő értékelési eljárásokból eredő eltérések források állományára gyakorolt hatása: Nem volt.

B) EREDMÉNYKIMUTATÁS SPECIFIKUS RÉSZ

1) BEVÉTELEKHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

1.1) A számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek összege, jellege.

1./ VMJV Önkormányzatától támogatási szerződés alapján 161 650 e Ft került elszámolásra. Pénzügyileg 2025-ban rendezve.

2./ Utcazene Városi rendezvényének támogatására VMJV Önkormányzatától 74 000 e Ft támogatás került elszámolásra 2025-ben pénzügyileg rendezve.

2) KÖLTSÉGEKHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

2.1) A számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek összege, jellege

Nem volt ilyen költség.

3) RÁFORDÍTÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

3.1) A számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú vagy előfordulású ráfordítások összege, jellege

VMJV Önkormányzatával kötött megállapodása alapján szervezett Városi rendezvényekre 31 895 e Ft került ráfordításként elszámolva.

4) EREDMÉNYHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

4.1) Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák hatása az eredményre (évenkénti bontásban)

Nem került sor jelentős összegű hiba feltárására.

4.2) Az előző üzleti évtől eltérő értékelési eljárásokból eredő eltérések eredményre gyakorolt hatása

Előző üzleti évtől eltérő értékelési eljárásokból eredő eltérés nem volt.

4.3) A számviteli politika meghatározó elemeinek változása, azok változásából adódó eredményre gyakorolt hatása

A számviteli politikában nem történt jelentős változás.

C) EGYÉB SPECIFIKUS KIEGÉSZÍTÉSEK : -

1) LÉTSZÁMADATOK

1.1) Statisztikai létszámadatok

Átlagos statisztikai létszám

2020. évben: 5 fő bruttó bér: 17.766.289 Ft

2021. évben: 5 fő bruttó bér: 21.542.000 Ft

2022. évben: 5 fő bruttó bér: 31.976.956 Ft

2023. évben: 5 fő bruttó bér: 35.510.402 Ft

2024. évben: 5 fő bruttó bér: 39.747.593 Ft

2025. évben: 5 fő bruttó bér: 42.048.153 Ft

A felügyelőbizottság tagjai díjazásban nem részesültek, 2025. évben részükre semmilyen kifizetés nem történt.

Veszprém, 2026.04.30.


Veszprémi Programiroda Kft.
8200 Veszprém, Ováros tér 9
Adószám: 24649362-2-19
Cégsz. / 19-09-516501
.....
ügyvezető

Veszprémi Programiroda Kft.

Üzleti terv 2026



Készítette:

Kiss Orsolya

Veszprém, 2026. április 30.

I. A cég bemutatása

Név: **Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Rövidített név: **Veszprémi Programiroda Kft.**

Jogi forma: **Korlátolt felelősségű társaság**

Székhely: **8200 Veszprém, Óváros tér 9.**

Adószám: **24649362-2-19**

Cégjegyzékszám: **19-09-516501**

Törzstőke: **3.640.000 Ft**

Bejegyzése: **2013. augusztus 5.**

Tulajdonosok: **Veszprém MJV Önkormányzata - 3.640.000 Ft - 100 %**

Fő tevékenységi kör: **9001 '08 Előadó-művészet**

Elérhetőségek: **Zalavári Eszter ügyvezető**
Mobil: **+36 20 9366 736**
E-mail cím: **zalavari.eszter@veszpremiprogramiroda.hu**

A vállalkozás könyvvizetését végzi: **Jupiter-Delta Kft.** (képv.: Szabóné Barta Katalin)

Címe: **8200 Veszprém, Budapest út 75.**
Mobil: **+36 30 678 07 99**
E-mail cím: **delta@jupiter.hu**

II. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Veszprémi Programiroda Kft.-t Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata alapította 2013. május 30-án azzal a céllal, hogy a város kulturális vérkeringésébe újonnan bekerülő Hangvilla Multifunkcionális Közösségi Tér elnevezésű intézmény rendezvénypalettáját több bérlője mellett egy friss, azonban programszervezési tapasztalatokban bővelkedő, sokszínű tervekkel operáló szereplő is gazdagítsa. A Programiroda másik fő feladata egyes városi nagyrendezvények megszervezése és lebonyolítása, valamint 2021-től az ezekhez kapcsolódó vásárok megszervezése. Emellett a Veszprémi Programiroda feladatainak köre 2023. májusától az ActiCity Tánc és Mozgásművészeti Központ épületében a rendezvényszervezéssel és a tánc- és mozgáscsoportok koordinációjával kapcsolatos feladatok ellátásával bővült, valamint 2025-től a veszprémi Utcazene Fesztivál megszervezésével és lebonyolításával.

Városunk az elmúlt években országos szinten külön figyelmet vívott ki magának a kultúrát teremtők és fogyasztók körében egyaránt, cégünk ezt csak fokozni kívánja a jövőben. Célunk, hogy nemcsak a veszprémieknek, de a megyében élőknek is minél több és színesebb programot kínáljunk, a közönségnek pedig a Hangvilla felépülésének köszönhetően egy-egy nívósabb koncertért vagy színházi produkcióért ne kelljen a fővárosig utaznia. Emellett segítséget kívánunk nyújtani a városi nagyrendezvények újraértelmezéséhez, felfrissítéséhez is Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata illetve Veszprém kulturális intézményeivel, civil egyesületeivel együttműködésben.

Eddigi működésünkre visszatekintve kijelenthetjük, hogy törekvéseink sikeresek, hiszen a Hangvillában megvalósított rendezvényeink jó része teltházas, és mivel ezekre nem csak a városból, hanem az egész régióból, illetve még messzebből is érkeznek vendégeink, megállapítható, hogy nem csak megtartani, hanem magasabb szintre emelni is sikerült Veszprém pozícióját az ország kulturális térképén. A Filharmónia Magyarország NKft. felnőtt és ifjúsági, valamint a Győri Filharmonikus Zenekar bérletsorozatának is a Hangvilla a veszprémi helyszíne. Városi rendezvényeink is sikeresek, amit a növekvő látogatószám ezeknél az eseményeinknél is alátámaszt.

Az ActiCity Tánc és Mozgásművészeti Központ 2023-ban történt megnyitása óta a különböző tánc és mozgásformák, sportegyesületek körében ismert, népszerű lett. Állandó és alkalmi bérlőinknek köszönhetően nemcsak a hétköznap délutáni és esti időszakban telnek meg az ActiCity termei, de a délelőtti és hétvégi időszakban is egyre több órát, edzést, alkalmi workshopot tartanak, a nyári időszakban pedig számos tábornak ad helyet az épület. Az ActiCity B épület rendezvényterme visszatérő és alkalmi rendezvényeket fogad be egyre növekvő számban, az elmúlt 3 évben a szervezők által ismert népszerű rendezvényhelyszínek közé került.

1. Tevékenységek

A társaság tevékenysége a fentiek alapján tehát három fő csoportba sorolható:

- a Hangvilla épületébe a többi bérlő (Pannon Várszínház, Mendelssohn Kamarazenekar, Veszprém Város Vegyeskara, Expresszó Klub) által hozott programkínálat színesítése;
- városi megemlékezések, nagyrendezvények megszervezése, lebonyolítása (Városi Szilveszter, Március 15-i megemlékezés, Gizella Napok stb.);
- Utcazene Fesztivál megszervezése és lebonyolítása
- a Hangvilla és az ActiCity termeinek hasznosítása a terem bérbeadásával, az intézmény egyéb tereinek (konferenciaterem, kamaraterem) kiadása, valamint a fentiekén túl felmerülő egyéb, esetenként külső rendezvényszervezési feladatok ellátása

2. A vállalkozás szervezeti felépítése

A cég ügyvezetője és képviselője **Zalavári Eszter**.

A cég megalakulásától 2013. szeptember 1-ig alkalmazott nélkül működött, ezt követően két dolgozóval bővült egy irodai asszisztensi és egy műszaki asszisztensi munkakörben. 2013. december 2-án a Hangvilla működésének megkezdésével újabb alkalmazott felvételére került sor egy jegypénztáros személyében.

Cégünk jelenleg egy ügyvezetővel és 4 alkalmazottal működik:

- irodai asszisztens, feladatkörei: munkaügyi és pénzügyi feladatok ellátása, elszámolások és kimutatások készítése, rendezvény lebonyolítás
- jegypénztáros, feladatkörei: jegyértékesítés, vásárlókkal kapcsolattartás
- kulturális szervezők, feladatkörei: rendezvényszervezés, rendezvények technikai háttérének leszervezése, azok lebonyolítása, teremértékesítés

III. Üzleti terv

Cégünk, a Veszprémi Programiroda Kft. működésében feladatköreinket tekintve az alábbiakat tűztük ki célul:

- a Hangvillába és az ActiCity-be hozott programok teljes bevétele fedezi az azokhoz kapcsolódó teljes kiadást
- Veszprém MJV Önkormányzatától a városi nagyrendezvények szervezésére kapott összegeket teljes egészében a rendezvények sikerességére fordítjuk, és azok összköltségét fedezzük
- Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatával Támogatási szerződés került megkötésre, a Veszprémi Programiroda Kft. tevékenységének magas szintű ellátásának érdekében
- fentiek tekintetében cégünk működését a Hangvilla és az ActiCity tereinek értékesítéséből, valamint egyéb rendezvények szervezéséből befolyt összegekből kívánjuk finanszírozni:

I. Nettó árbevétel	201 636 E Ft
II. Egyéb bevétel	200 362 E Ft
III. Anyagjellegű ráfordítás	347 101 E Ft
Alvállalkozó, ELÁBÉ	222 603 E Ft
Anyagjellegű ráfordítás	560 E Ft
Igénybe vett szolgáltatás	121 978 E Ft
Egyéb szolgáltatás	1 960 E Ft
IV. Személyi jellegű ráfordítás	52 832 E Ft
V. Értékcsökkenés	0 E Ft
VI. Egyéb ráfordítás	2 035 E Ft
Helyi adó elszámolás	2 035 E Ft
A. Üzemi /üzleti/ év eredménye	30 E Ft
B. Pénzügyi műveletek eredménye	0 E Ft
C. Tervezett adózás előtti eredmény	30 E Ft

IV. MELLÉKLET

1. Üzleti terv - 2026

Veszprémi Programiroda Kft.
8200 Veszprém, Óváros tér 9.
Adószám: 24649362-2-19
Céj.sz.: 18-09-516501



Zalavári Eszter

ügyvezető

Veszprémi Programiroda Kft.

2	0	9	7	0	3	8	3	9	1	4	1	5	7	2	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	9	-	0	9	-	5	1	1	6	7	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

"Kittenberger Kálmán" Közhasznú Nonprofit Kft.

a vállalkozás megnevezése

8200 Veszprém, Kittenberger K. u. 17.

a vállalkozás címe, telefonszáma

2025. december 31.

ÉVES BESZÁMOLÓ

Keltezés: Veszprém, 2026. április 23.

PH.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Kittenberger Kálmán Nonprofit Kft.
8200 Veszprém, Kittenberger u. 17.
OTP Bank Nyrt.:
11748007-21102695
Adószám: 20970383-2-19

Ügyfél neve	"Kittenberger Kálmán" Közhasznú Nonprofit Kft.	2	0	9	7	0	3	8	3	9	1	4	1	5	7	2	1	9
-------------	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

Ügyfél címe	8200 Veszprém, Kittenberger K. u. 17.
-------------	---------------------------------------

1	9	-	0	9	-	5	1	1	6	7	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzéki szám

Ügyfél telefonszáma	
---------------------	--

Mérlegkészítés helye	Veszprém
----------------------	----------

Mérlegzárás dátuma_m	2025. december 31.
----------------------	--------------------

Mérlegzárás dátuma_n	
----------------------	--

Mérlegzárás dátuma_a	
----------------------	--

Mérleg aláírásának kelte_m	2026. április 23.
----------------------------	-------------------

Mérleg aláírásának kelte_n	
----------------------------	--

Mérleg aláírásának kelte_a	
----------------------------	--

Hitelesítés dátuma	
--------------------	--

* Ha szeretne a magyar mérleghez hitelesítő záradékot, töltse ki a hitelesítés dátuma mezőt is!

Hitelesítő záradék (ig/nem) *	
-------------------------------	--

A könyvvizsgálat során a(z) "Kittenberger Kálmán" Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. december 31. beszámolóját, annak részzeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes könyvvizsgálati standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltam, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztem arról, hogy beszámolót a Számviteli Törvényben és az általános számviteli elvek szerint készítették el. A beszámoló a vállalkozó vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad.

Veszprém,

CL

2 0 9 7 0 3 8 3 9 1 4 1 5 7 2 1 9

Statistikai számjel

1 9 - 0 9 - 5 1 1 6 7 0

Cégjegyzék szám

"Kittenberger Kálmán" Közhasznú Nonprofit Kft.

2025. december 31.

MÉRLEG

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év/ek módosításai	Tárgyév
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	9 848 518		9 508 550
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	77	0	57
03.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
04.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	3. Vagyon értékű jogok	77		57
06.	4. Szellemi termékek			
07.	5. Üzleti vagy cégérték			
08.	6. Immateriális javakra adott előlegek			
09.	7. Immateriális javak érték helyesítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	9 848 239		9 508 291
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	9 339 663		9 091 657
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	281 571		214 185
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	17 931		11 826
14.	4. Állatok	115 781		94 960
15.	5. Beruházások, felújítások	93 293		95 663
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	0		0
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25. sorok)	202		202
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	3. Egyéb tartós részesedés	202		202
22.	4. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23.	5. Egyéb tartósan adott kölcsön			
24.	6. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25.	7. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesítése			
26.	B. Forgóeszközök (27.+34.+40.+45. sor)	234 408		241 951
27.	I. KÉSZLETEK (28.-33. sorok)	19 344		21 041
28.	1. Anyagok	18 051		18 580
29.	2. Beféjezetlen termelés és félkész termékek			
30.	3. Növendék-, hízó és egyéb állatok			
31.	4. Késztermékek			
32.	5. Áruk	1 293		2 266
33.	6. Készletekre adott előlegek	0		195
34.	II. KÖVETELÉSEK (35.-39. sorok)	51 151		51 884
35.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	10 638		10 384
36.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
37.	3. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
38.	4. Váltókövetelések			
39.	5. Egyéb követelések	40 513		41 500
40.	III. ÉRTÉKPAPIROK (41.-44. sorok)			
41.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
42.	2. Egyéb részesedés			
43.	3. Saját részvények, saját üzletrészek			
44.	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
45.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (46.-47. sorok)	163 913		169 026
46.	1. Pénztár, csekkok	11 644		8 644
47.	2. Bankbetétek	152 269		160 382
48.	C. Aktív időbeli elhatárolások	205 944	313 527	13 217
49.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	200 814	313 527	6 442
50.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	5 130		6 775
51.	3. Halasztott ráfordítások			
52.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+26.+48. sor)	10 288 870	313 527	9 763 718

Keltetés: Veszprém, 2026. április 23.

PH.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Kittenberger Kálmán Nonprofit Kft.
8200 Veszprém, Kittenberger u. 17.
OTP Bank Nyrt.
11748007-21102895
Adószám: 20970383-2-19

2 0 9 7 0 3 8 3 9 1 4 1 5 7 2 1 9

Statisztikai számjel

1 9 - 0 9 - 5 1 1 6 7 0

Céginformációk száma

"Kittenberger Kálmán" Közhasznú Nonprofit Kft.

2025. december 31.

MÉRLEG

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év/ek módosításai	Tárgyév
53.	D. Saját tőke (54.+56.+57.+58.+59.+60.+61.sor)	2 627 069		2 843 026
54.	I. JEGYZETT TŐKE	514 650		514 650
55.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
56.	II. JEGYZETT, DE MEG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
57.	III. TŐKETARTALÉK	1 392 970		1 392 970
58.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	901 263		1 030 690
59.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
60.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
61.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-181 814	311 241	-95 284
62.	E. Céltartalékok (63.-65. sorok)			
63.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre			
64.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre			
65.	3. Egyéb céltartalék			
66.	F. Kötelezettségek (67.+71.+80. sor)	5 657 167		153 647
67.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.-70. sorok)			
68.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
69.	2. Hátrasorolt köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben			
70.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
71.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72.-79. sorok)	20 010		2 349
72.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
73.	2. Átváltoztatható kötvények			
74.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból			
75.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek			
76.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
77.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
78.	7. Tartós köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben			
79.	8. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	20 010		2 349
80.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81.-89. sorok)	5 637 157	2 286	151 298
81.	1. Rövid lejáratú kölcsönök			
82.	- ebből: az átváltoztatható kötvények			
83.	2. Rövid lejáratú hitelek	0		
84.	3. Vevőtől kapott előlegek			
85.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	71 043		64 550
86.	5. Váltótartozások			
87.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
88.	7. Rövid lej. köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben			
89.	8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	5 566 114	2 286	86 748
90.	G. Passzív időbeli elhatárolások	2 004 634		6 767 045
91.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0		0
92.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	49 898		27 449
93.	3. Halasztott bevételek	1 954 736		6 739 596
94.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90. sor)	10 288 870	313 527	9 763 718

Keltetés: Veszprém, 2026. április 23.

PH.

OL

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Kittenberger Kálmán Nonprofit Kft.

8200 Veszprém, Kittenberger u. 17.

OTP Bank Nyrt.:

11748007-21102695

Adószám: 20970383-2-19

2 0 9 7 0 3 8 3 9 1 4 1 5 7 2 1 9

Statistikai számjél

1 9 - 0 9 - 5 1 1 6 7 0

Céggjegyzék szám

"Kittenberger Kálmán" Közhasznú Nonprofit Kft.

2025. december 31.

EREDMÉNYKIMUTATÁS

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összkieltség eljárással)

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év/ek módosításai	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 143 327		1 291 421
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele			
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	1 143 327		1 291 421
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása			
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	5 410		6 463
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (03.+04.)	5 410		6 463
III.	Egyéb bevételek	428 673	313 527	412 116
05.	Anyagköltség	363 952		355 544
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	460 805		432 097
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	32 743		36 146
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	32 993		41 157
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	3 438		1 610
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	893 931		866 554
10.	Béreköltség	390 054		431 959
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	18 041		13 969
12.	Bérbírlékok	50 072		56 056
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	458 167		501 984
VI.	Értékesítőkenési leírás	333 527		312 313
VII.	Egyéb ráfordítások	73 105		128 395
	Ebből: értékvesztés	0		0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-)	-181 320	313 527	-99 246
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	4 328		7 853
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	334		38
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	4 662		7 891
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
20.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	4 561		2 997
21.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök értékvesztése			
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	595		932
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)	5 156		3 929
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-494		3 962
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)	-181 814	313 527	-95 284
X.	Adófizetési kötelezettség		2 286	
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)	-181 814	311 241	-95 284

Keltetés: Veszprém, 2026. április 23.

PH.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Kittenberger Kálmán Nonprofit Kft.

8200 Veszprém, Kittenberger u. 17.

OTP Bank Nyrt.:

11748007-21102695

Adószám: 20970383-2-19

KÖZHASZNÚSÁGI MELLÉKLET

1.	A szervezet azonosító adatai		
	Név:		Kittenberger Kálmán Nonprofit Kft
	Székhely:		8200 Veszprém, Kittenberger K. u. 17.
	Bejegyző határozat száma:		19-09-511670
	Nyilvántartási szám:		
	Képviselő neve:		Török László ügyvezető igazgató

2.	Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása
	<p>A Kittenberger Kálmán Növény- és Vadaspark Nonprofit Kft. közhasznú tevékenységébe több alapfeladat tartozik: az állatok bemutatása, a környezetvédelmi- és természetvédelmi oktatás és nevelés és a szabadidő eltöltése. Az Állatkert alapító és tevékeny tagja a Magyar Állatketek Szövetségének, illetve az Európai Akváriumok és Állatkertek Szövetsége (EAZA) tagjaként jelenleg több fajmegmentő (EEP) és tenyésztési (ESB) programban sikeresen vesz részt. Az Állatkert a többnyelvű ismeretterjesztés mellett hangsúlyt fektet a természet- és állatvédelem fontosságára, a gyermekeket oktatóprogramokkal várja foglalkozásokra, szabadtéri környezetismeret és biológia órákra, nyári táborokra</p>

3.	Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)		
	Közhasznú tevékenység megnevezés:		Természetvédelem, állatvédelem
	Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:		
	A közhasznú tevékenység célcsoportja:		Minden korcsoport Veszprém városából, annak vonzáskörzetéből, illetve a turizmus miatt érkezők.
	A közhasznú tevékenységből résztvevők létszáma:		Látogatói létszám: 282 053 fő
	<p>A mai kor állatkertjeinek a bemutatás, a szabadidő tartalmas eltöltésének, szociális térként - helyszíneként való működésének (közjóléti funkciók) segítése mellett elsőrendű feladatai közé tartozik a védelemre szoruló állatfajok megőrzése és kutatása. Nagyon fontos feladat a szemlélet formálás – komplex környezeti nevelés. A Kittenberger Kálmán Növény- és Vadasparkban 2009. július 16. óta működő zoopedagógiai oktató- és kiállítóház 2025. évben is népszerű volt a látogató csoportok körében. Az ide látogató csoportok több, a korosztálynak megfelelő tematikus program közül választhatnak. Még mindig sikeres a gyermekek körében az időszakos földtörténi kiállításunk, a Dinópark.</p>		

4.	A közhasznú tevékenység érdekében felhasznált vagyon kimutatása		
	Felhasznált vagyonelem megnevezése	Vagyonelem értéke (eFt)	Felhasználás célja
	Vagyoncsökkenés nem volt.		

5.	Cél szerinti juttatások kimutatása		
	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év (eFt)	Tárgyév (e Ft)
	Nemleges.		

6.	Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás		
	Tisztség	Előző év (eFt)	Tárgyév (e Ft)
	Ügyvezető részére munkabér+prémium	17 280	20 160
A.	Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás összesen	17 280	20 160

7.	Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók		
	Alapadatok	Előző év (1) e Ft	Tárgyév (2) e Ft
B.	Éves összes bevétel	1 576 662	1 711 428

	ebből:	kb.melléklet		
C.	A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg		3 220	1 530
D.	Közszolgáltatási bevétel		0	0
E.	Normatív támogatás		0	0
F.	Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás		0	0
G.	Korrigált bevétel B-(C+D+E+F)		1 573 442	1 709 898
H.	Összes ráfordítás (kiadás)		1 763 886	1 813 175
I.	ebből: személyi jellegű ráfordítás		458 167	501 984
J.	Közhasznú tevékenység ráfordításai		1 669 753	1 715 081
K.	Adózott eredmény		-181 814	-95 284
L.	A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (főben; a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)			

Erőforrás ellátottság mutatói		Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (4) a) [(B1+B2)/2>1.000.000 Ft]		IGEN	IGEN
Ectv. 32. § (4) b) [K1+K2≥0]		NEM	NEM
Ectv. 32. § (4) c) [(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2)≥0,25]		IGEN	IGEN
Társadalmi támogatottság mutatói		Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (5) a) (C1+C2) / (G1+G2)≥0,02]		IGEN	NEM
Ectv. 32. § (5) b) [J1+J2) / (H1+H2)>0,5]		IGEN	IGEN
Ectv. 32. § (5) c) [(L1+L2) / 2 > 10 fő]			

Az immateriális javak, tárgyi eszközök és az állat állomány alakulása 2025. évben

Adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Immateriális javak	Ingtatlanok	Műszaki berendezés, felszerelés	Egyéb berendezés, felszerelés	Állatok	Összesen
Nyitó bruttó érték	10 850	10 302 805	819 792	90 228	164 638	11 388 313
Vásárlás			13 011	1 388	241	14 640
Átportálás						0
Előállítás/Beruházás		14 631				14 631
Egyéb növekedés/ szaporulat					6 713	6 713
Növekedés összesen	0	14 631	13 011	1 388	6 954	35 984
Selejtezés	177	68 694	3 234	2 012		74 117
Eladás/Átadás					4 255	4 255
Egyéb csökkenés/ elhullás					27 639	27 639
Csökkenés összesen	177	68 694	3 234	2 012	31 894	106 011
Záró bruttó érték	10 673	10 248 742	829 569	89 604	139 698	11 318 286
Nyitó értékcsökkenés	10 773	963 142	538 221	72 297	48 857	1 633 290
Növekedés: lineáris écs. azonnali écs.	20	219 062	77 942	7 077	6 276	310 377
			1 727	209		1 936
						0
Csökkenés	177	25 119	2 506	1 805	10 395	40 002
Záró értékcsökkenés	10 616	1 157 085	615 384	77 778	44 738	1 905 601
						0
Nyitó nettó érték	77	9 339 663	281 571	17 931	115 781	9 755 023
Záró nettó érték	57	9 091 657	214 185	11 826	94 960	9 412 685

[]

2025. ÉVI EREDMÉNYKIMUTATÁS RÉSZLETEZÉSE

Tétel szám	Tétel megnevezése	Előző év			Tárgy év			Változás %-ban		
		Cél szerinti közhasznú tevékenység	Vállalkozási tevékenység	Összesen	Cél szerinti közhasznú tevékenység	Vállalkozási tevékenység	Összesen	Cél szerinti közh. tev.	Vállalk. tev.	Összesen
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 023 017	120 310	1 143 327	1 159 666	131 755	1 291 421	113,4%	109,5%	113,0%
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	0	0			
I.	Értékesítés nettó árbevétele	1 023 017	120 310	1 143 327	1 159 666	131 755	1 291 421	113,4%	109,5%	113,0%
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása									
04.	Saját előállítási eszközök aktivált értéke	5 410	0	5 410	6 463	0	6 463	119,5%	n.a.	119,5%
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	5 410	0	5 410	6 463	0	6 463	119,5%	n.a.	119,5%
III.	Egyéb bevételek	428 673	0	428 673	412 116	0	412 116	96,1%	n.a.	96,1%
05.	Anyagköltség	355 053	8 899	363 952	351 779	3 765	355 544	99,1%	42,3%	97,7%
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	443 078	17 727	460 805	415 722	16 375	432 097	93,8%	92,4%	93,8%
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	29 690	3 053	32 743	32 842	3 304	36 146	110,6%	108,2%	110,4%
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	32 993	32 993	0	41 157	41 157	n.e.	124,7%	124,7%
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	3 438	0	3 438	1 610	0	1 610	46,8%	n.a.	46,8%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	831 259	62 672	893 931	801 953	64 601	866 554	96,5%	103,1%	96,9%
10.	Bériköltség	366 931	23 123	390 054	410 002	21 957	431 959	111,7%	95,0%	110,7%
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	18 041	0	18 041	13 969	0	13 969	77,4%	n.a.	77,4%
12.	Béjánulások	48 570	1 502	50 072	53 474	2 582	56 056	110,1%	171,9%	112,0%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	433 542	24 625	458 167	477 445	24 539	501 984	110,1%	99,7%	109,6%
VI.	Értékesítéskorláti leírás	330 034	3 493	333 527	308 820	3 493	312 313	93,6%	100,0%	93,6%
VII.	Egyéb ráfordítások	69 762	3 343	73 105	122 901	5 494	128 395	176,2%	164,3%	175,6%
A.	ÜZEMI TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE	-207 497	26 177	-181 320	-132 874	33 628	-99 246	64,0%	128,5%	54,7%
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	4 662	0	4 662	7 891	0	7 891	169,3%	n.a.	169,3%
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	5 156	0	5 156	3 929	0	3 929	76,2%	n.a.	76,2%
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-494	0	-494	3 962	0	3 962	-802,0%	n.a.	-802,0%
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-207 991	26 177	-181 814	-128 912	33 628	-95 284	62,0%	128,5%	52,4%
XII.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0	0	0	0			
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY	-207 991	26 177	-181 814	-128 912	33 628	-95 284	62,0%	128,5%	52,4%



AZ EREDMÉNY ÉS A JÖVŐDELMI SZÖSÉG ALAKULÁSA

2025. december 31.

AZ EREDMÉNY FŐBB ÖSSZETEVŐI	adatok eFt-ban	
	ELOZO ÉV	TARGY ÉV
Üzemi tevékenység eredménye	-181 320	-99 246
Pénzügyi műveletek eredménye	-494	3 962
Adózás előtti eredmény összesen	-181 814	-95 284
Adózott eredmény	-181 814	-95 284

MUTATÓ MAGNÍFICZÉZÉS	MUTATÓ SZÁMÍTÁSA	MÉRLEG HIVATKOZÁS	ELOZO ÉV	TARGY ÉV
Árbevétel arányos üzemi eredmény	Üzemi tev. eredménye	Er. A	-15,86%	-7,69%
	Értékesítés nettó árbevétele	Er. I.		
Tulkearányos adózott eredmény	Adózott eredmény	Er. F.	-6,92%	-3,35%
	Saját rőke	D.		
Eszközhatékonyaság	Adózott eredmény	Er. F.	-1,77%	-0,98%
	Teljes eszközállomány	A+B+C		

A KÖLTSÉGSZERKEZET ALAKULÁSA ("A")

Mégnevezés	2025. december 31.		Tárgyév	
	Elozo év		ezer Ft	%
Nettó árbevétel	1 143 327		1 291 421	-
Saját tennelésű készletek állományváltozása	0		0	-
Saját előállítású eszközök aktívái értéke	5 410		6 463	-
Bruttó árbevétel (termelési érték)	1 148 737		1 297 884	-
Egyéb bevétel	428 673		412 116	-
Árbevétel és egyéb bevételek	1 577 410		1 710 000	100%
Anyagköltség	363 952		355 544	21%
Igénybevett szolgáltatások értéke	460 805		432 097	25%
Egyéb szolgáltatások értéke	32 743		36 146	2%
Eladott áruk beszerzési értéke	32 993		41 157	2%
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	3 438		1 610	0%
Anyagijellegű ráfordítások összesen	893 931		866 554	51%
Béreköltség	390 054		431 959	25%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	18 041		13 969	1%
Bérfelrakások	50 072		56 056	3%
Személyi jellegű ráfordítások összesen	458 167		501 984	29%
Értékesítőkkenési leírás	333 527		312 313	18%
Egyéb ráfordítások	73 105		128 395	8%
Összes költség és ráfordítás	1 758 730		1 809 246	106%
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-181 320		-99 246	-6%

A PÉNZÜGYI HELYZET RÖVIDTÁVÚ MUTATÓI

2025. december 31.

MUTATÓ MEGNEVEZÉS	MUTATÓ SZÁMÍTÁSA	MÉRLEG HIVATKOZÁS	ELŐZŐ ÉV	TÁRGY ÉV
Likviditási mutató	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	$\frac{B}{F.III.}$	0,04	1,60
Likviditási gyorsaság	$\frac{\text{Pénzeszközök} + \text{Rövid lejáratú köt.}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	$\frac{B.IV. + B.III. + B.II.}{F.III.}$	0,04	1,46
Készpénzlikviditás	$\frac{\text{Pénzeszközök} + \text{ért.pap.}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	$\frac{B.IV. + B.III.}{F.III.}$	0,03	1,12
Vevőkéntlevőség napokban	$\frac{\text{Záró vevőállomány}}{\text{Átlagos napi árbevétel}}$	$\frac{B.II.1.}{Ez.I./365}$	3,40	2,93
Készletállomány napokban	$\frac{\text{Zárókészlet}}{\text{Átlagos napi ELÁBÉ}}$	$\frac{B.I.}{Ez."A"/08/365}$	214,00	186,60

A VAGYONI HELYZET ÉS A TŐKESZERKEZET MUTATÓI

2025. december 31.

MUTATÓ MEGNEVEZÉS	MUTATÓ SZÁMÍTÁSA	MÉRLEG HIVATKOZÁS	ELŐZŐ ÉV	TÁRGY ÉV
Tőkeszerkezeti mutató	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Kötelezettségek}}$	$\frac{D}{F}$	46,44%	1850,36%
Saját tőke - jegyzett tőke aránya	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Jegyzett tőke}}$	$\frac{D}{D.I.}$	510,46%	552,42%
Befektetett eszközök fedezettsége	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Befektetett eszközök}}$	$\frac{D}{A}$	26,67%	29,90%
Vagyonszerkezet	$\frac{\text{Befektetett eszközök}}{\text{Forgóeszközök}}$	$\frac{A}{B}$	4201,44%	3929,95%
Befektetett eszközök aránya	$\frac{\text{Befektetett eszköz}}{\text{Teljes eszközállomány}}$	$\frac{A}{A+B+C}$	95,72%	97,39%

Megnevezés	2024. év	Előző évi módosításokkal korrigált 2024. évi cash-flow	2025. év	Változás
	ezer Ft	ezer Ft	ezer Ft	%
Működési cash flow	31 646	31 646	55 894	176,6%
Adózás előtti eredmény + (1.a)	-181 814	131 713	-95 284	-72,3%
ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	218 364	218 364	200 728	91,9%
Korrekciók az adózás előtti eredményben + (1.b)	62	62	-199 783	
Kapott (pénzügyileg rendezett) osztalék -	0	0	0	
Átadott apport eredménye +/-	0	0	0	
Fejlesztési céllal véglegesen kapott pénzeszköz (hal.bev.) feloldás (-)	0	0	-200 233	
Tárgyi eszközök selejtezése	0	0	0	
Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0	0	
Devizás pénzeszközök ártértékelése +/-	62	62	450	725,8%
Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	-181 752	131 775	-295 067	-223,9%
Elszámolt amortizáció +	333 527	333 527	373 767	112%
Elszámolt értékvesztés (+) és visszaírás (-)	10 426	10 426	0	0%
Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +/-	0	0	0	
Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-	391	391	271	69%
Szállítói kötelezettség változása +/-	21 255	21 255	-6 493	-31%
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +/-	9 104	11 390	-5 483	-
Passzív időbeli elhatárolások változása +/-	-62 346	-62 346	4 962 644	-7960%
Korrekció: korábbi években pénzügyileg rendezett támogatás miatt	0	0		
Vevőkövetelés változása -/+	-4 846	-4 846	255	-5%
Korrekció behajthatatlan vevőkövetelés elszámolása miatt	0	0		
Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása -/+	13 269	13 269	-2 684	-20%
Aktív időbeli elhatárolások változása +	-105 825	-419 351	506 254	-121%
Fizetett adó (nyereség után) -	-1 558	-3 844	0	0%
Fizetett osztalék, részesedés -				
Befektetési cash flow	-62 313	-62 313	-34 071	54,7%
Befektetett eszközök beszerzése -	-81 563	-81 563	-37 843	46%
Ki nem egyenlített beruházási szállító miatti korrekció	0	0	0	
Befektetett eszközök eladása +	19 250	19 250	3 772	20%
Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törl.			0	
Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -			0	
Kapott osztalék, részesedés +			0	
Finanszírozási cash flow	-32 934	-32 934	-16 260	49,4%
Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +			0	
Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocs.bevétele +			0	
Hitel és kölcsön felvétele +			0	
Véglegesen kapott pénzeszköz +			0	
Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -			0	
Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			0	

Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-32 934	-32 934	-16 260	49,4%
Véglegesen átadott pénzeszköz -				
Pénzeszközök változása	-63 601	-63 601	5 563	-8,7%
Devizás pénzeszközök ártértékelése +/-	-62	-62	-450	725,8%
Pénzeszközök mérleg szerinti változása	-63 663	-63 663	5 113	n.é.
Ellenőrző szám mérlegből: Pénzeszközök mérleg szerinti változása	-63 663	-63 663	5 113	

Adószám: 20970383 2 19
Cégbíróság: Veszprém Megyei Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszám: 19-09-511670

„Kittenberger Kálmán” Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

8200 Veszprém, Kittenberger Kálmán u.17.

**2025. évi éves beszámoló
kiegészítő melléklete**

Fordulónap: 2025. december 31.
Beszámolási időszak: 2025. január 01. - december 31.

Veszprém, 2026. április 23.


Török László
ügyvezető

Kittenberger Kálmán Nonprofit Kft.
8200 Veszprém, Kittenberger u. 17.
OTP Bank Nyrt.:
11748007-21102695
Adószám: 20970383-2-19

A "Kittenberger Kálmán" Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (8200 Veszprém, Kittenberger Kálmán u. 15-17.) **nonprofit korlátolt felelősségű társaság** formájában működő gazdálkodó szervezet. (Rövidített neve: Kittenberger Kálmán Nonprofit Kft.).

A társaság székhelyén, illetve Balatonszőlős 020/16 és 020/17 helyrajzi számú bérelt ingatlanokon végzi tevékenységét.

Alétesítő okirat kelte: 2009. május 26.
Bejegyzés kelte: 2009. június 29.
Cégjegyzék száma: 19-09-511670
Adószáma: 20970383-2-19
KSH szám: 20970383-9141-572-19

Cégjegyzésre jogosult: Török László (an.: Pósa Piroska)
8227 Felsőórs, Miske utca 21.
Adóazonosító jel: 8366012700
A képviselő módja: önálló

Főtevékenységi kör: 9141 '25 Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése

Egyéb tevékenységi körök: 5819 '25 Egyéb kiadói tevékenység (kivéve: szoftverkiadás)
6811 '25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
7500 '25 Állategészségügyi ellátás

Közhasznú tevékenységei:

- nevelés, oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés,
- kulturális tevékenység,
- a kulturális örökség megóvása,
- természetvédelem, állatvédelem,
- környezetvédelem.

A korlátolt felelősségű társaság tulajdonosa:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
8200 Veszprém, Ováros tér 9.
Képviseli: Porga Gyula polgármester

A felügyelőbizottság tagjai:

Spandler-Neukunft Adél	8200 Veszprém, Ady Endre utca 77. D.lház. 1.em. 3. ajtó
Alberti Zsolt	8175 Balatonfüzfő, Balaton körút 75.
Dr. Kiss Béla	8200 Veszprém, Tiszafa utca 39.

A beszámoló közreműködői

A beszámoló elkészítésével megbízott személy mérlegképes könyvelői végzettséggel bír, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel rendelkezik. A beszámoló elkészítéséért felelős személy neve, címe, regisztrációs száma: Szczó Árpád 8200 Veszprém, Kinizsi u.6., regisztrációs szám:151266

A társaság könyvvizsgálatra kötelezett.

Könyvvizsgáló: SIGNATOR AUDIT Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság
8200 Veszprém, Radnóti Miklós tér 2. 1. em. 102.
Cégjegyzékszám: 19-09-500315

A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:

Olma Frigyes (an.: Rommer Zsuzsanna)
8227 Felsőórs, Kókény u. 3.
kamarai nyilvántartási száma: 007324

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl a társaság munkavállalói, alkalmazottai számára a székhelyen is megtekinthetők, azokról az érintettek teljes vagy részleges másolatot készíthetnek. A székhely pontos címe: 8200 Veszprém, Kittenberger Kálmán utca 17.

II. A BESZÁMOLÓ ÖSSZEÁLLÍTÁSÁNÁL ALKALMAZOTT SZABÁLYRENDSZER ÉS FOGALMAK

A könyvvezetés módja

A "Kittenberger Kálmán" Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti.

Beszámoló választott formája és típusa

A kft. a számviteli törvény előírásai szerint éves beszámoló készíti. Az eredmény megállapításának választott módja: összköltség eljárás. A társaság a beszámolóban a mérleget, „A” változatban állította össze. A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra.

Közhasznúsági melléklet

A "Kittenberger Kálmán" Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. beszámolójának a 2011. évi CLXXV. törvény, valamint a 350/2011. (XII.30.) Korm. rendelet előírásai alapján része a közhasznúsági melléklet.

Üzleti jelentés

A "Kittenberger Kálmán" Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. üzleti jelentést készíti.

Könyvvezetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

A beszámoló összeállításának módja és időrendje

A beszámoló összeállítása az éves záratra épül. A beszámoló tartalmazza a mérlegkészítésig ismertté vált, a tárgyévet érintő gazdasági események, körülmények hatásait. A mérlegkészítés időpontja: 2026. március 31.

Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a társaság kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra. A kft. tevékenységéből adódóan az állatok bekerülési értékének megállapítása, a szaporulat elszámolása az alábbi elvek alapján történik. A nemzetközi állatkerti szövetség által az egyes állatokra megállapított értéken kerülnek aktiválásra passzív időbeli elhatárolással szemben az ajándékba kapott állatok közül azok, melyek átvételével kapcsolatosan költség, ráfordítás nem merül fel. A szaporulat a nemzetközi állatkerti szövetség által az egyes állatokra megállapított értéken aktivált saját teljesítményként kerül elszámolásra. Egyéb esetekben az állatállomány növekedésével kapcsolatosan felmerült költség és ráfordítás értékén kerülnek állományba vételre az állatok. Az értékcsökkenés elszámolása a nemzetközi állatkerti szövetség által meghatározott élettartam alapján történik.

Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének (előjeltől független) együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 %-át, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 %-a nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forint. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

Nem jelentős összegű hiba

Ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, az adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba előzőek szerinti értékhatárát.

Kivételes nagyságú és előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások

Kivételes nagyságú és előfordulású bevételeknek, költségeknek és ráfordításoknak tekintjük azokat a tételeket, amelyek értéke meghaladja a besorolásukhoz tartozó beszámolósor értékének 50 %-át és értékük meghaladja az 50 millió forintot.

Alkalmazott értékelési eljárások

A társaság a Számviteli Törvénynek megfelelően az eszközöket és forrásokat egyedileg értékeli.

Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése – az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai, erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével – általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására – mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban – üzleti évenként egy alkalommal kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök tervszerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

200 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási értékű eszközök kezelése

A 200 ezer Ft alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizált értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 300 e Ft-ot.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbség meghaladja a 300 e Ft-ot.

Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában saját hatáskörben meghozott számviteli politikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

Értékvesztések elszámolása

Értékvesztés elszámolására – az előző üzleti évhez hasonlóan – akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbség tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a 300 e Ft-ot meghaladó különbség.

Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

Egyéb szabályok

Értékhelyesbítések alkalmazása

A "Kittenberger Kálmán" Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

Valós értéken történő értékelés

A "Kittenberger Kálmán" Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékelési különbség, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás értékelési különbséget nem tartalmaz.

Alapítás-át szervezés költségei

Az alapítás-át szervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok tárgyévi költségként számolandók el.

Vásárolt készletek értékelése

A vásárolt készletek a mérlegben – az előző üzleti évhez hasonlóan - FIFO módszerrel megállapított áron jelennek meg. Az értékelés során úgy kell eljárni, hogy a leltárban szereplő készleteket a legutóbbi beszerzések egységárain kell számba venni, feltételezve, hogy a legkorábban beszerzett készletek kerültek elsőként felhasználásra.

A saját termelésű készletek a mérlegben az egyedi tényleges előállítási értéken (közvetlen önköltségen) jelennek meg.

Céltartalék-képzés szabályai

A "Kittenberger Kálmán" Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható, jelentős, időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez.

Ki nem emelt tételek értékelése

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számviteli politikai döntések miatt módosítás nem történt.

Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása a leltárkészítési szabályzat szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik.

Az önköltségszámítás szabályai

A saját előállítású termékek, a végzett szolgáltatások önköltségének megállapítása az önköltségszámítás rendjére vonatkozó belső szabályzat szerinti utókalkuláció módszerével történik.

Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

A "Kittenberger Kálmán" Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. tevékenysége alapján a 350/2011. (XII.30.) Korm. rendelet által meghatározott további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közzétételére – Közhasznú melléklet - kötelezett.

III. KIEGÉSZÍTÉSEK A MÉRLEGHEZ ÉS AZ EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ

A kft. valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetére vonatkozó mutatószámokat az 1. számú melléklet tartalmazza.

Az eszközök és források összetételét az alábbi táblázatban mutatjuk be:

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás
	ezer Ft	megoszlás	ezer Ft	megoszlás	%
Befektetett eszközök	9 848 518	95,7 %	9 508 550	97,4 %	96,5 %
Forgóeszközök	234 408	2,3 %	241 951	2,5 %	103,2 %
Aktív időbeli elhatárolások	205 944	2,0 %	13 217	0,1 %	6,4 %
Eszközök összesen	10 288 870	100,0 %	9 763 718	100,0 %	94,9 %
Saját tőke	2 627 069	25,5 %	2 843 026	29,1 %	108,2 %
Kötelezettségek	5 657 167	55,0 %	153 647	1,6 %	2,7 %
Passzív időbeli elhatárolások	2 004 634	19,5 %	6 767 045	69,3 %	337,6 %
Források összesen	10 288 870	100,0 %	9 763 718	100,0 %	94,9 %

A saját tőke elemeinek alakulása

Adatok ezer Ft-ban

Tőke elemek	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Jegyzett tőke	514 650	0	0	514 650
Tőketartalék	1 392 970	0	0	1 392 970
Eredménytartalék	901 263	311 241	181 814	1 030 690

Értékelési tartalék	0			0
Adózott eredmény	-181 814	181 814	95 284	-95 284
Saját tőke	2 627 069	493 055	277 098	2 843 026

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások bemutatása

Kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek a bevételek között:

2025. évi halasztott bevétel	198 984 ezer Ft
VMJV bértámogatás	60 364 ezer Ft
Alapítói támogatás	140 364 ezer Ft

A költségek és ráfordítások között tárgyévben kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek nem merültek fel.

A cash-flow kimutatást 2. számú mellékletként csatoljuk.

A kft. tárgy évi adózott eredményét a nonprofit szervezetekre vonatkozó előírások szerint **eredménytartalékba helyezi.**

Az adózott eredmény közhasznú és vállalkozási célú tevékenység szerinti bontását a 3. számú mellékletben mutatjuk be.

A 2025. évi gazdálkodás eredményeként a közhasznú tevékenység eredménye -128.912 ezer Ft, a vállalkozási tevékenység eredménye 33.628 ezer Ft volt.

MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

Ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eszközök és források állományára gyakorolt hatása: A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben önellenőrzés hibát tárt fel, így a mérleg korábbi időszakra vonatkozó korrekciókat tartalmaz.

Az Állatvédelmi Kompetencia Központ megvalósítására két forrásból kapott fedezetet a társaság. Egyrészt az alapító Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évben 500 millió Ft-ot juttatott a kft.-nek, melyből 10 millió Ft tőkeemelés, 490 millió Ft pedig tőketartalék volt. 2022. évben az Emberi Erőforrások Minisztériumától a beruházás II. ütemére 436 millió Ft támogatásban részesültek (macskaházak, kifutók és külső út- és közmű építésre). A létrehozott eszközöknél elmaradt annak elkülönítése, hogy mely eszközöket valósították meg az alapítói tőkejuttatás illetve az EMMI támogatás keretében.

A külső út és közmű 2023. évben átadásra került az Önkormányzat részére, így az erre jutó támogatási összeget el kellett volna számolni bevételként. Ennek elmaradása, valamint a tévesen megállapított bekerülési érték és a támogatási intenzitás miatt helytelen összegek kerültek feloldásra, melynek értéke 2023. évben + 330,5 millió Ft, 2024 évben – 17 millió Ft volt.

Sajátos tételbesorolások: A mérlegben olyan tétel nem szerepel, amely több sorban is elhelyezhető lenne, és sajátos besorolása bemutatást kívánna.

Össze nem hasonlítható adatok: A "Kittenberger Kálmán" Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft mérlegében az előző éveket érintő helyesbítés tételeit kivéve az adatok összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

Tétel átsorolások: A mérlegben az előző üzleti évhez képest az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése saját hatáskörben meghozott számviteli politikai döntések miatt nem változott.

Értékelési elvek változása: Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek nem változtak.

Kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletek: A vállalkozásnak nincsenek kapcsolt vállalkozásai.

Visszavásárolt saját üzletrészek megszerzésére vonatkozó adatok: Társaságunk nem rendelkezik saját üzletrésszel.

pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

Értékcsökkenési leírás utólagos módosítása: A terv szerinti elszámolásra kerülő értékcsökkenés megváltoztatására a tárgyidőszakban nem került sor.

Értékcsökkenési leírás újbóli megállapítása: Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása vagy annak visszairása kapcsán a beszámolási időszakban terv szerinti értékcsökkenési leírás ismételt megállapítására egyetlen eszköz esetében sem került sor.

Befektetett eszközök alakulása

A kft. immateriális javainak, tárgyi eszközeinek és állatállományának változását a 4. számú mellékletben mutatjuk be.

Készletek

Adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Változás
Anyagok	18 051	18 580	102,9 %
Áruk	1 293	2 266	175,3 %
Készletekre adott előlegek	0	195	n.é.
Összesen	19 344	21 041	108,8 %

A készletek leltározása tényleges mennyiségi felvétellel történt. A társaság készleteiről évközben folyamatos mennyiségi nyilvántartást vezet.

Követelések

Adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból	10 638	10 384	97,6 %
Eltérő ÁFA esedékességű számlák miatt	6 660	8 925	134,0 %
Munkavállalókkal szembeni vásárlási előleg, váltópénz	1 317	1 217	92,4 %
Visszaigényelhető ÁFA	21 536	23 170	107,6 %
Pénzforgalmi ÁFA	2 289	1 912	83,5 %
Kaució	6 561	6 166	94,0 %
Szállítói túlfizetés	655	110	16,8 %
Adó túlfizetés	1 495	0	n.é.
Egyéb követelések összesen:	40 513	41 500	102,4 %
Követelések összesen:	51 151	51 884	101,4 %

A követelésekre tárgyévben értékvesztés nem került elszámolásra.

Aktív időbeli elhatárolások

Adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	200 814	6 442	3,2%
Telefon továbbszámlázás bevétele	6	0	n.é.
Bankkamat	452	437	96,7 %
Szolgáltatási bevétel, bérleti díj	1 166	1 005	86,2 %
KÜÁA-EK-065/2025 támogatási előleg	0	5 000	n.é.
EMMI támogatási előleg	114 831	0	n.é.
VMJV bértámogatási előleg	60 364	0	n.é.
Állatvédelmi Kompetencia Központ támogatási előleg	23 995	0	n.é.

EL

Kiskassza bérleti díj	7	0	n.é.
Gépjárművek biztosítási díja	1 035	528	51,0 %
Vagyon és felelősségbiztosítás	874	1 194	136,6 %
Konténer bérleti díj	0	3 561	n.é.
Cobra terméktámogatás	414	470	113,5 %
Következő évi autópálya matrica	16	0	n.é.
Gép bérleti díj	3 703	0	n.é.
2026. évi tagdíj		1 022	n.é.
Aktív időbeli elhatárolások összesen	205 944	13 217	6,4 %

Értékhelyesbítések alakulása

A "Kittenberger Kálmán" Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. a tárgyévben sem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítés nincs.

A kötelezettségek tételeinek alakulása

Adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás %
Hosszúlejáratú kötelezettségek	20 010	2 349	11,7 %
Pénzügyi lízing	20 010	2 349	11,7 %
Rövid lejáratú kötelezettségek	5 637 157	151 298	2,7 %
Pénzügyi lízing következő évi törlesztési kötelezettség	16 260	17 661	108,6 %
Támogatási előlegek	5 496 561	5 000	n.é.
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásokból	71 043	64 550	90,9 %
Munkabér, továbbítandó letiltások	26 062	28 657	110,0 %
Le nem járt esedékességű adótartozások	27 219	35 418	130,1 %
Ki nem emelt egyéb tételek	12	12	100,0 %
Kötelezettségek összesen	5 657 167	153 647	2,7 %

A társaságnak hátrasorolt kötelezettsége nincs.

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A Kittenberger Közhasznú Nonprofit Kft.-nek nincs olyan kötelezettsége, amelynek hátralévő futamideje több mint öt év.

Kötelezettségek átsorolására nem került sor a 2025-ös üzleti évben.

Biztosított kötelezettségek

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nincsen.

Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek

A tárgyévi kötelezettségek között nincs olyan kötelezettség, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

□□

Passzív időbeli elhatárolások

Adatok ezer Ft-
ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás
Költségek, ráford. passzív időbeli elhatárolása	49 898	27 449	116,5 %
Anyag, takarmány	1 638	0	n.é.
December havi közüzemi díjak	6 696	5 639	84,2 %
Állategészségügyi szolgáltatás	1 797	84	4,7 %
December havi postaköltség, nyomtatás	4	0	n.é.
Merkantil Bank kamat	101	0	n.é.
December havi munkabajárási költség	470	480	102,1 %
Vagyonvédelmi szolgáltatás	4 456	226	5,1 %
Karbantartás, javítás	970	0	n.é.
IV. negyedévi hulladék szállítás	441	0	n.é.
Bérleti díj	533	0	n.é.
Prémium és járuléka	9 763	0	n.é.
Ügyvéd, könyvelés	800	550	68,8 %
Táppénz hozzájárulás	156	0	n.é.
Web tárhely üzemeltetés	92	0	n.é.
Ajándékban kapott állatok miatti időbeli elhatárolás	16 928	15 824	93,5 %
2021. év előtti szaporulat miatti időbeli elhatárolás	5 053	4 646	91,9 %
Halasztott bevételek	1 954 736	6 739 596	344,8 %
Fejlesztési célra kapott támogatás időbeli elhatárolása	1 954 736	6 739 596	344,8 %
Passzív időbeli elhatárolások mindösszesen	2 004 634	6 767 045	337,6 %

EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

Előző üzleti évtől eltérő eljárásból eredő, eredményt befolyásoló eltérések indoklása: Tárgyévben nem volt eredményt befolyásoló eltérés a számviteli elszámolásokban.

Ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eredményre gyakorolt hatása: A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben elvégzett önellenőrzést a mérleghez kapcsolódó kiegészítések között korábban már részleteztük (6. oldal).

Össze nem hasonlítható adatok: Az eredménykimutatásban az adatok összehasonlíthatóak az előző üzleti év megfelelő adatával.

Új tételek az eredménykimutatásban: A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban: Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a társaság a tárgyidőszakban nem élt.

Értékesítés nettó árbevétele

Adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Változás
Belépőjegyből származó bevétel	1 014 879	1 155 455	113,9 %
Oktatás, táboroztatás, közművelődés bevétele	6 027	12	n.é.
Bérbeadásból származó bevétel	27 187	29 070	106,9 %
Ajándékozoo bevétele	83 199	97 141	116,8 %
Továbbszámlázott és egyéb szolgáltatások	12 035	5 592	46,5 %
Anyag eladás, állat eladás	0	4 151	n.é.
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 143 327	1 291 421	113,0 %
Exportértékesítés árbevétele	0	0	
Értékesítés nettó árbevétele összesen	1 143 327	1 291 421	113,3 %

Egyéb bevételek

Adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Változás
Alapítói támogatás	158 000	140 364	88,8 %
Beruházásokra kapott támogatás (halasztott bevétel)	191 588	198 984	103,9 %
Működésre kapott támogatás (bér és egyéb költség)	7 547	103	1,4 %
Kapott adomány	4 700	9 508	202,3 %
Ajándékba kapott állat és szaporulat miatti bevétel	2 148	1 250	58,2 %
VMKH bértámogatás	60 364	60 364	100,0 %
SZJA 1 %	3 220	1 530	47,5 %
Kapott kártérítés, bónusz	1 103	6	0,01 %
Ki nem emelt tételek	3	7	233,3 %
Összesen	428 673	412 116	96,1 %

A költségek bemutatása

A kft. összköltség típusú eredménykimutatást készít, melyben a költségek költségnemenkénti részletezésben találhatóak.

Adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Változás
Anyagköltség	363 952	355 544	97,7 %
Igénybevett szolgáltatások értéke	460 805	432 097	93,8 %
Egyéb szolgáltatások értéke	32 743	36 146	110,4 %
Eladott áruk beszerzési értéke	32 993	41 157	124,7 %
Közvetített szolgáltatás	3 438	1 610	46,8 %
Anyagjellegű ráfordítások	893 931	866 554	96,9 %
Béreköltség	390 054	431 959	110,7 %
Személyi jellegű egyéb kifizetések	18 041	13 969	77,4 %
Bérbírlékok	50 072	56 056	112,0 %
Személyi jellegű ráfordítások	458 167	501 984	109,6 %
Értékcsökkenési leírás	333 527	312 313	93,6 %
Költségek összesen	1 685 625	1 680 851	99,7 %

Az igénybevett szolgáltatások jelentős tételei:

gépek, berendezések karbantartása	38 251 ezer Ft
ingatlanok fenntartási költsége	6 085 ezer Ft
állategészségügyi szolgáltatás	27 511 ezer Ft
vagyonvédelmi szolgáltatás	30 909 ezer Ft
munkaerő kölcsönzés költsége	51 165 ezer Ft
parkfenntartás, mezőgazdasági szolgáltatás	44 402 ezer Ft
bérleti, kölcsönzési díjak	41 284 ezer Ft
hirdetés, reklám	11 285 ezer Ft
csatornadíj	50 619 ezer Ft
takarítás, kártevőirtás	76 949 ezer Ft



Egyéb ráfordítások

Adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Változás
Költségvetéssel, önkormányzattal elszámolt adók	21 552	25 374	117,7 %
Tárgyi eszköz értékesítés, selejtezés	10 817	65 497	605,5 %
Nem tárgyidőszaki ráfordítás	83	148	178,3 %
Adott támogatás	40 378	36 985	91,6 %
Bírság, kártérítés	85	386	454,1 %
Követelések értékvesztése, leírása	190	5	2,6 %
Összesen	73 105	128 395	175,6 %

Pénzügyi műveletek bevételei és ráfordításai

A pénzügyi műveletek között kapott illetve fizetett kamatot valamint a devizás tételek pénzügyi teljesítéskori, valamint év végi értékelésekor adódó árfolyam különbözetet számolta el a kft. A pénzintézettől kapott kamat összege 7 853 ezer Ft volt.

IV. TÁJÉKOZTATÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

A kft. részesedési viszonyban lévő vállalkozása a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft. (8200 Veszprém, Óváros tér 2.) Cg.: 19-09-511185. A Kittenberger Nonprofit Kft. tulajdoni hányada 9,93 %.

Az ügyvezetés és a felügyelő bizottság részére az üzleti év után járó juttatás

A kft. ügyvezetője részére 2025. évben munkabér jogcímen bruttó 11 520 ezer Ft-ot, a 2024. évi kitűzött feladatok teljesítéséért 8 640 ezer Ft prémiumot fizetett ki a társaság. A felügyelő bizottság tagjai tevékenységük ellátásáért 1.560 ezer Ft díjazásban részesültek.

A társaság ügyvezetőjének és a felügyelő bizottság tagjainak előleget, kölcsönt nem folyósított a kft.

Bér- és létszámadatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszáma, bérköltsége, béren kívüli juttatása és adó terhei:

Megnevezés	Átlagos statisztikai állományi létszám (fő)	Mérleg szerinti bérköltség ezer Ft	Egyéb munka jövedelem ezer Ft	Szociális hozzájárulási adó ezer Ft
Fizikai	56	337 908	6 429	37 901
Szellemi	9	94 051	301	9 914
Összesen	65	431 959	6 730	47 815

Társasági adóalap levezetése

Adatok ezer Ft-ban

MEGNEVEZÉS	Előző év	Tárgy év
Adózás előtti eredmény	- 198 782	- 95 284
Számviteli törvény szerinti értékcsökkenési leírás	333 527	312 313
Értékesített, kivezetett tárgyi eszköz nyilvántartás szerinti értéke	30 067	66 009
Egyéb adóalap növelő tételek	353	153
Adózás előtti eredményt növelő tételek	363 947	378 475
Társasági adótörvény által elismert értékcsökkenési leírás	335 841	314 627
Értékesített, kivezetett tárgyi eszköz atv.szerinti nyilvántartási értéke	30 067	65 867
Adózás előtti eredményt csökkentő tételek	365 908	380 494
Társasági adó alapja	- 200 743	- 93 265
Fizetendő társasági adó	0	0

11

Könyvvizsgáló által felszámított díjak

Az üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgáló által kizárólag 1 375 ezer Ft könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott.

Környezetvédelem, veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A társaság működése során keletkező veszélyes hulladékot egy erre szakosodott társaság veszi át. A környezetvédelemmel közvetlen kapcsolatban lévő költség sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem került elszámolásra.

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

A kötelezettségek között **ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.**

A nonprofit kft.-nél kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévben nem folyt.

Pályázati támogatások

A Kittenberger Nonprofit Kft. központi, önkormányzati vagy nemzetközi forrásból kapott vissza nem térítendő támogatásokból bevételként még el nem számolt tételek a következők:

2002-2007. években kapott önkormányzati támogatás	67 943 ezer Ft
NFÜ-KDOP 2.1/C-2208-0018 pályázat	227 509 ezer Ft
KDOP – 2.1.1/E-13-2013-001	351 986 ezer Ft
NFPF/85/2017/NFM	41 663 ezer Ft
TOP-6.1.4-16 pályázat	1 141 881 ezer Ft
H-ERFA támogatás	26 763 ezer Ft
EKF 2023-OC-AUD/1-2022/789157	3 214 ezer Ft
EMMI támogatás	4 784 173 ezer Ft
Állatvédelmi Kompetencia Központ támogatás	93 467 ezer Ft

Egyéb kiegészítések

Az állatkertnek 2025. évben 282 053 látogatója volt.

A közhasznúsági mellékletet 5. számon csatoljuk a kiegészítő melléklethez.

Mérlegén kívüli tételek

A társaságnak mérlegén kívüli tételei nincsenek.

Fordulónap utáni események

A mérleg fordulónapja után nem történtek olyan események, amelyek a beszámolóban bemutatottakra hatással lenne.

Veszprém, 2026. április

Török László
ügyvezető

Kittenberger Kálmán Nonprofit Kft.
8200 Veszprém, Kittenberger u. 17.
OTP Bank Nyrt.:
11748007-21102695
Adószám: 20970383-2-19

FL

AZ EREDMÉNY ÉS A JÖVEDELMEZŐSÉG ALAKULÁSA

2025. december 31.

adatok
eFt-ban

AZ EREDMÉNY FŐBB ÖSSZETEVŐI	ELŐZŐ ÉV	TÁRGY ÉV
Üzemi tevékenység eredménye	-181 320	-99 246
Pénzügyi műveletek eredménye	-494	3 962
Adózás előtti eredmény összesen	-181 814	-95 284
Adózott eredmény	-181 814	-95 284

MUTATÓ MEGNEVEZÉS	MUTATÓ SZÁMÍTÁSA	MÉRLEG HIVATKOZÁS	ELŐZŐ ÉV	TÁRGY ÉV
Árbevétel arányos üzemi eredmény	Üzemi tev. eredménye	Er. A	-15,86%	-7,69%
	Értékesítés nettó árbevétele	Er. I.		
Tőkearányos adózott eredmény	Adózott eredmény	Er. F	-6,92%	-3,35%
	Saját tőke	D.		
Eszközhatékonyság	Adózott eredmény	Er. F	-1,77%	-0,98%
	Teljes eszközállomány	A+B+C		

A PÉNZÜGYI HELYZET RÖVIDTÁVÚ MUTATÓI

2025. december 31.

MUTATÓ MEGNEVEZÉS	MUTATÓ SZÁMÍTÁSA	MÉRLEG HIVATKOZÁS	ELŐZŐ ÉV	TÁRGY ÉV
Likviditási mutató	Forgóeszközök Rövid lejáratú köt.	B F.III.	0,04	1,60
Likviditási gyorsráta	Pénzeszközök + ért.pap.+követelések Rövid lejáratú köt.	B.IV.+B.III.+B.II. F.III.	0,04	1,46
Készpénzlikviditás	Pénzeszközök + ért.pap. Rövid lejáratú köt.	B.IV.+B.III. F.III.	0,03	1,12
Vevőkintlevőség	Záró vevőállomány	B.II.1.	3,40	2,93

EL

	árbevétel	Er.I./365		
Készletállomány napokban	Zárókészlet	B.I.	214,00	186,60
	Átlagos napi ELÁBÉ	Er."A".08/365		

A VAGYONI HELYZET ÉS A TŐKESZERKEZET MUTATÓI

2025. december 31.

MUTATÓ MEGNEVEZÉS	MUTATÓ SZÁMÍTÁSA	MÉRLEG HIVATKOZÁS	ELŐZŐ ÉV	TÁRGY ÉV
Tőkeszerkezeti mutató	Saját tőke	D	46,44%	1850,36%
	Kötelezettségek	F		
Saját tőke - jegyzett tőke aránya	Saját tőke	D	510,46%	552,42%
	Jegyzett tőke	D.I.		
Befektetett eszközök fedezettsége	Saját tőke	D	26,67%	29,90%
	Befektetett eszközök	A		
Vagyonszerkezet	Befektetett eszközök	A	4201,44%	3929,95%
	Forgóeszközök	B		
Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszköz	A	95,72%	97,39%
	Teljes eszközállomány	A+B+C		

Megnevezés	2024. év	Előző évi módosításokkal korrigált 2024. évi cash-flow	2025. év	Változás
	ezer Ft	ezer Ft	ezer Ft	%
Működési cash flow	31 646	31 646	55 894	176,6%
Adózás előtti eredmény + (1.a)	-181 814	131 713	-95 284	-72,3%
ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	218 364	218 364	200 728	91,9%
Korrekciók az adózás előtti eredményben + (1.b)	62	62	-199 783	
Kapott (pénzügyileg rendezett) osztalék -	0	0	0	
Átadott apport eredménye +/-	0	0	0	
Fejlesztési céllal véglegesen kapott pénzeszköz (hal.bev.) feloldás (-)	0	0	-200 233	
Tárgyi eszközök selejtezése	0	0	0	
Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0	0	
Devizás pénzeszközök ártértékelése +/-	62	62	450	725,8%
Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	-181 752	131 775	-295 067	-223,9%
Elszámolt amortizáció +	333 527	333 527	373 767	112%
Elszámolt értékvesztés (+) és visszaírás (-)	10 426	10 426	0	0%
Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +/-	0	0	0	
Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-	391	391	271	69%
Szállítói kötelezettség változása +/-	21 255	21 255	-6 493	-31%
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +/-	9 104	11 390	053	48139%
Passzív időbeli elhatárolások változása +/-	-62 346	-62 346	4 962 644	-7960%
Korrekció: korábbi években pénzügyileg rendezett támogatás miatt	0	0		
Vevőkövetelés változása -/+	-4 846	-4 846	255	-5%
Korrekció behajthatatlan vevőkövetelés elszámolása miatt	0	0		
Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása -/+	13 269	13 269	-2 684	-20%
Aktív időbeli elhatárolások változása +	-105 825	-419 351	506 254	-121%
Fizetett adó (nyereség után) -	-1 558	-3 844	0	0%
Fizetett osztalék, részesedés -				
Befektetési cash flow	-62 313	-62 313	-34 071	54,7%
Befektetett eszközök beszerzése -	-81 563	-81 563	-37 843	46%
Ki nem egyenlített beruházási szállító miatti korrekció	0	0	0	
Befektetett eszközök eladása +	19 250	19 250	3 772	20%
Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törl.			0	
Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -			0	
Kapott osztalék, részesedés +			0	
Finanszírozási cash flow	-32 934	-32 934	-16 260	49,4%
Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +			0	

értékpapír kibocs.bevétele +			0	
Hitel és kölcsön felvétele +			0	
Véglegesen kapott pénzeszköz +			0	
Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -			0	
Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -			0	
Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-32 934	-32 934	-16 260	49,4%
Véglegesen átadott pénzeszköz -				
Pénzeszközök változása	-63 601	-63 601	5 563	-8,7%
Devizás pénzeszközök átértékelése +/-	-62	-62	-450	725,8%
Pénzeszközök mérleg szerinti változása	-63 663	-63 663	5 113	n.é.
Ellenőrző szám mérlegből: Pénzeszközök mérleg szerinti változása	-63 663	-63 663	5 113	

2025. ÉVI EREDMÉNYEIMUTATÁS RÉSZLETEZÉSE

Tétel szám	Tétel megnevezése	Előző év			Tárgy év			Változás %-ban		
		Cél szerinti közhasznú tevékenység	Vállalkozási tevékenység	Összesen	Cél szerinti közhasznú tevékenység	Vállalkozási tevékenység	Összesen	Cél szerinti közh. tev.	Vállalk. tev.	Összesen
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 023 017	120 310	1 143 327	1 159 666	131 755	1 291 421	113,4%	109,5%	113,0%
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	0	0			
I.	Értékesítés nettó árbevétele	1 023 017	120 310	1 143 327	1 159 666	131 755	1 291 421	113,4%	109,5%	113,0%
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása									
04.	Saját előállítási eszközök aktívált értéke	5 410	0	5 410	6 463	0	6 463	119,5%	n.a.	119,5%
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke	5 410	0	5 410	6 463	0	6 463	119,5%	n.a.	119,5%
III.	Egyéb bevételek	428 673	0	428 673	412 116	0	412 116	96,1%	n.a.	96,1%
05.	Anyagköltség	355 053	8 899	363 952	351 779	3 765	355 544	99,1%	42,3%	97,7%
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	443 078	17 727	460 805	415 722	16 375	432 097	93,8%	92,4%	93,8%
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	29 690	3 053	32 743	32 842	3 304	36 146	110,6%	108,2%	110,4%
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	32 993	32 993	0	41 157	41 157	n.é.	124,7%	124,7%
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	3 438	0	3 438	1 610	0	1 610	46,8%	n.a.	46,8%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	831 259	62 672	893 931	801 983	64 601	866 584	96,5%	103,1%	96,9%
10.	Bérlőköltség	366 931	23 123	390 054	410 002	21 957	431 959	111,7%	95,0%	110,7%
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	18 041	0	18 041	13 969	0	13 969	77,4%	n.a.	77,4%
12.	Bérlőlékek	48 570	1 502	50 072	53 474	2 382	56 056	110,1%	171,9%	112,0%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	433 542	24 625	458 167	477 445	24 539	501 984	110,1%	99,7%	109,6%
VI.	Értékesítőkkenési leírás	330 034	3 493	333 527	308 820	3 493	312 313	93,6%	100,0%	93,6%
VII.	Egyéb ráfordítások	69 762	3 343	73 105	122 901	5 494	128 395	176,2%	164,3%	175,6%
A.	ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-207 497	26 177	-181 320	-132 874	33 628	-99 246	64,0%	128,5%	54,7%
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	4 662	0	4 662	7 891	0	7 891	169,3%	n.a.	169,3%
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	5 156	0	5 156	3 929	0	3 929	76,2%	n.a.	76,2%
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-494	0	-494	3 962	0	3 962	-802,0%	n.a.	-802,0%
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-207 991	26 177	-181 814	-128 912	33 628	-95 284	62,0%	128,5%	52,4%
XII.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0	0	0	0			
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY	-207 991	26 177	-181 814	-128 912	33 628	-95 284	62,0%	128,5%	52,4%

n.a. - nincs adat

n.é. - nem értelmezhető

[]

Az immateriális javak, tárgyi eszközök és az állatállomány alakulása 2025. évben

Megnevezés	Adatok ezer Ft-ban						
	Immateriális javak	Ingyatlanok	Műszaki berendezés, felszerelés	Egyéb berendezés, felszerelés	Állatok	Összesen	
Nyitó bruttó érték	10 850	10 302 805	819 792	90 228	164 638	11 388 313	
Vásárlás			13 011	1 388	241	14 640	
Átportálás						0	
Előállítás/Beruházás		14 631				14 631	
Egyéb növekedés/ szaporulat					6 713	6 713	
Növekedés összesen	0	14 631	13 011	1 388	6 954	35 984	
Selejtezés	177	68 694	3 234	2 012		74 117	
Eladás/Átadás					4 255	4 255	
Egyéb csökkenés/ elhullás					27 639	27 639	
Csökkenés összesen	177	68 694	3 234	2 012	31 894	106 011	
Záró bruttó érték	10 673	10 248 742	829 569	89 604	139 698	11 318 286	
						0	
Nyitó értékcsökkenés	10 773	963 142	538 221	72 297	48 857	1 633 290	
Növekedés: lineáris écs. azonnali écs.	20	219 062	77 942	7 077	6 276	310 377	
			1 727	209		1 936	
						0	
Csökkenés	177	25 119	2 506	1 805	10 395	40 002	
Záró értékcsökkenés	10 616	1 157 085	615 384	77 778	44 738	1 905 601	
						0	
Nyitó nettó érték	77	9 339 663	281 571	17 931	115 781	9 755 023	
Záró nettó érték	57	9 091 657	214 185	11 826	94 960	9 412 685	

KÖZHASZNÚSÁGI MELLÉKLET

1. A szervezet azonosító adatai	
Név:	Kittenberger Kálmán Nonprofit Kft
Székhely:	8200 Veszprém, Kittenberger K. u. 17.
Bejegyző határozat száma:	19-09-511670
Nyilvántartási szám:	
Képviselő neve:	Török László ügyvezető igazgató

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása	
	<p>A Kittenberger Kálmán Növény- és Vadaspark Nonprofit Kft. közhasznú tevékenységébe több alapeladat tartozik: az állatok bemutatása, a környezetvédelmi- és természetvédelmi oktatás és nevelés és a szabadidő eltöltése. Az Állatkert alapító és tevékeny tagja a Magyar Állatkertek Szövetségének, illetve az Európai Akváriumok és Állatkertek Szövetsége (EAZA) tagjaként jelenleg több fajmegmentő (EEP) és tenyésztési (ESB) programban sikeresen vesz részt. Az Állatkert a többnyelvű ismeretterjesztés mellett hangsúlyt fektet a természet- és állatvédelem fontosságára, a gyermekeket oktatóprogramokkal várja foglalkozásokra, szabadidő környezetismeret és biológia órákra, nyári táborokra</p>

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)	
Közhasznú tevékenység megnevezés:	Természetvédelem, állatvédelem
Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	
A közhasznú tevékenység célcsoportja:	Minden korcsoport Veszprém városából, annak vonzáskörzetéből, illetve a turizmus miatt érkezők.
A közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	Látogatói létszám: 282 053 fő

[]

A mai kor állatkertjeinek a bemutatás, a szabadidő tartalmas eltöltésének, szociális térként - helyszínként való működésének (közjóléti funkciók) segítése mellett elsődrendű feladatai közé tartozik a védelemre szoruló állatfajok megőrzése és kutatása. Nagyon fontos feladat a szemlélet formálás – komplex környezeti nevelés. A Kittenberger Kálmán Növény- és Vadászparkban 2009. július 16. óta működő zoopedagógiai oktató- és kiállítóház 2025. évben is népszerű volt a látogató csoportok körében. Az idelátogató csoportok több, a korosztálynak megfelelő tematikus program közül választhatnak. Még mindig sikeres a gyermekek körében az időszakos földtörténi kiállításunk, a Dinópark.

4. A közhasznú tevékenység érdekében felhasznált vagyon kimutatása		
Felhasznált vagyonelem megnevezése	Vagyonelem értéke (eFt)	Felhasználás célja
Vagyonsökkenés nem volt.		

5. Cél szerinti juttatások kimutatása		
Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év (eFt)	Tárgyév (e Ft)
Nemleges.		
6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás		
Tisztség	Előző év (eFt)	Tárgyév (e Ft)
Ügyvezető részére munkabér+prémium	17 280	20 160
A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás összesen	17 280	20 160

7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók		
Alapadatok	Előző év (1) e Ft	Tárgyév (2) e Ft
B. Éves összes bevétel	1 576 662	1 711 428
ebből:		
A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXXVI. törvény alapján átutalt összeg	3 220	1 530
D. Közzolgáltatási bevétel	0	0
E. Normatív támogatás	0	0

[]

F.	Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás		0	0
G.	Korrigált bevétel B-(C+D+E+F)		1 573 442	1 716 361
H.	Összes ráfordítás (kiadás)		1 763 886	1 813 175
I.	ebből: személyi jellegű ráfordítás		458 167	501 984
J.	Közhasznú tevékenység ráfordításai		1 669 753	1 715 081
K.	Adózott eredmény		-181 814	-95 284
L.	A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (főben; a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)			

Erőforrás ellátottság mutatói	Mutató teljesítése
Ectv. 32. § (4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000 \text{ Ft}]$	IGEN
Ectv. 32. § (4) b) $[K1+K2 > 0]$	NEM
Ectv. 32. § (4) c) $[I1+I2-A1-A2]/(H1+H2) \geq 0,25]$	IGEN
Társadalmi támogatottság mutatói	Mutató teljesítése
Ectv. 32. § (5) a) $(C1+C2) / (G1+G2) \geq 0,02]$	IGEN
Ectv. 32. § (5) b) $[J1+J2) / (H1+H2) > 0,5]$	IGEN
Ectv. 32. § (5) c) $[(L1+L2) / 2 > 10 \text{ fő}]$	IGEN

03

„Kittenberger Kálmán”
Növény és Vadaspark Szolgáltató
Közhasznú Nonprofit Kft.

Üzleti jelentés
a Kittenberger Kálmán Nonprofit Kft.
2025. évi beszámolójához

a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény
95. § előírásának megfelelően

Készítette:

Veszprém, 2026. április 23.



Török László
ügyvezető igazgató

Kittenberger Kálmán Nonprofit Kft.
8200 Veszprém, Kittenberger u. 17.
OTP Bank Nyrt.:
11748007-21102695
Adószám: 20970383-2-19

VÁLLALKOZÁS ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA:

Vállalkozás alapadatai:

A cég neve:

"Kittenberger Kálmán" Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A cég rövid elnevezése: "Kittenberger Kálmán" Nonprofit Kft.

A társaság székhelye:

8200 Veszprém, Kittenberger Kálmán utca 17.

A társaság tevékenységi körei:

A társaság fő tevékenységi köre: Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése

A társaság tartama:

A társaságot a tagok határozatlan időre hozták létre. Az üzleti év megegyezik a naptári évvel.

Tagok:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Képviselőre jogosult személy:

Török László – ügyvezető igazgató – önállóan

Könyvvizsgáló:

SIGNATOR AUDIT Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság

8200 Veszprém, Radnóti Miklós tér 2. 1. em. 102.

Cégjegyzékszám: 19-09-500315

A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:

ifj. Olma Frigyes (an.: Rommer Zsuzsanna)

8227 Felsőörs, Kőkény utca 3.

kamarai nyilvántartási száma: 007324

Szakmai beszámoló:

Eseményekben gazdag évet tud maga mögött a Veszprémi Állatkert.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Kittenberger Kálmán Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Állatkert) 2018. február 14. napján "közfeladat-ellátásáról és közszolgáltatásról szóló keretmegállapodás" kötötte egymással. A megállapodás 3.1 pontja alapján az Állatkertet több feladat ellátásával bízták meg.

A 2025. gazdasági év a megállapodásban foglalt kötelezettséget az Állatkert teljesítette.

Állatkert üzemeltetés, működtetés:

A gazdasági évben Állatkertünket minden nap nyitva tartott.

A nyitvatartási időben összesen 282.053 fő látogatott el hozzánk.

Nevelés, oktatás, képességfejlesztés:

2025-ben is megvalósultak az immár több éves, illetve akár évtizedes hagyományokkal rendelkező állatkerti rendezvényeink.

Az évet februárban a medveles eseményünkkel indítottuk, amelyre a Veszprémi Családsegítő és Gyermekjóléti Integrált Intézmény szervezésében érkeztek hozzánk gyermekek. A program során közösen figyeltük fekete medvéinket, akiket finomságokból összeállított tortával csalogattunk ki barlangjukból. A gyermekek számára pogácsával és teával készültünk, emellett zoopedagógiai előadás is színesítette az eseményt. Külön öröm számunkra, hogy a részt vevő gyerekek egy nem mindennapi, maradandó élménnyel gazdagodhattak a Veszprémi Állatkertben.

A különböző ünnepekhez, jeles napokhoz kapcsolódva rendszeresen készültünk különleges ajánlatokkal. Ilyen volt a Valentin-nap is, amely alkalmából február 14. és 16. között Randijeggyel kedveskedtünk a hozzánk ellátogató pároknak, párban érkezőknek.

Március 23-án, a Nemzetközi Medvenap alkalmából megnyitottuk legújabb, a medvék világáról szóló ismeretterjesztő kiállításunkat a Kölyökdzsungelben. Ez alkalomból még február végén egy rajzpályázatot hirdettünk, melyre közel 200 rajz érkezett. A zsűrinek rendkívül nehéz dolga volt, hiszen az óvodás és általános iskolás gyermekek kreatitásuknak határt nem szabva rajzolták le a szebbnél szebb macikat. Végül 50 gyermek kapott meghívást állatkertünkbe kísérőjükkel együtt, hogy részt vehessenek a kiállítás megnyitóján. A kiállításához kapcsolódóan, annak szakmai anyagából egy ismertető füzet került kiadásra, mely a veszprémi, az állatkertbe ellátogató iskolások között került terjesztésre.

2025-ben a Pannon Egyetem Viselkedésetkológiai Kutatócsoportjával egy különleges természetvédelmi projektet folytattunk. Az állatkert területén madárodúkat helyeztünk ki, melyek rendszeres ellenőrzése során nyomon követhettük a széncinegék költési időszakát a tojásrakástól a fiókák fejlődésén át egészen a kirepülésig. A projekt értékes természetvédelmi és kutatási tapasztalatokkal járult hozzá az állatkert szakmai munkájához.

Tavasszal az állatállomány védelme érdekében egy nehezebb időszakot is meg kellett élnünk a Veszprémi Állatkertben, amikor a ragadós száj-és körömfájás miatt ideiglenes óvintézkedéseket vezettünk be. A szakhatóságok járványvédelmi intézkedéseinek, munkatársaink professzionális hozzáállásának, valamint a látogatók türelmének és együttműködésének köszönhetően értékes, sok esetben védett és fokozottan védett fajokhoz tartozó állatállományunkat sikerült megvédenünk, majd fokozatosan visszatérhettünk a megszokott működéshez.

Húsvétkor folytatódott az egyik kedves hagyományunk: különleges, festett strucctojásokkal díszítettük fel a Gulya-dombi bejáratnál található tojásfánkat. A gyönyörű tojásokat ebben az évben a Bárczi Gusztáv Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és EGYMI tanulói festették.

A Madarak és fák napja alkalmából tavaly is ellátogattak hozzánk a Kozmutza Flóra Óvoda és Általános Iskola lelkes diákjai. Az iskola 165 tanulója fogadta el meghívásunkat, hogy együtt emlékezzünk meg erről a jeles napról. Zoopedagógusaink ez alkalommal is számos érdekességet meséltek a madarak és növények világáról. Ezen a napon még egy régen meghonosodott gyümölcsfafajtát, egy kormos alma facsemetét is elültettünk a háziállat bemutató területén.

Állatkertünk 2008 óta minden évben nagy hangsúlyt fektet az állatkert és környezetének fásítására. Tavaly sem volt ez másképp, hiszen közel 200 fát és cserjét ültettünk az évben. A növénytelepítés célja többek között, hogy a madarak számára fészkelő helyet, míg az Állatkertben élő állatoknak, és az ide látogatóknak árnyékos védelmet biztosítsanak a meleg, nyári hónapokban. Különleges jelentőséggel bírt egy facsemete, a Petőfi körtefájának elültetése, amely a magyar kulturális örökséghez kapcsolódik és jelképesen összekapcsolja a természetvédelmet a nemzeti értékek ápolásával.

Gyermeknapon különleges programmal készültünk, egy izgalmas időutazásra vártuk a kicsiket és nagyokat. Dínó Parkunkban szakember által vezetett sétát tartottunk, ahol rengeteg érdekes információt tudhattak meg a látogatók az őslényekről. A kaland végén egy játékos kvízt is kitölthettek a gyerekek, így volt lehetőségük gyermekbelépőt nyerni a Veszprémi Állatkertbe. Emellett arcfestéssel, állatsimogatóval, foka tréninggel és látványtetéssel tettük még különlegesebbé ezt a májusi napot.

2025-ben is megrendezésre kerültek nagyszerű Zoo Táboraink: nyáron három turnusban közel 100 résztvevő kisdíák érkezett hozzánk, hogy élményteli programokon keresztül megismerjék az állatkert kulisszatitkait és az élővilág sokszínűségét. A Veszprémi Állatkert Zoo Tábora, több mint egy nyári tábor, itt életre szóló élmények születnek, közösségek jönnek létre, barátságok kötődnek. Ami pedig a legfontosabb, hogy kialakul a gyerekekben az állatok és a természet iránti tisztelet és szeretet, mely az itt megszerzett tudással együtt egész életükben el fogja őket kísérni.

Augusztus 29-én az Állatkertek Éjszakája különleges élményt nyújtott a látogatóknak, ahol a sötétbe burkolódzó állatkerti séta mellett egy kellemes zenés esttel vártuk a vendégeket. Továbbá, a Dínó Parkban részesei lehettek egy ismeretterjesztő előadásnak, a borjúfókák medencéjénél pedig megnézhatték a foka tréninget és látványtetést.

2025-ben állatkertünk adott otthont a Csolnoky Ferenc Kórház családi napjának, amely a Veszprémi Állatkert és a Lions Klub Veszprém támogatásával jöhetett létre. A program célja az volt, hogy az egészségügy mindennapi hőseinek és családtagjainak egy közös, vidám élményt adjon, elismerve és megköszönve ezzel áldozatos munkájukat.

A Veszprémi Állatkert és a Mozgássérültek Aktív Egyesülete jó kapcsolatának köszönhetően került sor ősszel immár hagyományosan a kerekesszékesek napjára. Ezen a napon a Kittenberger Zoo Alapítvány támogatásának köszönhetően a kerekesszékes látogatók és kísérőjük díjmentesen látogathatták az állatkertet és egy különleges szakvezetésen vehettek részt, melynek során bepillantást nyerhettek a kulisszatitkokba.

Szeptember utolsó hétvégén indult Budapesten az Állatvédelmi Témahét, ahol a Veszprémi Állatkert is ott volt. Sátrunknál állatvédelmi kvízzel vártuk a látogatókat, amit rengetegen ki is töltöttek. A legügyesebbek közül állatkerti gyermekbelépőt sorsoltunk ki.

Sokéves hagyomány nálunk, hogy az Állatok Világnapja alkalmából zoopedagógiai vetélkedőre invitáljuk a veszprémi általános iskolás diákokat. A jeles ünnep alkalmából 2025. október 3-án 6 általános iskolából 18 csapat érkezett az állatkertbe, hogy összemérjék tudásukat és játékos feladatokon keresztül új ismeretet szerezzenek az állatokról és az állatvédelemről, a természetről és a természetvédelemről.

Október 23. alkalmából a pápai 47. Bázisrepülőtér ismét támogatásáról biztosította a Veszprémi Állatkertet, ezúttal Olin, a szibériai tigris örökbefogadásával.

Október 25-én különleges, edukatív családi program valósult meg a Veszprémi Állatkert területén, a Pannon Egyetemmel közös szervezésben. Az esemény során a látogatók betekintést nyerhettek a természet sokszínű világába, miközben interaktív játékok, ajándékok, tudományos érdekességek és ismeretterjesztő elemek várták az érdeklődőket.

Az őszi beköszöntével a Veszprémi Állatkert varázslatos hangulatot öltött magára. A természet színei mellett további hangulatos őszi és halloween-i dekoráció várta a látogatókat az állatkert több pontján. Halloween alkalmából jelmezversenyt hirdettünk október 30. és november 2. között, aminek köszönhetően ötletes fotókat kaptunk látogatóinktól. A legkreatívabb beöltözők között ajándék gyermekbelépőt sorsoltunk ki.

December 6-án, Mikulás-napon ünnepi programmal készültünk a gyermekeknek, ráadásul féláron. Ha a gyermekek egy mikulással vagy állatkerttel kapcsolatos rajzzal, levéllel érkeztek, járt a kedvezmény. Ugyanezen a helyszínen kézműves és zoopedagógiai foglalkozásokat tartottunk, ahol a gyermekek igazán kiélhették kreativitásukat, miközben játékosan tanultak.

Az Állatok karácsonya immár többéves hagyomány nálunk, amelynek legfontosabb célja, hogy a gyerekeket is bevonjuk az állatkert életébe, és felhívjuk a figyelmet az állatok szeretetére. 2025-ben a Márkói Német Nemzetiségi Óvoda gyermekei érkeztek hozzánk és lepték meg finomságokkal a Majomház lakóit, a gyűrűsfarkú makikat és vörös varikat.

A karácsonyt megelőző időszakban az ünnepi alkalomhoz illő, egyedi karácsonyi dizájnban készült emléklapot és karácsonyi ajándékjegyet tarthattak azok a kezükben, akik karácsonyra magukat vagy szerettüket állatkerti örökbefogadással, esetleg látogatással kívánták megajándékozni. A téli szünetre pedig állati jó karácsonyi meglepetéssel is készültünk látogatóink számára. December 20. és január 4. között mindenki féláron látogathatta a Veszprémi Állatkertet.

Kulturális örökség megóvása, természetvédelem, állatvédelem, környezetvédelem:

2025-ben történelmet írtak a flamingóink, ugyanis tavasszal több rózsás flamingó pár is fészekrakásba kezdett, és a Veszprémi Állatkert történetében először kelt ki flamingófióka.

Állatkertünk évtizedek óta tart flamingókat. 2025-ben már egy több mint 70 egyedből álló flamingó csapatot csodálhattak meg a látogatók a 2015-ben átadott madárröpdében. A flamingók mindig is nagy kedvencei voltak a látogatóknak, hiszen elegáns megjelenésük, kecses mozgásuk és különleges, rózsaszín tollazatuk vonzza a tekintetet.

Számos kis állat látott még napvilágot 2025-ben. A madárröpdénél maradvánnyal például nem kevesebb, mint 30 skarlát íbisz fióka kelt ki, és a fehérarcú récéknél is szaporulattal büszkélkedhettünk. A háziállat bemutatóban egy magyar parlagi szamár csikó, egy magyar tarka borjú, és több, mint 10 cikta bárány búvólte el az embereket.

2025-ben először születtek vikunyak a Veszprémi Állatkert történetében. A vikunya a dél-amerikai tevefélék közé tartozik, az alpaka közeli rokona. A kétpúpú tevék csapatában 3 kanca csikó tette izgalmassá a kifutó mindennapjait. A kis tevék, Camilla, Bóbita és Szofi az állatkert látogatóinak és követőinek segítségével kaptak nevet. Példátlan volt 2025-ben az alpaka szaporulat, ugyanis 5 kis alpaka született. Az alpaka ovi életét egész évben nagy érdeklődéssel követték látogatóink. Született még 1 kis láma, 2 szibériai kőszáli kecske, valamint 3 Bennett-kenguru.

A Veszprémi Állatkert, mint az Európai Állatkertek és Akváriumok Szövetségének tagja, számos fajmegmentő tenyésztési programban vesz részt, melyek keretében a fajkoordinátorok ajánlására érkezett 5 pápaszemes pingvin a lengyelországi Wrocław állatkertjéből.

Veszprémből pedig a 2024-ben nálunk született kis panda hím, George utazott Németországba, ahol a Serengeti Park Hodenhagen új lakója lett. Továbbá egy hím vörös vari került tőlünk Spanyolországba, a Valenciai Állatkertbe.

2025-ben a Veszprémi Állatkert és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park legújabb szakmai együttműködésének köszönhetően kerülhetek állatállományunk szaporulatából magyar parlagi szamarak és cikta juhok egy különleges élőhelyre, a Berek Világa Látogatóközpontba. A nemzeti park területein kiemelt szerepet kap a hagyományos, legeltetéses gazdálkodás, hiszen ez segíti a gyepek és legelők értékeinek megőrzését. Az itt élő állatok, köztük immár a két magyar parlagi szamarunk, Samu és Füge is ebben segítenek. Bízunk benne, hogy ez az együttműködés a jövőben is folytatódni fog őshonos háziállataink, nemzeti kincseink megőrzése érdekében.

Már évek óta közös természetvédelmi munkát folytatunk a Bükki Nemzeti Parkkal is, ugyanis szakmai munkánknak köszönhetően uhu párunk rendszeresen szaporodik. A Magyarországon fokozottan védett uhuk a természetben ritkák, ezért is fontos a Veszprémi Állatkert uhu szaporulatának Magyarországon történő visszavadítása.

Az Európai Állatkertek és Akváriumok Szövetsége kötelezi tagjait a hagyományos állatkertészeti tevékenységük mellett in situ természetvédelmi, fajvédelmi programok létrehozására és fenntartására, saját program hiányában egy már az EAZA által akkreditált program anyagi támogatására. A Veszprémi Állatkert ennek teljesítése céljából is, a széleskörű természetvédelmi, fajmegőrzési, állatvédelmi és oktatási feladatai mellett 2023-tól kiemelt szerepet vállal a védett, illetve veszélyeztetett őshonos mezőgazdasági állatfajok, -fajták és génkészletük védelmében, az őshonos és régen honosult mezőgazdasági állatfajok és -fajták megőrzésében. Az állati genetikai erőforrások in situ megőrzése mellett kiemelt jelentőséget kap ezen témakör oktatásba, szemléletformálásba történő bevonása és népszerűsítése, különösen a fiatal generációkra fókuszálva.

A Kittenberger Kálmán Nonprofit Kft. a Kittenberger Zoo Alapítvány bevonásával és közreműködésével bérleti szerződés alapján a Balatonszőlős külterület 020/16 hrsz (lovarda épület és ahhoz tartozó terület rész) és Balatonszőlős külterület 020/17 hrsz (kivett karám, lóistálló, takarmánytároló) területen a védett vagy veszélyeztetett, az Országgyűlés által nemzeti kincsé nyilvánított háziállat fajták közül az állatkertben és a külső, az EAZA in situ kötelezettségünknek eleget téve létrehozott „őshonos háziállat génmegőrzési telephelyén” számos fajtát tart, tenyészt és bemutat, mint például a Magyarországon törvényileg védett baromfifajták közül: a kendermagos magyar tyúk, a sárga magyar tyúk, a fogolyszínű magyar tyúk, az erdélyi kopasznyakú tyúk, a magyar fehér kacska és a bronzpulyka, a világ egyik legkritikább juhajtája, a cikta, a világhírű sertésfajta, a szőke mangalica, az egyik legrégebben tenyésztett szarvasmarhafajta, a magyar tarka szarvasmarha, a régi magyar vidék jellegzetes, sokoldalú haszonállata, a magyar parlagi szamár, valamint a Dunántúl meghatározó mezőgazdasági és igavonó állata, a magyar hidegvérű ló.

A Veszprémi Állatkert külső, őshonos háziállat génmegőrzési telephelyén 2025. évben közel ezer fiatal vett részt egy speciális tematikájú élményprogramon Veszprémből és térségéből, az ország számos pontjáról és határon túlról, valamint számos hátrányos helyzetű fiatal a Veszprémi Családsegítő és Gyermekjóléti Integrált Intézmény szervezésében. 2025. évben a Pannon Egyetemért Alapítvány támogatásának köszönhetően a rászoruló gyermekek külső



telephelyre történő kiutazását ingyenesen tudtuk biztosítani.

Fejlesztések:

A Fejes-völgyi területen a Hamu-dombi lépcső előregedett, veszélyes burkolata elbontásra került és új téglakő burkolatot kapott.

Felújításra kerültek többek között a Fejes-völgyi területen található Nagytó medence szigetelése és a Gulya-dombi Madárröpdre meder szigetelése. a Gulya-dombi területen, az ún. Erdei Motel melletti régi, rendeltetésszerű használatra alkalmatlan kerítése, a Gulya-dombi pénztár elhasználódott, balesetveszélyes felső függesztésű panel sínjei és görgői valamint a Guanakó ház tetőfedése, illetve külső telephelyen dolomitos útburkolat lett kialakítva.

A 2025. évben jelentős többletköltséget jelentettek a ragadós száj és körömfájás miatt elrendelt hatósági intézkedések. (villanypásztor kerítésrendszerek, fertőtlenítőszeres és eszközök stb.)

Gazdálkodás:

A Kft. gazdálkodása a 2025. gazdasági évben stabil volt. Év közben a költségek és a ráfordítások esetén a szigorú gazdálkodást, a „jó gazda” szemléletet alkalmaztuk. A 2025. üzleti évben is az volt a célunk, hogy takarékos gazdálkodással biztosítsuk az Állatkert működését. A működéssel és gazdálkodással járó kockázatot a lehető legkisebb szintre csökkentettük.

A Társaság 2025. évben növelni tudta árbevételét. A bevételnövekedés elsősorban az alaptevékenység erősödéséből származott, miközben az egyéb bevételek enyhe csökkenést mutattak.

A költségek alakulását tekintve az anyagjellegű ráfordítások összességében mérséklődtek, ami kedvezően hatott a gazdálkodásra. Ugyanakkor a személyi jellegű ráfordítások – különösen a bérköltség – növekedtek. Az értékcsökkenési leírás csökkenése részben ellensúlyozta a költségnövekedést.

A Társaság üzemi (üzleti) tevékenységének eredménye továbbra is negatív, azonban az előző évhez képest a veszteség jelentősen mérséklődött.

A 2025. évi eredményre befolyásoló tényező:

A Társaság mérlegfőösszege 2025-ben csökkent az előző évhez képest, ami elsősorban a befektetett eszközök állományának mérséklődéséből adódik. A befektetett eszközök továbbra is meghatározóak az eszközök szerkezetében, azon belül az ingatlanok képviselik a legnagyobb arányt. A tárgyi eszközök értékének csökkenése részben az elszámolt értékcsökkenés következménye.

A forgóeszközök állománya enyhe növekedést mutat, amely főként a pénzeszközök és a készletek emelkedésének köszönhető. A likviditási helyzet stabilnak tekinthető, a pénzeszközök aránya továbbra is jelentős. Az aktív időbeli elhatárolások jelentősen csökkentek, ami a bevételek időbeli elszámolásának változásával függ össze.

A források szerkezetében kedvező változás, hogy a saját tőke növekedett, amely elsősorban az

eredménytartalék emelkedésének köszönhető, annak ellenére, hogy a tárgyévi eredmény továbbra is negatív. A kötelezettségek állománya jelentősen csökkent, különösen az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek visszaesése miatt, ami javította a pénzügyi stabilitást.

Ezzel párhuzamosan a passzív időbeli elhatárolások jelentősen növekedtek, főként a halasztott bevételek emelkedése következtében, ami a jövőbeni időszakok bevételeinek elhatárolását jelzi.

Összességében a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzete stabil, a kötelezettségek csökkenése és a saját tőke növekedése kedvező folyamatokat tükröz, ugyanakkor a jövedelmezőség továbbra is fejlesztést igényel.

A mérleg fordulónapja után bekövetkezett lényeges események, különösen jelentős folyamatok:

Közbeszerzés keretében a villamosenergia szolgáltatás díja kedvezően változott a 2026-2027 évre vonatkozólag. Nagyságrendileg 30%-os árcsökkenéssel sikerült a közbeszerzést lezárni.

2026. I. negyedévben a szokatlanul nagy hideg és a kedvezőtlen időjárási körülmények miatt üzemelési költségeink emelkedtek, a bevételek viszont a látogatói létszám visszaesése miatt csökkentek. A likviditás biztonságának további növelése érdekében OTP folyószámlahitelt igényelt társaságunk a biztonságos üzemelés fenntartása érdekében.

Folytatódtak az állatkifutók karbantartási munkálatai, a látogatói szezonra való felkészítésük, felújításuk.

A korábban bérelt szaniterkonténerek helyett lízing szerződés keretében új szaniterkonténerek lettek vásárolva férfi, női és mozgáskorlátozott kivitelben.

Környezetvédelem pénzügyi helyzetet befolyásoló hatásról

Állatkertünk nem csak az oktatásban, de a mindennapokban is kiemelt hangsúlyt fektet a környezetvédelemre. A korábbi években kiépítésre került napelemek telepítésének is ez volt a fő szempontja.

Környezetvédelemmel kapcsolatos felelősség, támogatás, intézkedés, végrehajtás

Folytatódtak a növénytelepítések és a fásítási tevékenység a vadspark területén. Továbbra is előnyben részesítjük a környezetbarát beszerzéseket, különös tekintettel a tisztítóeszközök és egyéb anyagok vásárlása során.

Kockázatkezelési, fedezeti ügyleti politika, vagyonhelyzetet befolyásoló pénzügyi instrumentumok, hitel, kamat likviditás, cash flow kockázat

Társaságunk gazdálkodása stabil, a folyamatos belső kontrolling nyomon követi havi vagy akár napi szinten a gazdálkodást. A lízing szerződéseken kívül egyéb hitele nincs az Állatkertnek. A likviditás folyamatos biztosítása érdekében a jellemzően alacsony bevételű év eleji időszakban folyószámlahitelt igényel társaságunk, illetve az alapítói támogatás segít áthidalni még ezt a nehezebb időszakot.

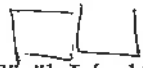
„Kittenberger Kálmán”
Növény és Vadaspark Szolgáltató
Közhasznú Nonprofit Kft.

ÜZLETI TERV

2026. év

Készítette:

Veszprém, 2026. április 23.


Török László
ügyvezető igazgató

Kittenberger Kálmán Nonprofit Kft.
8200 Veszprém, Kittenberger u. 17.
OTP Bank Nyrt.:
11748007-21102695
Adószám: 20970383-2-19

VÁLLALKOZÁS ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA:

Vállalkozás alapadatai:

A cég neve:

"Kittenberger Kálmán" Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A cég rövid elnevezése: "Kittenberger Kálmán" Nonprofit Kft.

A társaság székhelye:

8200 Veszprém, Kittenberger Kálmán utca 17.

A társaság tevékenységi körei:

A társaság fő tevékenységi köre: Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése

A társaság tartama:

A társaságot a tagok határozatlan időre hozták létre. Az üzleti év megegyezik a naptári évvel.

Tagok:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Képviselőre jogosult személy:

Török László – ügyvezető igazgató – önállóan

Könyvvizsgáló:

SIGNATOR AUDIT Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság

8200 Veszprém, Radnóti Miklós tér 2. 1. em. 102.

Cégjegyzékszám: 19-09-500315

KÖZHASZNÚSÁGI TEVÉKENYSÉG:

Gazdasági Társaságunk a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) bek. 7. pont, valamint Veszprém megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 39/2014.(X.31) önkormányzati rendelete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról 3. melléklet 44. pontja szerinti közfeladatot lát el.

Közfeladat ellátása során többek között az alábbi feladatokat látja el:

- Állatkert üzemeltetés
- Nevelés, oktatás, képességfejlesztés
- kulturális tevékenység
- kulturális örökség megóvása
- természetvédelem, állatvédelem
- környezetvédelem

GAZDÁLKODÁSI TERV:

Társaságunk gazdasági tevékenysége az elmúlt években stabil és kiegyensúlyozott volt.

Üzleti terv előkészítésekor az elmúlt 5-6 éve bevételeinek alakulását vettük figyelembe, kiadási oldalán az infláció kiszámíthatatlan hatásai miatt felelősen tervezni nem lehetséges.

A bevételek tervezésekor óvatosságunkat indokolja, hogy az Ukrajnában kialakult és folyamatosan fennálló háborús helyzet, az azzal összefüggő magas infláció, az előre nem látható üzemanyag és energiaárak a turisztikai szektort is érzékenyen befolyásolták a 2024-2025. évben is, amelynek hatásai még érezhetőek a 2026. évben.

VMJV Önkormányzata által 2025. évben támogatásból bérleti díj jogcímen közel 20 millió forint, helyi építmény és iparüzési adó jogcímen 16 millió Ft az Önkormányzat részére visszaútalásra kerül, míg további 10.000.000 forint célzott támogatást a Pumi Veszprémi Állatmenhely alapítványnak kell utalnunk. Továbbá ezen felül havi 1.010.000 Ft összeget kell utalnunk támogatás jogcímen.

A Kft. likviditási tervét folyamatosan aktualizáljuk.

2026. évben a pénzügyi tervünknel az alábbiakat vettük figyelembe:

Bevételi oldalon:

- Önkormányzati támogatás
- kulturális ágazat központi bértámogatás
- működési támogatási pályázat jelenleg nincs kiírva
- 2026. évben szükséges a belépőjegyek, bérletek árát növelni
- bérleti díj

Kiadási oldalon:

- béremelés
- működési költségek emelkedése (takarmány, vegyszer, stb.)
- adóterhek a tulajdonos döntése alapján, az ingyenesen juttatott jegyek után
- Alapítványi támogatás

A költségek és a ráfordítások tervezésénél a szigorú gazdálkodást, a „jó gazda” szemléletet alkalmaztuk. A kiadási oldalon érvényesítettük a jelenleg ismert mértékű inflációt, a bérköltségek emelkedését, az állattartáshoz kapcsolódó javítási, karbantartási és felújítási szolgáltatások jelentősen megemelkedett költségeit, valamint a megvalósult új beruházásokhoz kapcsolódó üzemeltetési költségeket.

A kieső bevétel és a megnövekedett költségeink miatt a Kittenberger Nonprofit Kft. jelenlegi színvonalon történő működtetését csak külső forrás segítségével (üzemeltetési támogatás, tulajdonos támogatása stb.) tudjuk csak finanszírozni.

Létszámgazdálkodás:

Társaságunkat is érzékenyen érinti az általánosan tapasztalható munkaerőhiány, különösen a szezonálisan foglalkoztatott munkavállalók esetében, azonban ezidáig – köszönhetően a rugalmas belső átszervezéseknek – ez társaságunk működésében nem okozott fennakadást. Az új évben a béren kívüli jutatások az előző évhez hasonló mértékű maradt, az a munkavállalókat hátrányosan nem érintette.

Környezettudatos gondolkodás:

Tavalyi évben tovább folytatódott a fásítási programunk, több mint 100 fát, bokrot és cserjét ültettünk el az Állatkert területén, a megkezdett program a jelenlegi finanszírozási helyzetben felfüggesztésre került.

Melléklet:

- működési költségtábla

Működési költségvetés - 2026. év

Kittenberger Kálmán Növény-és Vadaspark Kft.

Adatok Ft-ban

Megnevezés	2026. évi terv
Közhasznú tevékenység árbevétele	1 343 500 000
Vállalkozási tevékenység árbevétele	147 070 000
Támogatások, adományok bevételei	275 189 956
Pénzügyi műveletek bevételei	3 050 000
Állatexport bevétel	2 000 000
Bevételek összesen:	1 770 809 956
Anyagjellegű ráfordítás összesen	861 400 000
Személyi jellegű ráfordítások összesen	541 310 000
Értékesítési leírás (tervezett)	322 500 000
Egyéb ráfordítások	41 028 632
Pénzügyi műveletek ráfordításai	3 000 000
Ráfordítások összesen:	1 769 238 632
Adózás előtti eredmény	1 571 324
Bevételek részletezése	
Belépőjegyek árbevétele	1 341 000 000
Állatadásból származó bevétel	2 000 000
Anyag, takarmány értékesítés	500 000
Közhasznú tevékenység árbevétele összesen	1 343 500 000
Ajándékozói árbevétele	110 000 000
Bérleti díj bevétel	32 000 000
Tovább számlázott telefon	70 000
Egyéb vállalkozási bevétel	5 000 000
Vállalkozási tevékenység bevételei összesen	147 070 000
Alapítói támogatás	135 000 000
Bértámogatás - állami (Önkormányzaton keresztül)	130 189 956
Adományok, örökbefogadás, 1 % szja felajánlás	8 000 000
Egyéb bevételek (pl. kezeltetés, kártérítés, t.e. eladás, stb.)	2 000 000
Végrelegesen teljesítési célra kapott támogatás (évközi terv)	
Támogatások, adományok összesen	275 189 956
Kapott kamatok	3 000 000
Árfolyamnyereség	50 000
Pénzügyi műveletek bevételei	3 050 000
Állatexport bevétel	2 000 000
Exportértékesítés bevétele	2 000 000
Bevételek mindösszesen	1 768 809 956
Kiadások részletezése	
Takarmány	138 000 000
Gyógyszer, vegyszer	10 000 000
Gépjármű üzemeltetés, javítási ág.	9 200 000
Munkaruha, védőruha	5 000 000
Vásárolt energia, víz	110 000 000
Nyomtatvány, irodaszemle, szakkönyv	1 100 000
Takarító, tisztítószer, vegyszerek	36 000 000
Karbantartási anyagok	20 000 000
Szerszámok	1 500 000
Egyéb anyagköltség	2 500 000
Anyagköltség összesen	333 300 000
Bel- és külföldi utazási költség	2 000 000
Fuvarozás, szállítás, rakodási költségek	9 000 000
Karbantartási, javítási, fenntartási költségek	83 000 000
Posta, telefon, internet, folyóirat	7 000 000
Állategészségügyi szolgáltatások	25 000 000

Működési költségvetés - 2026. év

Kittenberger Kálmán Növény-és Vadspark Kft.

Adatok Ft-ban

Megnevezés	2026. évi terv
Csatorna használati díj	50 000 000
Bérelti és kölcsönzési díjak	48 000 000
Hirdetési díjak, reklám	13 000 000
Szakértői és pályázati díjak	7 500 000
Tapsági díjak	4 000 000
Takarítás, kártevőirtás, köztisztasági díjak	77 000 000
Fogl. eü-i, munkavédelmi és számítástechnikai szolgáltatás	9 800 000
Oktatás, továbbképzés	800 000
Ügyvéd, könyvvizsgálat, könyvelés, közjegyző	14 000 000
Vagyonvédelmi szolgáltatás	29 000 000
Rendezvényekkel, táborokkal kapcsolatos szolg.	200 000
Munkacso. kölcsönzés	57 000 000
Egyéb igénybevevett szolgáltatások	5 000 000
Igénybevevett szolgáltatások összesen	441 300 000
Hatósági díjak, illetékek	1 800 000
Bankköltségek	28 000 000
Biztosítási díjak	9 000 000
Egyéb szolgáltatások összesen	38 800 000
Ajándéktárgy ELÁBÉ	48 000 000
ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN	861 400 000
Bérek	440 000 000
Utalóm, prémium	22 000 000
FEB tiszteletdíj	1 560 000
Bérek összesen	463 560 000
Táppénz hozzájárulás	1 000 000
Munkabajárás	5 600 000
Betegszabadság	2 800 000
Bel- és külföldi napi díj	250 000
Üzleti úttal kapcsolatos étkezés, telefon 20 %-a	2 500 000
Egyéb személyi jellegű kifizetés	800 000
Reprezentáció	1 800 000
Alkalmi munkavállalók bére és közte. cnc	2 000 000
Személyi jellegű kifizetések összesen	16 750 000
Szociális hozzájárulási adó	53 000 000
Rehabilitációs hozzájárulás	8 000 000
Járulékok összesen	61 000 000
SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZ.	541 310 000
Értécsökkenési leírás /tervezett/	322 500 000
Értékesített eszközök, állatok könyv szerinti értéke	5 000 000
Bírságok, kötbérek, késedelmi kamat	440 000
Értékvesztés, terven felüli értécsökkenés (elhullás, stb.)	4 000 000
Cégszám. adó, gépjárműadó	1 838 632
Onkorm. elszám. adók (iparűzési, építmény)	3 750 000
Térítés nélküli átadások/EAZA, nyújtott támogatások	26 000 000
Egyéb ráfordítások	
Egyéb ráfordítások összesen	41 028 632
Hitel kamat	2 500 000
Árfolyamvesztés, pü.szolg.ráf.	500 000
Pénzügyi műveletek ráfordításai	3 000 000

1	1	5	2	9	4	4	6	6	8	2	0	1	1	3	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	9	-	0	9	-	5	0	3	9	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

VVI Veszprém Városfejlesztési és
Innovációs KFT

vállalkozás megnevezése

8200 Veszprém Brusznjai u. 2.

vállalkozás címe, telefonszáma

Egyszerűsített éves beszámoló

2025.01.01-2025.12.31

üzleti évről

VVI Veszprém Városfejlesztési és
Innovációs Kft. 3.
8200 Veszprém, Brusznjai Á. u. 2.
Bank: 10918001-00000132-64840002
Adószám: 11529446-2-19

Keltezés: Veszprém 2026.05.05

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

1	1	5	2	9	4	4	6	6	8	2	0	1	1	3	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	9	-	0	9	-	5	0	3	9	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

2025.12.31

(év, hó, nap)

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02+04+06 sor)	2 117 656		6 379 295
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	857		13 787
03.	02. sorból: imaateriális javak érték helyesbítése	0		0
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	2 116 799		6 365 006
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0		0
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		502
07.	06.sorból:Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0		0
08.	B Forgóeszközök (09+10+11+12 sor)	136 488		288 826
09.	I. KÉSZLETEK	0		111 600
10.	II. KÖVETELÉSEK	50 493		45 279
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
12.	IV.PÉNZESZKÖZÖK	85 995		131 947
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	10 367		11 047
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01+08+13 sor)	2 264 511		6 679 168

VVI Veszprém Városfejlesztési és
Innovációs Kft. 3.
8200 Veszprém, Brusznay Á. u. 2.
Bank: 10918001-00000132-64840002
Adószám: 11529446-2-19

Keltezés: Veszprém 2026.05.05

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

1	1	5	2	9	4	4	6	6	8	2	0	1	1	3	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	9	-	0	9	-	5	0	3	9	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

2025.12.31

(év, hó, nap)

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16+18+19+20+21+22+23 sor)	1 416 005		1 655 682
16.	I. JEGYZETT TŐKE	402 100		520 220
17.	16. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
19.	III. TŐKETARTALÉK	1 009 900		1 150 235
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	1 597		110 816
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		7 168
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	2 408		-132 757
24.	E. Céltartalékok	0		0
25.	F. Kötelezettségek (26+27+28 sor)	49 218		2 677 546
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		2 568 771
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	49 218		108 775
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	799 288		2 345 940
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15+24+25+29 sor)	2 264 511		6 679 168

Keltezés: Veszprém 2026.05.05

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

**VVI Veszprém Városfejlesztési és
Innovációs Kft. 3.**
8200 Veszprém, Brusznai Á. u. 2.
Bank: 10918001-00000132-64840002
Adószám: 11529446-2-19

1	1	5	2	9	4	4	6	6	8	2	0	1	1	3	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	9	-	0	9	-	5	0	3	9	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2025.12.31 (év, hó, nap)

Egyszerűsített éves beszámoló "A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összköltséges eljárással)

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	373 843		349 211
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
III.	Egyéb bevételek	31 091		50 874
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0		
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	304 292		342 133
V.	Személyi jellegű ráfordítások	20 565		93 009
VI.	Értékcsökkenési leírás	61 915		85 771
VII.	Egyéb ráfordítások	15 753		11 744
	VII. sorból értékvesztés	0		
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	2 409		-132 572
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	1		185
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-1		-185
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	2 408		-132 757
XII.	Adófizetési kötelezettség	0		0
D	ADÓZOTT EREDMÉNY (±-C-XII)	2 408		-132 757

Keltezés: Veszprém 2026.05.05

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

VVI Veszprém Városfejlesztési és
Innovációs Kft. 3.
8200 Veszprém, Brusznai Á. u. 2.
Bank: 10918001-00000132-64840002
Adószám: 11529446-2-19

Kiegészítő melléklet
a 2025. évi egyszerűsített mérlegbeszámolóhoz

I. Általános rész

1. Gazdasági környezet

A Swing-Swing Korlátolt Felelősségű Társaság 1997. október 30-án kezdte meg működését. A Kft. ingatlan hasznosítással – bérbeadással - foglalkozik. A Kft. árbevételének nagy része ebből adódik. 2011.01.05-én átalakulás történt– kiválás útján kivált a New Bossa Kft., mely társaság a Swing-Swing Kft. jogutódja.

2025.10.01-én átalakulás – beolvadás történt.

A beolvadó társaságok:

- Pro Veszprém Városfejlesztési és Befektetés Ösztönző KFT
Adószám: 146567142-2-19, 8200 Veszprém Óváros tér 9
- Veszprém 2030 Műszaki Infrastruktúra Fejlesztő KFT
Adószám: 14007581-2-19, 8200 Veszprém Mártírok útja 11

2025.10.01-től a társaság neve: VVI Veszprém Városfejlesztési és Innovációs KFT
Rövidített neve: VVI KFT

VVI Kft. székhelye: 8200 Veszprém, Bruszniai Á. u. 2.
telephelye: 8200 Veszprém, Hóvirág u. 1.

A VVI Kft. 100%-os tulajdonosa:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 8200 Veszprém, Óváros tér 9.
Képviselőre jogosult neve: Porga Gyula

A 2025 évi beszámoló aláírására jogosult: Dr Temesvári Balázs ügyvezető

A 2025.10.01-én történt beolvadás következtében a mérleg és eredménykimutatás előző időszak összehasonlíthatósága nem lehetséges.

Az összehasonlíthatóság elérése érdekében a 2025.09.30-án készített és elfogadott összeolvadási vagyonszerűsítést az 1. számú melléklet tartalmazza.

2. Számviteli politika fő vonásai a mérleg sorokra vetítve

Társaságunk a Számviteli Törvény értelmében könyvvezetésében a kettős könyvvitelt alkalmazza, mely alapján egyszerűsített éves beszámolót készít december 31-i fordulónappal, ami magában foglalja a mérleget, eredménykimutatást és a kiegészítő mellékletet.

Az éves beszámolónkban az összköltséges eredménykimutatás „A” változatát szerepeltetjük (a Sztv. 2 sz. melléklete szerint). A mérleget a Sztv. 1. mellékletének „A” változata szerint állítjuk össze.

A Számviteli Törvény szabályai szerint a könyvvezetésben rögzített értékeket a mérleg összeállítása érdekében átrendeztük.

Mérlegkészítés időpontja: 2026.03.31

A beszámolót összeállította: Spectrum Bt. könyvelőiroda tulajdonos, üzletvezetője:
Barta Béla könyvvizsgálói kamarai száma: 006567
8200 Veszprém Kinizsi utca 1.

Könyvvizsgáló adatai:

SIGNATOR AUDIT Könyvvizsgáló Kft. 8200 Veszprém Radnóti tér 2. 1. em. 102.

Tagsági szám: 000753

Olma Frigyes könyvvizsgáló tagsági szám: 000718 - 2020.07.22-ig

2020.07.22-től Olma Frigyes könyvvizsgálói tagsági szám: 007324

A mérlegbeszámolóban alkalmazott értékelési eljárások

A számviteli politikánkban meghatározott értékelési eljárásokat alkalmazva adunk társaságunknál valós vagyoni, pénzügyi, jövedelmi tájékoztatást:

- Immateriális javakat a Törvénynek megfelelően egyedileg értékeltük.
A mérlegben állítandó értéket, a könyvekben kimutatott bruttó érték és az elszámolt terv szerinti értékcsökkenés különbsége alapján határoztuk meg.
- Tárgyi eszközöket a Törvénynek megfelelően egyedileg értékeltük. Az egyedi értékelés az analitikus nyilvántartásra épült. Az elszámolt terv szerinti értékcsökkenés meghatározása az eszközök várható maradványértéke és elhasználódási ideje alapján történik.
- Társaságunk az immateriális javak és a tárgyi eszközök terv szerinti leírása körében a lineáris leírást alkalmazta, kivételt képeztek ez alól a 20 e. Ft egyedi beszerzési értékű tárgyi eszközök, amelyek körében egyösszegű leírást alkalmaztunk.
- Folyamatban lévő beruházást bekerülési értéken tartjuk nyilván
- Befektetett pénzügyi eszközeinket könyv szerinti értéken értékeltük.
- Vásárolt készleteinket a Törvénynek megfelelően egyedileg értékeltük.
- Saját termelésű készlettel fordulónappal nem rendelkezünk.

3. A mérlegbe állított érték

A VVI Kft. befektetett pénzügyi eszköz könyv szerinti értéke: 502 000 Ft.

Tartalma: Veszprém Turisztikai Nonprofit KFT Társaság 19,86 % üzletrész.

Nyilvántartási érték: 502 000 Ft

A VVI Kft. készletek mérlegértéke: 111. 600 e Ft.

A készlet tartalma továbbértékesítési célú 15 db építési telek Veszprémben.

Követelések értékelésénél a Számviteli Törvény 29.§-a szerint a vevőktől származó követeléseinket a vevők által elismert számlázott összegben mutattuk ki.

Társaságunk összes követelése 2025.12.31-én: 45 279 e Ft.

➤ Vevőkövetelésünk a mérleg fordulónapján 23 946 e Ft.

➤ Társaságunk egyéb követelése: 21 333 e Ft.

Az egyéb követeléseket nyilvántartási értéken értékeltük.

Tartalma:

- Későbbi időpontban visszaigényelt ÁFA	5 219 e Ft
- NAV adótúlfizetés	8 735 e Ft
- helyi adó túlfizetés	7 296 e Ft
- szállítói túlfizetés	83 e Ft

Pénzeszközeinket /pénztár- és banki egyenlegeket/ könyv szerinti értéken értékeltük.

Aktív időbeli elhatárolások értékelésénél az egyedi értékelést alkalmaztuk.

Tartalma: - bevételek elhatárolása

összege: 8 418 e Ft

Részletezve:

2026 évben kiállított bevételi számlák

melyeknek a vonatkozási időszaka 2025 év 8 418 e Ft

költségek ráfordítások aktív időbeli
elhatárolása, amely költségek számlái
2025 évben érkeztek, de a vonatkozási
időszak 2026 évre vonatkozik

2 629 e Ft

A saját tőke elemeinek értékét könyv szerinti értéken értékeltük, az értékeléshez kiegészítő szabályok nem kapcsolódnak.

Saját tőke összetételének változása 2025 évben ezer forintban

	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredménytart	Lekötött tart.	Adózott eredm.
2025.01.01 nyitó	402.100	1 009 900	1 597		2 408
2025.01.01 2024. eredm átv.			+ 2 408		-2 408
2025.10.01 beolv. Pro Vp	3 510				
2025.10.01 beolv.Pro Vp.különözet	-3 510				
2025.10.01 beolv. rendezés	3 510		-3 510		
2025.10.01 beolv. Pro Vp.		11 990			
2025.10.01 beolv Vp.2030	3 010				
2025.10.01 beolv. Vp 2030		128 345			
2025.10.01 beolv. Pro Vp.			- 9 769		
2025.10.01 beolv. Vp 2030			113 565		
2025.10.01 beolv. Vp 2030				13 692	
2025.12.10 törzstőke emelés	111 600				
2025.12.31 feloldás			6 525	-6 525	
2025.12.31 2025 évi adózott eredm					- 132 757

2025.12.31 záró 520 220 1 150 235 110 816 7 168 - 132 757

Hosszú lejáratú kötelezettség összesen: 2 568 771 e Ft

Tartalma: Vagyonkezelésbe átvett ingatlanok szerződés szerinti a vagyonkezelésbe adó átadáskori nyilvántartási értékén

Rövid lejáratú kötelezettségeinket könyv szerinti értéken értékeltük az alábbiak szerint:

Rövid lejáratú kötelezettségek 2025.12.31-én: 108 775 e Ft

Részletezve:

Szállítói tartozások:	36 021 e Ft
Kapott előleg	1 062 e Ft
Tartozás NAV felé (nem lejárt)	781 e Ft
Munkavállalókkal szembeni	13 021 e Ft
Kötelezettség tulajdonos felé (törzstőke emelés és tőketartalék, bejegyezve 2026.01)	45 000 e Ft
Átvett óvadék	12 890 e Ft

Passzív időbeli elhatárolások értékelésénél az egyedi értékelést alkalmaztuk.

Összege: 2 345 940 e Ft

Tartalma:

- Bevételek passzív elhatárolása. kiszámlázott bérleti díjak melyek 2025-t követő évekre vonatkoznak:	47 059 e Ft
- Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása. 2025 évet terhelő költségek, ráfordítások, melyeknek a bizonylatai 2025 évben érkeztek	6 739 e Ft
-Halasztott bevételek. Fejlesztési célra kapott támogatás összegéből további évekre elhatárolt támogatás	2 292 142 e Ft

Mérlegen kívüli tételek:

Társaságunknál 2025-ben a mérlegben ki nem mutatott pénzügyi kötelezettségek nincsenek.

4. Az ügyvezetés személyhez kötődő információi

A társaság ügyvezetését a társaságnál 1 fő ügyvezető látja el.

Az ügyvezető díjazásban részesül.

A Kft. felügyelőbizottsága 5 főből áll. A felügyelőbizottság tagjait díjazás nem illeti meg.

A vezető tisztségviselőknek nem történt előleg, illetve kölcsön folyósítva 2025 évben.

5. A 2025-ben foglalkoztatott dolgozók létszáma és keresete állománycsoportonként

A társaságnak 2025 évben az átlagos statisztikai állományi létszáma 8 fő volt.

Alkalmazotti bruttó bér 2025 évben 80 365 eFt.

Fizikai dolgozók átlagos létszáma:	1 fő bruttó kereset	4 500 e Ft
Szellemi foglalkozású dolgozói létszáma:	7 fő bruttó kereset	75 865 e Ft

6. Tárgyévben költségként elszámolt terv szerinti értékcsökkenés részletezése

1. Immateriális javakra	1 469 e Ft
2. Tárgyi eszközökre	84 302 e Ft
Összesen:	85 771 e Ft

melyből kis értékű eszközök egyösszegű értékcsökkenési leírás nem volt.

Immateriális javak és tárgyi eszközök mozgástáblája 2025.01.01-2025.12.31 időszakra

Tárgyi eszköz bruttó érték mozgástábla

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökk.	Záró
Immateriális javak	2 342	14 399	0	16 741
Telek	88 454	0	0	88 454
Épületek	2 114 842	1 612 692	0	3 727 534
Vagyonkezelt ingatlanok	0	2 619 720	0	2 619 720
Ingatlanhoz tart. vagyoni ért. Jog	1 053	0	0	1 053
Termelő gép ber	281 106	95 602	6 715	369 993
Egyéb járművek	0	13 709	0	13 709
Irodai, igazgatási berend.	15 362	7 240	1 361	21 241
Képzőművészeti alkotás	524	0	0	524
Befejezetlen beruh.	0	4 960	0	4 960
Összesen	2 503 683	4 368 322	8 076	6 863 929

Halmazott értékcsökkenés változásának levezetése

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökk.	Záró
Immateriális javak	1 485	1 469	0	2 954
Telek	0	0	0	0
Épületek	249 889	64 499	0	314 388
Vagyonkezelésbe átvett ing.		21 706	0	21 706
Vagyonkezelt ing. beolv. korr	19 767	-19 767	0	0
Ingatlanhoz tart. vagy.ért. Jog	211	22	0	233
Termelőgépek, berend.	120 644	16 402	5 069	131 977
Egyéb járművek	0	288	0	288
Irodai, ig. berend.	13 797	1 152	1 360	13 589
Összesen:	405 793	85 771	6 429	485 135

7. kapott támogatások bemutatása

<u>Project száma</u>	<u>Támogatásból származó bevétel</u>
KDOP-3.1.1/D-2010-0001	3 008
ET_INF_2021_1_9708	3 961
ET_INF_2022-618522	4 360
ET_INF_2022_978268	19 561
ET_INF_2022_469426	631
ET_INF_2022_597970	1 066
ET_INF_2022_468059	16 029
ET_INF_2022_325096	1 176

ET_INF_2022_938413	246
ET_INF_2022_223110	285
ET_INF_2022_833382	17
Civil szervezet tám hangversenyzongorára	294
Összes támogatás 2025 évben	50 634

8. Igénybe vett szolgáltatások részletezése

- épület üzemeltetés, épület takarítás	107 020 e Ft
- ingatlanok bérleti díja	55 980 e Ft
- vagyonkezelési díj	2090 e Ft
- egyéb bérleti díjak	2 582 e Ft
- ügyviteli szolg, könyvvizsg.szolg, jogi szolg	28 745 e Ft
-Őrzés védelem, munka- és tűzv.	16 975 e Ft
-Hulladék szállítás, rágcsálóirtás,mosatás	1 610 e Ft
--Javítási, karbantartási szolg.	17 430 e Ft
-posta, telefon internet	3 983 e Ft
- rendezvény költsége (hosszú asztal piknik)	3 776 e Ft
- egyéb nem nevesített anyagjellegű szolgáltatások	8 850 e Ft

9. A társasági adóalap módosító tételei, társasági adó megállapítása

	adatok e Ft-ban
Adózás előtti eredmény:	-132 757
<u>Adózás előtti eredményt csökkentő tétel:</u>	<u>98 740</u>
- az adótörvény szerinti értékcsökkenés	97 094
eszköz kivezetésekor a számított nyilvántartási érték összege :	1 646
<u>Adózás előtti eredményt növelő tételek:</u>	<u>87 942</u>
- Számviteli Tv szerinti értékcsökkenés	85 771
- eszköz kivezetéskori nyilvántartási rtéke SZTV szerint	1 646
- Egyéb adóalapot növelő tétel	525
Társasági adóalap:	-143 555
Társasági adó összege 9%	0
Társasági adókedvezmények:	0

10. Vagyoni helyzet, eszköz és tőkeösszetétel alakulása

Megnevezés	2024. év	m.o. %	2025. év	m.o. %
1. Befektetett eszközök	2 117 656	93,51	6 379 295	95,51
2. Forgóeszközök és aktív i.e.	146 855	6,49	299 873	4,49
3. Összes eszköz (1+2)	2 264 511	100,00	6 679 168	100,00
4. Saját tőke	1 416 005	62,53	1 655 682	24,79
5. Idegen tőke (3-4)	848 506	37,47	5 023 486	75,21
6. Összes forrás	2 264 511	100,00	6 679 168	100,00

Tőkeszerkezeti mutató:
$$\frac{\text{saját tőke}}{\text{Kötelezettség}} = \frac{1\,655\,682}{2\,677\,546} = 61,84\%$$

2024 évben ez a mutató 2 877,00 % volt

Saját tőke és jegyzett tőke aránya:
$$\frac{\text{saját tőke}}{\text{Jegyzett tőke}} = \frac{1\,655\,682}{520\,220} = 318,27\%$$

2024 évben ez a mutató 352,15 % volt.

Befektetett eszközök és saját tőke aránya =
$$\frac{\text{saját tőke}}{\text{Befektetett eszközök}} = \frac{1\,655\,682}{6\,379\,295} = 25,95\%$$

2024 évben ez a mutató 66,86 % volt.

Vagyonszerkezet =
$$\frac{\text{befektetett eszközök}}{\text{Forgóeszközök}} = \frac{6\,379\,295}{288\,826} = 2\,208,70\%$$

2024 évben ez a mutató 1 551,53% volt

Jövedelmi helyzet bemutatása

Árbevétel arányos üzemi eredmény=
$$\frac{\text{üzemi eredmény}}{\text{értékesítés nettó árbevétele}} = \frac{-132\,572}{349\,211} = -37,96\%$$

2024 évben ez a mutató 0,64 % volt.

Tőkearányos adózott eredmény =
$$\frac{\text{adózott eredmény}}{\text{Saját tőke}} = \frac{-132\,757}{1\,655\,682} = -8,02\%$$

2024 évben ez a mutató 0,17% volt

Eszközhatékonyság=
$$\frac{\text{adózott eredmény}}{\text{Teljes eszközállomány}} = \frac{-132\,757}{6\,679\,168} = -1,99\%$$

2024 évben ez a mutató 0,11 % volt

Likviditási helyzet bemutatása

Likviditási mutató I: likviditási gyorsráta =
$$\frac{\text{forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}} = \frac{288\,826}{108\,775} = 265,53\%$$

2024 évben ez a mutató 277,31 % volt.

10. Környezetvédelmi eszközök bemutatása, keletkezett veszélyes hulladékok ismertetése

A VVI Kft. a környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközökkel nem rendelkezik.

A VVI Kft. veszélyes hulladékkészlettel illetve környezetre káros anyagkészlettel nem rendelkezik.

A VVI Kft. környezetszennyező tevékenységet nem végzett, így a Társaság nem vállalt környezetvédelmi kötelezettségeket, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére a tárgyévben ill. az előző üzleti évben céltartalékot nem képzett.

2025. évben környezetvédelemmel kapcsolatos költséget nem számoltunk el.

11. Kivételes nagyságú és előfordulású költség-ráfordítás-bevételek

A társaság a számviteli politikájában kivételes nagyságú és előfordulású költség, ráfordítás, bevétel nagyságát az éves árbevétel 15%-ában határozta meg.

2025 évben ilyen összegű kivételes költség, ráfordítás, bevétel nem volt.

Veszprém, 2026.05.05.

dr Temesvári Balázs
ügyvezető

1. számú melléklet

Swing-Swing Kft.

Beolvadással létrejött társaság záró Vagyommérlege

2025. szeptember 30.

(adatok ezer Ft-ban)

Sorszám	Megnevezés	Pro Veszprém Kft., mint 1. beolvadó társaság vagyona piaci értéken (Eft)	Veszprém 2030 Kft., mint 2. beolvadó társaság vagyona piaci értéken (Eft)	Swing-Swing Kft, mint átvevő társaság vagyona könyv szerinti értéken (ezer Ft)	Különbözetek	Rendezés	Beolvadással létrejött társaság
1.	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	437	4 318 206	2 100 834	-3 510	0	6 415 967
2.	I. Immateriális javak	0	14 199	844			15 043
3.	II. Tárgyi eszközök	437	4 303 505	2 096 480			6 400 422
4.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	502	3 510	-3 510		502
5.	B. FORGÓESZKÖZÖK	6 107	124 253	95 579	-19 685	0	206 254
6.	I. Készletek	0	0	0			0
7.	II. Követelések	554	54 254	59 583	-19 685		94 706
8.	III. Értékpapírok	0	0	0			0
9.	IV. Pénzeszközök	5 553	69 999	35 996			111 548
10.	C. IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	12	4 564	7 670	-184		12 062
11.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	6 556	4 447 023	2 204 083	-23 379	0	6 634 283
12.	D. SAJÁT TŐKE	5 731	258 612	1 354 819	-3 510	0	1 615 652
13.	I. Jegyzett tőke	3 510	3 010	402 100	-3 510	3 510	408 620
14.	II. Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0	0			0
15.	III. Tőketartalék	11 990	128 345	1 009 900			1 150 235
16.	IV. Eredménytartalék	-9 769	113 565	-57 181		-3 510	43 105
17.	V. Lekötött tartalék	0	13 692	0			13 692
18.	VI. Értékelési tartalék	0	0	0			0
19.	E. CÉLTARTALÉKOK	0	0	0			0
20.	F. KÖTELEZETTSÉGEK	114	2 577 712	66 684	-19 685	0	2 624 825
21.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0			0
22.	II. Hosszúlejártú kötelezettségek	0	2 570 551	0			2 570 551
23.	III. Rövid lejártú kötelezettségek	114	7 161	66 684	-19 685		54 274
24.	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	711	1 610 699	782 580	-184		2 393 806
25.	FORRÁSOK ÖSSZESEN	6 556	4 447 023	2 204 083	-23 379	0	6 634 283



A VVI Városfejlesztési és Innovációs Kft. 2026. évi üzleti terve

Veszprém, 2026. május 15.

**VVI Veszprém Városfejlesztési és
Innovációs Kft. I.**
8200 Veszprém, Brusznai Á. u. 2.
Bank: 10918001-00000132-64840002
Adószám: 11529446-2-19

dr. Temesvári Balázs
ügyvezető



Bevezetés

A 2026. év fő feladatainak összegzése

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat 176/2025. (IV. 24.) határozata alapján 2025. október 1. napján két társaság, a Veszprém 2030 Kft. és a Pro Veszprém Kft. a Swing-Swing Kft-be beolvadt és az a VVI Veszprém Városfejlesztési és Innovációs Kft-vé alakult át. Az átszervezések eredményeképpen egy 100%-os tulajdonú, önkormányzati vagyongazdálkodással, projekt- és pályázati menedzsmenttel, valamint új elemként városi energiamenedzsmenttel foglalkozó szakmai profilú gazdasági társaság jött létre. A társaság a projekt fejlesztési, vagyongazdálkodási és létesítmény üzemeltetési feladatának átláthatóbb működtetése érdekében Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat 493/2025. (XII.18.) határozata alapján megalapította a VeszProjekt Kft-t. Ez a szervezeti szétválasztás azért célszerű, mivel az eltérő célok és elvárások érvényesülését egy gazdasági társaságon belül nem lehet hatékonyan és eredményesen megvalósítani. A VVI Kft. és a leányvállalata jogilag, pénzügyileg elkülönülten, de egybefüggő gazdasági egységként működik egymással munkamegosztásban, ami garantálja, hogy nem sérül a támogatási szerződésekkel megcélzott városfejlesztési tevékenység ellátása és az ingatlanüzemeltetéssel járó kialakult és jól szabályozott bevételtermelő rend.

A Társaság feladati szervezeti egységeként:

A **gazdasági és pénzügyi** területe felel a működés pénzügyi stabilitásának, jogszabályi megfelelésének és átlátható gazdálkodásának biztosításáért. Ennek keretében kialakítja és működteti a számviteli, pénzügyi és adózási rendszereket, gondoskodik a likviditás folyamatos fenntartásáról, valamint a gazdálkodási folyamatok tervezéséről és ellenőrzéséről. A terület feladata a költségvetés-tervezés, a beszámolók és adóbevallások elkészítésének koordinálása, a pénzforgalom kezelése, valamint a beruházások és fejlesztések pénzügyi támogatása és gazdaságossági vizsgálata. Emellett biztosítja a számlázási, beszerzési, szerződés-nyilvántartási és adminisztrációs folyamatok szabályszerű működését, valamint kapcsolatot tart a hatóságokkal, pénzügyi intézményekkel és szakmai partnerekkel. A gazdasági terület kulcsszerepet játszik a vezetői döntések megalapozásában is, elemzések, kimutatások és pénzügyi előrejelzések készítésével, továbbá részt vesz a forrásbevonásban, a kockázatkezelésben és a projektek pénzügyi lebonyolításában. Munkájával hozzájárul a Társaság hatékony, fenntartható és eredményes működéséhez



A Társaság **vagyongazdálkodási** területe komplex módon látja el az önkormányzati és saját tulajdonú vagyonelemek fenntartásához, hasznosításához és fejlesztéséhez kapcsolódó feladatokat. Ennek keretében biztosítja az ingatlanvagyon műszaki állapotának megőrzését, az üzemeltetés koordinációját, valamint a karbantartási, felújítási és beruházási tevékenységek szakmai irányítását és ellenőrzését. A terület kiemelt feladata az ingatlanvagyon hasznosítása, amely magában foglalja a bérbeadási, értékesítési és fejlesztési koncepciók kidolgozását, a kapcsolódó szerződések előkészítését és kezelését, valamint a tulajdonosi döntések szakmai támogatását. Emellett gondoskodik a vagyonelemek nyilvántartásáról, a vagyonmozgások dokumentálásáról és a vagyongazdálkodási tevékenység eredményeinek értékeléséről.

A **projektpénzügyi** funkció szorosan kapcsolódik a vagyongazdálkodáshoz, biztosítva az önkormányzati vagyonelemeket érintő fejlesztések, beruházások és hasznosítási projektek pénzügyi tervezését, nyomon követését és elszámolását. A Társaság részt vesz a projektek előkészítésében, költségvetésének kialakításában, finanszírozási források bevonásában, valamint a megvalósítás pénzügyi koordinációjában, beleértve a pályázati források kezelését is. A tevékenység célja, hogy a városi vagyon hasznosítása gazdaságosan, átláthatóan és hosszú távon fenntartható módon történjen, miközben támogatja a városfejlesztési célok megvalósítását és a beruházások hatékony lebonyolítását.

A Társaság **műszaki fejlesztési és projektmenedzsment** területe átfogóan felel a városfejlesztési, ingatlanfejlesztési és beruházási projektek teljes életciklusának szakmai irányításáért. Feladatai közé tartozik a projektek műszaki előkészítése, a tervezési és engedélyezési folyamatok koordinálása, valamint a kivitelezés nyomon követése és szakmai felügyelete annak érdekében, hogy a beruházások határidőre, költségkereten belül és megfelelő minőségben valósuljanak meg. A terület kulcsszerepet tölt be a fejlesztési koncepciók kidolgozásában és a projektek stratégiai illesztésében, biztosítva, hogy azok összhangban legyenek az önkormányzati célkitűzésekkel. Emellett koordinálja a közbeszerzési eljárások műszaki előkészítését, a külső szakértők és kivitelezők bevonását, valamint az érintett szereplők közötti együttműködést. A projektmenedzsment funkció keretében a Társaság gondoskodik a fejlesztési projektek ütemezéséről, erőforrás-tervezéséről, kockázatkezeléséről és folyamatos nyomon követéséről, beleértve a pályázati források előkészítését és elszámolását is. A terület biztosítja továbbá a projektekhez kapcsolódó döntés-előkészítést, a státuszjelentések és beszámolók készítését, valamint a projektek sikeres lezárását és fenntartási időszakának szakmai koordinációját.

A VVI Veszprém Városfejlesztési és Innovációs Kft. mint mátrix szervezeti modellben működő önkormányzati városfejlesztési társaság gazdálkodásának egyik alapvető sajátossága, hogy tevékenységének jelentős része hosszú előkészítési



ciklusú fejlesztési és projektmenedzsment feladatokhoz kapcsolódik. A társaság működésében a klasszikus piaci szolgáltatásokkal szemben a bevételek és ráfordítások időben jelentősen eltolva jelentkeznek, amely speciális pénzügyi és működési logikát eredményez.

A városfejlesztési projektek előkészítése jellemzően több egymásra épülő szakmai szakaszból áll. Egy-egy fejlesztés megvalósítását megelőzően szükséges lehet településrendezési eszközök módosítása, ingatlanrendezés, tulajdonosi és közműegyeztetések lefolytatása, műszaki koncepciók és megvalósíthatósági tanulmányok elkészítése, pénzügyi modellek kidolgozása, pályázati források feltárása, engedélyezési eljárások lebonyolítása, valamint lakossági és szakmai egyeztetések megszervezése. Ezek a feladatok sok esetben 2–5 éves előkészítési időszakot is jelenthetnek, miközben ezen időszak alatt a társaságnál elsősorban személyi, szakértői, tervezési és adminisztratív költségek jelentkeznek.

A gazdálkodási modell sajátossága tehát, hogy az előkészítési szakaszban a projektek jellemzően még nem termelnek közvetlen árbevételt, ugyanakkor jelentős szakmai erőforrásokat kötnek le. A projektfejlesztéshez kapcsolódó bevételek tipikusan csak a megvalósítási szakaszban vagy annak lezárását követően jelennek meg, például:

- projektmenedzsmenti és lebonyolítói díjak formájában,
- pályázati projektek elszámolható menedzsment költségeként,
- fejlesztési területek vagy ingatlanok értékesítéséből,
- bérbeadásból vagy hosszú távú hasznosításból,
- illetve az elkészült infrastruktúrához kapcsolódó szolgáltatási bevételekből.

Jó példája ennek egy önkormányzati lakóterület-fejlesztés előkészítése. Egy új építési telekterület kialakítása esetén a társaság feladata lehet a szabályozási terv módosításának koordinálása, a közművesítés előkészítése, út- és csapadékvíz-elvezetési tervek elkészítése, környezetvédelmi és közlekedési vizsgálatok lebonyolítása, valamint az ingatlanfejlesztési koncepció kidolgozása. Ezen előkészítő munkák költségei évekkorábban jelentkeznek, mint amikor a telkek tényleges értékesítéséből vagy a beruházás lebonyolításából bevétel keletkezik. Hasonló működési logika figyelhető meg a pályázati és nemzetközi fejlesztési projektek esetében is. Egy nemzetközi, TOP+ vagy DIMOP projekt előkészítése során a társaság gyakran hónapokon vagy akár éveken keresztül végez projektgenerálási, partnerkoordinációs, stratégiai tervezési és pályázat-előkészítési feladatokat úgy, hogy a támogatási döntés megszületéséig nem, vagy csak korlátozott mértékben realizálódik bevétel. A projekt támogatásának elnyerését követően azonban a



projektmenedzsment, szakmai koordináció és pénzügyi lebonyolítás már finanszírozott tevékenységgé válik.

A mátrix szervezeti működés ezt a gazdálkodási modellt támogatja. A társaság szakemberei – például műszaki projektmenedzserek, pénzügyi szakértők, energetikai szakemberek, vagyongazdálkodási és pályázati munkatársak – nem kizárólag egy projekthez kapcsolódnak, hanem párhuzamosan több fejlesztési folyamatban is részt vesznek. Ez lehetővé teszi a szakmai kapacitások rugalmas felhasználását, a projektciklusok kiegyensúlyozását és a hosszú előkészítési időszakokból adódó finanszírozási kockázatok mérséklését.

A városfejlesztési társaságok működésére ezért jellemző, hogy gazdálkodásuk nem rövid távú üzleti ciklusokhoz, hanem többéves fejlesztési programokhoz igazodik. A projektek előkészítési szakaszában jelentkező költségek tulajdonképpen a későbbi fejlesztési, hasznosítási vagy projektmenedzsment bevételek megalapozását szolgálják. A társaság működésének eredményessége emiatt nem kizárólag egy adott üzleti év bevételei alapján értékelhető, hanem a folyamatban lévő projektek előrehaladása, a létrehozott fejlesztési portfólió, valamint a jövőbeni bevételtermelő képesség figyelembevételével vizsgálható reálisan.

A VVI Kft. és leányvállalata, a VeszProjekt Kft. működésére is hatással vannak a világgazdasági folyamatokban érzékelhető bizonytalanságok. Bízunk benne, hogy az idei évben a negatív hatások már csökkenő tendenciát mutatnak, de ezek kezelésére a társaságunk menedzsmentjének nagy hangsúlyt kell fektetnie. Mivel fő feladatunk Veszprémben a vagyongazdálkodással és projektmenedzsmenttel kapcsolatos feladatok folyamatos és biztonságos ellátása ezért az év során jelentkező kihívásokra is sikeres válaszokat kell adnunk. A társaság feladatellátásának érdekében szükséges, hogy a vállalati kultúránkban minél nagyobb teret biztosítsunk a rugalmas alkalmazkodóképességnek. A társaság működését befolyásoló folyamatok alakulásának tükrében képesnek kell lennünk számos területen új, eddig nem alkalmazott megoldásról döntenünk és azokat végrehajtani.

A tulajdonos részéről a társaságunkra bízott városi fejlesztésekkel kapcsolatos projektmenedzsment feladatok és az eddig végzett létesítmény üzemeltetési feladataink (Hangvilla, ActiCity, Kabóca Bábszínház, Gyárkert, Képzónás parkolók, Teniszcentrum) mellett az idei évben a társaságunkra bízott vagyongazdálkodási feladatok (vagyonkezelésbe átvett ingatlanok fejlesztése és hasznosítása, az önkormányzati vagyon kezelése, Városi Stadion üzemeltetése) ellátásának megszervezése és hatékony ellátása a fő célunk. Ennek érdekében társaságunk a mátrix szervezeti modellben működik, amely egyszerre biztosítja a szakmai irányítást és a projektorientált működést. A mátrix szervezeti struktúra lehetővé teszi, hogy a különböző szakmai egységek egymással párhuzamosan, koordinált módon működjenek együtt a feladataik végrehajtása érdekében. Ez a rendszer lehetővé



teszi, hogy a szervezet egyszerre legyen hatékony szakmailag és rugalmas projektalapon, a mindenkori fejlesztési prioritásokhoz igazodva. A működés hatékonyságát tovább erősíti, hogy a VVI Kft. és a VeszProjekt Kft. egyes munkatársai kettős foglalkoztatás keretében látják el feladataikat, amely lehetővé teszi a humánerőforrások rugalmas és optimalizált kihasználását a két szervezet között. Ez a foglalkoztatási forma biztosítja a szakmai kapacitások gyors átcsoportosítását, a projektek igényeihez igazodó erőforrás-allokációt, valamint elősegíti az egységes szakmai szemlélet és működés kialakulását a társaságok között. Ennek köszönhetően a szakemberek nem kizárólag egy-egy projekthez kötődnek, hanem a kompetenciájuknak megfelelően több projekten is dolgozhatnak, amely csökkenti a párhuzamosságokat, növeli a kihasználtságot és optimalizálja a szervezeti kapacitásokat. A munkatársak különböző projektekben eltérő szerepekben vesznek részt, így folyamatosan új kihívásokkal és tapasztalatokkal szembesülnek, amely segíti a szakmai fejlődést és a motiváció fenntartását, valamint a szervezeten belüli utánpótlás-nevelést is. A városfejlesztési projektekben, ahol műszaki, jogi, gazdasági és társadalmi szempontok egyaránt megjelennek, a különböző szakterületek munkatársai rendszeresen együtt dolgoznak ugyanazon projektekben, ami elősegíti a tudásmegosztást és az egységes szemlélet kialakulását. A mátrix szervezet dinamikus és rugalmas: gyorsan képes átcsoportosítani az erőforrásokat a prioritások vagy külső körülmények (pl. pályázati lehetőségek, forrásváltozások) függvényében. Ez a projektszemléletű irányítás biztosítja, hogy a projektcélok (határidő, költség, minőség) mindig fókuszban maradjanak, miközben a szakmai egységek is hozzájárulnak saját területük legjobb gyakorlatával

Az üzleti terv készítésekor a társaságunk működését jelentősen befolyásoló tényezőkben történő elmozdulás időhorizontja és hatásai még nem teljesen ismertek. Ezért az óvatosság elvét követve társaságunk az ingatlanfejlesztésekhez kapcsolódó területen bevételkieséssel és jelentkező többletköltséggel kalkulál. Társaságunk küldetése, hogy a rábízott fejlesztési feladatokat szakmailag és szervezetileg is felkészülten tudja teljesíteni. Az idei évben a beruházásainkat rangsoroltuk és elsősorban azokat a pótlásokat és beavatkozásokat valósítjuk meg, amelyek elengedhetetlenek a társaság biztonságos működtetéséhez. Ezek során olyan költséghatékony és fenntartható megoldásokat választunk, amelyek hasznos eredménnyel szolgálnak a megbízóink és ügyfeleink elvárásainak megfelelően.

A társaságunk bevételeinek jelentős részét a saját tulajdonú (Hangvilla) és vagyonkezelésbe vett (Teniszcentrum, Gyárkert, Kézkónás parkolók, Jutasi u 3.) valamint bérelt ingatlanok (ActiCity, Kabóca bábszínház) hasznosításából és az üzemeltetésre átvett ingatlanok díjaiból és jutalékaiból származó bevételek alkotják. A fejlesztési terület (műszaki- és projektmenedzsment) finanszírozását elsősorban az általunk menedzselt városi projektek általános költségei, valamint a vármegye több települése részére végzett szakértői közreműködésünk megbízásai biztosítják. Ezen



a területen, ahol arra lehetőség van, növelni kívánjuk a profitermelő tevékenységeink bevételeit. Társaságunk vagyonkezelői és ingatlan hasznosítói profiljának erősítése mellett keresi azokat a piaci lehetőségeket, ahol a meglévő és jövőben fejleszthető portfóliójával növelni tudja bevételeit.

Társaságunk idei évi projektjei:

- Az apportként juttatott gyulafirátóti ingatlanok fejlesztése:

Veszprémben, Gyulafirátót városrész észak-keleti felén a 82. számú főút és a NATO Bázis közelében kerül kialakításra 15 db, egyenként 940-1100 m²-es építési telek, amelyek elhelyezkedésüknél fogva ideálisak lehetnek a kertvárosias lakóházak kialakítására. A terület fejlesztése során elsődleges feladatunk a telekalakítás jogi és műszaki előkészítése, amely magában foglalja a telekalakítási tervek elkészíttetését, azok hatósági engedélyeztetését, valamint az ingatlan-nyilvántartási átvezetést. Ezzel párhuzamosan szükséges a közműellátottság biztosítása (víz, szennyvíz, villamos energia, közútkapcsolat), illetve a szükséges infrastruktúra kiépítésének megszervezése és finanszírozása. Amennyiben a nem csak építési telkeket, hanem fejlesztett lakóingatlanokat kívánunk értékesíteni, további feladatunk a tervezési, engedélyezési és kivitelezési folyamatok lebonyolítása, beleértve az építési engedélyek beszerzését, a kivitelezők kiválasztását és a beruházás megvalósítását.

- Városi stadion fejlesztésének előkészítése:

Társaságunk leányvállalata, a VeszProjekt Kft. 2026. április 1-től látja el a Stadion üzemeltetési feladatait, amelynek új eleme a komplexum hosszú távú fejlesztési irányainak meghatározása, figyelemmel az egyetemi, köznevelési és lakossági sportigényekre, valamint a versenysport követelményeire. Ennek keretében koordináljuk a sportlétesítmény funkcionális és kapacitásbővítési lehetőségeinek feltárását, és javaslatot teszünk a fejlesztési prioritásokra. A VeszProjekt Kft. felel a fejlesztések megvalósításának előkészítéséért, beleértve a műszaki tartalom kidolgozását, a szükséges engedélyezési és tervezési folyamatok koordinálását, valamint a pályázati és finanszírozási lehetőségek feltárását. A projektek megvalósítása során biztosítjuk a műszaki, pályázati és pénzügyi lebonyolítás összehangolását. Feladatunk továbbá az érintett sportegyesületekkel, oktatási intézményekkel és önkormányzati szereplőkkel való szoros együttműködés, annak érdekében, hogy a fejlesztések a valós igényekre reagáljanak, és a Stadion a jövőben a városi és regionális sportélet meghatározó, sokoldalúan hasznosítható központjává váljon.

- A Jutasi úti volt honvédségi épület hasznosításának előkészítése:

A Veszprém 2358/10. helyrajzi számú ingatlan (8200 Veszprém, Jutasi út) Veszprém Megyei Jogú Város tulajdonában van. Az ingatlanon meglévő épület, az egykori Hadkiegészítő Parancsnokság jelenleg használaton kívül áll. A VVI Kft. a tulajdonosi



érdekeket képviselve a projekt pénzügyi, jogi és műszaki koordinációját vállalja annak érdekében, hogy az épületben egyrészt bérlettel, másrészt az épület egy részének integrálása a szociális ellátó rendszerbe, piaci alapon bérbeadott, idősek nappali ellátására szolgáló lakóegységek és a hozzájuk csatlakozó kiegészítő infrastruktúra kerüljenek kialakításra. Ennek során nemcsak a hazai forráslehetőségeket, hanem szakmai partnerekkel együttműködésben a EIB és EBRD forrásainak bevonását is vizsgálja.

- Önkormányzati Energiamenedzsment rendszer kialakítása Veszprémben, a DIMOP Plusz-2.1.1 pályázat

A projekt keretében Veszprém Megyei Jogú Város integrált lokális energiamenedzsment rendszer kialakítását tervezi, amelynek célja az önkormányzat energiafelhasználásának optimalizálása, az energiaköltségek csökkentése, valamint az intézmények üzemeltetésének racionalizálása. A projekt teljeskörű menedzsmentjét a VVI Kft látja el. A projektben az Önkormányzat tulajdonát képező épületek közül a legnagyobb energiafogyasztású 26 telephely kerül bevonásra, amelyekben az energiaforrások (villany, gáz, víz) és központi monitoring szoftver rendszerben való gyűjtése, és vizualizálása valósul meg. Egyes nagy fogyasztó technológiai berendezések (hőszivattyúk, szellőzőrendszerek, gázkazánok, elektromos töltőállomások) kétirányú kommunikációt lehetővé tevő eszközökkel felszerelve a mérésen túl szabályozási utasításokkal vezérelhetők. Az egyes helyszíneken már működő épületfelügyeleti rendszerek integrálása az önkormányzati energiamenedzsment rendszerbe is megvalósul. Mindez az alapja lehet annak, hogy társaságunk kulcsszerepet töltsön be a városi energiamenedzsment rendszer működtetésében, amelynek keretében koordinálja az önkormányzati intézmények és létesítmények energiafelhasználásának nyomon követését és optimalizálását. Feladatai közé tartozik az energiafogyasztási adatok gyűjtése, elemzése és értékelése, valamint az energiahatékonysági intézkedések kidolgozásának és bevezetésének szakmai támogatása. A társaság közreműködik az energiatrágiák és intézkedési tervek előkészítésében, a megújuló energiaforrások alkalmazásának elősegítésében, valamint a kapcsolódó fejlesztési projektek előkészítésében és megvalósításában. Emellett biztosítja a döntés-előkészítést támogató szakmai háttéranyagot, valamint hozzájárul a városi szintű kibocsátáscsökkentési és fenntarthatósági célok eléréséhez.

-Az Ambíciózus városok program, a Green City Accord és BUDP szakmai koordinációja

Társaságunk feladata a városi zöld átállási és klímapolitikai célok megvalósításának komplex szakmai támogatása, amely kiterjed a stratégiai tervezésre, a döntés-előkészítésre, a projektek koordinációjára és a megvalósítás folyamatos nyomon követésére. Ennek keretében a közreműködünk az üvegházhatású gázkibocsátás



csökkentésére és a karbonsemlegesség elérésére irányuló célrendszer kidolgozásában, a szektorális kibocsátási pályák meghatározásában, valamint a zöld átállási intézkedések hatásainak elemzésében. Koordinálja a klímavédelmi projektportfólió kialakítását, a projektek CO₂-hatásainak becslését, prioritásuk meghatározását és finanszírozási lehetőségeik feltárását. Feladatunk továbbá az éves karbonleltár elkészítésének koordinálása, a zöld költségvetési szemlélet és a zöld közbeszerzési elvek bevezetésének támogatása, valamint a városi klímaadatok kezelésére szolgáló rendszerek kialakítása és működtetése. Biztosítjuk a monitoring és döntés-előkészítési folyamatok szakmai támogatását, részt veszünk a jelentések elkészítésében a zöld átállás előrehaladásáról. A nemzetközi együttműködések keretében koordináljuk a Green City Accord és a Berlin Urban Nature Pact vállalásainak teljesítését, az azokhoz kapcsolódó akciótervek kidolgozását, valamint a beszámolási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítését.

- Veszprém Urbact és Interreg projektjeiben való szakmai közreműködés:

Társaságunk aktívan részt vesz Veszprém nemzetközi együttműködéseinek szakmai támogatásában, különös tekintettel az Interreg és URBACT programok keretében megvalósuló projektekre. Ennek során közreműködik a projektek munkacsoportjaiban azok szakmai előkészítésében, a pályázati tartalom kidolgozásában, valamint a megvalósítás során a szakmai koordinációban és a partnerségi együttműködések támogatásában. A Társaság feladata továbbá a projektekhez kapcsolódó városfejlesztési és fenntarthatósági szempontok érvényesítése, a nemzetközi jó gyakorlatok helyi adaptációjának elősegítése, valamint a projekteredmények beépítése a városi stratégiai és fejlesztési folyamatokba. Munkájával hozzájárul ahhoz, hogy Veszprém sikeresen kapcsolódjon a nemzetközi városhálózatokhoz és innovatív fejlesztési megoldásokat valósítson meg.

A társaságunk fő küldetése pénzügyi stabilitásának biztosítása mellett a rábízott feladatok szakszerű ellátása. A 2026. évi üzleti tervet jelentősen befolyásoló tényezők között szerepel a feladatokkal járó költségek mértékének növekedése. Az önkormányzat által delegált feladatok ellátásának finanszírozási elveiben a „no profit” elvet figyelembevéve a források szigorú elszámolás és adatszolgáltatás mellett történnek. Társaságunk ebben az évben is törekszik a biztos szakmai és gazdasági alapokon nyugvó, ugyanakkor a lehető legalacsonyabb költségszint mellett nyújtott szolgáltatások elvének érvényesítésére.

A VVI Kft. a megnövekedett költségszint ellenére is folyamatosan eleget tett a fizetési kötelezettségeinek mind a költségvetéssel, mind a szállítókkal szemben, mind pedig a tulajdonos felé. Az adósságszolgálat kezelésére hozott intézkedések érinthetik a követeléskezelési tevékenységünket is. Erre figyelemmel továbbra is törekszünk a kintlévőség állományunk csökkentésére.



A kockázati tényezők elemzése

A 2026. évi üzleti tervünk megvalósulásának elősegítésére fontosnak tartjuk a gazdálkodást kedvezőtlenül befolyásoló tényezők meghatározását, a kockázat mértékének becslését és a lehetséges kezelésre vonatkozó javaslatok kidolgozását.

Ennek segítségével az esetlegesen bekövetkező kedvezőtlen gazdasági helyzetben lehetőség van a továbblépésre.

A VVI Kft. működésével, gazdálkodásával kapcsolatban a következő kockázati tényezőket tartjuk fontosnak kiemelni:

- | | |
|--|---------|
| 1. A kedvezőtlen gazdasági folyamatok miatt előálló nem várt események | közepes |
| 2. A létesítmény üzemeltetésben az energia árak jelentős emelkedése | közepes |
| 3. A pályázati rendszer lassúsága | erős |
| 4. A vagyongazdálkodási feladatokban a finanszírozás csökkentése | erős |
| 5. Az eszközök pótlásának/bérletének szükségessége | közepes |

Összegzés

Üzleti tervünk 2026-ban 611 383 ezer Ft nettó árbevétel mellett -145 121 ezer Ft üzemi szintű eredményt tartalmaz.

A 2026. évi adózás előtti eredményünk -145 121 ezer Ft lesz várhatóan.

MELLÉKLET

Eredmény kimutatás 2025 tény - 2026 terv

VVI Kft. - VeszProjekt Kft. Üzleti terve 2026 - VÉGLEGES

Fk.szám	Megnevezés	2025. 01-12. hó. TÉNY - előzetes	2026. Éves Terv		
			VVI Kft.	VeszProjekt Kft.	Összes
91	Értékesítés árbevétele és bevételek	275 059 478	393 525 652	145 640 937	539 166 589
92	Tovább számlázott árbevétel	74 150 845	72 216 000	0	72 216 000
9	Összes árbevétel	349 210 323	465 741 652	145 640 937	611 382 589
58	Aktívált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0
96	Egyéb bevételek	50 873 735	109 505 862	0	109 505 862
51	Anyagköltség	88 594 104	129 558 498	5 000 000	134 558 498
52	Igénybe vett szolgáltatások költségei	249 329 112	256 220 649	20 961 250	277 181 899
53	Egyéb szolgáltatások költségei	4 210 283	4 479 580	0	4 479 580
8141	Eladott új anyagok beszerzési értéke	0	0	0	0
8142	Eladott használt anyagok beszerzési értéke	0	0	0	0
815	Közvetített szolgáltatások értéke	0	0	0	0
51+81	Anyag jellegű ráfordítások	342 133 499	390 258 727	25 961 250	416 219 977
54	Béreköltség	80 365 228	130 056 687	101 968 000	232 024 687
55	Személyi jellegű egyéb kifizetések	2 058 745	7 059 720	1 065 000	8 124 720
56	Bérfelrakások	10 584 571	15 525 133	13 394 290	28 919 423
54+55+56	Személyi jellegű ráfordítások	93 008 544	152 641 540	116 427 290	269 068 830
57	Értékcsökkenés	85 770 412	164 932 352	0	164 932 352
86	Egyéb ráfordítások	11 744 365	12 874 513	2 912 819	15 787 332
0	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-132 572 762	-145 459 618	339 578	-145 120 039
0	Kapott (járó) kamat és részesedés	46	110	0	110
97	Pénzügyi műveletek bevételei	46	110	0	110
0	Fizetett kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1	0	0	0
0	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	184 054	0	0	0
0	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	527	1 000	0	1 000
87	Pénzügyi műveletek ráfordításai	184 582	1 000	0	1 000
0	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-184 536	-890	0	-890
0	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY	-132 757 299	-145 460 508	339 578	-145 120 929
0	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-132 757 299	-145 460 508	339 578	-145 120 929
891	Társasági adó	0	0	0	0
0	ADÓZOTT EREDMÉNY	-132 757 299	-145 460 508	339 578	-145 120 929
0	Eredménytartalék igénybevett osztalékra, részesedésre	0	0	0	0
0	Jóváhagyott osztalék és részesedés	0	0	0	0
0	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-132 757 299	-145 460 508	339 578	-145 120 929

Kelt: Veszprém, 2026.05.15

VVI Veszprém Városfejlesztési és
Innovációs Kft. 1.
8200 Veszprém, Brusznai Á. u. 2.
Bank: 10918001-00000132-64840002
Adószám: 11529446-2-19



dr. Temesvári Balázs
ügyvezető

13519869-3530-114-19

Statisztikai számjel

19-10-500243

Cégjegyzék száma

"VKSZ" Veszprémi Közszolgáltató Zrt.

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Éves beszámoló

2025. üzleti évről

Kelt: Veszprém, 2026.május 13.



A vállalkozás vezetője (képviselője)

"VKSZ"
Veszprémi Közszolgáltató Zrt.
8201 Veszprém, Házgyári út 1. Pf.: 155
Adószám: 13519869-2-19
02.

13519869-3530-114-19

Statistikai számjel

19-10-500243

Cégjegyzék száma
Az üzleti év mérlegfordulónapja:

2025. december 31.

"VKSZ" Veszprémi Közszolgáltató Zrt.**ÉVES BESZÁMOLÓ MÉRLEGE****Eszközök (aktívák)**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c		d
01.	A. Befektetett eszközök (02. + 10. + 18. sor)	5 010 120	0	5 167 446
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03. - 09. sorok)	31 094	0	26 141
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	Vagyoni értékű jogok	30 896		19 840
06.	Szellemi termékek	198		6 301
07.	Üzleti vagy cégérték			
08.	Immateriális javakra adott előlegek			
09.	Immateriális javak érték helyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11. - 17. sorok)	4 946 520	0	5 123 586
11.	Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	4 330 229		4 532 851
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	364 411		343 064
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	55 184		46 676
14.	Tenyészállatok	0		0
15.	Beruházások, felújítások	196 696		180 995
16.	Beruházásokra adott előlegek	0		20 000
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19. - 28. sorok)	32 506	0	17 719
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	21 046		5 835
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	Tartós jelentős tulajdonosi részesedés	10 780		0
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23.	Egyéb tartós részesedés	680		11 884
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön	0		0
26.	Tartós hitelviszony megtestesítő értékpapír			
27.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0		0
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
29.	Halasztott adókövetelés			

30.	B. Forgóeszközök (31. + 38. + 47. + 54. sor)	732 901	0	760 009
31.	I. KÉSZLETEK (32. - 37. sorok)	58 254	0	79 131
32.	Anyagok	27 818		16 976
33.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0		0
34.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
35.	Késztermékek			
36.	Áruk	30 436		62 155
37.	Készletekre adott előlegek	0		0
38.	II. KÖVETELÉSEK (39. - 46. sorok)	605 325	0	600 103
39.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	353 300		337 208
40.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	3 205		2 515
41.	Követelések jelentős tulajdonosi részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
42.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	10 053		29 943
43.	Váltókövetelések			
44.	Egyéb követelések	238 767		230 437
45.	Követelések értékelési különbözete			
46.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
47.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (48. - 53. sorok)	0	0	0
48.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
49.	Jelentős tulajdonosi részesedés			
50.	Egyéb részesedés			
51.	Saját részvények, saját üzletrészek			
52.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
53.	Értékpapírok értékelési különbözete			
54.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (55. - 56. sorok)	69 322	0	80 775
55.	Pénztár, csekkek	10 384		14 573
56.	Bankbetétek	58 938		66 202
57.	C. Aktív időbeli elhatárolások (58. - 60. sorok)	360 390	0	332 786
58.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	339 928		304 395
59.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	20 462		28 391
60.	Halasztott ráfordítások	0		0
61.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01. + 30. + 57. sor)	6 103 411	0	6 260 241

Kelt: Veszprém, 2026.május 13.

"VKSZ"
Veszprémi Közzolgáltató Zrt.
8201 Veszprém, Házgyári út 1. sz.
Adószám: 13619309-12

A vállalkozás vezetője (képviselője)

13519869-3530-114-19

Statistikai számjel

19-10-500243

Cégjegyzék száma
Az üzleti év mérlegfordulónapja:

2025. december 31.

"VKSZ" Veszprémi Közszolgáltató Zrt.**ÉVES BESZÁMOLÓ MÉRLEGE
Források (passzívák)**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c		d
62.	D. Saját tőke (63.+65.+66.+67.+68.+69.+72. sor)	1 060 406	0	3 260 875
63.	I. JEGYZETT TŐKE	2 786 100		2 786 200
64.	54. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
65.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
66.	III. TÖKETARTALÉK	1 115 288		3 473 456
67.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-2 172 559		-3 035 519
68.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	87 550		194 537
69.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
70.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
71.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
72.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-755 973		-157 799
73.	E. Céltartalékok (74. - 76. sorok)	16 120	0	16 566
74.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	9 063		6 989
75.	Céltartalék a várható költségekre	7 057		9 577
76.	Egyéb céltartalék	0		0
77.	F. Kötelezettségek (78.+83.+94.sor)	4 035 122	0	2 149 466
78.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (79.-82. sorok)	0	0	0
79.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
80.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban vállalkozással szemben			
81.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
82.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóival szemben			
83.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (84.-93. sorok)	1 892 143	0	37 404
84.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
85.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények			
86.	Tartozások kötvénykibocsátásból			
87.	Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0
88.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
89.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
90.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban vállalkozással szemben			
91.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
92.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	1 892 143		37 404
93.	Halasztott adókötelezettség			

94.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (95. és 97.-106. sorok)	2 142 979	0	2 112 062
95.	Rövid lejáratú kölcsönök			
96.	81. Sorból: az átváltoztatható és átváltozó kötvények			
97.	Rövid lejáratú hitelek	528 739		723 459
98.	Vevőktől kapott előlegek	0		0
99.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	1 338 285		1 057 542
100.	Váltótartozások			
101.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	1 314		0
102.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban vállalkozással szemben	0		0
103.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
104.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	274 641		331 061
105.	Kötelezettségek értékelési különbözete			
106.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
107.	G. Passzív időbeli elhatárolások (108.-110. sorok)	991 763	0	833 334
108.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	95 547		96 697
109.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	108 439		89 723
110.	Halasztott bevételek	787 777		646 914
111.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (62.+73.+77.+107. sor)	6 103 411	0	6 260 241

Kelt: Veszprém, 2026.május 13.

„VKSZ”
Veszprémi Közzolgáltató Zrt.
8201 Veszprém, Házgyári út 1. Pf.: 155
Adószám: 13519869-2-19
02.
A vállalkozás vezetője (képviselője)

13519869-3530-114-19

Statistikai számjel

19-10-500243

Cégjegyzék száma

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

2025. december 31.

"VKSZ" Veszprémi Közzolgáltató Zrt.
ÉVES BESZÁMOLÓ EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2 861 363		2 584 555
02.	Export értékesítés nettó árbevétele			
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	2 861 363	0	2 584 555
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	-49 077		0
04.	Saját előállítású eszközök aktívát értéke	24 845		13 582
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke (± 03.+04.)	-24 232	0	13 582
III.	Egyéb bevételek	4 448 712		4 141 935
	III. sorból: visszalírt értékvesztés	9 552		12 323
05.	Anyagköltség	3 090 675		2 409 743
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 596 178		1 598 011
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	62 237		66 601
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	36 658		17 985
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	205 740		78 023
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	4 993 488	0	4 170 363
10.	Béreköltség	1 724 429		1 753 789
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	109 360		131 141
12.	Bérfelrakások	186 252		184 773
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	2 020 041	0	2 069 703
VI.	Értékcsökkenési leírás	343 336		344 597
VII.	Egyéb ráfordítások	727 574		327 637
	VII. sorból: értékvesztés	453 507		3 050
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.)	-800 596	0	-172 228
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0		0
	13. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	84 000		77 616
	14. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
	15. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	7 253		2 703
	16. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	1 984		1 820
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0		0
	17. sorból: értékelési különbözet			
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	91 253	0	80 319
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
	18. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége			
	19. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Fizetett kamatok és kamatjellegű ráfordítások	45 621		61 499
	20. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0		496
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	1 009		3 895
	22. sorból értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)	46 630	0	65 890
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	44 623	0	14 429
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (A.+B.)	-755 973	0	-157 799
X.	Adófizetési kötelezettség	0		0
X/1	Halasztott adókülönbözet (±)			
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)	-755 973	0	-157 799

Kelt: Veszprém, 2026. május 13.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

"VKSZ"
Veszprémi Közzolgáltató Zrt.
8201 Veszprém, Hégyári út 1. Pf.: 155
Adószám: 13519869-2-19
07.



Adószám: 13519869-2-19

Cégbíróság: Veszprémi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék szám: 19-10-500243

"VKSZ" Veszprémi Közzszolgáltató Zrt

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Kiegészítő melléklet

2025.

Fordulónap: 2025. december 31.

Beszámolási időszak: 2025. január 01 - 2025. december 31.

Veszprém, 2026.május 13.

Salga Balázs

Vezérigazgató

„VKSZ”
Veszprémi Közzszolgáltató Zrt.
8201 Veszprém, Házgyári út 1. Pf.: 155
Adószám: 13519869-2-19
02.

1. Céginformációs adatok:

a. Társaság

- cég neve:	„VKSZ” Veszprémi Közzszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
- székhelye:	8200 Veszprém, Házgyári út 1.
- alakulásának időpontja:	2005. 06. 30.
- időtartama:	határozatlan idejű
- cégjegyzésre jogosult:	Salga Balázs vezérigazgató 9400 Sopron Újdülő u.25.
Működési forma:	Zártkörűen Működő Részvénytársaság

b. Közvetlen irányítást gyakorló

alapító:	VMJV Önkormányzata Veszprém, Óváros tér 9. Képviseli: Porga Gyula polgármester tulajdoni hányad: 98,74%
Részvényes:	Öko-Aranyosvölgy Kft. Veszprém, Házgyári u. 1. Képviseli: Borbás Tamás tulajdoni hányad: 1,26%

c. Fő tevékenységi kör megnevezése:

3530 Gőzellátás, légkondicionálás

d. Egyéb tevékenységi körök:

0210	Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
3313	Elektronikus, optikai eszköz javítása
3314	Ipari villamos gép, berendezés javítása
3317	Egyéb közlekedési eszköz javítása
3320	Ipari gép, berendezés üzembe helyezése
3811	Nem veszélyes hulladék gyűjtése



3812	Veszélyes hulladék gyűjtése
4221	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
4311	Bontás
4312	Építési terület előkészítése
4321	Villanyszerelés
4322	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4332	Épületasztalos-szerkezet szerelése
4333	Padló-, falburkolás
4334	Festés, üvegezés
5221	Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
5590	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
6811	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
6812	Ingatlanfejlesztés
6832	Egyén ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás
6910	Jogi tevékenység
6920	Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
7010	Üzletvezetés
7020'	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
7111	Építészmérnöki tevékenység
7112	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7320	Piac-, közvélemény-kutatás
7711	Személygépjármű kölcsönzése
7732	Építőipari gép kölcsönzése
7820	Munkaerő-kölcsönzés, egyéb emberi erőforrás-ellátás gazd.
8110	Építményüzemeltetés
8123	Egyéb takarítás
8130	Zöldterület-kezelés
8210	Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás
8220	Telefonos ügyfélszolgálat
9531	Gépjármű javítás, karbantartás
9630	Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás

- e. Könyvvizsgáló: SIGNATOR AUDIT Könyvvizsgáló Kft.
Kamarai azonosító:000753.
Olma Frigyes bejegyzett könyvvizsgáló
8200 Veszprém, Zápor u. 4. 2/B
Kamarai tagsági szám: 000718
- f. Könyvviteli szolgáltatásért felelős személy: Véber Vilmosné
Székesfehérvár, Nagyszombati u.25.
Regisztrációs szám: 174045.
- g. Létrejött: Kedvezményes átalakulással összeolvadt a Hőforg Kft. és a Veszprémi Kommunális Rt. 2005. 06. 30.
- h. Részvények: A társaság alaptőkéje 2 786 200 ezer Ft, mely 27 862 db „A” 100.000,- Ft névértékű dematerializált formában előállított törzsrészvény.
- i. Kapcsolt vállalatok:

2025. december 31.-ei adatok E Ft-ban

Név	Tulajdonosi viszony	Székhely	Cégjegyzékszám	Saját tőke	Jegyzett tőke	Adózott eredmény
Óko-Aranyosölgy Kft.	Leányvállalat	8200 Veszprém, Házgyári út 1.	19-09-513916	6 279	3 020	-2 428
Veszprém Városom Alapítvány	Leányvállalat	8200 Veszprém, Házgyári út 1.	19-10-500243	14	100	0
ÉBH Nonprofit Kft.*	Egyéb részesedési v.	8200 Veszprém, Házgyári út 1.	19-09-512480	45 777	12 747	290 288
Ingaveszp Kft.	Közös vezetésű	8200 Veszprém, Házgyári u. 1.	19-09-518450	4 073	3 060	-122
Köztisztasági Egyesülés*	Egyéb részesedési v.	2483 Gárdony, Bóné Kálmán u. 44.	07-07-001001	53 339	1 320	-939

* 2024.12.31. adat

2. A vállalat bemutatása

A tulajdonos Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának határozata alapján 1996. január 1-jével, a két önállóan működő részvénytársasága, a Városgazdálkodási Rt. és a VSZV Rt. összevonásával jött létre a Veszprémi Kommunális Részvénytársaság.

Tulajdonosi összetétele: VMJV 91,385%, Veszprémi Kommunális Rt Foglalkoztatási és Szociális Alapítványa (8,607%), magánszemély (0,008%).

2004. év végén a Veszprém Megyei Jogú Város visszavásárolta az alapítványtól és a magánszemélytől a részvényeket, így újra 100%-os tulajdonossá vált a VMJV Önkormányzata. A Veszprémi Kommunális Rt leányvállalata, a Hőforg Kft., 2005. 06. 30-án beolvadt az anyavállalatba, ezzel létrejött a mai Veszprémi Közüemi Szolgáltató Zrt. A Zrt. 2005. 10. 07-vel vette fel a „VKSZ” Veszprémi Közüemi Szolgáltató Zrt., illetve „VKSZ” Zrt. rövid nevet.

2006. 06. 30-ai nappal a tulajdonos Önkormányzat döntése alapján megszűnt a Temetőgondnokság Intézmény, melynek tevékenysége – a temetők üzemeltetése – változatlan feltételekkel egy külön üzemegységként bekapcsolódott a VKSZ Zrt. életébe.

2007. január 01-től a „VKSZ” Zrt. megkapta a Temetőgondnokság vagyonkezelői jogát is. 2007. 06. 30-ai nappal a VKSZ Zrt. befogadta a Veszprém Városfejlesztési és Befektetési Zrt.-t, a Piac és Vásárcsarnok Kft.-t, valamint a Veszpark Kft.-t. Ezzel a beolvadással a tulajdonosi szerkezet megváltozott, a VMJV Önkormányzata mellett új tulajdonosa lett a „VKSZ” Zrt.-nek, a Közép Pannon Regionális Fejlesztési Zrt.

2010. január 01-vel a Multicsarnok Kft. és a Veszprémi Ingatlan Kft. beolvadt a „VKSZ” Zrt.-be.

2012.06.30-val a Társaság ismét átalakult, melyben a korábban a Multicsarnok Kft. beolvadásával a társasághoz került és a „VKSZ” Zrt. 2012.06.30-i állományában található veszprémi Arénához kapcsolható eszközök és források együttesen átkerültek a „Csarnok” Veszprémi Csarnoküzemeltető, Rendezvényszervező és Kommunikációs Kft.-hez, rövid nevén „Csarnok” Kft.-hez. A „Csarnok” Kft. 2012.06.30-ig a „VKSZ” Zrt. leányvállalata volt, azonban az átalakulással egyidejűleg üzletrészünk értékesítésre került.

Hulladékgazdálkodási közszolgáltatás a közszolgáltatás körébe tartozó hulladék átvételét, elszállítását, kezelését, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással érintett hulladékgazdálkodási létesítmény fenntartását, üzemeltetését biztosító, kötelező jelleggel igénybe veendő szolgáltatás. 2014. január 1-jétől közszolgáltató a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény szerint minősített nonprofit gazdasági társaság, amely a települési önkormányzattal kötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés alapján hulladékgazdálkodási közszolgáltatást lát el.

2013. december 31-ével átalakult a Társaság, melynek eredményeként 2014. január 1-jével kiválással létrejött a Veszprémi Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft, mely a „VKSZ” Zrt-vel kötött szerződések alapján eszközöket bérel és szolgáltatásokat

vesz igénybe. Munkavállalók alkalmazásának módja a Kft-ben a több munkáltató által létesített munkaviszony, melyben a kijelölt munkáltató a „VKSZ” Zrt., illetve 2014.07.01-jétől a „VHK” Nonprofit Kft saját munkavállalókat is foglalkoztat. A közszolgáltatás keretébe tartozó hulladékszállítás díját az anyavállalat, a „VKSZ” Zrt. számlázza a Kft. nevében és javára. Ennek értelmében a számlázott árbevétel és a befolyt összegeket minden hónapban átadja a Kft-nek. Saját gazdasági apparátussal nem rendelkezik a cég, ezért az ügyviteli szolgáltatások, mint pénzügyi-számviteli tevékenység, humánerőforrás gazdálkodás, ügyfélszolgálat, számlázás, hátralékkezelés, beszerzési feladatok, informatikai szolgáltatás, minőség irányítási és környezetvédelmi feladatok, iratkezelés, PR-marketing tevékenység, kontrolling, jogi képviselő, gépjármű üzemeltetés, munka-és tűzvédelem, telefonokkal és biztosításokkal kapcsolatos feladatok ellátását a „VKSZ” Zrt. biztosítja számára megbízási díj ellenében.

A „VKSZ” Zrt 100%-os tulajdonában lévő Veszprémi Hulladékkezelő és Hasznosító Kft. 2015.09.30. napjával beolvadt a „VHK” Nonprofit Kft-be.

A Társaságnál Szakszervezet és Üzemi tanács működik.

A „VKSZ” Zrt. aktív és passzív dolgozói szociális helyzetére a „VKSZ” Szociális Alapítvány nyújt segítséget.

Az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság bemutatása

A Társaság legfőbb szerve a részvényesekből álló közgyűlés, ügyvezető szerve az Igazgatóság, ügyvezetője a vezérigazgató.

Az Igazgatóság képviseli a Társaságot a bíróságok és más hatóságok előtt, irányítja a gazdálkodást és felelős a Társaság működési körében az általa delegált hatáskörben hozott minden döntésért.

A Felügyelő Bizottság és a független könyvvizsgáló ellenőrző feladatokat lát el a társaság egész gazdálkodása felett.

A Felügyelő Bizottság köteles a Társaság legfőbb szerve ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, előterjesztést megvizsgálni, különösen azokat, melyek a Társaság legfőbb szerve kizárólagos hatáskörébe tartoznak.

A könyvvizsgáló feladata a Társaság Számviteli törvény szerint elkészített, a közgyűlés elé terjesztett éves beszámoló adatainak valódisága és a jogszabályi előírásoknak megfelelése szempontjából történő vizsgálata, az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság

munkájának elősegítése, és szakmai támogatása.

Az Igazgatóság tagjai 2025.01.01-től:

Csitári-Hegyi Gabriella IG elnök	8200 Veszprém, Takácskert utca 20 fsz 1.
Czaun János	8212 Veszprém, Füzesi út 12.
Dr. Temesvári Balázs Tamás 2025.04.30-ig	8200 Veszprém, Kinizsi P u. 56.
Salga Balázs 2025.05.01.-től	9400 Sopron Újdülő u.25.
Bíró Katalin	8200 Veszprém, Kiss János utca 6.
Kohár László	8200 Veszprém, Szarvas utca 11.

A Felügyelő Bizottság tagjai 2025.01.01-től:

Kukoda Bertalan FB elnök	8200 Veszprém, Dugovics utca 20.
Lóczy Róbert	8191, Öskü, Dózsa Gy. utca 6.
Csáti-Ersók Marietta Andrea	8200 Veszprém, Szent István utca 5.
Simon Dániel	8200 Veszprém, Fejesvölgy utca 8.
Nagy Zsoltné	8200 Veszprém, Áfonya u. 7.
Mihályi Balázs	8200 Veszprém, Március 15 u.4/B 7/26.

3. A „VKSZ” Zrt. számviteli politikájának lényeges jellemzői

3.1. A könyvvézés módja, a beszámoló fajtája

A „VKSZ” Zrt. a többször módosított, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Számviteli törvény) alapján könyvvézésében a kettős könyvvitelt alkalmazza, és éves beszámolót készít december 31-i fordulónappal. Ez a Számviteli törvényben rögzített mérlegből, eredménykimutatásból, és a Cash flow kimutatást is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll. Az éves beszámolóval egyidejűleg a Társaság Üzleti jelentést is készít. A Zrt. más gazdálkodási adatok mellett az éves beszámolóit is közzé teszi a saját honlapján, a www.vkszrt.hu elérhetőségen.

A “VKSZ” Zrt. 2005. július 1-jétől a Libra moduláris felépítésű, 11 integrált vállalatirányítási rendszert alkalmazza.

A Társaságnál a Számviteli törvény 155. § (2) bekezdése értelmében kötelező a

könyvvizsgálat, az éves beszámoló auditálásra kerül.

3.2. A beszámoló összeállításának módja és időrendje

A beszámoló összeállítása az éves zárlatra épül. Az éves zárlat keretében kerül sor a tárgyidőszak gazdasági eseményeinek teljessé tételére, ellenőrzésére és összesítésére, valamint elvégzésre kerülnek a mérleg fordulónapja és a mérlegkészítés napja között végbement gazdasági események következményeiből, illetve a piaci körülmények változásából eredően szükséges korrekciós könyvelési feladatok is.

A Társaságnál a 2025. éves zárási folyamatok ütemezésével összhangban a mérlegkészítés napjaként 2026. január 31-a került meghatározásra.

3.3. A mérleg és eredménykimutatás formája

A mérleg formája:

A „VKSZ” Zrt. a Számviteli törvény 20. § (1) bekezdésének megfelelően az éves beszámolóhoz kapcsolódó – a Számviteli törvény 1. sz. mellékletében előírt – „A” változat szerinti – mérleget állítja össze.

Az eredménykimutatás formája:

A Társaság az eredménykimutatását összköltség eljárásra építve állítja össze, a Számviteli törvény 2. sz. mellékletében szereplő „A” változat szerint.

3.4. Az éves beszámoló készítése során alkalmazott értékelési módszerek és eljárások

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban Tszt.) szerint engedélyes tevékenység, a távhőtermelés és a távhőszolgáltatás, amely szerint 2012. január 01-től az engedélyes telephelyenként, illetve településenként a társaság számviteli éves beszámolója keretében oly módon köteles bemutatni, mintha azt önálló vállalkozás keretén belül végezték volna. Az engedélyköteles tevékenység elkülönült bemutatása legalább önálló mérleget és eredménykimutatást jelent.

A Tszt. szerint a tevékenységek számviteli szétválasztása során alkalmazott módszereket és vetítési alapokat a társaság számviteli politikájának keretében elkészített számviteli szétválasztási szabályzatban kell részletesen meghatározni. A Társaság elkészítette számviteli szétválasztási szabályzatát, melyben meghatározásra került, hogy a társaság, egy-egy mérleg és eredménykimutatás készítésére kötelezett a hőtermelés és hőszolgáltatás tekintetében. A hőtermelés mérleg és eredménykimutatását pedig tovább kell bontani további 4 mérlegre és eredménykimutatásra mivel Társaságunk 4 telephelyen (kazánház) folytatja tevékenységét.

Társaságunk a „Magyar Energia Hivatal 1/2013. ajánlása a távhő termelők és távhő szolgáltatók számára előírt számviteli szétválasztási szabályok gyakorlati alkalmazásáról szóló” kiadott iránymutatását is figyelembe vette a Társaság a végleges számviteli szétválasztási politikájának kialakításánál. Ebben az iránymutatásban a Magyar Energia Hivatal **a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A. §-18/B. §-ában előírt** számviteli szétválasztási kötelezettség könnyebb teljesíthetősége, és az egész távhő szektorban egységes megközelítés kialakításának elősegítése érdekében nevezett ajánlásban módszertant adott. A módszertan azokat a minimumkövetelményeket hivatott egyértelműsíteni, amelyek minden engedélyes számára követendők.

Az 50/2011. (IX.30) NFM rendelet értelmében a társaság 2025. évre vonatkozó nyereségkorlát megállapításához a tárgyévet megelőző év december 31-ei auditált számviteli szétválasztás alapján az ezen tevékenységekre vonatkozó könyv szerinti bruttó eszközértéke 3 445 004 ezer Ft. Ez az érték megegyezik a távhőszolgáltatás és távhőtermelés immateriális és bruttó eszközértékeinek értékével. A bruttó eszközérték 2%-a 68 900 ezer Ft.

A Tszt. szerint az engedélyes adózás előtti nyeresége meghaladhatja ezen eszközérték 2 %-át. Az adózás előtti eredmény összege 205 870 ezer Ft, ezért 136 970 ezer Ft értékben tartalékot képzett a Társaság.

3.4.2. Alkalmazott értékelési eljárások és módszerek

A Társaság a Számviteli Törvénynek megfelelően az eszközöket és a forrásokat egyedileg értékeli.

A *tárgyi eszközöknél* az egyedi értékelés egyedi és csoportos nyilvántartásra épül. Csoportot képeznek azok az eszközök, amelyek fajta, hasznosítási cél, üzembe helyezési időpont, beszerzési érték, illetve előállítási költség, költséghely és felelős megőrző szempontjából azonosnak tekinthetők.

A terv szerinti és a terven felüli értékcsökkenési leírás módjára, az értékvesztés elszámolásának és visszaírásának eseteire, valamint az egyes tárgyi eszközök esetében a leírási kulcsok meghatározására vonatkozó részletes szabályokat az Amortizációs politika tartalmazza.

A *készleteket* egyedileg értékeli a Társaság. Egyedi értékelésnek minősül a csoportosan nyilvántartott, azonos paraméterekkel rendelkező eszközök átlagos beszerzési áron történő értékelése is.

A Számviteli Törvény szerinti bekerülési értéket a vásárolt készletek esetében a beszerzési ár módszerével határozza meg a Társaság.

A vásárolt készletek beszerzési árát csökkenti, ha az:

- ❖ nem felel meg a készletekre vonatkozó előírásoknak (szabvány, szállítási feltételek, szakmai előírás, stb.), vagy megrongálódott. Az ezen csoportba tartozó készleteket az év során folyamatosan hulladék-, illetve haszonanyag értékére leértékeli. A leértékelést a különbözet nagyságrendjétől függetlenül minden esetben elszámolja. Ez a fajta értékvesztés a későbbiekben a készletek értékének végleges csökkenését jelenti, amely a későbbiek során nem írható vissza, még abban az esetben sem, ha ezek a készletek a könyv szerinti értékénél magasabb áron kerülnek értékesítésre.
- ❖ az egyéb – ideértve a feleslegessé vált, illetve a rendeltetésüknek nem megfelelő – készletek esetében a mérlegkészítéskor ismert piaci árnál jelentősen magasabb. Ebben az esetben a Társaság a mérlegkészítéskor ismert piaci vagy a várható eladási árig számolja el az értékvesztést. A viszonyítási árat csökkentik az értékesítés érdekében még várhatóan felmerülő költségek. Jelentősnek minősül a könyv szerinti érték és a

viszonyítási áron számított érték különbözete, ha az cikkenként, homogén készletcsoportonként eléri a könyv szerinti érték 10%-át.

A Társaság a készletek között áruként tartja nyilván az alkalmazott technológiai folyamatok során a légkörbe kibocsátott üvegházhatású gázok kibocsátási egységét (CO₂ kvótát). A szén-dioxid kibocsátási egység bekerülési értéke:

A Magyar Államtól térítésmentesen kapott CO₂ kvóta esetén, a forgalmi jegyzékben történő jóváírás napján érvényes piaci áron számított érték.

A szén-dioxid kibocsátási kvóták értékelése egyedileg történik. Az egyedi értékelés csoportos nyilvántartás mellett, FIFO módszerrel történő értékeléssel valósul meg.

A Társaság Haszkovó u. 11/A. alatti telephelyén működő pénztár a Pénzkezelési Szabályzat alapján látja el a feladatát.

A devizaszámlára beérkező forintért vásárolt devizát a Társaság az MNB Bank Zrt. deviza középárfolyamán számítja át. Egyéb gazdasági esemény esetében a devizáról forintra átszámítást szintén MNB Bank által közzétett középárfolyamot veszi alapul a Társaság.

A *tartós tulajdoni részesedést* jelentő befektetések értékelése egyedileg történik. Az értékesíteni tervezett tartós részesedést a Társaság a vagyonértékelésben meghatározott piaci értékre átértékeli a könyvekben.

A mérleg fordulónapján értékvesztést számol el a Társaság, ha:

- ❖ részesedés esetén a Társaság részesedésére jutó saját tőke értéke tartósan és jelentősen a könyv szerinti érték alá csökken (az értékvesztést a részesedésre jutó saját tőke összegéig számolja el),
- ❖ a gazdasági társaság felszámolásra, végelszámolásra kerül (a könyv szerinti érték és a várhatóan megtérülő összeg különbségét számolja el értékvesztésként).

Részesedéseknél, amennyiben a részesedés megvásárlásakor fizetett ellenérték magasabb, mint a részesedésre jutó saját tőke értéke, a társaság működési hatékonyságát, eredményességének tendenciáját és annak tartósságát vizsgálja a Társaság, az elszámolandó értékvesztés megállapításához.

A Társaság a *tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokat* mérlegelt átlagár alapján értékeli. 2025.december 31-én ilyen értékpapírral nem rendelkezett a Társaság.



Tőzsdén nem jegyzett értékpapíroknál értékvesztést számol el a Társaság, amennyiben a kibocsátó (adós) piaci megítélése tartósan – egy évet meghaladóan – romlik. 2025. december 31-én ilyen értékpapírral nem rendelkezett a Társaság.

A részesedések és az értékpapírok vonatkozásában jelentősnek minősül az elszámolandó értékvesztés összege, ha az eléri az 1 millió forintot. Amennyiben az elszámolandó értékvesztés eléri a könyv szerinti érték 50 %-át, értékhatártól függetlenül el kell számolni.

Az értékvesztést kiváltó körülmények részben vagy egészben történő megszűnése esetén – ha ez a tendencia várhatóan egy éven belül nem fordul vissza – az elszámolt értékvesztést a fordulónapi minősítés keretében visszaírja, amennyiben a változás jelentős. A visszaírás maximum az eredeti bekerülési értékig, de legfeljebb a névértékig történhet.

Vevő követelések értékvesztése

A Társaság a vevőkövetelést csoportosan értékeli az alábbiak szerint:

❖ 1-90 nap	15 %,
❖ 91-180 nap	20 %,
❖ 181-360 nap	40 %,
❖ 361- nap	100 %.

A Társaság az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig nem rendezett vevőköveteléseknél a fizetési késedelem alapján csoportos értékvesztést számol el. Kivételt képez ez alól, ha olyan információ áll rendelkezésre, mely a követelés megtérülését valószínűsíti, ebben az esetben egyedileg történik az értékelés. Az egyéb követelések értékelése szintén egyedileg történik.

Valutában, devizában nyilvántartott eszközök értékelése

A devizaszámlán lévő deviza más devizára történő átváltásakor az új deviza forintra történő átszámítása a teljesítés napján érvényes MNB Bank által közzétett hivatalos deviza középárfolyamán (Sztv. 60.§ 4-6 bek.) történik. Az átváltott deviza könyv szerinti értéke és az új deviza bekerülési értéke közötti különbözet elszámolásra kerül a pénzügyi műveletek egyéb bevételeivel, illetve egyéb ráfordításaival szemben.

A *valutában, devizában nyilvántartott eszközök* esetében, mind az értékvesztést, mind

annak visszairását devizában állapítja meg. A megállapított értékvesztés összegét az adott eszköz könyv szerinti árfolyamán számítja át forintra. A visszairás megállapított értékét a visszairásokkal csökkentett értékvesztések súlyozott átlagárfolyamán számítja át forintra. Az értékvesztés és visszairás elszámolását az év végi összevont deviza átértékelést megelőzően hajtja végre.

3.4.3. Amortizációs politika

Az értékcsökkenést a Társaság a Számviteli törvényben foglaltak szerint értelmezi az alábbi kiegészítésekkel:

A Társaság a tárgyi eszközök *terv szerinti leírása* körében a bruttó érték alapján lineáris leírást alkalmaz. A leírási idő és a leírási kulcsok megválasztása az adott eszköz műszaki becslése alapján meghatározott, várható gazdasági élettartama alapján történik.

- ❖ Az szoftverek, szellemi termékek,
vagyon értékű jogok 6 év, egyébként egyedi értékeléssel,

- ❖ épületek
 - saját 50 év (2%)
 - egyébként egyedi elbírálás alapján

- ❖ műszaki berendezések, gépek
 - járművek 5-7 év (14,5-20%)
 - gépek 5-7 év (14,5-20%)
 - egyéb eszközök egyedi elbírálás alapján

- ❖ egyéb berendezések, felszerelések egyedi értékeléssel
- ❖ számítástechnikai felszerelések egyedi értékeléssel
- ❖ járművek egyedi elbírálás alapján

A 100 ezer Ft alatti egyedi beszerzési értékű tárgyi eszközök és immateriális javak a használatba vételkor egy összegben kerülnek leírásra.

Nem számolható el további terv szerinti értékcsökkenési leírás abban az esetben, ha az

eszköz nettó értéke a tervezett maradványértéket már elérte.

Nem nulla a maradványérték, akkor, ha az eszköz beszerzésekor egyértelműen eldöntött, hogy a Társaság számára az eszköz hasznos élettartama nem éri el az eszköz műszaki-gazdasági élettartamának 75 %-át, és a hasznos élettartam végén várható realizálható maradványérték jelentős. A maradványérték az alaptevékenység végzéséhez szükséges, társasági szinten nagy értéket képviselő egyedi eszközök vagy eszközcsoportok vonatkozásában határozható meg. A megállapított maradványértéket évente felül kell vizsgálni és módosítani kell abban az esetben, ha a várakozások a korábbi becsléstől eltérnek. Jelentős a maradványérték akkor, ha a realizálható érték egyedi eszközönként, eszközcsoportonként eléri a bruttó érték 30 %-át, de legalább az 1 millió forintot.

A terv szerinti értékcsökkenési leírást a meghatározó jelentőségű tárgyi eszközök körében megváltoztatja a Társaság, amennyiben az eszközöknél az évenként elszámolásra kerülő értékcsökkenés megállapításakor figyelembe vett körülményekben (bruttó érték, hasznos élettartam, rendeltetésszerű használat) lényeges változás (ha az egyedi eszköz éves értékcsökkenési leírásának összege legalább 20 %-kal, de minimum 1 millió forinttal megváltozik) következett be. Az eszközök hasznos élettartamának felülvizsgálatát évente el kell végezni.

Az eszközöket a nyilvántartásokban szét kell választani főbb összetevőire, és értékcsökkenésüket részenként kell elszámolni, azok hasznos élettartamát alapul véve. Az eszközöket abban az esetben kell szétválasztani, ha a fődarabok műszaki élettartama eltérő a Társaság által tervezett hasznosítási élettartamon belül. A fő összetevők (komponensek) definíciója az a legkisebb, elkülöníthető egység, amely saját, a többi komponenstől eltérő hasznos élettartammal rendelkezik, és értéke a teljes eszköz értékéhez viszonyítva jelentős.

Terven felüli értékcsökkenést számol el a Társaság, ha a vagyoni értékű jog a várható leírási időn belül csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető, ha a szellemi termék és a tárgyi eszköz hiányzik, megrongálódott vagy megsemmisült, ha az immateriális javak és tárgyi eszközök piaci értéke tartósan és jelentősen alacsonyabb a könyv szerinti értéknél.

Ha az egyedi eszköz piaci értéke önmagában nem határozható meg, kialakítja azt a legkisebb eszközcsoportot, amelyre a piaci értékelés megvalósítható.

Az elszámolt piaci értékelésen alapuló értékvesztést és terven felüli értékcsökkenést

visszaírja, ha az alacsonyabb értékelés okai már nem, vagy csak részben állnak fenn. A Társaság visszaírást csak az eszközök év végi értékeléséhez kapcsolódóan számol el. A Számviteli politikában eszközcsoportonként meghatározásra kerültek a terven felüli értékcsökkenés és visszaírás jelentősnek minősülő értékei.

3.4.4. Céltartalék képzési szabályok

A Társaság az adózás előtti eredmény terhére céltartalékot képez a várható kötelezettségekre.

A Számviteli törvény előírásának megfelelően az adózás előtti eredmény terhére céltartalékot kell képezni, azokra a múltbéli, illetve a folyamatban lévő ügyletekből, szerződésekből származó harmadik felekkel szembeni fizetési kötelezettségekre, amelyek a mérlegfordulónapon valószínű vagy bizonyos, hogy fennállnak, de összegük vagy esedékességük időpontja még bizonytalan, és azokra a vállalkozó a szükséges fedezetet más módon nem biztosította.

Az adózás előtti eredmény terhére – a valós eredmény megállapítása érdekében a szükséges mértékben – céltartalék képezhető az olyan várható, jelentős és időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre (különösen a fenntartási, az átszervezési költségekre, a környezetvédelemmel kapcsolatos költségekre) amelyekről a mérlegfordulónapon feltételezhető vagy bizonyos, hogy a jövőben felmerülnek, de összegük vagy felmerülésük időpontja még bizonytalan és nem sorolhatók a passzív időbeli elhatárolások közé.

4. A Társaság tulajdonosi szerkezete

A jegyzett tőke összege és a tulajdonosi szerkezet 2024. december 31. és 2025. december 31. között az alábbiak szerint alakult.

Megnevezés	Adatok e Ft-ban					
	Részvények száma		Névérték összesen		Tulajdonosi hányad	
	db		eFt		%	
	2024.	2025.	2024.	2025.	2024.	2025.
VMJV Önkormányzata	27 511	27 512	2 751 000	2 751 200	98,74	98,74
Öko-Aranyosvölgy Kft.	350	350	35 000	35 000	1,26	1,26
Összesen:	27 861	27 862	2 786 000	2 786 200	100	100



5. Mérleghez kapcsolódó kiegészítés

5.1 Eszközök

A mérlegben kimutatott aktívák értéke az üzleti év végén **6 260 241 ezer Ft.**

5.1.1 Befektetett eszközök

A kiegészítő melléklethez csatolt 1.sz. melléklet a befektetett eszközök bruttó értékének és halmozott értékcsökkenésének változását mutatja a 2025. évben.

A befejezetlen beruházások értéke **180 995 ezer Ft.**

<u>Befejezetlen beruházás</u>	Adatok E Ft-ban	
	<u>2024. december 31.</u>	<u>2025. december 31.</u>
Libra fejlesztés	1 150	0
Bió fűtőmű projekt	91 256	91 256
Haszkovó 11/A	480	480
Hőszolgáltatás elek.munkalap nyilvántartó rendszer	16 272	16 839
Hőközpont, kazánház szivattyú csere	12 454	0
Iszapleválasztó	2 200	2 200
Kistó K-18 felújítás	9 840	9 840
Kazánház gáztalanító tágulási tartály	1 422	0
Távhőrendszer irányítástech.rendszer	6 800	6 800
Informatikai eszközök	4 275	558
Telemechanika	21 211	19 285
Fűtőmű gáztalanító-tágulási tartály beépítés	16 611	0
Haszkovó úti fűtőmű rekonstrukció	2 730	2 730
Haszkovó IV. primér távvezeték	9 995	9 995
Házgyári út 1.Titkarság felújítás	0	1 912
Kutyajátszótér és városi kutyabarát elemek létesítése	0	15 800
Mélygarázs tartószerkezet felújítás	0	3 300
Összesen:	196 696	180 995



A társaság részesedéseinek 2025. évi változását az alábbi táblázat mutatja:

Megnevezés	Részeseés bruttó értéke (eFt)				Elszámolt értékvesztés (eFt)				Elszámolt érték helyesbítés (eFt)				Tulajdoni hányad %	Részeseés záró nettó értéke	
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkeneés/Visszairás	Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés/Visszairás	Záró			
Tartós részeseés kapcsolt vállalkozásban (töketartalékba helyezett emeléssel együtt)															
Ingaveszrp K.ft.	8 000			8 000	6 000		0	6 000					0	50,00	2 000
Óko-Aranyosvögy K.ft.	129 600			129 600	129 600			129 600					0	100,00	0
Kolostorok és Kertek K.ft.	6 736			6 736		3 001		3 001					0	100,00	3 735
Pro Veszprém K.ft.	12 210		12 210	0				0					0	100,00	0
Városom Veszprém Alapítv	100			100				0					0	100,00	100
Összesen:	156 646	0	12 210	144 436	135 600	3 001	0	138 601	0	0	0	0	0		5 835
Jelentős tartós részeseések															
Balatonalmádi Kommunális K.ft.	10 780		10 780	0	0			0	0				0	24,50	0
Összesen:	10 780	0	10 780	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Egyéb tartós részeseés															
Köztisztasági Egyesülés	13			13	0			0					0	0,52	13
Észak-Baltoni Hulladékkezelési K.ft.	11 871			11 871	11 804		11 804	0					0	9,00	11 871
Veszprémi Szakpark Oktató és Gyártó Nonprofit K.ft.	600			600	0	600		600					0	20,00	0
Összesen:	12 484	0	0	12 484	11 804	600	11 804	600	0	0	0	0	0		11 884
Részeseések:	179 910	0	22 990	156 920	147 404	3 601	11 804	139 201	0	0	0	0	0		17 719

A Társaság 2025-ben értékesítette a Pro Veszprém Kft-t valamint végelszámolással, jogutód nélkül megszünteti a saját tulajdonú gazdasági társaságát a Kolostorok és Kertek Kft-t. A tulajdonosi jóváhagyás megtörtént. A Kolostorok és Kertek Kft végelszámolásának bejegyzése 2026.január 9-én került bejegyzésre.

5.1.2 Forgóeszközök

A társaság mérleg szerinti forgóeszközeinek értéke **760 009 ezer Ft.**

5.1.2.1 Készletek

A társaság 2025. év végén **79 131 ezer Ft** értékű készlettel rendelkezik, és a következő tételekből tevődik össze:



Anyagok	Adatok E Ft-ban	
	2024. december 31.	2025. december 31.
Fenntartási anyagok	7 129	1 976
Egyéb anyagok	3 903	4 680
Tisztítószer	23	156
Alap és villanszerelési anyagok	1 000	737
Nyomtatvány, irodaszer, leporelló	434	390
Alaptevékenységhez köthető alapanyagok	1 342	1 125
Munkaruhák	2 805	2 990
Kenőanyag	72	0
Védőruha	2 729	1 859
Év végi teletank	6 613	2 594
Hulladékgyűjtő edényzet	1 768	469
Összesen:	27 818	16 976

A Társaság kereskedelmi áruk között a napelempark, Öko Aranyos tudásparkkal kapcsolatban felmerült tételeket, értékesítésre szánt területet, valamint CO₂-t tart nyilván.

Áru	Adatok E Ft-ban	
	2024. december 31.	2025. december 31.
CO ₂	1 950	10 258
Modern városok Aranyosvölgy	21 799	21 799
Értékesítésre szánt terület	0	20 662
Egyéb	6 687	9 436
Összesen:	30 436	62 155

A készletekre adott előleg összege **0 ezer Ft.**

5.1.2.2 Követelések

Követelések	Adatok E Ft-ban	
	2024. december 31.	2025. december 31.
Követelések áruszállításból és szolg. (vevők)	353 300	337 208
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	3 205	2 515
Követelések jelentős tulajdoni részesedésű váll.	0	0
Követelések egyéb rész. tulajdoni részesedésű váll.	10 053	29 943
Egyéb követelések, ebből	238 767	230 437
Munkavállalókkal szembeni követelés	510	640
Éven belüli lakástörlesztés	377	377
Család és egészségbiztosítási ellátás követelése	3 125	4 145
ÁFA	226 222	210 834
Külön fel nem sorolt NAV-nak történő teljesítés	32	4
Csoportos életbiztosítás	0	5 368
Gépjárműadó	99	43
Egyéb előlegek	5 990	6 702
Negatív egyenlegű szállítók	1 943	0
Energiaadó	468	2 324
Egyéb	1	0
Követelések összesen	605 325	600 103

A 2025. december 31.-ei vevőállomány megoszlását a következő táblázat mutatja:

Adatok e Ft-ban

	Korosított vevő lista 2025.12.31					
	Határidőn belüli	1-90	91-180	181-360	361-	Összesen
Belföldi vevők	80 801	4 273	276	1 539	2 174	89 063
Személtelhelyezés	277			2	0	279
Vevőkövetelés temető gondnokság	946	32		0	557	1 535
Piac és vásárcsarnok vevő	1 469	2	0		3 010	4 481
Parkolási bérlet vevő	20 955	20				20 975
Ingtalan használat vevő	94 594	635	797	0	824	96 850
Távhőszolgáltatás vevő(lakossági)	103 285	7 361	1 954	2 089	35 398	150 087
Távhőszolgáltatás vevő(közületi)	14 360	351	79	168	3 019	17 977
Központi fűtés vevők Karacs T.					637	637
VHK Nonprofit Kft					450 241	450 241
Összesen:	316 687	12 674	3 106	3 798	495 860	832 125

A vevőkövetelések mérlegben kimutatott összege **337 2208 ezer Ft**, a korosított vevő lista szerinti vevő állomány összege **832 125 ezer Ft**, melynek különbsége az elszámolt értékvesztésből és követel egyenlegű vevőkből tevődik össze.

A követelésekre elszámolt értékvesztés **503 643 ezer Ft**.

Az alábbi táblázat mutatja a vevőkövetelésekre elszámolt értékvesztést:

Adatok e Ft-ban

Megnevezés	Hátralék megoszlása										Összesen (határidőn belüli nélkül)	ÉV összege
	Határidőn belüli	1-90 nap	15%	91-180 nap	20%	181-360 nap	40%	361-	100%			
Belföldi vevő	27 450	2 120	318	683	137	1 410	564	2 133	2 133		6 346	3 152
Önkormányzati tulajdonú vízfűtő								5 182	5 182			5 182
Személtelhelyezés díja	273					2	1		0		2	1
Vevőkövetelés temetőgondnokság								557	557		557	557
Piac és vásárcsarnok vevő	31							3 010	3 010		3 010	3 010
Parkolási bérlet vevő	8							0	0		0	0
Ingtalan használat vevő	83 696			1 469	294			825	825		2 294	1 119
Távhőszolgáltatás lakossági	6 494	5 486	823	3 289	657			35 196	35 196		43 971	36 676
Távhőszolgáltatás közületi	574	506	76					2 992	2 992		3 498	3 068
Központi fűtés Karacs T.								637	637		637	637
VHK Nonprofit Kft								450 241	450 241		450 241	450 241
	118 526	8 112	1 217	5 441	1 088	1 412	565	500 773	500 773		515 738	503 643

A lenti táblázat mutatja a kapcsolt vállalkozásokkal, közös vezetésű vállalkozásokkal, valamint a jelentős tulajdonosi részesedési viszonyban állókkal szembeni követelés mérlegforduló napi összegét:



	Adatok E Ft-ban	
	2024. december 31.	2025. december 31.
Követelések		
Öko-Aranyosvölgy Kft. Leányvállalati követelés		
Tagi hitel	19 160	19 160
Tagi hitel kamata	7 012	8 832
Vevői tartozás	2 336	2 514
Összesen:	28 508	30 506
Kolostorok és Kertek Kft. Leányvállalati követelés		
Vevői tartozás	43	
Összesen:	43	0
Pro Veszprém Kft. Leányvállalati követelés		
Kamat	0	0
Vevői tartozás	64	0
Összesen:	64	0
Követelés egyéb részesedési viszonyban állókkal		
ÉBH Kft		
Vevői tartozás	0	161
Összesen:	0	161
Szkipark Kft		
Vevői tartozás	10 053	19 009
Tagi hitel	0	10 000
Tagi hitel kamata	0	773
Összesen:	10 053	29 782
Követelés egyéb részesedési viszonyban állókkal összesen	10 053	29 943

A kapcsolt és jelentős tulajdonosi részesedésű vállalkozásokkal szembeni követelésre elszámolt értékvesztés összegének alakulását a lenti táblázat mutatja:

	Adatok E Ft-ban	
	2024. december 31.	2025. december 31.
Kapcsolt és jelentős tulajdonosi részesedési vállalkozások értékvesztése		
Öko-Aranyosvölgy Kft. tagi hitel + kamat	25 410	27 992
Összesen:	25 410	27 992

5.1.2.3 Értékpapírok

A 2025. december 31-i záró állomány **0 Ft**.

5.1.2.4 Pénzeszközök

A pénzeszközök mérleg szerinti értéke **80 775 ezer Ft**, amely megegyezik a számlavezető bankok által közölt **66 202 ezer Ft** záró egyenlegekkel és a pénztárak **14 573 ezer Ft** leltár szerinti pénzkészletének összegével.

5.1.2 Aktív időbeli elhatárolások

	Adatok E Ft-ban	
	2024. december 31.	2025. december 31.
Bevételek aktív időbeli elhatárolása		
Távhő támogatás	312 980	275 142
Hődíj	24 614	23 711
Önkormányzati továbbszámlázás	1 690	1 396
Egyéb továbbszámlázás	644	4 146
Összesen	339 928	304 395
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása		
Bérleti díj	2 711	2 817
Előfizetési díj (szakkönyv, jogtár)	349	594
Gázdíj, áramdíj, rendszerhasználati díj	11 032	9 076
Biztosítási díj	1 095	4 142
Karbantartás	4 964	11 445
Egyéb fel nem sorolt költségek és ráfordítások	311	317
Összesen	20 462	28 391

5.2 Források

A mérlegben kimutatott passzívák értéke az összes eszközzel egyezően

6 260 241 ezer Ft.

5.2.1 Saját tőke

<i>Tőkeelemek</i>	Adatok E Ft-ban			
	<i>2025.Nyitó</i>	<i>Növekedés</i>	<i>Csökkenés</i>	<i>2025.Záró</i>
Jegyzett tőke	2 786 100	100	0	2 786 200
Tőketartalék	1 115 288	2 358 168	0	3 473 456
Eredménytartalék	-2 172 559	50 812	913 772	-3 035 519
Lekötött tartalék	87 550	138 968	31 981	194 537
Értékelési tartalék	0			0
Adózott eredmény	-755 973	-157 799	-755 973	-157 799
Saját tőke	1 060 406	2 390 249	189 780	3 260 875

2025.november 1-i dátummal a tulajdonos VMJV Önkormányzata 2.358.268 ezer Ft összegben a korábban vagyronkezelt eszközök között a Piac-és vásárcsarnokot, a Völgyhíd ingatlant, valamint a temetőket apportálta a Társaságunkba. Az apportálás során a jegyzett tőke 100 ezer Ft-tal, a tőketartalék pedig 2.358.168 ezer Ft-tal került megemelésre. A Társaság 2025. évi eredménye 157.799 ezer Ft vesztesét eredménytartalékba kerül átvezetésre. A lekötött tartalék alakulását az alábbi táblázat mutatja. A lekötött tartalék növekedés és csökkenés a vagyronkezelt eszközökkel kapcsolatos visszafizetési kötelezettség miatt került feloldásra és megképzésre, továbbá

a távhő kapcsán a bruttó eszközérték 2 % feletti nyereség vonatkozásában 136 970 ezer Ft képzés történt.

	2025.Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Adatok E Ft-ban 2025.Záró
Lekötött tartalék	87 550	138 969	31 982	194 537
Lekötött tartalék	87 550	138 969	31 982	194 537

5.2.2 Céltartalék

	Adatok E Ft-ban	
Céltartalék várható kötelezettségekre	2024. december 31.	2025. december 31.
Kármentesítési költségekre	9 063	6 989
Összesen	9 063	6 989

	Adatok E Ft-ban	
Céltartalék várható költségekre	2024. december 31.	2025. december 31.
Inert bányagödör rekultiváció	7 057	9 577
Összesen	7 057	9 577

Cégünk környezetszennyezési felelősségbiztosítással rendelkezik környezeti káresemény esetére, amely megfelel a pénzügyi biztosíték, a céltartalék, valamint a környezetvédelmi biztosítás hulladékgazdálkodással összefüggő részletes szabályairól szóló 681/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet előírásainak. E kormányrendelet alapján a VKSZ Zrt. pénzügyi biztosítékot képzett, mivel hulladékgyűjtési tevékenységet folytat a Kistó u. 8. és a hrsz. 0105/1 telephelyein. A biztosíték összege 4.500.000 Ft.

A „VKSZ” Zrt. feladata az általa korábbi években üzemeltetett hulladéklerakó utógondozása, valamint a hulladékártalmatlanítási tevékenységgel kapcsolatos kármentesítés végzése, azaz kármentesítési monitoring üzemeltetése, mellyel kapcsolatban környezetvédelmi céltartalékkal rendelkezik a határozat lejártáig felmerő költségek fedezetére. A céltartalék összege 6 989 000 Ft

Kármentesítési céltartalék becslés számítása

2026. évi kármentesítési monitoring várható költsége	2.800.000
Kármentesítés befejezését követő záródokumentáció összeállításának becsült költsége	4 189 000
Kármentesítési céltartalék becslés összesen	6 989 000

Társaságunknak 2044.06.15-ig van utógondozási kötelezettsége, mely az alábbi feladatokra terjed ki:

- a hulladéklerakó megközelítését szolgáló közlekedési utak ellenőrzése
- az illetéktelenek behatolásának megakadályozását szolgáló létesítmények ellenőrzése
- fűnyírás, kaszálás évente legalább kétszer;
- csapadékvíz, csurgalékvíz ellenőrzése
- a hulladéklerakó-gáz gyűjtőrendszer ellenőrzése
- monitoring
- csurgalékvíz mennyiségének és összetételének a megállapítása;
- lerakón keletkező gáz vizsgálata;

A fenti feladatokkal kapcsolatban megbecsültük az utógondozás várható költségeit, melynek összege az alábbiak szerint alakul:

Felmerülő költségek	Adatok Ft-ban
	Összeg
Áramköltség	1 879 000
Szennyvíz szállítás	4 317 000
Szennyvíz elvezetési/csatorna díj	4 495 000
Egyéb, nem anyagi jellegű szolgáltatás	6 786 000
Egyéb szakértői díjak	200 000
Fűnyírás (2 alkalom, 9 ha, 7,6 Ft/nm ²)	1 368 000
Összesen	19 045 000



Társaságunk számára a feladatellátás forrását a 2023.12.31-ig a VMJVÖ-vel kötött vállalkozási szerződés alapján történő számlázás biztosította. 2024-től a feladatok elvégzésére a Társaság támogatást kap.

A 0103/3 hrsz területen Társaságunk inert hulladékok hasznosításával foglalkozik, amellyel kapcsolatban szintén képzett környezetvédelmi céltartalékot a tevékenység felhagyásakor felmerülő bezárási feladatokkal kapcsolatban.

Inert céltartalék becslés számítása biológiai rekultivációra

humuszos talaj beszerzése 25 000 m ² -re, 0,4 m vastagságban 4000 Ft/m ³ értékkel számolva	40 000 000
növényültetés, utógondozás (kaszálás, tányérozás) 2,5 ha-ra	14 500 000
Inert céltartalék becslés összesen	54 500 000

céltartalék fajlagosan 24 000 t / 5 évre vetítve **454** Ft/tonna

A beszállított inert hulladék kapcsán a Társaság 9 586 ezer Ft céltartalékot képzett. Az eddig beszállított mennyiség 21 115 tonna.

5.2.3 Kötelezettségek

A cégnek hátrasorolt kötelezettsége nincs.

<u>Hosszú lejáratú kötelezettségek</u>	Adatok E Ft-ban	
	<u>2024.december 31.</u>	<u>2025.december 31.</u>
Beruházási, fejlesztési hitel	0	0
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	1 892 143	37 404
Temetőgondnokság vagyonekezelői jog, ebből	1 149 861	0
Vagyoni értékű jogok	4	0
Ingatlanok	1 146 245	0
Műszaki berendezések, felszerelések	1 479	0
Egyéb berendezések, felszerelések	2 133	0
Völgyhídtér 2. vagyonekezelői jog, ebből	78 040	0
Ingatlanok	78 040	0
Vásárcsarnok 4079 hrsz. vagyonekezelői jog, ebből	405 335	0
Ingatlanok	403 344	0
Egyéb berendezések, felszerelések	1 991	0
Jutasi út 3 4061 hrsz. vagyonekezelői jog, ebből	221 503	0
Ingatlanok	221 503	0
Stadion u. 2. 5496 hrsz vagyonekezelői jog, ebből	37 404	37 404
Ingatlanok	37 404	37 404
Összesen	1 892 143	37 404



A hosszú lejáratú kötelezettségek jelentős csökkenését az okozza, hogy 2025. év folyamán a korábban vagyongezelt eszközök közül a Temetőgondokság, a Völgyhídtér 2, valamint a Vásárcsarnok ingatlanjait és ingóságait apportba adta a VMJV Önkormányzata Társaságunknak. A vagyongezelési szerződések megszűnésével kapcsolatos elszámolások megtörténtek az önkormányzat és a Társaság között. A Jutasi út 3 ingatlan esetén a vagyongezelési szerződés megszüntetésre került közös megegyezéssel 2025.12.31-i dátummal. 2023.év folyamán a Társaság vagyongezelésbe vette a Stadion u.2 sz. alatti 5496 hrsz. sz. ingatlant, a vagyongezelt eszköz értéke 37 404 ezer Ft. A Stadion üzemeltetését 2026.április 1-től a VeszProjekt Kft végzi.

A lenti táblázat a Társaság rövid lejáratú kötelezettségeit mutatja:

Rövid lejáratú kötelezettségek	Adatok E Ft-ban	
	2024.december 31.	2025.december 31.
Rövid lejáratú hitelek	528 739	723 459
Vevőktől kapott előlegek	0	0
Köt. áruszállításból és szolgáltatásokból (szállítók)	1 338 285	1 057 542
Rövid lej.köt. kapcsolt vállalkozással szemben	1 314	0
Rövid lej.köt. Jelentős tulajdoni vállalkozással szemben	0	0
Rövid lej.köt. Egyéb rész.visz.vállalkozással szemben	0	0
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség összesen	274 641	331 061
Egyéb rövidlejáratú kötelezettség	3 907	829
Lakásfenntartási támogatás	147	163
Vevőkkel szembeni túlfizetés	13 328	8 726
Szja	18 510	25 600
Nyugdíjbiztosítási járulék	105	131
Egyszerűsített foglalkoztatás járuléka	19	18
Szociális hozzájárulás	12 646	19 667
TB járulék	23 620	27 852
Rehabilitációs hozzájárulás	3 732	2 180
Cégautó adó	310	310
Munkavállalókkal szembeni kötelezettség	103 094	119 235
Munkabérből levont, tovább utalt összeg	1 743	742
Egyéb különféle kötelezettség	558	388
Letéti elszámolás	1 405	1 405
Óvadék elszámolás	64 616	82 871
Vagyonkezelési szerződés elszámolás	0	14 461
Önkormányzattal szembeni elszámolások	26 901	26 483
Összesen	2 142 979	2 112 062

A rövid lejáratú hitelek között szerepel z Unicredit Bank Zrt.-nél 750 000 ezer Ft összegű folyószámla hitelkeretből 2025.12.31. napján felhasználásra került 43 257 ezer Ft, valamint a 2025. évben meghosszabbított 800 000 ezer Ft ÁFA hitelkeretből 380 202 ezer Ft összegben került lehívásra.

A kapcsolt vállalkozásokkal és egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szembeni kötelezettség értéke 0 ezer Ft.

Kapcsolt váll.-kal szembeni kötelezettség	Adatok E Ft-ban	
	2024. december 31.	2025. december 31.
Kolostorok és Kertek Kft.		
Szállítói tartozás	0	0
Összesen:	0	0
Pro Veszprém Kft		
Szállítói tartozás	1 314	0
Összesen:	1 314	0



5.2.4 Passzív időbeli elhatárolások

<u>Bevételek passzív időbeli elhatárolása</u>	Adatok E Ft-ban	
	<u>2024. december 31.</u>	<u>2025. december 31.</u>
Parkoló bérlet értékesítése	1 739	1 701
Hődíj	88 160	90 196
Földhasználati díj	3 000	2 400
Bérlet díj	1 045	1 100
Önkormányzati elszámolás elhatárolás	1 603	1 300
Összesen	95 547	96 697

<u>Költségek, ráfordítások passzív id. elh.</u>	Adatok E Ft-ban	
	<u>2024. december 31.</u>	<u>2025. december 31.</u>
Vízdíj	741	606
Gázdíj	1 804	660
Áramdíj	1 504	585
Költség továbbszámlázás	241	253
Vagyonvédelem	1 274	712
Postaköltség	52	111
Bérleti díj	787	303
Szakértői szolgáltatás, jogi szolgáltatás	16 593	512
Prémium+Járulék	69 980	54 462
Karbantartás	1 724	1 058
Közfeladathoz kapcsolódó nem alvállalkozói díj	2 634	150
Gépjármű GPS kontroll szolgáltatás, üa.	5 001	28 514
Pénzügyi szolgáltatások díjai	812	483
Egyéb fel nem sorolt anyagktg.	6	0
Biztosítási díj	0	156
Egyéb költség, ráfordítás	5 286	1 158
Összesen	108 439	89 723

<u>Halasztott bevételek</u>	Adatok E Ft-ban	
	<u>2024. december 31.</u>	<u>2025. december 31.</u>
TEFA	272	238
Collect Pannónia	1 885	1 623
Fűtés korszerűsítés	2 996	2 848
KIOP (Bagolyvár, Cserhát)	3 811	3 632
KEOP fűtőmű	207 586	160 400
KEOP Retro	73 962	70 672
CLLD Önkéntesség pályázat	153	108
2020/TMOP/0024"Tisztítsuk meg" az országot kamerarendszer kiépítés	15 034	13 885
EKF2023 8.projekt Haszkovó ltp.rehabilitáció	186 477	173 406
TOP-1.1-16-H CLLD Közösségi terek felújítása	13 364	12 308
Vásárcsarnok bérleti jog	47 450	35 588
EKF Közösségi terek játszótér fejlesztés	86 148	80 478
EKF2023 9.projekt Parlolás, forgalomirányítási rendszer kiép.	148 639	61 921
Átfogó infrastrukturális tanulmány átvétel VMJV-től	0	6 301
Sédvölgyi színpad térítés nélküli átvétel	0	4 364
Toyota Dyna 100 tehergépkocsi térítés nélküli átvétel	0	1 386
Közös ügyünk az Állatvédelem	0	17 756
Összesen	787 777	646 914



6. Mérlegen kívüli tételek

A társaság rendkívüli káresemények bekövetkezésére vagyonát **6 936 381** ezer Ft eszközérték figyelembevételével biztosította. Betöréses lopás és rablás tekintetében pedig további **3 175 072** ezer Ft

Társaságunk a OTP BANK ZRt.-nél vezetett 11748007-20187747 számú bankszámlánkon- kegyeleti szolgáltató tevékenység engedélyezéséhez vagyoni biztosíték címén 2 millió Ft lekötött és elkülönítetten kezelt pénzbeli letéttel rendelkezik. A letét kizárólag a temetés során keletkezett, a temetési szolgáltatást igénybe vevő részéről felmerülő kártérítési igény kielégítésére használható fel.

A VKSZ Zrt. 400 000 ezer Ft összegű folyószámla hitelkeret szerződést kötött UniCredit Bank Zrt-vel. A hitelkeret 2018. június 5-i módosítással 600 000 ezer Ft összegre megemelésre került. 2021. szeptember 29-én aláírt szerződés módosítással a hitelkeret 750 000 ezer Ft. 2025. december 31-én a hitelkeretből 43 257 ezer Ft összegben volt felhasználva. A hitel biztosítékként jelzálogjog illeti meg a bankot a Veszprém belterület 1965/11 hrsz. alatt felvett 8200 Veszprém, Házgyári út 1. szám alatt található ingatlanra. A hitelkeret lejárat 2021. szeptember 29., mely meghosszabbításra került lejárat nélküli hitelkeret szerződéssé.

2025.év folyamán az UniCredit bank kérésünkre rendelkezésre bocsátott 300 millió + 200 millió forint forgóeszköz finanszírozási hitelt. Év végén a hitelkeretből 300 m Ft került felhasználásra. A hitelkeret lejárat 2026. május 29.

A távhőtermelők és távhőszolgáltatók hatósági ármegállapításának, ártámogatásának mértéke minden évben a gázévet megelőző 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet módosításában kerül szabályozásra. Vonatkozó rendelet mind a szolgáltatói fix támogatással az állandó költségek (bér, villany, egyéb üzemeltetési és karbantartási költségek stb.), változó támogatással (Ft/GJ) az energiadíjak különbözetére vonatkozóan nyújt fedezetet, mind a lakossági, mind az intézményi felhasználói kört érintően. A szolgáltatást igénybe vevő egyéb felhasználói kör piaci áron veheti igénybe a távhő szolgáltatást. A fentiek szerint befolyt támogatás, illetve a kiszámlázott árbevétel képezi a hő előállításához felhasznált földgáz számlájának fedezetét.



A 2025. évben a megállapított gázköltség kisebb mértékben változott az előző évhez képest, így a fizetési kötelezettség ÁFA tartalma is hasonló nagyságrendű, mint a korábbi időszakban. A 800 millió forint hitelkeret elegendő a közszolgáltatás zavartalan működésének biztosítására. Az UniCredit Bank Hungary Zrt. finanszírozási ajánlata alapján a Társaság igazgatósági jóváhagyás értelmében 800 000 000,-Ft, rülfrozó hitelkeretet változó kamattal, 1 havi BUBOR referencia kamat + évi 1,35%. A hitelkeret fedezete az 1965/11 és 2170 hrsz számú ingatlanok, lejáratára 2024.11.15. A hitelkeret meghosszabbítása 2026.11.15-ig megtörtént.

7. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítés

7.1. Bevételek alakulása

Belföldi értékesítés nettó árbevétele	Adatok E Ft-ban	
	2024. december 31.	2025. december 31.
Lakóházak üzemeltetésének árbevétele	81	56
Távhőellátás árbevétele	1 082 633	1 150 885
Köbméteres hull.száll. árbevétele	8 439	13 229
Személtelhelyezés árbevétele	10 031	29 028
Megrendelésre végzett munka árbevétele	281 003	163 891
Gépkölcsonzés, szállítás, fuvar	30 276	0
Közbeszerzési dokumentáció	320	550
Irodai ügyviteli szolgáltatás árbevétele	167 533	73 104
Telephelyi fűtés árbevétele	9 760	10 030
Konténer bérbeadás árbevétele	49 373	49 470
Bérbeadott terület, üzlet egyéb ingatlan	68 918	70 590
Vásárcsarnok bérleti bevétel	121 044	124 075
Székhely, telephely bérbeadás árbevétele	170 708	124 656
Szolgáltatási díjbevétel (intézményi)	10 545	11 811
Temetőgondnokság árbevétele	120 842	131 522
Urnakripta értékesítés	2 525	4 413
Parkolás, bérlet	457 919	510 959
Új anyag eladás	58 238	36 369
Bontott, használt anyag eladásából származó árbevétel	3 109	851
Könyv értékesítés	170	56
Közvetített szolgáltatás	202 435	78 375
Áruban tartott ingatlan értékesítés	3 500	0
Egyéb bérleti díj	1 961	635
Összesen	2 861 363	2 584 555

A Társaságnak 2025. évben export tevékenységből származó árbevétele nem volt.

A 2 584 555 ezer Ft nettó árbevételből **551 ezer Ft** a kapcsolt vállalkozásoktól, **27 575 ezer Ft** pedig egyéb tulajdoni viszonyban lévő vállalkozástól származik:

Kapcsolt váll-tól származó árbevétel	Adatok E Ft-ban	
	2024. december 31.	2025. december 31.
Óko-Aranyosvölgy Kft.	140	140
Kolostorok és Kertek Kft.	321	200
Pro Veszprém Kft.	606	211
Összesen	1 067	551

Egyéb tulajdoni viszonyban lévő váll. származó árbevétel	Adatok E Ft-ban	
	2024. december 31.	2025. december 31.
ÉBH Kft.	683	14 354
Ingaveszp Ingatlanfejlesztő Kft.	25	25
Szakipark Kft.	7 304	13 196
Összesen	8 012	27 575



Az alábbi táblázat az egyéb bevételek alakulását mutatja:

<u>Egyéb bevétel</u>	Adatok E Ft-ban	
	<u>2024.december 31.</u>	<u>2025.december 31.</u>
Értékesített tárgyi eszközök bevétele	4 578	249
Káreseménnyel kapcsolatos bevétel	2 349	1 071
Kapott bírságok késedelmi kamatok	3 683	4 839
Behajthatatlannak minősített és leírt követelésekre kapott összegek	390	0
MAVÍR támogatás	2 877 262	2 446 371
Elkülönített alapoktól kapott támogatás, juttatás	860	1 201
Megtérített beszédési díj bevétele	3 912	4 253
Pótdíj parkolás	102	0
Önkormányzattól kapott támogatás - temető	72 000	80 000
Önkormányzattól kapott támogatás - Köztisztaság	399 000	455 000
Önkormányzattól kapott támogatás - Parkfenntartás	465 000	494 000
Önkormányzattól kapott támogatás - Egyéb városüzemeltetés	89 000	90 000
Önkormányzattól kapott támogatás - Intézményüzemeltetés	272 941	310 774
Önkormányzattól kapott támogatás - Városi fenntarthatóság	20 000	25 000
Véglegesen fejlesztési célra kapott támogatás	164 808	158 631
Tértítés nélkül átvett, fellelt eszközök/készletek piaci értéke	1 510	2 864
Követelések visszaírt értékvesztése	9 552	9 327
Készletek visszaírt értékvesztése	263	2 997
Utólag kapott kedvezmény	168	0
CO 2 értéksítés árbevétele	56 034	52 763
CT képzés feloldása	1 737	2 074
Kerekítési különbözet	8	4
Szokásos mértékű egyéb bevétel	1 555	517
Összesen	4 446 712	4 141 935

Az egyéb bevételek közül a kapcsolt vállalkozástól és jelentős tulajdoni viszonyban lévő féltől nem képződött egyéb bevétel.

7.2. Anyagjellegű ráfordítások

2025. évi anyagköltség megoszlása a következő:

<u>Anyagköltség</u>	Adatok E Ft-ban	
	<u>2024.december 31.</u>	<u>2025.december 31.</u>
Anyagfelhasználás	501	1 788
Üzemanyagfelhasználás	45 578	42 814
Munkaruha, védőfelszerelés	15 018	16 016
Tisztítószerek	7 992	13 250
Áramfelhasználás	202 917	166 200
Vízfelhasználás	14 227	14 106
Gázfelhasználás	1 482 253	1 373 622
Kogenerációs gázmotor hődíja	1 158 546	642 202
Karbantartási anyagfelhasználás	26 321	21 140
Gépjárművek, gépalkatrészek, kenőanyagok	5 807	5 970
Szerszámok	342	664
Egyéb anyag	83 385	73 021
Nyomtatvány, irodaszer	7 633	4 657
Számítástechnikai anyagok, tonerek	733	454
Szakkönyv, szaklap	9	61
Energiaadó	4 243	19
Intézményi anyagfelhasználás	28 703	30 175
Hulladékgyűjtő edényzet, zsákok	6 467	3 584
Összesen	3 090 675	2 409 743



A lenti táblázat a Társaság igénybevett szolgáltatások alakulását mutatja 2025. és 2025. években:

Igénybevett szolgáltatások értéke	Adatok E Ft-ban	
	2024.december 31.	2025.december 31.
Szállítás, rakodás, raktározás	2 376	2 214
Gépjárművel kapcs ktg	234 213	211 748
Útdíj, mobilparkolás	202 568	227 751
Értékszállítás	2 834	3 195
Bérleti díjak	117 045	121 618
Épületen végzett karbantartás	13 724	5 904
Bérelt épületen végzett karbantartás	1 047	2 791
Irodai felszerelések karbantartása	166	0
Gépeken végzett karbantartás	63 993	59 989
Számítástechnikai szolgáltatás	67 124	73 663
Hirdetés, reklám	15 874	20 580
Oktatás, továbbképzés	3 797	2 140
Belföldi utazás, kiküldetés	1 609	698
Külföldi utazási, kiküldetési szállás költség	0	410
Postaszolgáltatás	22 202	24 736
Folyóiratok, szaklapok előfizetési díjai	932	890
Fénymásolás	8 974	8 658
Mosoda és vegytisztítás költsége	39	42
Mobiltelefon költsége	2 869	2 458
Vezetékes telefon költsége	2 511	2 520
Internet	10 234	10 744
Bérelt vonal	10 456	11 262
TV előfizetés	51	54
Foglalkozás, egészségügyi szolgáltatás	2 459	3 107
Adatvédelem	5 776	0
Kezelési költségek (cafeteria elemek utáni, bankkártyás fizetés)	1 184	1 385
Érintésvédelmi, tűzvédelmi szolgáltatás, emelőgép vizsgálat	21 472	1 284
Szemétszállítás	22 735	31 351
Köztisztasági költségek	2 134	2 066
Kéményseprési, tűz-munkavédelmi díjak	1 391	17 627
Ki nem emelt, egyéb igénybevett szolgáltatások	12 666	11 433
Credit Controll online szolgáltatás	247	195
Takarítás, duguláselhárítás	58 396	59 952
Szennyvízszállítás	29 505	20 664
Közös költség	15 878	17 006
Vagyonvédelem	84 929	109 576
Hulladékkezelés költsége	6 025	12 498
Egyéb tevékenységhez kapcs. ktg.	19	9
Alvállalkozói teljesítések	310 057	278 181
Jutalék	23 080	29 258
Jogi személy részére fizetett szakértői díj, egyéb szakértői díj	114 222	97 977
Jogi személy részére fizetett tagsági díj	2 145	2 007
Web fejlesztés	343	243
Monitoring, kármentesítés, vízmintavétel, depónia fákjázás, audit	9 151	9 767
Vagyonkezelési díj	31 923	28 667
Társasházi közösképviselet, könyvelés	6 748	6 548
Intézményi feladathoz kapcsolódó igénybevett szolgáltatások	51 055	63 145
Összesen	1 598 178	1 598 011



<u>Egyéb szolgáltatás</u>	Adatok E Ft-ban	
	<u>2024.december 31.</u>	<u>2025.december 31.</u>
Perköltségek,közjegyzői díjak		
Végrehajtási illetékek	1 398	968
Egyéb hatósági díjak	6 017	7 464
Gépjármű vizsgáztatási díjak	692	1 053
Biztosítási díjak	18 715	17 207
Pénzüntézzettel kapcs. ktg.	35 415	39 909
Összesen	62 237	66 601

<u>Eladott áruk beszerzési értéke</u>	Adatok E Ft-ban	
	<u>2024.december 31.</u>	<u>2025.december 31.</u>
Eladott új anyagok beszerzési értéke	33 962	14 358
Eladott áruk nyilvántartási értéke	2 696	3 627
Összesen	36 658	17 985

A közvetített szolgáltatások értéke 2025-ben **78 023 ezer Ft.**

<u>Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke</u>	Adatok E Ft-ban	
	<u>2024.december 31.</u>	<u>2025.december 31.</u>
Egyéb ki nem emelt szolgáltatás	14 653	17 173
Gázmotor, rendszerhasználati díj	63	0
Intézményi üzemeltetés	185 121	47 733
Ingtatlan üzemeltetés	5 903	13 117
Összesen	205 740	78 023

7.3. Személyi jellegű ráfordítások

A Társaságnál foglalkoztatott munkavállalók 2025. évi átlagos állományi létszáma **273 fő**. Ebből fizikai 171 fő, szellemi 102 fő.

<u>Személyi jellegű ráfordítások</u>	Adatok E Ft-ban	
	<u>2024. december 31.</u>	<u>2025. december 31.</u>
Béreköltség	1 724 429	1 753 789
<i>Fizikai foglalkozásúak</i>	<i>833 818</i>	<i>848 015</i>
<i>Szellemi foglalkozásúak</i>	<i>890 611</i>	<i>905 774</i>
Személyi jellegű egyéb kifizetések	109 360	131 141
<i>Fizikai foglalkozásúak</i>	<i>53 359</i>	<i>63 986</i>
<i>Szellemi foglalkozásúak</i>	<i>56 001</i>	<i>67 155</i>
Bérráfordítások	186 252	184 773
Összesen	2 020 041	2 069 703

A béreköltség tartalmazza a tárgyévi béreket, jutalmakat, prémiumokat a Kollektív Szerződésnek megfelelően.

A személyi jellegű egyéb kifizetések a következő szerint alakultak 2025-ben:

Személyi jellegű egyéb kifizetések	Adatok E Ft-ban	
	2024. december 31.	2025. december 31.
Betegszabadság, táppénz hozzájárulás	22 406	22 282
Munkabajárással kapcsolatos költségtérítés	3 287	2 950
Kiküldetés napi díja	319	242
Gépjármű használatért fizetett költségtérítés	16 642	16 519
Törzsgárda juttatás	8 560	9 350
Reprezentáció	48	18
Munkáltató által fizetett biztosítási díj	1 273	1 844
SZÉP kártya	36 503	48 508
Temetési segély	450	500
Cafeteriára vonatkozó adófizetési kötelezettség	7 486	11 148
Iskolarendszerű oktatás költsége	519	63
Ingyenes vagy kedvezményes termék, szolg.	9 116	16 945
Csoportos életbiztosítás	2 661	698
Béren kívüli juttatás értékhatárt meghaladó része	90	74
Összesen	109 360	131 141

A bérjárulékok részletezését az alábbi táblázat tartalmazza:

Bérjárulékok	Adatok E Ft-ban	
	2024. december 31.	2025. december 31.
Szociális hozzájárulás	169 324	169 628
Egyéb bérjárulék	135	327
Rehabilitációs hozzájárulás	16 793	14 818
Összesen	186 252	184 773

A társaság üzletvezetésének és Felügyelő Bizottság tagjainak 2025. évben folyósított juttatások

Megnevezés	Létszám	Tiszteletdíj	Adatok E Ft-ban
			Összesen
Igazgatóság	5	7 320	7 320
Felügyelő bizottság	6	7 080	7 080

Az igazgatóság és a felügyelő bizottság tagjainak kölcsön kifizetésére nem került sor 2025. évben sem.

7.4. Értékcsökkenés

A társaság 2025. évben **344 597 e Ft** értékcsökkenést számolt el az alábbiak szerint.

Terv szerinti értékcsökkenés:

❖ 100 ezer Ft értékhatár feletti tárgyi eszközök	341 505 e Ft
❖ 100 ezer Ft értékhatár alatti tárgyi eszközök	3 092 e Ft

7.5. Egyéb ráfordítások

Egyéb ráfordítások	Adatok E Ft-ban	
	2024.december 31.	2025.december 31.
Co2 értékesítés miatti ráfordítás	169 919	258 842
Káreseménnyel kapcsolatos összegek	50	0
Bírságok, kötbérek, késedelmi kamatok	44 252	9 056
Adókhöz kapcsolódó késedelmi pótlék,önell.pótlék	686	35
Kerekítési különbözet	5	2
Céltartalék képzés	455	2 520
Készletek elszámolt értékvesztése	126	111
Követelések elszámolt értékvesztése	453 381	2 939
Tárgyi eszközök elszámolt terven felüli écs.	8 544	0
Gépjárműadó	2 565	2 761
Telekadó	562	0
Építményadó	24 910	32 227
Környezetterhelési díj	57	53
Cégautóadó	1 379	1 239
Közművezetékadó	1 283	0
Behajthatatlan követelés leírása	157	76
Fejlesztési támogatás visszatérítés	333	0
Tárgyi eszköz, készlet le nem voható áfa arányosítás miatt	14 301	13 997
Hiányzó, megsemmisült tárgyi eszköz	0	3 607
Szokásos mértékű egyéb ráfordítás	261	72
Alapítványi támogatások	450	100
Adóalapot növelő tételek	3 898	0
Összesen	727 574	327 637

7.6. Pénzügyi műveletek eredménye

	Adatok E Ft-ban	
	2024.december 31.	2025.december 31.
Pénzügyi műveletek bevételei		
Kapott kamat	0	110
Tagi hitel kamata	7 253	2 593
Részesedés árfolyamnyeresége	84 000	77 616
Összesen	91 253	80 319
Pénzügyi műveletek ráfordításai		
Kölcsönök, hitelek fizetendő kamata	45 621	61 499
Tulajdonosi részesedést jelentő befektetés értékvesztése	0	496
Deviza és valutakészlet átváltásának árf. Vesztesége	1 009	3 895
Összesen	46 630	65 890

2025.év folyamán a Társaság értékesített a Balkom üzletrészét. Az értékesítés 77 616 ezer Ft nyereséggel történt.

Kapcsolt vállalkozástól 2025. évben keletkezett pénzügyi műveletek bevétele:

	Adatok E Ft-ban	
	2024. december 31.	2025. december 31.
Kapcsolt vállalkozástól származó pénzügyi műveletek bevétele		
Öko-Aranyosvölgy Kft. tagi hitel kamat	1 984	1 820
Összesen	1 984	1 820

	Adatok E Ft-ban	
	2024. december 31.	2025. december 31.
Egyéb tulajdoni viszonyban lévő váll. származó pénzügyi műveletek bevétele		
Szakupark Kft tagi hitel kamat	0	773
Összesen	0	773

A könyvvizsgálatért fizetett díj nettó 400 ezer Ft/ hó, mely tartalmazza a 2025 évi beszámoló könyvvizsgálatának díjazását.



8. A társasági adó megállapításához kapcsolódó tételek

Társasági adó levezetése

Adatok e Ft-ban
2025. december 31.

Adózás előtti eredmény		-157 799
Csökkentő jogcímek		407 485
Várható kötelezettségekre, költségekre képzett céltartalék felhasználása miatt adóévben bevételként elszámolt összeg	[7.§ (1) b)]	2 074
Társasági adó törvény szerinti adóévre elszámolható értékcsökkenés	[7.§ (1) d); 1. és 2.számú melléklet]	305 975
Behajthatatlan követelés, átruházáskor, kiegy-kor a könyv sz.érték felett befolyt összeg,	[7.§ (1) n)]	9 327
követelésre visszaírt értékvesztés		
A tulajdoni részesedés kivételése	[Tao. tv. 7. § (1) gy); 7. § (10); 4. § 11.]	77 616
Szakképző iskola tanuló utáni kedvezmény	[7.§ (1) i)]	12 493
Tulajdoni részesedésre visszaírt értékvesztés összege	[Tao. tv. 7. § (1) q)]	-
Növelő jogcímek		350 232
Várható kötelezettségekre, a jövőbeni költségekre képzett adóévben ráfordításként elszámolt céltartalék	[8.§ (1) a)]	2 520
Számviteli törvény szerinti terv szerinti értékcsökkenés	[8.§ (1) b)]	344 597
Adóévben követelésre elszámolt értékvesztés	[8.§ (1) gy)]	2 939
Bíróság előtt nem érvényesíthető követelés, elévült követelés	[8.§ (1) d); 3.számú melléklet]	
Adóbírság, késedelmi pótlék, jogkövetkezményekből adódó köt (kivéve önellenőrzési pótlék)	[8.§ (1) e)]	-
Behajthatatlan követelésnek nem minősülő elengedett követelés	[8.§ (1) h)]	76
Hiányzó eszköz nyilvántartási szerinti értéke	[8.§ (1) d)]	-
Nem a vállalkozási, bevételsterző tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások		100
Adóalap összege		215 052
Számított és fizetendő társasági adó		0

A Társaság az adóbevallásában az adózás rendjéről szóló törvény 91/A §-ának (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot tesz, így nem fizeti meg a jövedelem-(nyereség-) minimum adóalap alapján számított adót.

9. Környezetvédelemmel kapcsolatos kiegészítések

A környezetvédelmet közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök állománya 2025. év során az alábbiak szerint alakult:

A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök

Dátum: 2025. december 31.

Adatok E Ft-ban

Fő-könyvi szám	Eszközcsoport	Bruttó érték				Értékcsökkenés				Záró nettó érték
		Nyitó egyenleg	Növekedés	Csökkenés	Záró egyenleg	Nyitó egyenleg	Növekedés	Csökkenés	Záró egyenleg	
INGATLANOK										
1231	K-19 Sótároló építése	10 546	-	-	10 546	6 171	316	-	6 487	4 059
1234	Megfigyelő kút 8. sz.	1 256	-	-	1 256	1 000	63	-	1 063	193
1234	Megfigyelő kút 9. sz.	1 326	-	-	1 326	1 056	66	-	1 122	204
1234	Megfigyelő kút 4 db	583	-	-	583	364	35	-	399	184
1251	Hulladékudvar	3 091	-	-	3 091	905	93	-	998	2 093
1256	Figyelő kút	246	-	-	246	246	-	-	246	-
1256	Szeméttelep figyelőkútak (4 db)	6 000	-	-	6 000	6 000	-	-	6 000	-
1256	Megfigyelő kút (UF5)	9 806	-	-	9 806	503	196	-	699	9 107
	ÖSSZESEN:	32 854	-	-	32 854	16 245	769	-	17 014	15 840
ÜZEMI BERENDEZÉSEK										
14112	Olajtartály	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ÖSSZESEN:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EGYÉB BERENDEZÉSEK										
14321	Figyelőrendszer	365	-	-	365	365	-	-	365	-
	ÖSSZESEN:	365	-	-	365	365	-	-	365	-
	MIND ÖSSZESEN:	33 219	-	-	33 219	16 610	769	-	17 379	15 840

A hulladék 2025. évi készlet állománya nem rendelkezett a társaság.

A keletkezett és leadott hulladékokról a társaság dolgozói a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően nyilvántartást vezetnek. A társaság megbízott dolgozóinak rendelkezésére áll a hulladékok nyilvántartásához, elszállításához szükséges teljes dokumentáció.

A nyilvántartások vezetését, és a hulladék anyagok életútját az ISO 14001 rendszer keretein belül megtartott belső és külső auditok során ellenőrzik.



10. A Társaság cash-flow kimutatása

ÜZEMI TEVÉKENYSÉGBOL SZÁRMAZÓ CASH-FLOW		Adatok e Ft-ban	
		2024. december 31.	2025. december 31.
1a.	Adózás előtti eredmény	(+/-) -755 973	-157 799
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	(+) 3 882 222	3 626 003
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben	(+/-) 0	0
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a.+1b.)	(+/-) -755 973	-157 799
2.	Elszámolt amortizáció	(+) 348 476	344 597
3.	Elszámolt értékvesztés, és visszairás	(+/-) 452 236	-17 477
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	(+/-) -1 281	446
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	(+/-) -88 578	-69 165
6.	Szállítói kötelezettség változása	(+/-) -362 633	-313 511
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	(+/-) -389 029	55 106
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	(+/-) 207 435	-158 429
9.	Vevőkövetelés változása	(+/-) -290 960	25 061
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	(+/-) 485 564	-31 444
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	(+/-) 245 248	27 604
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)	(-) 0	0
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés	(-) 0	0
I. MŰKÖDÉSI CASH FLOW (1-13. sorok)		-149 495	-295 011
14.	Befektetett eszközök beszerzése	(-) -141 898	-116 490
15.	Befektetett eszközök eladása	(+) 127 596	93 100
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása	(+) 0	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	(-) 0	0
18.	Kapott osztalék, részesedés	(+) 0	0
II. BEFEKTETÉSI CASH FLOW (14-18. sorok)		-14 302	-23 390
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	(+) 0	100
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	(+) 0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele	(+) 528 739	723 459
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz	(+) 0	135 034
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)	(-) 0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	(-) 0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	(-) -344 453	-528 739
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz	(-) 0	0
III. FINANSZÍROZÁSI CASH FLOW (19-26. sorok)		184 286	329 854
IV. PÉNZESZKÖZÖK VÁLTOZÁSA (+/-I+/-II+/-III sorok)		20 489	11 453
27.	Devizás pénzeszközök átvértékelése	(+/-) 0	0
V. PÉNZESZKÖZÖK MÉRLEG SZERINTI VÁLTOZÁSA (IV+27. sorok sorok)		20 489	11 453
NYITÓ PÉNZESZKÖZ ÁLLOMÁNY		48 833	69 322
ZÁRÓ PÉNZESZKÖZ ÁLLOMÁNY		69 322	80 775



Vevőkövetelés változás levezetése

Adatok E Ft-ban

		2024. december 31.	2025. december 31.
Mérleg érték	Nyitó vevőállomány (vevőktől kapott előleg nélkül)	503 148	353 300
	Záró vevőállomány (vevőktől kapott előleg nélkül)	353 300	337 208
Korrektív tételek	Értékvesztés	450 197	358
	Értévesztés visszairás	-9 552	-9 327
	Nyitó vevőktől kapott előleg	163	0
	Záró vevőktől kapott előleg	0	0
	Vevő és értékvesztés állományváltozása	290 797	-25 061
	Vevőktől kapott előleg állományváltozása	-163	0
Cash flow érték		-290 960	25 061

Egyéb rövidlejáratú kötelezettség változás levezetése

Adatok E Ft-ban

		2024. december 31.	2025. december 31.
Mérleg érték	Nyitó egyéb rövid lejáratú kötelezettség (vevőktől kapott előleggel együtt)	665 147	275 955
	Záró egyéb rövid lejáratú kötelezettség (vevőktől kapott előleggel együtt)	275 955	331 061
	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség állományváltozása	-389 192	55 106
Korrektív tételek	Nyitó vevőktől kapott előleg	163	0
	Záró vevőktől kapott előleg	0	0
	Vevőktől kapott előleg állományváltozása	-163	0
Cash flow érték		-389 029	55 106

Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változás levezetése

Adatok E Ft-ban

		2024. december 31.	2025. december 31.
Mérleg érték	Nyitó készlet	119 800	58 254
	Záró készlet	58 254	79 131
Korrektív tételek	Értékvesztés	126	111
	Értékvesztés visszairás	-263	-2 997
	Készlet és értékvesztés állományváltozása	-61 683	17 991
	Nyitó kapcsolt követelés	304 144	3 205
	Záró kapcsolt követelés	3 205	2 515
	Értékvesztés	3 184	2 582
	Értékvesztés visszairás	0	0
	Kapcsolt követelés és értékvesztés állományváltozása	-297 755	1 892
	Nyitó egyéb részesedési viszony követelés	1 050	10 053
	Záró egyéb részesedési viszony követelés	10 053	29 943
	Értékvesztés	0	0
	Értékvesztés visszairás	0	0
	Egyéb részesedési viszony követelés állományváltozása	9 003	19 890
	Nyitó egyéb követelés	373 896	238 767
	Záró egyéb követelés	238 767	230 437
	Értékvesztés	0	0
	Értékvesztés visszairás	0	0
	Egyéb követelés állományváltozása	-135 129	-8 330
Cash flow érték		485 564	-31 444

Kutatás fejlesztési tevékenységet nem folytatott a Társaság.



A beszámoló a számvitel törvény előírásaival összhangban került összeállításra.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételekkel, ráfordításokkal és költségekkel nem rendelkezik a Társaság. Előző években keletkezett jelentős hiba nem merült fel.

A Társaság tőke rendezése megtörtént, jelen információink szerint a vállalkozás tevékenységének folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fent.

A Társaság pályázatát követően szerződést kötött a távhőtermelő egységek bérbeadására, mely keretében 4 szerződés került aláírásra:

1. Hőtermelési szerződés
2. Terület és eszköz bérleti szerződés
3. Raktár bérleti szerződés
4. Hatályba léptető szerződés

A szerződéseket a VKSZ Zrt Közgyűlésének kellett jóváhagyni, melyet 2025. 10.13-án jóváhagyott. A Greenergy Bakony Távhő Kft. 2026. május 12-én felmondta a szerződéseket. A Társaságunk a felmondást elfogadta, egymással szemben nincs követelésük.

11. Vagyoni, pénzügyi helyzet bemutatása

A Társaság vagyoni, pénzügyi helyzetét mutatószámokon keresztül vizsgáljuk, amit a 2. sz. melléklet tartalmaz.

12. A távhőszolgáltatás számviteli szétválasztása

Általános alapelvek:

Eredménykimutatás:

A tevékenységek számviteli szétválasztási módszertanának egyik alapelve, hogy a specifikusan hozzárendelhető minden költség és árbevétel közvetlenül annál a tevékenységnél kerüljön elszámolásra, ahol azok keletkeztek, illetve felmerültek.

A számviteli szétválasztás érdekében a társaság szervezetén belül az alábbi üzletágak kerültek meghatározásra, melyekre mérleg és eredmény kimutatás készül:

- ❖ Táv hőtermelés
- ❖ Táv hőszolgáltatás
- ❖ Minden egyéb üzletág

Az egyes üzletágakhoz közvetlenül kapcsolható U kód tartozik, mely az egyes költségek és bevételek szétválasztását teszi lehetővé.

A társaságnál meghatározásra kerültek azon tevékenységek, melyek önálló profitcenterként működnek, s melyekhez a közvetlenül hozzárendelhető minden bevételt, költséget és ráfordítást az U kód rendszer alapján, mint költségviselőre könyvelünk le. Ilyen profitcenter a táv hőtermelői engedély keretében végzett tevékenység és a táv hőszolgáltatói engedély keretében végzett tevékenység is. A Táv hőszolgáltatási igazgatóság által megrendelésre végzett vállalkozói tevékenységek a minden egyéb üzletág tevékenységei között kerülnek elszámolásra.

Mérleg:

Az egyes mérlegtételek meghatározásánál általános elvként rögzítjük, hogy azon eszközök és források, amelyek közvetlenül hozzárendelhetők az egyes tevékenységekhez, ott kerülnek kimutatásra, amilyen tevékenységet szolgálnak.

A több tevékenységet szolgáló eszközök az immateriális javak, tárgyi eszközök és vevők összegének arányában, a források a mérlegfőösszeg arányában kerülnek felosztásra összhangban a Magyar Energia Hivatal 1/2013. ajánlásával.

A mérlegben szereplő eszközök és források szétválasztása évente egyszer az év végi leltározás keretében történik meg. A mérleghez kapcsolódó leltár-tételek szétválasztása leltározás keretében a leltározási szabályzatban leírtak alapján történik.

2025.évben a számviteli szétválasztásban az alábbi változtatásokat eszközöltük:

Költségek és ráfordítások:



Az Önköltség-számítási szabályzat alapján meghatározott, a Távhőszolgáltatási Igazgatóságra osztott társasági általános költségek korábban a közvetlen költségek és ráfordítások arányában kerültek megbontásra Hőtermelésre, Hőszolgáltatásra és Egyéb tevékenységekre. Az új szabályzat szerinti megbontás egy korrigált közvetlen költségek és ráfordítások aránnyal történik. A korrigálás során egy képzett arányszámmal kalkulálva a hőelőállítás közvetlen változó költségeit és ráfordításait - földgáz, propán, vásárolt hő, CO2 kvóta - meg kell bontani és részben a hőszolgáltatáson kell figyelembe venni. A megbontási arány számítása aszerint történik, hogy az adott üzleti év során kibocsájtott hőmennyiséget meg kell szorozni a meghatározott hőátvételi díjjal és az így kapott értékből, valamint a közvetlen hőelőállítási költségek és ráfordítások értékéből arányszámot kell képezni. A 2025. évre vonatkozó szétválasztás során alkalmazott hőátvételi díj 7.240 Ft/GJ, amely a hatályos 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet 4. mellékletében meghatározott díj távhőhálózati veszteséggel korrigált értéke.

A közvetlenül hozzárendelhető költségek és ráfordítások kezelésében nem történt változás.

Bevételek:

A kiszámlázott hődíjak megbontásában nem történt változás.

Az alapdíjak megbontása korábban a hőelőállítás közvetlen változó költségeit és ráfordításait - földgáz, propán, vásárolt hő, CO2 kvóta - nem tartalmazó közvetlen költségek és ráfordítások arányában történt, az új szabályzat szerint a megbontás e tételeket nem tartalmazó, ráosztott, közvetett költségekkel növelt, teljes költség és ráfordítás arányában történik.

A kapott távhőtámogatások korábban a fentiek szerint megbontott árbevétel arányában kerültek szétosztásra Hőtermelésre és Hőszolgáltatásra. Az új szabályzat alapján a támogatások változó része teljes egészében a hőtermelésnél kerül kimutatásra, míg a fix rész megbontásra kerül a hőtermelés és a hőszolgáltatás között. A fix rész megbontása a hőelőállítás közvetlen változó költségeit és ráfordításait - földgáz, propán, vásárolt hő, CO2 kvóta - valamint a pénzügyi műveletek ráfordításait nem tartalmazó közvetett költségekkel növelt, teljes költség és ráfordítás alapján történik, tekintettel arra, hogy a támogatások megállapítása során a pénzügyi műveletek ráfordításai nem képezik a kalkuláció részét.

A lenti táblázatokban található meg az eredeti és a módosított felosztás bemutatása.



Eredeti felosztás szerinti adatok:

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összki költség eljárással)

adatok e Ft-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Hőtermelés	Hőszolgáltatás	Távhő egyéb	TÁVHŐ
a	b	c	d	e	f
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	994 567	186 033	29 961	1 210 561
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	994 567	186 033	29 961	1 210 561
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0	0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	7 671	2 733	7	10 411
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (± 03.+04.)	7 671	2 733	7	10 411
III.	Egyéb bevételek	2 251 317	371 960	593	2 623 870
	III.sorból: visszaírt értékvesztés	51	8 742	268	9 061
05.	Anyagköltség	2 039 923	62 530	2 962	2 105 415
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	149 432	104 701	6 936	261 069
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	20 940	20 203	132	41 275
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	23	5	1 004	1 032
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	4 978	952	49	5 979
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	2 215 296	188 391	11 083	2 414 770
10.	Béreköltség	345 238	250 562	7 602	603 402
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	22 249	16 977	601	39 827
12.	Bérfelrakások	27 329	14 501	886	42 716
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	394 816	282 040	9 089	685 945
VI.	Értécsökkenési leírás	134 031	68 401	450	202 882
VII.	Egyéb ráfordítások	268 901	1 850	71	270 822
	VII.sorból: értékvesztés	1 393	284	9	1 686
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I.+II.+III.-IV.-V.+VI.+VII.)	240 511	20 044	9 868	270 423
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0	0
	13.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	0	0	0	0
	14.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	0	0	0	0
	15.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	33	6	0	39
	16.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0	0
	17.sorból: értékelési különbözet	0	0	0	0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	33	6	0	39
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztés	0	0	0	0
	18.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0
19.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	0	0	0	0
	19.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0
20.	Fizetett kamatok és kamatjellegű ráfordítások	51 764	1 232	48	53 044
	20.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztés	-1 832	-323	-12	-2 167
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	3 852	7	0	3 859
	22.sorból: értékelési különbözet	0	0	0	0
IX	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22)	53 784	916	36	54 736
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-53 751	-910	-36	-54 697
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	186 760	19 134	9 832	215 726
X.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0	
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)	186 760	19 134	9 832	215 726



"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

adatok e Ft-bar

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Haszkovó u. 11/A.	Cserhát ltp. 1.	Ördögárok u. 1.	Stadion u. 23.	HŐTERMELÉS
a	b	c	d	e	f	g
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	865 686	73 473	39 133	16 275	994 567
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	865 686	73 473	39 133	16 275	994 567
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0	0	0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	7 501	103	38	29	7 671
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (± 03.+04.)	7 501	103	38	29	7 671
III.	Egyéb bevételek	1 972 095	174 426	69 413	35 383	2 251 317
	III.sorból: visszaírt értékvesztés	44	4	2	1	51
05.	Anyagköltség	1 719 004	185 159	97 713	38 047	2 039 923
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	125 388	13 160	7 262	3 622	149 432
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	18 325	1 491	794	330	20 940
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	20	2	1	0	23
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	4 378	342	182	76	4 978
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	1 867 115	200 154	105 952	42 075	2 215 296
10.	Béreköltség	319 230	14 819	7 868	3 321	345 238
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	19 989	1 277	690	293	22 249
12.	Bérfelrakások	25 812	862	458	197	27 329
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	365 031	16 958	9 016	3 811	394 816
VI.	Értécsökkenési leírás	123 344	5 191	2 306	3 190	134 031
VII.	Egyéb ráfordítások	267 455	726	387	333	268 901
	VII.sorból: értékvesztés	1 212	103	55	23	1 393
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I.+II.+III.-IV.)	222 337	24 973	-9 077	2 278	240 511
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0	0	0
	13.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0	0
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	0	0	0	0	0
	14.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	0	0	0	0	0
	15.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	28	2	2	1	33
	16.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0	0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0	0	0
	17.sorból: értékelési különbözet	0	0	0	0	0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	28	2	2	1	33
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztés	0	0	0	0	0
	18.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0	0
19.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	0	0	0	0	0
	19.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0	0
20.	Fizetett kamatok és kamatjellegű ráfordítások	45 037	3 835	2 043	849	51 764
	20.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0	0
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	-1 594	-136	-72	-30	-1 832
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	2 737	3	1 111	1	3 852
	22.sorból: értékelési különbözet	0	0	0	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)	46 180	3 702	3 082	820	53 784
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-46 152	-3 700	-3 080	-819	-53 751
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	176 185	21 273	-12 157	1 459	186 760
X.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0	0	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)	176 185	21 273	-12 157	1 459	186 760



"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

adatok e Ft-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Hőtermelés	Hőszolgáltatás	Egyéb tevékenységek	"VKSZ" Zrt.
a	b	c	d	e	f
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	994 567	186 033	1 403 955	2 584 555
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	994 567	186 033	1 403 955	2 584 555
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0	0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	7 671	2 733	3 178	13 582
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (± 03.+04.)	7 671	2 733	3 178	13 582
III.	Egyéb bevételek	2 251 317	371 960	1 518 658	4 141 935
	III.sorból: visszairt értékvesztés	51	8 742	534	9 327
05.	Anyagköltség	2 039 923	62 530	307 290	2 409 743
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	149 432	104 701	1 343 878	1 598 011
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	20 940	20 203	25 458	66 601
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	23	5	17 957	17 985
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	4 978	952	72 093	78 023
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	2 215 296	188 391	1 766 676	4 170 363
10.	Béreköltség	345 238	250 562	1 157 989	1 753 789
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	22 249	16 977	91 915	131 141
12.	Bérfelrakások	27 329	14 501	142 943	184 773
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	394 816	282 040	1 392 847	2 069 703
VI.	Értékcsökkenési leírás	134 031	68 401	142 165	344 597
VII.	Egyéb ráfordítások	268 901	1 850	56 886	327 637
	VII.sorból: értékvesztés	1 393	284	1 373	3 050
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	240 511	20 044	-432 783	-172 228
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0	0
	13.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	0	0	77 616	77 616
	14.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	0	0	0	0
	15.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	33	6	2 664	2 703
	16.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	2 593	2 593
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0	0
	17.sorból: értékelési különbözet	0	0	0	0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	33	6	80 280	80 319
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0	0
	18.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0
19.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége	0	0	0	0
	19.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0
20.	Fizetett kamatok és kamatjellegű ráfordítások	51 764	1 232	8 503	61 499
	20.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	-1 832	-323	2 651	496
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	3 852	7	36	3 895
	22.sorból: értékelési különbözet	0	0	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)	53 784	916	11 190	65 890
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-53 751	-910	69 090	14 429
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	186 760	19 134	-363 693	-157 799
X.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)	186 760	19 134	-363 693	-157 799



"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok e Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Haszknóv u. 11.	Cserhát ltp.	Ördögárok u. 1.	Stadion u. 23.	Hőtermelés összesen
a	b	c	d	e	f	g
01.	A. Befektetett eszközök (02. + 10. + 18. sor)	609 737	17 403	9 269	11 134	647 543
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03. - 09. sorok)	3 664	313	166	69	4 212
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
05.	Vagyon értékű jogok	3 664	313	166	69	4 212
06.	Szellemi termékek	0	0	0	0	0
07.	Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
08.	Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0
09.	Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0	0	0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11. - 17. sorok)	604 666	17 045	9 079	11 039	641 829
11.	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	375 920	16 697	8 893	10 858	412 368
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	149 253	37	20	112	149 422
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	4 361	311	166	69	4 907
14.	Tenyészállatok	0	0	0	0	0
15.	Beruházások, felújítások	75 132	0	0	0	75 132
16.	Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0	0	0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19. - 28. sorok)	1 407	45	24	26	1 502
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0	0
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0	0
21.	Tartós jelentős tulajdonosi részesedés	0	0	0	0	0
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0	0	0
23.	Egyéb tartós részesedés	1 407	45	24	26	1 502
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0	0	0
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0	0	0
26.	Tartós hitelviszony megtestesítő értékpapír	0	0	0	0	0
27.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0	0	0
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0	0	0
29.	B. Forgóeszközök (30. + 37. + 46. + 53. sor)	78 459	4 727	2 518	1 459	87 163
30.	I. KÉSZLETEK (31. - 36. sorok)	306	26	14	6	352
31.	Anyagok	306	26	14	6	352
32.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0	0	0
33.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0	0	0
34.	Késztermékek	0	0	0	0	0
35.	Áruk	0	0	0	0	0
36.	Készletekre adott előlegek	0	0	0	0	0
37.	II. KÖVETELÉSEK (38. - 45. sorok)	68 589	4 394	2 340	1 278	76 601
38.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	41 306	3 517	1 873	779	47 475
39.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
40.	Követelések jelentős tulajdonosi részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
41.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
42.	Váltókövetelések	0	0	0	0	0
43.	Egyéb követelések	27 283	877	467	499	29 126
44.	Követelések értékelési különbözete	0	0	0	0	0
45.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0	0	0
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47. - 52. sorok)	0	0	0	0	0
47.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0	0
48.	Jelentős tulajdonosi részesedés	0	0	0	0	0
49.	Egyéb részesedés	0	0	0	0	0
50.	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0	0	0
51.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0	0	0
52.	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0	0	0
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54. - 55. sorok)	9 564	307	164	175	10 210
54.	Pénztár, csekkek	1 725	55	30	32	1 842
55.	Bankbetétek	7 839	252	134	143	8 368
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57. - 59. sorok)	246 875	21 020	11 195	4 656	283 746
57.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	239 388	20 383	10 856	4 515	275 142
58.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	7 487	637	339	141	8 604
59.	Halasztott ráfordítások	0	0	0	0	0
60.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01. + 29. + 56. sor)	935 071	43 150	22 982	17 249	1 018 452



"A" MÉRLEG Források (passzívák)

adatok e Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Haszkovó u. 11.	Cserhát ltp.	Ördögárok u. 1.	Stadion u. 23.	Hőtermelés összesen
a	b	c	d	e	f	g
61.	D. Saját tőke (62.+63.+64.+65.+66.+67.+68.+69. sor)	579 652	26 749	14 247	10 693	631 341
62.	I. JEGYZETT TŐKE	416 164	19 205	10 229	7 677	453 275
63.	54. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0	0	0
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0	0	0
65.	III. TÖKETARTALÉK	518 817	23 942	12 752	9 571	565 082
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-1 020 885	-83 248	-40 829	-26 364	-1 171 326
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	24 830	1 146	610	458	27 044
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0	0	0
69.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	176 185	21 273	-12 157	1 459	186 760
70.	Szétválasztási különbözet	464 541	44 431	43 642	17 892	570 506
71.	E. Céltartalékok (71. - 73. sorok)	0	0	0	0	0
72.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	0	0	0
73.	Céltartalék a várható költségekre	0	0	0	0	0
74.	Egyéb céltartalék	0	0	0	0	0
75.	F. Kötelezettségek (75.+80.+90.sor)	207 412	9 571	5 097	3 826	225 906
76.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (76.-79. sorok)	0	0	0	0	0
77.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
78.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
79.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
80.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0	0	0
81.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81.-89. sorok)	0	0	0	0	0
82.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0	0	0
83.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0	0	0
84.	Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0	0	0
85.	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0	0	0
86.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0	0	0
87.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
88.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
89.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
90.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0	0
91.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (91. és 93.-100. sorok)	207 412	9 571	5 097	3 826	225 906
92.	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0	0	0
93.	81. Sorból: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0	0	0
94.	Rövid lejáratú hitelek	0	0	0	0	0
95.	Vevőktől kapott előlegek	0	0	0	0	0
96.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	157 962	7 289	3 882	2 914	172 047
97.	Váltótartozások	0	0	0	0	0
98.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
99.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
100.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
101.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	49 450	2 282	1 215	912	53 859
102.	G. Passzív időbeli elhatárolások	148 007	6 830	3 638	2 730	161 205
103.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0	0	0
104.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1 162	54	29	21	1 266
105.	Halasztott bevételek	146 845	6 776	3 609	2 709	159 939
106.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+70.+74.+101. sor)	935 071	43 150	22 982	17 249	1 018 452



"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok e Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Hőtermelés	Hőszolgáltatás	Egyéb tevékenységek	"VKSZ" Zrt.
a	b	c	d	e	f
01.	A. Befektetett eszközök (02. + 10. + 18. sor)	647 543	995 314	3 524 589	5 167 446
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03. - 09. sorok)	4 212	13 032	8 897	26 141
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0
05.	Vagyon értékű jogok	4 212	13 032	2 596	19 840
06.	Szellemi termékek	0	0	6 301	6 301
07.	Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0
08.	Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0
09.	Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0	0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11. - 17. sorok)	641 829	980 114	3 501 643	5 123 586
11.	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	412 368	846 258	3 274 225	4 532 851
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	149 422	53 715	139 927	343 064
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	4 907	7 583	34 186	46 676
14.	Tenyészállatok	0	0	0	0
15.	Beruházások, felújítások	75 132	52 558	53 305	180 995
16.	Beruházásokra adott előlegek	0	20 000	0	20 000
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0	0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19. - 28. sorok)	1 502	2 168	14 049	17 719
19.	Tartós részesedés kapcsolódó vállalkozásban	0	0	5 835	5 835
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolódó vállalkozásban	0	0	0	0
21.	Tartós jelentős tulajdonosi részesedés	0	0	0	0
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0	0
23.	Egyéb tartós részesedés	1 502	2 168	8 214	11 884
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0	0
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0	0
26.	Tartós hitelviszony megtestesítő értékpapír	0	0	0	0
27.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0	0
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0	0
29.	B. Forgóeszközök (30. + 37. + 46. + 53. sor)	87 163	64 522	608 324	760 009
30.	I. KÉSZLETEK (31. - 36. sorok)	352	57	78 722	79 131
31.	Anyagok	352	57	16 567	16 976
32.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0	0
33.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0	0
34.	Késztermékek	0	0	0	0
35.	Áruk	0	0	62 155	62 155
36.	Készletekre adott előlegek	0	0	0	0
37.	II. KÖVETELÉSEK (38. - 45. sorok)	76 601	49 732	473 770	600 103
38.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	47 475	7 699	282 034	337 208
39.	Követelések kapcsolódó vállalkozással szemben	0	0	2 515	2 515
40.	Követelések jelentős tulajdonosi részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0
41.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	29 943	29 943
42.	Váltókövetelések	0	0	0	0
43.	Egyéb követelések	29 126	42 033	159 278	230 437
44.	Követelések értékelési különbözete	0	0	0	0
45.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0	0
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47. - 52. sorok)	0	0	0	0
47.	Részesedés kapcsolódó vállalkozásban	0	0	0	0
48.	Jelentős tulajdonosi részesedés	0	0	0	0
49.	Egyéb részesedés	0	0	0	0
50.	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0	0
51.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0	0
52.	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0	0
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54. - 55. sorok)	10 210	14 733	55 832	80 775
54.	Pénztár, csekkek	1 842	2 658	10 073	14 573
55.	Bankbetétek	8 368	12 075	45 759	66 202
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57. - 59. sorok)	283 746	23 915	25 125	332 786
57.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	275 142	23 704	5 549	304 395
58.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	8 604	211	19 576	28 391
59.	Halasztott ráfordítások	0	0	0	0
60.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01. + 29. + 56. sor)	1 018 452	1 083 751	4 158 038	6 260 241



"A" MÉRLEG Források (passzívák)

Sor-szám	A tétel megnevezése	Hőtermelés	Hőszolgáltatás	Egyéb tevékenységek	"VKSZ" összesen
a	b	c	d	e	f
61.	D. Saját tőke (62.+63.+64.+65.+66.+67.+68.+69. sor)	631 341	702 818	1 926 716	3 260 875
62.	I. JEGYZETT TŐKE	453 275	482 337	1 850 588	2 786 200
63.	54. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0	0
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0	0
65.	III. TŐKETARTALÉK	565 082	601 313	2 307 061	3 473 456
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-1 171 326	958 714	-2 822 907	-3 035 519
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	27 044	165 494	1 999	194 537
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0	0
69.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	186 760	19 134	-363 693	-157 799
70.	Szétválasztási különbözet	570 506	-1 524 174	953 668	0
71.	E. Céltartalékok (71. - 73. sorok)	0	0	16 566	16 566
72.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	6 989	6 989
73.	Céltartalék a várható költségekre	0	0	9 577	9 577
74.	Egyéb céltartalék	0	0	0	0
75.	F. Kötelezettségek (75.+80.+90.sor)	225 906	240 390	1 683 170	2 149 466
76.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (76.-79. sorok)	0	0	0	0
77.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0
78.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban vállalkozással szemben	0	0	0	0
79.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0
80.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0	0
81.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81.-89. sorok)	0	0	37 404	37 404
82.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0	0
83.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0	0
84.	Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0	0
85.	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0	0
86.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0	0
87.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0
88.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban vállalkozással szemben	0	0	0	0
89.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0
90.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	37 404	37 404
91.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (91. és 93.-100. sorok)	225 906	240 390	1 645 766	2 112 062
92.	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0	0
93.	81. Sorból: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0	0
94.	Rövid lejáratú hitelek	0	0	723 459	723 459
95.	Vevőktől kapott előlegek	0	0	0	0
96.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	172 047	183 078	702 417	1 057 542
97.	Váltótartozások	0	0	0	0
98.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0
99.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban vállalkozással szemben	0	0	0	0
100.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0
101.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	53 859	57 312	219 890	331 061
102.	G. Passzív időbeli elhatárolások	161 205	140 543	531 586	833 334
103.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	67 246	29 451	96 697
104.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1 266	3 415	85 042	89 723
105.	Halasztott bevételek	159 939	69 882	417 093	646 914
106.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+70.+74.+101. sor)	1 018 452	1 083 751	4 158 038	6 260 241



Módosított felosztás szerinti adatok:

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összki költség eljárással)

adatok e Ft-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Hőtermelés	Hőszolgáltatás	Távhő egyéb	TÁVHŐ
a	b	c	d	e	f
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	920 996	259 581	29 984	1 210 561
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	920 996	259 581	29 984	1 210 561
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0	0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	7 023	3 381	7	10 411
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (± 03.+04.)	7 023	3 381	7	10 411
III.	Egyéb bevételek	1 933 703	689 574	593	2 623 870
	III.sorból: visszaírt értékvesztés	17	8 776	268	9 061
05.	Anyagköltség	2 029 450	73 003	2 962	2 105 415
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	94 214	159 920	6 936	261 070
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	8 869	32 275	131	41 275
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	8	20	1 004	1 032
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 935	3 995	48	5 978
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	2 134 476	269 213	11 081	2 414 770
10.	Béreköltség	262 702	333 098	7 602	603 402
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	13 258	25 967	602	39 827
12.	Bérfelrakások	15 763	26 067	886	42 716
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	291 723	385 132	9 090	685 945
VI.	Értékcsökkenési leírás	95 499	106 933	450	202 882
VII.	Egyéb ráfordítások	262 427	8 324	71	270 822
	VII.sorból: értékvesztés	496	1 181	9	1 686
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I.±II.±III.)	77 597	182 934	9 892	270 423
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0	0
	13.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	0	0	0	0
	14.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamny	0	0	0	0
	15.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevéte	11	28	0	39
	16.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0	0
	17.sorból: értékelési különbözet	0	0	0	0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	11	28	0	39
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyam	0	0	0	0
	18.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0
19.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	0	0	0	0
	19.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0
20.	Fizetett kamatok és kamatjellegű ráfordítások	47 103	5 893	48	53 044
	20.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékve	-611	-1 543	-13	-2 167
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	3 825	33	1	3 859
	22.sorból: értékelési különbözet	0	0	0	0
IX	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)	50 317	4 383	36	54 736
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-50 306	-4 355	-36	-54 697
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	27 291	178 579	9 856	215 726
X.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)	27 291	178 579	9 856	215 726



"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

adatok e Ft-ba

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Haszkovó u. 11/A.	Cserhát ltp. 1.	Ördögárok u. 1.	Stadion u. 23.	HŐTERMELÉS
a	b	c	d	e	f	g
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	801 675	68 023	36 230	15 068	920 996
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	801 675	68 023	36 230	15 068	920 996
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0	0	0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	6 936	56	13	18	7 023
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (± 03.+04.)	6 936	56	13	18	7 023
III.	Egyéb bevételek	1 695 755	150 896	56 881	30 171	1 933 703
	III.sorból: visszairt értékesztés	15	1	1	0	17
05.	Anyagköltség	1 709 892	184 382	97 300	37 876	2 029 450
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	77 346	9 069	5 083	2 716	94 214
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	7 822	597	318	132	8 869
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	7	1	0	0	8
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 730	117	62	26	1 935
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	1 796 797	194 166	102 763	40 750	2 134 476
10.	Béreköltség	247 420	8 705	4 611	1 966	262 702
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	12 166	611	336	145	13 258
12.	Bérráfordítások	15 748	6	2	7	15 763
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	275 334	9 322	4 949	2 118	291 723
VI.	Értékcsökkenési leírás	89 819	2 337	785	2 558	95 499
VII.	Egyéb ráfordítások	261 822	247	131	227	262 427
	VII.sorból: értékvesztés	432	36	20	8	496
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I.±II.+III.-)	80 594	12 903	-15 504	-396	77 597
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0	0	0
	13.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0	0
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	0	0	0	0	0
	14.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	0	0	0	0	0
	15.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	9	2	0	0	11
	16.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0	0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0	0	0
	17.sorból: értékelési különbözet	0	0	0	0	0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	9	2	0	0	11
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamnyeresége	0	0	0	0	0
	18.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0	0
19.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	0	0	0	0	0
	19.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0	0
20.	Fizetett kamatok és kamatjellegű ráfordítások	40 982	3 489	1 859	773	47 103
	20.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0	0
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékelési különbözete	-532	-45	-24	-10	-611
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	2 714	1	1 110	0	3 825
	22.sorból: értékelési különbözet	0	0	0	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)	43 164	3 445	2 945	763	50 317
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-43 155	-3 443	-2 945	-763	-50 306
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	37 439	9 460	-18 449	-1 159	27 291
X.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0	0	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)	37 439	9 460	-18 449	-1 159	27 291



"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

adatok e Ft-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Hőtermelés	Hőszolgáltatás	Egyéb tevékenységek	"VKSZ" Zrt.
a	b	c	d	e	f
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	920 996	259 581	1 403 978	2 584 555
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	920 996	259 581	1 403 978	2 584 555
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0	0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	7 023	3 381	3 178	13 582
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (± 03.+04.)	7 023	3 381	3 178	13 582
III.	Egyéb bevételek	1 933 703	689 574	1 518 658	4 141 935
	III.sorból: visszairt értékvesztés	17	8 776	534	9 327
05.	Anyagköltség	2 029 450	73 003	307 290	2 409 743
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	94 214	159 920	1 343 877	1 598 011
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	8 869	32 275	25 457	66 601
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	8	20	17 957	17 985
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 935	3 995	72 093	78 023
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	2 134 476	269 213	1 766 674	4 170 363
10.	Béreköltség	262 702	333 098	1 157 989	1 753 789
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	13 258	25 967	91 916	131 141
12.	Bérráfordítások	15 763	26 067	142 943	184 773
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	291 723	385 132	1 392 848	2 069 703
VI.	Értékcsökkenési leírás	95 499	106 933	142 165	344 597
VII.	Egyéb ráfordítások	262 427	8 324	56 886	327 637
	VII.sorból: értékvesztés	496	1 181	1 373	3 050
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I.-II.-III.-IV.-V.-VI.-VII.)	77 597	182 934	-432 759	-172 228
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0	0
	13.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	0	0	77 616	77 616
	14.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	0	0	0	0
	15.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	11	28	2 664	2 703
	16.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	2 593	2 593
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0	0
	17.sorból: értékelési különbözet	0	0	0	0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	11	28	80 280	80 319
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0	0
	18.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0
19.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége	0	0	0	0
	19.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0
20.	Fizetett kamatok és kamatjellegű ráfordítások	47 103	5 893	8 503	61 499
	20.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	-611	-1 543	2 650	496
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	3 825	33	37	3 895
	22.sorból: értékelési különbözet	0	0	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22)	50 317	4 383	11 190	65 890
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-50 306	-4 355	69 090	14 429
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	27 291	178 579	-363 669	-157 799
X.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)	27 291	178 579	-363 669	-157 799



"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

Sor-szám	A tétel megnevezése	Haszkovó u. 11.	Cserhát ltp.	Ördögárok u. 1.	Stadion u. 23.	Hőtermelés összesen
a	b	c	d	e	f	g
01.	A. Befektetett eszközök (02. + 10. + 18. sor)	609 731	17 402	9 269	11 133	647 535
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03. - 09. sorok)	3 665	312	166	69	4 212
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
05.	Vagyoni értékű jogok	3 665	312	166	69	4 212
06.	Szellemi termékek	0	0	0	0	0
07.	Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
08.	Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0
09.	Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0	0	0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11. - 17. sorok)	604 666	17 045	9 079	11 039	641 829
11.	Ingtalanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	375 920	16 697	8 893	10 858	412 368
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	149 253	37	20	112	149 422
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	4 361	311	166	69	4 907
14.	Tenyészállatok	0	0	0	0	0
15.	Beruházások, felújítások	75 132	0	0	0	75 132
16.	Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	0	0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19. - 28. sorok)	1 400	45	24	25	1 494
19.	Tartós részesedés kapcsolódó vállalkozásban	0	0	0	0	0
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolódó vállalkozásban	0	0	0	0	0
21.	Tartós jelentős tulajdonosi részesedés	0	0	0	0	0
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0	0	0
23.	Egyéb tartós részesedés	1 400	45	24	25	1 494
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0	0	0
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0	0	0
26.	Tartós hitelviszony megtestesítő értékpapír	0	0	0	0	0
27.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	0	0
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0	0	0
29.	B. Forgóeszközök (30. + 37. + 46. + 53. sor)	74 947	4 416	2 352	1 390	83 105
30.	I. KÉSZLETEK (31. - 36. sorok)	282	24	13	5	324
31.	Anyagok	282	24	13	5	324
32.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0	0	0
33.	Növedék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0	0	0
34.	Késztermékek	0	0	0	0	0
35.	Áruk	0	0	0	0	0
36.	Készletekre adott előlegek	0	0	0	0	0
37.	II. KÖVETELÉSEK (38. - 45. sorok)	65 150	4 089	2 178	1 211	72 628
38.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	38 006	3 225	1 718	713	43 662
39.	Követelések kapcsolódó vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
40.	Követelések jelentős tulajdonosi részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
41.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
42.	Váltókövetelések	0	0	0	0	0
43.	Egyéb követelések	27 144	864	460	498	28 966
44.	Követelések értékelési különbözete	0	0	0	0	0
45.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0	0	0
46.	III. ÉRTÉKPAPIROK (47. - 52. sorok)	0	0	0	0	0
47.	Részesedés kapcsolódó vállalkozásban	0	0	0	0	0
48.	Jelentős tulajdonosi részesedés	0	0	0	0	0
49.	Egyéb részesedés	0	0	0	0	0
50.	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0	0	0
51.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0	0	0
52.	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0	0	0
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54. - 55. sorok)	9 515	303	161	174	10 153
54.	Pénztár, csekkek	1 717	55	29	31	1 832
55.	Bankbetétek	7 798	248	132	143	8 321
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57. - 59. sorok)	246 986	20 956	11 161	4 643	283 746
57.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	239 497	20 321	10 823	4 501	275 142
58.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	7 489	635	338	142	8 604
59.	Halasztott ráfordítások	0	0	0	0	0
60.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01. + 29. + 56. sor)	931 664	42 774	22 782	17 166	1 014 386



"A" MÉRLEG Források (passzívák)

adatok e Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Haszkovó u. 11.	Cserhát ltp.	Ördögárok u. 1.	Stadion u. 23.	Hőtermelés összesen
a	b	c	d	e	f	g
61.	D. Saját tőke (62.+63.+64.+65.+66.+67.+68.+69. sor)	576 951	26 488	14 108	10 630	628 177
62.	I. JEGYZETT TŐKE	414 649	19 037	10 139	7 640	451 465
63.	54. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0	0	0
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0	0	0
65.	III. TÖKETARTALÉK	516 928	23 733	12 641	9 524	562 826
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-1 020 886	-83 247	-40 829	-26 364	-1 171 326
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	16 676	766	408	307	18 157
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0	0	0
69.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	37 439	9 460	-18 449	-1 159	27 291
70.	Szétválasztási különbözet	612 145	56 739	50 198	20 682	739 764
71.	E. Céltartalékok (71. - 73. sorok)	0	0	0	0	0
72.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	0	0	0
73.	Céltartalék a várható költségekre	0	0	0	0	0
74.	Egyéb céltartalék	0	0	0	0	0
75.	F. Kötelezettségek (75.+80.+90.sor)	206 654	9 488	5 054	3 808	225 004
76.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (76.-79. sorok)	0	0	0	0	0
77.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
78.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
79.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
80.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0	0	0
81.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81.-89. sorok)	0	0	0	0	0
82.	Hosszú lejáratú kapott kölcsönök	0	0	0	0	0
83.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0	0	0
84.	Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0	0	0
85.	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0	0	0
86.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0	0	0
87.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
88.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
89.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
90.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0	0
91.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (91. és 93.-100. sorok)	206 654	9 488	5 054	3 808	225 004
92.	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0	0	0
93.	81. Sorból: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0	0	0
94.	Rövid lejáratú hitelek	0	0	0	0	0
95.	Vevőktől kapott előlegek	0	0	0	0	0
96.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	157 385	7 226	3 849	2 900	171 360
97.	Váltótartozások	0	0	0	0	0
98.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
99.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
100.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
101.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	49 269	2 262	1 205	908	53 644
102.	G. Passzív időbeli elhatárolások	148 059	6 798	3 620	2 728	161 205
103.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0	0	0
104.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1 163	54	28	21	1 266
105.	Halasztott bevételek	146 896	6 744	3 592	2 707	159 939
106.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+70.+74.+101. sor)	931 664	42 774	22 782	17 166	1 014 386



"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok e Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Hőtermelés	Hőszolgáltatás	Egyéb tevékenységek	"VKSZ" Zrt.
a	b	c	d	e	f
01.	A. Befektetett eszközök (02. + 10. + 18. sor)	647 535	995 322	3 524 589	5 167 446
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03. - 09. sorok)	4 212	13 032	8 897	26 141
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0
05.	Vagyoni értékű jogok	4 212	13 032	2 596	19 840
06.	Szellemi termékek	0	0	6 301	6 301
07.	Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0
08.	Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0
09.	Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0	0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11. - 17. sorok)	641 829	980 114	3 501 643	5 123 586
11.	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	412 368	846 258	3 274 225	4 532 851
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	149 422	53 715	139 927	343 064
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	4 907	7 583	34 186	46 676
14.	Tenyészállatok	0	0	0	0
15.	Beruházások, felújítások	75 132	52 558	53 305	180 995
16.	Beruházásokra adott előlegek	0	20 000	0	20 000
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0	0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19. - 28. sorok)	1 494	2 176	14 049	17 719
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	5 835	5 835
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0
21.	Tartós jelentős tulajdonosi részesedés	0	0	0	0
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0	0
23.	Egyéb tartós részesedés	1 494	2 176	8 214	11 884
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0	0
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0	0
26.	Tartós hitelviszony megtestesítő értékpapír	0	0	0	0
27.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0	0
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0	0
29.	B. Forgóeszközök (30. + 37. + 46. + 53. sor)	83 105	68 580	608 324	760 009
30.	I. KÉSZLETEK (31. - 36. sorok)	324	85	78 722	79 131
31.	Anyagok	324	85	16 567	16 976
32.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0	0
33.	Növedék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0	0
34.	Késztermékek	0	0	0	0
35.	Áruk	0	0	62 155	62 155
36.	Készletekre adott előlegek	0	0	0	0
37.	II. KÖVETELÉSEK (38. - 45. sorok)	72 628	53 705	473 770	600 103
38.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	43 662	11 512	282 034	337 208
39.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	2 515	2 515
40.	Követelések jelentős tulajdonosi részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0
41.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	29 943	29 943
42.	Váltókövetelések	0	0	0	0
43.	Egyéb követelések	28 966	42 193	159 278	230 437
44.	Követelések értékelési különbözete	0	0	0	0
45.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0	0
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47. - 52. sorok)	0	0	0	0
47.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0
48.	Jelentős tulajdonosi részesedés	0	0	0	0
49.	Egyéb részesedés	0	0	0	0
50.	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0	0
51.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0	0
52.	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0	0
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54. - 55. sorok)	10 153	14 790	55 832	80 775
54.	Pénztár, csekkek	1 832	2 668	10 073	14 573
55.	Bankbetétek	8 321	12 122	45 759	66 202
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57. - 59. sorok)	283 746	23 915	25 125	332 786
57.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	275 142	23 704	5 549	304 395
58.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	8 604	211	19 576	28 391
59.	Halasztott ráfordítások	0	0	0	0
60.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01. + 29. + 56. sor)	1 014 386	1 087 817	4 158 038	6 260 241



"A" MÉRLEG Források (passzívák)

adatok e Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Hőtermelés	Hőszolgáltatás	Egyéb tevékenységek	"VKSZ" összesen
a	b	c	d	e	f
61.	D. Saját tőke (62.+63.+64.+65.+66.+67.+68.+69. sor)	628 177	705 982	1 926 716	3 260 875
62.	I. JEGYZETT TŐKE	451 465	484 147	1 850 588	2 786 200
63.	54. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0	0
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0	0
65.	III. TŐKETARTALÉK	562 826	603 569	2 307 061	3 473 456
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-1 171 326	958 714	-2 822 907	-3 035 519
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	18 157	174 381	1 999	194 537
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0	0
69.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	27 291	178 579	-363 669	-157 799
70.	Szétválasztási különbözet	739 764	-1 693 408	953 644	0
71.	E. Céltartalékok (71. - 73. sorok)	0	0	16 566	16 566
72.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	6 989	6 989
73.	Céltartalék a várható költségekre	0	0	9 577	9 577
74.	Egyéb céltartalék	0	0	0	0
75.	F. Kötelezettségek (75.+80.+90.sor)	225 004	241 292	1 683 170	2 149 466
76.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (76.-79. sorok)	0	0	0	0
77.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0
78.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban vállalkozással szemben	0	0	0	0
79.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0
80.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0	0
81.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81.-89. sorok)	0	0	37 404	37 404
82.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0	0
83.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0	0
84.	Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0	0
85.	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0	0
86.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0	0
87.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0
88.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban vállalkozással szemben	0	0	0	0
89.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0
90.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	37 404	37 404
91.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (91. és 93.-100. sorok)	225 004	241 292	1 645 766	2 112 062
92.	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0	0
93.	81. Sorból: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0	0
94.	Rövid lejáratú hitelek	0	0	723 459	723 459
95.	Vevőktől kapott előlegek	0	0	0	0
96.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	171 360	183 765	702 417	1 057 542
97.	Váltótartozások	0	0	0	0
98.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0
99.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban vállalkozással szemben	0	0	0	0
100.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0
101.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	53 644	57 527	219 890	331 061
102.	G. Passzív időbeli elhatárolások	161 205	140 543	531 586	833 334
103.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	67 246	29 451	96 697
104.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1 266	3 415	85 042	89 723
105.	Halasztott bevételek	159 939	69 882	417 093	646 914
106.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+70.+74.+101. sor)	1 014 386	1 087 817	4 158 038	6 260 241



VESZPRÉM „VKSZ” VESZPRÉMI KÖZÜSEMI SZOLGÁLTATÓ ZRT.

1. sz. melléklet

VKSZ Zrt.
Befektetett eszközök tükör
2025.01.01. - 2025.12.31

	Nyitó egyenleg				Záró egyenleg				Ertékvesztés/Erték helyreállítás				Nyitó egyenleg				Záró egyenleg					
	Nyitó egyenleg	Novelkedés	Csökkenés	Átsorolás	Ertékvesztés	Erték helyreállítás	Záró egyenleg	Nyitó egyenleg	Novelkedés	Csökkenés	Átsorolás	Ertékvesztés	Erték helyreállítás	Záró egyenleg	Nyitó egyenleg	Novelkedés	Csökkenés	Átsorolás	Ertékvesztés	Erték helyreállítás	Záró egyenleg	
<i>Immateriális javak</i>																						
Vagyon értékű jogok	207 883	7 091	1 082			215 892	176 987	18 147	1 082				184 052	30 896	-11 056						19 840	
Személyi juttatások	3 648	8 497	1 898			10 247	3 450	2 394	1 898				3 946	198	6 103						6 301	
Összesen	211 531	15 588	2 980			224 139	180 437	20 541	2 980				187 998	31 094	-4 953					0	26 141	
<i>Fizetőeszközök</i>																						
Ingyenlátók és kapcs. vagyon értékű jogok	5 954 938	2 686 550	2 465 226			6 176 292	1 624 706	191 827	173 125				1 643 411	4 330 229	2 494 723	2 292 101					4 532 851	
Műszaki berendezések, gépek, járművek	2 175 516	91 066	14 756			2 251 826	1 811 105	108 089	10 432				1 908 762	364 411	-17 023	4 324					343 064	
Egyéb berendezések, felszerelések	328 000	20 566	38 918			308 668	272 816	24 162	33 986				262 992	55 184	-3 576	4 932					46 676	
Tenyészállatok	0	0	0			0	0	0	0				0	0	0	0					0	
Beruházások, felújítások	196 696	2 508 102	2 523 803			180 995	0	0	0				0	196 696	2 508 102	2 523 803					180 995	
Beruházásra adott előleg	0	20 000	0			20 000	0	0	0				0	0	20 000	0					20 000	
Összesen	8 655 150	5 328 304	5 042 703			8 938 751	3 708 630	324 078	217 543				3 815 165	4 948 520	5 002 228	4 825 180				0	5 123 586	
<i>Tulajdonosi részesedést jelentő befektetések</i>																						
Tulajdonosi részesedést jelentő befektetések	283 910		22 990			240 920	231 404	3 601	11 804				223 201	32 506	-3 601	11 186					17 719	
Tartósan adott kölcsönök						0	0						0	0	0	0					0	
Összesen	283 910	0	22 990			240 920	231 404	3 601	11 804				223 201	32 506	-3 601	11 186				0	17 719	
Befektetett eszközök összesen	9 130 591	5 341 892	5 068 673			9 403 810	4 120 471	348 220	232 327				4 236 364	5 010 120	4 993 672	4 836 346				0	5 167 446	

2. sz. melléklet

Likviditási mutató		2024. év	2025. év
Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek	*100	34,20%	35,98%
Likviditási gyorsráta			
Likvid pénzeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek	*100	3,23%	3,82%
Likviditási mutató II.			
Köv.+Ért.pap.+Pénzeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek	*100	31,48%	32,24%
Befektetett eszközök aránya			
Befektetett eszközök / Összes eszköz	*100	82,09%	82,54%
Tőkeerősség (saját tőke aránya)			
Saját tőke / Mérlegfőösszeg	*100	17,37%	52,09%

A **likviditási mutató** arról tájékoztat, hogy a különböző likviditási fokozatú eszközök összege hány százalékát fedezi a rövid távú kötelezettségnek. A vállalkozás pénzügyi helyzetének pontos megítéléséhez a forgóeszközök struktúráját a likviditás mértéke szempontjából is szükséges vizsgálni. 2025. évben a Likviditási mutató 35,98 %.

A **likviditási gyorsráta** a teljes mobil pénzeszközök arányát mutatja a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyítva. Ez lényegében arról tájékoztat, hogy a rövid lejáratú kötelezettségek mekkora hányadára nyújt fedezetet a likvid pénzeszköz. Tehát 2025. évben a Likviditási gyorsráta mutató 3,82 % mutat.

A **likviditási mutató II** azt mutatja, hogy a rövid lejáratú kötelezettséget mennyiben fedezi a követelésállomány és a pénzeszköz állomány együttesen. Ezen mutató a 2025. évben 32,24 %.

A **Befektetett eszközök aránya** bemutatja, hogy a vállalkozás összes eszközéből 82,54 %-ot tesznek ki a tartósan befektetett eszközök.

A **Tőkeerősség** a saját tőke részesedését mutatja a mérlegfőösszeghez viszonyítva. A mutatót elemezve megállapítható, hogy a vállalkozás eszközeit 52,09 % arányban finanszírozza a saját tőke.



Adószám: 13519869-2-19
Cégbíróság: Veszprém Megyei Bíróság
Cégjegyzék szám: 19-10-500243

"VKSZ" Veszprémi Közzolgáltató Zrt


8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Üzleti jelentés 2025. évi beszámoló része

Fordulónap: 2025. december 31.
Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

Veszprém, 2026. május 13.

„VKSZ”
Veszprémi Közzolgáltató Zrt.
8201 Veszprém, Házgyári út 1. Pf.: 155
Adószám: 13519869-2-19
02.


A gazdálkodó
képviselője

KÖZPONTI IRODAHÁZ:
8200 Veszprém, Házgyári út 1.
Levél cím: 8201 Veszprém, Pf.: 155
Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:
8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A
Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu



Távhőszolgáltatás

A „VKSZ” Veszprémi Közszolgáltató Zrt., korábban – jelen üzleti jelentés időszakában - „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. Hőszolgáltatási igazgatósága 2025-ös évben is a távhőtermelői és távhőszolgáltatói feladatokat a vonatkozó jogszabályok, rendeletek, hatósági engedélyek, továbbá az üzletszabályzat, a közszolgáltatási és egyedi szerződések alapján végezte a tevékenységét.

Év közben a Távhőszolgáltatási igazgatóság belső auditon és Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal (MEKH) ellenőrzésen esett át. Az ellenőrzések rendben lezajlottak. Számottevő hiányosságot a belső auditor és a Hivatal nem tárt fel.

A szakági feladatok ellátásában az év során fennakadás nem volt, az energiapiaci bizonytalanság, a geopolitikai helyzet, és a cégen belüli menedzsmentváltás nem okozott problémát a működésben. A távhőszolgáltatással érintett területen az energiaellátás, továbbá az ügyfeleink kiszolgálása egész évben biztosított volt, jelentős mértékű szolgáltatás kiesés nem volt 2025-ben.

2022-ben kezdődő energiaválság, és a szomszédos országban folyó háború okozta hatások, az elmúlt időszakban is érezhetőek voltak. Az energiaválság kezdete óta 2023-tól folyamatosan csökkenő energiaár, továbbá a fogyasztóink felé történő pozitív kommunikáció eredményeként, a távhővel ellátott fogyasztóink száma nem csökkent, csak átrendeződés volt. Egy Egyéb fogyasztó át lett sorolva Lakossági fogyasztónak, az ehhez szükséges feltételek teljesítését követően. Továbbá egy Egyéb fogyasztó kérvényezte még 2024-ben a távhőről történő leválást, mely 2025-ben még nem valósult meg.

Táv hő fogyasztók száma kategóriák szerinti bontásban az alábbiak szerint alakult 2025-ben:

- Lakosság: 8145 db
- KKI: 15 db
- Egyéb: 30 db

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszrt@vkszrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszrt.hu



Honlap: www.vkszrt.hu

2023-tól folyamatosan csökkenő energiaárak jellemezték a piacot, mely természetesen hatással volt a távhő energiaárakra is. A hatósági hőár (önköltségi, KKI ár vagy nem lakossági célú távhőszolgáltatási ár) 2025. Q1-Q3 időszakára 8 768 Ft/GJ értékre csökken, a 2024 Q4-hez képest, majd a 2025 Q4 időszakra tovább mérséklődött, mely 7 844 Ft/GJ értékre adódott az év végére. 2026 év végén a nem lakossági célú hőárunk, várhatóan, a jelenlegi szint környékén fog majd alakulni. A lakossági támogatott hőár az elmúlt években nem változott, mely 2 552 Ft/GJ jelenleg is.

A gázmotoroktól vásárolt hatósági hőár 2025 Q1-Q3 időszakban 7 345 Ft/GJ-ről mérséklődött 6 597 Ft/GJ értékre a Q4 időszaktól, mely jelenleg is tart.

Lakossági távhő támogatási árunk 2025-ös évben csökkent, mely az alábbiak szerint alakult:

1. Q1-Q3 időszakban:
 - fix támogatás 91 773 313 Ft/hó
 - hődíj támogatás 6 217 Ft/GJ
2. Q4 időszakban:
 - fix támogatás 84 932 763 Ft/hó
 - hődíj támogatás 5 293 Ft/GJ

Így az éves MAVIR támogatásunk közel 2,5 Mrd Ft-ra adódott.

Az értékesített hőmennyiségre is elmondható, hogy az elmúlt időszakban összességében csökkenő tendenciát mutatott 2024 év végéig, mely részben köszönhető az energiaválságnak, és a tudatos energiafelhasználásnak. 2025-ös évben kismértékben nőtt a VKSZ Zrt. hőellátási területén az összes értékesített hőmennyiség, mely 249 737 GJ volt, így az előző időszakhoz képest 17 260 GJ-lal több hőt értékesítettünk. Az értékesített hőmennyiség fogyasztói kategóriák szerinti felhasználása 2024 és 2025-ös évben az 1. számú ábrán látható.

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levél cím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

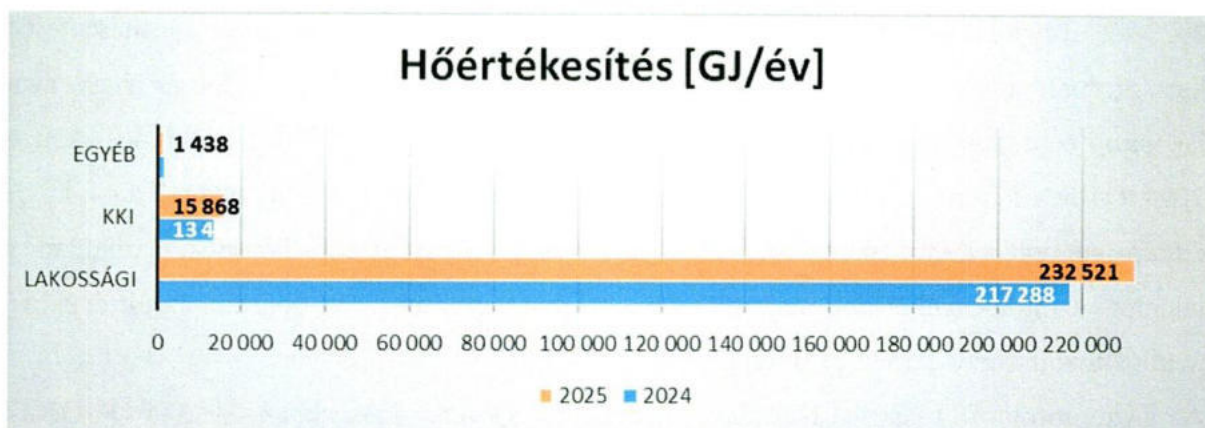
ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu



Honlap: www.vkszzrt.hu



A VKSZ Zrt. az értékesítéshez szükséges hőmennyiséget kizárólag fosszilis tüzelőanyaggal előállított hővel fedezi az alábbiak szerint:

- Földgáz tüzelésű gázkazánokban elégetett, vásárolt földgáz
- Földgáz tüzelésű gázkazánokban felhasznált, vásárolt propángáz keverék (SNG)
- Gázmotorokkal előállított vásárolt hőmennyiség

2025 évben vásárolt és felhasznált földgáz mennyisége 5 348 356 nm³ volt, mely 0,9 millió köbméterrel több az előző időszakhoz képest. A Haszkovó úti telephelyen található gázkazánokban 2025-ös évben 21,6 tonna propángázt égettünk el, mely 5,8 tonnával több a 2024-es évhez képest. Ezek köszönhetőek a fogyasztói szokások változásának, az év végi hűvösebb időjárásnak, és a gázmotoroktól átadott kevesebb hőmennyiségnek is.

A gázmotoroktól átvettünk 2025-ös évben 91 322 GJ hőmennyiséget, mely 19 458 GJ-lal maradt el az előző évtől.

A Haszkovó úti fűtőműben felhasznált földgáz elégetése során keletkezett, és bejelentés köteles tárgyévi CO₂ mennyiségünk 8 312,55 t/év volt, mely az előző időszakhoz képest jelentős mértékben nőtt (1 784,55 t/év). Ez a mennyiség köszönhető - hasonlóan a gázvásárláshoz - a hűvösebb időjárásnak, és a gázmotoroktól átadott kevesebb hőmennyiségnek is. A tárgyi évre kapott ingyenes kvóta mennyisége 2 042 t/év volt, így a vásárolt mennyiségünk 6270 t/évre adódott, mely 206 m Ft kiadást jelentett a VKSZ Zrt.-nek.

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcíme: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszrt@vkszrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszrt.hu



Honlap: www.vkszrt.hu

Hőszolgáltatási igazgatóság telephelyein, és ellátott hőkörietek hőközpontjaiban felhasznált villamos energia az előző időszakhoz képest kismértékben nőt. 2025-ben a fűtőműben és kazánházakban felhasználtunk 588 974 kWh energiát, míg a hőközpontjainkban 484 604 kWh-t.

2025-ös évben a kiadások csökkentése elvén a tervezett beruházásaink visszafogottabbak voltak, az előző időszakhoz képest. Ezen beruházások közül a legfontosabbak valósultak meg, a pénzügyi stabilitás megőrzésére miatt. Aktivált érték 57,2 MFT-ra adódott.

A korábban elindított hőközponti hőcserélő cseréket folytattuk. A tervezett helyszíneken lecseréltük a régi, nem hatékony szerelt lemezes fűtési és HMV hőcserélőket, forrasztott lemezes hőcserélőkre, melyek mindegyike hőszigetelő burkolatot lett ellátva. A Haszkovó 11/A fűtőműben, és a Stadion kazánházban lecseréltük a régi, előregedett acél gáztalanító és tágulási tartályt, új műanyag tartályra, melynek köszönhetően javul az ellátásbiztonság, távvezetési pótvíz minősége. Cserhát kazánházban kicseréltük a korábban már tervezett, elavult távvezetési keringető szivattyút, energiahatékony, fordulatszám szabályzó szivattyúra. Ennek köszönhetően csökkenni fog a vásárolt villamos energia felhasználásunk. Év végén részben kicseréltük a Damjanich u. 7. társasház mellett található hiányos, hagyományos szigetelésű előregedett fűtési, melegvíz és cirkulációs vezeték lyukadás miatt, új előre szigetelt műanyag PP csőre, mellyel csökken a csővezetési hőveszteség, és javul az ellátásbiztonság. A távvezeték csere jelentős szolgáltatás kieséssel nem járt.

Az évről évre elvégezzük a távvezetési és hőközponti karbantartásokat, melyek jellemzően szerelvény cserékből, szűrők tisztításából, csöpögések elhárításából, aknák tisztításából, csővezetékek festéséből áll. Évről évre a fűtési szezonon kívül elvégezzük a mérőóráink hitelesítését is.

2025 évben hangsúlyosak voltak az automatizálással kapcsolatos feladatok, a villamos és irányítástechnikai rendszerek javításai, fejlesztései. A távfelügyeleti rendszerünk javítása, programozása folyamatos. Kismértékben de folytattuk a DDC szabályzó cseréjét, melyeket 2026-ban fogunk tudni aktiválni.

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcí: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszrt@vkszrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszrt.hu



Honlap: www.vkszrt.hu

Folytattuk a korábban elkezdett elektronikus ügyfélszolgálati rendszer fejlesztését, melynek köszönhetően év végére megkezdődött a munkalap és hibafelvevő modul gyakorlati használata, mellyel megszűnt a papír alapú hibajegy és munkalap felvétel.

Vállalkozási tevékenységeink keretében elláttuk a gázmotorok üzemfelügyeletét, valamint az üzemeltetési szerződéseink keretében ellátott lakóépületek belső fűtési rendszerének üzemeltetését. A lakossági kört érintő vállalkozási tevékenységeink bevétele tekintetében csökkenés volt tapasztalható az elmúlt 2 évben. A társasházi szekunder fűtési rendszerek üzemeltetése, és a külső vállalkozási tevékenységek által elért nyereség 2025-ös évben meghaladta a 20 MFt-ot.

A BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság határozata alapján év közben a Hőszolgáltatási igazgatósághoz tartozó hőtermelő és hőszolgáltatási rendszerek kritikus infrastruktúrának lettek jelölve, mely alapján a VKSZ Zrt. kritikus szervezetnek minősül. 2025-ben megkezdődtek az ezzel kapcsolatos munkálatok, felkészítések, kötelező adatszolgáltatások, EDR rádió beszerzése, továbbá megbíztunk egy ellenálló képességért felelős vezetőt (EKFV), aki kapcsolatot tart a hatóságokkal, felméri a szervezetet, elkészíti a kockázatértékelést, mely 2026-ban fog megvalósulni.

2025 évben létrejött a Net Zero Testvérvárosi Tanulási Program Lappeenranta és Veszprém között, mely 20 hónapos program célja a tudásmegosztás és jógyakorlatok átadása, melyek a kibocsátás csökkentésére és a klímasemlegesség elérésére irányulnak az energetika és távfűtés területén. A program során a finn Lappeenranta városa a NetZero Városok programban folytatott pilot tevékenységét és további jógyakorlatait mutatja be Veszprémnek. A projektet Veszprém MJV Önkormányzatánál a Stratégiai Iroda koordinálja, fő szakmai partnere a VKSZ Zrt.

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu



Honlap: www.vkszzrt.hu



A tanulási program elemei:

- Két tanulmányút Lappeenranta-ban (2025 év közben és 2026 tavasza)
- Tanulmányút Veszprémben (2025 október 1-2.)
- Tájékoztató esemény Veszprémben (2026 májusa)
- Jógyakorlatok átvételét segítő dokumentumok elkészítése

2025 év végén a Jedlik Ányos Energetikai Program keretében meghirdetésre került a „Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése” című pályázati felhívás, melyre a VKSZ Zrt. benyújtotta a pályázatot. A Nemzeti Energetikai Ügynökség Zrt. a benyújtott pályázatot 2026 márciusában támogatásra érdemesnek ítélte, 100%-os támogatás mellett közel 1,5 Mrd. összegben. Ezt követően megkezdődött a támogatói okirat kiállításához szükséges dokumentumok benyújtása. Tervezetten, a teljes beruházás 40 hónapos megvalósítási időszak alatt történik, amely magában foglalja az előkészítési, engedélyezési, beszerzési és kivitelezési szakaszokat.

A Hőszolgáltatási igazgatóság átlagos statisztikai létszáma (57 fő) a tárgyi évben a következők szerint alakult:

- foglalkoztatott diák: 15 fő
- foglalkoztatott saját: 42 fő

A távhő üzletágon fellépő létszámhiány (nyugdíjazás és felmondás miatt) kiküszöbölése érdekében, a munkaerő pótlási igény folyamatos volt 2025-ben is. Ennek köszönhetően fűtésszerelő, műszerész és elektrikus pozícióba sikerült felvennünk egy fő munkavállalót. Távhő üzletágban dolgozó munkavállalók átlagos életkora 51,2 év. Kollégáink között több nyugdíjas is megtalálható. A jövőben a fluktuáció minimalizálására, a nyugdíjba vonuló kollégák pótlására, illetve a meglévő 25 év alatti kollégák megtartására nagy hangsúly szükséges fektetnünk. Ez leginkább a bérek racionalizálásával, piaci szinthez történő közelítésével érhető el. Minden területen kiemelt fontosságú a munkatársak képzése, ennek

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu



érdekében hosszabb-rövidebb oktatásokra, tanfolyamokra, beiskolázásokra nagy figyelmet fordítunk.

A saját munkavállalókon kívül nagy hangsúly fektetünk a duális képzésben résztvevő diákok szakmai oktatására. 2025 szeptembertől 14 fő tanulóval kötöttünk szakképzési munkaszerződést, melyek között megtalálható épületgépész technikus, központifűtés és gázhálózat rendszer szerelő, továbbá villanszerelő és elektronikai technikus is. Képzés célja, hogy a végző diákok egy részét meg tudjuk tartani, és saját munkavállalóként alkalmazni.

2026-ban is folytatjuk energiamegtakarítás célzó és üzembiztonságot javító fejlesztési és beruházási feladatainkat, a gazdaságossági és költséghatékonysági mutatók maximális figyelembevételével, tervezetten 216 MFt értékben. Tervek között szerepel a forrasztott lemezes hőcserélők beépítése, melegvíz tárolók cseréje, elavult, üzembiztonságot veszélyeztető távvezetékek tervezése, cseréje, ütemezett karbantartással érintett berendezésink javítása, szükség szerinti cseréje. Elvégezzük a törvényileg előírt mérőberendezéseink hitelesítését is. Folytatjuk a korábban elkezdett műszaki információs rendszer fejlesztését és adatfeltöltését, az energetikai adataink feldolgozását, és a távfelügyeleti rendszerünk fejlesztésével összefüggő program javítását, adatok távoli elérését és behozatalát, DDC szabályzók cseréje.

2026-ban elkészítjük, a távhőszolgáltatásról szóló törvény és annak végrehajtási rendeletében kötelezően előírt távhő fejlesztési tervet. A 2023/1791 EU energiahatékonyságról szóló irányelve, átültetésre került a hazai jogrendszerbe, így meg kell felelni a hatékony távfűtési rendszer kritériumainak a hőtermelési mix arányán alapuló módszertan szerint.

Városüzemeltetés

A Veszprém Megyei Jogú Város Közgyűlése februári ülésén a 4/2025. (II.27) Önkormányzati rendeletben döntött a 2025. évi költségvetéséről, melyben az alábbi támogatásokat biztosítja a feladatok ellátására az eredeti költségvetés alapján

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszrt@vkszrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszrt.hu



Honlap: www.vkszrt.hu

- Köztisztasági feladatokra
 - o Támogatás 455 millió Ft
- Parkfenntartási feladatokra
 - o Támogatás 494 millió Ft
- Temető üzemeltetésre
 - o Támogatás 80 millió Ft
- Egyéb városüzemeltetési feladatokra
 - o Támogatás 90 millió Ft
- Városi fenntarthatósággal összefüggő feladatokra
 - o Támogatás 25 millió Ft

A Közszolgáltatási Keretmegállapodás értelmében negyedévenkénti beszámolási kötelezettsége van szakterületünknek a város felé, melynek 2025-ben eleget tettünk.

Köztisztasági és parkgondozás

A feladatok ellátását a „VKSZ” Zrt. 2025. évben is támogatási keretek között látta el. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a „VKSZ” Zrt. között létrejött keretmegállapodás értelmében a Köztisztasági- és Parkfenntartási tevékenységek közé az Önkormányzat tulajdonában lévő járdák, közterek, aluljárók, közutak takarítása, síkosság-mentesítése valamint a városi közterületi zöldfelületek gondozása, üzemeltetése tartozik.

Társaságunk által fenntartott zöldfelületek között egyaránt megtalálhatóak a turisztikailag kiemelt és belvárosi frekvenciált területek, az utak melletti zöldsávok, valamint a nagyobb lakótelepi zöldfelületek és a külterjes területek is. Feladataink zömét (növénytelepítés,

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu



Honlap: www.vkszzrt.hu



"VKSZ" VESZPRÉMI KÖZSZOLGÁLTATÓ ZRT.

növényápolás, növényvédelmi és gyomirtási munkák, lombgyűjtés, takarítás az egész város zöldterületein, kaszálás) főfoglalkozású, állandó alkalmazásban álló saját dolgozói létszámmal, saját erő- és munkagép, továbbá eszközállománnyal végezzük. Alvállalkozók bevonására a speciális munkák (veszélyes fakivágás, vadgesztenyefák növényvédelmi permetezése, földmunkavégzés, talajmunkák) és a gyepes felületek (Kalmár tér, Újtelep, Bakonyalja városrész, Gyulafirátót, Kádárta) gondozásánál is sor került a hatékonyság növelése érdekében. Az alap parkfenntartási feladatok közül elsődleges a fűnyírás tevékenység: összesen 10 alkalommal végeztünk fűnyírást a belvárosban, 6 alkalommal a város további II. és III. kategóriájú zöldterületein.

A keretmegállapodás tartalmán felül felújítási, helyreállítási terveket, illetve árajánlatokat készítettünk. Zöldkár helyreállítást, roncsolt zöldfelületek helyreállítását, kertészeti felújításokat (fásítás, évelő növények ültetése) végeztünk külön szerződés alapján a tavasz és ősz folyamán. Az Önkormányzattal kötött egyéb szerződés/ megrendelések alapján további zöldfelületgondozási és fejlesztési tevékenységet végeztünk (bérleményekkel, haszonbérletekkel kapcsolatos feladatok ellátása, Nemzeti faültetés napja, 2551 és 2552 hrsz.-ú területek zöldfelület gondozása, Acticity zöldfelület gondozás, öntözőrendszerek felújítása, szárazkert kialakítása a kettős körforgalom terelőszigeteiben, „Esőkert” létesítése az Erzsébet sétányon).

Legfőbb célunk az előttünk álló évben is a gondozottsági színvonal megtartása, általános növelése; különös tekintettel a legfrekvenciáltabb, belvárosi, 1. fenntartási kategóriájú és a legújabb beruházások zöldfelületeire. A zöldfelületek fenntartását a 2025. évhez hasonló módon, alvállalkozók bevonásával tervezzük végezni. A városrészek zöldfelületén főként a szakmai munkákat (fakivágás, növényápolás és kiültetés) általunk alkalmazott dolgozókkal oldjuk meg. A 2026-os évben is szeretnénk mindinkább figyelembe venni a fenntarthatósági szempontokat mind a fűnyírás, mind a lombgyűjtés terén, ezért tervezzük további területek integrálását a bevált környezetkímélő gyakorlatokba.

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszrt@vkszrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszrt.hu



Honlap: www.vkszrt.hu

Hako és a Nilfisk típusú járdatarító gépekkel a belvárosi burkolt felületeket naponta, a város többi utcáját egy Comac típusú seprőgéppel és kommunális traktorokkal takarítjuk. A gépi úttisztítást az Önkormányzattal kötött szerződésben meghatározott kategóriák szerint végezzük.

A kézi úttisztítás során Veszprém város közterületi járdái, aluljárók, úttestek, buszmegállók területe, közterek takarítása történik. A kézi munkaerő létszáma jelenleg 22 fő, az optimális 24 fő lenne. Kiemelt feladataink között szerepel a városi rendezvények, Gizella napok, Utcazene Fesztivál, Rozé, Rizling és Jazz Napok, VeszprémFest, népművészeti vásárok. A 2025. évben a megrendezésre került városi és egyéb rendezvények többlet feladatot jelentettek a fizikai állománynak tevékenységünkben.

A kalcium-klorid oldattal történő síkosság mentesítést továbbra is alkalmazzuk. A technológia lényege, hogy az útszóró sót nedvesített formában (CaCl₂ oldattal permetezve) juttatjuk ki a közutakra. A technológiától a környezetterhelés jelentős csökkenését, valamint gyorsabb, hatékonyabb munkavégzést várunk.

Az elmúlt téli időszakban 415 tonnát meghaladó útszóró sót, 26 650 liter CaCl₂, 170 tonna bazaltot és közel 25 tonna ZeoKalt használtunk el a téli mentesítési munkák során.

A feladatellátásra kapott forrás nem fedezi a felmerült kiadásokat, 170 331 ezer Ft veszteséggel zártuk e tevékenységek kapcsán az üzleti évet.

Temetőgondnokság

A "VKSZ" Zrt. temetőgondnoksága a tevékenységét a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, a végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet és Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a köztemetők üzemeltetéséről és a temetési tevékenység egyes kérdéseiről szóló 21/2010. (IV. 28.) önkormányzati rendelete alapján végzi.

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcíme: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu



Honlap: www.vkszzrt.hu

Veszprém Megyei Jogú Város közigazgatási területén belül 8 temető üzemeltetéséről, fenntartásáról gondoskodunk:

- 6143/4 hrsz-ú Veszprém, József Attila úti (Vámosi) temető;
- 1919/1 hrsz-ú Veszprém, Tizenháromváros téri (Dózsavárosi) temető;
- 5084/1 hrsz-ú Veszprém, Mártírok úti (alsóvárosi) temető (részben lezárt);
- 6316/1 hrsz-ú Veszprém, Szél utcai temető (lezárt);
- 2775 hrsz-ú Veszprém-Kádárta, Győri utcai temető;
- 246 hrsz-ú Veszprém-Gyulafirátót, Zirci utcai temető;
- 9560 hrsz-ú Veszprém-Gyulafirátót, Hamuház utcai temető;
- 9124 hrsz-ú Jutaspusztai temető (lezárt).

A halálozási adatok: 2025. január - október hónapban 6%-kal volt kevesebb temetés az előző év ugyanezen időszakához képest. Célkitűzésünk, hogy pozícióinkat stabilizáljuk, lehetőség szerint tovább növeljük

2025.november 1-től a korábban vagyongazdálkodásban lévő temetőket a Jutaspusztai kivétellel a tulajdonos önkormányzat apportba adta a társaságnak.

Parkolás

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 16/2016. (I. 28.) határozatával döntött Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a „VKSZ” Zrt. között a parkolási közszolgáltatás ellátásában való közreműködésről szóló megállapodás megkötéséről.

2023. év végén a fizető övezetbe tartozó parkolóhelyek száma 1705 db volt. 2024. január 1-től több korlátozott forgalmú övezet került bevonásra a fizető parkoló rendszerbe, így a fizető parkolóhelyek száma 33 parkolóhellyel növekedett, valamint 2024. decemberben

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu



Honlap: www.vkszzrt.hu



"VKSZ" VESZPRÉMI KÖZSZOLGÁLTATÓ ZRT.

gyalogátkelőhely létesítés miatt a Mártírok útján 2 db parkolóhely megszűnt, 2025. évben az így kialakult 1736 parkolóhely tartozik a közterületi fizető parkoló rendszerbe.

A 2025. évre vonatkozóan elismert költségek mértéke egy parkoló egységre vetítve éves átlagban nettó 7 681 Ft + ÁFA/hó/parkolóhely egységköltség volt, valamint 15 % jutalékot realizálhattunk. A közterületi parkolás 2025. évi bevétele 431 millió Ft bevétel volt.

A közterületi parkolás mellett üzemeltetjük a Bagolyvári parkolóházat és mélygarázst, valamint a Pannon Egyetem 200 férőhelyes mélygarázsát, továbbá a Gyárkert és Szikvíz parkolókat.

Egyéb városüzemeltetési feladatok

Játszóterek, labdapályák, fitness eszközök, fitness parkok, köztéri bútorok, szökőkutak, illemhelyek üzemeltetése, karbantartása, zászlózási feladatok tartoznak az egyéb városüzemeltetési feladatok közé.

Egyéb városüzemeltetési feladatokat 5 fő karbantartó látja el.

Az egyéb városüzemeltetési feladatok ellátására 2025-ben összesen 90 000 ezer Ft-ot különített el a tulajdonos a költségvetésből. A feladatok ellátásának finanszírozása támogatás formájában történik. A feladatellátásra kapott forrás ezen területen sem fedezte az elvégzendő feladatok forrásigényét, 46 548 ezer Ft veszteséget realizált az alulfinanszírozás.

A szobroknál a 2023/2024. év óta már nem a fóliával takarítást választjuk, hanem a szobrokat impregnáló anyaggal kentük be, ami a szobrokat megvédi az időjárás okozta károktól. A takarás elhagyása téli időszakban is láthatóvá teszi a szobrokat. 2025. év őszi időszakában a szobrok újrainpregnálását elvégeztük a hatékony védekezés érdekében.

A közterületi bútorokat, játszótereket, ivó kutakat illetően továbbra is gyakran előforduló probléma a szándékos károkozás, vandalizmus, illetve nem az eszköz funkciójának megfelelő használatból eredő rongálás.

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu



Honlap: www.vkszzrt.hu

Intézményüzemeltetés

A „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt és Veszprém Megyei Jogú Város között létrejött szerződés értelmében intézményüzemeltetési látja el a Társaság. A kezelt intézmények száma 25. Ezen intézmények ingatlanjait műszaki szempontok alapján üzemeltetni kell, ezek között találhatóak bölcsődék, óvodák, művelődési központhoz tartozó épületek és orvosi rendelők.

Az intézményüzemeltetés főbb feladatai:

- Állandó jellegű karbantartási munkák ellátása, hibaelhárítás.
- Intézményvezetők által bejelentett munkák elvégzése.
- Központi műhely üzemeltetése.
- Energia felhasználás nyomon követése, közüzemi számlák kezelése.
- Az üzemeltetéssel kapcsolatos külső szolgáltató által végzett feladatok, ellenőrzése kapcsolattartás.
- Sportcsarnok-üzemeltetés.

A feladatellátás finanszírozására a tulajdonos VMJV Önkormányzat az alábbi forrásokat biztosította, teljes egészében támogatás formájában:

- intézményműködtetők költsége 228 274 ezer Ft
- karbantartási költség 82 500 ezer

Városi fenntarthatósággal összefüggő feladatok

A támogatás az eredőgazdálkodási feladatokhoz, szemétklerakó telep és üzemi épület rekultivációt megelőző fenntartási munkálatainak ellátásához, önkormányzati utak egyes

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcímet: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu



Honlap: www.vkszzrt.hu

azonnali beavatkozást igénylő útkarbantartási feladatainak ellátásához kapcsolódik. A feladatellátásra biztosított forrás 25 millió Ft volt.

Stadion

2017.január 1-től a városi Stadiont üzemeltetésre átvettük a várostól. Alapvető feladatunk az üzemeltetés színvonalának megtartása mellett a fenntartási költségeket optimalizáljuk. A finanszírozásra kapott forrás nem fedezi a felmerült költségeket. A feladatellátás kapcsán 51.911 ezer Ft veszteséget realizált a Társaság. A Stadion üzemeltetésének feladatköre 2026. április 1-től átadásra kerül a VeszProjekt Kft-nek.

Gépműhely

A gépműhely legfőbbképpen városüzemeltetési igazgatóságoknak és végzett szolgáltatásokat 2025-ben. Emellett kiszolgált a többi igazgatóság által használt gépjárművek szervizét is. A terület legnagyobb költségei a gépjárművek karbantartásával összefüggő anyag és igénybevett szolgáltatások tételei, valamint a géppark amortizációja. Jelentős tétel még az üzemanyag felhasználás és karbantartási anyag felhasználás. Ezen költségek szétosztásra kerülnek az igazgatóságok, szakterületek között futott km arányában.

Piac és vásárcsarnok

A Piac bevételei továbbra is jelentősen hozzájárulnak az igazgatóság bevételeihez és „VKSZ” Zrt. bevételeihez. De ennek ellenére e tevékenységünk 16 625 ezer Ft veszteséget termelt. 2025 november 1-től a VMJV Önkormányzatának közgyűlési döntése értelmében a korábban vagyonkezelésbe adott piac és vásárcsarnokot apportálta társaságunkba. Az apport értéke 761.000 ezer Ft volt.

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu



Honlap: www.vkszzrt.hu

Egyéb tevékenység

Társaságunk az egyéb tevékenységek között mutatja ki a belső szolgáltatásban résztvevők piaci tevékenységének eredményét. Egyszeri jelentős tételként itt szerepel a Balkom üzletrész 2025. év folyamán történt értékesítésének eredménye, amely 77.616 ezer Ft. Itt szerepeltetjük a kapcsolt vállalkozásoknak nyújtott ügyviteli szolgáltatás eredményét, 2025. évben az egyéb tevékenységek kapcsán összesen 71.939 ezer Ft eredményt realizált a Társaság.

Foglalkoztatáspolitikai

2025. évi **átlagos statisztikai állományi létszám** 273 fő volt, amely a korábbi években megfigyelhető csökkenő tendenciát követi.

2025. évben közfoglalkoztatási program keretein belül nem alkalmaztunk munkavállalókat, viszont a 2024-es évhez hasonlóan a köztisztasági csoportnál a kiszabott közérdekű munka időtartamára foglalkoztattunk elítélteket, a rájuk kiszabott közérdekű munka mértékéig. Az elítélteken túl 2025. évben már volt szabálysértés miatt kiszabott pénzbírság ledolgozására vonatkozó közérdekű munka is.

A **cafeteria szabályzat** a 2025. évben a választható csomagok és a keretösszeg tekintetében nem változott 2024. évhez képest. A SZÉP Kártyás juttatások tekintetében 2025-ben emelkedett az éves juttatási keret, valamint bevezetésre került az „aktív magyarok” alszámla, de ezek a változások az érvényben lévő béren kívüli juttatásainkat nem érintették.

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu



Honlap: www.vkszzrt.hu

I. Cafeteria csomag, készpénzes juttatás

Keretösszeg - KÉSZPÉNZ	Teljes munkaidő		Részmunkaidő (6 óra)		Részmunkaidő (4 óra)		Saját jogú nyugdíjas	
	2024.	2025.	2024.	2025.	2024.	2025.	2024.	2025.
Havi cafeteria nettó (bérben juttatásként)	18 814 Ft	18 814 Ft	14 111 Ft	14 112 Ft	9 407 Ft	9 407 Ft	21 260 Ft	21 260 Ft
Havi dolgozói nettó	12 511 Ft	12 511 Ft	9 384 Ft	9 384 Ft	6 256 Ft	6 257 Ft	18 071 Ft	18 071 Ft

II. Cafeteria csomag, szép kártya

Keretösszeg (nettó)	Teljes munkaidő		Részmunkaidő (6 óra)		Részmunkaidő (4 óra)	
	2024.	2025.	2024.	2025.	2024.	2025.
Éves	199 313 Ft	199 313 Ft	149 484 Ft	149 484 Ft	99 656 Ft	99 656 Ft
Havi	16 609 Ft	16 609 Ft	12 457 Ft	12 458 Ft	8 305 Ft	8 305 Ft

2025-ben is ugyanazon nyilatkozatot töltötték ki a munkavállalók, melynél a cafeteria nyilatkozatok összevonásra kerültek egy adatlapra, így egy adatlapon jelzi a munkavállaló az adott évre a választott csomagot és egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy részesül-e egyéb béren kívüli juttatásban, valamint tudomásul veszi, hogy a jogosulatlan kifizetésre kerülő összeg levonásra kerül.

Társaságunknál a **megváltozott munkaképességűek éves átlag létszáma** 2024. évben 7 fő volt, mely 2025-ben 8 főre változott, amely 7 fizikai és 1 szellemi munkavállalót jelent.

Szakmai gyakorlatok és duális képzések terén a 2025-ös év az alábbiak szerint alakult:

A 2025-ös évben a Hőszolgáltatási területen 3 diákkal kötöttünk új szakképzési munkaszerződést. Ebből 2 fő épületgépész technikus képzésének, 1 fő pedig központifűtés- és gázhálózatrendszer szerelő képzésének gyakorlatát tölti nálunk. A technikusokkal 3 év,

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu



Honlap: www.vkszzrt.hu

míg a szakképzéses diákkal 2 év határozott időtartamra kötöttük meg a szakképzési munkaszerződést. Villamos üzemviteli területre a szakterület vezetőinek döntése alapján új villanszerelő és elektronikai technikus tanulókat nem állt módunkban fogadni.

A Hőszolgáltatás mellett 2 szakképzési munkaszerződéses diák töltötte 2 hónapos gyakorlatát pénzügy-számviteli területen.

Szintén ebben az évben 10 fő szakképzési munkaszerződése szűnt meg, melyből 1 esetben közös megegyezéssel került felbontásra a munkaviszony, a többi esetben a gyakorlati időre kötött határozott idejű szakképzési munkaszerződés szerződés lejárt.

A megkötött szerződésekből kifolyólag a 2025-ös évben a lehívható normatíva a szociális hozzájárulási adót csökkentette.

Képzések tekintetében az előző évhez hasonlóan nem volt pályázaton keresztül megvalósuló képzés. A 2025-ös évben a 2024-es 77 főhöz képest lényegesen kevesebb, 28 fő munkavállaló vett részt valamilyen, képzésen, továbbképzésen, szakmai előadáson. A képzésen résztvevőknél 4 fő esetében kötöttünk tanulmányi szerződést 1 éves időtartamra.

Bérfejlesztés

A minimálbér pontos összege 2025-ben bruttó 290 800 forint lett, ami 9%-os emelkedést jelentett az előző évhez képest, a garantált bérminimum összege pedig a szakképzettséghez kötött munkakörök esetében bruttó 348 800 forintra nőtt, ami 7%-os növekedés volt. A minimálbér és a garantált bérminimum emeléssel együtt céges szinten átlag 6,27%-os béremelés valósult meg.

2025. évben is a felsővezetők mellett a középvezetők, így a csoportvezetők és művezetők részére is célprémium feladatok kerültek meghatározásra, melyek mértéke 100%-os teljesítése esetén, egy havi személyi alapbér. Ennek kifizetése 2026. február havi bérrel esedékes. A 2024. évi prémiumok középvezetők esetében, a teljesülések alapján 2025. február havi bérrel kerültek kifizetésre.

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu



Honlap: www.vkszzrt.hu



Dolgozói nap

2025. szeptember 19-én dolgozói nap került megrendezésre. A korábbi évektől eltérően a rendezvény munkaidőben zajlott, így magasabb volt a részvételi arány. A 296 fős állományi létszámból 196 fő regisztrált be és vett részt a programon, ami 66%-os részvételi arányt jelent. A 2024 évben ez az arány 49% volt. A szabadtéri program helyszínét a Kolostorok és Kertek biztosította. A dolgozói napon résztvevő munkavállalók számára biztosított volt az étel- és ital fogyasztás, a dolgozók előre nevezett csapataikkal csapatversenyeken vehettek részt. A helyezést elért csapatok és párok értékes nyereménnyel gazdagodtak.

Mentor program

Mentor programban 2025-ben nem került kijelölésre egy munkavállaló sem, így mentori díjra sem történt kifizetés.

Ajánlási program

A munkatárs ajánlási program, melynek keretein belül a meglévő munkavállalóink beajánlhatják az üres pozíciókra ismerőseiket, rokonaikat. A program a 2025-ös évben is működött tovább. Minden hónapban aktualizáltuk a nyitott pozíciókat és kiküldésre került az adott havi ajánlási program. Amennyiben a beajánlott pályázó kiválasztásra került adott pozícióra és próbaidejének leteltével is munkaviszonyban állt, úgy azon munkavállaló részére, aki beajánlotta, ajánlási díj került kifizetésre. A szellemi munkakörök esetében az ajánlási díj változatlanul bruttó 50.000 Ft, míg a fizikai munkakörök esetében bruttó 80.000 Ft volt. 2025-ben összesen 15 db ajánlás került leadásra a HR-en. A 15 leadott ajánlásból 12 fő felvételre került. Az ajánlott munkavállalókból 5 főnek szűnt meg a próbaidő lejárta előtt a munkaviszonya, egy esetben pedig az ajánló személy munkaviszony megszűnésének okán nem történt kifizetés. A kifizetéseket tekintve 10 fő részére került ajánlási díj utalásra, ebből egy személynek volt két alkalommal kifizetés.

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu



Törzsgárda

Törzsgárda tagságát 43 fő töltötte 2025-ben, ebből 1 fő GYES-en van. A kifizetés így 42 fő részére történt meg.

Több évnyi kimaradás újra megrendezésre került a **Karácsonyi ünnepség**, melynek az ActiCity biztosította a helyszínt. Az eseményen történt meg a **törzsgárdás és év dolgozója** oklevelek kiosztása, vacsorával és a Petőfi Színház műsorával egybekötve.

Év dolgozója, életmű díj

Az év dolgozója címet a jelöltek közül 3 fő kapta meg, melyből 1 fő szellemi 2 fő fizikai munkavállaló volt. Mindhárom munkavállaló a városgazdálkodási igazgatóság alá tartozik. A korábbi évtől eltérően nettó 100.000 Ft helyett bruttó 500.000 Ft-os díjazással járt a cím elnyerése. Életmű díjra nem érkezett jelölés.

Év végi jutalomként a premizált munkavállalók kivételével nettó 100.000 Ft került kifizetésre. Akik a béren kívüli juttatásukat SZÉP- kártyán igényelték, ők az év végi jutalmat is ebben a formában kapták meg, akik pedig bérként kérték a cafeteriát, ők az év végi jutalomban is ebben a formában részesültek.

Szervezeti felépítés

2025. május 1. napjától személyi változás történt a vezérigazgatói pozícióban. Az új vezérigazgató Salga Balázs- korábbi városgazdálkodási igazgató lett. Ezzel egy időben a hőszolgáltatási igazgató munkaviszonya megszűnt. A szervezeti felépítésben is történt változás, valamint új munkakörök jöttek létre. Ezen változások kapcsán az SZMSZ-t és a szervezeti ábrát kellett módosítani, melyet az Igazgatóság hagyott jóvá. A munkakör és a szervezeti felépítésbeni változások több munkaszerződést is érintett módosítással. 2025. augusztusában felvételre került az új városgazdálkodási igazgató- Szilágy Balázs személyében. Közvetlenül a vezérigazgató alá került a közbeszerzési szakértő, valamint az új informatikai szakértő. A HR kivált a munkaügyi csoportból és bekerült a titkárság alá. A

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu



Honlap: www.vkszzrt.hu

munkaügyi csoport feladatai közül kikerült a ProVeszprém Kft. bérszámfejtése, mivel a cég értékesítésre került. A Kolostorok és Kertek Kft. végelszámolással megszűnt és a terület üzemeltetése/fenntartása bekerült a „VKSZ” Zrt. feladatai közé a parkfelügyelői csoporthoz. A változás kapcsán személyi állomány nem került átvételre a korábbi Kolostorok és Kertek állományából, a többlet feladatok ellátásához 2 fő került felvételre.

Toborzás, kiválasztás

A szervezeti változásokkal összefüggésben a HR szakértő munkaviszonya megszűnt, így egy személy maradt a HR feladatok ellátására. Ebből kifolyólag a felsővezetés döntése értelmében 2025. június közepétől egy külsős cég, az Opus Európa Kft. került bevonásra a toborzási, kiválasztási feladatokban.

Foglalkozás egészségügyi orvos

A foglalkozás egészségügyi orvosi vizsgálatoknál felülvizsgáltuk, hogy a korábban kivezetett éves felülvizsgálatok szükségesek-e a szellemi munkavállalók esetében. A munka- és tűzvédelemmel megbízott személy bevonásával jogszabályi megfelelés miatt visszavezetésre került a szellemi munkavállalók esetében is az éves időszakos alkalmassági vizsgálat.

Fluktuáció

A 2025-ös évben az előző 3 évhez a kilépők és a belépők aránya egyaránt csökkent. A 2024-es évhez képest a kilépők aránya 8,8%-al, míg a belépők aránya 3,1% -al csökkent. A munkaerő-forgalom összességében így 12%-al csökkent, ami 2025-re 52%-os munkaerőforgalmat jelent, az előző évi 64%-hoz képest. Ezen értékek az alábbi grafikonokon jól láthatóak összehasonlításban a korábbi évekkal.

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu



Honlap: www.vkszzrt.hu



Kilépők aránya



Belépők aránya



KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu

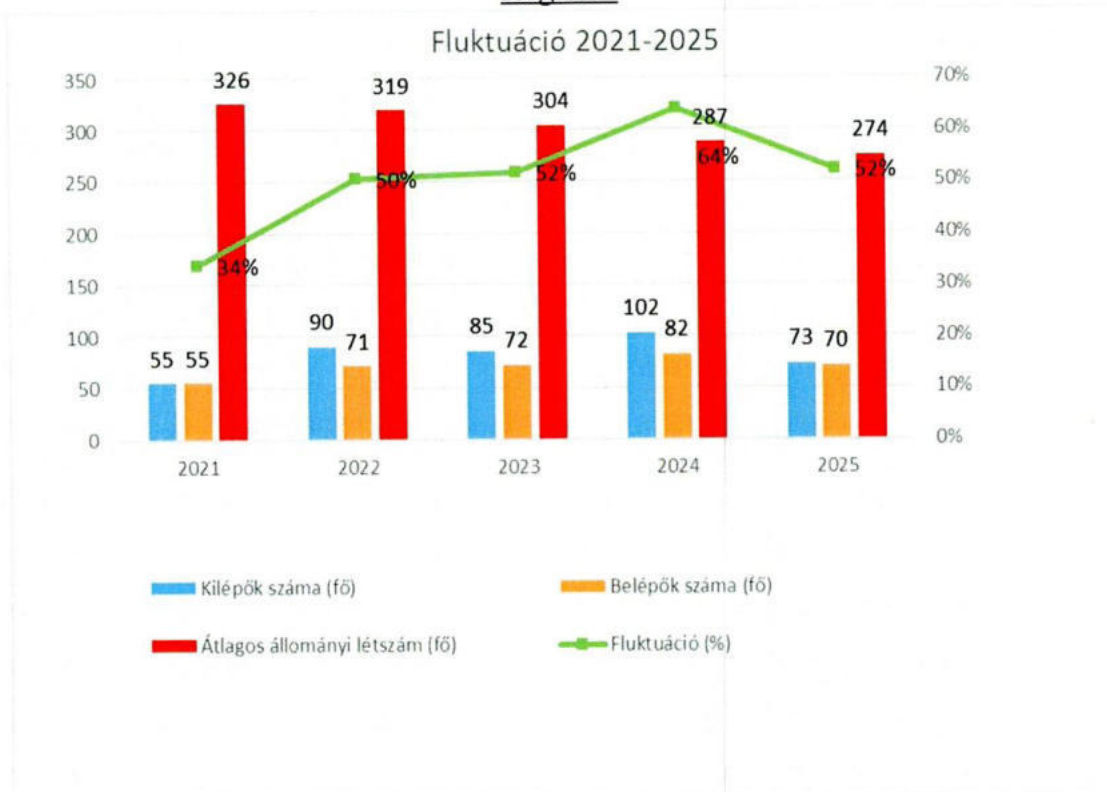


Honlap: www.vkszzrt.hu



"VKSZ" VESZPRÉMI KÖZZSZOLGÁLTATÓ ZRT.

Munkerő- forgalom



KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcíme: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu



Honlap: www.vkszzrt.hu

Környezetvédelem

Cégünk, a „VKSZ” Zrt. elkötelezett, hogy minden ügyfele számára magas színvonalú, hatékony és környezetbarát szolgáltatásokat nyújtson. Célunk szolgáltatásaink folyamatos és zavartalan biztosítása, mely ügyfeleink megelégedettségének alapja. Ezért a tevékenységeinket kiszolgáló folyamatok minőségét és folyamatos javítását a környezetvédelmi szempontok figyelembevételével stratégiai jelentőségű célkitűzésként kezeljük, hogy a jövő generációi tiszta és egészséges környezetben élhessenek.

A „VKSZ” Zrt. rendelkezik tevékenységei végzéséhez szükséges környezetvédelmi engedélyekkel (19 db), valamint az MSZ EN ISO 9001:2015 és a MSZ EN 14001:2015 számú szabványok szerinti tanúsítással. Környezettudatos minőségpolitikánk tartalmazza cégünk alapvető célját és elkötelezettségét, hogy partnerei számára magas színvonalú, hatékony és környezetbarát szolgáltatást nyújtson. A „VKSZ” Zrt. környezetvédelmi adatszolgáltatási kötelezettségeinek eleget tett a keletkezett hulladékokról, az átvett veszélyes és nem veszélyes hulladékokról, a légszennyezés mértékéről, a felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos adatokról, a kármentesítési monitoring adatokról és a bezárt hulladéklerakó állapotáról. A Társaság a tevékenységeiből származó hulladékok (2025. évben 427 tonna) környezetvédelmi jogszabályok szerinti kezeléséről, valamint hulladékgazdálkodási tevékenysége keretében 6 204 tonna hulladék előkezeléséről, hasznosításáról, gyűjtéséről és szállításáról gondoskodott. A „VKSZ” Zrt-nél 2025-ben összesen 9 176 kg veszélyes hulladék keletkezett, melyet hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező gazdálkodó szervezetnek adtunk át. 2025. évben a veszélyes hulladékok nyitókészlete nulla, zárókészlete 15 01 10* tekintetében 13 kg volt.

Cégünk környezetszennyezési felelősségbiztosítással rendelkezik környezeti káresemény esetére, amely megfelel a pénzügyi biztosíték, a céltartalék, valamint a környezetvédelmi biztosítás hulladékgazdálkodással összefüggő részletes szabályairól szóló 681/2023. (XII.

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszrt@vkszrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszrt.hu



Honlap: www.vkszrt.hu

29.) Korm. rendelet előírásainak. E kormányrendelet alapján a VKSZ Zrt. pénzügyi biztosítékot képzett, mivel hulladékgyűjtési tevékenységet folytat a Kistó u. 8. és a hrsz. 0105/1 telephelyein. A biztosíték összege 4.500.000 Ft.

A „VKSZ” Zrt. feladata az általa korábbi években üzemeltetett hulladéklerakó utógondozása, valamint a hulladékártalmatlanítási tevékenységgel kapcsolatos kármentesítés végzése, azaz kármentesítési monitoring üzemeltetése, mellyel kapcsolatban környezetvédelmi céltartalékkal rendelkezik a határozat lejártáig felmerő költségek fedezetére. A céltartalék összege 6 989 000 Ft

Kármentesítési céltartalék becslés számítása

Adatok Ft-ban

2026. évi kármentesítési monitoring várható költsége	2.800.000
Kármentesítés befejezését követő záródokumentáció összeállításának becsült költsége	4 189 000
Kármentesítési céltartalék becslés összesen	6 989 000

Társaságunknak 2044.06.15-ig van utógondozási kötelezettsége, mely az alábbi feladatokra terjed ki:

- a hulladéklerakó megközelítését szolgáló közlekedési utak ellenőrzése
- az illetéktelenek behatolásának megakadályozását szolgáló létesítmények ellenőrzése
- fűnyírás, kaszálás évente legalább kétszer;
- csapadékvíz, csurgalékvíz ellenőrzése
- a hulladéklerakó-gáz gyűjtőrendszer ellenőrzése

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu



Honlap: www.vkszzrt.hu

- monitoring
- csurgalékvíz mennyiségének és összetételének a megállapítása;
- lerakón keletkező gáz vizsgálata;

A fenti feladatokkal kapcsolatban megbecsültük az utógondozás várható költségeit, melynek összege az alábbiak szerint alakul:

Adatok Ft-ban	
Felmerülő költségek	Összeg
Áramköltség	1 879 000
Szennyvíz szállítás	4 317 000
Szennyvíz elvezetési/csatorna díj	4 495 000
Egyéb, nem anyagi jellegű szolgáltatás	6 786 000
Egyéb szakértői díjak	200 000
Fűnyírás (2 alkalom, 9 ha, 7,6 Ft/nm ²)	1 368 000
Összesen	19 045 000

Társaságunk számára a feladatellátás forrását a 2023.12.31-ig a VMJVÖ-vel kötött vállalkozási szerződés alapján történő számlázás biztosította. 2024-től a feladatok elvégzésére a Társaság támogatást kap.

A 0103/3 hrsz területen Társaságunk inert hulladékok hasznosításával foglalkozik, amellyel kapcsolatban szintén képzett környezetvédelmi céltartalékot a tevékenység felhagyásakor felmerülő bezárási feladatokkal kapcsolatban.

Inert céltartalék becslés számítása biológiai rekultivációra

humuszos talaj beszerzése 25 000 m ² -re, 0,4 m vastagságban 4000 Ft/m ³ értékkel számolva	40 000 000	Ft
növényültetés, utógondozás (kaszálás, tányérozás) 2,5 ha-ra	14 500 000	Ft
Inert céltartalék becslés összesen	54 500 000	Ft

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszrt@vkszrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszrt.hu



Honlap: www.vkszrt.hu



céltartalék fajlagosan 24 000 t / 5 évre vetítve

454

Ft/tonna

A beszállított inert hulladék kapcsán a Társaság 9 586 ezer Ft céltartalékot képzett. Az eddig beszállított mennyiség 21 115 tonna.

A szervezet évente minőségügyi és környezetvédelmi célokat tűz ki szolgáltatásai minőségének fejlesztése és környezetvédelmi mutatóinak javítása érdekében.

2025. évben teljesült környezetvédelmi célok, fejlesztések:

- Biodiverz évelőágyás kialakítása az éghajlatváltozás figyelembevételével
- Bagolyvári parkolóházban bankkártyás fizetési lehetőség Szegelethy u. mélygarázs mindkét automatájába
- Lakosság szemléletformálása, részvétel fenntarthatósági napokon iskolákban
- Járdaseprőgép beszerzése

Telephelyek

Veszprém	8200	Kistó u.8
Veszprém	8200	Haszkovó u.11/A
Veszprém	8200	Stadion u.24.
Veszprém	8200	Cserhát ltp.1.
Veszprém	8200	Ördögárok u.1.
Veszprém	8200	Külterület hrsz 0103/3.
Veszprém	8200	Külterület hrsz 0105/1.
Veszprém	8200	József A.u. hrsz 6143/4.
Veszprém	8200	Tizenháromváros tér hrsz. 1919/1.
Veszprém	8200	Szél u. hrsz 6316/1.
Kádárta	8411	Győri u. hrsz.2775

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu



Honlap: www.vkszzrt.hu

Gyulafirátót	8412	Zirci u. hrsz. 9560.
Gyulafirátót	8412	Hamuház u.hrsz. 9124.
Veszprém	8200	Mártírok útja hrsz. 5084/1.
Veszprém	8200	Szeglethy u.1.
Veszprém	8200	Szeglethy u.1. 2.em.207.
Veszprém	8200	Jutasi út 2.
Veszprém	8200	Bagolyvári u.1.
Veszprém	8200	Hamuház utcai temető hrsz. 9123

A Társaság önkormányzati közfeladat ellátását 2025. évben támogatásként finanszírozta az önkormányzat. 2025. évben a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatával a támogatással történő finanszírozással kapcsolatos elszámolások megtörténtek.

A 2025. éves közfeladat ellátásról szóló elszámolások a Városgazdálkodási igazgatósághoz tartozó egységekhez kapcsolódóan a következő eredményt mutatják.

A **Temetők üzemeltetésére** VMJV Önkormányzata éves szinten 80 millió Ft működési támogatást nyújtott, amely a forrásigényben megjelölt 126,5 millió Ft-tól 46,5 m Ft-tal elmaradt. Az éves támogatás folyósítása megtörtént. Az IV. negyedévben realizált veszteség az üzleti tervet közel 6,3 m Ft-tal meghaladta. A bérköltségek 1,3 m Ft-tal haladják meg a tervezett szintet. Az igénybevett szolgáltatások költségei a tervvel közel azonos összegben szerepelnek, viszont ezen belül a nem anyagi jellegű szolgáltatások és gépjárművekhez kapcsolódó javítási költségek magasabb, míg az alvállalkozó teljesítések alacsonyabb értéken jelennek meg. Összességében az üzleti tervnél kedvezőbb működési eredmény az alulfinanszírozás mértékét nem tudta kompenzálni.

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszrt@vkszrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszrt.hu



Honlap: www.vkszrt.hu

Megnevezés	Temető üzemeltetési feladatok				Összesen
	2025. I. n.év (2025.01-03.)	2025. II. n.év (2025.04-06.)	2025. III. n.év (2025.07-09.)	2025. IV. n.év (2025.10-12.)	
Önkormányzattól kapott támogatás	18 000 000	20 000 000	21 000 000	21 000 000	80 000 000
Ellátott egyéb feladatok bevétele	18 065 792	13 838 632	20 010 820	21 493 448	73 408 692
KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN	33 489 419	47 717 749	38 078 994	40 282 959	159 569 121
BEVÉTEL-KIADÁS	2 576 373	-13 879 117	2 931 826	2 210 489	-6 160 429
Felosztott költségek	-6 189 430	-9 356 661	-8 392 182	-7 092 847	-31 031 120
Temetőüzemeltetés eredménye	-3 613 057	-23 235 778	-5 460 357	-4 882 358	-37 191 549

A **Köztisztasági közfeladatok** ellátására VMJV Önkormányzata összesen 455 millió Ft támogatást nyújtott, amely a forrásigényben megjelölt 527,71 millió Ft-tól 72,7 m Ft-tal elmaradt. A támogatás éves összegének folyósítása megtörtént. A területet a korábbi években is tapasztalt szezonális hatás jellemzi, miszerint a köztisztasági terület téli síkosságmentesítési feladatok ellátása időszakában felmerülő magasabb költségei az I. és IV. negyedévek eredményében jelentkeznek. Anyagköltségeknél, főként az egyéb anyag felhasználás tekintetében 17 m Ft-tal kedvezőbben alakultak a kiadások a tervhez képest. A személyi jellegű költségekben közel 33 m Ft megtakarítás jelentkezik, ezzel párhuzamosan viszont az igénybevett szolgáltatásokban – azon belül elsősorban az alvállalkozói teljesítéseknél, a gépjármű karbantartási költségekben, szemétszállításhoz kapcsolódó szolgáltatásoknál 24,6 m Ft többletköltség merült fel. A megrendelésre végzett munkák esetében a bevételek a felmerült költségeket fedezték. A terület eredménye 24 m Ft-tal kedvezőbben alakult a tervezetthez képest, de a kialakult veszteség elsősorban itt is az alulfinanszírozás következménye.

Megnevezés	Köztisztasági feladatok				Összesen
	2025. I. n.év (2025.01-03.)	2025. II. n.év (2025.04-06.)	2025. III. n.év (2025.07-09.)	2025. IV. n.év (2025.10-12.)	
Önkormányzattól kapott támogatás	99 750 000	113 450 000	113 400 000	128 400 000	455 000 000
Ellátott egyéb feladatok bevétele	1 112 924	1 157 020	2 316 092	389 617	4 975 652
KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN	119 205 926	86 880 047	84 138 566	131 707 218	421 931 757
BEVÉTEL-KIADÁS	-18 343 003	27 726 973	31 577 526	-2 917 602	38 043 895
Felosztott költségek	-27 424 811	-32 106 116	-29 256 532	-35 407 007	-124 194 466
Köztisztasági eredménye	-45 767 814	-4 379 143	2 320 994	-38 324 608	-86 150 572

A **Parkfenntartási közfeladatokra** éves szinten 494 millió Ft finanszírozást nyújt VMJV Önkormányzata, amely a forrásigényben megjelölt 588,01 millió Ft-tól 94,01 millió Ft-tal elmarad. A támogatás teljes összege társaságunk részére átutalásra került. A parkgondozási területen a januártól márciusig terjedő időszakban a fő feladat a lombgyűjtés, parkfák,

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu



Honlap: www.vkszzrt.hu

fasorok, cserjék gondozása. A területen ellátott feladatok sajátossága miatt a jelentős költségtételek a II.-III. negyedévek során merülnek fel. Az igénybevett szolgáltatásokban – azon belül elsősorban a gépjármű karbantartási költségekben, valamint alvállalkozói teljesítéseknél – többletköltség merült fel. E terület keretmegállapodáson kívüli költségei között jelennek meg a Kolostorok és Kertek Veszprémvölgy területének IV. negyedéves fenntartási, üzemeltetési tételei is. A megrendelésre végzett, egyéb parkfenntartási munkákból bevételek a felmerült költségektől 2,9 m Ft-tal elmaradtak. A terület eredménye a tervezettnél, 32,7 m Ft-tal kedvezőtlenebb.

Megnevezés	Parkgondozási feladatok				
	2025. I. n.év (2025.01-03.)	2025. II. n.év (2025.04-06.)	2025. III. n.év (2025.07-09.)	2025. IV. n.év (2025.10-12.)	Összesen
Önkormányzattól kapott támogatás	116 250 000	125 750 000	126 000 000	126 000 000	494 000 000
Ellátott egyéb feladatok bevétele	675 818	19 715 601	6 158 503	19 026 334	45 576 256
KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN	100 044 808	148 927 818	115 693 731	147 708 042	512 374 400
BEVÉTEL-KIADÁS	16 881 010	-3 462 216	16 464 772	-2 681 708	27 201 857
Felosztott költségek	-22 098 685	-33 308 343	-28 248 949	-29 278 979	-112 934 956
Parkgondozás eredménye	-5 217 675	-36 770 559	-11 784 178	-31 960 688	-85 733 100

Az **Egyéb városüzemeltetés** területén éves szinten 90 millió Ft finanszírozást nyújt VMJV Önkormányzata, mely a forrásigényben megjelölt 137,82 millió Ft-tól jelentősen elmarad. A közfeladatellátás eredménye közel a tervezett értéknek megfelelően alakult, megtakarítás jelentkezik az illemhelyek üzemeltetése során felmerült költségekben, viszont a gépjárműveken végzett javítási, karbantartási feladatok költségei meghaladták a tervezett szintet. A megrendelésre végzett feladatok kapcsán előző évről átnyúló játszótérfelújítási költség rontja az eredményt. A terület eredményessége tervezett szintnél kismértékben, 0,5 m Ft-tal rosszabb.

Megnevezés	Egyéb városüzemeltetési feladatok				
	2025. I. n.év (2025.01-03.)	2025. II. n.év (2025.04-06.)	2025. III. n.év (2025.07-09.)	2025. IV. n.év (2025.10-12.)	Összesen
Önkormányzattól kapott támogatás	22 250 001	22 581 999	22 584 000	22 584 000	90 000 000
Ellátott egyéb feladatok bevétele	160 948	942 255	2 708 462	2 083 439	5 895 105
KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN	24 865 466	27 812 512	27 551 706	32 818 296	113 047 980
BEVÉTEL-KIADÁS	-2 454 517	-4 288 257	-2 259 244	-8 150 857	-17 152 876
Felosztott költségek	-5 931 712	-8 195 696	-7 587 997	-8 709 110	-30 424 515
Egyéb városüzemeltetés eredménye	-8 386 229	-12 483 954	-9 847 241	-16 859 968	-47 577 391

A **Városi fenntarthatósággal összefüggő feladatok** területén éves szinten 25 millió Ft finanszírozást nyújt VMJV Önkormányzata, amely a forrásigényben megjelölt 45 millió Ft-tól 20 millió Ft-tal elmarad. A hulladéklerakó telephelyen I-IV. negyedévek során kialakult, a

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levél cím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu



Honlap: www.vkszzrt.hu

tervezetthez képest 29,1 m Ft-tal kedvezőbb eredmény a csurgalékvíz elszállításának szezonális és egyenlőtlen felmerüléséből fakadó megtakarításból adódik.

Megnevezés	Városi fenntarthatósággal összefüggő feladatok				Összesen
	2025. I. n.év (2025.01-03.)	2025. II. n.év (2025.04-06.)	2025. III. n.év (2025.07-09.)	2025. IV. n.év (2025.10-12.)	
Önkormányzattól kapott támogatás	5 000 001	6 666 679	6 666 660	6 666 660	25 000 000
Ellátott egyéb feladatok bevétele	0	0	0	0	0
KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN	4 834 524	4 600 646	914 217	3 120 780	13 470 167
BEVÉTEL-KIADÁS	165 477	2 066 033	5 752 443	3 545 880	11 529 833
Felosztott költségek	-331 714	-558 291	-163 638	-280 165	-1 333 808
Egyéb városüzemeltetés eredménye	-166 237	1 507 742	5 588 805	3 265 715	10 196 025

A Városüzemeltetéssel kapcsolatosan ellátott feladatok 2025. I-IV. negyedév eredménye összesen -246,5 millió Ft veszteség, amely elsősorban az alulfinanszírozásból adódik, a veszteség az üzleti tervhez képest 13,6 m Ft-tal kedvezőbb.

Az **Intézményi működtetők** bérének finanszírozására a 2025-es évre vonatkozóan 228.274 e Ft-ot bocsátott rendelkezésre VMJV Önkormányzata a Társaság számára, mely a forrásigényben megjelölt összeggel megegyezik. Ezen a jogcímen 2025. I-IV. negyedévre jutó összeg folyósításra került. Bér, járulék és személyi jellegű ráfordítások összesen 219 m Ft értékben merültek fel 2025. év során.

Az **intézményi karbantartások** finanszírozására a 2025-es évre vonatkozóan 82,5 millió Ft-ot bocsátott rendelkezésre VMJV Önkormányzata a Társaság számára. Anyagfelhasználására, szolgáltatásra és egyéb dologi kiadásra 90,5 m Ft került elszámolásra. A korábbi évekhez hasonlóan az év második felében, főként az utolsó hónapokban a költségek magasabb mértékben merültek fel.

Összefoglalva tehát, a közfeladat-ellátási megállapodás keretében ellátott városüzemeltetési feladatok kapcsán az I-IV. negyedéves számviteli eredmény összesen -246.457 e Ft veszteség, amely az üzleti tervnél 13,6 m Ft-tal kedvezőbb. Az intézményi működtetők és karbantartások költségeinek, kiadásainak eredménye +1,3 m Ft. A közfeladat-ellátási megállapodás keretében ellátott feladatok kapcsán összesen tehát -245.168 e Ft veszteség keletkezett az I-IV. negyedév során, amely nagyságrendileg az alulfinanszírozás mértékével egyezik meg.

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levél cím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu



Kiegészítő információk

Kutatási és fejlesztési tevékenységet nem folytat a Társaság.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételekkel, ráfordításokkal és költségekkel nem rendelkezik a Társaság,

Mérlegforduló-napot követően semmilyen jelentős esemény nem következett be, amely a 2025. évi beszámoló adatait jelentősen módosítaná.

2025. év folyamán a tervezett átalakítások megtörténtek. A Társaság, a Pro Veszprém Kft-t értékesítette, valamint végelszámolással, jogutód nélkül megszüntette a saját tulajdonú gazdasági társaságát a Kolostorok és Kertek Kft-t. A törlésről a végzés 2026. január 9-én került bejegyzésre.

A Társaság pályázatát követően szerződést kötött a távhőtermelő egységek bérbeadására, mely keretében 4 szerződés került aláírásra:

1. Hőtermelési szerződés
2. Terület és eszköz bérleti szerződés
3. Raktár bérleti szerződés
4. Hatályba léptető szerződés

A szerződéseket a VKSZ Zrt Közgyűlésének kellett jóváhagyni, melyet 2025. 10.13-án jóváhagyott. A Greenergy Bakony Távhő Kft. 2026. május 12-én felmondta a szerződéseket. A Társaságunk a felmondást elfogadta, egymással szemben nincs követelésük.

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levél cím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu



Kiegészítő tájékoztatás a COVID-19 járvánnyal és orosz-ukrán konfliktussal kapcsolatban:

A COVID19 világjárvány ugyan enyhült, illetve közvetlen hatásai 2024. évre jelentősen mérséklődtek, de a pandémia következtében jelentkező kedvezőtlen gazdasági folyamatok a „VKSZ” Veszprémi Községi Szolgáltató Zrt. és leányvállalatai számára továbbra is számos kihívást állítanak a rájuk bízott közszolgáltatások folyamatos és biztonságos fenntartása és működtetése kapcsán. A helyzetet tovább súlyosbítja az orosz-ukrán konfliktus, melynek közvetlen, illetve közvetett hatásai még csak részben ismertek, és az év második felében, amennyiben a konfliktus elhúzódik, tovább erősödhetnek. Ez utóbbi hatás erősen jelentkezik a városfenntartási komplex rendszerének működtetése során jelentkező rezi költségek tekintetében. Az inflációs hatások a bérfeszültség kialakulásában és az ennek kapcsán szükséges béremelési igényekben jelentkeznek, valamint e hatások természetesen az alvállalkozói közreműködések díjaiban is jelentős ár növekedést eredményez. Összességében tehát, az esetlegesen újra elmélyülő járvány 6. hulláma és az elhúzódó háborús konfliktus jelentik a legfőbb kockázatokat.

Amérleg fordulónapot követően fellépő hatásokat felmértük és értékeltük - figyelembe véve az ezzel összefüggésben meghozott kormányzati és egyéb intézkedéseket - a Társaság pénzügyi- és vagyoni helyzetére, valamint jövőbeni működőképességére tekintettel. Olyan területet nem azonosítottunk, ahol ezek a hatások olyan jelentős hatással járnának, melyet be kellene mutatni a tárgyévi beszámolónkban. A felmérésünk és értékelésünk alapján arra a következtetésre jutottunk, hogy a beazonosított hatások nincsenek olyan jelentős vagy számottevően negatív hatással a Társaság rövid távú (a mérleg fordulónapját követő 12 hónapot átfogó időszakra vonatkozó) pénzügyi- és likviditási helyzetére, az eszközök mérlegben bemutatott értékelésére, valamint a Társaság ezen időszakon belüli üzleti működésére, amely lényegesen befolyásolná, vagy lényegesen bizonytalanná tenné a

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu



Honlap: www.vkszzrt.hu



"VKSZ" VESZPRÉMI KÖZSZOLGÁLTATÓ ZRT.

Társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét, illetve annak a mérlegkészítés időpontjában való megítélését ugyanezen időszak tekintetében.

Jelen információink szerint a vállalkozás tevékenységének folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fent. Társaságunknál a korábbi évben elkészített részletes pandémiás terv áll rendelkezésre.

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu



Honlap: www.vkszzrt.hu

Likviditás

A likviditási helyzet stabil fenntartása érdekében az elmúlt évben az UniCredit Bank Zrt-vel kötött rugalmas lehívású, maximálisan 750 000 ezer Ft összegű hitelkeret kihasználása 2025. év során egyenletesen történt. A szokástól jelentősen nagyobb likviditási igény nem jelentkezett a nyári távhő elszámolások során sem, tekintettel arra, hogy a távhőszolgáltatásról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Kormányrendelet értelmében a távhőszolgáltató jogosult a fűtés és használati melegvíz elszámolásból származó összegeket a felhasználó tartozásába beszámítani. A közzolgáltatások folyamatos likvid működőképességét a hitelkeret rendelkezésre állása biztosította. A hitelkeret szerződés szerint továbbra is jelzálogjog illeti meg a bankot a Veszprém belterület 1965/11 hrsz. alatt felvett 8200 Veszprém, Házgyári út 1. szám alatt található ingatlan tekintetében. Év végén a hitelkeretből 43 m Ft került felhasználásra.



2025. év folyamán az UniCredit bank kérésünkre rendelkezésre bocsátott 300 millió + 200 millió forint forgóeszköz finanszírozási hitelt. Év végén a hitelkeretből 300 m Ft került felhasználásra.

A távhőszolgáltatás ellátásához kapcsolódó gáz és gázmotor költségek ÁFA tartalmának finanszírozására szolgáló rulírozó hitelkeret Év végén a hitelkeretből 380 m Ft került felhasználásra.

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levél cím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu



Honlap: www.vkszzrt.hu



"VKSZ" VESZPRÉMI KÖZSZOLGÁLTATÓ ZRT.



A távhő gázköltségek számláinak ÁFA finanszírozására szolgáló rulírozó hitelkeret igénybevételére összesen 586 m Ft értékben került sor, ezzel párhuzamosan a mindenkori ÁFA visszaigénylések összegéből összesen 486,8 m Ft került visszatörlesztésre.

A „VHK” Nonprofit Kft. 100% üzletrésze 2024.07.04. dátummal értékesítésre került, de a korábbi tagihitel állományokból, valamint számlatartozások összegéből fennálló jogos követelés elérte a 450 m Ft-ot. A „VKSZ” Zrt. felszámolási eljárás megindítását kezdeményezte, a hitelezői igényünket nyilvántartásba vették - (f) kategória. A kintlévőségeinek megtérülésének esélye ez alapján alacsony. A behajthatatlansági nyilatkozat felszámoló által történő kiállítását követően a behajthatatlan követelések után megfizetett ÁFA visszaigénylését kezdeményezzük.

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszrt@vkszrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszrt.hu



Honlap: www.vkszrt.hu

„VKSZ” Zrt. 2025. évi terv – tény összehasonlító táblázata
Adatok e Ft-ban

Megnevezés	2025. évi TERV				2025. évi TÉNY			
	Hőszolgáltatási igazgatóság	Városgazdálkodási igazgatóság	Egyéb tevékenység	2025. évi TERV összesen	Hőszolgáltatási igazgatóság	Városgazdálkodási igazgatóság	Egyéb tevékenység	2025. évi TÉNY összesen
BEVÉTELEK	3 651 447	2 872 537	20 689	6 544 673	3 772 202	2 809 728	99 745	6 681 676
Értékesítés árbevétele	1 126 056	17 992	0	1 144 048	1 150 885	42 313	0	1 193 198
Megrendelésre végzett árbevételek	11 300	1 008 961	18 889	1 039 150	46 423	1 205 785	19 074	1 271 283
Közvetített szolgáltatások bevételei	7 768	94 770	0	102 538	7 798	100 743	462	109 003
Egyéb bevételek	2 506 323	1 454 774	0	3 961 097	2 567 096	1 460 887	0	4 027 983
Egyéb bevételek - kiegészítő forrásigény	0	296 040	0	0	0	0	0	0
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	1 800	1 800	0	0	80 209	80 209
KÖLTSÉGEK	2 907 777	2 428 439	18 231	5 354 447	2 897 749	2 590 105	21 706	5 509 560
Anyagköltség	2 110 903	219 401	0	2 330 304	2 086 819	247 785	0	2 334 604
Igénybevett szolgáltatások	129 312	1 012 640	3 140	1 145 092	163 016	1 164 482	3 220	1 330 718
Egyéb szolgáltatások	15 931	3 058	0	18 989	19 839	4 676	0	24 515
Bérlőköltség	466 017	966 158	13 355	1 435 530	456 839	932 239	15 389	1 404 468
Személyi jellegű egyéb kifizetések	18 643	46 994	0	65 637	23 862	70 196	797	94 856
Bérlőlékek	44 401	137 042	1 736	183 179	22 177	111 421	2 299	135 897
Értékcsökkenés	122 570	53 146	0	175 716	134 458	61 201	0	195 659
Aktívált saját teljesítmények	0	0	0	0	-9 260	-1 898	0	-11 158
RAFORDÍTÁSOK	258 373	96 044	0	354 417	309 486	110 824	3 463	423 773
Anyajellegű ráfordítások	2 000	82 528	0	84 528	1 579	82 976	462	85 017
Egyéb ráfordítások	228 891	13 516	0	242 407	259 327	27 849	0	287 176
Pénzügyi műveletek ráfordításai	27 482	0	0	27 482	48 580	0	3 001	51 581
Nyereséget terhelő adók	0	0	0	0	0	0	0	0
ÜZEMI EREDMÉNY	485 297	348 054	2 458	835 810	564 967	108 799	74 576	748 342
Belső szolgáltatások	-164 454	-359 913	-997	-525 364	-167 726	-362 136	-1 281	-531 143
FEDEZETI PONT 1	320 843	-11 859	1 461	310 445	397 241	-253 337	73 296	217 199
Vállalati általános	-163 344	-146 141	-840	-310 325	-181 515	-192 187	-1 296	-374 998
FEDEZETI PONT 2	157 499	-158 000	621	120	215 726	-445 524	71 999	-157 799

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu





2. számú melléklet a 76/2026. (V. 21.) határozathoz

2026. ÉV ÜZLETI TERV

Veszprém, 2026. május 8.

Salga Balázs
vezérigazgató

„VKSZ”
Veszprémi Közzolgáltató Zrt.
8201 Veszprém, Házgyári út 1. Pf.: 155
Adószám: 13519869-2-19
02.

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.
Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155
Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A
Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu



Honlap: www.vkszzrt.hu

Bevezetés

A 2026. év fő feladatainak összegzése

A „VKSZ” Veszprémi Közszolgáltató Zrt. működésére is hatással vannak mind a korábbi évekből áthúzódó, mind pedig az újonnan kialakult a világgazdasági folyamatokban érzékelhető bizonytalanságok. A 2026. évben ezek kezelése továbbra is hangsúlyos teendő. Fő feladatunk Veszprém közszolgáltatásainak üzemszerű, biztonságos fenntartása és megbízható működtetése az elért minőség megtartása mellett. Az idei évre várt inflációs hatás és ebből adódó bérköltség növekedés, valamint az alvállalkozói díjak növekedése erre az évre várhatóan mérsékelten jelentkezik, ugyanakkor elsősorban az üzemanyag, gáz és villamos energia költségek jövőbeni bizonytalansága jelentős hatás lehet, ezek kezelése továbbra is fontos feladatunk, elsősorban a városüzemeltetés komplex rendszerének működtetése során. A szervezet hatékony feladatellátásának érdekében képesnek kell lennünk a kihívásokra adott megoldások tekintetében döntéseinket akár új, még korábban nem alkalmazott szemléletben meghozni, illetve ezek végrehajtását rugalmasan, az adott helyzethez alkalmazkodva megvalósítani.

A Veszprémben és térségében lévő munkaerő piaci környezete továbbra is azt az irányt jelöli ki, amelynek célja a jelenlegi munkaerő megtartása. A tapasztalt azt mutatja, hogy a szakképzett, a társaság folyamatait készségszinten ismerő munkaerő pótlásának költsége lényegesen magasabb, mint a meglévő munkavállalók megtartásának költsége. A VKSZ Zrt. az elmúlt évek gazdasági hatásaira is tekintettel az idei évben is érdemi bérrendezést kíván végrehajtani, kiemelten a fizikai munkavállalói állomány vonatkozásában. A béremeléssel is azt kívánjuk elősegíteni, hogy a rendelkezésünkre álló erőforrásokkal a tulajdonos önkormányzat és a városban élők elégedettségét növelő intézkedéseket tehessünk. A jelen gazdasági körülmények között a feladatellátásunkban a stabil és elért minőséget megtartó működtetés a legfontosabb feladatunk, melynek kapcsán számos fontos intézkedést foganatosítunk. A VKSZ Zrt. a létszámhiányból fakadó nehézségeket a szakterületenként vizsgáljuk és orvosoljuk. Folytatjuk az előző évek jó mintáját, és azokat a kulcsfontosságú tevékenységeket, amelyek működésében fennakadások nem lehetségesek kiemelten kezeljük.

Az üzleti terv készítésekor a társaságunk működését jelentősen befolyásoló egyes tényezők pontos hatása, következménye még nem ismert, illetve esetleges felmerülésük időpontja

1

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levél cím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu



Honlap: www.vkszzrt.hu



sem tudott, ezért tervezés során az óvatosság elvét követte társaságunk. Az önkormányzat idei évi költségvetésében a közfeladatok ellátására biztosított önkormányzati támogatás mértékében az **előirányzott forrásigényünk teljes egészében nem áll rendelkezésre**, ennek kezelését az év folyamán a költségvetés módosításakor rendezni kell.

Társaságunk egyik fontos küldetése, hogy a rábízott közfeladatokat szakmailag és szervezetileg is felkészülten tudja teljesíteni. Ennek érdekében a korábbi évhez hasonlóan az idei évben is rangsoroltuk beruházásaink szükségességét, ez alapján pedig elsősorban azokat a beszerzéseket, pótlásokat kívánjuk megvalósítani, amelyek a biztonságos működtetéséhez elengedhetetlenek. Emellett a távhő üzletág beruházásainak előkészítése során kiemelten kezeljük, hogy a bruttó eszközérték 2% mértékét meghaladó eredménnyel szemben energiahatékonyságot növelő és a távhőszolgáltatás költségeit csökkentőberuházásokat kell megvalósítani. A beszerzések során pedig olyan költséghatékony és fenntartható megoldásokat választunk, amelyek a megbízóink és ügyfeleink elvárásait a leginkább szolgálják.

A távhő termelési és -szolgáltatási alaptevékenység bevételeinek, illetve legjelentősebb költségeinek mértékét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által évente meghatározott beszerzési és értékesítési árak, valamint az ezekhez kapcsolódóan elismert költségekből számított kompenzáció mértéke határozzák meg. A kompenzáció meghatározásakor a távhő szétválasztás alapján összeállított adatszolgáltatást veszik alapul. A 2025. év vonatkozásában a szétválasztási szabályzat módosításra került, az új elvek szerint elkészített adatszolgáltatás fogja képezni a következő gázévre meghatározott támogatási mérték alapját, így a 2026. IV. negyedévben már az így megállapított támogatás kerülhet folyósításra. A fennálló bizonytalanságok kezelésére a meglévő rülirozó hitelkeretünket fenntartjuk.

A városgazdálkodási terület tulajdonosi finanszírozási támogatása a **prognosztizált költségeink mértékétől jelentősen elmarad**. Az igazgatóság tevékenységébe tartozó fő feladatok - köztisztaság, temetőgondnokság, parkgondozás és a városi fenntarthatósággal összefüggő feladatok - finanszírozása feladat-ellátási támogatásként történik. Ennek keretében a tulajdonos önkormányzat a társaságra bízott vagyonának kezelése során felmerült költségeket támogatásként megtéríti, ezzel jelentős megtakarítást eredményezve az önkormányzati költségvetésben. Az intézmények üzemeltetésénél is hasonló finanszírozási mechanizmus működik, az önkormányzat kezelésében maradt intézmények működtetőinek bérére és az elvégzett karbantartások során felmerült költségekre támogatást nyújt az önkormányzat. A közterületi fizető parkolók üzemeltetésért társaságunk az önkormányzattól szolgáltatási díjat, illetve a bevételek után jutalékot kap. A vásárcsarnok

2

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levél cím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu



Honlap: www.vkszzrt.hu

üzemeltetése 2026. évben már saját tulajdonban történik, így annak eredményességét elsősorban már az üzemeltetési bevételek és költség-ráfordítások határozzák meg.

A közszolgáltatások előző évekhez hasonló színvonalas ellátása fejlesztési igénnyel jár, mind a munkavállalók szaktudásának bővítése, mind az eszközök modernizációja kapcsán. A társág vezetése elkötelezett abban, hogy a költséghatékonyság elveit követve stabil szervezettel, felkészült szakemberekkel és színvonalas eszközökkel működtesse a társaságot. A társaság stratégiáját a folyamatosan változó körülményekre figyelemmel kell frissítenünk és ezek alapján a rövid és középtávú céljainkat megfogalmazni. A változó piaci és gazdasági körülményeknek megfelelően egyre jobban fel kell készülnünk a társaságunkat is érintő számos bizonytalanságot hordozó üzleti környezetre. A társaság számára értékes szaktudással rendelkező munkavállalóink megtartása kiemelet feladatunk. Ezért az anyagi helyzetünkre figyelemmel az elkövetkező években is folytatni kell a bérrendezést.

A VKSZ Zrt. az alábbi projekteket tervezi végrehajtani a 2026. évben:

- ügyfélszolgálati applikáció

2026. II. negyedéve során elindul az ügyfélszolgálati applikáció éles, mindenki számára elérhető verziója. Az alkalmazás segítségével a felhasználók gyorsan és kényelmesen lekérdezhetik aktuális számláikat, valamint néhány lépésben rendezhetik is azokat. Az applikáció célja, hogy egyszerűbbé és átláthatóbbá tegye az ügyintézését, így ügyfeleink időt takaríthatnak meg, és bárholnan elérhetik szolgáltatásainkat. Társaságunk ezzel a fejlesztéssel tovább bővíti digitális ügyintézési lehetőségeit, alkalmazkodva a felhasználói igényekhez és a modern, online megoldásokhoz.

- A távhő egységes informatikai platform kialakítása:

Hangsúlyosak maradtak az automatizálással kapcsolatos feladatok. Folytattuk a korábban rendszerbe állított Műszaki Információs Rendszerünk fejlesztését és adatfeltöltését is.

Várhatóan 2026. II. félévtől éles üzemben elindul a hibafelvevő és munkalap nyilvántartó ügyfélszolgálati rendszer, amely a hagyományos papír alapú hibajegyek és munkalapok kiváltását jelenti digitális formában. A szolgáltatás bővítéseként a lakosság részére hibabejelentések biztosítása és azok állapotának nyomon követési lehetősége is adott. A program célja továbbá a társasházkezelők részére online biztosítani a társasházzal kapcsolatos aktuális teendőket, folyamatokat,

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levél cím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkóvó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu



lehetőségeket, illetve a társasházból megrendelt munkák nyomon követési lehetőségét.

Az ügyviteli szoftverkommunikáció fejlesztése folyamatban van, a meglévő kommunikációs modul beszerzése megtörtént. A program az elfogadott munkafolyamatokhoz illeszkedik, képes a hibajegyek és munkalapok rögzítésére, tárolására, azok strukturált lekérdezésére, szűrési és visszakeresési lehetőségekre, illetve szakmai-, vagy vezetői döntéstámogatásokra.

Folytatódnak az energetikai adatok feldolgozását segítő, a korábbi összetett energetikai tartalmú excel táblák kiváltását célzó fejlesztések a hatékonyabb adatfeldolgozás céljából. Ennek része az energetikai forrásadatok/mérőadatok behozatalának automatizálása és feldolgozása is. A hőtermelő és a hőközponti energetikai adatok (gáz, propán, villany, víz, hő) egy rendszerben történő integrálása, feldolgozása, a hibafeltárás, hibaelhárítás elősegítése.

- A korábban elkezdett és 2026. I. féléve során véglegesített és elindított projekteken túl, a 2026. évben a következő években várható nagyobb projektek előkészítési munkái zajlanak majd. Ezek közül is kiemelt fontosságú lehet a Biomassza fűtőmű csatlakozó vezetőkeire vonatkozó pályázat, amelyről a sikeres pályázati értesítés megérkezett.

Társaságunk HR stratégiájának célja a megfelelő képzettségű és elkötelezett munkaerő hosszú távú biztosítása, amely alapvető feltétele a stabil és magas színvonalú közszolgáltatási feladatellátásnak. HR tevékenységünk során arra törekszünk, hogy a szervezet létszám- és kompetenciaigénye összhangban legyen a működési és fejlesztési célokkal. Kiemelt feladatunk a megfelelő szakmai tudással rendelkező munkavállalók biztosítása, valamint a meglévő munkatársak folyamatos szakmai fejlesztése. Ennek érdekében képzéseket és továbbképzéseket biztosítunk, elősegítve a szakmai felkészültség és a szervezeti alkalmazkodóképesség erősítését.

A fluktuáció csökkentése érdekében célunk egy kiszámíthatóbb és támogatóbb munkahelyi környezet fenntartása, amely hozzájárul a munkavállalói elkötelezettség növeléséhez. A HR fejlesztések részeként tervezzük egy transzparens juttatási rendszer kialakítását, amely munkakör-értékelési rendszerre épül. Ennek célja az EU-s irányelvnek való megfelelés továbbá, a juttatások és az egyes munkakörök felelősségi, szakmai és kompetenciaigénye közötti összhang erősödése, ezáltal támogatva a szervezeti igazságosságot és a munkavállalói elégedettséget. A munkaerő-utánpótlás és a folyamatos működés biztosítása érdekében társaságunk munkaerő-közvetítő és -kölcsonzó partnerekkel is együttműködik. Ez

4

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcímet: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu



Honlap: www.vkszzrt.hu

valamennyi területen támogatja a szükséges létszám biztosítását, ugyanakkor kiemelt jelentőséggel bír azokon a munkaterületeken, ahol a fluktuáció mértéke magasabb vagy a munkaerő-utánpótlás nehezebben biztosítható.

A hosszú távú szakember-utánpótlás érdekében több szakmában duális képzőhelyként működünk. Célunk, hogy a gyakorlati képzésbe bevont tanulók korszerű szakmai tapasztalatot szerezhessenek, valamint hosszabb távon lehetőség nyíljon a vállalat számára megfelelően képzett szakemberek bevonására és megtartására. A Városgazdálkodási Igazgatóság folyamatosan a szervezeti hatékonyság javítására törekszik. A források szűkössége miatt, amennyiben szükséges kénytelenek vagyunk további szervezeti változtatásokat, beavatkozásokat megtenni. Figyelemmel kell lennünk viszont arra, hogy ezek a korrekciók még ne veszélyeztessék az igazgatóságra bízott közfeladatok szakszerű ellátását.

A társaság fő küldetése pénzügyi stabilitásának biztosítása mellett a rábízott közszolgáltatói feladatok szakszerű ellátása. A 2026. évi üzleti tervet jelentősen befolyásoló tényezők között szerepel a feladatokkal járó költségek mértékének növekedése. A közszolgáltatások ellátásának finanszírozási elveiben a „no profit” elvet figyelembevéve az állami kompenzáció szigorú elszámolás és adatszolgáltatás mellett történik. Ebben az évben is törekszik a társaság a biztos szakmai és gazdasági alapokon nyugvó, ugyanakkor a lehető legalacsonyabb költségszint mellett nyújtott közszolgáltatási tevékenység elvének érvényesítésére.

Társaságunk a megnövekedett költségszint ellenére is folyamatosan eleget tett a fizetési kötelezettségeinek mind a költségvetéssel, mind a szállítókkal szemben, mind pedig a tulajdonos felé. Az éves hitelkeret a likviditás biztonságos fenntartását biztosítja. Ennek köszönhetően társaságunknak lejárt határidejű köztartozása nincs. Erre figyelemmel továbbra is törekszünk a kintlévőségállományunk csökkentésére, mivel ennek finanszírozása jelentős költség terhet jelent a társaság számára.

A „VKSZ” Zrt 2000. óta rendelkezik ISO 9001 és 14001 minőségi tanúsítvánnyal. 2026. évben megújító auditon fogják vizsgálni társaságunkat.

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levél cím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu



Városgazdálkodási Igazgatóság

A Veszprém Megyei Jogú Város februári közgyűlésen döntött a költségvetési rendelet módosításáról és a 2/2026. (II. 26.) önkormányzati rendeletben meghatározta a 2026. évi költségvetés pénzügyi számaint. Az önkormányzati működés keretében alábbi támogatásokat tartalmazza a „VKSZ” Zrt. feladataira vonatkoztatva:

- 94. alcímű költségvetési soron eredeti előirányzat Parkfenntartási feladatokra: 547.000e Ft
- 95. alcímű költségvetési soron eredeti előirányzat Egyéb városüzemeltetési feladatokra: 98.750 e Ft
- 96. alcímű költségvetési soron eredeti előirányzat Köztisztasági feladatokra: 448.750 e Ft
- 97. alcímű költségvetési soron eredeti előirányzat Temető üzemeltetésre: 80.000 e Ft
- 98. alcímű költségvetési soron eredeti előirányzat intézményi karbantartások kiadások: 82.500 e Ft
- 99. alcímű költségvetési soron az előirányzat Intézményi működtetők költségére: 247.227 e Ft
- 162. alcímű költségvetési soron részben meglévő részben új feladatokat tartalmazó Városi fenntarthatósággal összefüggő feladatok ellátása címén: 21.000 e Ft

A Községszolgáltatási Keretmegállapodás értelmében beszámolási kötelezettsége van szakterületünknek a város felé az elvégzett feladatokról.

Parkolás

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése önkormányzati határozatban várhatóan új megállapodást köt a parkolási községszolgáltatásban való közreműködésről. A szerződés lényegi elemeként az a VMJV Önkormányzata és a „VKSZ” Zrt. között létrejött köztéri parkolási feladatok ellátása tárgyú megállapodásban meghatározott elismert költségek nettó 8 064 Ft/hó/parkolóhely értékről 2026. március 1-től nettó 8 089 Ft/hó/parkolóhely értékre módosulnak a jutalék 15% mértéke mellett. Kék zónás parkoló helyek az év második felében bekerülhetnek a köztéri parkoló helyek közé ennek az előkészülete zajlik.

6

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu



Honlap: www.vkszzrt.hu



A Bagolyvári parkolóház bérletére 2024. évben létrejött új, 10 év határozott időre szóló jogviszony bérleti díja 2026. 02. hónaptól az előző éves infláció mértékével növekedett, így a 2025. évre vonatkozóan nettó 32.567.200+Áfa összeget jelent.

A Bagolyvári parkolóház díjszabása a 2026. évben nem változik, a várakozási díj marad 200Ft/félóra.

A Szeglethy utca 1. szám alatt található mélygarázs kapcsán a Beck Mérnöki Menedzsment Kft. által készített statikai felülvizsgálat azt a megállapítást tette, hogy a mélygarázs statikai állapota kritikus és beton földem lemezt veszélyesnek minősítette: „fentiek figyelembevételével, az MMK TSZ 01-2010 műszaki szabályzata alapján a szerkezet állapota: veszélyesnek minősül”. A megerősítést legkésőbb 6 hónap alatt el kell készíteni! A statikai vélemény rendelkezésre bocsájtásának dátuma 2025.12.31.

A javasolt megerősítés beruházási értéke nettó 200-250 millió forint nagyságrendű is lehet. A mélygarázs kritikus állapota miatt lehet, hogy az üzemeltetést fel kell függeszteni, ami hatással lehet a parkolási csoport, ezen keresztül pedig a VKSZ Zrt. teljes eredményére is.

Parkgondozási csoport

Célkitűzésünk a közterületgondozási feladatok ellátása során, hogy az önkormányzat és a lakosság elvárásainak a lehető legnagyobb mértékben megfeleljünk.

2026. évben alvállalkozók bevonása továbbra is szükségessé válik, mivel a munkaerőhiány továbbra is jelentős ezen a szakterületen Veszprém városában. A parkgondozási tevékenységhez a technikai háttér bővítésre szorul és a humán erőforrás biztosítása is folyamatosan növekvő kihívást jelent cégünknek. A 2026. évben az elhasználódott eszközök cseréje során kiemelt szempont a csendesebb és környezetbarát működést biztosító, akkumulátorral működő megoldások vásárlása. Az eszközök cseréje során tervezzük egy új ágaprító beszerzését is, amely azonos teljesítmény mellett, a kisebb mérete miatt a városi parkokban végzett munkák során könnyebben mozgatható lesz. 2026. évben a Kolostorok és Kertek kezelése is Társaságunk feladatai közé tartozik. A vadvirágos területek bővülésével, a korábban átalakított fűnyírési körzetekben, természetesen az időjárás függvényében, a közigazgatási területek átlagos fűnyírési gyakorisága csökkenhet.

Köztisztasági csoport

A köztisztasági csoport közel 400 hektár területen végzi a köztisztasági feladatokat. A feladatok ellátása - továbbra is a 2025. évhez hasonlóan - a fő közlekedési utak és mellékutcák tekintetében önerővel történik. Feladatinkat VMJV Önkormányzata által

7

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levél cím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu



Honlap: www.vkszzrt.hu

készített kézikönyv határozza meg, az ebben foglalt, folyamatosan bővülő feladatokhoz szükséges létszám fenntartásában a munkaerőhiány komoly gondokat okoz. A köztisztasági területen a legnagyobb mértékű a fluktuáció.

A 2025. november 15. és 2026. március 15. közötti időszakban, különösen a január és február hónapokat a síkosságmentesítési anyagok szükséges felhasználása jelentősen meghaladta a korábbi években felhasznált mennyiséget. A korábban bevezetett CaCl-dal kevert nedvesített só kiszórásával alkalmazott technológia, a tapasztalat szerint is gyorsabb és hatékonyabb munkavégzést tesz lehetővé, mint a korábban alkalmazott bazalt érdesítő anyag kijuttatásán alapuló technológia. A 2026. év fő feladata a továbbra is feladatellátás során használt gépjárműpark rendelkezésre állásának biztosítása lesz, a járműállomány elhasználtsága miatt. A 2026. évi városi rendezvények keretében lebonyolított programok utáni közterület tisztántartási feladatokat a tervek szerint társaságunk látja el, megbízási szerződés keretében.

Temetőgondnokság

2006. júliusa óta látjuk el az Önkormányzat tulajdonában lévő 8 temető üzemeltetési- és fenntartási munkáit. A temetőgondnokság a Vámosi úti temetőben ügyfélszolgálatot üzemeltet, végzi a közhiteles nyilvántartások vezetését, a temetőlátogatók tájékoztatását, a sírhelyekkel kapcsolatos ügyintézését. A temetkezési szolgáltatásokat 2010. júliusában indítottuk el. Az elmúlt évek során a városban végzett temetések számának közel 55 %-át végezzük, a fennmaradó részt 5 vállalkozó látja el. A fenti eredmény a pontos, precíz, empátikus és a megrendelő által kiszámítható, megbízható munkavégzés eredménye.

2026. évben a temetkezési díjak rendeleti árait változatlanul hagyjuk, a temetkezési szolgáltatásban pedig az inflációs hatások követésével törekszünk a bevételeink tekintetében lekövetni a beszállítói áremeléseket. A kegyeleti szolgáltatás megfelelő biztosításához a halotthűtő burkolat cseréje lehet szükséges.

Közzolgáltatásba be nem sorolt hulladékterület

A Magyar Állam 2022 nyarán bejelentette, hogy a MOL Nyrt. nyerte a hulladékkoncessziós pályázatot. Az fentiek értelmében 2023. július 1-jétől kezdve, 35 évig a MOL lesz a felelős az évi mintegy 5 millió tonna magyarországi települési szilárdhulladék begyűjtéséért és kezeléséért.

A fentiek szerint 2023. év közepétől a VKSZ Zrt. hulladékkezeléssel kapcsolatos feladatai is változtak, amelyek a 2025. évben is e változások szerint alakulnak.

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu





- Konténeres hulladék szállítás kapcsán:
 - Lom hulladék szállítását, kezelését kizárólag közszolgáltató alvállalkozója végezheti
 - Zöldhulladék szállítását, kezelését kizárólag közszolgáltató alvállalkozója végezheti
- Hulladéklerakó befogadható hulladék frakciója csökken a fenti konténeres változások miatt, amivel párhuzamosan e területről származó bevétel is csökken.

A 2026. évre vonatkozóan a nagyságrendileg a 2025. évben realizált árbevétel elérését tervezzük. A költségek vonatkozásában e területen is célunk, hogy továbbra is a lehető legnagyobb arányban támaszkodhassunk a saját eszközökkel és humán erőforrással történő feladatvégzésre.

Városi fenntarthatósággal összefüggő feladatok

2024. év során egyrészt e tevékenységi csoportba kerültek a korábban inhouse szerződéses feladatok keretben ellátott erdőgondozási, valamint hulladéklerakóval kapcsolatos rekultivációs feladatok is. Új feladatként pedig az útkarbantartás jellegű feladatok kerültek az ellátandó feladatok közé. A vonatkozó feladatokban az előző évet követően 2026. évben sem tervezünk változást.

Intézményüzemeltetés

A Veszprém Megyei Jogú Város által az intézményekkel (óvodák, bölcsődék, orvosi rendelők) kapcsolatos üzemeltetési feladatokra elfogadott támogatási összegek, a feladatellátást végzők bérköltségéhez szükséges forrást biztosítják. Március 15. sportcsarnok részének üzemeltetése továbbra is feladatellátásunk körébe tartozik. A VMJV Önkormányzata részére az intézményi feladatokon túl, 2026. évben várhatóan egyéb szerződéses megbízások keretében látunk el felújítási feladatokat. Az elvégzett munkákat bővíthetnek a piaci és nem veszprémi önkormányzati szereplők által eseti jellegű felújítási megrendelésekkel.

Egyéb városüzemeltetési feladatok

A játszóeszközök, labdapálya, köztéri padok, szökőkutak és szobrokkal kapcsolatos karbantartási feladatok finanszírozása is a Veszprém Megyei Jogú Várossal kötött támogatási szerződésben rögzített módon történik. A feladatellátás során végzett munkák mennyisége a korábbi években egyrészt az EKF során megújult közösségi terek, másrészt az átadott új kutyafuttatók miatt megnövekedett. A feladatokat az előző évekhez hasonlóan továbbra is 5 fő fizikai állománnyal látjuk el. Az elvégzett munkákat bővíthetnek a piaci és nem veszprémi önkormányzati szereplők által eseti jellegű felújítási megrendelésekkel.

9

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levél cím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszrt@vkszrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszrt.hu



Honlap: www.vkszrt.hu



Piac üzemeltetés

2026. évben vásárcsarnok ingatlan együttes üzemeltetése a 2025. évben történt tulajdonosi apportot követően már saját tulajdonban történik. A bérlemények és azokra vonatkozó bérleti jogok vonatkozásában megkötött, 5 évre szóló szerződésekben ez a változás nem eredményezett módosulást, azok továbbra is kiszámítható bevételi forrást jelentenek. Az épület elavultsága azonban jelentős kockázatot és költség terhet jelenthet, kiemelten olyan nagyértékű eszközök esetleges cseréje, mint például a kazán. A 2-es, 3-as automata ajtók cseréjét is szükségesnek ítéltük meg a 2026. éves terv vonatkozásában.

Stadion és ingatlangazdálkodás

Tulajdonosi döntés alapján a stadion üzemeltetése 2026. II. negyedévtől, az ingatlan hasznosítási terület egyes részelemei 2026. év elejétől a VKSZ Zrt. tevékenységi köréből kikerültek, e feladatokat más társaság látja majd el. Az üzleti terv adatai ezeket a változásokat tartalmazzák.

2026. évben telephelyeink kiadható ingatlanrészeinek bérleti díjait 5%-os mértékben emeletük. A telephelyeken műszaki - villamos- és vízvezeték hálózati - felújítások szükségesek.

Energiaköltségek

2025. évhez képest telephelyeink energiaköltsége nagyságrendileg nem változik, mivel a korábban lefolytatott energiabeszerzéssel a nagymértékű energia ár változások kockázatát kiiktattuk azáltal, hogy a beszerzést 2025-2026 vonatkozásában együttesen sikerült lebonyolítani.

A változatlan energiaköltségek alapján a saját ingatlan hasznosítás keretében bérbeadott ingatlanok esetében a bérlők részére számlázott díjak is változatlanok maradtak.

Hőszolgáltatási igazgatóság

A hőszolgáltatási igazgatóság eredményét 2023. évben jelentősen rontotta, hogy a gázmotorokból származó hő átvétele helyett, saját hőtermeléssel kellett a hőt előállítani, ami az előző évekhez képest magasabb CO2 kvóta vásárlását tette szükségessé. Másik jelentős negatív tényező a távhő támogatások kapcsán merült fel, a villamosenergia költségek átalakított jelentési kötelezettsége és az erre épülő támogatási mechanizmus

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levél cím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu





változása. E két egyedi hatás kapcsán nagyobb költségek jelentkeztek, ezzel együtt pedig kevesebb támogatás érkezett. A negatív eltérések korrekciója a felmerülésüket követő gázévek során, azaz a 2024. és 2025. üzleti években történt meg, a különböző naptárhatások miatt nagyobb részben a 2025. év során.

A fentiek alapján a 2025. évben realizált jelentős pozitív eredmény 2026. évben nem várható, a 2026. év kapcsán a bruttó eszközérték 2% mértékével nagyságrendileg megegyező mértékű eredmény várható. A 2024 és 2025 években realizált nyereség kapcsán, a bruttó eszközérték 2% mértékét meghaladó eredménnyel szemben energiahatékonyságot növelő és a távhőszolgáltatás költségeit csökkentőberuházásokat kell megvalósítani. A távhő terület beruházási terve e kötelezettség teljesítésének figyelembevételével készült, a megvalósítandó beruházásokból - további egyeztetések lefolytatása szükséges a tényleges energiamegtakarítás elszámolásával kapcsolatban - 142 m Ft értékű eszközállomány az elszámolásba beállítható lehet.

A 2026. évi tervezett hőértékesítés 248.000 GJ, melyből a lakosság részére várhatóan 231.500 GJ hőmennyiség kerül értékesítésre. Az igény kielégítéséhez saját kazánú hőtermelésnél 170.000 GJ, míg a gázmotoroktól átvett hő tekintetében 110.000 GJ mértékkel kalkuláltunk. Az előző évhez viszonyítva a CO₂ kibocsátás mértéke az év első negyedében tapasztalt hidegebb időjárás miatt várhatóan több lesz, az üzleti terv 7.800 tonnával kalkulál, ehhez az 2.042 tonna ingyenesen kapott CO₂ kvóta mennyiségen felül, további 5.800 tonna vásárlási igénnyel számoltunk. A Q1-Q2-Q3 időszakban 6.597 Ft/GJ hatósági egységáron tudunk hőt vásárolni, míg a hivatal által erre az időszakra meghatározott önköltségi és nem lakossági célú távhőszolgáltatási árunk 7.844 Ft/GJ. Az év hátralévő időszakának árképzése jelenleg nem ismert, de úgy kalkulálunk, hogy a változó támogatási mértékünk az átvett hő és gázköltségeinkkel párhuzamosan változik, míg a fix támogatásunk nem változik.

Tervezésnél az első III. negyedév vonatkozásában a jelenlegi hatósági árakkal és támogatási összegekkel számoltunk, míg az utolsó negyedévre a fentiek szerint arányított mértékkel.

Az Európai Bizottság 2021-től az éves ingyenes kvóta kiosztásának módját, mértékét is megváltoztatta. Az uniós irányelvek értelmében az ingyenes mennyiség folyamatosan csökken, de a 2026. évben még mindig nagyságrendileg 2.000 tonna ingyenes CO₂ áll rendelkezésre. A CO₂ egységára a már megvásárolt kvóta mennyiségére vonatkozóan 72,5 EUR/t, 380 HUF/EUR árfolyam mellett, az év további részére vonatkozóan a terv 80 EUR/t árral számol, mivel a CO₂ tőzsdei termék, amely ki van téve a spekulációknak, befektetőknek, politikai nyilatkozatoknak. Az árfolyam jelenleg a tervezett egységár alatt ingadozik, de a referencia ár meghatározásakor érvényes árfolyam természetesen még

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levél cím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu





nem ismert. A vásárlási árfolyam tényleges, eredményre gyakorolt hatása a Hivatal által meghatározott referencia érték megállapításával függ össze, mivel az Energia Hivatal az CO2 kibocsátás egységárát minden év augusztus elején határozza meg az éppen akkor aktuális CO2 tőzsdei árából és az aktuális euró árfolyamból korigálva ezek távlati értékeivel. Költségét a MEKH a referencia ár mértékéig ismeri el.

Az üzemi létszámban a fizikai állománynál a törzslétszám folyamatos pótlása szükséges, ezt a megelőző években részben sikerrel tettük meg. Sikerrel indítottuk el utánpótlás nevelő duális képzőhely projektünk, mely során szakközépiskolai tanulók szakmai képzésében veszünk részt.

Ebben az évben a folyamatos és biztonságos üzemvitelt fenntartó felújítások mellett folytatjuk a fejlesztési és beruházási feladataink, gazdaságossági és költséghatékonysági mutatók maximális figyelembevételével, éves szinten mintegy 207 m Ft értékben. A 2026. év tervei között szerepel a hőközponti hőcserélők cseréje forrasztott kivitelűre, telemechanika DDC szabályzó beépítések (Trend IQ eszközök), mivel továbbra is kiemelt figyelmet fordítunk a hőközponti, fűtőművi mérőeszköz adataink behozatalára, feldolgozására telemechanikai IQ eszközök és kiegészítők beépítésével. Folytatjuk a műszaki információs rendszer fejlesztését és adatfeltöltését, az energetikai adataink feldolgozását biztosító szoftver beüzemelését, a hibafellevő és munkalapnyilvántartó, valamint ügyfélszolgálati rendszerünk beüzemelését, a telemechanikai felügyeleti rendszerünk fejlesztését, valamint az aktuálisan szükségessé váló távvezetési fejlesztéseket is. Ez utóbbi tekintetében a Haszkovó hőkörzet 4-es távvezetékének átfogó felújítása, cseréje pályázati támogatásból valósulhat meg, amely jelentősen növelné az üzembiztonságot a régi elöregedett távvezetékek cseréjével.

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu





Összefoglaló

A 2026. évre VMJV Önkormányzata által a közfeladat-ellátásról és közszolgáltatásról szóló keretmegállapodás szerinti feladatok ellátására nyújtott támogatások mértéke a „VKSZ” Zrt. által leadott forrásigényben megjelölt támogatási igénytől jelentősen elmarad, így ezeken a területeken jelentős negatív számviteli eredmény várható 2026. év folyamán.

A „VKSZ” Zrt., mint közszolgáltató fontos feladata a közfeladatok ellátásnak üzembiztonsága. A megelőző üzleti években a beruházások tervezésekor a fentieknek való megfeleléshez szükséges eszközbeszerzések és kivitelezési munkálatok prioritást élveztek, illetve - tekintetbe véve az erőforrás szűkös helyzetet – az elmaradt, de hosszabb távon már nem halasztható beruházások és eszközbeszerzések kiadásaival is terveztünk. Ezt az elvet az előző évek után a 2026. évre is tovább vittük, így elsősorban e típusú eszközbeszerzésekkel kalkuláltunk, kiemelten kezelve a bruttó eszközérték 2% mértékét meghaladó eredménnyel szemben energiahatékonyságot növelő és a távhőszolgáltatás költségeit csökkentő beruházásokat, kiegészítve a bevételtermelő képességet javító és hatékonyságot növelő beruházásokkal, mind a szakterületi, mind pedig a back-office tevékenységek kapcsán.

A műszaki eszközökön túl a közszolgáltatások ellátásának feltétele a megfelelő létszámú humán erőforrás is, mindemelett a „VKSZ” Zrt., mint Veszprém város egyik legnagyobb munkáltatója számára kiemelt fontosságú a munkavállalók és hozzátartozóik megélhetési biztonsága is, ezért a kialakult gazdasági helyzetben elsődleges cél a munkahelyek megőrzése, azonban a külső gazdasági környezetet is figyelembe véve a bérrendezési törekvéseket - a Társaság pénzügyi helyzetét is figyelembe véve - folytatni szükséges, melynek keretében a 2026. évre - a jogszabályi kötelezettségeit is ideértve – a fizikai munkavállalók tekintetében átlagos 9%-os, míg a szellemi munkavállalók tekintetében átlagos 5% mértékű béremeléssel kalkuláltunk.

A „VHK” Nonprofit Kft. 100% üzletrésze 2024.07.04. dátummal értékesítésre került, de a korábbi tagihitel állományokból, valamint számlatartozások összegéből fennálló jogos követelés elérte a 450 m Ft-ot. 2025. évben a „VKSZ” Zrt. felszámolási eljárás megindítását kezdeményezte, a hitelezői igényünket nyilvántartásba vették - (f) kategória. A kintlévőségeinek megtérülésének esélye ez alapján alacsony. A behajthatatlansági nyilatkozat felszámoló által történő kiállítását követően a behajthatatlan követelések után megfizetett ÁFA visszaigénylését kezdeményezzük, amely a Társaság likviditását javíthatja.

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszková u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu



2026. évi üzleti terv adatok

adatok e Ft-ban

Megnevezés	2026. évi TERV										2026. évi TERV összesen
	Hőszolgáltatási igazgatóság	Temető üzemeltetési feladatok	Közisztasági feladatok	Parkgondozási feladatok	Egyéb városüzemeltetési feladatok	Városi fenntarthatósággal összefüggő feladatok	Parkolási feladatok	Városgazdálkodási egyéb feladatok	Egyéb tevékenység	2026. évi TERV összesen	
BEVÉTELEK	3 514 730	151 232	451 271	561 998	103 024	21 000	568 592	944 485	22 380	6 338 712	
Értékesítés árbevétele	1 111 305	0	0	0	0	0	0	42 297	0	1 153 602	
Megrendelésre végzett árbevételek	15 936	66 357	2 349	15 349	477	0	568 103	502 829	19 945	1 191 320	
Közvetített szolgáltatások bevételei	7 803	4 875	172	174	3 797	0	489	69 632	0	86 942	
Egyéb bevételek	2 379 686	80 000	448 750	546 500	98 750	21 000	0	329 727	0	3 904 413	
Egyéb bevételek - kiegészítő forrásigény	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0	0	0	0	0	2 435	2 435	
KÖLTSEGEK	2 834 499	159 846	490 594	518 548	141 779	10 941	500 754	877 730	19 445	5 554 136	
Anyagköltség	2 010 819	8 145	88 294	37 807	10 618	2 072	17 110	141 991	0	2 316 856	
Igénybevett szolgáltatások	105 649	44 724	147 249	180 110	84 214	8 521	360 248	263 836	3 150	1 197 701	
Egyéb szolgáltatások	19 455	98	564	544	48	0	1 695	843	0	23 237	
Bérek	495 296	86 152	205 257	240 871	36 449	0	94 997	368 711	14 358	1 542 091	
Személyi jellegű egyéb kifizetések	25 295	5 251	10 961	16 867	2 844	0	6 663	23 853	62	91 816	
Bérlőköltségek	49 537	12 288	30 134	35 669	5 249	0	14 515	53 449	1 875	202 716	
Értéksökkenés	128 448	3 188	8 135	6 680	2 357	348	5 516	25 047	0	179 719	
Aktívált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
RAFORDÍTÁSOK	272 328	4 162	3 683	3 130	1 173	0	6 193	74 473	0	365 142	
Anyagjellegű ráfordítások	1 200	4 099	174	176	647	0	489	52 468	0	59 253	
Egyéb ráfordítások	210 708	63	3 509	2 954	526	0	5 704	22 005	0	245 469	
Pénzügyi műveletek ráfordításai	60 420	0	0	0	0	0	0	0	0	60 420	
ÜZEMI EREDMÉNY	407 903	-12 776	-43 006	40 320	-39 928	10 059	61 645	-7 718	2 935	419 434	
Beisó szolgáltatások	-164 280	-12 596	-35 796	-45 367	-12 560	-621	-24 691	-94 713	-789	-391 413	
FEDEZETI PONT 1	243 623	-25 372	-78 802	-5 047	-62 488	9 438	36 954	-102 431	2 146	28 021	
Vállalati általános	-192 389	-14 106	-32 110	-35 105	-8 354	-609	-33 857	-63 895	-1 083	-381 508	
FEDEZETI PONT 2	51 234	-39 478	-110 912	-40 152	-60 842	8 829	3 097	-166 326	1 063	-353 487	

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu





Beruházási terv

Távhő igazgatóság:

Megnevezés	Mennyiség	Műszaki specifikáció	Várható bekerülési költség (Ft)	Indoklás, üzemre gyakorolt pozitív hatás
Iszapfogó, mágneses szűrőegység beépítése hőközpontokba	10	Mágneses iszap-és léglevélasztó a jellemző térfogatáramhoz méretezve.	8 000 000 Ft	A hőcserélők élettartamának illetve a karbantartási ciklusának növelése.
Damjanich 7. szekunder külső vezetékek cseréje	1	Szekunder fűtési és HMV+cirkulációs vezeték cseréje védőcsatornában	20 000 000 Ft	Ellátásbiztonság és energiamegtakarítás növelése
Telemechanika IQ beépítések	13	Nyomástávadó beépítés, hőmérsékletmérés bővítése, új fűtési és HMV hajtások.	37 000 000 Ft	Elavult eszközök cseréje, adatbehozatal bővítése, üzembiztonság növelése.
Stadion primer távvezeték csere	1	Épületen belüli primer távvezetékek cseréje	7 000 000 Ft	Ellátásbiztonság és energiamegtakarítás növelése
Szerszámok, eszközök, gépek	x	Folyamatosan elhasználódó szerszámok, gépek, eszközök pótlása	2 000 000 Ft	Korszerű munkavégzés feltételeinek megteremtése
Hőközponti hőcserélők cseréje forrasztott kivételre új	14	A szükséges hőigényekhez illesztett és tipizált forrasztott hőcserélők cseréje.	20 000 000 Ft	Élettartam és teljesítőképesség növelés. A tipizálás hatására a hőcserélők cseréje és karbantartása egyszerűbb, gazdaságosabb, jobb. Tartalék berendezés bitosítása megoldható.
Hőközponti HMV tárolók cseréje	13	Rozsdamentes acél tárolótartály a szükséges	15 000 000 Ft	Élettartam és ellátásbiztonság növelése. A
Haszkovó IV távvezeték felújítása (pályázatban kezelve)	1	Régi, előregedett távvezeték cseréje, a teljes szakasz kiviteli terve készen van.	1 500 000 000 Ft	Üzembiztonság növelése.
Hőközponti vízkömentesítő készülék beépítése	20	-	2 000 000 Ft	Üzembiztonság növelése, hőközponti berendezések megóvása
I.-II. primer összekötő vezeték csere tervezése	1	Lyukas előregedett vezeték szakasz áttervezése, előszigetelt új vezeték (cca. 230 nyvm)	5 000 000 Ft	Ellátásbiztonság és hatékonyság növelése
Cserhát II. vezeték csere tervezése	1	Lyukas, előregedett vezeték tervezése	5 000 000 Ft	Ellátásbiztonság és hatékonyság növelése
Távhő fejlesztési terv	1	Távhő fejlesztési terv hőköri szinten, hatékony távhőnek való megfelelés 5 MW feletti rendszerre.	15 000 000 Ft	Távhő törvénynek való megfelelés miatt kötelező 2026-ban elkészíteni
I.-II. primer összekötő vezeték csere	1	Lyukas primer vezeték teljes cseréje Haszkovó I.-II. összekötő cca. 240 nyvm	70 000 000 Ft	Ellátásbiztonság és hatékonyság növelése. Csere lehetséges kettő részletben is.
Haszkovó 11/A iroda épület villamos kapcsoló szekrény csere	1	Új kapcsoló szekrény és biztonsági szelelvények kiépítése, mérőóra csere	700 000 Ft	Üzembiztonság, érintésvédelmi biztonság
Március 15. fűtési szekunder csatlakozók cseréje	1	Uponor idomok cseréje	700 000 Ft	Ellátásbiztonság és hatékonyság növelése
Összesen			207 400 000	

15

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levél cím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu



Honlap: www.vkszzrt.hu



Városgazdálkodási igazgatóság:

Megnevezés	Mennyiség	Műszaki specifikáció	Várható bekerülési költség (Ft)	Indoklás, üzemre gyakorolt pozitív hatás
Közterületi parkoló automatákból történő rendszámkiolvasása ellenőri telefonokra	1	DBM Kft. Távfelügyeleti rendszer fejlesztése, valamint Miniform Kft Minipark parkolási PAM program fejlesztése, összehangolása	15 000 000	Az ellenőrzés gyorsabbá, pontosabbá tétele. Kihasználatosság mérésének pontosítása, valamint a további ellenőrzés fejlesztés előkészítése.
Ellenőri telefonokra automatikus rendszámfelismerő és analízis szoftver telepítése	1	Rendszámfelismerő alkalmazás telepítésének biztosítása SP készülékekre, parkolási jogosultság ellenőrzés gyorsítása, pótdíj ellenőrzés funkció interfész fejlesztése, és az ehhez kapcsolódó üzemeltetési támogatás megvalósítása.	1 500 000	Pótdíjbefizetések növekedése, mely árbevétel növekedést eredményez. Pontosabb és gyorsabb lesz az ellenőrzés (3-4-szeres). Ellenőrök létszámát nem kell növelni, bérmegetkarítás.
Automata ajtó 2-es, 3-as.	2	kétszárnyú automata ajtó	6 500 000	modernebb, könnyebb, érintésmentes közlekedés
Vásárcsarnok kazán csere	1		30 000 000	Fűtési hatékonyság, üzembiztonság növelése.
Kamera kiépítése a szolgálati út és a déli bejáratok felé	1		300 000	Közrend betartásának fokozása. Rongálás veszély csökkentése.
Házgyári út 1. H 4 épület villamosenergia korszerűsítése	-	Új villamos betáp a meglévő mellett, új betápszekrények, teljes vezeték újrahúzása fogyasztók felé.	45 000 000	A meglévő teljesítmény kevés a felhasználói igényekhez. A meglévő vezetékkel, kötések, nem szabványosak, tűzveszélyesek.
Kistó u.8. A K7 épülettől a K14 épületig új vízvezeték kiépítése.	-	A K7 épület előtti aknából a K14 épület előtti aknáig új vízvezeték (vícsőgerinc csere) kiépítése.	4 000 000	Régi, acél csővezeték cseréje.
Kistó u.8. A K7 épület és a K12 épület előtt lévő vízvezeték (szakaszoló) cseréje, kiépítése.	-	2 db szakaszoló elzáró csere.	500 000	Jelenlegi szakaszoló már nem alkalmasak a kizárásra, vízfolyás esetén a felderítést megkönnyítené. Esetleges elzárás, lehetőséget adna arra, hogy a szakasz előtt még biztosítsuk a vízvételi lehetőséget.
1 db gurulóállvány , 8m-es, oldalra kilépős	1		2 000 000	intézményi és külsős karbantartási feladatokhoz (homlokzat javítások, csarnokokban izzócsere, épületek eresz javítások, stb..)
Fúró csavarbehajtó gép	5	Makita DDF 490RFJ, vagy ezzel egyenértékű	400 000	Intézményi karbantartók részére
ÁGDARÁLÓ	1	Först ágaprító (ST6D)	10 000 000	Csere egy azonos teljesítményű, de kisebb méretű eszközzel, a kisebb méret miatt várhatóan a városi parkokban végzett munkák során a daráló könnyebben mozgatható.

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levél cím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu





MAGASSÁGI SÖVÉNYNYÍRÓ	1	Stihl HL 92 CE	290 000	Magas sövények nyírásához
FÜRÉSZ	2	Stihl MS 462	990 000	Meglévő fűrészek elhasználódása
LOMBFÚJÓ	4	Stihl Bg86	660 000	Fokozott igénybevétel általi elhasználódás miatt a selejtes gépek pótlására
FŰKASZA	4	Stihl Fs 461	1 800 000	Fokozott igénybevétel általi elhasználódás miatt a selejtes gépek pótlására
AKKUS SÖVÉNYVÁGÓ	1	Milwaukee M12 FHT20-0 alapgép	2 150 000	A kiválasztott gépeket metszési, sövényvágási, fakivágási feladatok végzéséhez kívánjuk használni. Az eszközök akkumulátorral működnek, ezáltal csendesebbek és környezetbarát megoldást jelentenek a mindennapi feladatok ellátásához.
AKKUS LÁNCFÜRÉSZ	1	Milwaukee M18 FUEL F2CHS50-0 18V alapgép		
AKKUS MAGASSÁGI METSZŐOLLÓ	1	Milwaukee M18 BLTS-0 18V alapgép		
AKKUS MAGASSÁGI LÁNCFÜRÉSZ	1	Milwaukee M18 FTPS30-0 18V alapgép		
AKKUS MAGASSÁGI SÖVÉNYVÁGÓ	1	Milwaukee M18 FHETE27-0 18V		
AKKUS SÖVÉNYVÁGÓ	1	Milwaukee M18 FUEL FHET75G2-0 18V		
AKKUMULÁTOR	4	Milwaukee M18 FB8 18V Li-ion 8,0 Ah		
AKKUMULÁTOR	1	Milwaukee M12 FB8 6,0 Ah		
AKKUMULÁTOR TÖLTŐ	1	Milwaukee M18 DFC 18V		
Vámosi úti temető urnakripta építés	40 db		2 500 000	lakossági elégedettség növelése
Elszáradt, kivágott tuják, fák pótlása, parkosítás Dózsavárosi és Vámosi úti temetőkben	2		10 000 000	lakossági elégedettség növelése
Sorompó a Vámosi úti temető gazdasági bejáratához	1 db		5 000 000	autós forgalom megszüntetése a temetőben
Halotthűtő-tároló burkolat cseréje műgyantázással	1		1 500 000	higiénikusabb környezet kialakítása
Kádártai temető drótháló kerítés cseréje	1		2 000 000	lakossági elégedettség növelése
Bemutató terem ajtó és ablakok cseréje	6 db		2 000 000	temetkezési szolgáltatás színvonalának emelése
Összesen			144 090 000	

Belső szolgáltatás, vállalati általános:

Megnevezés	Mennyiség	Műszaki specifikáció	Várható bekerülési költség (Ft)	Indoklás, üzemi gyakorolt pozitív hatás
Irodai berendezések, informatikai eszközök	-	Általános irodai használat	2 000 000	elavult eszközök cseréje
Szoftver fejlesztések	-	Libra 11, Libra LiISA, Libra DMS, NEXON rendszerek további fejlesztése	6 000 000	a működés hatékonyságát tovább növelő programfejlesztések
Összesen			8 000 000	

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levél cím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu



A kockázati tényezők elemzése

A 2026. évi üzleti tervünk megvalósulásának elősegítésére fontosnak tartjuk a gazdálkodást kedvezőtlenül befolyásoló tényezők meghatározását, a kockázat mértékének becslését és a lehetséges kezelésre vonatkozó javaslatok kidolgozását.

Ennek segítségével az esetlegesen bekövetkező kedvezőtlen gazdasági helyzetben lehetőség van a továbblépésre.

A VKSZ Zrt. működésével, gazdálkodásával kapcsolatban a következő kockázati tényezőket tartjuk fontosnak kiemelni:

1.	A kedvezőtlen gazdasági folyamatok miatt előálló nem várt események	közepes
2.	A távhő területén a gázár és Co2 árszint jelentős emelkedése	közepes
3.	A városgazdálkodási feladatokban a finanszírozás csökkentése	erős
4.	Az eszközök pótlásának/bérletének szükségessége	közepes

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levél cím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu



Vállalkozás neve: **Veszprémi Turisztikai Nonprofit KFT**
 Statisztikai számjel:
 Cégjegyzékszám: 19-09511185
 A mérleg fordulónapja: 2025.12.31

A KÖZZÉTETT ADATOK KÖNYVVIZSGÁLATTAL
 NINCSENEK ALÁTÁMASZTVA

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA "A" változat
 (össz költség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	119 782	0	103 183
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	1 884	0	5 889
4	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	50 671	0	33 583
5	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	63 616	0	70 114
6	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	5 066	0	3 210
7	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	2 190	0	2 370
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	123	0	- 205
9	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	539	0	622
10	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	5	0	6
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	534	0	616
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	657	0	411
13	X. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	220	0	197
14	X/1. HALASZTOTT ADÓKÜLÖNBÖZET	0	0	0
15	D. ADÓZOTT EREDMÉNY	437	0	215

Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft.
 8200 Veszprém, Óváros tér 2.
 Adószám: 14636950-2-19
 Bank: 17600066-00474012-00200004
 P.H.

Veszprém, 2026.04.22

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vállalkozás neve: **Veszprémi Turisztikai Nonprofit KFT**

Statisztikai számjel:

Cégjegyzékszám: 19-09511185

A mérleg fordulónapja: 2025.12.31

A KÖZZÉTETT ADATOK KÖNYVVIZSGÁLATTAL
NINCSENEK ALÁTÁMASZTVA

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Eszközök (aktívák)


adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	Eszközök (aktívák)			
2	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	10 688	0	11 123
3	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	1 003	0	0
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	9 685	0	11 123
5	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
6	IV. Halasztott adókövetelés	0	0	0
7	B. FORGÓESZKÖZÖK	26 011	0	47 695
8	I. KÉSZLETEK	1 545	0	1 781
9	II. KÖVETELÉSEK	5 435	0	6 063
10	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
11	IV. PÉNZESZKÖZÖK	19 031	0	39 851
12	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	219	0	1 089
13	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	36 918	0	59 907

Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft.
8200 Veszprém, Óváros tér 2.
Adószám: 14636950-2-19
Bank: 17600066-00474012-00200004

Veszprém, 2026.04.22

P.H.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vállalkozás neve: **Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft**
Statisztikai számjel:
Cégjegyzékszám: 19-09511185
A mérleg fordulónapja: 2025.12.31

A KÖZZÉTETT ADATOK KÖNYVVIZSGÁLATTAL
NINCSENEK ALÁTÁMASZTVA

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
14	Források (passzívák)			
15	D. SAJÁT TŐKE	13 356	0	13 570
16	I. JEGYZETT TŐKE	3 020	0	3 020
17	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
18	III. TŐKETARTALÉK	5 540	0	5 540
19	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	4 359	0	4 795
20	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
21	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
22	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	437	0	215
23	E. CÉLTARTALÉKOK	0	0	0
24	F. KÖTELEZETTSÉGEK	11 326	0	35 628
25	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
26	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
27	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	11 326	0	35 628
28	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	12 236	0	10 709
29	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	36 918	0	59 907

Veszprém, 2026.04.22

Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft.
8200 Veszprém, Óvitos tér 2.
Adószám: 14636950-2-19
Bank: 17600026-00174012-00200004
P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Adószám: 14636950-2-19
Cégbíróság: Veszprémi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 19-09-511185

Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft

8200 Veszprém, Óváros tér 2

Kiegészítő melléklet
2025

Fordulónap: 2025. december 31.
Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

Veszprém, 2026. április 22.

Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft.
8200 Veszprém, Óváros tér 2.
Adószám: 14636950-2-19
Bank: 17600066000474012-00200004
P.H.



A gazdálkodó
képviselője

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

[EsBo program]

Konszolidálásba bevonás

A Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft a fordulónapon nem minősült sem leányvállalatnak, sem közös vezetési vállalkozásnak, sem társult vállalkozásnak, így konszolidálásba semmilyen módon nem került bevonásra.

1.4. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei

Jelen beszámoló a 2025. január 01. - 2025. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2025. december 31.

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

1.5. A beszámoló közreműködői

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik. A beszámoló elkészítéséért felelős személy neve, címe, regisztrációs száma: Adóforrás BT megbízásában Nagy Hilda (8200 Veszprém Batthyány u.21/B) reg.szám 199525

A beszámoló aláírója

A Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft számviteli beszámolóját (a mérleget, az eredménykimutatást és a kiegészítő mellékletet) a hely és a kelet feltüntetésével a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft képviselőjére jogosult alábbi személy köteles aláírni név, lakcím):

Gere Henriette 8230 Balatonfüred Arácsi út 71/A.

A tárgyévi beszámoló adatai - mivel arra sem a gazdálkodási forma, sem a nagyságrendek, sem más jogszabályi előírás alapján kötelezettség nincs - könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

A számviteli beszámolóhoz kapcsolódóan - az arra jogosult legfőbb szervnek a beszámoló elfogadásához kapcsolódó döntésén kívül - a fentiekén túl más szerv vagy személy közreműködése - akár az elkészítésben, akár a beszámoló ellenőrzésében, felülvizsgálatában - nem feltétel.

1.6. Beszámoló nyilvánossága

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft munkavállalói, alkalmazottai és tagjai számára a székhelyen is megtekinthetők, azokról az érintettek teljes vagy részleges másolatot készíthetnek. A székhely pontos címe: 8200 Veszprém, Óváros tér 2

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. A könyvvezetés módja

A Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása megbízott külső szolgáltató feladata. A számviteli szolgáltatást nyújtó szervezet főbb adatai, jellemzői az alábbiak: Adóforrás BT 8200 Veszprém, Orgona utca 3.

2.2. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

2.3. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

2.4. A számviteli politika tárgyévi változása

A tárgyévben a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

2.5. Beszámoló választott formája és típusa

A Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: Összköltség eljárás.

A Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban mind a mérleget mind az eredménykimutatást 'A' változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

2.6. Üzleti jelentés

A Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft üzleti jelentés készítésére nem kötelezett.

2.7. Mérlegkészítés választott időpontja

A mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítés választott időpontja: 2025. 04.07.

2.8. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 MFt, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.9. Jelentős összegű különbségek értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételek esetében jelentős összegűnek a 100 EFt-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.10. Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbségeket is figyelembe kell venni, ha a különbségek összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke 1 MFt-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.11. Devizás tételek értékelése

Alkalmazott devizaárfolyam

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzürtékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

Devizás értékelés változása

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest - a jogszabályi előírások változásainak hatásain túl - nem változott.

2.12. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - negyedévente kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 200 E Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásaként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbség meghaladja a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban a jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.13. Értékvesztések elszámolása

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbség tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó különbség.

2.14. Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

2.15. Értékhelyesbítések alkalmazása

A Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

2.16. Valós értéken történő értékelés

A Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetet nem tartalmaz.

2.17. Alapítás-átszervezés költségei

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok - az előző üzleti évhez hasonlóan - a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

2.18. Kísérleti fejlesztés aktiválása

A Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat - az előző üzleti évhez hasonlóan - minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

2.19. Vásárolt készletek értékelése

A vásárolt készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - a FIFO módszerrel megállapított áron jelennek meg. Az értékelés során úgy kell eljárni, hogy a leltárban szereplő készleteket a legutóbbi beszerzések egységárain kell számba venni, feltételezve, hogy mindig a legkorábban beszerzett készletek kerültek elsőként felhasználásra.

2.20. Saját termelésű készletek értékelése

A saját termelésű készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - az egyedi tényleges előállítási értéken (közvetlen önköltségen) jelennek meg.

2.21. Céltartalék-képzés szabályai

A Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható, jelentős, időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez.

2.22. Ki nem emelt tételek értékelése

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt módosítás nem történt.

2.23. Értékelési szabályok más változásai

A számviteli politika más, az alkalmazott értékelési elveket és eljárásokat meghatározó elemeiben a jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt jelentős módosítás nem történt.

2.24. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.25. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.26. Önköltségszámítás szabályai

Nagyságrendi mentesítés alapján a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft az önköltségszámítás rendjét nem szabályozta. Az önköltség meghatározása az általános szabályok szerint, utókalkulációval történik.

2.27. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

A Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közzétételére nem kötelezett.

3. Elemzések

3.1. Adatok változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás
ESZKÖZÖK (aktívák)				
01.	A. Befektetett eszközök	10688	11123	435
02.	I. Immateriális javak	1003	0	-1003
10.	II. Tárgyi eszközök	9685	11123	1438
18.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0
27.	B. Forgóeszközök	26011	47695	21684
28.	I. Készletek	1545	1781	236
35.	II. Követelések	5435	6063	628
43.	III. Értékpapírok	0	0	0
49.	IV. Pénzeszközök	19031	39851	20820
52.	C. Aktív időbeli elhatárolások	219	1089	870
56.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	36918	59907	22989
FORRÁSOK (passzívák)				
57.	D. Saját tőke	13356	13570	214
58.	I. Jegyzett tőke	3 020	3 020	0
60.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
61.	III. Tőketartalék	5 540	5 540	0
62.	IV. Eredménytartalék	4359	4795	436
63.	V. Lekötött tartalék	0	0	0
64.	VI. Értékelési tartalék	0	0	0
67.	VII. Adózott eredmény	437	215	-222
68.	E. Céltartalékok	0	0	0
72.	F. Kötelezettségek	11326	35628	24302
73.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
77.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
86.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	11326	35628	24302
98.	G. Passzív időbeli elhatárolások	12236	10709	-15427
102.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	36918	59907	22989

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban
I.	Értékesítés nettó árbevétele	119782	103183	-13.86
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0.00
III.	Egyéb bevételek	1884	5889	212.57
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	50671	33583	-33.72
V.	Személyi jellegű ráfordítások	63616	70114	10.21
VI.	Értécsökkenési leírás	5066	3210	36.64
VII.	Egyéb ráfordítások	2190	2370	8.22
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	123	-205	-166.67
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	539	622	15.40
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	5	6	20
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	534	616	15.36
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY	0	0	0.00
D.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	657	411	-37.44
X.	Adófizetési kötelezettség	220	197	-10.45
E.	ADÓZOTT EREDMÉNY	437	215	-50.80

3.2. Mérlegtételek megoszlása

Eszköz	Előző időszak (%)	Tárgyidőszak (%)
Befektetett eszközök	28.95	18.57
Immateriális javak	2.72	0
Tárgyi eszközök	26.23	18.57
Befektetett pénzügyi eszközök	0.00	0.00
Forgóeszközök	70.46	79.62
Készletek	4.18	2.97
Követelések	14.72	10.12
Értékpapírok	0.00	0.00
Pénzeszközök	51.56	66.52
Aktív időbeli elhatárolások	0.59	1.81
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	100.00	100.00

3.3. Vagyoni helyzet

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 124,96 %-ban, a tárgyévben 122 %-ban fedezte.

A saját tőke az előző évhez képest 214 EFt értékkel növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott.

A Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 36,18 %, a tárgyévben 22,65 %. A gazdálkodó tőkeerőssége csökkent.

3.4. Likviditás és fizetőképesség

A pénzeszközök állománya 20820 E Ft értékkel, 109,4 %-kal növekedett.

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 2,16 a tárgyévben 1,34 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 70,46 %, a tárgyévben 79,62 % volt.

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 2,16, a tárgyévben 1,34 volt.

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 17,02%-a teljesíthető.

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) teljes mértékben fedezték a kötelezettségeket.

3.5. Jövedelmezőség

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 122,205 E Ft, a tárgyévben 109,694 E Ft volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 12,511 E Ft értékkel, 10,24 %-kal csökkent.

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 119,782 E Ft, a tárgyévben 103,183 E Ft volt. Az árbevétel az előző évhez képest 16,599 E Ft értékkel, 13,86 %-kal csökkent.

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 333 E Ft, a tárgyévben 300 E Ft volt.

A adózott eredmény az előző évben 437 E Ft, a tárgyévben 215 E Ft volt. Az előző évhez képest a adózott eredmény -222 E Ft értékkel csökkent.

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés semmiféle hibát nem tárt fel, a mérleg korábbi időszakra vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.

4.2. Sajátos tételbesorolások

A mérlegben olyan tétel nem szerepel, amely több sorban is elhelyezhető lenne, és sajátos besorolása bemutatást kívánna.

4.3. Összehasonlíthatóság

Össze nem hasonlítható adatok

A Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft mérlegében az adatok - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

Tétel átsorolások

A mérlegben az előző üzleti évhez képest - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt nem változott.

Értékelési elvek változása

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek - a jogszabályi előírások változásain túl - nem változtak.

4.4. A mérleg tagolása

Összevont tételek a mérlegben

A Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft a mérleg arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft a tárgyidőszakban nem élt.

Tételek elhagyása a mérlegben

A mérlegben - az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében - az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre került, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

4.5. Valós értéken történő értékelés bemutatása

Pénzügyi instrumentumok

A Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft pénzügyi instrumentumait sem az előző évben, sem a tárgyévben valós értéken történő értékelés címen nem értékelte át.

Piaci érték (jelenérték) meghatározása

Tekintettel arra, hogy a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt, így a piaci érték (jelenérték) meghatározásának módját nem határozta meg.

Valós értékelés értékelési különbözetei

A beszámolóban valós értéken történő értékelés értékelési különbözete egyetlen pénzügyi instrumentum esetében sem szerepel.

Valós értékelés értékelési tartalékai

A Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt, így a saját tőkében e címen értékelési tartalék nem szerepel.

Származékos ügyletek bemutatása

A Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft - mivel a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt - származékos ügyletei bemutatására nem kötelezett.

Fedezeti ügyletek hatékonysága

A Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft - mivel a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt - fedezeti ügyletei hatékonyságának bemutatására nem kötelezett.

4.6. Mérlegen kívüli tételek

Nyitott határidős, opciós és swap ügyletek

A gazdálkodónak a mérlegben nem látszó, a mérleg fordulónapjáig le nem zárt ügyletek miatti függő, vagy biztos (jövőbeni) kötelezettsége nincs.

Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

A Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

4.7. Befektetett eszközök

Terven felüli értékcsökkenés

A tárgyévben terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolására vagy annak visszairására nem került sor.

Értékcsökkenési leírás utólagos módosítása

A terv szerint elszámolásra kerülő értékcsökkenés megváltoztatására a tárgyidőszakban nem került sor.

Értékcsökkenési leírás újbóli megállapítása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása vagy annak visszairása kapcsán a beszámolási időszakban terv szerinti értékcsökkenési leírás ismételt megállapítására egyetlen eszköz esetében sem került sor.

Befektetett pénzügyi eszközök értékvesztései

A Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft mérlegében a befektetett pénzügyi eszközökhöz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszairásra nem került sor.

Befektetett pénzügyi eszközök valós értéke

A Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft a fordulónapon befektetett pénzügyi eszközökkel nem rendelkezett.

Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés nem állt fenn.

4.8. Forgóeszközök

A Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft mérlegében a készletekhez kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszairásra nem került sor.

Követelések alakulása

A követelések és a kapcsolódó értékvesztések alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Követelések értékelése

Jogcím (1000HUF)	Eredeti érték	Könyvszer. érték	Tárgyévi értékvesztés elszámolás	visszairás	Halmazott érték.
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	0	5 413	0	0	0
Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben	0	0	0	0	0
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
Váltókövetelések	0	0	0	0	0
Egyéb követelések	0	650	0	0	0
Követelések összesen	0	6 063	0	0	0

Követelések kapcsolt vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelés nem állt fenn.

Forgatási célú értékpapírok értékvesztései

A Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft mérlegében a forgatási célú értékpapírokhoz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszairásra nem került sor.

Hátrасorolt eszközök

A mérlegben olyan követelés vagy hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, amely az adósnál vagy a kibocsátónál hátrасorolt kötelezettségnek minősül, sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

4.9. Aktív időbeli elhatárolások

Bevételek aktív időbeli elhatárolásai

A mérlegben bevétel aktív időbeli elhatárolása 0 E Ft értékben szerepel, az előző évben 13 E Ft volt.

A mérlegben aktív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott ráfordítások 1,089 E Ft, előző évben nem volt.

4.10. Saját tőke

Saját tőke változása

A Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft saját tőkéje a tárgyidőszakban csak a tárgyévi adózott eredmény által változott. A saját tőke elemeinek tárgyévi változásait az alábbi táblázat mutatja be:

Eredmény hatása a saját tőke alakulására

Tőkeelem 1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás
Jegyzett tőke	3 020	3 020	
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0	
Tőketartalék	5 540	5 540	
Eredménytartalék	4359	4795	436
Lekötött tartalék	0	0	
Értékelési tartalék	0	0	
Adózott eredmény	437	215	-222
Saját tőke összesen	13356	13570	214

Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke a tárgyidőszakban nem változott.

Kapcsolt vállalkozások által jegyzett tőke

A jegyzett tőke kapcsolt vállalkozások által jegyzett összeget nem tartalmaz.

Visszavásárolt saját üzletrészek

A társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

Lekötött tartalék jogcímei

A mérlegben lekötött tartalék nem jelenik meg.

Értékhelyesbítések alakulása

A Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

Tőke megfelelés

A Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft fordulónapi saját tőkéje a jogszabályokban előírt tőkekövetelményeknek mindenben eleget tesz, a vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít.

4.11. Céltartalékok

Céltartalékok - várható kötelezettségekre

A mérlegben várható kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre

A mérlegben kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok - jövőbeni költségekre

A mérlegben jövőbeni költségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok - egyéb címen

A mérlegben egyéb címen képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

4.12. Kötelezettségek

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben tartós kötelezettség nem állt fenn.

Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre

A mérlegben törvényi rendelkezés, illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyron részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

Kötelezettségek átsorolása

A tárgyévben a hosszú lejáratú kötelezettségeknek a fordulónapot követő egy éven belül esedékes törlesztése átsorolására nem került sor.

Biztosított kötelezettségek

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek

A tárgyévi kötelezettségek között olyan kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben rövid lejáratú kötelezettség nem állt fenn.

4.13. Passzív időbeli elhatárolások

Elhatárolt kiadások

A mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költség 1 790 E Ft.

Halasztott bevételek

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott bevételek az ET-2024-02-013 pályázati támogatás 5 207 E Ft, és a TFF-3.1.1.A-2025-0003 pályázati támogatás 3 712 E Ft.

Átengedett befektetett eszközök bevétele

A Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft befektetett eszköz használati, üzemeltetési, kezelési jogát ellenérték fejében tartósan nem engedte át, így ilyen címen halasztott bevétel a mérlegben nem jelenik meg.

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés semmiféle hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás korábbi időszakra vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.

5.2. Össze nem hasonlítható adatok

A Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft eredménykimutatásában az adatok - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

5.3. Az eredménykimutatás tagolása

Összevont tételek az eredménykimutatásban

A Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft az eredménykimutatás arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

Új tételek az eredménykimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatás tételei tovább tagolásának lehetőségével a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft a tárgyidőszakban nem élt.

Tételek elhagyása az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatásban - az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében - az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre kerül, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

5.4. Bevételek

Bevételek alakulása

A Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevételek alakulása és megoszlása

Bevétel-kategória	Előző év		Tárgyév	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	119782	98.0	103183	94.0
Aktivált saját teljesítményérték	0	0.0	0	0.0
Egyéb bevételek	1884	1.5	5889	5.4
Pénzügyi műveletek bevételei	539	0.5	622	0.6
Bevételek összesen	122205	100.0	109694	100.0

Kapcsolt vállalkozásoktól származó bevételek

A beszámolási időszakban árbevételként, egyéb bevételként elszámolt összegek kapcsolt vállalkozástól származó bevételt nem tartalmaznak.

5.5. Ráfordítások

Költségek költségnemenként

A költségek költségnemenkénti megoszlását mutatja be az alábbi táblázat:

Költségek költségnemenkénti megoszlása, alakulása

Költségnem	Előző év		Tárgyév	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	50671	42.5	33583	31.4
Személyi jellegű ráfordítások	63616	53.3	70114	65.6
Értécsökkenési leírás	5066	4.2	3210	3
Költségnemek összesen	119353	100.0	106907	100.0

Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyevi költségei

A tárgyidőszakban kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem került elszámolásra.

5.6. Adófizetési kötelezettség

Társasági adó megállapítása

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően, az általános szabályok szerint került sor.

5.7. Eredmény

Döntés az eredmény felhasználásáról

A jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott határozat mindenben megegyezik az adózott eredmény felhasználásra vonatkozó javaslattal.

Az adózott eredmény felhasználása

Az arra jogosult szerv döntése alapján az eredménytartalékból és a tárgyevi adózott eredményből osztalék nem kerül kifizetésre, így a tárgyevi adózott eredmény az eredménytartalékba kerül.

Lezárt határidős, opciós és swap ügyletek az eredményben

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban határidős, opciós, valamint swap ügyletei nem voltak.

Az eredményhez kapcsolódó egyéb sajátosságok

Az eredmény alakulására az üzleti környezet, annak változásai érdemi hatást nem gyakoroltak.

6. Tájékoztató adatok

6.1. Import beszerzések

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban import beszerzése nem volt.

6.2. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek

A beszámolási időszakban a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft kapcsolt felekkel semmiféle ügyletet nem bonyolított.

6.3. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások

Vezető tisztségviselők munkadíja

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai tevékenységükért az üzleti év után kizárólag munkabérben részesültek. Járandóságuk összegét mutatja be az alábbi táblázat:

Vezető tisztségviselők munkabére	
Vezető tisztségviselők (1000HUF)	Munkabér összege
Ügyvezetés	13140

Vezető tisztségviselők egyéb juttatásai

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai az üzleti évben semmiféle előleget, kölcsönt nem kaptak, nevükben garancia vállalására nem került sor.

Korábbi vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos kötelezettségek

A korábbi vezető tisztségviselőkkel, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjaival szemben semmiféle jövedelem kötelezettség nem áll fenn.

6.4. Bér- és létszámadatok

Létszámadatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszámát mutatja be az alábbi táblázat:

Átlagos statisztikai állományi létszám megoszlása	
Állománycsoport (fő)	Átlagos létszám
Szellemi	7
Fizikai	0
Összesen:	7

Béradatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók bérköltségét mutatja be az alábbi táblázat:

Béreköltség megoszlása

Állománycsoport (1000HUF)	Béreköltség
Szellemi foglalkozásúak	57 425
Fizikai foglalkozásúak	0
Összesen:	57 425

Személyi jellegű egyéb kifizetések

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók egyéb személyi jellegű kifizetéseit mutatja be az alábbi táblázat:

Béren kívüli juttatások megoszlása

Jogcím (1000HUF)	Kifizetések	
	Szellemi	Fizikai
SZÉP KÁRTYA	3 038	0
Személyi jell. kifiz.	746	
Jóléti, kulturális költségek	643	
Egyéb szem. jellegű	547	
Összesen:	4 974	0

6.5. Környezetvédelem**Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok**

A tevékenység jellegéből adódóan a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

Környezetvédelmi költségek

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

6.6. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához.



Veszprémi Turisztikai
Nonprofit Kft.
8200 Veszprém, Óváros tér 2
Tel/Fax: (+36) 88 404 548
Email: iroda@veszpreminfo.hu
www.veszpreminfo.hu



ÜZLETI TERV 2026

Előzmények

A Veszprémi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. 1 000 000 forintos alaptőkével 2009. február 1-én jött létre (jelenleg Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft). A törvényi előírásnak megfelelően a tőzrstőke 2015-ben megemelésre került a tulajdonosi hányadok arányában, azóta két alkalommal (2016 és 2020) történt tőzrstőkeemelés, így jelenleg a kft. tőzrstőkéje 3 020 000 Ft. A kft. tulajdonosai Veszprém turizmusának meghatározó szereplői a helyi turizmusban érdekelt döntéshozók. Az alábbi felsorolás a tulajdonosi kört és tulajdonosi hányadot tartalmazza:

- Veszprém M. J. V. Önkormányzata (70%)
- Kittenberger Kálmán Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. (10%)
- Veszprém 2030 Műszaki Infrastruktúra Fejlesztő Kft. jogutódjaként Veszprém Városfejlesztési és Innovációs Kft. (20%)

A tulajdonosok közös megegyezés alapján - a társasági szerződésben is rögzített módon - eltértek a tőzrsbetét arányos szavazati jog érvényesítésétől. Ennek megfelelően minden tulajdonosnak, függetlenül tőzrsbetétje mértékétől, egy szavazati joga van a tagok egyenrangúságát és egyenjogúságát biztosítva ezáltal.

A kft. állandó munkatársainak száma jelenleg 6 fő. A cég tevékenysége integrálja a Tourinform irodák alapvető feladatát, azaz Veszprém turisztikai információs feladatait látja el (a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt-vel, illetve a Visit Hungary NZrt-vel kötött Névhasználati Szerződés alapján). A nonprofit kft. a helyi turizmusirányításban fontos szerepet tölt be. Információ nyújtással és marketinggel kapcsolatos tevékenységét a tulajdonosokkal egyeztetett éves szakmai és marketing terv alapján végzi, a városmarketing stratégiában megfogalmazott feladatokkal összhangban, az EKF év eredményeinek megőrzéséhez, népszerűsítéséhez, valamint a Veszprém-Balaton 2026 Európa Sportrégiója cím viseléséhez kapcsolódóan.

Pénzügyi feltételek, szakmai elvárások

A nonprofit kft. kiadásai és bevételei az alábbi fő szakmai területekre irányulnak:

- **Ügyfélszolgálatbiztosítása, a Tourinform Veszprém (Óváros tér 2.)** valamint 2026. április 1-től a **Tourinform-pont Veszprém** (Kossuth L. u. hrsz. 13.) **működtetése** (információnyújtás személyesen, telefonon, e-mailben)

- **Turisztikai marketing tevékenység** (kiadvány, honlap, sajtókapcsolat, reklám, közösségi média felületek)
- **Gazdasági tevékenységek végzése** (jegyértékesítés, Veszprém Kártya értékesítés és érvényesítés, idegenvezetés szervezés és közvetítés, ajándéktárgy értékesítés, csomagmegőrzés, eszközbérbeadás)

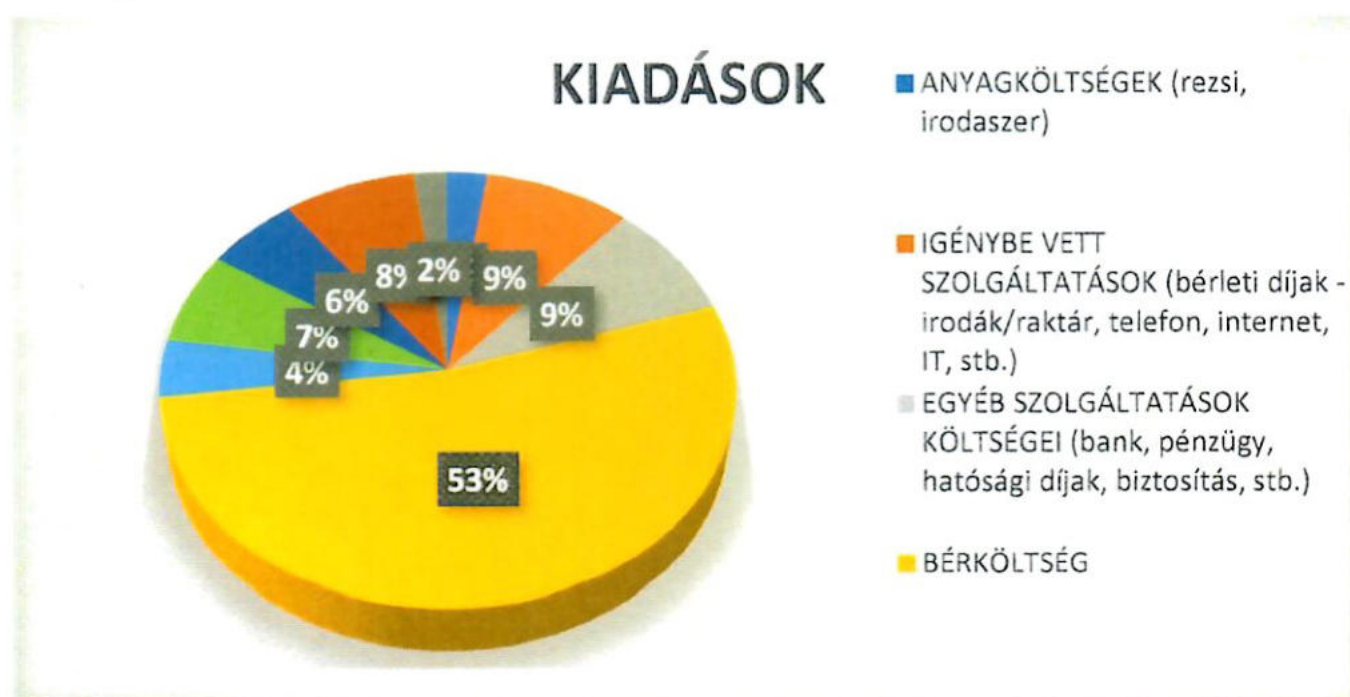
Bevételek

2026-ban a kft. bevételei előreláthatólag három forrásból állnak: **az irodai értékesítés árbevétele** (ajándéktárgy- és jegyértékesítés, Veszprém Kártya értékesítés csomagmegőrzés, eszközbérbeadás és idegenvezetés szervezés, ill. közvetítés tevékenységekből), **marketing tevékenység bevétele** VMJV Önkormányzatával, mint többségi tulajdonossal kötött szolgáltatási szerződés, illetve további megállapodások alapján, valamint **egyéb bevételek**, mint a Kisfaludy Turisztikai Fejlesztő NZrt. 2025. évben elnyert TFF-3.1.1.-A-2025-00003 pályázati támogatásának halasztott bevétele és esetleges további pályázati forrás.

Fő bevételi forrás a többségi tulajdonos által befizetett - az éves szakmai tervben rögzített feladatok elvégzéséért járó - szolgáltatás vásárlás. Az alábbiakban részletezett pénzügyi terv kidolgozása a már megkötött szerződésekben (szolgáltatás vásárlási és támogatási szerződések) rögzített feladatok elvégzéséért járó bevételek alapján és a reálisan tervezhető gazdasági tevékenységből származó bevételek és kiadások alapján készült.

Kiadások

Az alábbi diagram a 2026. évi tervezett kiadások megoszlását ábrázolja.



A kft. kiadásai között jelentős arányt képviselnek az alábbi tételek:

- Személyi jellegű ráfordítások - 68 800 e Ft
bérköltség, cafeteria és utazási költségtérítés, bérjárulék
6 fő teljes állásban + szezonálisan diák munkaerő
- Igénybe vett szolgáltatások költségei - 18 970 e Ft
bérleti díj, marketing és egyéb szakmai szolgáltatás költsége
- Értékesítés elszámolt önköltsége és ráfordítások – 8 710 e Ft
irodai értékesítéshez kapcsolódó költségek
- Értékcsökkenési leírás – 6 200 e Ft
a már megvalósult beszerzések, beruházások és irodai tárgyi eszközök adott évre
keletkező értékcsökkenése
- Anyagköltségek – 2 690 e Ft
iroda működtetésének anyagjellegű költségei

A kft. a Felügyelő Bizottság tagjai részére - a Társasági szerződésben elfogadottak értelmében - nem fizet tiszteletdíjat.

Üzleti terv 2026.

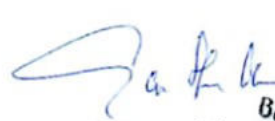
	nettó, Ft
ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	108 800 000
ANYAGKÖLTSÉGEK	2 690 000
IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	9 670 000
EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	9 300 000
BÉRKÖLTSÉG	56 900 000
SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	4 600 000
BÉRJÁRULÉKOK	7 300 000
ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	6 200 000
ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	8 710 000
EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	2180 000
KÖLTSÉG ÖSSZESEN	107 550 000
EREDMÉNY	450 000

Összefoglaló

A társaság három tulajdonosa közül kettő tulajdonos a Veszprém 2030 Műszaki Infrastruktúra Fejlesztő Kft. és a Kittenberger Kálmán Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. nem kötött 2026. évre vonatkozó megbízási szerződést társaságunkkal, így a kft. működésének finanszírozását a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött megbízási szerződés alapján látja el.

Fenti táblázat tartalmazza a nonprofit kft. 2026. január 1 - december 31. közötti időszakra vonatkozó üzleti tervét. A kft. tervezett adózás előtti mérleg szerinti eredménye: 450 e Ft.

Veszprém, 2026. április 22.


Gere Henriette
ügyvezető
Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft.

Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft.
8200 Veszprém, Óváros tér 2
Adószám: 14636950-2-19
Bank: 17600066-00474012-00200004

Adószám: 23701142-2-19
Cégbíróság: Veszprémi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 19-10-500277

Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársaság

8200 Veszprém, Cserhát lakótelep 8.

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.
Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

Veszprém, 2026. május 08.



A gazdálkodó képviselője

Veszprém-Balaton 2023 Zrt.
8200 Veszprém, Cserhát ltp. 8.
Céj.sz.: 19-10-500277
Adószám: 23701142-2-19
2.
P.h.

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	ESZKÖZÖK (aktívák)		
A.	Befektetett eszközök	1 995 316	2 576 518
A.I.	Immateriális javak	617 262	1 004 021
A.I.1.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0
A.I.2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
A.I.3.	Vagyoni értékű jogok	440 427	899 056
A.I.4.	Szellemi termékek	176 835	104 965
A.I.5.	Üzleti vagy cégérték	0	0
A.I.6.	Immateriális javakra adott előlegek	0	0
A.I.7.	Immateriális javak érték helyesbítése	0	0
A.II.	Tárgyi eszközök	1 378 054	1 572 497
A.II.1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	170 801	312 634
A.II.2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0
A.II.3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	355 759	1 259 863
A.II.4.	Tenyészállatok	0	0
A.II.5.	Beruházások, felújítások	851 494	0
A.II.6.	Beruházásokra adott előlegek	0	0
A.II.7.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
A.III.1.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
A.III.2.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0
A.III.3.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0
A.III.4.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
A.III.5.	Egyéb tartós részesedés	0	0
A.III.6.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
A.III.7.	Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0
A.III.8.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0
A.III.9.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0
A.III.10.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0
A.IV.	Halasztott adókövetelés	0	0
B.	Forgóeszközök	3 399 199	788 624
B.I.	Készletek	303	11 902
B.I.1.	Anyagok	0	0
B.I.2.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0
B.I.3.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0
B.I.4.	Késztermékek	0	0

Veszprém, 2026. május 08.

Veszprém-Balaton 2023 Zrt.
8200 Veszprém, Cserhát utp. 8.
Cégl sz.: 19-10-500277
Adószám: 23701142-2-19
2.


A gazdálkodó képviselője

[E-Bo program]

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
B.I.5.	Áruk	303	11 902
B.I.6.	Készletekre adott előlegek	0	0
B.II.	Követelések	41 618	108 044
B.II.1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	1 381	2 601
B.II.2.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
B.II.3.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
B.II.4.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
B.II.5.	Váltókövetelések	0	0
B.II.6.	Egyéb követelések	40 237	105 443
B.II.7.	Követelések értékelési különbözete	0	0
B.II.8.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0
B.III.	Értékpapírok	0	0
B.III.1.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
B.III.2.	Jelentős tulajdoni részesedés	0	0
B.III.3.	Egyéb részesedés	0	0
B.III.4.	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0
B.III.5.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0
B.III.6.	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	3 357 278	668 678
B.IV.1.	Pénztár, csekkek	862	1 992
B.IV.2.	Bankbetétek	3 356 416	666 686
C.	Aktív időbeli elhatárolások	67 547 118	331 757
C.1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	67 532 041	319 724
C.2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	15 077	12 033
C.3.	Halasztott ráfordítások	0	0
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	72 941 633	3 696 899

Veszprém, 2026. május 08.

Veszprém-Balaton 2023 Zrt.
8200 Veszprém, Cserhát ltp. 8.
Cégl.sz.: 19-10:500277
Adószám: 23701142-2-19

2.


A gazdálkodó képviselője

[E-Bu program]

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	FORRÁSOK (passzívák)		
D.	Saját tőke	791 367	843 619
D.I.	Jegyzett tőke	27 100	28 100
D.I.a.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
D.III.	Tőketartalék	426 653	625 652
D.IV.	Eredménytartalék	443 286	337 614
D.V.	Lekötött tartalék	0	0
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0
D.VI.1.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0
D.VI.2.	Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	-105 672	-147 747
E.	Céltartalékok	0	0
E.1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0
E.2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0
E.3.	Egyéb céltartalék	0	0
F.	Kötelezettségek	72 147 992	305 078
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
F.I.1.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
F.I.2.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
F.I.3.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
F.I.4.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
F.II.1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0
F.II.2.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0
F.II.3.	Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0
F.II.4.	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0
F.II.5.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0
F.II.6.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
F.II.7.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0
F.II.8.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
F.II.9.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
F.II.10.	Halasztott adókötelezettség	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	72 147 992	305 078
F.III.1.	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0

Veszprém, 2026. május 08.

Veszprém-Balaton 2023 Zrt.
8200 Veszprém, Cserhát ltp. 8.
Cégj.sz.: 19-10-500277
Adószám: 23701142-2-19

2


A gazdálkodó képviselője

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
F.III.1.a.	- ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0
F.III.2.	Rövid lejáratú hitelek	0	0
F.III.3.	Vevőktől kapott előlegek	0	0
F.III.4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	423 879	50 605
F.III.5.	Váltótartozások	0	0
F.III.6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
F.III.7.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0
F.III.8.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
F.III.9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	71 724 113	254 473
F.III.10.	Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
F.III.11.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0
G.	Passzív időbeli elhatárolások	2 274	2 548 202
G.1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	1 164	0
G.2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	779	1 062
G.3.	Halasztott bevételek	331	2 547 140
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	72 941 633	3 696 899

Veszprém, 2026. május 08.

Veszprém-Balaton 2023 Zrt.
8200 Veszprém, Cserhát ltp. 8.
Cégj.sz.: 19-10-500277
Adószám: 23701142-2-19
2.


A gazdálkodó képviselője

[E-Bo program]

Adószám: 23701142-2-19
Cégbíróság: Veszprémi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 19-10-500277

Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársaság

8200 Veszprém, Cserhát lakótelep 8.

Éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.
Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

Veszprém, 2026. május 08.



A gazdálkodó képviselője

Veszprém-Balaton 2023 Zrt.
8200 Veszprém, Cserhát ltp. 8.
Cégl.sz.: 19-10-500277
Adószám: 23701142-2-19
2.

P h.

Éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)
A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	116 083	258 470
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	119
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02. sor)	116 083	258 589
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	17	40
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+03+04. sor)	17	40
III.	Egyéb bevételek	36 288 898	2 318 891
III.a.	ebből: visszaírt értékvesztés	0	0
05.	Anyagköltség	126 529	143 858
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 761 247	1 142 650
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	18 857	16 865
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	861	2 812
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	13 821	24 921
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05-09. sorok)	1 921 315	1 331 106
10.	Béreköltség	922 650	515 145
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	203 432	211 558
12.	Bérfelárulékok	150 484	95 755
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10-12. sorok)	1 276 566	822 458
VI.	Értékcsökkenési leírás	560 079	615 967
VII.	Egyéb ráfordítások	32 951 077	8 790
VII.a.	ebből: értékvesztés	0	0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII. sor)	-304 039	-200 801
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0
13.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
14.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
15.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	304 954	67 609
16.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	19 078	171
17.a.	ebből: értékelési különbözet	0	0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17. sor)	324 032	67 780
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0	0
18.a.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0

Veszprém, 2026. május 08.

Veszprém-Balaton 2023 Zrt.
8200 Veszprém, Cserhát ltp. 8
Cégj.sz.: 19-fő:500277
Adószám: 23701142-2-19

2


A gazdálkodó képviselője

(E-Ba program)

Éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)
A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
19.a.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	99	0
20.a.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
21.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0	0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	14 974	9 965
22.a.	ebből: értékelési különbözet	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22.sor)	15 073	9 965
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)	308 959	57 815
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B. sor)	4 920	-142 986
X.	Adófizetési kötelezettség	110 592	4 761
X/1.	Halasztott adókülönbözet (+-)	0	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X+-X/1)	-105 672	-147 747

Veszprém, 2026. május 08.

Veszprém-Balaton 2023
8200 Veszprém, Cserhát ltp. 6
Cégj. sz.: 19-10-500277
Adószám: 23701142-2-19


A gazdálkodó képviselője

EsBo programj

Adószám: 23701142-2-19
Cégbíróság: Veszprémi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 19-10-500277

Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársaság

8200 Veszprém, Cserhát lakótelep 8.

Kiegészítő melléklet

2025.

Fordulónap: 2025. december 31.
Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

Veszprém, 2026. május 08.



A gazdálkodó képviselője

Veszprém-Balaton 2023 Zrt.

8200 Veszprém, Cserhát ltp. 8.

Cégsz.: 19-10-500277

Adószám: 23701142-2-19

2.

P.h.

1. Általános információk a beszámolóhoz

1.1. A gazdálkodó bemutatása

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. 2011. évben alakult, meghatározott cél elérésére.

Az Alapítók a helyi gazdaság élénkítése céljából papíralapú pénz-helyettesítő fizetési eszköz, a "Balatoni Korona" kibocsátását határozták el.

Ezen pénzhelyettesítő utalvány kizárólag a Veszprém-Balaton 2023 Zrt-vel, mint kibocsátóval kötött megállapodás alapján az együttműködő partnerek, elfogadóhelyek saját, korlátozott körű hálózatában áruk, vagy szolgáltatások ellenértékének kiegyenlítésére használható fel.

A "Balatoni Korona" pénzhelyettesítő utalvány értékesítése 2020.12.31-ével megszűnt, a beváltására 2021. december 31-ig volt lehetőség, a Zrt. ezen tevékenységét megszüntette.

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. a fent említett tevékenysége 2018 év folyamán kiegészült az Európa Kulturális Fővárosa (EKF 2023) projekttel kapcsolatos feladatokkal.

2019. évben megkezdődtek az Európa Kulturális Főváros címmel kapcsolatos projektek megvalósításának előkészítései.

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. 2020. és 2021. év folyamán folytatta az EKF 2023 programra való felkészülés jegyében az infrastrukturális beruházásokhoz kapcsolódó szakmai tartalom fejlesztését, hagyományteremtő művészeti és kulturális projektek megvalósítását és a kapcsolódó brand felépítését és népszerűsítését.

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. 2022. évben tovább fejlesztette Veszprém és a Balaton-Bakony régió infrastrukturális, kulturális és turisztikai szolgáltatásait, valamint folytatta a cím viselésének évben megvalósítani kívánt programokkal, és felvezető programokkal kapcsolatos feladatait.

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. 2023. évben nagyszabású megnyitó ünnepséggel indította el az Európa Kulturális Főváros programsorozatát, melyet számos rendezvény és program követett az 2023-as programév folyamán.

2024. évben az Európa Kulturális Fővárosa program az EKF Örökség részeként megnyílt a Várbörtön Látogatóközpont, és elindult a CODE Digitális Élményközpont létrehozása, fejlesztése.

2025. évben is folyamatosan fogadta a látogatókat a Várbörtön Látogatóközpont "Ember a rács mögött" tematikájú kiállítását. Számos rendezvénynek valósult meg a helyszínen 2025. év folyamán, úgy mint: tematikus tárlatvezetések és séták,

előadások, filmvetítések, valamint kamaraszínházi előadás és koncert.

2025. évben a volt Dimitrov Művelődési Központ adott helyet a 2025. február 27-én megnyílt CODE Digitális Élményközpontnak, a Hangár Könnyűzenei Központ és próbateremnek, valamint a Zrt. irodahelyiségeinek.

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. 2025. évben is sikeresen üzemeltette a CODE Creator Veszprém digitális oktató- és alkotóműhelyét.

2025. üzleti év során megtörtént az Európa Kulturális Fővárosa projekt lezárása, és megkezdődött a Veszprém-Balaton 2026 Európa Sportrégiója címre történő felkészülés.

2025-ben sikeresen megvalósította a Zrt. a X. jubileumi Nemzetközi Természetfotó- és Filmfesztivált, valamint a 2025. évi MOZ.GO Magyar Mozgóképfesztivált.

A beszámolási időszakban olyan jelentős szervezeti változás nem ment végbe, amely kihatással lett volna a stratégiára vagy a számviteli politikára, illetőleg a valós és megbízható összkép szempontjából lényeges.

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. alaptevékenysége: közösségi, társadalmi tevékenység.

Egyéb tevékenységek: közvélemény-kutatás, kommunikáció, egyéb szórakoztatás és szabadidős tevékenység.

A tulajdonosok a fordulónapon kizárólag belföldi illetőségű személyek.

Önkormányzati tulajdon 90,39%

Gazdálkodó szervezetek, civil szervezetek tulajdona: 9,61

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. a beszámolási időszakban székhelyén kívül más magyarországi telephelyen, fióktelepen is végzett rendszeres gazdasági tevékenységet. A telephelyek, fióktelepek főbb adatai és jellemzői az alábbiak:

Veszprém-Balaton 2023 Zrt.

Kiegészítő melléklet

(EszB) program,

Belföldi telephelyek, fióktelepek

Cím	Tevékenység
8200 Veszprém, Dózsa Gy. u. 2.	Központi ügyintézés
8200 Veszprém, Cserhát lakótelep 8.	Digitális Tudásközpont, székhely
8200 Veszprém, Dózsa Gy. u. 2.	CODE Digitális Élményközpont, Hangár Könnyűzenei Központ és próbaterem
8200 Veszprém, Jókai Mór u. 8.	Várbörtön Látogatóközpont

1.2. Befolyás kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt döntő befolyással, amely a számviteli előírások szerint leányvállalatának minősül.

A gazdálkodó a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt befolyással, amely a számviteli előírások szerint közös vezetésű vállalkozásnak minősül.

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt mértékadó befolyással, amely a számviteli előírások szerint társult vállalkozásnak minősül.

A gazdálkodó a fordulónapon más, egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban nem bírt befolyással.

A gazdálkodó a fordulónapon egyetlen ellenőrzött társaságban sem rendelkezett többségi befolyással.

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. a fordulónapon egyetlen ellenőrzött társaságban sem rendelkezett minősített többséget biztosító befolyással.

1.3. Ellenőrzött társaság irányítói**Ellenőrzés az irányításban**

A fordulónapon többségi (50%-ot meghaladó) befolyással bíró tag főbb adatai (név, székhely, szavazati aránya):

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
8200 Veszprém, Óváros tér 9.
72,59%

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. a fordulónapon nem minősült sem leányvállalatnak, sem közös vezetésű vállalkozásnak, sem társult vállalkozásnak, így konszolidálásba semmilyen módon nem került bevonásra.

1.4. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei

Jelen beszámoló a 2025. január 01. - 2025. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2025. december 31.

Az általános üzleti környezet - különösen az elhúzódó globális pénzügyi- és gazdasági válság és annak hatásai - a tárgyévben nem volt kedvező, a gazdálkodás összességében kedvezőtlen piaci körülmények között zajlott.

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

1.5. A beszámoló közreműködői

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik. A beszámoló elkészítéséért felelős személy neve, regisztrációs száma: Fogl Mónika; 167713

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. számviteli beszámolóját (a mérleget, az eredménykimutatást és a kiegészítő mellékletet) a hely és a kelet feltüntetésével a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. képviselőjére jogosult alábbi személy köteles aláírni (név, lakcím): Markovits Alíz, 9730 Kőszeg, Vaihingenn u. 1. B.ép.

A tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valóságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló megbízásának jellemzői:

A társaság könyvvizsgálója:

SIGNATOR AUDIT Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű társaság

Székhely: 8200 Veszprém, Radnóti tér 2.

Cg.: 19-09-500315

Magyar Könyvvizsgáló Kamarai nyilvántartási száma:000753

Könyvvizsgálat elvégzéséért felelős személy:

Olma Frigyes

Lakcím: 8227 Felsőörs, Kökény u. 3.

Magyar Könyvvizsgáló Kamarai nyilvántartási száma: 007324

1.6. Beszámoló nyilvánossága

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. munkavállalói, alkalmazottai és tagjai számára a székhelyen is megtekinthetők, azokról az érintettek teljes vagy részleges másolatot készíthetnek. A székhely pontos címe: 8200 Veszprém, Cserhát lakótelep 8.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. A könyvvezetés módja

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása az erre kijelölt belső szerv feladata.

2.2. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

2.3. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

2.4. A számviteli politika tárgyévi változása

A tárgyévben a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

2.5. Beszámoló választott formája és típusa

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: 'Összköltség eljárás'.

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban a mérleget 'A' változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

2.6. Üzleti jelentés

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. a számviteli beszámolóval összhangban a hatályos előírásoknak megfelelő tartalommal üzleti jelentést is készít, melynek nyilvánosságát az előírásoknak megfelelően biztosítja.

2.7. Mérlegkészítés választott időpontja

A mérlegkészítés időpontjái ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítés választott időpontja: a tárgyévet követő második hónap utolsó napja.

2.8. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 M Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.9. Jelentős összegű különbözetek értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételek esetében jelentős összegűnek a 100 E Ft-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó összeg minősül.

2.10. Jelentős összehatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözetre is figyelembe kell venni, ha a különbözetre összehatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke 1 M Ft-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó értékben változik.

2.11. Devizás tételek értékelése

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzürtékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik. Saját hatáskörben hozott számviteli politikai döntés alapján az idegen valutában (készpénzben) kiegyenlített beszerzések esetében a termék vagy szolgáltatás értéke - a teljesítéskori árfolyamtól eltérően - az ellenértékként fizetett idegen valuta könyv szerinti értékén (árfolyamán) kerül meghatározásra. Az idegen pénzürtékre szóló követelések, kötelezettségek értékének átszámítása során az általános forgalmi adóról szóló törvénynek az adóalap forintban történő megállapítására vonatkozó előírásai szerinti MNB árfolyam kerül alkalmazására.

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest - a jogszabályi előírások esetleges változásainak hatásain túl - nem változott.

2.12. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - üzleti évenként egy alkalommal kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 200 Eft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 200Eft ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolására a Szvt. általános előírásain túl az alábbi esetekben kerül sor:

- könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen meghaladja a piaci értéket,
- ha értéke tartósan lecsökken, feleslegessé vált, megrongálódott, megsemmisült, vagy hiányzik,
- a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan, vagy egyáltalán nem érvényesíthető
- a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák, vagy megszüntetik, ill. eredménytelen lesz
- az üzleti vagy cégérték könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen meghaladja annak piaci értékét.

Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.13. Értékvesztések elszámolása

Értékvesztés elszámolására a jogszabályi előírásoknak megfelelően az alábbiak szerint kerül sor:

Készletek után értékvesztést számolunk el, ha a könyv szerinti érték tartósan és jelentősen magasabb, mint a mérlegkészítéskori piaci érték (számviteli törvény 56. § (1)):

- vásárolt készleteknél a piaci értékig
- saját termelésű készleteknél a várhatóan még felmerülő költségekkel növelt és a várható támogatásokkal csökkentett piaci értékig.

A "jelentős összegű" kifejezés azt jelenti, hogy a könyv szerinti érték és a mérlegkészítéskor érvényes (ismert) piaci érték különbözete a készleteknél meghaladja az adott készlet bekerülési értékének, az adott készlet könyv szerinti értékének 10 százalékát.

Készletek:

Értékvesztést számolunk el akkor is, ha a készlet az előírásoknak és eredeti rendeltetésének nem felel meg, megrongálódott, értékesítése bizonytalan, feleslegessé vált. Az értékvesztést a használhatóságnak, az értékesíthetőségnek megfelelő piaci értékig számoljuk el.

Követelések:

A mérleg fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követeléseknél értékvesztést számolunk el a rendelkezésre álló információk alapján a követelés várhatóan meg nem térülő részére, amennyiben a különbözet tartós és jelentős.

"Tartósnak mutatkozik" kifejezés azt jelenti, hogy a követelés a könyvekbe történt felvételt követő egy éven belül részben vagy egészben várhatóan nem kerül kiegyenlítésre.

"Jelentős összegű" kifejezés azt jelenti, hogy az adósonkénti, vevőnkénti, adós-vevő csoportonkénti követelés(ek) bekerülési értékének, illetve értékvesztéssel csökkentett bekerülési értékének várhatóan 10 százaléka vagy ennél nagyobb hányada nem térül meg.

2.14. Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az alábbiak szerint történik:

Készletek:

Amennyiben a készlet piaci értéke jelentősen és tartósan meghaladja könyv szerinti értékét, a különbözettel a korábban elszámolt értékvesztést visszaírással csökkenteni kell. Az értékvesztés visszaírásával a készlet könyv szerinti értéke nem haladhatja meg az eredeti bekerülési értéket.

Követelések:

A követeléseknél, amennyiben a vevő, az adós minősítése alapján a követelés várhatóan megtérülő összege jelentősen meghaladja a követelés könyv szerinti értékét, a különbözettel a korábban elszámolt értékvesztést visszaírással csökkenteni kell. Az értékvesztés visszaírásával a követelés könyv szerinti értéke nem haladhatja meg a nyilvántartásba vételi értéket.

2.15. Értékhelyesbítések alkalmazása

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

2.16. Valós értéken történő értékelés

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás értékelési különbözetet nem tartalmaz.

2.17. Alapítás-átszervezés költségei

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok - az előző üzleti évhez hasonlóan - a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

2.18. Kísérleti fejlesztés aktiválása

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat - az előző üzleti évhez hasonlóan - minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

2.19. Vásárolt készletek értékelése

A vásárolt készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - a FIFO módszerrel megállapított áron jelennek meg. Az értékelés során úgy kell eljárni, hogy a leltárban szereplő készleteket a legutóbbi beszerzések egységárain kell számba venni, feltételezve, hogy mindig a legkorábban beszerzett készletek kerültek elsőként felhasználásra.

2.20. Saját termelésű készletek értékelése

A saját termelésű készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - az egyedi tényleges előállítási értéken (közvetlen önköltségen) jelennek meg.

2.21. Készültségi fok meghatározásának módszere

A befejezetlen termelés, befejezetlen szolgáltatás készültségének mértéke a már elvégzett tevékenységeknek a félkész termék, illetve a késztermék (kész szolgáltatás) előállításához elvégzendő összes tevékenységhez viszonyított arányában kerül meghatározásra.

Ennek az arálynak a meghatározásához az adott termék/szolgáltatás előállítására leginkább jellemző, megfelelő, mért és nyilvántartott (ennek hiányában kalkulált vagy becsült), elsősorban természetes mutatók szolgálnak alapul.

2.22. Teljesítési fok meghatározásának módszere

Az értékesítés nettó árbevételéhez kapcsolódóan a a szerződés elszámolási egységére meghatározott mérték (teljesítési fok) a ténylegesen elvégzett munkáknak az elvégzendő összes munkához viszonyított arányában kerül meghatározásra.

Az arányosítás során a munkák az adott termék/szolgáltatás előállítására leginkább jellemző, megfelelő, mért és nyilvántartott (ennek hiányában kalkulált vagy becsült), elsősorban természetes mutatók alapján kerülnek számbavételre.

2.23. Céltartalék-képzés szabályai

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható, jelentős, időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez.

2.24. Ki nem emelt tételek értékelésének változása

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt módosítás nem történt.

2.25. Értékelési szabályok más változásai

A számviteli politika más, az alkalmazott értékelési elveket és eljárásokat meghatározó elemeiben az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt jelentős módosítás nem történt.

2.26. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.27. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.28. Önköltségszámítás szabályai

Nagyságrendi mentesítés alapján a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. az önköltségszámítás rendjét nem szabályozta. Az önköltség meghatározása az általános szabályok szerint, utókalkulációval történik.

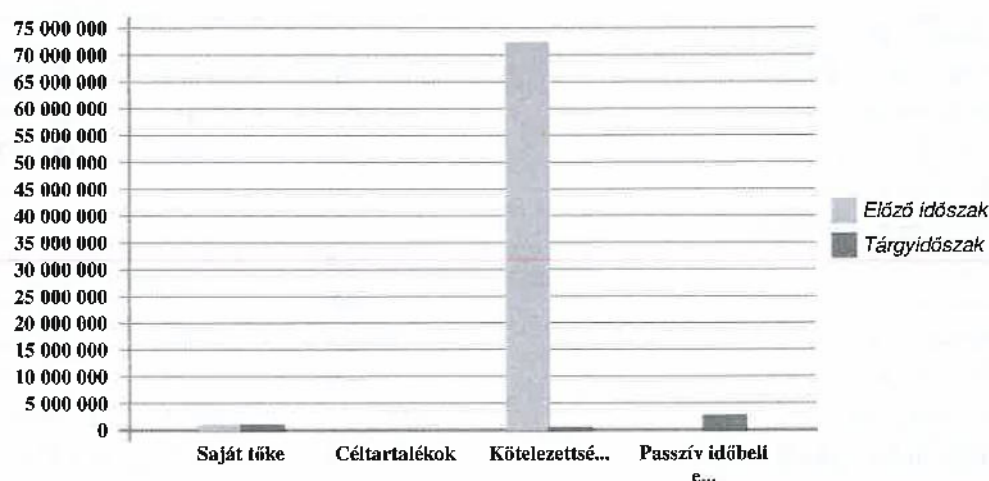
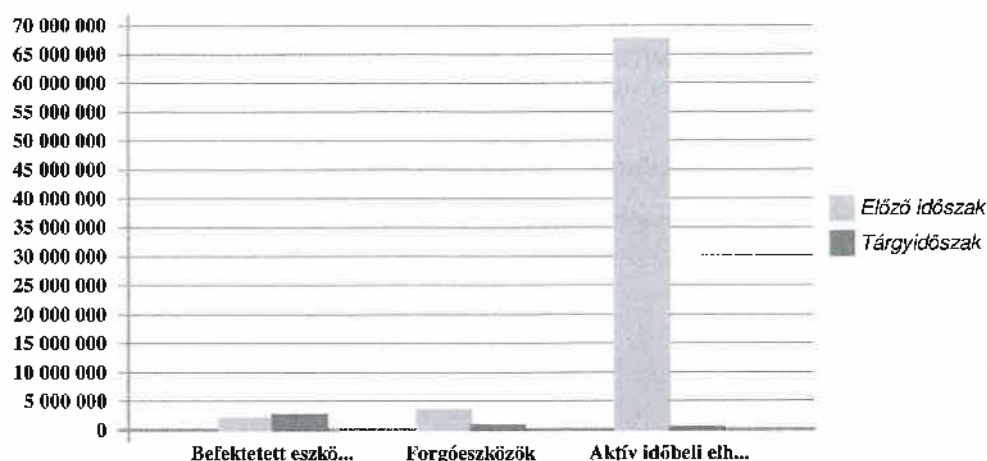
2.29. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közzétételére nem kötelezett.

3. Elemzések

3.1. Adatok változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás	
	ESZKÖZÖK (aktívák)				
A.	Befektetett eszközök	1 995 316	2 576 518	581 202	↗
A.I.	Immateriális javak	617 262	1 004 021	386 759	↗
A.II.	Tárgyi eszközök	1 378 054	1 572 497	194 443	↗
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0	→
A.IV.	Halasztott adókövetelés	0	0	0	→
B.	Forgóeszközök	3 399 199	788 624	-2 610 575	↘
B.I.	Készletek	303	11 902	11 599	↗
B.II.	Követelések	41 618	108 044	66 426	↗
B.III.	Értékpapírok	0	0	0	→
B.IV.	Pénzeszközök	3 357 278	668 678	-2 688 600	↘
C.	Aktív időbeli elhatárolások	67 547 118	331 757	-67 215 361	↘
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	72 941 633	3 696 899	-69 244 734	↘
	FORRÁSOK (passzívák)				
D.	Saját tőke	791 367	843 619	52 252	↗
D.I.	Jegyzett tőke	27 100	28 100	1 000	↗
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0	→
D.III.	Tőketartalék	426 653	625 652	198 999	↗
D.IV.	Eredménytartalék	443 286	337 614	-105 672	↘
D.V.	Lekötött tartalék	0	0	0	→
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0	0	→
D.VII.	Adózott eredmény	-105 672	-147 747	-42 075	↘
E.	Céltartalékok	0	0	0	→
F.	Kötelezettségek	72 147 992	305 078	-71 842 914	↘
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	→
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	→
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	72 147 992	305 078	-71 842 914	↘
G.	Passzív időbeli elhatárolások	2 274	2 548 202	2 545 928	↗
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	72 941 633	3 696 899	-69 244 734	↘



	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban	
I.	Értékesítés nettó árbevétele	116 083	258 589	122.76	↗
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	17	40	135.29	↗
III.	Egyéb bevételek	36 288 898	2 318 891	-93.61	↘
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	1 921 315	1 331 106	-30.72	↘
V.	Személyi jellegű ráfordítások	1 276 566	822 458	-35.57	↘
VI.	Értékcsökkenési leírás	560 079	615 967	9.98	↗
VII.	Egyéb ráfordítások	32 951 077	8 790	-99.97	↘
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-304 039	-200 801	33.96	↗
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	324 032	67 780	-79.08	↘
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	15 073	9 965	-33.89	↘
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	308 959	57 815	-81.29	↘
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	4 920	-142 986	-3 006.22	↘
X.	Adófizetési kötelezettség	110 592	4 761	-95.69	↘

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban	
X/1.	Halasztott adókülönbözet (+-)	0	0	0.00	→
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY	-105 672	-147 747	-39.82	↘

3.2. Mérlegtételek megoszlása

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Befektetett eszközök	2.74	69.70
Immateriális javak	0.85	27.16
Tárgyi eszközök	1.89	42.54
Befektetett pénzügyi eszközök	0.00	0.00
Halasztott adókövetelés	0.00	0.00
Forgóeszközök	4.66	21.33
Készletek	0.00	0.32
Követelések	0.06	2.92
Értékpapírok	0.00	0.00
Pénzeszközök	4.60	18.09
Aktív időbeli elhatárolások	92.60	8.97
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	100.00	100.00



3.3. Vagyoni helyzet

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 39.7 %-ban, a tárgyévben 32.7 %-ban fedezte.

A készletek finanszírozására az előző évben 261 177.2 %-ban, a tárgyévben 7 088 %-ban a saját tőke nyújtott fedezetet.

A készletek forgási sebessége (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 1 nap, a tárgyévben 16.8 nap volt.

A vevőállomány átlagos futamideje (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 4.4 nap, a tárgyévben 3.7 nap volt.

A saját tőke az előző évhez képest 52 252 E Ft értékkel, 6.6 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest 1 000 E Ft értékkel, 3.7 %-kal növekedett.

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 1.1 %, a tárgyévben 22.8 %. A gazdálkodó tőkeerőssége nőtt.

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 9 116.9 %-át, a tárgyévben 36.2 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest javult.

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. kötelezettségei az előző évhez képest 71 842 914 EFt értékkel, 99.6 %-kal csökkentek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya nem változott.

3.4. Likviditás és fizetőképesség

A pénzeszközök állománya 2 688 600 EFt értékkel, 80.1 %-kal csökkent.

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 0.05 , a tárgyévben 2.55 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 4.7 %, a tárgyévben 21 % volt.

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 0.05 , a tárgyévben 2.58 volt. A hosszú távú likviditás javult.

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 35.4 %-a teljesíthető.

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) teljes mértékben fedezték a kötelezettségeket.

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 431 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

3.5. Jövedelmezőség

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 36 729 013 EFt, a tárgyévben 2 645 260 EFt volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 34 083 753 EFt értékkel, 92.8 %-kal csökkent.

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 116 083 EFt, a tárgyévben 258 589 EFt volt. Az árbevétel az előző évhez képest 142 506 EFt értékkel, 122.8 %-kal növekedett.

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 317 EFt, a tárgyévben 708 EFt volt.

Az adózott eredmény az előző évben -105 672 EFt, a tárgyévben -147 747 EFt volt. Az előző évhez képest az adózott eredmény 42 075 EFt értékkel csökkent.

3.6. Cash flow-kimutatás

Cash flow-kimutatás (Szvt. 7. mell.)

	Megnevezés (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
I.	Működési cash flow (1-13. sorok)	-5 175 506	-1 682 457
1a.	Adózás előtti eredmény +	4 920	-142 986
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,	10 725	500
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben +	6 654	7 985
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	11 574	-135 001
2.	Elszámolt amortizáció +	560 079	615 967
3.	Elszámolt értékvesztés és visszaírás +	0	1 009
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +	0	0
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	0	-20
6.	Szállítói kötelezettség változása +	122 399	-373 274
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	-1 043 327	-71 326 527
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása +	-28 619	2 545 928
9.	Vevőkövetelés változása +	-699	-1 220
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	29 660 357	-76 805

	Megnevezés (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +	-34 388 607	67 215 361
12.	Fizetett adó (nyereség után) -	68 663	147 875
13.	Fizetett osztalék, részesedés -	0	0
II.	Befektetési cash flow (14-18. sorok)	-1 813 391	-1 198 158
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	1 815 696	1 198 178
15.	Befektetett eszközök eladása +	2 305	20
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
18.	Kapott osztalék, részesedés +	0	0
III	Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)	0	200 000
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +	0	200 000
20.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	0
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
IV.	Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +	-6 988 897	-2 680 615
27.	Devizás pénzeszközök ártértékelése +	-6 654	-7 985
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +	-6 995 551	-2 688 600

3.7. Cash flow-kimutatás korrekciós tételei

A cash flow-kimutatásban alkalmazott korrekciók (az adózás előtti eredményt illetően, illetőleg a mérlegsorok állományváltozásától eltérő összegek esetén) az alábbiak:

7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása korrekciói

Megnevezés (1000HUF)	Tárgyidőszak
Társasági adó kötelezettség	-143 114

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

4.2. Sajátos tételbesorolások

A mérlegben olyan tétel nem szerepel, amely több sorban is elhelyezhető lenne, és sajátos besorolása bemutatást kívánna.

4.3. Összehasonlíthatóság

Össze nem hasonlítható adatok

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. mérlegében az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

Tétel átsorolások

A mérlegben az előző üzleti évhez képest - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése saját hatáskörben meghozott számviteli politikai döntések miatt nem változott.

Értékelési elvek változása

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek - az esetleges jogszabályi előírások változásain túl - nem változtak.

4.4. A mérleg tagolása

Összevont tételek a mérlegben

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. a mérleg arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. a tárgyidőszakban nem élt.

Tételek elhagyása a mérlegben

A mérlegben - az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében - az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre került, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

4.5. Valós értéken történő értékelés bemutatása

Pénzügyi instrumentumok

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. pénzügyi instrumentumait sem az előző évben, sem a tárgyévben valós értéken történő értékelés címen nem értékelte át.

Piaci érték (jelenérték) meghatározása

Tekintettel arra, hogy a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt, így a piaci érték (jelenérték) meghatározásának módját nem határozta meg.

Valós értékelés értékelési különbözetei

A beszámolóban valós értéken történő értékelés értékelési különbözete egyetlen pénzügyi instrumentum esetében sem szerepel.

Valós értékelés értékelési tartalékai

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt, így a saját tőkében e címen értékelési tartalék nem szerepel.

Származékos ügyletek bemutatása

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. a tárgyévben származékos ügyletet nem bonyolított.

Fedezeti ügyletek hatékonysága

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. a tárgyévben fedezeti ügyletet nem bonyolított.

4.6. Mérlegen kívüli tételek

Nyitott származékos ügyletek

A gazdálkodónak a mérlegben nem látszó, a mérleg fordulónapjáig le nem zárt ügyletek miatti függő, vagy biztos (jövőbeni) kötelezettsége nincs.

Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

4.7. Befektetett eszközök

Bruttó érték alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Bruttó érték alakulása					
Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	565 697	668 747	0	0	1 234 444
Szellemi termékek	1 001 687	113 091	0	0	1 114 778
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	1 567 384	781 838	0	0	2 349 222
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	221 085	158 476	20 713	0	358 848
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	675 734	1 109 358	1 607	0	1 783 485
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	851 494	416 340	1 267 834	0	0
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	1 748 313	1 684 174	1 290 154	0	2 142 333
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

Halmazott értékcsökkenés alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök halmazott értékcsökkenésének alakulását mutatja be mérlegtételenként

az alábbi táblázat:

Halmazott értékcsökkenés alakulása					
Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	125 270	210 118	0	0	335 388
Szellemi termékek	824 852	184 961	0	0	1 009 813
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	950 122	395 079	0	0	1 345 201
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és jogok	50 284	15 633	19 703	0	46 214
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	319 975	205 254	1 607	0	523 622
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	370 259	220 887	21 310	0	569 836
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

Terv szerinti értékcsökkenés alakulása

A tárgyévi terv szerinti értékcsökkenési leírás megoszlását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Tárgyévi terv szerinti értékcsökkenés					
Mérlegtétel (1000HUF)	Lineáris	Degresszív	Telj.arány	Egyéb	Összesen
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	210 118	0	0	0	210 118
Szellemi termékek	184 961	0	0	0	184 961
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	395 079	0	0	0	395 079
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	15 633	0	0	0	15 633
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	196 761	0	0	8 493	205 254
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	212 394	0	0	8 493	220 887
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

Terven felüli értékcsökkenés

A tárgyévben terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolására vagy annak visszaírására nem került sor.

Értékcsökkenési leírás utólagos módosítása

A terv szerint elszámolásra kerülő értékcsökkenés megváltoztatására a tárgyidőszakban nem került sor.

Értékcsökkenési leírás újbóli megállapítása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása vagy annak visszairása kapcsán a beszámolási időszakban terv szerinti értékcsökkenési leírás ismételt megállapítására egyetlen eszköz esetében sem került sor.

Befektetett pénzügyi eszközök elszámolt értékvesztései

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. mérlegében a befektetett pénzügyi eszközökhöz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszaírásra nem került sor.

Befektetett pénzügyi eszközök el nem számolt értékvesztései

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. a fordulónapon befektetett pénzügyi eszközökkel nem rendelkezett.

Tartósan adott kölcsönök kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetőségű) vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés nem állt fenn.

4.8. Forgóeszközök

Készletek értékvesztései

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. mérlegében a készletekhez kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszaírásra nem került sor.

Követelések alakulása

A követelések és a kapcsolódó értékvesztések alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Követelések értékelése					
Jogcím (1000HUF)	Eredeti érték	Könyvszerinti érték	Tárgyidőszaki értékvesztés elszámolás		Halmozott értékvesztés
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	2 601	2 601	0	0	0
Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben	0	0	0	0	0
Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
Váltókövetelések	0	0	0	0	0
Egyéb követelések	105 443	105 443	0	0	0
Követelések összesen	108 044	108 044	0	0	0

Követelések kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetőségű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelés nem állt fenn.

Forgatási célú értékpapírok értékvesztései

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. mérlegében a forgatási célú értékpapírokhoz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszaírásra nem került sor.

Hátrasorolt eszközök

A mérlegben olyan követelés vagy hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, amely az adósnál vagy a kibocsátónál hátrasorolt kötelezettségnek minősül, sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

4.9. Aktív időbeli elhatárolások

Bevételek aktív időbeli elhatárolásai

Miniszterelnökség jogutódjaként eljáról Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium által 2025.12.15-i kelttel megküldött teljesítés igazolása alapján a bevételek aktív időbeli elhatárolásai megszüntetésre kerültek, mely alapján a Aktív időbeli elhatárolások összege jelentősen lecsökkent.

A bevételek aktív időbeli elhatárolásának jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

Elhatárolt bevételek alakulása		
Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Nemzeti Filmintézet Kh.Nonpr.Zrt.támogatás 2.részl	34 160	49 920
Miniszterelnökség támogatás	67 418 723	0
Árbevétel,kamatbevétel,egyéb bevétel elhat.	43 408	20 366
Kék Bolygó Környezetvédelmi Alapítvány 2024.év	35 750	129 620
KTM Sportrégió 2026 támogatás	0	110 295
Interreg Europe Program támogatás	0	9 523
Összesen:	67 532 041	319 724

Elhatárolt költségek és ráfordítások

Az aktív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek és ráfordítások jelentősebb összegei, és azok alakulása az alábbi:

Elhatárolt ráfordítások alakulása		
Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Biztosítási díjak	2 771	3 105
Egyéb igénybevett szolgáltatások költségei	134	719
Előfizetések	426	296
Hirdetési díjak	187	333
Kommunikációs költségek	1	1
Rendszerfelügyelet	11 536	7 305
Autópályadíjak	22	51
Bérleti díjak	0	13
Utazási költségek	0	208
Bankkártyával kapcs.díjak	0	2
Összesen:	15 077	12 033

Halasztott ráfordítások

A mérlegben aktív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott ráfordítások sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepelnek.

4.10. Saját tőke

Saját tőke elemeinek változása

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásait, valamint a változások okait mutatja be az alábbi táblázat:

Saját tőke alakulása

Tőkeelem 1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás	Változás indoka
Jegyzett tőke	27 100	28 100	1 000	VMJV Önk.jegyzett tőke emelése 20 db 50eFt névértékű részvény kibocsátásával
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0	0	
Tőketartalék	426 653	625 652	198 999	VMJV Önk.véglegesen rendelkezésre bocsátott vagyoni hozzájárulás tőketartalékban helyezéssel
Eredménytartalék	443 286	337 614	-105 672	Előző évi veszteség
Lekötött tartalék	0	0	0	
Értékelési tartalék	0	0	0	
Adózott eredmény	-105 672	-147 747	-42 075	Tárgyévi veszteség
Saját tőke összesen	791 367	843 619	52 252	

Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke összege a tárgyidőszakban változott. A jegyzett tőke változásának főbb jellemzői az alábbiak:

A 2025.11.10-én megtartott közgyűlés egyhangúlag elfogadta és jóváhagyta a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. alaptőkéjének 1.000.000,-Ft-tal történő megemelését 20 db új részvény forgalomba hozatalával.

Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozások által jegyzett tőke

A jegyzett tőke kapcsolt vállalkozások által jegyzett összeget nem tartalmaz.

Jegyzett, de be nem fizetett tőke

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

Visszavásárolt saját részvények

A társaság a tárgyévben saját részvényeivel nem rendelkezett, saját részvényt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

Részvénykibocsátás

A kibocsátott részvények számát, névértékét, és az azokhoz kapcsolódó különleges jogokat, valamint az átváltoztatható és átváltozó kötvények adatait mutatja be az alábbi táblázat:

Részvényfajta/típus (kiemelve: tárgyévi kibocsátás)	Száma	Névértéke (1000HUF)
Törzsrészvény	20	50
Összesen	20	50

Lekötött tartalék jogcímei

A mérlegben lekötött tartalék nem jelenik meg.

Értékhelyesbítések alakulása

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

Tőkemegfelelés

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. fordulónapi saját tőkéje a jogszabályokban előírt tőkekövetelményeknek mindenben eleget tesz, a vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít.

4.11. Céltartalékok

Céltartalékok - várható kötelezettségekre

A mérlegben várható kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokkal szembeni kötelezettsége

A mérlegben kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok - jövőbeni költségekre

A mérlegben jövőbeni költségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok - egyéb címen

A mérlegben egyéb címen képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

4.12. Kötelezettségek

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

Biztosított kötelezettségek

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek

A tárgyévi kötelezettségek között olyan kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

Tartós kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben tartós kötelezettség nem állt fenn.

Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre

A mérlegben törvényi rendelkezés illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyონ részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

Kötelezettségek átsorolása

A tárgyévben a hosszú lejáratú kötelezettségeknek a fordulónapot követő egy éven belül esedékes törlesztése

átsorolására nem került sor.

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben rövid lejáratú kötelezettség nem állt fenn.

4.13. Passzív időbeli elhatárolások

Elhatárolt bevételek

A bevételek passzív elhatárolásának jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

Elhatárolt bevételek alakulása		
Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Miniszterelnökség kapott támogatás GF/JSZF/399/8	1 164	0
Összesen:	1 164	0

Elhatárolt költségek, ráfordítások

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek és ráfordítások jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

Elhatárolt ráfordítások alakulása		
Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Áramdíj	0	225
Víz,csatornadíj	17	62
Egyéb igénybevett szolgáltatások	-28	0
Rendszerfelügy,üzemeltetési költségek	0	119
Marketing, PR, kommunikációs költsége	790	0
Bérszámfejtési szolgáltatások	0	656
Összesen:	779	1 062

Halasztott bevételek

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott bevételek jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

Halasztott bevételek alakulása		
Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Térítés nélkül kapott eszközök bevétel elhat.	331	0
Közigazgatási és Területfejl.Min.GF/JSZF/596/	0	2 547 140
Összesen:	331	2 547 140

Átengedett befektetett eszközök bevétele

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. befektetett eszköz használati, üzemeltetési, kezelési jogát ellenérték fejében tartósan nem engedte át, így ilyen címen halasztott bevétel a mérlegben nem jelenik meg.

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

5.2. Összehasonlíthatóság

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. eredménykimutatásában az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

Adófizetési kötelezettség változása

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. adófizetési kötelezettsége körében - az esetleges jogszabályi változások hatásain túl - nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna.

5.3. Az eredménykimutatás tagolása

Összevont tételek az eredménykimutatásban

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. az eredménykimutatás arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

Új tételek az eredménykimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. a tárgyidőszakban nem élt.

Tételek elhagyása az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatásban - az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében - az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre kerül, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

5.4. Bevételek

Bevételek alakulása

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevétel-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	116 083	0.3	258 589	9.7
Aktivált saját teljesítményérték	17	0.0	40	0.0
Egyéb bevételek	36 288 898	98.8	2 318 891	87.7
Pénzügyi műveletek bevételei	324 032	0.9	67 780	2.6
Bevételek összesen	36 729 030	100.0	2 645 300	100.0



Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásoktól származó bevételek

A beszámolási időszakban árbevételként, egyéb bevételként, illetőleg pénzügyi műveletek bevételeként elszámolt összegek kapcsolt vállalkozástól származó bevételt nem tartalmaznak.

Árbevétel jelentős tételei

Az értékesítés nettó árbevételében a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Értékesítés nettó árbevétele jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	258 470
02. Exportértékesítés nettó árbevétele	119

Árbevétel tevékenységenként

Az értékesítés nettó árbevételének megbontása az egymástól jelentősen különböző tevékenységek, szolgáltatások szerint az alábbi:

Tevékenységi kör	Tevékenységenkénti árbevétel alakulása	
	Előző időszak	Tárgyidőszak
Belföldi rendezvények bevételci	3 124	7 040
Belföldi értékesítés egyéb bevételei	833	0
Marketing szolgáltatás bevételei	1 598	7 597
Adminisztrációs szolgáltatás bevétele	890	5 910
Bérleti díj bevétele	9 277	17 638
Belföldi értékesítés bevétele	274	61
Digitális Tudásközpont szolgáltatásainak bevétele	19 298	58 178
Belföldi szolgáltatásnyújtás bevételei	24 409	2 043
Jegyértékesítés bevétele	16 570	51 057
Várberőntön Látogatóközpont bevétele	27 880	25 586
Veszprém Kártya értékesítés bevétele	11 930	8 041
CODE Digitális Élményközpont bevétele	0	75 319

Tevékenységi kör	Árbevétel (1000HUF)	
	Előző időszak	Tárgyidőszak
Export értékesítés bevétele	0	119
Összesen:	116 083	258 589

Export árbevétel bemutatása

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. export értékesítésének árbevétele csak szolgáltatás-exportból származott. Az export értékesítés árbevételének a földrajzilag elhatárolt piacok szerinti megoszlását - kiemelve az Európai Unió felé irányuló export adatait - mutatja be az alábbi táblázat:

Szolgáltatás-export alakulása és megoszlása		
Régió (1000HUF)	Export-árbevétel	
	Előző időszak	Tárgyidőszak
Európai Unió	0	0
Harmadik ország	0	119
Összesen:	0	119

Exporttámogatás felhasználása

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. a beszámolási időszakban exporttámogatást nem vett igénybe.

Végleges jelleggel kapott támogatások

A támogatási program keretében végleges jelleggel kapott, folyósított vissza nem térítendő támogatások főbb jellemzőit - külön bemutatva a felhasználást jogcímenként és évente - mutatja be az alábbi táblázat.

A program megvalósítására kapott központi költségvetési támogatás felhasznált összege az egyéb bevételek soron szerepel, a támogatás záró dátuma 2025.06.30. A támogatás felhasználási határideje: 2025.07.31.

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium a "Veszprém-Balaton Európa Kulturális Fővárosa 2023 cím viselésével kapcsolatos felkészülés -II. ütem támogatás" c. támogatási konstrukció kapcsán a Zrt. részéről 2026.09.29-én benyújtott szakmai beszámolót és pénzügyi elszámolást a támogató 2025. december 15-én kelt teljesítés igazolásával elfogadta.

Végleges jelleggel kapott támogatások				
Támogatás (1000HUF)	Kapott összeg	Felhasználás		Rendelkezésre álló összeg
		korábbi	tárgyidőszaki	
Önkormányzati	21 500	0	21 500	0
Központi	72 363 846	71 830 853	532 135	858
Nemzetközi	0	0	0	0
Más gazdálkodótól kapott	129 620	0	129 620	0
Összesen:	72 514 966	71 830 853	683 255	858

Visszatérítendő kapott támogatások

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. támogatási program keretében a beszámolási időszakban visszatérítendő támogatást tevékenysége fenntartására, fejlesztésére sem önkormányzati, sem központi, sem nemzetközi forrásból, sem más gazdálkodótól nem kapott, illetve nem számolt el.

Támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk

Jogszabály támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk közzétételét a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. számára nem írja elő.

Üzletág értékesítés bemutatása

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. a tárgyidőszakban üzletágot nem értékesített, e jogcímen sem egyéb bevételt nem számolt el, sem eszközöket vagy kötelezettségeket nem vezetett ki.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

A tárgyidőszakban elszámolt bevételek közül nagysága vagy előfordulása miatt kivételesnek tekintendő tételek jellege és összege az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Bevétel jellege (1000HUF)	Összeg
Belföldi és export értékesítés nettó árbevétele	258 589
Ért.tárgyi eszközök bevétele	20
Káreseményekkel kapcsolatosan kapott bevételek	2 167
Kapott kártérítés, kötbér	74
Miniszterelnökség által nyújtott támogatás	1 524 554
Nemzeti Filmintézet Nonprofit Zrt. által nyújtott támogatás	499 200
Kékbolygó Klímavédelmi Alapítvány által nyújtott támogatás	129 620
Önkormányzatok által nyújtott támogatások	21 500
Közigazgatási és Területfejlt.Minisztérium által nyújtott támogatás (Interreg Europe program)	10 023
Közigazgatási és Területfejlt.Minisztérium által nyújtott támogatás (Sportrégió 2026)	110 295
Térítés nélkül nyújtott szolgáltatások értéke	19 680
Térítés nélkül kapott eszköz bevétele	331
Visszafiztett előző évben adott támogatás bevételek	1 425
Különbféle egyéb bevételek	3

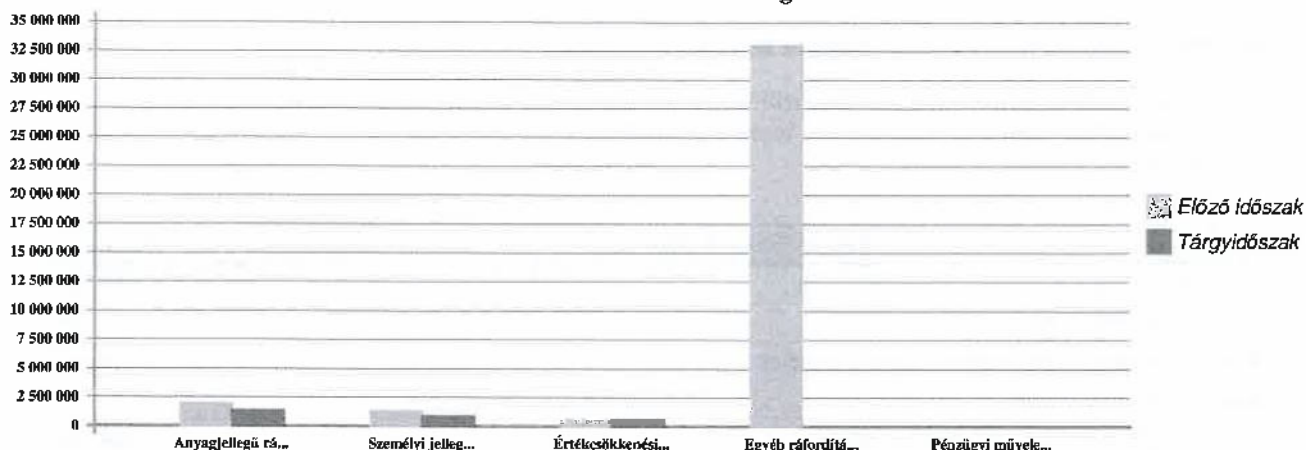
5.5. Ráfordítások

Ráfordítások alakulása

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	1 921 315	5.3	1 331 106	47.7
Személyi jellegű ráfordítások	1 276 566	3.5	822 458	29.5
Értécsökkenési leírás	560 079	1.5	615 967	22.1
Egyéb ráfordítások	32 951 077	89.7	8 790	0.3
Pénzügyi műveletek ráfordításai	15 073	0.0	9 965	0.4
Ráfordítások összesen	36 724 110	100.0	2 788 286	100.0

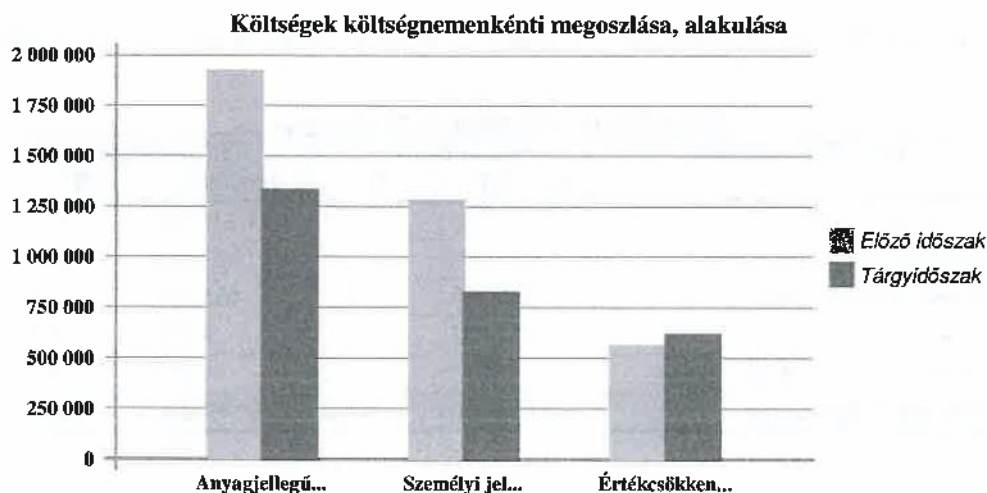
Ráfordítások alakulása és megoszlása



Költségek költségmeneként

A költségek költségmenekénti megoszlását mutatja be az alábbi táblázat:

Költségmenek	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	1 921 315	51.1	1 331 106	48.1
Személyi jellegű ráfordítások	1 276 566	34.0	822 458	29.7
Értécsökkenési leírás	560 079	14.9	615 967	22.2
Költségmenek összesen	3 757 960	100.0	2 769 531	100.0



Igénybe vett szolgáltatások jelentős tételei

A tárgyidőszakban igénybe vett szolgáltatások költségeinek jelentős tételeit mutatja be jogcímenként az alábbi táblázat:

Igénybe vett szolgáltatás (1000HUF)	Összeg
Szállítás, rakodás, hulladékiszállítás	451
Bérelti díjak	108 965
Karbantartási, fenntartási költségek	42 297
Hirdetés, reklám	372 747
Oktatás, továbbképzés, konferenciák, előadások részv. költségei	530
Utazási és kiküldetési költségek	5 898
Telekommunikációs költségek	8 727
Ügyvédi költségek	18 945
Bérszámfejtési szolgáltatások költségei	9 247
Könyvvizsgálat költségei	11 371
Szoftverkarbantartás, rendszerfelügyelet	72 691
Ügyviteli, egyéb tanácsadási, szakértői díjak	65 820
Rendezvények költségei	47 019
Igénybe vett szakmai szolgáltatások	372 836
Egyéb igénybevevett szolgáltatások	5 106
Összesen	1 142 650

Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei

A tárgyidőszakban kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem került elszámolásra.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások

A tárgyidőszakban elszámolt költségek és ráfordítások közül nagysága vagy előfordulása miatt kivételesnek tekintendő tételek jellege és összege az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Költség és ráfordítás jellege (1000HUF)	Összeg
Kivezetett tárgyi eszköz értéke	1 010
Bírságok	365

5.6. Adófizetési kötelezettség

Társasági adó megállapítása

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően, az általános szabályok szerint került sor.

Adóalap módosító tételek

A tárgyévi társasági adó alapját módosító tételek teljességét mutatják be - az adóbevallás adatai alapján - az alábbi táblázatok:

Adózás előtti eredményt csökkentő tételek	
Módosító tétel (1000HUF)	Összeg
Az adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenés, kivezetéskor Tao. szerinti nettó érték (kiemelve: K+F eszközök Szvt. szerinti értékcsökkenése)	662 569
Összesen:	662 569

Adózás előtti eredményt növelő tételek

Módosító tétel (1000HUF)	Összeg
A számviteli értékcsökkenés összege, kivezetett eszközök könyv szerinti nettó értéke	616 977
Jogerős határozatban megállapított bírság, az ART, AIR és TB törvények szerinti jogkövetkezmények (önellenőrzés kivételével)	356
Összesen:	617 333

Adóalap módosító tételek jövőbeni hatása

A társasági adó megállapításánál az értékelés következtében módosító tételt jelentő összegek nem átmeneti jellegűek, jövőbeni hatásuk nincs.

Jelentős egyéb és pénzügyi bevételek és ráfordítások hatása az adóalapra

A tárgyidőszakban elszámolt egyéb bevételek és ráfordítások, valamint pénzügyi műveletek bevételei és ráfordításai között jelentős, a társasági adóra számszerűsített hatást gyakorló tételek nem voltak.

Halasztott adó követelések és kötelezettségek

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. beszámolójában halasztott adókövetelés vagy halasztott adókötelezettség nem jelenik meg.

5.7. Eredmény**Döntés az eredmény felhasználásáról (osztalék jóváhagyásáról)**

Az arra jogosult szerv javaslata szerint az eredménytartalékból és a tárgyévi adózott eredményből osztalék nem kerül kifizetésre, így a tárgyévi adózott eredmény az eredménytartalékba kerül.

Lezárt származékos ügyletek az eredményben

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban származékos ügyletei nem voltak.

Nettó módon elszámolt értékpapírügyletek

A tárgyidőszakban értékpapírok értékesítése, beváltása, törlesztése kapcsán ráfordítások és bevételek egymással szembeni (nettó) elszámolására nem került sor.

6. Tájékoztató adatok**6.1. Import beszerzések**

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. import beszerzése mind termékimportra, mind szolgáltatás-importra kiterjedt. Az importbeszerzés földrajzilag elhatárolt piacok szerinti megoszlását - kiemelve az Európai Unióból származó beszerzések adatait - mutatják be az alábbi táblázatok:

Termékimport alakulása és megoszlása

Régió (1000HUF)	Import beszerzés	
	Előző időszak	Tárgyidőszak
Európai Unió	589	1 391
Összesen:	589	1 391

Szolgáltatás-import alakulása és megoszlása

Régió (1000HUF)	Import beszerzés	
	Előző időszak	Tárgyidőszak
Európai Unió	9 689	8 988
Harmadik ország	3 506	1 932
Összesen:	13 195	10 920

6.2. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek

A beszámolási időszakban a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. kapcsolt felekkel semmiféle ügyletet nem bonyolított.

6.3. Tőkeműveletekhez kapcsolódó tételek

A tárgyidőszakban a jelen kiegészítő mellékletben bemutatott, saját tőkét érintő tételeken kívül a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. tőkeműveletekben nem vett részt.

6.4. Átalakuláshoz, egyesüléshez, szétváláshoz kapcsolódó tételek

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. a tárgyidőszakban átalakulásban, egyesülésben, szétválásban nem vett részt, ehhez kapcsolódóan tételeket nem számolt el.

6.5. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások**Vezető tisztségviselők munkadíja**

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjainak tevékenységükért az üzleti év után járó járandóság összegét mutatja be az alábbi táblázat:

Vezető tisztségviselők járandóságai

Vezető tisztségviselők (1000HUF)	Munkabér összege	Más járandóság	Összesen
Ügyvezetés	19 965	844	20 809
Igazgatósági tagok	0	0	0
Felügyelő Bizottsági tagok	0	0	0
Összesen:	19 965	844	20 809

Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti évben semmiféle előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor.

Korábbi vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos kötelezettségek

A korábbi vezető tisztségviselőkkel, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjaival szemben semmiféle nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn.

Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A könyvvizsgáló által felszámított tárgyévi díjakat mutatja be az alábbi táblázat.

Jogcím (1000HUF)	Összeg
------------------	--------

Jogcím (1000HUF)	Összeg
Beszámoló könyvvizsgálata	3 370
Egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatás	8 001
Adótanácsadói szolgáltatás	0
Más, nem könyvvizsgálói szolgáltatás	0
Összesen	11 371

6.6. Bér- és létszámadatok

Létszámadatok

A foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszámának állománycsoportonkénti bontása nem releváns, az összesített létszámadatok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Átlagos állományi létszám megoszlása		
	Előző időszak	Tárgyidőszak
Átlagos statisztikai állományi létszám (fő)	73	64

Béradatok

A foglalkoztatott munkavállalók bérköltségének állománycsoportonkénti bontása nem értelmezhető, az további érdemi információt nem nyújt. Az összesített bérköltség alakulását mutatja be alábbi táblázat:

Bérköltség alakulása		
1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak
Bérköltség	922 650	515 145

Munkavállalók személyi jellegű egyéb kifizetései

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók egyéb személyi jellegű kifizetéseinek állománycsoportonkénti bontása nem értelmezhető, az összesített személyi jellegű kifizetéseket mutatja be az alábbi táblázat:

Béren kívüli juttatások megoszlása	
Jogcím (1000HUF)	Kifizetések
Betegszabadságra járó bér	1 590
Táppénz hozzájárulás	4
Munkába járással kapcs.utazási költség tér.	7 475
Végkielégítés	633
Napidíj	1 369
Széchenyi Pihenő kártya	27 479
Egyes meghat.juttatások	11 638
X.jub.Nemzetközi Természetfotó és Filmfesztivál díjak	8 665
Reprezentáció	125 785
Természetbeni juttatások szja	24 324
Adómentes természetbeni juttatások	2 596
Összesen:	211 558

Bérijáradékok jogcímenként

A bérjárulékok alakulását mutatja be jogcímenként az alábbi táblázat:

Bérjárulék (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Szociális hozzájárulási adó	137 024	84 317
Rehabilitációs hozzájárulás	8 020	5 758
Egyszerűsített foglalkoztatás	1 037	1 551
Egyéb bérjárulék	4 403	4 129
Összesen	150 484	95 755

6.7. Környezetvédelem

Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A tevékenység jellegéből adódóan a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. közvetlenül nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

Környezetvédelmi költségek

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

6.8. Rendkívüli környezeti hatások

Az extrém környezeti hatások (világjárványok, háborúk, veszélyhelyzeti intézkedések, infláció...) a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. gazdálkodására is hatást gyakoroltak, de azok a gazdálkodás folytatásával kapcsolatban lényeges ismert bizonytalanságot nem jelentettek. Az ezekkel kapcsolatos kockázatok, az azokra adott válaszok a beszámolóban megfelelően bemutatásra kerültek.

6.9. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához.

Adószám: 23701142-2-19
Cégbíróság: Veszprémi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 19-10-500277

Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársaság

8200 Veszprém, Cserhát lakótelep 8.

Üzleti jelentés

2025.

Fordulónap: 2025. december 31.
Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

Veszprém, 2026. május 08.



A gazdálkodó képviselője

Veszprém-Balaton 2023 Zrt.
8200 Veszprém, Cserhát ltp. 8.
Céj sz.: 19-10-500277
Adószám: 23701142-2-19
P.l.

1. Bemutakozás

1.1. Szervezet

Vezetés

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. vezetését az alábbi személyek alkotják:

Vezető tisztségviselők	
Név, lakcím	Tisztség
Az Igazgatóság tagjai 2025.01.01-től	
Dr. Tárnoki Richárd (8200 Veszprém, Céház u. 12.)	igazgatósági tag
Markovits Alíz (9730 Kőszeg, Vaihingen u. 13. B. ép.)	vezérigazgató
Dr. Horvát Szilárd (1085 Budapest, Röck Szilárd u. 9.2.em.2.a.)	az igazgatóság elnöke
Mészáros Zoltán (8200 Veszprém, Egry József u. 6/E.)	igazgatósági tag (törölve: 2025.09.25)
Dobosi Gergely (8200 Veszprém, Gyöngyvirág u. 16/B.)	igazgatósági tag
Fazekas Ildikó (8200 Veszprém, Stromfeld Aurél u. 3.A.lph.5.em.3.)	igazgatósági tag (jogviszony kezdete: 2025.11.17)

Belső ellenőrzés

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. körülhatárolható belső ellenőrzési rendszerrel (szervekkel, személyekkel) nem rendelkezik, így a belső ellenőrzés közvetlenül a vezetés feladata és felelőssége.

Szervezeti felépítés

A szervezet felépítése hierarchikus, így a közreműködők közvetlen felettesük utasításai szerint járnak el. A szervezeti felépítés főbb jellemzői az alábbiak:

1. Vezérigazgató
2. Vezérigazgatósági kabinetvezető/Gazdasági igazgató/Operatív igazgató
3. Osztályvezetők

Telephelyek

Az önálló szervezeti egységként működő telephelyek, fióktelepek főbb adatai az alábbiak: (neve, címe, jellemzői, tevékenysége)

Székhely: 8200 Veszprém, Cserhát ltp. 8.

Telephelyek:

8200 Veszprém, Cserhát lakótelep 8. (Digitális Tudásközpont/székhely)

8200 Veszprém, Jókai Mór u. 8. (Várbörtön Látogatóközpont)

8200 Veszprém, Dózsa György u. 2. (CODE Digitális Tudásközpont, Hangár Könnyűzenei Központ és próbaterem, központi ügyintézés)

Cégcsoport

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. cégcsoportnak nem tagja, tulajdonosi kapcsolatok révén más gazdálkodóval szemben függőség nem áll fenn.

1.2. Piaci környezet

Tevékenység

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. fő tevékenysége:

Mns. egyéb közösségi és társadalmi tevékenység

Piaci környezet

A gazdálkodás piaci környezete stabil, jelentős kockázatokat nem hordoz.

Piaci környezet változása

A piaci környezete jelentős változása nem várható.

Piaci pozíció

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. piaci részesedése megbízhatóan nem mérhető.

1.3. Jövőkép

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. üzleti lehetőségeiben jelentős változás nem várható, jelentős új lehetőségek feltárása és kihasználása nem valószínűsíthető.

Várható fejlődés

A fejlődést a lehetőségek szabják meg, a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. célja a lehetőségek kiaknázása, a jövedelmező működés.

2025.02.27-én megnyitott a CODE-Digitális Élményközpont, mely a volt Veszprém Megyei Művelődési Központ helyén került kialakításra. A különböző élményterek, immerzív és 3D vetítések és installációk várhatóan nagy számban vonzzák a látogatókat az elkövetkező években.

Üzleti tervek

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. 2026. év feladatai között szerepel az EKF program örökségének továbbvitelként a következő 5 kiemelt üzemeltetési tevékenység:

- CODE Digitális Élményközpont Veszprém,
- Digitális Tudásközpont
- Ember a rács mögött, Várbörtön Kiállítás és Látogatóközpont
- Turisztikai Menedzsment Rendszer
- Hangár Könnyűzenei Központ

Kiemelt feladatai közé tartozik a Magyar Mozgóképfesztivál 2026. évi lebonyolítása, valamint a Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026 cím viseléséhez kapcsolódóan a pályázat előkészítése és a program megvalósítása.

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. 2025 évtől kezdődően részt vesz az Interreg Europe interregionális együttműködési programban (ECOC Echo).

Várható változások

A gazdálkodásban a közeljövőben jelentős változás nem várható, jelentős változást okozó belső döntések nem születtek.

2. Üzletpolitika**2.1. Társadalmi szerepvállalás****Szerepvállalás bemutatása**

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. társadalmi szerepvállalása nem került megfogalmazásra.

2.2. Foglalkoztatáspolitiká

Foglalkoztatáspolitiká bemutatása

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. foglalkoztatáspolitikája nem körülhatárolt, azt a mindenkori gazdasági célok határozzák meg.

2.3. Kutatás, fejlesztés

K+F célok

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. kifejezetten kutatásra, kísérleti fejlesztésre irányuló célokat nem fogalmazott meg.

K+F tevékenység bemutatása

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. kifejezetten kutatási, kísérleti fejlesztési tevékenységet nem végez.

2.4. Környezetvédelem

Környezetvédelmi felelősség

A tevékenység jellegéből adódóan a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. környezetvédelmi felelőssége nem jelentős, környezetkárosítás nem valószínűsíthető.

Környezetvédelem pénzügyi hatásai

A környezetvédelem a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. számára nem jelent érdemi ráfordítást, így a pénzügyi helyzetre az nincs hatással.

Környezetvédelmi fejlesztések

A tevékenység jellegéből adódóan a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. a környezetvédelem területén nem alkalmazott, és nem tervez fejlesztéseket.

Környezetvédelmi támogatások

Környezetvédelmi fejlesztésekre a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. nem kapott támogatást, és nem tervezi e jogcímen támogatás igénylését.

Környezetvédelmi eszközök kezelése

A környezetvédelem eszközei tekintetében a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. a környezetvédelem valós igényei szerint alakítja politikáját. Ez azt jelenti, hogy a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. környezetvédelmi eszközeivel úgy gazdálkodik, hogy azok a környezet védelmét valóban ellássák.

Környezetvédelmi intézkedések

A tevékenység jellegéből adódóan a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. környezetvédelmi intézkedéseket nem tett, és nem tervez.

2.5. Kockázatkezelés

Tevékenység kockázatai és bizonytalanságai

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. tevékenysége jelentős kockázatokat, bizonytalanságokat nem rejt.

Pénzügyi kockázatok

A gazdálkodás szokatlan pénzügyi kockázatokat nem rejt, így különösen az ár-, hitel-, likviditás- és cash-flow-kockázat nem jelentős.

Pénzügyi instrumentumok

A pénzügyi instrumentumok hasznosítása (ideértve azok minősítését, besorolását, jellegét is) a vagyoni helyzetre nincs jelentős hatással.

Kockázatkezelési politika

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. a kockázatok kezelése során elsősorban azok elkerülésére, minimalizálására törekszik. Az elkerülhetetlen kockázatok kezelésénél elsődleges szempont a gazdálkodás biztonsága.

2.6. Minőségpolitika

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. minőségpolitikája nem tanúsított. A gazdálkodás célja a vevői elégedettség, ennek érdekében a működés minden területén a lehető legjobb minőség biztosítása.

3. A tárgyévi gazdálkodás értékelése

3.1. Üzleti év értékelése

Üzletmenet bemutatása

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. méretére és összetettségére tekintettel az üzletmenet további elemzése nem szükséges, a fejlődés, a teljesítmények, a gazdálkodó helyzete a beszámoló más részeiből megfelelően megítélhető.

Üzleti év értékelése

A jelen beszámoló által felölelt beszámolási időszak gazdálkodása a várakozásoknak megfelelően alakult, az üzletmenet érdemben nem kifogásolható.

Tervteljesülés értékelése

Az üzleti év gazdálkodásával kapcsolatban tervek, elvárások nem kerültek megfogalmazásra, így azok teljesítése nem értékelhető.

Éves beszámoló értékelése

Jelen beszámoló a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről és üzletmenetéről megbízható és valós képet nyújt, a múltbeli tény- és várható jövőbeni adatok alapján további magyarázatok nélkül a tényleges körülményeknek megfelelő képet ad. A beszámoló adatai megfelelőek, a gazdálkodás körülményeit elegendő és megfelelő módon mutatják be.

3.2. Fordulónap utáni események

Mérlegkészítésig bekövetkezett események

A mérleg fordulónapját követően olyan lényeges esemény nem következett be, mely a tényleges körülmények megítélését befolyásolná, arra a beszámoló megfelelő alapot nyújt.

Fordulónap utáni folyamatok

A mérleg fordulónapját követő olyan különösen jelentős folyamat nincs, mely a tényleges körülmények megítélését befolyásolná.

4. Tőzsdei jelenléthez kapcsolódó kiegészítő információk

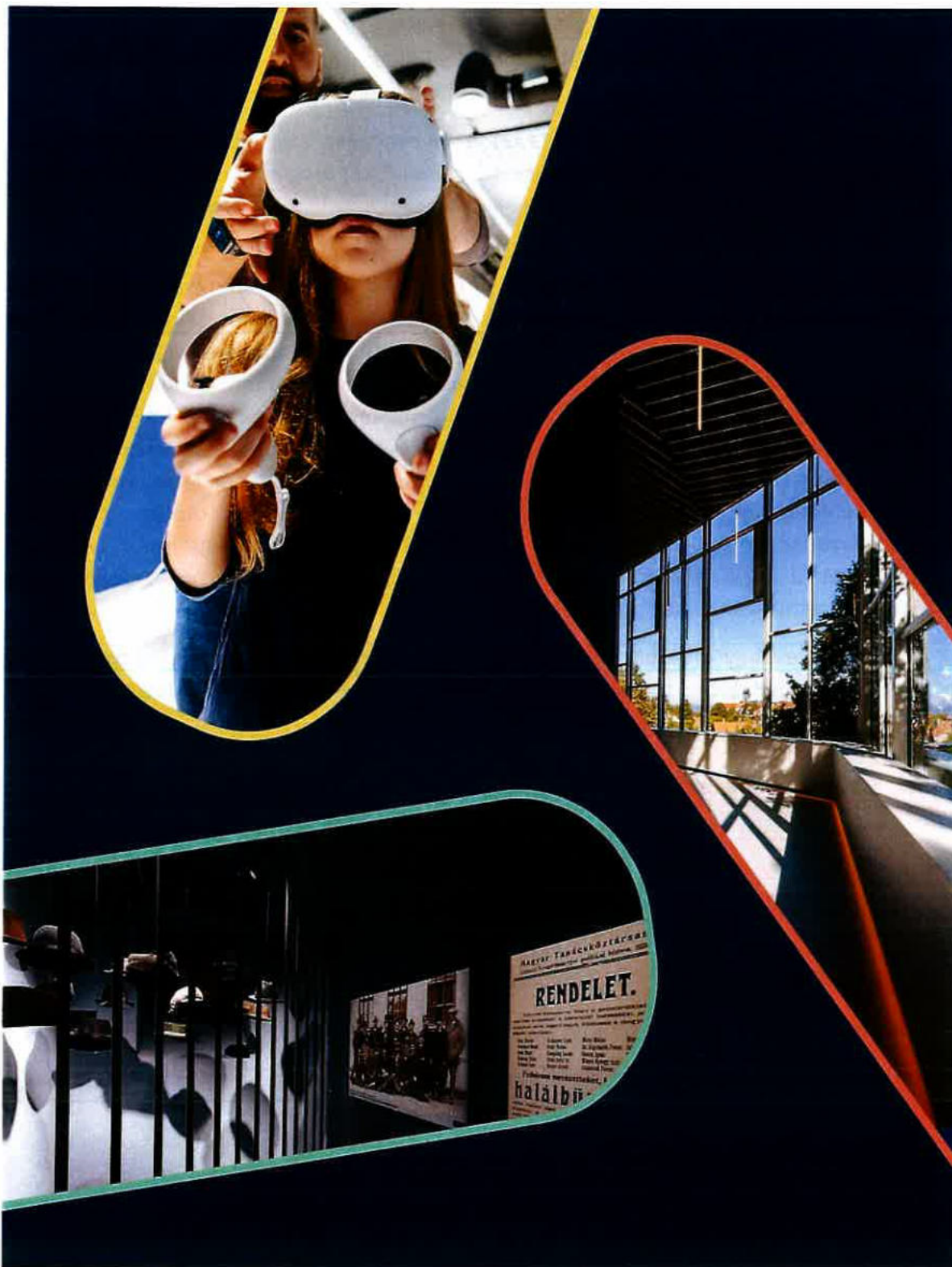
4.1. Tőzsdei jelenlét

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. kibocsátott - részesedést vagy szavazati jogot megtestesítő - értékpapírai nem kerültek tőzsdei bevezetésre, azok tőzsdei kereskedelme nem engedélyezett.

5. Fenntarthatósági jelentés

5.1. Fenntarthatósági jelentés közzététele

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. az előírt mutatók nagyságrendjét meg nem haladó mérete, illetőleg EGT tőzsdei befogadása hiányában fenntarthatósági jelentés közzétételére nem kötelezett.



A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. 2026. évi üzleti terve



A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. (továbbiakban: VEB2023) 2011. november 11-én alakult Balatoni Korona Zrt. néven, korábbi feladata a Balatoni Korona utalvány kibocsátása és az utalvány beváltásának jogi, pénzügyi kereteinek megteremtése volt.

2018-ban tulajdonosi döntés született a tevékenység átalakításról, valamint a név megváltoztatásáról. Az Európa Kulturális Főváros (EKF) program teljeskörű lebonyolítása az előkészítő évektől a programévet követő elszámolási időszak végéig komoly feladatot jelentett a VEB2023 teljes csapatának.

A VEB2023 az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A. § (2) bekezdése szerinti államháztartáson kívüli szervezetként közreműködött a „Veszprém-Balaton 2023 Európa Kulturális Fővárosa” program keretében megvalósuló programsorozat létrehozásában, amely jelentős sikereket ért el a Bakony-Balaton régióban a kulturális kínálat sokszínűségének és európai dimenziójának bővítése kapcsán. Az EKF Program az országok közötti együttműködés, a kultúrához való hozzáférés és az abban való részvétel szélesítése révén a kulturális ágazat teljesítményének, más ágazatokhoz való kapcsolódásának fokozása, valamint a Bakony-Balaton térség nemzetközi beágyazottságának erősítése által széleskörű ismeretségre tett szert, amelynek örökségét a régió fenn kívánja tartani, illetve az abban megszerzett tapasztalatokat kamatoztatni kívánja más területeken is.

Az EKF projekt egyik fontos alapvetése a program örökségének hosszútávú továbbvitele, amelyek a 2026. évben továbbra is a VEB2023 fő tevékenységei közé tartozik.

1. A vállalkozás rövid bemutatása

név:	Veszprém-Balaton 2023 Zrt.
székhely:	8200 Veszprém, Cserhát ltp. 8.
jegyzett tőke:	28.100.000 forint
főtevékenysége:	M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
képviselőre jogosult:	Markovits Alíz vezérigazgató önállóan vagy két igazgatósági tag együttesen



Tulajdonosi struktúra:

Részvényesek	Vagyoni hozzájárulás (Ft)	Tulajdoni hányad
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata	20 400 000	72,60%
Balatonfüred Város Önkormányzata	2 500 000	8,90%
Balatonalmádi Város Önkormányzata	2 500 000	8,90%
Veszprémi Programiroda Kft.	1 200 000	4,27%
Éltető Balaton-felvidékért Egyesület	500 000	1,78%
Balaton Kör Egyesület	500 000	1,78%
Balaton Helyi Önkormányzatok Szövetsége	500 000	1,78%
Összesen	28 100 000	100,00%

A VEB2023 szervezete 5 fő igazgatósági tag irányításával és 3 fő felügyelőbizottsági tag ellenőrzése mellett látja el feladatát.

Elérhetőség:

Markovits Alíz

vezérigazgató

aliz.markovits@veszprembalaton2023.hu

Surguta Orsolya

gazdasági igazgató

orsolya.surguta@veszprembalaton2023.hu

A VEB2023 könyvelését saját alkalmazottakkal végzi, könyvvizsgálatára a Signátor Audit Kft. kapott megbízást.



A 2026. év feladatai között szerepel az EKF program örökségének (legacy) továbbvitelként a következő 5 kiemelt üzemeltetési tevékenység:

- CODE Digitális Élményközpont Veszprém,
- CODE Creator - Digitális Alkotóműhely,
- Ember a rács mögött - Várörntön kiállítás és Látogatóközpont,
- Turisztikai Menedzsment Rendszer,
- Hangár Könnyűzenei Központ.

Kiemelt feladatai közé tartozik ezen kívül a Magyar Mozgóképfesztivál 2026. évi lebonyolítása, amelynek megrendezése külső források bevonásával történik, (a Nemzeti Filmintézet és a Magyar Mozgóképfesztivál megrendezésébe bevont 2 város-Balatonfüred és Veszprém - önkormányzata támogatásával).

A Veszprém-Balaton 2023 Európa Kulturális Fővárosa program sikeres megvalósítása során kialakult, példaértékű régiós együttműködés a programsorozat egyik legnagyobb eredménye. A régiós együttműködés folytatása a 2025 júliusában elnyert Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026 cím viselése és az ehhez kapcsolódó programsorozat koordinációja által valósul meg, a VEB2023 tevékenységén keresztül.

A „Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026” cím elnyerése több előnnyel is jár a csatlakozott települések számára: a nemzetközi láthatóságon túl elősegíti a lakosság fizikai aktivitását, jelentős médiafigyelem irányul a térségre, támogatja egy aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer kialakulását, növeli a befektetési kedvet, valamint a sportrendezvények még vonzóbbá tehetik a régiót mind a helyiek, mind az idelátogatók számára is.

A cím elnyerése érdekében a VEB2023 koordinálta a pályázat megírásához szükséges szakmai előkészítést, a pályázati anyag összeállítását és benyújtását, az ehhez kapcsolódó közösségbevonási és kommunikációs feladatokat.

A cím elnyerését követően a VEB2023 végzi a Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026 (VB26) program által kiírt régiós pályázati felhívások összeállítását, a pályázati rendszer teljeskörű működtetését, a VB26 program sikeres megvalósításának koordinációját, a projekt stratégiai és szakmai partnereinek összefogását, a kommunikációs tevékenységek összehangolását, valamint felel a projekt elszámolásáért is.

Azáltal, hogy Veszprém és a Bakony- Balaton régió elnyerte az Európa Kulturális Főváros címet, tagja lett az EKF címet viselő városok nemzetközi hálózatának, az „ECoC Family-nek”. Ez a szakmai hálózat, amelynek tagjai online rendszeresen és évente legalább egy alkalommal személyesen is találkoznak, kiváló lehetőséget teremt a további tapasztalatcserékre, a kihívások megvitatására, valamint szakmai kapcsolatépítésre.



A kapcsolatrendszernek köszönhetően a VEB2023 részt vesz abban a nemzetközi konzorciumban, amely sikerrel nyújtotta be 2024 folyamán korábbi, jelenlegi és leendő Európa Kulturális Fővárosa címet viselő szervezetekkel és szakmai partnerekkel közösen, az EKF programok örökségének továbbviteléről szóló Interreg Europe ECoC ECHO pályázatot. A pályázat megvalósítása 2025 májusában indult és egészen 2029 júliusáig tart.

Az Interreg Europe ECoC Echo projekt az Európa Kulturális Fővárosai (ECoC) cím hosszútávú hatásának fenntarthatóságát és regionális fejlesztésre gyakorolt pozitív következményeit vizsgálja és erősíti. A projekt célja, hogy a korábbi, jelenlegi és jövőbeli kulturális fővárosok szereplői közötti tudásmegosztással és közös stratégiák kidolgozásával megőrizték és továbbépítsék az EKF év során kialakult hálózatokat, együttműködések és innovatív gyakorlatokat a helyi és régiós fejlődés érdekében. Ennek érdekében tudáscserék, közös workshopok és szakpolitikafejlesztési tevékenységek zajlanak azért, hogy a kulturális programok és kezdeményezések hosszú távon is növeljék a kulturális szektor, a társadalmi kohézió és a nemzetközi együttműködés hatását.

2025 folyamán több Európai Unió pályázati kiírásban is részt vettünk, melynek eredményei 2026 tavaszán várhatók. Ilyen többek között a Living New European Bauhaus Horizont pályázat. Emellett folyamatosan dolgozunk nemzetközi partnereinkkel több Creative Europe pályázat és Erasmus+ projekt összeállításán is, melyek várhatóan 2026 végén hoznak eredményt.

2025-ben sikeresen elnyertük a Mohács 500 program keretében továbbadott támogatások támogatáskezelését, mely feladat 2026 során is folytatódik. A Mohács 500 program egy magyarországi történelmi-kulturális kezdeményezés és emlékévk-projekt, amelynek célja, hogy méltó módon felkészüljön és megemlékezzen az 1526-os mohácsi csata 500. évfordulójáról. A Mohács 500 program célja, hogy ezt az eseményt ne csupán történelmi adatként kezelje, hanem közösségi, kulturális és oktatási szempontból is feldolgozza, ezzel erősítve a nemzeti önazonosságot és a közös emlékezetet. A Mohács 500 nem egyetlen esemény, hanem több éves, komplex program- és rendezvénysorozat, amely sikeresen kamatoztatni tudta a Veszprém-Balaton 2023 Európa Kulturális Fővárosa program tapasztalatait, jógyakorlatait.

CODE – Digitális Élményközpont

Az EKF program egyik legnagyobb örökségéeként, 2025. március 1-én megnyitott CODE (Center of Digital Experiences) Digitális Élményközpont az innováció, a digitális kultúra új központjaként a társadalom, a tudomány, a technológia és a művészet interdiszciplináris laboratóriuma. A CODE egyedülálló módon ötvözi az edukáció, a kutatás, a kreativitás, a művészet és az új technológiák lehetőségeit. A nézőt teljes mértékben körülvevő, magával ragadó, immerzív élménytér állandó és időszakos kiállításával a nemzetközi képzőművészet legnagyobb alakjai mellett a magyar képző- és fotóművészet, és a



tudomány óriásait mutatja be. Ez a sajátos formanyelv képes minden generációt, de különösen a fiatalokat is közelebb hozni ezen tématerületekhez.

A CODE nem egy szokványos múzeum vagy kiállítási tér, hanem egy audiovizuális univerzum, amellyel egyúttal korszerű választ kínálunk a Nemzeti Alaptanterv által megfogalmazott digitális kompetencia- és készségfejlesztési célokra is. Az intézmény három speciális tere (Kiállítótér, Stúdió, Hexagon) nem csupán technológiai különlegesség, hanem didaktikai szempontokat is figyelő, multimodális tanulási élménytér, amelyben a látogatók interaktív, élményszerű módon kapcsolódhatnak a tudomány, a művészet és a digitális kultúra világához.

A CODE az egykori „Grigor Dimitrov” Veszprém Megyei Művelődési Központban került kialakításra. Az épület átalakítását követően különböző élményterek fogadják a látogatókat.

Kiállítótér: Ez a tér a digitális technológia és a történetmesélés találkozásának színtere. A jelenlegi tematikában a látogatók itt interaktív módon ismerkedhetnek meg Veszprém és a Bakony-Balaton régió történeteivel.

A Mesélő képeslapok segítségével a múlt kézzelfoghatóvá válik, az Interaktív fal ikonikus helyszínekbe enged betekintést, a Kő-történetek pedig helyi legendákat elevenítenek meg. A látogatók kifejezhetik véleményüket városfejlesztési kérdésekben is.

Az installációk célja, hogy játékos, élményszerű formában mutassák be a város múltját és jelenét, minden korosztály számára érthető és élvezhető módon, miközben a digitális világ lehetőségeit is kihasználja. Itt a hagyomány és innováció valódi egységet alkot, a látogatók pedig nem csupán nézők, hanem aktív résztvevők is lehetnek.

Élményfolyosó: Az épület emeleti részén található a Hexagonban vetített aktuális tartalom felvezetőjeként használható Élményfolyosó is. Az Élményfolyosó célja, segíteni a ráhangolódást a fő tartalomra, mind hangulatban, mind kiegészítő információkkal.

Hexagon: A Hexagon egy 400 négyzetméteres, hatszögletű tér, amelyet 360°-os vetítések, térhangzás és interaktív tartalmak jellemeznek. Ez az immerzív élménytér a művészet és a technológia határán mozog, ahol magával ragadó audiovizuális show-k, élő művészeti előadások és tudományos tartalmak is várják a látogatókat. A tér célja, hogy minden érzékszervre hatva nyújtson lenyűgöző élményt, és új dimenziókat nyisson a művészet és tudomány közötti kapcsolat felfedezésében.

A Hexagonban bemutatásra kerülő edukatív digitális produkciók, interaktív játékok egyszerre kínálnak közösségi élményt és fejlesztő tartalmat. A résztvevők kooperatív módon oldanak meg logikai és kreatív feladatokat, amelyek a tér adottságait aktívan bevonják a játékba. A közös cél eléréséhez elengedhetetlen az együttműködés és a hatékony kommunikáció, így a tartalmak nemcsak szórakoztatóak, hanem valódi csapatépítő és készségfejlesztő élményt is nyújtanak. A Hexagon különleges környezete lehetővé teszi, hogy a látogatók egyszerre élhessék át a technológia és a közös gondolkodás örömeit, miközben fejlődnek a térbeli tájékozódásban, a logikus következtetésben és az összehangolt cselekvésben.



A Pannon Egyetem több karával is együttműködünk abban, hogy oktatók és hallgatók be tudjanak kapcsolódni a kutatás-fejlesztési tevékenységekbe és tartalomfejlesztésbe, ezáltal is erősítve az intézmény tudományos profilját.

CODE CREATOR – Digitális Alkotóműhely

A CODE edukációs törekvéseihez csatlakozik a CODE CREATOR – Digitális Alkotóműhely, melynek célja, hogy közel hozza a korszerű technológiákat minden korosztály számára. Az alkotóműhely lehetőséget ad arra, hogy megismerjük a 21. század legmodernebb vívmányait, többek között a robotikát, a programozást, a 3D nyomtatást és különböző virtuális technológiákat is.

A korábban számos funkciót betöltő, de eredetileg oktatási céllal felépített épületben, több mint 400 m² területen működő digitális tudásközpont a digitális technológia bemutatásán és a digitális kompetencia fejlesztésen túl betekintést nyújt a jövő munkaerőpiacára, hozzájárul a természettudományos és mérnöki pályák irányába történő orientációhoz és a magas hozzáadott értékű technológiák alkalmazásának széleskörű elterjesztéséhez. A tudásközpont rendezvényein előzetes jelentkezés után lehet részt venni. A központ eseményeire, azok típusától függően jelentkezhetnek iskolai osztályok/csoportok, magánszemélyek, családok.

Az intézmény 2026-os tervei között szerepel egy, a mesterséges intelligencia kompetenciát fejlesztő tanárképzés akkreditálása. További tananyagfejlesztéseket, tanácsere kapcsolatokat szeretnénk kiépíteni az Erasmus+ program keretében.²

Várbörtön Látogatóközpont

Megújult formában, egyedi koncepcióval nyílt meg 2024 tavaszán és várja a látogatókat a Várbörtön Látogatóközpont és annak állandó kiállítása Ember a rács mögött címmel. A tárlat egyrésztől bepillantást enged a fogvatartottak legszemélyesebb történeteibe, ugyanakkor bővelkedik interaktív elemekben, így hamisítatlan XXI. századi kiállítás-élményt nyújt a látogatóknak. A régi várbörtön folyosóin járva különleges utazást tehetünk térben és időben. Sokat megtudunk arról, hogy egy-egy korszakban mi számított bűnnek és milyen büntetést tartottak jogosnak, igazságosnak. Véleményformálás helyett többek között ennek végiggondolására ösztönzi látogatóit a tárlat.

Az "Ember a rács mögött" várbörtönkiállításon izgalmas lehetőséget ad a látogatóknak arra, hogy aktívan fedezzék fel a bűn és büntetés történelmi alakulását.

A Veszprémi Várbörtön több mint 200 éven át működött. A magyar történelem nagy fordulatait ismerve, ritka jelenségnek mondható, hogy egy intézmény ilyen sokáig látta volna el ugyanazt a funkciót, falai az adott város, illetve Magyarország történelmének tanúi. A régi várbörtön folyosóin járva különleges utazást tehetünk térben és időben. Sokat megtudunk arról, hogy egy-egy korszakban mi számított bűnnek és milyen büntetést tartottak jogosnak, igazságosnak. Míg korábban a nyilvános testi fenyítést, a közösségből való kivetést, a megszégyenítést tartották fontosnak, korunkban a



szabadságtól való megfosztás számít a legfőbb büntetésnek. De vajon jobb lesz ezáltal a társadalom? Véleményformálás helyett többek között ennek végig gondolására ösztönzi látogatóit a tárlat.

A Veszprémi Várbörtönben interaktív kiállításon ismerhetik meg a látogatók mit jelent politikai fogolyként vagy köztörvényesként elítéltnak lenni. Kik és milyen bűnökért kerültek be az 1750-es évektől 2003-ig az ország legrégebb Várbörtönébe, hogy zajlanak egy börtön mindennapjai és miért fontos, hogy beszéljünk a bűn és bűnhődés témájáról.

A Várbörtön tematikus kínálata:

RENDAHAGYÓ TÖRTÉNELEMÓRÁK nem csak diákoknak

Ezen a vezetett foglalkozáson a diákok nem passzív hallgatók, hanem **nyomozók**, akik a kiállítás anyagából gyűjtik össze a válaszokat olyan kérdésekre, mint például: Mi számított bűnnek különböző korszakokban? Hogyan büntették az egyes bűnöket? Mit jelent az, hogy valaki „megbűnhődött”? Kik voltak ártatlan áldozatok? A kiállításban elrejtett információk és történelmi források alapján maguk derítik ki, hogyan zajlott egy-egy nyomozás, milyen volt az élet a börtön falai között, és hogyan változott a büntetés fogalma az idők során.

VALLÁSI TEMATIKÁJÚ TÁRLATVEZETÉSEK - MINDSZENTY 80

A veszprémi várbörtön kiállítóterének kápolnájában kialakított emlékhely Mindszenty József 80 évvel ezelőtti fogságára és ott a börtönben felszentelt kispapok lelki közösségét mutatja be. A tematikára épülő tárlatvezetések, foglalkozások, filmvetítések és beszélgetések rávilágítanak a szabadság relativitására, hogyan sikerült megőrizni zárt helyen is a gondolat és a lélek szabadságát. A foglalkozás keretében feldolgozásra kerülhetnek olyan kérdések, mint a börtönmisszió szerepe, hogyan változtatja meg egy levelezés emberek életét a rácsok mindkét oldalán? Hogyan lesz valakiből börtönmissziós? Hogyan lehet 10 év börtön után visszailleszkedni a társadalomba? Jelen van-e Isten a börtönökben?

A programok egyben kapcsolódnak Bódi Mária Magdolna boldoggá avatásához, vértanúságának történetéhez is.

DRÁMAJÁTÉKOS FOGLALKOZÁSOK (drámapedagógia)

„*Becsületszavamra*”, „*megbélyegezve*” Erős kifejezések ezek, amelyeket napjainkban is csak kiemelt esetben használunk és amelyek elterjedését a büntetés végrehajtásnak köszönhetjük. A vezetett foglalkozások során felvetett kérdések, mint „Ki a bűnös?”, „Mit látunk bűnnek?”, „Hogyan viszonyulunk a bűnhöz és a bűnőshöz?”, rendkívül mély és komplex témák, amelyek jól feldolgozhatók drámapedagógiai eszközökkel. Ezek a kérdések lehetőséget adnak a diákoknak arra, hogy reflektáljanak a társadalmi normákra, morális dilemmákra és az egyéni felelősség kérdésére.

A foglalkozások szorosan kapcsolódnak és segítik az etika tantárgy céljainak megvalósulását: tanulók komplex személyiségfejlesztését, értelmi, érzelmi formálását és a cselekvésre buzdítását, figyelembe véve az egyes korosztályok tipikus életkori sajátosságait és lehetséges élethelyzeteit.



TEMATIKUS TÁRLATVEZETÉSEK

Az "Ember a rács mögött" várbörtön-kiállítás tematikus tárlatvezetései egyedülálló lehetőséget kínálnak arra, hogy a látogatók mélyebb betekintést nyerjenek a bűn, büntetés és börtön témaköreinek művészeti és irodalmi feldolgozásába. A tárlatvezetések izgalmas módon kapcsolják össze a történelmet a művészettel, irodalommal, filozófiával és etikával. A tematikus tárlatvezetések során különböző témakörökből lehet választani: a látogatók izgalmas bűnesetek nyomába eredhetnek, vagy megtudhatják, hogyan jelenik meg a bűn és bűnhődés az irodalomban, megismerhetik milyen szerepet játszik a börtön a művészetben, vagy a fogvatartottak hogyan használták a művészetet a börtönben. Emellett gondolkodhatnak az emberi lét, idő és börtönlét összefüggéseiről. Foglalkozunk a Múltban gyökerező sorssal, hogy változik-e gondolkodásunk, ha ismerjük családunk történetét? Nevezetes családok történetén keresztül beszélgetünk családi minták, sorsok követéséről, a szabad választásról. Megismerhetjük a bakonyi betyárok, Milfait Ferenc, Sobri Jóska, Savanyú Jóska történeteit is.

A vezetések témától függően rendőrszereplő, bíró, reintegrációs tiszt, képzőművész, történész, börtönlelkész vezeti.

Kezdeményezzük az intézmény történelmi emlékhellyé való nyilvánítását. Emellett keressük a lehetőséget különböző nemzetközi együttműködésekben való részvételre, különös tekintettel a V4-es körben történő együttműködésekre.

PR, Kommunikáció és Marketing

Mindhárom intézmény esetében jelentős hangsúlyt fektetünk nem csak a régiós és országos ismertségünk növelésére, de a nemzetközi láthatóság minél markánsabb elősegítésére, szakmai pozicionálására is.

Célunk a látogatószámok folyamatos emelése mellet, az edukációs tevékenységekbe való sikeres bekapcsolódás. Tesszük mindezt pedagógus programok, nyíltnapok, rendhagyó órák, kitelepülések és a Pannon Egyetem duális képzésébe való bekapcsolódása által is.

Turisztikai Menedzsment Rendszer

A Turisztikai Menedzsment Rendszer egy integrált informatikai platform és egyben programajánló oldal, amely Veszprém és a Bakony-Balaton régió összes látnivalójának és programjainak kiszolgálására képes. A központi tartalommenedzsment rendszert működtető multi-site webmotorra épülő rendszer alkalmas az események és eseménysorozatok, programok többretegű megjelenítésére; integrált jegyértékesítési és beléptetési rendszerrel kapcsolódva; mindezeket valamennyi saját és külsős kapcsolt honlapon vagy mobilalkalmazáson megjeleníteni. A felhasználók által megadott profiladatok, valamint interakciók a monitoringrendszerben kerülnek tárolásra, ahol



riportok és dashboardok formájában történhet a feldolgozásuk, támogatva a marketingkommunikációs döntéshozatali folyamatokat.

A portál egyúttal Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026 program kiemelt programajánló magazin oldala, melyet a csatlakozott települések maguk is szerkesztenek.

2026 folyamán a rendszer működtetésének részeként tervezzük a Veszprém-Balaton régiós turisztikai kártya bevezetését, emellett továbbra is üzemeltetjük a Veszprém városa számára kiemelt jelentőségű lakossági kártyát, a Veszprém Kártyát.

Könnyűzenei oktatás – Hangár Könnyűzenei Központ

A könnyűzenei oktatás leginkább magánoktatás keretein belül volt eddig elérhető Veszprém-ben. A Hangjáték a létező lehetőségeket, magántanárokat szervezte egységes keretbe és alapította meg 2022 tavaszán a Hangár Könnyűzenei Központot, ahol hangszerekkel és hangtechnikai eszközökkel jól felszerelt, hangszigetelt termekkel, személyre szabott órákkal és közös zenélési lehetőséggel várta – a már induláskor – nagy számú jelentkezőt.

A Hangár Könnyűzenei Központ a volt Dimitrov hátsó traktusában folytatja működését. A Hangár Könnyűzenei Központ fizikai működési kereteit a VEB2023 biztosítja, míg a tanárok egy egyesülettel összekapcsolódva folytatják a szakmai munkát.

Tovább folytatta működését a VEB2023 kezelésében a Dimitrov Próbaterelem Centrum is, ahol veszprémi és régióbeli művészek, festőművészek, képzőművészek és zenekarok alkotnak, próbálnak.

2. Pénzügyi kilátások

Várható bevételek:

A CODE Digitális Élmenyközpont üzleti tervének összeállításánál az bevételek között jegybevétel, rendezvények, terem-és eszközbérbeadás, catering, merchandising termékek, szakmai pályázatok bevétele és a Petőfi Kulturális Programban való részvétel szerepel. Ezen felül a Közösségépítő Kultúránk Program keretében 1000 fő ingyenes látogatót fogadunk a Kulturális és Innovációs Minisztérium kérésére, mind a CODE, mind a Várborstön Látogatóközpont esetében.

2026-ban, a CODE első teljes évében 45.000 fő látogatóval kalkulálunk az intézményben, heti 6 nap nyitvatartással. Ezen felül várjuk a Petőfi Kulturális Program és Közösségépítő Kultúránk Program keretében érkező vendégeket.

A Várborstön esetében 2026 során a jegyeladás és a merchandising termékek biztosítják az árbevételt. Ezt egészíti ki a Petőfi Kulturális Programban való részvételünk. A Várborstön



Látogatóközpont is fogad ingyenes látogatókat a Közösségépítő Kultúránk Program keretében.

A Hangár Könnyűzenei Központ bérleti díj szabása tükrözi az épület műszaki állapotát. A bérleti szerződések 2028. december 31-ig vannak hatályban. Az üzleti terv a bevétel számításánál 80 %-os kihasználtsággal kalkulál.

A CODE Creator/Digitális Tudásközpont üzemeltetése megbízási szerződés keretein belül történik, a szerződés szerint a feladatot 2029. április 30-ig látja el a VEB2023. A CODE Creator szintén részt vesz a Petőfi Kulturális Programban, mind fogadó intézményként, mind külső helyszínen történő kitelepüléssel.

A meglévő szaktudás és tapasztalatra építve pályázatot nyújtottunk be a Mohács 500 program megvalósítását végző Mohács 500 Nonprofit Kft-hez, a továbbadott támogatások pályázattási folyamatának lebonyolítására, amelyet megnyertünk. A feladat egy része 2026-ra is átnyúlik.

Az egyéb bevételek között került kimutatásra a 2026. évi Magyar Mozgókép Fesztivál, a Turisztikai Menedzsment Rendszer működtetése által generált bevételek, mint például a jegyértékesítő-és kártyarendszer jutalékai, és a városkártya. Emellett található az Interreg Europe ECOC Echo pályázat támogatása, valamint a Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026 pályázat támogatása.

Várható költségek:

A CODE üzemeltetési költségeinek jelentős része a személyi jellegű juttatásokra került tervezésre. Az üzemeltetéshez jegypénztárosok, infotrénerek, karbantartó, kávézó üzemeltető, IT és tartalomfejlesztő csapat szükséges.

Az épület közüzemi díjai a kivitelezők és az IT eszközök beszállítóinak 2025. évi díjai alapján került kiszámításra. Az ingatlan bérleti díja a 2025. évi bérleti díjjal kalkulál. Az épület biztosítási díja már a 2026. évi ajánlat alapján került betervezésre.

Tervezésre került az ingatlan takarítása, zöld felületeinek karbantartása, a tűzjelző és riasztó rendszerek távfelügyelete, a POS terminálok és pénztárgépek üzemeltetési költségei, valamint az épület karbantartási és kisjavítási költségei.

A Várbörtön földszinti épületrészére, amely magában foglalja kizárólagos használatra a jegypénztár/shop, vendég mosdók, csomagszekrények területét, valamint a liftet, közös használatra az udvart, szeméttárolót, kapubejárót, bérleti szerződés került megkötésre a Ruttner-házat üzemeltető bérlővel. A Várbörtön költségeinek tervezése a 2025. évi tény költségek alapulvételével került meghatározásra. Jelenleg 4 fő tárlatvezető/jegypénztárossal, részmunkaidős takarítóval, valamint 1 fő szakmai vezetővel üzemel a kiállítás.



A Hangár Könnyűzenei Központ és próbaterem centrum üzemeltetése szintén a 2025. évi tény adatok alapján került megtervezésre, az épületrész állapota miatt mind a közüzemi díjak, mind a javítási költségek magasak.

A CODE Creator Digitális Tudásközpont költségeinek közel fele a személyi jellegű kifizetésekből, másik fele az épület fenntartásából és az oktatáshoz szükséges anyagok (filamentek, falemezek stb.) beszerzésének költségéből adódik. A munkaerő megtartása kihívást jelent a pedagógusbéreket érintő állami béremelés miatt. Ez érinti a CODE-ban tevékenykedő, oktatási feladatot ellátó munkatársakat is.

Jelenleg az eszközök az oktatáshoz megfelelőek, avulásuk miatt azonban a következő években frissíteni szükséges az eszközparkot.

A Magyar Mozgókép Fesztivál, az Interreg Europe ECOC Echo és a Veszprém-Balaton Európa Sportrégiónja 2026 programok költségei aszerint kerülnek megtervezésre, amilyen mértékű támogatást a finanszírozás lehetővé tesz.

3. Összegzés

A fent felsorolt tevékenységek magas szintű kivitelezése érdekében a többségi tulajdonos, Veszprém Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetésébe betervezésre került 200.000.000,- forint összegű tőkejuttatás, amelyet az üzleti terv is tartalmaz.

A sikeres Veszprém–Balaton 2023 Európa Kulturális Fővárosa program örökségét tovább gondozva, a VEB2023 kiemelt minőségben járul hozzá Veszprém és a Bakony- Balaton régió integrációjának továbbviteléhez, nemzetközi láthatóságának növeléséhez és kreatív iparának erősítéséhez.

Melléklet: Veszprém-Balaton 2023 Zrt. üzleti terv

Veszprém, 2026. május 4.

Markovits Alíz

vezérigazgató

Veszprém-Balaton 2023 Zrt.

Költségcél / alkategória	CODE	Várható	Hangár	CODE Creator	Rendezvények	Nemzetközi / Interreg	Sportrégió	Összesen	
								TERV	TERV
1. Személyi juttatások összesen (költségcél)	219 399 030	93 911 980	6 856 220	48 897 620	26 708 949	6 700 800	114 154 097	516 628 696	
Személyi juttatások (bérek)	202 182 300	85 873 000	6 500 000	45 400 400	26 708 949	6 124 800	111 433 097	484 222 546	
Utazási napidíj költsége	288 000	0	0	0	0	576 000	1 536 000	2 400 000	
Reprezentáció	300 000	0	0	0	0	0	635 000	935 000	
Egyéb személyi juttatások (utazási hozzájárulás)	3 837 480	2 046 480	52 470	973 470	0	0	100 000	7 009 900	
Egyéb személyi juttatások (caféteria)	12 791 250	5 982 500	303 750	2 523 750	0	0	450 000	22 061 250	
2. Munkaadókat terhelő járulékok (költségcél)	39 314 516	16 729 947	1 234 517	8 708 117	4 807 611	1 206 144	18 871 903	90 872 754	
3. Dologi kiadások összesen (költségcél)	130 720 026	84 774 549	26 064 369	10 559 842	421 944 440	3 201 000	197 374 000	874 638 226	
3.1. Készletbeszerzések összesen	4 251 592	2 039 110	432 740	260 000	0	45 000	1 996 440	9 024 882	
Szakmai anyagok beszerzése	3 082 742	0	0	0	0	0	482 600	3 565 342	
Üzemeltetési anyagok, üzemanyagok beszerzése	1 168 850	1 039 110	432 740	260 000	0	45 000	1 513 840	4 459 540	
Árubeszerzés	0	1 000 000	0	0	0	0	0	1 000 000	
3.2. Szolgáltatási kiadások összesen	112 480 934	76 826 939	24 572 629	8 559 842	259 274 093	36 000	63 869 062	545 619 499	
Kommunikációs szolgáltatások (internet, telefon)	1 499 820	0	0	1 661 160	0	0	4 521 200	7 682 180	
Bérelti és lízing díjak	34 042 464	1 794 000	8 357 616	596 000	30 834 218	0	444 500	76 068 798	
Szoftver bérelti díjak / licence díjak	25 662 850	7 389 030	3 552 820	78 600	0	0	0	0	
Szállítási szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	1 524 000	1 524 000	
Közüzemeli díjak	24 614 963	6 720 000	8 144 380	3 716 622	0	0	0	43 195 965	
Egyéb (Ügyvédi költségek)	436 500	261 900	174 600	0	0	0	16 306 800	17 179 800	
Egyéb (bérszámlejtés költsége, bankköltség, kártya tranzakciós díjak, bankterminálok)	140 580	746 348	56 232	304 800	0	0	23 728 680	24 976 640	
Egyéb (Könyvvizsgálat költsége)	1 875 000	1 125 000	750 000	0	0	0	6 350 000	10 100 000	
Egyéb üzemeltetési szolgáltatás (munka és tűzvédelem, IT, HR, GDPR-szakértői tanácsadás, Közbeszerzési tanácsadó)	1 443 750	23 545 050	577 500	0	7 620 000	0	3 175 000	36 861 300	
Egyéb igénybe vett szakmai szolgáltatások költsége (monitoring és értékelés, marketing, tervezési szaktanácsadói díjak, pénzügyi tanácsadó, tréneri díjak, fellépők, közvetített szolgáltatások)	0	26 691 300	0	0	33 884 112	0	1 905 000	62 480 412	
Egyéb szolgáltatás (bérelt ingatlanok takarítása, üzemeltetése, karbantartása, biztosítás, gépkocsik)	22 765 007	6 954 311	2 959 481	2 202 660	0	36 000	3 983 482	38 900 941	
Egyéb igénybe vett szakmai szolgáltatások költsége (nyomda, technika)	0	1 600 000	0	0	186 935 763	0	1 930 400	190 466 163	
3.3. Kiküldetés, reklám	11 340 000	4 320 000	0	1 740 000	160 765 347	3 120 000	73 008 498	254 293 845	
Utazási költség (napidíj) nélküli	0	0	0	0	0	2 400 000	1 968 497	4 368 497	
Szállásköltség	900 000	0	0	0	93 800 000	720 000	635 000	96 055 000	
Reklám- és propaganda kiadások	10 440 000	4 320 000	0	1 740 000	66 965 347	0	70 405 000	153 870 347	
3.4. Fentiekbe nem sorolható dologi kiadások	2 647 500	1 588 500	1 059 000	0	1 905 000	0	58 500 000	65 700 000	
Reprezentáció vissza nem igényelhető ÁFA-ja	0	0	0	0	0	0	0	0	
Felhalmozási kiadások fordított ÁFA-ja	0	0	0	0	0	0	0	0	
Hatósági díjak, egyéb adók (cégautó, iparüzési adó)	2 647 500	1 588 500	1 059 000	0	1 905 000	0	58 500 000	65 700 000	
iparüzési adó	0	0	0	0	0	0	0	6 290 695	
4. Felhalmozási kiadások (költségcél)	80 500 000	990 000	0	0	0	0	38 100 000	119 590 000	
4.1. Felújítás (ingatlan, gép, berendezés, felszerelés, jármű felújítása)	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ingatlanok felújítása	0	0	0	0	0	0	0	0	
Informatikai eszközök felújítása	0	0	0	0	0	0	0	0	
Egyéb tárgyi eszközök felújítása	0	0	0	0	0	0	0	0	
Felújítási célú előzetesen felszámított ÁFA	0	0	0	0	0	0	0	0	
4.2. Beruházások	80 500 000	990 000	0	0	0	0	38 100 000	119 590 000	
Immateriális javak vásárlása, létesítése (szoftverek könyveléshez, pénzügykezeléshez, projekt menedzsmenthez, iratkezeléshez)	80 000 000	0	0	0	0	0	38 100 000	118 100 000	
Ingatlanok vásárlása, létesítése, funkcióbővítése, átalakítása	0	0	0	0	0	0	0	0	
Gépek, berendezések, felszerelések vásárlása	500 000	750 000	0	0	0	0	0	1 250 000	
Kisértékű tárgyi eszköz, szellemi termék	0	240 000	0	0	0	0	0	240 000	
Járművek vásárlása	0	0	0	0	0	0	0	0	
Beruházási célú előzetesen felszámított ÁFA	0	0	0	0	0	0	0	0	
5. Egyéb	0	0	0	0	0	0	1 284 500 000	1 284 500 000	
Kiadás összesen (1+2+3+4+5):	469 933 572	196 406 476	34 155 105	68 165 579	453 461 000	11 107 944	1 653 000 000	2 886 229 676	
Árbevétel	-140 721 269	-104 008 346	-7 725 117	-60 080 000	-2 000 000	0	0	-314 534 732	
Egyéb bevételek	-222 000 000	-27 000 000	0	-7 126 000	-451 461 000	-11 107 944	-1 653 000 000	-2 371 894 944	
Tulajdonosi hozzájárulás	-407 212 303	-65 398 130	-26 429 988	-959 579	-453 461 000	-11 107 944	-1 653 000 000	-2 000 000 000	
Bevétel összesen:	-469 933 572	-196 406 476	-34 155 105	-68 165 579	-453 461 000	-11 107 944	-1 653 000 000	-2 886 229 676	
Kiadás - Bevétel:	0	0	0	0	0	0	0	0	