

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

## Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

### VÁROSSTRATÉGIAI ÉS VÁROSMARKETING BIZOTTSÁGA

2026. május 21-én 10,00 órai kezdettel megtartott rendes

#### ülésétől

**Az ülés helye:** VMJV Polgármesteri Hivatalának (Veszprém, Óváros tér 9.)  
Komjáthy terme

**Jelen vannak:**

Török Krisztián	a Bizottság elnöke
Adamecz Zoltán	a Bizottság alelnöke
Bázsa Botond Lehel	a Bizottság tagja
Somfai Attila	a Bizottság tagja
Lentsch Eszter	a Bizottság tagja
Németh Szabolcs	a Bizottság tagja

---

**A Bizottsági ülésen részt vettek:**

Varga Tamás	alpolgármester
Muraközy Péter	alpolgármester
dr. Lohonyai Bernadett	aljegyző, irodavezető
Dr. Józsa Tamás	kabinetfőnök, irodavezető
Durmics Zsuzsanna	irodavezető
Kovács Zoltán	irodavezető
Sulyok Balázs Ede	városi főépítész, irodavezető
Madarászné dr. Ifju Bernadett	csoportvezető
Bíró Orsolya	csoportvezető
Dr. Temesvári Balázs	VVI Kft. ügyvezető
Schmidt István	VVI Kft. vagyongazdálkodási igazgató
Salga Balázs	„VKSZ” Zrt. vezérigazgató
Gere Henriette	Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezető
Surguta Orsolya	VEB 2023 Zrt. gazdasági igazgató
Dohnál Szonja	Művészetek Háza Veszprém igazgatóhelyettes
Guti László	vendég
Nagyné dr. Kerekes Zsófia	bizottsági referens

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Köszöntötte a Bizottság tagjait, a meghívott vendégeket és a Hivatal jelen lévő munkatársait. Megállapította, hogy a Bizottság 7 tagjából 6 tag jelen van. Megállapította, hogy a Bizottság határozatképes. Elmondta, hogy a napirend előtt tárgyalja a Bizottság a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e a jelentéshez. Mivel a jelentéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

*Hiányzik Farkas András Béla, aki írásban előre jelezte a távolmaradását.*

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának  
146/2026. (V. 21.) határozata  
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „*Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága a 127/2026. (IV. 23.) határozat végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Tájékoztatta a Bizottságot, hogy egy sürgősségi indítvány érkezett a Bizottsághoz, melynek címe:

**Előzetes döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Közgyűlésének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX. 28.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Sulyok Balázs Ede főépítész

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a sürgősségi indítvány napirendre vételét.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának  
147/2026. (V. 21.) határozata  
„Előzetes döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Közgyűlésének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX. 28.)  
önkormányzati rendelet módosításáról”  
napirendi pont sürgősséggel való tárgyalásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Bizottsága a „*Előzetes döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról*” tárgyú napirendi pont 2026. május 21-i ülésen történő sürgősséggel való tárgyalását elfogadja.

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e a napirendhez. A Bizottság tagjai részéről hozzászólás, kérdés,

vélemény nem volt, így szavazásra bocsátotta a sürgősségi indítvánnyal kiegészített napirendet.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**  
**148/2026. (V. 21.) határozata**  
**a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság**  
**2026. május 21-i rendes ülésének napirendjéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága a 2026. május 21-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**Napirend:**

- 1. Előzetes döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
Előterjesztő: Sulyok Balázs Ede főépítész
- 2. Döntés a Veszprém 202 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Jókai Mór utca 8/b., 10. és 12. számú ingatlanok mögött található – ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásához ajánlás megfogalmazásáról**  
Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester
- 3. Döntés a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft. 2025. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**  
Előterjesztő: Gere Henriette ügyvezető
- 4. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
Előterjesztő: Sulyok Balázs Ede főépítész
- 5. A) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
**B) Döntés a Veszprém 2364/42 hrsz.-ú (Jutasi úti sporttelep) ingatlan vagyonkezelése tárgyában megkötött vagyonkezelési szerződés módosításáról**  
Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

- 6. A) Döntés a Veszprém 4273/105 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Cholnoky Jenő utca 11. szám mellett lévő – üzlet megnevezésű épület önálló helyrajzi számon való feltüntetéséről és földhasználati jog bejegyzéséről**  
**B) Döntés a Veszprém 9194/1 hrsz.-ú – természetben a Gyulafirátót, Vakcsai utca 2. szám alatt található – kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant érintő telekosztási változási vázrajz jóváhagyásáról**  
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
- 7. Döntés a Veszprém 6438/4 hrsz.-ú ingatlanon lévő Jezsuita templom funkciójú épület üzemeltetése és hasznosítása tárgyában a „VKSZ” Zrt.-vel megkötendő megállapodás jóváhagyásáról**  
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
- 8. Döntés a Veszprém 358/1 és 358/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Pajta utca 10. szám alatti – ingatlanok értékesítésének felülvizsgálatáról**  
Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester
- 9. Döntés a Vass László-gyűjtemény letétként történő megőrzésére vonatkozó szerződés megkötéséről**  
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
- 10. Állásfoglalás a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. alaptőkéjének megemeléséről és tőketartalékba helyezéséről**  
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
- 11. Döntés az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás 2025. évi tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról szóló szakmai és üzleti beszámoló elfogadásáról**  
Előterjesztő: Bázsza Botond Lehel, a Társulás elnöke
- 12. Döntés a „VKSZ” Zrt. távhőellátási közszolgáltatási tevékenységének 2025. évi teljesítéséről szóló beszámoló jóváhagyásáról**  
Előterjesztő: Salga Balázs vezérigazgató
- 13. Döntés a Veszprém-Balaton Régió Kultúrájáért Közalapítvány 2025. évi tevékenységéről szóló és számviteli törvény szerinti pénzügyi beszámolójának elfogadásáról**  
Előterjesztő: Surguta Orsolya kuratóriumi elnök

## **NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA**

- 1. Előzetes döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Sulyok Balázs Ede főépítész

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez.

**Adamecz Zoltán**, a Bizottság alelnöke: Elmondta, hogy szerinte teljesen egyértelmű, nem tudja, hogy melyik ügyben volt ez a bizonytalanság. Nem tudja mi volt annak idején a jogalkotói akarat. Ha az volt az akarat, hogy 20%-kal növeljék ahol 30%-ot engednek, vagy ahol 70%-ot engednek a 20%-kal együtt ez teljesen egyértelmű, hogy ezt mondja a rendelet. Ha azt akarják, hogy mindenhez adjanak hozzá 20%-ot. Nem tudja, hogy mi volt az eredeti jogalkotói akarta, nekik azt kellene elfogadni ebben a kérdésben. Ha a főépítész azt mondja, hogy ahol 70% volt és most legyen 90%, ne 84%, akkor azt ő el tudja fogadni, hogy az szakmailag áll, csak kíváncsi, hogy miért most jött elő, mi volt a háttere.

**Sulyok Balázs Ede** főépítész: A 2017-ben készült HÉSZ-szel kapcsolatban mind az akkori főépítésszel, mind az akkori rendezési terv készítővel, András István úrral egyeztetett. A szándék az volt, hogy a +20, az nem egy százalékos arány, hanem mondjuk 50 esetében a plusz 20 az 70%-ot jelentene. A szakmának ez az állásfoglalása. A jogászok megosztottak ebben a kérdésben. A rendelet célja az, hogy egyértelmű legyen, vagyis ne egy számítás eredményeként kapjunk meg valamit, hanem hasonlóan, mint egy táblázatban meg tudjon jelenni egy egyszerűen kiolvasható érték. Ezért kellett ezt pontosítani. Az volt a cél, hogy a közgyűlés által megismert és az országos tervtanács által elfogadott Bajcsy-Zsilinszky úti építésre az összes parkoló a terepszint alatt elhelyezhető legyen. Ez jelentősen csökkent volna az építhetőség értelmezése szerint. Egyeztettek, és ezzel a pontosítással ez a beruházás a tervek szerint meg tud valósulni, és a jövőben, akkor minden építésnél egyértelműen ez kerül majd alkalmazásra. A Vt övezetekben 80 %-os beépítés is van tudomása szerint, de az országos előírások is megengednek bizonyos esetekben – nyilván a környezetre való tekintettel – akár 100%-os terepszint alatti beépítést. Tehát nyilván nem fognak 110 %-os terepszint alatti beépítést létrehozni, de az a cél, hogy a pinceszinten lehetőség szerint minél több gépkocsi kerüljön elhelyezésre, nemcsak ebben az esetben, hanem a jövőben is ez kívánatos lenne.

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez további kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**  
**149/2026. (V. 21.) határozata**  
**az „Előzetes döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
**Közgyűlésének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX. 28.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta az „*Előzetes döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról*” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

**2. Döntés a Veszprém 202 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Jókai Mór utca 8/b., 10. és 12. számú ingatlanok mögött található – ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásához ajánlás megfogalmazásáról**

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának  
150/2026. (V. 21.) határozata**

**a Veszprém 202 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Jókai Mór utca 8/b.,  
10. és 12. számú ingatlanok mögött található – ingatlan értékesítési  
feltételeinek meghatározásához ajánlás megfogalmazásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésnek Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 202 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Jókai Mór utca 8/b., 10. és 12. számú ingatlanok mögött található – ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásához ajánlás megfogalmazásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésnek Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága a településrendezési eszközök előírásaira tekintettel a Veszprém 202 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Jókai mór utca 8/b., 10., 12. számú ingatlanok mögött található – ingatlan értékesítésre történő kijelölését megelőzően Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 39. § (1) bekezdésében foglaltak szerint lefolytatandó célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálathoz ajánlást nem fogalmaz meg.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága felkéri a Bizottság elnökét, hogy a döntésről értesítse

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottságát.

**Határidő:** 2. pont 2026. május 21.  
**Felelős:** Török Krisztián, a Bizottság elnöke  
**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**  
dr. Kónya Norbert csoportvezető

**3. Döntés a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft. 2025. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**  
Előterjesztő: Gere Henriette ügyvezető

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának  
151/2026. (V. 21.) határozata  
a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft. 2025. évi szakmai tevékenységéről  
szóló beszámoló elfogadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft. 2025. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft. 2025. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámolót a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről értesítse a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét.

**Határidő:** 2. pont: 2026. május 29.  
**Felelős:** Török Krisztián, a Bizottság elnöke  
**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**  
Takács Zoltán irodavezető

#### **4. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Sulyok Balázs Ede főépítész

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez.

**Somfai Attila**, a Bizottság tagja: Csak egy tájékoztatást szeretne kérni, amennyiben van rá lehetőség. Itt több mindent megszabott a város, hogy minek feltételeként csinálja meg ezeknek a területeknek az átminősítését, és hogy az utaknak az átadása és rendbetétele az hogy zajlik. Erről tud a főépítész úr egy tájékoztatást adni, vagy bárki a közgyűlésnek vagy a Bizottságnak?

**Sulyok Balázs Ede** főépítész: Mivel zömében út- és közmű beruházásokról van szó, Kovács Zoltán irodavezető úr tudna tájékoztatást adni. Annyit elmondott, hogy úgy tudja, hogy jelenleg tervezési fázisban van és egyébként ebben a rendeletben pont azt tüntetik föl, hogy valamennyi státuszban, a háromlépcsős hatályba lépésnél, ha eljut odáig a kivitelező, akkor a közgyűlés egy döntést fog hozni. Tehát tulajdonképpen nemcsak mindig műszaki irodák fogják kontrollálni, hanem a közgyűlés fogja kontrollálni, hogy azok a településrendezési szerződésben rögzített dolgok valóban elkészültek-e. Talán Kovács Zoltán többet tud mondani.

**Kovács Zoltán**, irodavezető: Elmondta, hogy legjobb tudomása szerint az ivóvízvezeték rendezetlen műszaki állapotban volt, ezt azóta véglegesítették, és legjobb tudomása szerint át is adták üzemeltetésre a Bakonykarsztnak. Talán a közgyűlés előtt is volt ez a történet. Elég sok probléma volt vele, és ez, úgy tudja, hogy azóta rendeződött. Ez az ottani tulajdonosok meglegedésére is szolgált. Az összes többi vállalással vagy kötelezettséggel tervek szintjén találkozott csak, készülnek az újtervek, készülnek a közvilágítás tervek, illetve a vízvezetéssel kapcsolatos tervek. Éppen tegnap is volt a legutóbbival kapcsolatban egy egyeztetés, ezek az első ütem feltételei, az első ütemrendezés módosításnak a feltételei. A 2. ütem a körforgalmat jelentené, illetve a 3. ütem egy másik megközelítési lehetőséget, ezeknek a tervezéséről még nem tud semmit. Szerinte ezek még nem kezdődtek el.

**Adamecz Zoltán**, a Bizottság alelnöke: Elmondta, hogy annyit szeretne csak hozzátenni a közgyűlésnek, hogy egyébként ott már azt a teljes területet előkészítették és már árusítják, tehát értékesítése folyik ezeknek az ingatlanoknak. Tudja, hogy rajta van, mint teher ez a szerződés, de ezek eddig is rajta voltak, tehát eddig is tudta mindenki, aki ott vásárolt telket, a GLS-től kezdve most akármelyik céget mondhatná. Az önkormányzatnak erre egy kicsit valahogy oda kellene figyelni, mert nagyon sok problémát okozhat a későbbiekben, ha ezek a mégsem valósulnak meg. Igazából a vásárlók nem tudják, hogy mit vesznek a nyakukba azzal, hogy rajta van ez a szerződés. Nem tudja, hogy hogyan lehetne erre kötelezni őket vagy, hogy mégis milyen nagyságrendű vállalat ez. Tehát például vesz ott egy iparterületet, kifizeti, és nem tudja, lehet, hogy még 1 milliárdot fog a nyakába venni ebben a szerződésben. Tehát ennek a szerződésnek a tartalma, nem tudja, hogy egyébként a földhivatalban

bent van-e, vagy csak ez a kötelezettség van rajta a tulajdoni lapon. Hogyha valaki kimegy a helyszínre, semmit nem lát ebből, csak azt, hogy árusítják ezeket a telkeket. Eddig is az volt, hogy nem volt víz itt, mégis megvette mindenki, vállalkozók, vagy akik dörzsölt vállalkozók, de hát nyilván negyedáron jó üzletnek tűnik mindig ezt megvásárolni. Most az önkormányzat volt ebben a szorult helyzetben, az elmúlt években pont, hogy ezt rendbe tegye, ezt a vízhálózatot, úthálózatot. Csak azt nem szeretné, ha újra egy nagyobb léptékű ugyanilyen problémába ütköznének, tehát erre kérné az önkormányzatot, hogy valami tájékoztatást adjon vagy addig tiltsa meg az értékesítést. Ettől tart egy kicsit.

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez további kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 4 igen szavazattal és 2 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának  
152/2026. (V. 21.) határozata**

**a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztéshez tartozó határozati javaslatról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról”* tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó, a Településszerkezeti Terv módosításáról szóló határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez további kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó rendelet-tervezet elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 4 igen szavazattal és 2 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának  
153/2026. (V. 21.) határozata**

**a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztéshez tartozó rendelet-tervezetről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés Veszprém Megyei Jogú Város*

*Önkormányzata Közgyűlésének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról* tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó rendelet-tervezet Közgyűlés általi elfogadását.

**5. A) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**B) Döntés a Veszprém 2364/42 hrsz.-ú (Jutasi úti sporttelep) ingatlan vagyonkezelése tárgyában megkötött vagyonkezelési szerződés módosításáról**

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez.

**Somfai Attila**, a Bizottság tagja: Nincs itt akkor az értékbecslő.

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Nincs itt, meghívót, kapott, nem érkezett meg.

**Somfai Attila**, a Bizottság tagja: A három összehasonlított ingatlan különböző övezeti besorolású, Veszprémben illetve Székesfehérváron, ezek mennyiben súlyozták az árat, amik meghatározták a bérleti díjat. Lakóövezeti, illetve sport övezet nem ugyanaz, ezt problémásnak tartja, hogy almát nem almával hasonlíttanak össze.

**Adamecz Zoltán**, a Bizottság alelnöke: Csatlakozott Somfai Attilához, és elmondta, hogy az értékbecslő megint nincs itt. Alpolgármester úr egy időben azt ígérte, hogy hogy ezek a szerződések tartalmazni fogják, hogy meg kell jelenjen itt a szakértőnek. Nem tudja, hogy ezek a szakértésre való felkérések, vagy a szerződés tartalmaz-e szankciót, mert, hiszen állandó visszatérő probléma, hogy a képviselők, sem bizottsági tagok sem tudnak kérdéseket feltenni az ingatlanforgalmi szakértőnek. Tudja, hogy többször szólt ennek az érdekében, de úgy látja, hogy ez teljesen hiábavaló, hiszen senki sem szankcionálja ezt. Azt gondolja, hogyha egy önkormányzatnak dolgozik egy szakértő, akit a saját rokona ellenőriz, akkor az legalább elvárható, hogy kérdéseket tehessenek fel neki.

**Varga Tamás**, alpolgármester: Többször elmondta Adamecz úr és már többször elmondta neki is, hogy egyébként a Tulajdonosi Bizottság kapcsán volt arról szó, hogy megjelenik a szakértő, nem is Városstratégiai és Városmarketing Bizottság kapcsán.

**Adamecz Zoltán**, a Bizottság alelnöke: Elmondta, hogy azt szeretném ehhez hozzátenni, hogyha nekik döntenünk kell ilyen helyzetben, akkor hadd legyen a döntési felelősségünkhöz képest jelen, és ezek az információk ne csak a Tulajdonosi Bizottság rendelkezésére álljanak, hanem minden olyan bizottság rendelkezésére, aki ebben döntést hoz, és azt kérdezné, hogy van-e szankciója ennek, hogy sosem jön el, mikor hallották azt az elnök úrtól, hogy egyébként meghívásra került.

**Dr. Józsa Tamás** kabinetfőnök, irodavezető: Ezt a szerződésbe nem tudják beletenni, mert ebben az esetben lehet, hogy ez a szerződés nem jön létre. Egyébként egy megrendelőt szokott az önkormányzat ilyen értékű feladatoknál aláírni. Ez nem egy kétoldalú megállapodás és ilyenfajta vállalásokat nem tud tartalmazni. Egy megrendelő szintjén ezt nem tudják kezelni, de az előzetes megbeszélések arról szólnak az értébecslőkkel, hogy meg fogják őket hívni, és erre ők, ha tudnak, akkor részt vesznek, illetve írásban tudnak a számukra kérdéseket feltenni. De az itt elhangzott kérdéseket úgy gondolja, hogy tartalmazza ez az értékelés. Minden korrekció, árváltozás, amit alkalmazott az értébecslő, ez itt szerepel a 25 oldalon és az is látszik, hogy nem az övezeti besorolás, hanem maga a funkció az, ami meghatározta ezeket a választásokat, ami az összehasonlítás alapját képezte.

**Adamecz Zoltán**, a Bizottság alelnöke: Egy olyan kérése lenne akkor a hivatalhoz, hogy küldje már neki az elmúlt egy évre vonatkozóan, hogy a meghívások közül hányan vett részt a szakértő. Tudja, hogy meghívásra kerültek, elfogadja. Akkor azt szeretné, hogyha a hivatal tájékoztatná arról, hogy az elmúlt egy évben hány Tulajdonosi Bizottsági ülésen, hány közgyűlésen, és hány Városstratégiai és Városmarketing Bizottsági ülésen és hányszor jelent meg a szakértő az elmúlt egy évben.

**Dr. Józsa Tamás** kabinetfőnök, irodavezető: Nem jöttek el. Az illetékes szakértők ezekre az ülésekre az anyagokat küldték el, illetve az anyagokban fellelhető a személyes elérhetőségük, kamarai számuk, esetleg közvetlenül megkereshetőek, vagy a hivatalon keresztül is.

**Adamecz Zoltán**, a Bizottság alelnöke: Jegyzőkönyvetetni szeretné azt, hogy kérdéseket tehetnek fel a szakértőnek, de hétfőn kapják meg az anyagot, csütörtökön van a bizottsági ülés, a közgyűlés szintén hasonlóan. Elmondta, hogy ugyan még egyszer sem próbált a szakértőnek kérdéseket feltenni, de nem biztos benne, hogy 48 órán vagy 24 órán belül erre válaszolna ezekre a kérdésekre. Azt szeretné jelezni, hogy úgy hoznak döntéseket, hogy ezeket az önkormányzat, illetve a hivatal, a polgármesteri hivatal nem biztosítja a bizottsági tagok és az önkormányzati képviselők számára, hogy a döntésükhöz ezekre a kérdésekre a válaszokat megkapják.

**Varga Tamás**, alpolgármester: Itt van a véleménye a szakértőnek. Ebben például erre a kérdésre tényleg benne van a válasz. Az önkormányzat ezt biztosítja, hogy nem is egy, hanem több szakértői vélemény itt van, tehát akkor ezt is vegyék jegyzőkönyvbe, hogy ez nem teljesen igaz, hogy nem biztosítja, mert ezáltal biztosítja.

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez további kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az A) előterjesztéshez tartozó rendelet-tervezet elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 4 igen szavazattal és 2 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**

**154/2026. (V. 21.) határozata**  
**a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó rendelet-tervezet Közgyűlés általi elfogadását.

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez további kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a B) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 4 igen szavazattal és 2 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**  
**155/2026. (V. 21.) határozata**  
**a „Döntés a Veszprém 2364/42 hrsz.-ú (Jutasi úti sporttelep) ingatlan vagyonkezelése tárgyában megkötött vagyonkezelési szerződés módosításáról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém 2364/42 hrsz.-ú (Jutasi úti sporttelep) ingatlan vagyonkezelése tárgyában megkötött vagyonkezelési szerződés módosításáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

**6. A) Döntés a Veszprém 4273/105 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Cholnoky Jenő utca 11. szám mellett lévő – üzlet megnevezésű épület önálló helyrajzi számon való feltüntetéséről és földhasználati jog bejegyzéséről**

**B) Döntés a Veszprém 9194/1 hrsz.-ú – természetben a Gyulafirátót, Vakcsai utca 2. szám alatt található – kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant érintő telekosztási változási vázrajz jóváhagyásáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Képviseli: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. Mivel az előterjesztéshez

kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az A) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**  
**156/2026. (V. 21.) határozata**  
**a „Döntés a Veszprém 4273/105 hrsz.-ú – természetben a Veszprém,**  
**Cholnoky Jenő utca 11. szám mellett lévő – üzlet megnevezésű épület**  
**önálló helyrajzi számon való feltüntetéséről és földhasználati jog**  
**bejegyzéséről” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Veszprém 4273/105 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Cholnoky Jenő utca 11. szám mellett lévő – üzlet megnevezésű épület önálló helyrajzi számon való feltüntetéséről és földhasználati jog bejegyzéséről”* tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a B) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**  
**157/2026. (V. 21.) határozata**  
**a „Döntés a Veszprém 9194/1 hrsz.-ú – természetben a Gyulafirátót,**  
**Vakcsai utca 2. szám alatt található – kivett beépítetlen terület**  
**megnevezésű ingatlant érintő telekosztási változási vázrajz**  
**jóváhagyásáról” című előterjesztéshez tartozó**  
**határozati javaslatról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Veszprém 9194/1 hrsz.-ú – természetben a Gyulafirátót, Vakcsai utca 2. szám alatt található – kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant érintő telekosztási változási vázrajz jóváhagyásáról”* tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

**7. Döntés a Veszprém 6438/4 hrsz.-ú ingatlanon lévő Jezsuita templom**  
**funkciójú épület üzemeltetése és hasznosítása tárgyában a „VKSZ” Zrt.-**  
**vel megkötendő megállapodás jóváhagyásáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Képviseli: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez.

**Somfai Attila**, a Bizottság tagja: Amikor a VVI Kft. megalakult és a „VKSZ” Zrt.-vel történt egy portfólió tisztítás, ennek az volt az oka, hogy legyen portfóliója a VVI-nek, ami pont ilyen jellegű dolgokkal foglalkozik, mint amiben az előzőekben is szó volt, mint például a sporttelep bérbeadása. Itt is egy értékesítési tevékenységről van szó. Mi miatt kerül ez most a „VKSZ”-hez és nem a VVI-hez.

**Dr. Józsa Tamás** kabinetfőnök, irodavezető: Volt egy gazdasági társaság, a Kolostorok és Kertek Kft., ami 2010-ben kifejezetten azért került megalapításra, hogy ennek a projektnek a fenntartását az önkormányzat szervezni és delegálni tudja. Ez a gazdasági társaság egységben kezelte a romkerteket ebben az övezetben a közterületekkel. A Kolostorok és Kertek Kft. feladatait a „VKSZ” Zrt. vette át. Ennek az épületnek, ugyanúgy, ahogy eddig, a közterületi használatnál egységben kell működnie, ezért indokolt, hogy ugyanannak a gazdasági társaságnak a szervezeti egységei foglalkozzanak vele, hiszen itt olyan rendezvények szoktak megvalósulni, ami egyszerre érinti a közterületet meg magának az épületnek a belső részeit is, úgyhogy a hatékonyság miatt történt ez a feladat szervezés.

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez további kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**  
**158/2026. (V. 21.) határozata**  
**a „Döntés a Veszprém 6438/4 hrsz.-ú ingatlanon lévő Jezsuita templom**  
**funkciójú épület üzemeltetése és hasznosítása tárgyában a „VKSZ” Zrt.-vel**  
**megkötendő megállapodás jóváhagyásáról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém 6438/4 hrsz.-ú ingatlanon lévő Jezsuita templom funkciójú épület üzemeltetése és hasznosítása tárgyában a „VKSZ” Zrt.-vel megkötendő megállapodás jóváhagyásáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

**8. Döntés a Veszprém 358/1 és 358/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Pajta utca 10. szám alatti – ingatlanok értékesítésének felülvizsgálatáról**

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**  
**159/2026. (V. 21.) határozata**

**a „Döntés a Veszprém 358/1 és 358/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Pajta utca 10. szám alatti – ingatlanok értékesítésének felülvizsgálatáról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Veszprém 358/1 és 358/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Pajta utca 10. szám alatti – ingatlanok értékesítésének felülvizsgálatáról”* tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

**9. Döntés a Vass László-gyűjtemény letétként történő megőrzésére vonatkozó szerződés megkötéséről**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Képviseli: Bíró Orsolya csoportvezető

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**  
**160/2026. (V. 21.) határozata**

**a „Döntés a Vass László-gyűjtemény letétként történő megőrzésére vonatkozó szerződés megkötéséről” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Vass László-gyűjtemény letétként történő megőrzésére vonatkozó szerződés megkötéséről”* tárgyú előterjesztést. A

Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

## **10. Állásfoglalás a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. alaptőkéjének megemeléséről és tőketartalékba helyezésről**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Képviseli: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez.

**Adamecz Zoltán**, a Bizottság alelnöke: Megkérdezte, hogy a részvényesek közgyűlése döntött-e erről, nem találja az anyagok között.

**Dr. Józsa Tamás** kabinetfőnök, irodavezető: A polgármestert azért hatalmazza fel a közgyűlés ennek a döntésnek a meghozatalára, hogy az ezután következő Zrt.-s közgyűlésen ezt a napirendi pontot támogatni tudja. Úgy tudja, hogy az önkormányzati közgyűlés délutánján lesz megtartva a Zrt. közgyűlése.

**Somfai Attila**, a Bizottság tagja: A mellékletben szerepel a 2. oldalon, ami kicsit félrevezető, hogy az alapszabály 2026 május 28. napján meghozott közgyűlési határozatra figyelemmel került egységes szerkezetbe foglalásra. Tehát még nincs meg a közgyűlés, de ez már múlt időben fogalmaz.

**dr. Lohonyai Bernadett** aljegyző, irodavezető: Így kell benyújtani a bírósághoz.

**Somfai Attila**, a Bizottság tagja: Azt látja, hogy ebben több település van benne, de úgy látszik, mintha ebbe csak Veszprém városa adna bele pénzt. A társaságnak van-e fenntartási ideje az EKF után, és miért van az, hogy ebbe csak Veszprém ad bele pénzt, a többi településnél ezt miért nem látja, hogy hozzájárulnak. Ha így van, nem lehetne-e ezt a társaságot megszüntetni és ha Veszprémnek szüksége van rá, akkor egy külön társaságot létrehozni. Azt gondolja, hogy a Sportrégió kapcsán hasonló dolog van, a többieknek is érdekében állna ennek a fenntartása.

**Dr. Józsa Tamás** kabinetfőnök, irodavezető: A tulajdonosi kör régen kialakult, Veszprém részéről nem kívántak ebben változtatást, de a többi település is így gondolta. Ennek a Zrt.-nek veszprémi székhelye van és veszprémi intézményeket, illetve olyan helyszíneket tart fenn, aminek eredményeképpen a költségei és a mérlegbeszámolója kialakul, ezért Veszprémnek, elsősorban Veszprémnek az érdeke, hogy ez a gazdasági társaság jól működjön, hiszen ide köti az összes feladata. Természetesen minden más tulajdonosnak lehetősége van ehhez hozzájárulni. A közgyűlésen nyilatkozniuk is kell, hogy részt kívánnak-e venni ebben a jegyzett tőke kibocsátásban. Ezt előre nem tudja megmondani, hogy azon a közgyűlésen melyik tulajdonos kíván majd ebben részt venni.

**Somfai Attila**, a Bizottság tagja: Az elmúlt években mely települések járultak még hozzá anyagilag?

**Dr. Józsa Tamás** kabinetfőnök, irodavezető: Írásban tud válaszolni erre, nincs előtte, nem is tudja, hogy melyik időszakra gondol a képviselő úr.

**Somfai Attila**, a Bizottság tagja: A 2023. utánira, 2024 és 2025-ben.

**Dr. Józsa Tamás** kabinetfőnök, irodavezető: Írásban fognak válaszolni.

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez további kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 4 igen szavazattal és 2 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**  
**161/2026. (V. 21.) határozata**  
**a „Állásfoglalás a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. alaptőkéjének**  
**megemeléséről és tőketartalékba helyezéséről” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „Állásfoglalás a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. alaptőkéjének megemeléséről és tőketartalékba helyezéséről” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

**11. Döntés az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás 2025. évi tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról szóló szakmai és üzleti beszámoló elfogadásáról**

Előterjesztő: Báza Botond Lehel, a Társulás elnöke

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselőt, hogy van-e kiegészítése.

**Báza Botond Lehel**, a Társulás elnöke: A Társulás Ellenőrző Bizottsága a Társulás 2025. évi gazdasági tevékenységéről beszámolót 2026 május 13-án a 3/2026. számú ellenőrzőbizottsági határozattal egyhangúlag elfogadta.

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez.

**Adamecz Zoltán**, a Bizottság alelnöke: Megkérdezte, hogy most teljesen jól működik-e ez a üzem ott kint, tehát a válogatás, tömörítés, szelektálás, mert olyan információkat kapott az utcabeli szomszédjuktól, hogy ezek nem működnek.

**Báza Botond Lehel**, a Társulás elnöke: Az „ott kint” alatt mire gondol?

**Adamecz Zoltán**, a Bizottság alelnöke: Királyszentistvánra.

**Bázsa Botond Lehel**, a Társulás elnöke: Most az a helyzet, hogy az előaprító gép elromlott, béreltek egy mobil előaprító gépet, annak kicsit kisebb a teljesítménye, de most tervben van egy telepített új előaprító megvásárlása, ami a Társulás fog megvásárolni saját pénzből, úgyhogy ez a probléma megoldódik. Sajnos ezek benne vannak, elég drága készülékek 100 milliós nagyságrendű beruházás. Úgy volt, hogy a MOL fog egy nagyobb fejlesztést Királyszentistvánon végrehajtani, ez folyamatban van, csak egy kicsit megakadtak a dolgok, de egyeztetnek velük, mert szeretnének olyan típusú gépet beszerezni, ami az ő fejlesztésükbe illik, hogy a későbbiekben ne legyen gond abból, hogy esetleg ők más típust gondoltak és akkor az nem lesz a továbbiakban megfelelő.

**Adamecz Zoltán**, a Bizottság alelnöke: Akkor a megoldás előre tekintve lesz.

**Bázsa Botond Lehel**, a Társulás elnöke: Igen, így van, csak ez egy uniós közbeszerzés lesz, mert több, mint 100 millió forint és egy pár hónapot igénybe fog venni.

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez további kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának  
162/2026. (V. 21.) határozata**

**a „Döntés az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-  
kezelési Önkormányzati Társulás 2025. évi tevékenységéről, pénzügyi  
helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról szóló szakmai és üzleti  
beszámoló elfogadásáról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás 2025. évi tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról szóló szakmai és üzleti beszámoló elfogadásáról”* tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

**12. Döntés a „VKSZ” Zrt. távhőellátási közszolgáltatási tevékenységének  
2025. évi teljesítéséről szóló beszámoló jóváhagyásáról**

Előterjesztő: Salga Balázs vezérigazgató

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez.

**Somfai Attila**, a Bizottság tagja: A beszámoló említi egyrészt, hogy nyertek pályázatot, de támogatási szerződést nem írtak alá. Ez most akkor milyen állapotban van ez a pályázat? Tehát ez a pénz az ablakban?

**Salga Balázs**, a „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója: Pontosan így van, pénz az ablakban, nyertes értesítés van, várják a szerződést a hatóságtól, nem tudják, hogy kihez fog most tartozni, melyik fenntartóhoz, várják, ez pár hét vagy pár hónap is lehet ebben az esetben.

**Somfai Attila**, a Bizottság tagja: Elmondta, hogy még azt szeretne volna megkérdezni, bár ugye ez a beszámoló csak a felére vonatkozik, mert a fűtési szezon az 2025-ben kezdődik, és 2026-ban ér véget. A Greenergy-vel történő együttműködés az hogy alakult, és a távhőszolgáltatás, az milyen volt, illetve bevételarányosan ez hogy jelentkezett a „VKSZ”-nél.

**Salga Balázs**, a „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója: Jelenleg is a „VKSZ” Zrt. a hőtermelési engedélyes tavaly érvényben lévő rendelet alapján, ami októbertől hatályos, új rendelet nem került kiadásra. A szerződések így nem léptek életbe a Greenergy Bakony Távhő Kft.-vel. A Bakony Távhő Kft. ezt a szerződést május 12-én felmondta, arra hivatkozással, hogy ők is nyertek a Jedlik Ányos programban biomasszát Veszprém területe kapcsán, és ezért újra kell gondolni az együttműködést a biofűtőmű tekintetében.

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez további kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**  
**163/2026. (V. 21.) határozata**  
**a „Döntés a „VKSZ” Zrt. távhőellátási közszolgáltatási tevékenységének**  
**2025. évi teljesítéséről szóló beszámoló jóváhagyásáról” című**  
**előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a „VKSZ” Zrt. távhőellátási közszolgáltatási tevékenységének 2025. évi teljesítéséről szóló beszámoló jóváhagyásáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

**13. Döntés a Veszprém-Balaton Régió Kultúrájáért Közalapítvány 2025. évi tevékenységéről szóló és számviteli törvény szerinti pénzügyi beszámolójának elfogadásáról**

Előterjesztő: Surguta Orsolya kuratóriumi elnök

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának  
164/2026. (V. 21.) határozata  
a „Döntés a Veszprém-Balaton Régió Kultúrájáért Közalapítvány 2025. évi tevékenységéről szóló és számviteli törvény szerinti pénzügyi beszámolójának elfogadásáról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém-Balaton Régió Kultúrájáért Közalapítvány 2025. évi tevékenységéről szóló és számviteli törvény szerinti pénzügyi beszámolójának elfogadásáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Megköszönte a Bizottság munkáját és a Bizottság ülését 10 óra 34 perckor bezárta.

**K.m.f.**

**Török Krisztián**  
a Bizottság elnöke

**Adamecz Zoltán**  
a Bizottság alelnöke



A Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft.  
2025. évi szakmai beszámolója

*Készült: 2026. május 05.*

A Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság) 2025. évben is alapfeladatának tekintette Veszprém város turisztikai desztinációként való fejlesztését, a látogatói élmény növelését, valamint a helyi turisztikai szereplők közötti együttműködések erősítését.

A Társaság tevékenysége összhangban állt a tulajdonos önkormányzat turizmusfejlesztési célkitűzéseivel, különös tekintettel a fenntartható és egész éves turizmus erősítésére. A 2025-ös évben kiemelt figyelmet kapott a kulturális és élményalapú turizmus, valamint a digitális kommunikáció fejlesztése.

Az év során a Társaság stabil működés mellett látta el feladatait, és aktívan hozzájárult a város turisztikai teljesítményének fenntartásához és fejlesztéséhez.

A Veszprémi Turisztikai Kft. 2025-ben több jelentős szakmai elismerésben részesült. A társaság kiemelt partneri minősítést kapott a Magyar Turisztikai Ügynökség részéről, amely a szervezet szakmai együttműködésének és teljesítményének elismerését jelzi.

Emellett Veszprém elnyerte a Nők Lapja Travel Awards keretében az „Év turisztikai városa” címet, amely a desztináció vonzerejét és a fejlesztések eredményességét tükrözi.

A 2025-ös évben a turisztikai szektorban tovább erősödtek azok a trendek, amelyek az elmúlt években már meghatározóvá váltak. A belföldi turizmus továbbra is jelentős szerepet töltött be, ugyanakkor a nemzetközi vendégforgalom fokozatos élénkülése is érzékelhető volt.

A látogatói szokások tekintetében megfigyelhető volt a rövidebb, de gyakoribb utazások térnyerése, az élményalapú és tematikus programok iránti növekvő kereslet, a digitális információforrások meghatározó szerepe.

Veszprém turisztikai helyzetét kedvezően befolyásolta a város kulturális kínálata, valamint a Balaton közelsége, amely továbbra is jelentős látogatói forgalmat generált a térségben.

Az elmúlt években világossá vált, hogy a program nyomán velünk maradt örökség dinamizálta a helyi lakosságot és a Veszprém iránt érdeklődőket. A térségben 2025-ben is folytatódnak azok a törekvések, amelyek Veszprémet, a Bakonyt és a Balatont olyan turisztikai egységgé formálják, ahol nem csak látogatóként, hanem helyiként is számtalan kulturális kikapcsolódási lehetőség áll rendelkezésre műfajokon átívelően, a sporttól a képzőművészeten át egészen a zenei és gasztronómiai programokig.

Nagy büszkeség számunkra, hogy 2026-ban a Veszprém-Balaton régió viselheti az Európa Sportrégiója címet, melynek során különböző sportesemények valósulnak meg Veszprémben és a régióinkban.

2026-os Európa Sportrégiója pályázattal kitűzött célokat, hogy egy mozgásban gazdag, egészségtudatos várost építsünk minden eszközzel támogatjuk. Mi magunk is szeretnénk, ha a mindennapi testmozgás mindenki számára elérhető lenne – kortól, társadalmi helyzettől vagy fizikai képességektől függetlenül.

Társaságunk minden hónapban részletes, fotókkal gazdagon illusztrált szakmai beszámolót készít a VMJV Önkormányzata részére az elvégzett feladatairól, aktivitásairól, ennek értelmében jelen beszámoló az összességében tartalmazza.

## A turizmus teljesítménye 2025-ben nemzetközi, európai és hazai szinten

A turizmus 2025-ben globális szinten kiemelkedő teljesítményt nyújtott, és egyértelműen a világgazdaság egyik húzóágazatává vált. A World Travel & Tourism Council (WTTC) értékelése szerint az ágazat történetének egyik legsikeresebb évét zárta, amely során nemcsak a koronavírus-járvány előtti szintet érte el, hanem több mutató tekintetében meg is haladta azt. A turizmus globális gazdasági hozzájárulása elérte a mintegy 11,7 billió amerikai dollárt, ami a világgazdaság több mint egytizedét jelenti. A szektor növekedési üteme meghaladta a globális GDP bővülését, így a turizmus ismét a gazdasági dinamika egyik kulcstényezőjeként jelent meg.

A globális turizmus bővülését több tényező együttes hatása magyarázza. Egyrészt a pandémiát követő utazási kereslet tartós fennmaradása, másrészt az élményalapú fogyasztás erősödése, különösen a fiatalabb generációk körében. Emellett jelentős szerepet játszott a nemzetközi turisztikai költségek növekedése, valamint az utazási piac földrajzi átrendeződése is. Míg egyes hagyományos küldőpiacok – például az Egyesült Államok – relatív súlya mérséklődött, addig Európa és Ázsia több desztinációja kifejezetten erős növekedést mutatott. A turizmus emellett továbbra is jelentős foglalkoztató szerepet tölt be, világszerte több százmillió ember megélhetését biztosítva.

Európa turizmusa 2025-ben szintén kiemelkedő teljesítményt nyújtott, és tovább erősítette vezető szerepét a globális turisztikai piacon. A kontinens a nemzetközi turistaforgalom egyik legfontosabb célterülete maradt, miközben a turisztikai költségek jelentős mértékben növekedtek. A szektor gazdasági hozzájárulása az Európai Unióban megközelítette az 1,9 billió eurót, amely a GDP több mint tizedét jelenti. A turizmus ezen túlmenően mintegy 26 millió munkahelyet biztosított, ezzel az egyik legjelentősebb foglalkoztató ágazatként működött. Az európai turizmus sikerét a stabil kereslet, a fejlett infrastruktúra és a sokszínű turisztikai kínálat együttesen alapozza meg. A kulturális örökségre épülő városi turizmus, a tengerparti üdülőhelyek, valamint a gasztronómiai és élményalapú turizmus egyaránt hozzájárultak a növekedéshez. Ugyanakkor egyes népszerű desztinációk esetében egyre hangsúlyosabb kihívásként jelent meg a túlzott turizmus problémája, amely fenntarthatósági és szabályozási kérdéseket vet fel. Ennek következtében az európai turizmuspolitikában egyre nagyobb hangsúlyt kap a fenntartható működés, a terhelés kiegyensúlyozása és a minőségi turizmus ösztönzése.

Magyarország turizmusa 2025-ben szintén rekordközeli eredményeket ért el, és a nemzetközi trendekkel összhangban dinamikus növekedést mutatott. A vendégek száma meghaladta a 20 millió főt, míg a vendégéjszakák száma megközelítette az 50 milliót.

2025. évben az előző év azonos időszakához képest:

A turisztikai szálláshelyeken 37,3%-kal több, összesen 19,5 millió vendéget regisztráltak. A belföldi vendégek száma 3,2, a külföldieké 12%-kal több (közel 9,7, illetve mintegy 9,9 millió) volt a turisztikai szálláshelyeken.

Összefoglaló adatok				
Mutató	Érték		Változás az előző év azonos időszakához képest, %	
	2025. január–december		2025. január–december	
	turisztikai szállás- helyek	ebből: kereskedelmi szálláshelyek	turisztikai szállás- helyek	ebből: kereskedelmi szálláshelyek
Belföldi vendégek, ezer	9 667	6 862	3,2	4,1
Külföldi vendégek, ezer	9 882	6 637	11,5	8,6
Összes vendég, ezer	19 548	13 500	7,3	6,2

*Forrás: KSH gyorstájékoztató, Turisztikai szálláshelyek forgalma, 2025. december*

Hazánkban a turizmus bővülése az európai uniós átlagot jelentősen meghaladta, ami az ágazat versenyképességének erősödését jelzi. A szektor a magyar gazdaságban is kiemelt szerepet tölt be, hozzájárulása a GDP-hez meghaladja a 10–14%-ot, és jelentős foglalkoztatási potenciállal rendelkezik. A hazai turizmus szerkezetét tekintve megfigyelhető a belföldi és külföldi kereslet viszonylagos egyensúlya. Budapest továbbra is a nemzetközi turizmus elsődleges célpontja, különösen a városi és kulturális turizmus, valamint a rendezvény- és üzleti turizmus tekintetében. Ugyanakkor a vidéki desztinációk szerepe is erősödött, amely a turisztikai kínálat tudatos fejlesztésének és a belföldi kereslet élénkítését szolgáló intézkedéseknek köszönhető. A minőségi turizmus irányába történő elmozdulás, a magasabb költségű vendégek megnyerése, valamint a szolgáltatások színvonalának emelése egyre inkább meghatározza az ágazat fejlődési irányát.

A Balaton térsége 2025-ben is megőrizte vezető szerepét a vidéki turizmuson belül, és továbbra is Magyarország legfontosabb turisztikai desztinációjaként funkcionált. A térség több mint 3 millió vendéget fogadott, ami a vidéki vendégforgalom jelentős részét adja. A vendégkör összetételét továbbra is a belföldi turisták dominanciája jellemzi, ugyanakkor a külföldi vendégek száma is növekedést mutatott. A Balaton turizmusának alakulását ugyanakkor erőteljesen befolyásolja a szezonalitás, amely 2025-ben is meghatározó tényező maradt. A nyári hónapok kiemelkedő forgalma mellett az év többi részében mérsékeltbb kereslet jellemző. Ezzel összefüggésben a fejlesztési irányok egyre inkább az egész éves turizmus feltételeinek megteremtésére, valamint a kínálat diverzifikálására irányulnak. A gasztronómiai, kulturális és aktív turisztikai elemek erősítése hozzájárulhat a szezon meghosszabbításához és a turisztikai bevételek stabilizálásához.

Összességében megállapítható, hogy 2025 a turizmus számára minden vizsgált szinten kedvező év volt. A globális és európai növekedési trendekhez Magyarország is sikeresen kapcsolódott, miközben a Balaton továbbra is meghatározó szerepet tölt be a hazai turizmuson belül. A jövő szempontjából kulcsfontosságú kérdés a mennyiségi növekedés fenntarthatósága, valamint a minőségi, magasabb hozzáadott értékű turizmus irányába történő továbblépés.

#### Veszprém vármegye és Veszprém város turizmusának teljesítménye 2025-ben

Veszprém vármegye turizmusa 2025-ben a hazai és nemzetközi trendekbe illeszkedve, ugyanakkor sajátos szerkezeti adottságai miatt differenciált képet mutatott. A térség turisztikai teljesítményét alapvetően meghatározza a Balatonhoz való erős kötődés, amely egyszerre jelent jelentős keresleti potenciált és fokozott kitérttséget a belföldi turizmus ingadozásainak. Az év során megfigyelhető volt, hogy a belföldi vendégforgalom mérséklődése, valamint a rövidebb tartózkodási idő általános trendje a

Balaton térségében – és így a vármegye jelentős részén – is érezte hatását. Ezzel párhuzamosan a külföldi vendégforgalom enyhe növekedést mutatott, azonban ez nem minden esetben tudta teljes mértékben ellensúlyozni a belföldi kereslet csökkenését.

A vármegye turizmusának szerkezete két jól elkülöníthető térségi egységre bontható. Egyrészt a Balaton-parti települések – mint Balatonfüred, Balatonalmádi vagy Tihany – magas volumenű, ugyanakkor erősen szezonális turizmust generálnak. Másrészt a Balaton-felvidék és a Bakony térsége egyre inkább az egész éves turizmus irányába mozdul el, elsősorban az aktív-, öko- és gasztroturizmus erősödésének köszönhetően. Ez a diverzifikált kínálat 2025-ben stabilizáló tényezőként jelent meg, mérsékelve a klasszikus nyári balatoni turizmus ingadozásából fakadó kockázatokat. A vármegye turizmusának alakulására összességében jellemző, hogy a mennyiségi mutatók stagnálása vagy enyhe visszaesése mellett egyre hangsúlyosabbá válik a minőségi szempontok előtérbe kerülése. A vendégek rövidebb tartózkodási ideje, ugyanakkor magasabb fajlagos költsége, valamint az élményalapú szolgáltatások iránti növekvő igény a turizmus szerkezetének átalakulását jelzi.

**Veszprém város turizmusa a vármegyei tendenciákon belül sajátos, pozitív irányú fejlődési pályát mutat. A város az elmúlt években tudatos desztinációfejlesztési és márkáépítési tevékenységének köszönhetően egyre markánsabban jelenik meg önálló turisztikai célpontként, nem csupán a Balatonhoz kapcsolódó kiegészítő attrakcióként. Ennek egyik fontos visszaigazolása, hogy 2025-ben Veszprém elnyerte az „Év turisztikai városa” címet, amely a város turisztikai kínálatának komplex fejlődését tükrözi.**



A város turizmusának fejlődésében továbbra is meghatározó szerepet játszik a 2023-as Európa Kulturális Fővárosa program öröksége. A program eredményeként megvalósult infrastrukturális fejlesztések, a kibővült kulturális és rendezvénykínálat, valamint a megnövekedett nemzetközi láthatóság 2025-ben is érezhető hatást gyakorolt a látogatószámra és a város turisztikai megítélésére. Veszprém ennek következtében egyre inkább egész éves, kulturális és élményalapú városi desztinációként pozicionálható. Funkcionális szerepét tekintve Veszprém egyszerre tölt be kulturális központi szerepet és kapuváros funkciót a Balaton, valamint a Bakony irányába. Ez a kettősség lehetővé teszi, hogy a város turizmusa kevésbé legyen kitett a szezonális ingadozásoknak, mint a klasszikus üdülőterületek. A rendezvényturizmus, a kulturális programok, valamint az egyedi városi élmények iránti kereslet növekedése hozzájárul a turizmus kiegyensúlyozottabb éves eloszlásához.

Összességében megállapítható, hogy míg Veszprém vármegye turizmusa 2025-ben a balatoni kereslet ingadozásai miatt vegyes teljesítményt mutatott, addig Veszprém város turizmusa kifejezetten kedvező irányba fejlődött. A mennyiségi növekedés helyett egyre inkább a minőségi, magasabb hozzáadott értékű turizmus kerül előtérbe, amely hosszabb távon fenntarthatóbb fejlődési pályát biztosíthat mind a város, mind a térség számára.

**A VMJV Önkormányzatának Adóhivatala adatai alapján Veszprémben a kereskedelmi szálláshelyek összes vendégéjszaka száma 2025-ben közel 20%-kal haladta meg a megelőző év forgalmát.**

**VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA VESZPRÉMBEN**

HÓNAP	ÉV			
	2022	2023	2024	2025
január	11589	14133	6523	5504
február	12365	12421	6416	6529
március	14246	14867	7636	8389
április	13301	18197	10360	10231
május	16655	18619	9742	12660
június	13940	20380	6966	11121
július	25787	32344	18427	22434
augusztus	26509	27813	18981	22663
szeptember	15432	17556	7792	10462
október	15305	14395	8892	12337
november	14546	11450	7122	9402
december	12442	6365	6523	6523
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>197097</b>	<b>208540</b>	<b>115358</b>	<b>138260</b>

Forrás: Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóhivatal

**A 2023-as EKF évet követő drasztikus visszaesést követően tehát lassú visszarendeződés látható, a részleges helyreállítás trendje figyelhető meg.**

**INFORMÁCIÓS TEVÉKENYSÉG**

A Tourinform irodák országos hálózata a Magyar Turisztikai Ügynökség, illetve a Visit Hungary NZrt. megbízható turisztikai információs rendszerének végpontjai, ahol információgyűjtés, vendéigényfelmérés, valamint teljes körű, naprakész és átfogó információszolgáltatás zajlik.

A Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft. fenntartásában működő Tourinform Veszprém kiemelt feladata a város iránt tanúsított figyelem fenntartása, ápolása, a látogatómenedzsment koordinációja, ehhez méltó vendégfogadó irodával és a továbbiakban is széles körű minőségi újdonságokkal, bővülő szolgáltatásokkal. Az iroda személyesen, telefonon, e-mailben, valamint online platformokon keresztül is nyújt turisztikai információkat. Az ügyfélszolgálat angol, német, és egyéb idegen nyelveken is elérhető. Kiemelt szolgáltatásai közé tartozik: jegyértékesítés, kiadványterjesztés, digitális tájékoztatás, városnéző programok szervezése. Egész éves intenzív nyitvatartás jellemzi: májustól októberig hosszabb (heti 7 nap) előtte-utána az igényekhez igazodva egy picivel rövidebb „üzemidővel”.

A Tourinform Veszprém iroda 30 település turisztikai adatgyűjtéséért felel, Veszprém városával a középpontban. Az iroda a NETA rendszerben jelenleg 118 turisztikai objektumot (TOB) tart nyilván, melyek az adatgyűjtő területen megtalálható turisztikai attrakciók; ezen kívül 28 országos jelentőségű esemény adatkarbantartását végzi. Továbbá a partnervállalkozások között kapcsolatot tart több száz turisztikai szolgáltatóval (szálláshelyekkel, vendéglátóhelyekkel, programhelyszínekkel, aktív- és ökoturisztikai szolgáltatókkal, kézművesekkel).

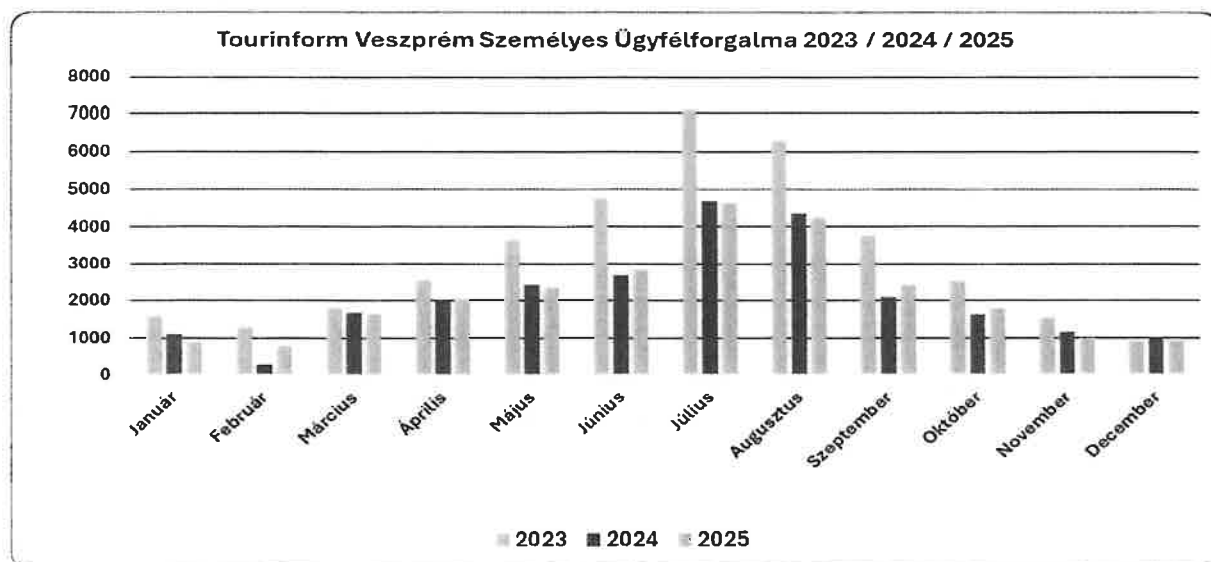
A Tourinform Veszprém teljesítményét tekintve (a Visit Hungary Minőségbiztosítási Rendszerében elért eredmény alapján) az egyik legkiemelkedőbb az országos hálózat közel 100 Tourinform irodája közül, a kitűnő eredmény a kollégák szakmai felkészültségének, csapatszellemének és a folyamatosan megújuló, szakmailag jól előkészített szolgáltatásbővítéseknek tudható be. A Tourinform Veszprém nyitvatartása 2025-ben (a látogatóforgalomhoz és a helyi igényekhez igazodva):

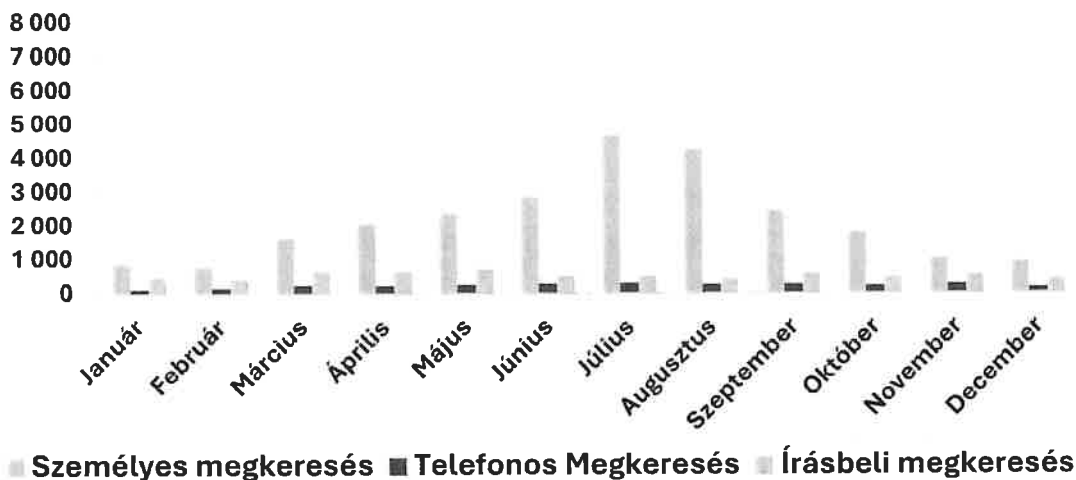
Ügyfélszolgálati iroda (Óváros tér 2.)	Hétfő - Péntek	Szombat	Vasárnap
Január 1. – Április 30.	9-17.00	9-15.00	zárva
Május 1. – Június 20.	9-17.00	9-17.00	9-17.00
Június 21. – Augusztus 31.	9-18.00	9-18.00	9-18.00
Szeptember 1. – Szeptember 30.	9-17.00	9-17.00	9-17.00
Október 1. – December 31.	9-17.00	9-15.00	zárva

A Tourinform Veszprém folyamatos nyitvatartással üzemelt a turisztikai főszezonban, május 1 – szeptember 30. között minden nap, a június 1. és augusztus 31. közötti csúc szezonban hosszabbított, napi 9 órás nyitvatartási időben várta az érdeklődőket. A belvárosi helyszínt érintő rendezvények, kiemelt zenei fesztiválok időszakában, valamint az ünnepi hosszú hétvégéken rendkívüli, illetve meghosszabbított nyitvatartással álltunk a látogatók rendelkezésére. A szezonon kívüli időszakban hétfőtől szombatig tartott nyitva az iroda, azonban ünnepnapokhoz kapcsolódóan vasárnapi nyitvatartást is biztosítottunk.

**Összességében a Tourinform Veszprém személyes ügyfélforgalmat 2025-ben 331 napon bonyolított. A 2025. év személyes látogatóforgalma 25 553 (2024-ben 25 158, 2023-ban 37 641, 2022-ben 19 475) fő volt.** A személyes forgalom napi átlaga az irodában a következőképpen alakult: a július 1. és augusztus 31. közötti legerősebb forgalmú időszakban naponta átlagosan 143 fő kereste fel az irodát, az egész évet tekintve (331 nap nyitvatartás) a napi átlag 77 fő volt. Amint az a forgalmi adatokból egyértelműen kiderül, míg a 2023-as EKF év kiugró ügyfélforgalom növekedést eredményezett, 2024-ben a forgalom visszaállt a Covid előtti időszakban (2019) realizáltra, majd 2025-ben újra mérsékelt növekedést mutat.

Irodalátogatottsági statisztikánkat a Visit Hungary Tourinform Koordinációs Irodája felé is havi rendszerességgel leadjuk, vezetésénél az MTÜ által meghatározott módszertannal dolgoztunk.



**Tourinform Veszprém Ügyfélforgalma 2025**


A korábbi években a járványhelyzet és a szomszédos háborús helyzet hatására jelentős elmozdulás történt a hazai vendégforgalom irányába. A tendencia desztinációkban az EKF évben némileg mérséklődött, azonban a 2024. évi adatok ismételten a külföldi látogatóforgalom visszaeséséről árulkodnak, majd 2025-ben irodai ügyfélstatisztikák alapján a külföldi látogatók aránya tovább csökkent, mindössze 14%-ban érkeztek külföldről. A fő küldőterületek (az ügyfélforgalom alapján): Németország, Lengyelország, Ausztria, Szlovákia, Csehország, Románia, Hollandia, Nagy-Britannia, Szlovénia, Észak-Amerika.

Nemzetközi elemzések általános jelenségként rögzítik az EKF címévet követően a látogatóforgalom megtorpanását, visszaesését, azonban az örökség fenntartása, sikeres továbbvitele érdekében elengedhetetlen, hogy a város és a régió a továbbiakban is keresett és kedvelt úticél legyen. Az EKF évet követően az irodai ügyfélforgalom visszaeséséhez vitathatatlan hozzájárult, hogy a várnegyedben kezdetét vette a rekonstrukciós munkálat második üteme, a Vár utca újra forgalomtól elzárt munkaterületté alakult, így 2024. után 2025-ben is egész évben csak hétfőgeken volt bejárható a város meghatározó attrakciója.

A személyes ügyfélforgalom mellett a telefonos és írásbeli (email, Messenger) megkeresések száma is jelentős volumenű volt. A Tourinform Veszprémben egész évben felkészült, idegen nyelveket (angol, német, spanyol) beszélő kollégák várták az irodába betérő látogatókat (1 fő irodavezető, 3 fő informátor). 2025-ben az iroda személyi állománya egész évben állandó volt, személycsere nem történt, így folyamatosan biztosított volt az egyenletes felkészültség, a szakmai jártasággal rendelkező kollégák jelenléte, a színvonalas tájékoztatás és kiszolgálás az irodában. A pályázatokkal, kiadványkészítéssel kapcsolatos többletfeladatok, valamint a Veszprém kártya megújításának csúcsideje a turisztikai főszezonon kívül esett, így egész évben egyenletesen oszlottak meg a feladatok és a terhelés a szervezeti állományon belül, az alkalmazotti létszám nem igényelt szezonális bővítést.

A Tourinform irodahálózat ügyfélforgalmához jelentősen hozzájárul a Magyar Turisztikai Ügynökség „Hol vagy, Kajla?” kezdeményezése, mely egy kifejezetten gyermekeknek és családoknak szóló turisztikai program, ami játékos formában ösztönözi a belföldi utazást és Magyarország felfedezését. A program központi figurája Kajla, a kíváncsi kutya, aki különböző kalandokra hívja a gyerekeket az ország nevezetességei mentén. A kezdeményezés egyik alapvető eleme az élményszerzés, amelyet pecsétgyűjtő füzetek, kedvezmények és interaktív tartalmak támogatnak. A projekt célja, hogy már fiatal korban erősítse a hazai turizmus iránti érdeklődést, valamint a nemzeti értékek és kulturális örökség megismerését. Emellett fontos szerepet játszik a családi együttlétek ösztönzésében és az aktív kikapcsolódás népszerűsítésében is. A program keretében a gyerekek különböző közlekedési kedvezményekhez is hozzájuthatnak. A kezdeményezés része továbbá egy digitális platform is, ahol játékok, térképek és útvonalajánlók segítik a tájékozódást. A „Hol vagy, Kajla?” projekt az oktatási intézményekkel is együttműködik, így az iskolai sőt óvodai közösségek számára is kínál programokat. A kampány erősen épít a vizuális és történetmesélési elemekre, hogy minél vonzóbb legyen a fiatal célcsoport számára. A Kajla-programhoz kapcsolódóan a Tourinform irodák is egyre aktívabb szerepet kapnak, mára már nemcsak pecsételőpontként működnek és terjesztik a Kajla kiadványokat országosan, hanem a kampányidőszakokhoz (pl. szünidő, kiemelt turisztikai időszak) kötötten ösztönző, promóciós tevékenységet is folytatnak, jellemzően kisebb ajándékokat, meglepetéseket adnak át az útlevelel érkező gyerekeknek. Új kampányelemként, stratégiai bővítésként 2025-ben megjelent a Kajla útlevel nemzetközi változata, amely több idegen nyelven (pl. angol, német stb.) érhető el, és kifejezetten a Magyarországra látogató külföldi családokat célozza. Ezek az útlevelek hasonló logikát követnek, mint a hazai verzió: gyerekbarát helyszínekhez irányítanak, élményszerű felfedezést kínálnak, és a turisztikai szolgáltatókhoz kapcsolódnak. A cél itt már nemcsak a belföldi turizmus ösztönzése, hanem Magyarország családbarát desztinációként való nemzetközi népszerűsítése.

Mindemellett a digitalizáció egyre gyorsabb ütemű térhódítása egyértelműen a személyes ügyfélforgalom ellen dolgozik. Éppen ezért szervezetünk az online tájékoztatás terén is szintet lépett, a 2025-ös évben weboldalunkat egy chatbot beágyazásával bővítettük. Az oldalunkra látogatók a Gizella napok alkalmával megismerkedhettek Gizellával, a város virtuális házigazdájával. A mesterséges intelligenciát (MI) integráltuk a helyi lakossággal, vendégekkel és látogatókkal történő kapcsolattartásba, ezzel is erősítve a digitális interakciók számának növelését. A chatbot feladata weboldalunk tartalmát alapul véve



programokat, látnivalókat ajánlani, gyakorlati információkat nyújtani a látogatóknak – a hozzá intézett kérdések alapján egyedi, személyre szabott módon 0–24 órában. Szeptembertől Gizella Facebook Messengeren is elérhető, ahol programötleteket ad, személyre szabott böröndellenőrző listát kínál, sőt egy tízkérdéses kvízzel is szórakoztatja a látogatókat. A chatbot az információkat az általunk előre összegyűjtött adatokra alapozza, így tudjuk kontrollálni, hogy releváns és helyes információkhoz jussanak az

érdeklődők. A 2025. november 11-én megtartott Országos Tourinform találkozón előadást is tartottunk Gizelláról a Város Virtuális házigazdájáról.

Veszprém városa turisztikai adottságait tekintve egy valódi ékszerdoboz,– mi pedig minőségi, megbízható szolgáltatásokkal igyekszünk támogatni, hogy mindenki számára felejthetetlen élmény legyen a királynék városában eltöltött idő.

## PÁLYAZATAINK

Társaságunk a **Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. (Támogató)** által a 2025. okt 17-én érkezett döntés értelmében 29 491 578 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült a turizmus fejlesztését és versenyképességének erősítését célzó ágazati támogatási program - a Tourinform irodák korszerűsítésének elősegítése 2025-ben c. pályázati felhívásra benyújtott Tourinform Információs pont felújítása, kialakítása c. projekt megvalósítására.

A Kossuth utcán, Veszprém központi sétálóutcáján megvalósítandó Tourinform Infopont Veszprém, a város turisztikai vérkeringésének centrális eleme lesz. A helyszín kiválasztása tudatos döntés eredménye: a Kossuth utca nemcsak a turisták, hanem a helyi lakosság által is intenzíven látogatott terület, ahol a vendéglátóhelyek, üzletek és kulturális attrakciók közelsége révén természetes gyalogosforgalom biztosított.

A Tourinform Pont Veszprém létrehozásának célja, hogy a városba érkező látogatók és a helyi lakosság egyaránt gyorsan és naprakészen juthassanak hozzá a város legfontosabb turisztikai információihoz. A fejlesztés jelentősen hozzájárul ahhoz, hogy Veszprém értékei – legyen szó kulturális örökségről, gasztronómiai kínálatról, helyi termelők kézműves munkáiról, sport – és szabadidős lehetőségekről vagy akár a városi turisztikai kártyarendszerről – még láthatóbbá váljanak az ide érkezők számára. A 2023-as Európa Kulturális Fővárosa programsorozat után továbbra is kulcsfontosságú a fejlesztések fenntartása és a látogatói élmény növelése. A megújult infrastruktúra nemcsak a turisták, hanem a helyi közösség számára is értéket képvisel, segítve a térség kulturális és 2026-ban a Veszprém–Balaton Európa Sportrégiója program sportrendezvényeinek láthatóságát is. A fejlesztés szervesen illeszkedik a város hosszú távú stratégiájába, amely a turizmus minőségi fejlesztésére, a látogatói élmény javítására épül.

Erősíti a város turisztikai infrastruktúráját, és támogatja azt a törekvést, hogy Veszprém egész évben több napos, vonzó úti cél legyen.

**A Városi Civil Alap keretében** „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” (2026.) című pályázatunkat a Veszprémi Turisztikai Egyesülettel együttműködésben adtuk be a „A szervezet civil közösségi tevékenységének a támogatása és a Civil szervezetek működési, valamint kommunikációs tevékenységének támogatása érdekében. Pályázatunk 2 020 000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyert. Pályázatunk célja Veszprém turisztikai vonzerejének növelése, a szolgáltatók marketingjének segítése.

Célunk kifejezetten új célcsoportok megszólítása, például az osztálykirándulók, a vallásturizmus iránt érdeklődők és a házasulandók. A marketingstratégia fókuszát az online térre kívánjuk helyezni, valamint a szolgáltatóink digitális eszközökön való megjelenését szeretnénk támogatni. Eszközök: digitális tartalmak készítése, honlapfejlesztés, PR. Hosszú távú célunk az EKF utáni fenntarthatóság, az egyesületi tagság versenyképességének erősítése, valamint bővítése új szolgáltatók bevonásával.

## MARKETINGTEVÉKENYSÉGÜNK 2025-BEN

### Marketing és kommunikáció

A Társaság marketingtevékenysége 2025-ben is integrált szemléletben, több kommunikációs csatornán keresztül valósult meg, igazodva a hazai és nemzetközi turisztikai trendekhez.

#### Online kommunikáció

A digitális felületek kiemelt szerepet kaptak a marketingtevékenységben. A Társaság folyamatosan frissítette turisztikai weboldalát (veszpreminfo.hu), amely éves szinten 280 396 aktív felhasználót ért el.



Emellett aktív és folyamatos jelenlétet biztosított a közösségi média felületeken, különösen a Visit Veszprém Facebook oldalon (17 937 követő), Instagram csatornán (4 024 követő), valamint TikTok felületen (1 311 követő), továbbá jelen volt LinkedIn és YouTube platformokon is.



A digitális kommunikációt hírlevélküldés (1 257 feliratkozó), valamint a „Gizella” chatbot működtetése (2 782 beszélgetés) is támogatta. A célcsoportok hatékony elérése érdekében a Társaság keresőoptimalizálási (SEO) tevékenységet folytatott, valamint fizetett online hirdetések (PPC kampányok) alkalmazott, belföldi és nemzetközi piacokra egyaránt.

**Offline kommunikáció**

Az online aktivitások mellett a Társaság offline eszközöket is alkalmazott, melyek keretében saját kiadványportfóliót készített és terjesztett, részt vett turisztikai vásárokon és szakmai rendezvényeken,



valamint aktívan ápolta sajtókapcsolatait és PR-megjelenéseket szervezett. A kommunikációt hagyományos hirdetési felületek is támogatták.





### Egyéb marketingtevékenységek és együttműködések

A marketingtevékenység részeként rádiós megjelenések, járműreklámok, keresztpromóciók és különböző szakmai együttműködések valósultak meg. A Társaság szoros kapcsolatot ápolt helyi szállásadókkal, vendéglátóhelyekkel, kulturális intézményekkel, valamint szakmai szervezetekkel és médiumokkal.

Ezen túlmenően idegenvezetések, study tour-ok szervezése, valamint konferenciákon, workshopokon és szakmai rendezvényeken való részvétel is hozzájárult a desztináció népszerűsítéséhez.

A kommunikáció középpontjában Veszprém kulturális élete, rendezvényei és turisztikai attrakciói álltak. A Társaság a rendelkezésére álló forrásokat költséghatékony módon használta fel, kiemelt hangsúlyt helyezve az online marketing eszközök alkalmazására.

A rendelkezésünkre álló forrásokat törekedtünk a lehető legoptimálisabban felhasználni, marketing célú kiadásainkat a költséghatékony online marketing eszközökre fókuszálni.

### Stratégiai irányok és jövőbeni célkitűzések

A Társaság a következő időszakban is kiemelt céljának tekinti Veszprém turisztikai versenyképességének további erősítését, a desztináció ismertségének növelését, valamint a fenntartható és minőségi turizmusfejlesztés elősegítését.

A stratégiai irányok meghatározása során a Társaság törekszik arra, hogy a turizmus fejlődése szorosan illeszkedjen a város hosszú távú fejlesztési céljaihoz, különös tekintettel az élhetőség, a kulturális értékek megőrzése és a gazdasági fenntarthatóság egyensúlyára.

Ennek mentén a Társaság az alábbi főbb prioritásokat határozza meg:

- a digitális marketingtevékenység további fejlesztése, adatvezérelt és célzott kampányok alkalmazásával;
- a turisztikai kínálat komplex és élményalapú fejlesztésének támogatása, együttműködésben a helyi szolgáltatókkal;
- a belföldi és nemzetközi piaci jelenlét erősítése, új célcsoportok megszólításával;
- a turizmus szezonálisának mérséklése, egész éves programkínálat ösztönzésével;
- a fenntartható turizmus erősítése, a helyi közösségek érdekeinek figyelembevételével;
- a szakmai együttműködések és partnerségek további bővítése helyi, térségi és országos szinten.

A Társaság kiemelt figyelmet fordít arra, hogy tevékenységével hozzájáruljon Veszprém turisztikai és kulturális értékeinek hosszú távú megőrzéséhez, valamint a város pozitív imázsának erősítéséhez mind hazai, mind nemzetközi szinten.

A fenti célok mentén a Társaság arra törekszik, hogy működésével és fejlesztési irányjaival aktívan támogassa Veszprém azon hosszú távú törekvését, hogy 2030-ra Európa legélhetőbb városai közé tartozzon.

A 2026-os év egyik nagy kihívása a szervezetünk által elnyert pályázati forrásból a Kossuth utcán, a város sétálóutcáján található korábbi EKF pavilont felújítani és bekapcsolni a város turisztikai vérkeringésébe. A helyszín kiválasztása tudatos döntés eredménye: a Kossuth utca nemcsak a turisták, hanem a helyi lakosság által is intenzíven látogatott terület, ahol a vendéglátóhelyek, üzletek és kulturális attrakciók közelsége révén természetes gyalogosforgalom biztosított.

Meggyőződésünk, hogy a helyi lakosságnak éreznie kell, hogy számukra is szolgálatunk, igényeik fontosak számunkra, nem csak az idelátogatóké.

Meggyőződésünk, hogy Veszprém szolgáltatásait és adottságait összehangoltan, az intézmények és szolgáltatók kooperációjában kell ismertté tenni, különös tekintettel a hamarosan elkészülő várnegyedre azon belül a Veszprémi Érsekségre, ill. a közelmúlt fejlesztéseire.

A cél a minél szélesebb körű élménylehetőségének kínálata, amely vonzza a turistákat, növeli a város gazdaságát, büszkén hirdeti természeti és kulturális értékeit és amelyben az itt lakók és a látogatók egyaránt otthon érezhetik magukat.

A városmarketing fókuszpontja a látogatói kör bővítése, a város kulturális, természeti és gazdasági erőforrásaira épülő vonzerők erősítése, a látogatószám, tartózkodási idő és költési hajlandóság növelése, a vendégélmény és fenntarthatóság szem előtt tartásával.

Célunk, hogy Veszprém 2026-ban is a Balaton–Bakony térség meghatározó, négy évszakos, élményalapú és fenntartható turisztikai városa maradjon.

A város komplex szolgáltatási struktúrája, erős intézményi jelenléte és modern kulturális infrastruktúrája meghatározza szerepét a régió fejlődésében, és megalapozza azt a stratégiai célkitűzést, hogy 2030-ra Európa egyik legélhetőbb kisvárosává váljon.

A fejlesztési irányok és a városmarketing fókuszai illeszkednek ehhez a hosszú távú jövőképhez.

Veszprém, 2026. május 05.

**Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft.**

**8200 Veszprém, Óváros tér 2.**

**Adószám: 14636950-2-19**

**Bank: 17600066-00474012-00200004**



Gere Henriette

ügyvezető

Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft.