

Aláíró: Benczik Zsolt főosztályvezető  
2026.04.29. 15:20:22



## VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

<b>Ügyiratszám:</b>	VE/30/04034-41/2026.	<b>Tárgy:</b>	Eljárás szünetelése
<b>Ügyintéző:</b>	Pongráczné Virág Violetta	<b>Hiv. szám:</b>	EPAPIR-20260428-7679
<b>Szerv. egység:</b>	Környezetvédelmi Osztály	<b>Melléklet:</b>	-
<b>Telefon:</b>	88/550-885		

### VÉGZÉS

**1.0** A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) hatáskörében eljárva a **Jutas Invest Kft.** (székhely: 8200 Veszprém, Lőpor körút 7/1., KSH: 27857908, a továbbiakban: **Ügyfél**) által benyújtott kérelem és az ahhoz mellékelte „*Szakértői vélemény előzetes vizsgálat a 8200 Veszprém Jutasi út 2358/29 helyrajzi számú ingatlanra tervezett Fenyvesliget lakópark és mélygarázs építési engedélyezéséhez*” elnevezésű előzetes vizsgálati dokumentáció alapján **VE/30/04034/2026.** ügyiratszámom indult közigazgatási eljárás, kérelemre **2026. április 29. napjától** az Ügyfél eljárás folytatása iránti kérelmének Kormányhivatalhoz történő beérkezésének napjáig, de **legfeljebb hat hónapig**

#### szünetel.

**2.0** Eljárási költség nem merült fel.

**3.0** Jelen végzés közzlése:

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyben meghozott döntést **hirdetményi úton kell közzélni**, ezért intézkedek a végzésről szóló hirdetménynek a Kormányhivatal honlapján történő elhelyezéséről.

A **végzés közzlésének napja** – a kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánító kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában – **a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.** A közzlés jogkövetkezményei a hirdetményi úton történő közzléshez kapcsolódóan állnak be.

**4.0** Jelen döntés ellen, a közzléstől számított 15 napon belül, a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz címzett, de a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához (8200 Veszprém, József Attila u. 36., KRID: 346009700) benyújtandó **fellebbezéssel lehet élni.**

Ha a hatóság a döntést nem nyilvánította azonnal végrehajthatónak, a fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van.

A jogi képviselővel eljáró ügyfél, valamint a gazdálkodó szervezet a fellebbezést kizárólag elektronikus úton, az e-Papír szolgáltatás használatával az epapir.gov.hu oldalon nyújthatja be. A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy elektronikus úton, az e-Papír szolgáltatás használatával benyújtott, továbbá papír alapon benyújtott fellebbezéssel is élhet.

Az elektronikus úton benyújtott fellebbezés benyújtásakor az alábbiak kiválasztása szükséges:  
Témacsoport: Kormányhivatali ügyek – Ügytípus: Környezet és természetvédelmi feladatok –  
Címzett: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezési eljárás illetéke 3000 Ft, melyet a Magyar Államkincstár 10032000-01012107-00000000 számú eljárási illetékbevételi számlája javára kell megfizetni. A közleményrovatban az ügyfél nevét, lakcímét vagy székhelyét, illetve az ügyiratszámot kell feltüntetni. A fellebbezéshez mellékelni kell az illeték megfizetését igazoló irat/bizonylat másolatát.

## INDOKOLÁS

A Kormányhivatalnál 2026. március 22. napján az Ügyfél előzetes vizsgálati eljárás iránti kérelme alapján **VE/30/04034/2026.** ügyiratszámom közigazgatási hatósági eljárás indult.

A tervezett beruházás az *Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os hitelprogram feltételeit teljesítő lakások építésére irányuló építési beruházások kiemelt beruházássá és a kiemelt beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról* szóló 335/2025. (X. 30.) Korm. rendelet 2. számú melléklet 2. pontja szerint **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.**

Az Ügyfél a 2026. április 28-án érkezett beadványában kérelmezte az eljárás szünetelését.

Az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 49. § (1) bekezdése szerint **az eljárás szünetel, ha azt – jogszabály kizáró rendelkezésének hiányában – az ügyfél kéri.**

A fentiekre tekintettel az **1.0 pontban** foglaltak szerint döntöttem, figyelemmel az Ákr. 49. § (2) bekezdésére, miszerint az eljárás szünetelésének időtartama legfeljebb 6 hónap.

Tájékoztatom, hogy a **szünetelő eljárás folytatása az ügyfél erre irányuló kérelme alapján lehetséges**, figyelemmel az Ákr. 49. § (2) bekezdésére, mely szerint: „Az eljárást bármelyik ügyfél kérelmére folytatni kell. Hat hónapi szünetelés után a csak kérelemre folytatható eljárás megszűnik. A megszűnés tényéről a hatóság értesíti azokat, akikkel a határozatot közölné”.

Jelen végzést az Ákr. 49. § (1) és 80. § (1) bekezdése alapján hoztam meg.

Az Ákr. 81. § (1) bekezdése kimondja, hogy a döntésben rendelkezni kell a felmerülő eljárási költségről. Eljárási költség nem merült fel, melyről a **2.0 pontban** tájékoztatást adtam.

A *magyar építészettről* szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: **Métv.**) 196. § (1) bekezdése szerint a kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóság az általa meghozott **döntéseket** – az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések, az eljárásban közreműködő szakhatóságok részére kézbesítendő, valamint a katonai, honvédelmi, nemzetbiztonsági és védelmi ipari célú és rendeltetésű építményekkel kapcsolatos építésügyi hatósági eljárásban hozott döntések kivételével – **hirdetményi úton közli.**

A **Métv.** 196. § (2) bekezdése szerint a döntés közlésének napja – a kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánító kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában – a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap, melyről a **3.0 pontban** rendelkeztem. A közlés jogkövetkezményei a hirdetményi úton történő közléshez kapcsolódóan állnak be. Az **Ákr.** 88. § (3) bekezdése szerint a hirdetményt a hatóság a honlapján helyezi el. Az előzőekre tekintettel intézkedtem a jelen végzésről szóló VE/30/04034-42/2026. ügyiratszámú hirdetménynek a Kormányhivatal elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján történő elhelyezéséről.

A **4.0 pontban** az alábbiakra figyelemmel adtam tájékoztatást a **végzéssel szembeni jogorvoslati lehetőségről**.

A végzés véglegessé válásáról az **Ákr.** 82. § (2)-(5) bekezdései rendelkeznek. A végzés elleni **fellebbezési jogot** az **Ákr.** 116. §-a, 112. § (2) bekezdés e) pontja, a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény 71/A. § (1) bekezdése és a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 26/A. §-a biztosítja.

A fellebbezésre vonatkozó további előírásokról az **Ákr.** 82. §-a, 117-119. §-ai, valamint a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A jogorvoslati eljárás illetékéről szóló tájékoztatás az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (4) bekezdésén, valamint a 73. §-án alapul.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a közléstől számított 15 napon belül nem terjeszt elő fellebbezést, akkor a fellebbezési határidő leteltét követő napon a döntés külön értesítés nélkül véglegessé válik.

A Kormányhivatal hatáskörét a *környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 5. §-a, illetékességét a Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és az **Ákr.** 16. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás és a Kormányhivatal vezetőjének a *kiadmányozás rendjéről* szóló 58/2024. (XI.13.) utasítása alapján történt.

**Veszprém, elektronikus időbélyegző szerint**

**Takács Szabolcs**  
főispán  
nevében és megbízásából:

**Benczik Zsolt**  
főosztályvezető

Kapják:

1. Jutas Invest Kft. (HK: 27857908)
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata (HK: 203273755)
3. Veszprém Megyei Jogú Város Jegyzője (HK: 105225375)
4. Márkói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (HK: 707192307)
5. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (HK: 346274300)
6. Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (HK: 574019965)
7. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (HK: 457389379)
8. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (HK: 555423120)
9. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (HK: 166301915)
10. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (HK: 212502319)
11. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (HK: 751029730)
12. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (HK: 566185331)
13. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal honlapja
14. Irattár