



K I V O N A T

Veszprém Megyei Jogú Város Közgyűlésének

2025. június 26-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

292/2025. (VI.26.) határozata

a Veszprém 358/1 és 358/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Pajta utca 10/1. szám alatti – ingatlan értékesítési feltételeinek felülvizsgálatáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Döntés a Veszprém 358/1 és 358/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Pajta utca 10/1. szám alatti – ingatlan értékesítési feltételeinek felülvizsgálatáról” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Veszprém belterület 358/1 és 358/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Pajta utca 10/1. szám alatti – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló 425/2024. (XII. 12.) közgyűlési határozat 4-5. pontját, valamint 7. pontját hatályon kívül helyezi, a 425/2024. (XII. 12.) közgyűlési határozat jelen döntéssel nem érintett pontjait hatályukban fenntartja.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megállapítja, hogy a 425/2024. (XII. 12.) közgyűlési határozattal Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 39. §-a alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot követően a Veszprém, Pajta utca 10/1. szám alatti, Veszprém 358/1 és 358/2 hrsz.-ú ingatlanokat nyilvános versenyeztetési eljárással történő értékesítésre jelölte ki.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Veszprém 358/1 és 358/2 hrsz.-ú ingatlanok értékét az alábbiak szerint határozza meg:

Hrsz.	Ingatlan címe	becsült nettó forgalmi érték
358/1	8200 Veszprém, Pajta u. 10/1.	84 000 000 Ft
358/2		3 400 000 Ft

4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Veszprém 358/1 és 358/2 hrsz.-ú ingatlanok legalacsonyabb nettó eladási árát az alábbiak szerint határozza meg:

Hrsz.	Ingatlan címe	becsült nettó forgalmi érték
358/1	8200 Veszprém, Pajta u. 10/1.	105 000 000 Ft
358/2		5 000 000 Ft

5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI.25.) önkormányzati rendeletében meghatározottakon túl – a Veszprém 358/1 és 358/2 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésének pályázati feltételeként az alábbiakat határozza meg:
- 5.1. Pályázó tudomásul veszi, hogy a Veszprém 358/1 és 358/2 hrsz. alatti ingatlanokat tartalmazó vagyontömeg értékesítésre való kijelölése úgy kerül meghatározásra, hogy azokat az Önkormányzat csak együttesen értékesíti annak a pályázónak, aki mindkét ingatlant tartalmazó vagyontömegre érvényes vételi ajánlatot nyújt be a pályázati eljárás során.
 - 5.2. Pályázó köteles az ingatlanok hasznosítására, zöldfelületek fenntartására vonatkozó elképzeléseit tartalmazó dokumentum benyújtására.
 - 5.3. Pályázónak kötelezettséget kell vállalnia a pályázati dokumentáció mellékletét képező tartószerkezeti szakértői véleményben foglalt beavatkozást igénylő károsodások esetében a szükséges intézkedéseknek az adásvételi szerződés megkötését követő 1 éven belül történő megtételére. Pályázó tudomásul veszi, hogy amennyiben nem tesz eleget a szükséges intézkedések elvégzésének, abban az esetben Önkormányzat kezdeményezi az örökségvédelmi hatóság intézkedését.
 - 5.4. Pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy az adásvételi szerződés megkötését követő 3 éven belül az épület felújítása érdekében végleges építési engedéllyel rendelkezik.
 - 5.5. Pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy az adásvételi szerződés megkötését követő 10 éven belül a végleges építési engedély által jóváhagyott tervdokumentációnak megfelelő felújítási munkákat maradéktalanul elvégzi. Pályázó tudomásul veszi, hogy ezen kötelezettsége teljesítésének biztosítására, a kötelezettség nemteljesítése esetére Önkormányzat visszavásárlási jogot alapít, amely az ingatlan-nyilvántartásban a Veszprém 358/1 hrsz. és a Veszprém 358/2 hrsz. ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzésre kerül. Pályázó tudomásul veszi, hogy Önkormányzat visszavásárlási jogát az eladási áron gyakorolja az értékesített vagyontömeg tekintetében.
 - 5.6. Pályázó köteles tudomásul venni, hogy a Veszprém 358/1 hrsz. alatti ingatlant – az ingatlan műemléki jellegéből adódóan, az MNV Zrt. által gyakorolt elővásárlási joga túl – a Magyar Állam elővásárlási joga terheli.
 - 5.7. Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben több pályázó nyújt be vételi ajánlatot, abban az esetben a Kiíró közjegyző előtti ártárgyalást folytat le a vételár megállapítása érdekében függetlenül a megajánlott vételár-összegek közötti különbségek nagyságától. Kiíró az ártárgyalás során a licitlépcső nagyságát 100.000,- Ft összegben állapítja meg.

6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése úgy dönt, hogy a „VKSZ” Zrt. folytassa le a pályázati eljárást, valamint készítse elő döntésre az adásvételi szerződés-tervezetet.

Határidő: 6. pont: 2025. július 31.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:


Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Veszprém, 2025. június 30.


.....
Szayer Anita

