



FELJEGYZÉS

Telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés főépítész véleményezése a 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet 56/A.§ (3) bekezdés alapján

Főépítész egyeztetés tárgya:

Veszprém településrendezési terv módosításához kapcsolódó a Veszprém Jégcsarnok tömbjét érintő, 2166/7, 2167/3 hrsz-ú ingatlanokra, vonatkozó telepítési tanulmányterv.

A telepítési tanulmánytervet a tervező a 419/2021 (VII.15.) Korm.rendelet 7. mellékletben rögzített tartalmi követelmények szerint végezte el. A benyújtott dokumentáció tartalma ennek formai és szakmai szempontból megfelel.

A Jégcsarnok funkcióját kiegészítő sportcélú épületekkel, elemekkel való funkcionális bővítése kedvező a város számára. Bár a terület korábban erdő művelésű és Honvédelmi véderdő (Evh) besorolású és a Magyar Állam tulajdonában volt, külön hatósági eljárásban a fák kivágására már engedélyt kapott, és ez meg is történt.

A HÉSZ módosítás során beépítésre nem szánt terület besorolás változik, ezért a 419/2021 (VII.15.) Korm.rendelet 9. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték mutató szerinti kompenzáció szükséges mivel a beépítésre szánt terület mintegy 3000 m²-el növekszik.

A telepítési tanulmányterv beépítési tervi munkarésze szerint a BIA pótlás az önkormányzattal megállapodva kerül kialakításra, a településrendezési szerződésben megjelölt támogatási összeg ezt a kompenzációt is tartalmazza, figyelembe véve azt is, hogy a városlakók számára, elsősorban a fiataloknak szinte kizárólagos ilyen jellegű sportolási és szabadidős tevékenységre biztosít helyet a Jégcsarnok egész évben.

A településrendezési szerződés tartalmát a város és a beruházó szóban és írásban is többször egyeztetette. Valamennyi felmerülő tervezési és beruházási költséget a beruházó vállalja.

Összegzés:

A telepítési tanulmányterv összhangban áll a település településfejlesztési és településrendezési céljaival. A településrendezési szerződés tervezete összhangban áll a területrendezési szabályokkal, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel.

Veszprém, 2026. 04.10.

A feljegyzést készítette:


Sulyok Balázs Ede
főépítész

