



Adószám: 13519869-2-19
Cégbíróság: Veszprém Megyei Bíróság
Cégjegyzék szám: 19-10-500243

"VKSZ" Veszprémi Közsztolgáttató Zrt


8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Üzleti jelentés 2025. évi beszámoló része

Fordulónap: 2025. december 31.
Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

Veszprém, 2026. május 13.

"VKSZ"
Veszprémi Közsztolgáttató Zrt.
8201 Veszprém, Házgyári út 1. Pf.: 155
Adószám: 13519869-2-19
02.


A gazdálkodó
képviselője

KÖZPONTI IRODAHÁZ:
8200 Veszprém, Házgyári út 1.
Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155
Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:
8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A
Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu



Honlap: www.vkszzrt.hu

Távhőszolgáltatás

A „VKSZ” Veszprémi Közzszolgáltató Zrt., korábban – jelen üzleti jelentés időszakában - „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. Hőszolgáltatási igazgatósága 2025-ös évben is a távhőtermelői és távhőszolgáltatói feladatokat a vonatkozó jogszabályok, rendeletek, hatósági engedélyek, továbbá az üzletszabályzat, a közzszolgáltatási és egyedi szerződések alapján végezte a tevékenységét.

Év közben a Távhőszolgáltatási igazgatóság belső auditon és Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) ellenőrzésen esett át. Az ellenőrzések rendben lezajlottak. Számottevő hiányosságot a belső auditor és a Hivatal nem tárt fel.

A szakági feladatok ellátásában az év során fennakadás nem volt, az energiapiaci bizonytalanság, a geopolitikai helyzet, és a cégen belüli menedzsmentváltás nem okozott problémát a működésben. A távhőszolgáltatással érintett területen az energiaellátás, továbbá az ügyfeleink kiszolgálása egész évben biztosított volt, jelentős mértékű szolgáltatás kiesés nem volt 2025-ben.

2022-ben kezdődő energiaválság, és a szomszédos országban folyó háború okozta hatások, az elmúlt időszakban is érezhetőek voltak. Az energiaválság kezdete óta 2023-tól folyamatosan csökkenő energiaár, továbbá a fogyasztóink felé történő pozitív kommunikáció eredményeként, a távhővel ellátott fogyasztóink száma nem csökkent, csak átrendeződés volt. Egy Egyéb fogyasztó át lett sorolva Lakossági fogyasztónak, az ehhez szükséges feltételek teljesítését követően. Továbbá egy Egyéb fogyasztó kérvényezte még 2024-ben a távhőről történő leválást, mely 2025-ben még nem valósult meg.

Táv hő fogyasztók száma kategóriák szerinti bontásban az alábbiak szerint alakult 2025-ben:

- Lakosság: 8145 db
- KKI: 15 db
- Egyéb: 30 db

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu



Honlap: www.vkszzrt.hu



"VKSZ" VESZPRÉMI KÖZSZOLGÁLTATÓ ZRT.

2023-tól folyamatosan csökkenő energiaárak jellemezték a piacot, mely természetesen hatással volt a távhő energiaárakra is. A hatósági hőár (önköltségi, KKI ár vagy nem lakossági célú távhőszolgáltatási ár) 2025. Q1-Q3 időszakára 8 768 Ft/GJ értékre csökken, a 2024 Q4-hez képest, majd a 2025 Q4 időszakra tovább mérséklődött, mely 7 844 Ft/GJ értékre adódott az év végére. 2026 év végén a nem lakossági célú hőárunk, várhatóan, a jelenlegi szint környékén fog majd alakulni. A lakossági támogatott hőár az elmúlt években nem változott, mely 2 552 Ft/GJ jelenleg is.

A gázmotoroktól vásárolt hatósági hőár 2025 Q1-Q3 időszakban 7 345 Ft/GJ-ról mérséklődött 6 597 Ft/GJ értékre a Q4 időszaktól, mely jelenleg is tart.

Lakossági távhő támogatási árunk 2025-ös évben csökkent, mely az alábbiak szerint alakult:

1. Q1-Q3 időszakban:

- fix támogatás 91 773 313 Ft/hó
- hődíj támogatás 6 217 Ft/GJ

2. Q4 időszakban:

- fix támogatás 84 932 763 Ft/hó
- hődíj támogatás 5 293 Ft/GJ

Így az éves MAVIR támogatásunk közel 2,5 Mrd Ft-ra adódott.

Az értékesített hőmennyiségre is elmondható, hogy az elmúlt időszakban összességében csökkenő tendenciát mutatott 2024 év végéig, mely részben köszönhető az energiaválságnak, és a tudatos energiafelhasználásnak. 2025-ös évben kismértékben nőtt a VKSZ Zrt. hőellátási területén az összes értékesített hőmennyiség, mely 249 737 GJ volt, így az előző időszakhoz képest 17 260 GJ-lal több hőt értékesítettünk. Az értékesített hőmennyiség fogyasztói kategóriák szerinti felhasználása 2024 és 2025-ös évben az 1. számú ábrán látható.

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

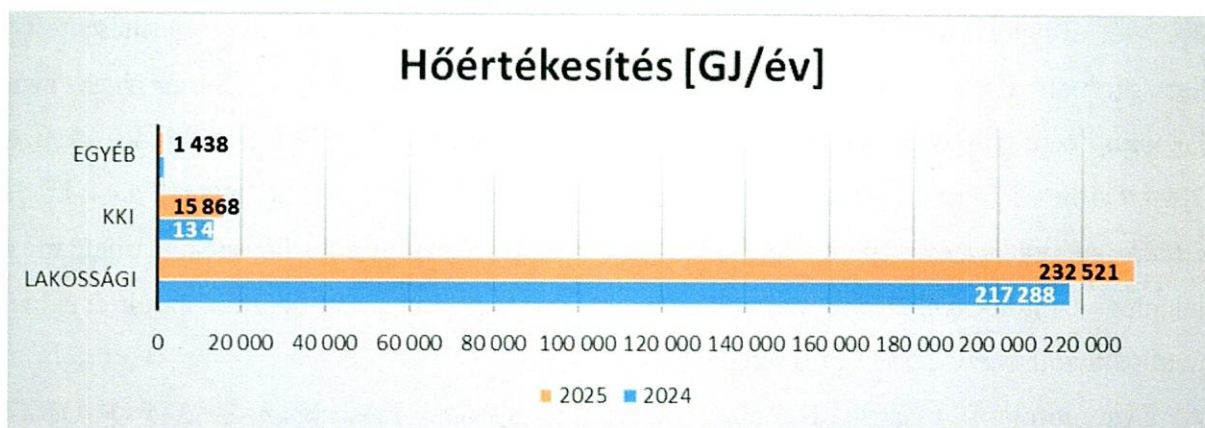
ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu



Honlap: www.vkszzrt.hu



A VKSZ Zrt. az értékesítéshez szükséges hőmennyiséget kizárólag fosszilis tüzelőanyaggal előállított hővel fedezi az alábbiak szerint:

- Földgáz tüzelésű gázkazánokban elégetett, vásárolt földgáz
- Földgáz tüzelésű gázkazánokban felhasznált, vásárolt propángáz keverék (SNG)
- Gázmotorokkal előállított vásárolt hőmennyiség

2025 évben vásárolt és felhasznált földgáz mennyisége 5 348 356 nm³ volt, mely 0,9 millió köbméterrel több az előző időszakhoz képest. A Haszkovó úti telephelyen található gázkazánokban 2025-ös évben 21,6 tonna propángázt égettünk el, mely 5,8 tonnával több a 2024-es évhez képest. Ezek köszönhetőek a fogyasztói szokások változásának, az év végi hűvösebb időjárásnak, és a gázmotoroktól átadott kevesebb hőmennyiségnek is.

A gázmotoroktól átvettünk 2025-ös évben 91 322 GJ hőmennyiséget, mely 19 458 GJ-lal maradt el az előző évtől.

A Haszkovó úti fűtőműben felhasznált földgáz elégetése során keletkezett, és bejelentés köteles tárgyévi CO₂ mennyiségünk 8 312,55 t/év volt, mely az előző időszakhoz képest jelentős mértékben nőtt (1 784,55 t/év). Ez a mennyiség köszönhető - hasonlóan a gázvásárláshoz - a hűvösebb időjárásnak, és a gázmotoroktól átadott kevesebb hőmennyiségnek is. A tárgyi évre kapott ingyenes kvóta mennyisége 2 042 t/év volt, így a vásárolt mennyiségünk 6270 t/évre adódott, mely 206 m Ft kiadást jelentett a VKSZ Zrt.-nek.

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu



Honlap: www.vkszzrt.hu

Hőszolgáltatási igazgatóság telephelyein, és ellátott hőkörizetek hőközpontjaiban felhasználó villamos energia az előző időszakhoz képest kismértékben nőtt. 2025-ben a fűtőműben és kazánházakban felhasználtunk 588 974 kWh energiát, míg a hőközpontjainkban 484 604 kWh-t.

2025-ös évben a kiadások csökkentése elvén a tervezett beruházásaink visszafogottabbak voltak, az előző időszakhoz képest. Ezen beruházások közül a legfontosabbak valósultak meg, a pénzügyi stabilitás megőrzésére miatt. Aktivált érték 57,2 Mft-ra adódott.

A korábban elindított hőközponti hőcserélő cseréket folytattuk. A tervezett helyszíneken lecseréltük a régi, nem hatékony szerelt lemezes fűtési és HMV hőcserélőket, forrasztott lemezes hőcserélőkre, melyek mindegyike hőszigetelő burkolatot lett ellátva. A Haszkovó 11/A fűtőműben, és a Stadion kazánházban lecseréltük a régi, előregedett acél gáztalanító és tágulási tartályt, új műanyag tartályra, melynek köszönhetően javult az ellátásbiztonság, távvezetési pótvíz minősége. Cserhát kazánházban kicseréltük a korábban már tervezett, elavult távvezetési keringető szivattyút, energiahatékony, fordulatszám szabályzó szivattyúra. Ennek köszönhetően csökkenni fog a vásárolt villamos energia felhasználásunk.

Év végén részben kicseréltük a Damjanich u. 7. társasház mellett található hiányos, hagyományos szigetelésű előregedett fűtési, melegvíz és cirkulációs vezeték lyukadás miatt, új előre szigetelt műanyag PP csőre, mellyel csökken a csővezetési hőveszteség, és javult az ellátásbiztonság. A távvezeték csere jelentős szolgáltatás kieséssel nem járt.

Az évről évre elvégezzük a távvezetési és hőközponti karbantartásokat, melyek jellemzően szerelvény cserékből, szűrők tisztításából, csöpögések elhárításából, aknák tisztításából, csővezetékek festéséből áll. Évről évre a fűtési szezonon kívül elvégezzük a mérőóráink hitelesítését is.

2025 évben hangsúlyosak voltak az automatizálással kapcsolatos feladatok, a villamos és irányítástechnikai rendszerek javításai, fejlesztései. A távfelügyeleti rendszerünk javítása, programozása folyamatos. Kismértékben de folytattuk a DDC szabályzó cseréjét, melyeket 2026-ban fogunk tudni aktiválni.

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu



Honlap: www.vkszzrt.hu



"VKSZ" VESZPRÉMI KÖZSZOLGÁLTATÓ ZRT.

Folytattuk a korábban elkezdett elektronikus ügyfélszolgálati rendszer fejlesztését, melynek köszönhetően év végére megkezdődött a munkalap és hibafelvevő modul gyakorlati használata, mellyel megszűnt a papír alapú hibajegy és munkalap felvétel.

Vállalkozási tevékenységeink keretében elláttuk a gázmotorok üzemfelügyeletét, valamint az üzemeltetési szerződéseink keretében ellátott lakóépületek belső fűtési rendszerének üzemeltetését. A lakossági kört érintő vállalkozási tevékenységeink bevétele tekintetében csökkenés volt tapasztalható az elmúlt 2 évben. A társasházi szekunder fűtési rendszerek üzemeltetése, és a külső vállalkozási tevékenységek által elért nyereség 2025-ös évben meghaladta a 20 MFt-ot.

A BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság határozata alapján év közben a Hőszolgáltatási igazgatósághoz tartozó hőtermelő és hőszolgáltatási rendszerek kritikus infrastruktúrának lettek jelölve, mely alapján a VKSZ Zrt. kritikus szervezetnek minősül. 2025-ben megkezdődtek az ezzel kapcsolatos munkálatok, felkészítések, kötelező adatszolgáltatások, EDR rádió beszerzése, továbbá megbíztunk egy ellenálló képességért felelős vezetőt (EKFV), aki kapcsolatot tart a hatóságokkal, felméri a szervezetet, elkészíti a kockázatértékelést, mely 2026-ban fog megvalósulni.

2025 évben létrejött a Net Zero Testvérvárosi Tanulási Program Lappeenranta és Veszprém között, mely 20 hónapos program célja a tudásmegosztás és jógyakorlatok átadása, melyek a kibocsátás csökkentésére és a klímasemlegesség elérésére irányulnak az energetika és távfűtés területén. A program során a finn Lappeenranta városa a NetZero Városok programban folytatott pilot tevékenységét és további jógyakorlatait mutatja be Veszprémnek. A projektet Veszprém MJV Önkormányzatánál a Stratégiai Iroda koordinálja, fő szakmai partnere a VKSZ Zrt.

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu



Honlap: www.vkszzrt.hu



A tanulási program elemei:

- Két tanulmányút Lappeenrantában (2025 év közben és 2026 tavasza)
- Tanulmányút Veszprémben (2025 október 1-2.)
- Tájékoztató esemény Veszprémben (2026 májusa)
- Jógyakorlatok átvételét segítő dokumentumok elkészítése

2025 év végén a Jedlik Ányos Energetikai Program keretében meghirdetésre került a „Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése” című pályázati felhívás, melyre a VKSZ Zrt. benyújtotta a pályázatot. A Nemzeti Energetikai Ügynökség Zrt. a benyújtott pályázatot 2026 márciusában támogatásra érdemesnek ítélte, 100%-os támogatás mellett közel 1,5 Mrd. összegben. Ezt követően megkezdődött a támogatói okirat kiállításához szükséges dokumentumok benyújtása. Tervezetten, a teljes beruházás 40 hónapos megvalósítási időszak alatt történik, amely magában foglalja az előkészítési, engedélyezési, beszerzési és kivitelezési szakaszokat.

A Hőszolgáltatási igazgatóság átlagos statisztikai létszáma (57 fő) a tárgyi évben a következők szerint alakult:

- foglalkoztatott diák: 15 fő
- foglalkoztatott saját: 42 fő

A távhő üzletágon fellépő létszámhiány (nyugdíjazás és felmondás miatt) kiküszöbölése érdekében, a munkaerő pótlási igény folyamatos volt 2025-ben is. Ennek köszönhetően fűtésszerelő, műszerész és elektrikus pozícióba sikerült felvennünk egy fő munkavállalót. Távhő üzletágban dolgozó munkavállalók átlagos életkora 51,2 év. Kollégáink között több nyugdíjas is megtalálható. A jövőben a fluktuáció minimalizálására, a nyugdíjba vonuló kollégák pótlására, illetve a meglévő 25 év alatti kollégák megtartására nagy hangsúly szükséges fektetnünk. Ez leginkább a bérek racionalizálásával, piaci szinthez történő közelítésével érhető el. Minden területen kiemelt fontosságú a munkatársak képzése, ennek

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu



Honlap: www.vkszzrt.hu

érdekében hosszabb-rövidebb oktatásokra, tanfolyamokra, beiskolázásokra nagy figyelmet fordítunk.

A saját munkavállalókon kívül nagy hangsúly fektetünk a duális képzésben résztvevő diákok szakmai oktatására. 2025 szeptembertől 14 fő tanulóval kötöttünk szakképzési munkaszerződést, melyek között megtalálható épületgépész technikus, központifűtés és gázhálózat rendszer szerelő, továbbá villanyszerelő és elektronikai technikus is. Képzés célja, hogy a végző diákok egy részét meg tudjuk tartani, és saját munkavállalóként alkalmazni.

2026-ban is folytatjuk energiamegtakarítás célzó és üzembiztonságot javító fejlesztési és beruházási feladatainkat, a gazdaságossági és költséghatékonysági mutatók maximális figyelembevételével, tervezetten 216 MFt értékben. Tervek között szerepel a forrasztott lemezes hőcserélők beépítése, melegvíz tárolók cseréje, elavult, üzembiztonságot veszélyeztető távvezetékek tervezése, cseréje, ütemezett karbantartással érintett berendezésink javítása, szükség szerinti cseréje. Elvégezzük a törvényileg előírt mérőberendezéseink hitelesítését is. Folytatjuk a korábban elkezdett műszaki információs rendszer fejlesztését és adatfeltöltését, az energetikai adataink feldolgozását, és a távfelügyeleti rendszerünk fejlesztésével összefüggő program javítását, adatok távoli elérését és behozatalát, DDC szabályzók cseréje.

2026-ban elkészítjük, a távhőszolgáltatásról szóló törvény és annak végrehajtási rendeletében kötelezően előírt távhő fejlesztési tervet. A 2023/1791 EU energiahatékonyságról szóló irányelve, átültetésre került a hazai jogrendszerbe, így meg kell felelni a hatékony távfűtési rendszer kritériumainak a hőtermelési mix arányán alapuló módszertan szerint.

Városüzemeltetés

A Veszprém Megyei Jogú Város Közgyűlése februári ülésén a 4/2025. (II.27) Önkormányzati rendeletben döntött a 2025. évi költségvetéséről, melyben az alábbi támogatásokat biztosítja a feladatok ellátására az eredeti költségvetés alapján

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszrt@vkszrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszrt.hu



Honlap: www.vkszrt.hu



"VKSZ" VESZPRÉMI KÖZSZOLGÁLTATÓ ZRT.

- Köztisztasági feladatokra
 - o Támogatás 455 millió Ft
- Parkfenntartási feladatokra
 - o Támogatás 494 millió Ft
- Temető üzemeltetésre
 - o Támogatás 80 millió Ft
- Egyéb városüzemeltetési feladatokra
 - o Támogatás 90 millió Ft
- Városi fenntarthatósággal összefüggő feladatokra
 - o Támogatás 25 millió Ft
-

A Köszolgáltatási Keretmegállapodás értelmében negyedévenkénti beszámolási kötelezettsége van szakterületünknek a város felé, melynek 2025-ben eleget tettünk.

Köztisztasági és parkgondozás

A feladatok ellátását a „VKSZ” Zrt. 2025. évben is támogatási keretek között látta el. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a „VKSZ” Zrt. között létrejött keretmegállapodás értelmében a Köztisztasági- és Parkfenntartási tevékenységek közé az Önkormányzat tulajdonában lévő járdák, közterek, aluljárók, közutak takarítása, síkosság-mentesítése valamint a városi közterületi zöldfelületek gondozása, üzemeltetése tartozik.

Társaságunk által fenntartott zöldfelületek között egyaránt megtalálhatóak a turisztikailag kiemelt és belvárosi frekvenciált területek, az utak melletti zöldsávok, valamint a nagyobb lakótelepi zöldfelületek és a külterjes területek is. Feladataink zömét (növénytelepítés,

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu



Honlap: www.vkszzrt.hu



"VKSZ" VESZPRÉMI KÖZZSZOLGÁLTATÓ ZRT.

növényápolás, növényvédelmi és gyomirtási munkák, lombgyűjtés, takarítás az egész város zöldterületein, kaszálás) főfoglalkozású, állandó alkalmazásban álló saját dolgozói létszámmal, saját erő- és munkagép, továbbá eszközállománnyal végezzük. Alvállalkozók bevonására a speciális munkák (veszélyes fakivágás, vadgesztenyefák növényvédelmi permetezése, földmunkavégzés, talajmunkák) és a gyepek felületek (Kalmár tér, Újtelep, Bakonyalja városrész, Gyulafirátót, Kádárta) gondozásánál is sor került a hatékonyság növelése érdekében. Az alap parkfenntartási feladatok közül elsődleges a fűnyírás tevékenység: összesen 10 alkalommal végeztünk fűnyírást a belvárosban, 6 alkalommal a város további II. és III. kategóriájú zöldterületein.

A keretmegállapodás tartalmán felül felújítási, helyreállítási terveket, illetve árajánlatokat készítettünk. Zöldkár helyreállítást, roncsolt zöldfelületek helyreállítását, kertészeti felújításokat (fásítás, élő növények ültetése) végeztünk külön szerződés alapján a tavasz és őszi folyamán. Az Önkormányzattal kötött egyéb szerződés/ megrendelések alapján további zöldfelületgondozási és fejlesztési tevékenységet végeztünk (bérleményekkel, haszonbérletekkel kapcsolatos feladatok ellátása, Nemzeti faültetés napja, 2551 és 2552 hrsz.-ú területek zöldfelület gondozása, Acticity zöldfelület gondozás, öntözőrendszerek felújítása, szárazkert kialakítása a kettős körforgalom terelőszigeteiben, „Esőkert” létesítése az Erzsébet sétányon).

Legfőbb célunk az előttünk álló évben is a gondozottsági színvonal megtartása, általános növelése; különös tekintettel a legfrekvenciáltabb, belvárosi, 1. fenntartási kategóriájú és a legújabb beruházások zöldfelületeire. A zöldfelületek fenntartását a 2025. évhez hasonló módon, alvállalkozók bevonásával tervezzük végezni. A városrészek zöldfelületén főként a szakmai munkákat (fakivágás, növényápolás és kiültetés) általunk alkalmazott dolgozókkal oldjuk meg. A 2026-os évben is szeretnénk mindinkább figyelembe venni a fenntarthatósági szempontokat mind a fűnyírás, mind a lombgyűjtés terén, ezért tervezzük további területek integrálását a bevált környezetkímélő gyakorlatokba.

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszrt@vkszrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszrt.hu



Honlap: www.vkszrt.hu



"VKSZ" VESZPRÉMI KÖZSZOLGÁLTATÓ ZRT.

Hako és a Nilfisk típusú járdatarító gépekkel a belvárosi burkolt felületeket naponta, a város többi utcáját egy Comac típusú seprőgéppel és kommunális traktorokkal takarítjuk. A gépi úttisztítást az Önkormányzattal kötött szerződésben meghatározott kategóriák szerint végezzük.

A kézi úttisztítás során Veszprém város közterületi járdái, aluljárók, úttestek, buszmegállók területe, közterek takarítása történik. A kézi munkaerő létszáma jelenleg 22 fő, az optimális 24 fő lenne. Kiemelt feladataink között szerepel a városi rendezvények, Gizella napok, Utcazene Fesztivál, Rozé, Rizling és Jazz Napok, VeszprémFest, népművészeti vásárok. A 2025. évben a megrendezésre került városi és egyéb rendezvények többlet feladatot jelentettek a fizikai állománynak tevékenységünkben.

A kalcium-klorid oldattal történő síkosság mentesítést továbbra is alkalmazzuk. A technológia lényege, hogy az útszóró sót nedvesített formában (CaCl_2 oldattal permetezve) juttatjuk ki a közutakra. A technológiától a környezetterhelés jelentős csökkenését, valamint gyorsabb, hatékonyabb munkavégzést várunk.

Az elmúlt téli időszakban 415 tonnát meghaladó útszóró sót, 26 650 liter CaCl_2 , 170 tonna bazaltot és közel 25 tonna ZeoKalt használtunk el a téli mentesítési munkák során.

A feladatellátásra kapott forrás nem fedezi a felmerült kiadásokat, 170 331 ezer Ft veszteséggel zártuk e tevékenységek kapcsán az üzleti évet.

Temetőgondnokság

A "VKSZ" Zrt. temetőgondnoksága a tevékenységét a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, a végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet és Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a köztemetők üzemeltetéséről és a temetési tevékenység egyes kérdéseiről szóló 21/2010. (IV. 28.) önkormányzati rendelete alapján végzi.

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu



Honlap: www.vkszzrt.hu



"VKSZ" VESZPRÉMI KÖZSZOLGÁLTATÓ ZRT.

Veszprém Megyei Jogú Város közigazgatási területén belül 8 temető üzemeltetéséről, fenntartásáról gondoskodunk:

- 6143/4 hrsz-ú Veszprém, József Attila úti (Vámosi) temető;
- 1919/1 hrsz-ú Veszprém, Tizenháromváros téri (Dózsavárosi) temető;
- 5084/1 hrsz-ú Veszprém, Mártírok úti (alsóvárosi) temető (részben lezárt);
- 6316/1 hrsz-ú Veszprém, Szél utcai temető (lezárt);
- 2775 hrsz-ú Veszprém-Kádárta, Győri utcai temető;
- 246 hrsz-ú Veszprém-Gyulafirátót, Zirci utcai temető;
- 9560 hrsz-ú Veszprém-Gyulafirátót, Hamuház utcai temető;
- 9124 hrsz-ú Jutaspusztai temető (lezárt).

A halálozási adatok: 2025. január - október hónapban 6%-kal volt kevesebb temetés az előző év ugyanezen időszakához képest. Célkitűzésünk, hogy pozíciónkat stabilizáljuk, lehetőség szerint tovább növeljük

2025.november 1-től a korábban vagyonkezelésben lévő temetőket a Jutaspusztai kivételével a tulajdonos önkormányzat apportba adta a társaságnak.

Parkolás

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 16/2016. (I. 28.) határozatával döntött Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a „VKSZ” Zrt. között a parkolási közszolgáltatás ellátásában való közreműködésről szóló megállapodás megkötéséről.

2023. év végén a fizető övezetbe tartozó parkolóhelyek száma 1705 db volt. 2024. január 1-től több korlátozott forgalmú övezet került bevonásra a fizető parkoló rendszerbe, így a fizető parkolóhelyek száma 33 parkolóhellyel növekedett, valamint 2024. decemberben

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu



Honlap: www.vkszzrt.hu

gyalogátkelőhely létesítés miatt a Mártírok útján 2 db parkolóhely megszűnt, 2025. évben az így kialakult 1736 parkolóhely tartozik a közterületi fizető parkoló rendszerbe.

A 2025. évre vonatkozóan elismert költségek mértéke egy parkoló egységre vetítve éves átlagban nettó 7 681 Ft + ÁFA/hó/parkolóhely egységköltség volt, valamint 15 % jutalékot realizálhattunk. A közterületi parkolás 2025. évi bevétele 431 millió Ft bevétel volt.

A közterületi parkolás mellett üzemeltetjük a Bagolyvári parkolóházat és mélygarázst, valamint a Pannon Egyetem 200 férőhelyes mélygarázsát, továbbá a Gyárkert és Szikvíz parkolókat.

Egyéb városüzemeltetési feladatok

Játszóterek, labdapályák, fitness eszközök, fitness parkok, köztéri bútorok, szökőkutak, illemhelyek üzemeltetése, karbantartása, zászlózási feladatok tartoznak az egyéb városüzemeltetési feladatok közé.

Egyéb városüzemeltetési feladatokat 5 fő karbantartó látja el.

Az egyéb városüzemeltetési feladatok ellátására 2025-ben összesen 90 000 ezer Ft-ot különített el a tulajdonos a költségvetésből. A feladatok ellátásának finanszírozása támogatás formájában történik. A feladatellátásra kapott forrás ezen területen sem fedezte az elvégzendő feladatok forrásigényét, 46 548 ezer Ft veszteséget realizált az alulfinanszírozás.

A szobroknál a 2023/2024. év óta már nem a fóliával takarítást választjuk, hanem a szobrokat impregnáló anyaggal kentük be, ami a szobrokat megvédi az időjárás okozta károktól. A takarás elhagyása téli időszakban is láthatóvá teszi a szobrokat. 2025. év őszi időszakában a szobrok újraimpregnálását elvégeztük a hatékony védekezés érdekében.

A közterületi bútorokat, játszótereket, ivó kutakat illetően továbbra is gyakran előforduló probléma a szándékos károkozás, vandalizmus, illetve nem az eszköz funkciójának megfelelő használatból eredő rongálás.

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu



Honlap: www.vkszzrt.hu



Intézményüzemeltetés

A „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt és Veszprém Megyei Jogú Város között létrejött szerződés értelmében intézményüzemeltetési látja el a Társaság. A kezelt intézmények száma 25. Ezen intézmények ingatlanjait műszaki szempontok alapján üzemeltetni kell, ezek között találhatók bölcsődék, óvodák, művelődési központhoz tartozó épületek és orvosi rendelők.

Az intézményüzemeltetés főbb feladatai:

- Állandó jellegű karbantartási munkák ellátása, hibaelhárítás.
- Intézményvezetők által bejelentett munkák elvégzése.
- Központi műhely üzemeltetése.
- Energia felhasználás nyomon követése, közüzemi számlák kezelése.
- Az üzemeltetéssel kapcsolatos külső szolgáltató által végzett feladatok, ellenőrzése kapcsolattartás.
- Sportcsarnok-üzemeltetés.

A feladatellátás finanszírozására a tulajdonos VMJV Önkormányzat az alábbi forrásokat biztosította, teljes egészében támogatás formájában:

- intézményműködtetők költsége 228 274 ezer Ft
- karbantartási költség 82 500 ezer

Városi fenntarthatósággal összefüggő feladatok

A támogatás az eredőgazdálkodási feladatokhoz, szeméttlerakó telep és üzemi épület rekultivációt megelőző fenntartási munkálatainak ellátásához, önkormányzati utak egyes

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu



Honlap: www.vkszzrt.hu

azonnali beavatkozást igénylő útkarbantartási feladatainak ellátásához kapcsolódik. A feladatellátásra biztosított forrás 25 millió Ft volt.

Stadion

2017.január 1-től a városi Stadiont üzemeltetésre átvettük a várostól. Alapvető feladatunk az üzemeltetés színvonalának megtartása mellett a fenntartási költségeket optimalizáljuk. A finanszírozásra kapott forrás nem fedezi a felmerült költségeket. A feladatellátás kapcsán 51.911 ezer Ft veszteséget realizált a Társaság. A Stadion üzemeltetésének feladatköre 2026. április 1-től átadásra kerül a VeszProjekt Kft-nek.

Gépműhely

A gépműhely legfőbbképpen városüzemeltetési igazgatóságnak és végzett szolgáltatásokat 2025-ben. Emellett kiszolgálta a többi igazgatóság által használt gépjárművek szervizét is. A terület legnagyobb költségei a gépjárművek karbantartásával összefüggő anyag és igénybevett szolgáltatások tételei, valamint a géppark amortizációja. Jelentős tétel még az üzemanyag felhasználás és karbantartási anyag felhasználás. Ezen költségek szétosztásra kerülnek az igazgatóságok, szakterületek között futott km arányában.

Piac és vásárcsarnok

A Piac bevételei továbbra is jelentősen hozzájárulnak az igazgatóság bevételeihez és „VKSZ” Zrt. bevételeihez. De ennek ellenére e tevékenységünk 16 625 ezer Ft veszteséget termelt. 2025 november 1-től a VMJV Önkormányzatának közgyűlési döntése értelmében a korábban vagyonkezelésbe adott piac és vásárcsarnokot apportálta társaságunkba. Az apport értéke 761.000 ezer Ft volt.

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu



Honlap: www.vkszzrt.hu

Egyéb tevékenység

Társaságunk az egyéb tevékenységek között mutatja ki a belső szolgáltatásban résztvevők piaci tevékenységének eredményét. Egyszeri jelentős tételként itt szerepel a Balkom üzletrész 2025. év folyamán történt értékesítésének eredménye, amely 77.616 ezer Ft. Itt szerepeltetjük a kapcsolt vállalkozásoknak nyújtott ügyviteli szolgáltatás eredményét, 2025. évben az egyéb tevékenységek kapcsán összesen 71.939 ezer Ft eredményt realizált a Társaság.

Foglalkoztatáspolitikai

2025. évi **átlagos statisztikai állományi létszám** 273 fő volt, amely a korábbi években megfigyelhető csökkenő tendenciát követi.

2025. évben közfoglalkoztatási program keretein belül nem alkalmaztunk munkavállalókat, viszont a 2024-es évhez hasonlóan a köztisztasági csoportnál a kiszabott közérdekű munka időtartamára foglalkoztattunk elítélteket, a rájuk kiszabott közérdekű munka mértékéig. Az elítélteken túl 2025. évben már volt szabálysértés miatt kiszabott pénzbírság ledolgozására vonatkozó közérdekű munka is.

A **cafeteria szabályzat** a 2025. évben a választható csomagok és a keretösszeg tekintetében nem változott 2024. évhez képest. A SZÉP Kártyás juttatások tekintetében 2025-ben emelkedett az éves juttatási keret, valamint bevezetésre került az „aktív magyarok” alszámla, de ezek a változások az érvényben lévő béren kívüli juttatásainkat nem érintették.

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu



Honlap: www.vkszzrt.hu



I. Cafeteria csomag, készpénzes juttatás

Keretösszeg - KÉSZPÉNZ	Teljes munkaidő		Részmunkaidő (6 óra)		Részmunkaidő (4 óra)		Saját jogú nyugdíjas	
	2024.	2025.	2024.	2025.	2024.	2025.	2024.	2025.
Havi cafeteria nettó (bérben juttatásként)	18 814 Ft	18 814 Ft	14 111 Ft	14 112 Ft	9 407 Ft	9 407 Ft	21 260 Ft	21 260 Ft
Havi dolgozói nettó	12 511 Ft	12 511 Ft	9 384 Ft	9 384 Ft	6 256 Ft	6 257 Ft	18 071 Ft	18 071 Ft

II. Cafeteria csomag, szép kártya

Keretösszeg (nettó)	Teljes munkaidő		Részmunkaidő (6 óra)		Részmunkaidő (4 óra)	
	2024.	2025.	2024.	2025.	2024.	2025.
Éves	199 313 Ft	199 313 Ft	149 484 Ft	149 484 Ft	99 656 Ft	99 656 Ft
Havi	16 609 Ft	16 609 Ft	12 457 Ft	12 458 Ft	8 305 Ft	8 305 Ft

2025-ben is ugyanazon nyilatkozatot töltötték ki a munkavállalók, melynél a cafeteria nyilatkozatok összevonásra kerültek egy adatlapra, így egy adatlapon jelzi a munkavállaló az adott évre a választott csomagot és egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy részesül-e egyéb bérben kívüli juttatásban, valamint tudomásul veszi, hogy a jogosulatlan kifizetésre kerülő összeg levonásra kerül.

Társaságunknál a **megváltozott munkaképességűek éves átlag létszáma** 2024. évben 7 fő volt, mely 2025-ben 8 főre változott, amely 7 fizikai és 1 szellemi munkavállalót jelent.

Szakmai gyakorlatok és duális képzések terén a 2025-ös év az alábbiak szerint alakult:

A 2025-ös évben a Hőszolgáltatási területen 3 diákkal kötöttünk új szakképzési munkaszerződést. Ebből 2 fő épületgépész technikus képzésének, 1 fő pedig központifűtés- és gázhálózatrendszer szerelő képzésének gyakorlatát tölti nálunk. A technikusokkal 3 év,

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu



Honlap: www.vkszzrt.hu

míg a szakképzéses diákkal 2 év határozott időtartamra kötöttük meg a szakképzési munkaszerződést. Villamos üzemviteli területre a szakterület vezetőinek döntése alapján új villanyszerelő és elektronikai technikus tanulókat nem állt módunkban fogadni.

A Hőszolgáltatás mellett 2 szakképzési munkaszerződéses diák töltötte 2 hónapos gyakorlatát pénzügy-számviteli területen.

Szintén ebben az évben 10 fő szakképzési munkaszerződése szűnt meg, melyből 1 esetben közös megegyezéssel került felbontásra a munkaviszony, a többi esetben a gyakorlati időre kötött határozott idejű szakképzési munkaszerződés szerződés lejárt.

A megkötött szerződésekből kifolyólag a 2025-ös évben a lehívható normatíva a szociális hozzájárulási adót csökkentette.

Képzések tekintetében az előző évhez hasonlóan nem volt pályázaton keresztül megvalósuló képzés. A 2025-ös évben a 2024-es 77 főhöz képest lényegesen kevesebb, 28 fő munkavállaló vett részt valamilyen, képzésen, továbbképzésen, szakmai előadáson. A képzésen résztvevőknél 4 fő esetében kötöttünk tanulmányi szerződést 1 éves időtartamra.

Bérfejlesztés

A minimálbér pontos összege 2025-ben bruttó 290 800 forint lett, ami 9%-os emelkedést jelentett az előző évhez képest, a garantált bérminimum összege pedig a szakképzettséghez között munkakörök esetében bruttó 348 800 forintra nőtt, ami 7%-os növekedés volt. A minimálbér és a garantált bérminimum emeléssel együtt céges szinten átlag 6,27%-os béremelés valósult meg.

2025. évben is a felsővezetők mellett a középvezetők, így a csoportvezetők és művezetők részére is célprémium feladatok kerültek meghatározásra, melyek mértéke 100%-os teljesítése esetén, egy havi személyi alapbér. Ennek kifizetése 2026. február havi bérrel esedékes. A 2024. évi prémiumok középvezetők esetében, a teljesülések alapján 2025. február havi bérrel kerültek kifizetésre.

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszrt@vkszrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszrt.hu



Honlap: www.vkszrt.hu



Dolgozói nap

2025. szeptember 19-én dolgozói nap került megrendezésre. A korábbi évektől eltérően a rendezvény munkaidőben zajlott, így magasabb volt a részvételi arány. A 296 fős állományi létszámból 196 fő regisztrált be és vett részt a programon, ami 66%-os részvételi arányt jelent. A 2024 évben ez az arány 49% volt. A szabadtéri program helyszínét a Kolostorok és Kertek biztosította. A dolgozói napon résztvevő munkavállalók számára biztosított volt az étel- és ital fogyasztás, a dolgozók előre nevezett csapataikkal csapatversenyeken vehettek részt. A helyezést elért csapatok és párok értékes nyereménnyel gazdagodtak.

Mentor program

Mentor programban 2025-ben nem került kijelölésre egy munkavállaló sem, így mentori díjra sem történt kifizetés.

Ajánlási program

A munkatárs ajánlási program, melynek keretein belül a meglévő munkavállalóink beajánlhatják az üres pozíciókra ismerőseiket, rokonaikat. A program a 2025-ös évben is működött tovább. Minden hónapban aktualizáltuk a nyitott pozíciókat és kiküldésre került az adott havi ajánlási program. Amennyiben a beajánlott pályázó kiválasztásra került adott pozícióra és próbaidejének leteltével is munkaviszonyban állt, úgy azon munkavállaló részére, aki beajánlotta, ajánlási díj került kifizetésre. A szellemi munkakörök esetében az ajánlási díj változatlanul bruttó 50.000 Ft, míg a fizikai munkakörök esetében bruttó 80.000 Ft volt. 2025-ben összesen 15 db ajánlás került leadásra a HR-en. A 15 leadott ajánlásból 12 fő felvételre került. Az ajánlott munkavállalókból 5 főnek szűnt meg a próbaidő lejártá előtt a munkaviszonya, egy esetben pedig az ajánló személy munkaviszony megszűnésének okán nem történt kifizetés. A kifizetéseket tekintve 10 fő részére került ajánlási díj utalásra, ebből egy személynek volt két alkalommal kifizetés.

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levél cím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu



Honlap: www.vkszzrt.hu

Törzsgárda

Törzsgárda tagságát 43 fő töltötte 2025-ben, ebből 1 fő GYES-en van. A kifizetés így 42 fő részére történt meg.

Több évnyi kimaradás újra megrendezésre került a **Karácsonyi ünnepség**, melynek az ActiCity biztosította a helyszínt. Az eseményen történt meg a **törzsgárdás és év dolgozója** oklevelek kiosztása, vacsorával és a Petőfi Színház műsorával egybekötve.

Év dolgozója, életmű díj

Az év dolgozója címet a jelöltek közül 3 fő kapta meg, melyből 1 fő szellemi 2 fő fizikai munkavállaló volt. Mindhárom munkavállaló a városgazdálkodási igazgatóság alá tartozik. A korábbi évtől eltérően nettó 100.000 Ft helyett bruttó 500.000 Ft-os díjazással járt a cím elnyerése. Életmű díjra nem érkezett jelölés.

Év végi jutalomként a premizált munkavállalók kivételével nettó 100.000 Ft került kifizetésre. Akik a béren kívüli juttatásukat SZÉP- kártyán igényelték, ők az év végi jutalmat is ebben a formában kapták meg, akik pedig bérként kérték a cafeteriát, ők az év végi jutalomban is ebben a formában részesültek.

Szervezeti felépítés

2025. május 1. napjától személyi változás történt a vezérigazgatói pozícióban. Az új vezérigazgató Salga Balázs- korábbi városgazdálkodási igazgató lett. Ezzel egy időben a hőszolgáltatási igazgató munkaviszonya megszűnt. A szervezeti felépítésben is történt változás, valamint új munkakörök jöttek létre. Ezen változások kapcsán az SZMSZ-t és a szervezeti ábrát kellett módosítani, melyet az Igazgatóság hagyott jóvá. A munkakör és a szervezeti felépítésbeni változások több munkaszerződést is érintett módosítással. 2025. augusztusában felvételre került az új városgazdálkodási igazgató- Szilágyi Balázs személyében. Közvetlenül a vezérigazgató alá került a közbeszerzési szakértő, valamint az új informatikai szakértő. A HR kivált a munkaügyi csoportból és bekerült a titkárság alá. A

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vksszrt@vksszrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vksszrt.hu



Honlap: www.vksszrt.hu



"VKSZ" VESZPRÉMI KÖZSZOLGÁLTATÓ ZRT.

munkaügyi csoport feladatai közül kikerült a ProVeszprém Kft. bérszámfejtése, mivel a cég értékesítésre került. A Kolostorok és Kertek Kft. végelszámolással megszűnt és a terület üzemeltetése/fenntartása bekerült a „VKSZ” Zrt. feladatai közé a parkfelügyelői csoporthoz. A változás kapcsán személyi állomány nem került átvételre a korábbi Kolostorok és Kertek állományából, a többlet feladatok ellátásához 2 fő került felvételre.

Toborzás, kiválasztás

A szervezeti változásokkal összefüggésben a HR szakértő munkaviszonya megszűnt, így egy személy maradt a HR feladatok ellátására. Ebből kifolyólag a felsővezetés döntése értelmében 2025. június közepétől egy külsős cég, az Opus Európa Kft. került bevonásra a toborzási, kiválasztási feladatokban.

Foglalkozás egészségügyi orvos

A foglalkozás egészségügyi orvosi vizsgálatoknál felülvizsgáltuk, hogy a korábban kivezetett éves felülvizsgálatok szükségesek-e a szellemi munkavállalók esetében. A munka- és tűzvédelemmel megbízott személy bevonásával jogszabályi megfelelés miatt visszavezetésre került a szellemi munkavállalók esetében is az éves időszakos alkalmassági vizsgálat.

Fluktuáció

A 2025-ös évben az előző 3 évhez a kilépők és a belépők aránya egyaránt csökkent. A 2024-es évhez képest a kilépők aránya 8,8%-al, míg a belépők aránya 3,1% -al csökkent. A munkaerő-forgalom összességében így 12%-al csökkent, ami 2025-re 52%-os munkaerőforgalmat jelent, az előző évi 64%-hoz képest. Ezen értékek az alábbi grafikonokon jól láthatóak összehasonlításban a korábbi évekkal.

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu

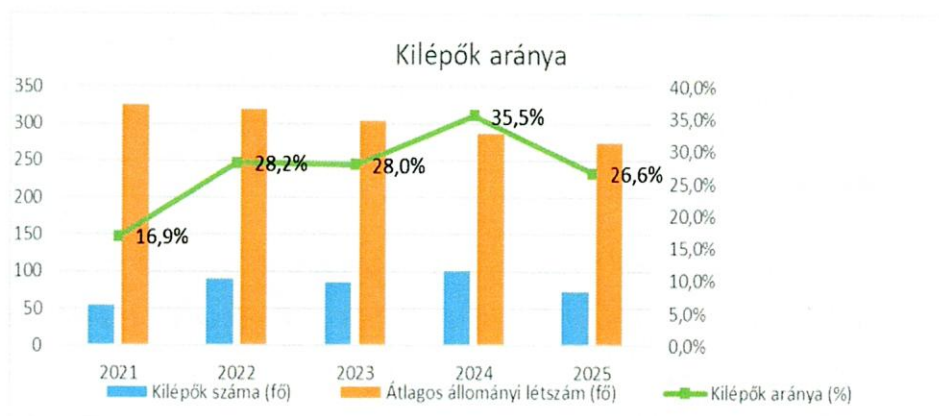


Honlap: www.vkszzrt.hu

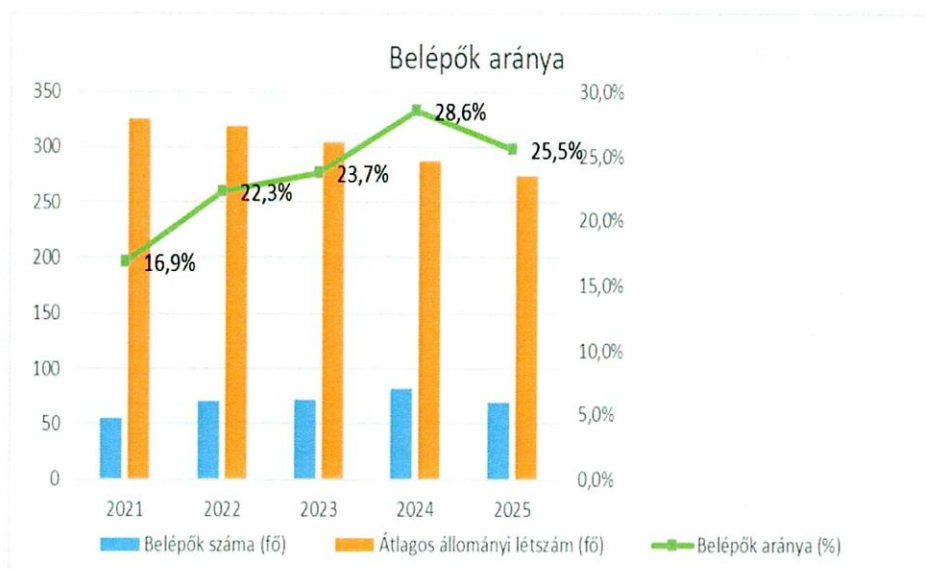


"VKSZ" VESZPRÉMI KÖZSZOLGÁLTATÓ ZRT.

Kilépők aránya



Belépők aránya



KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu

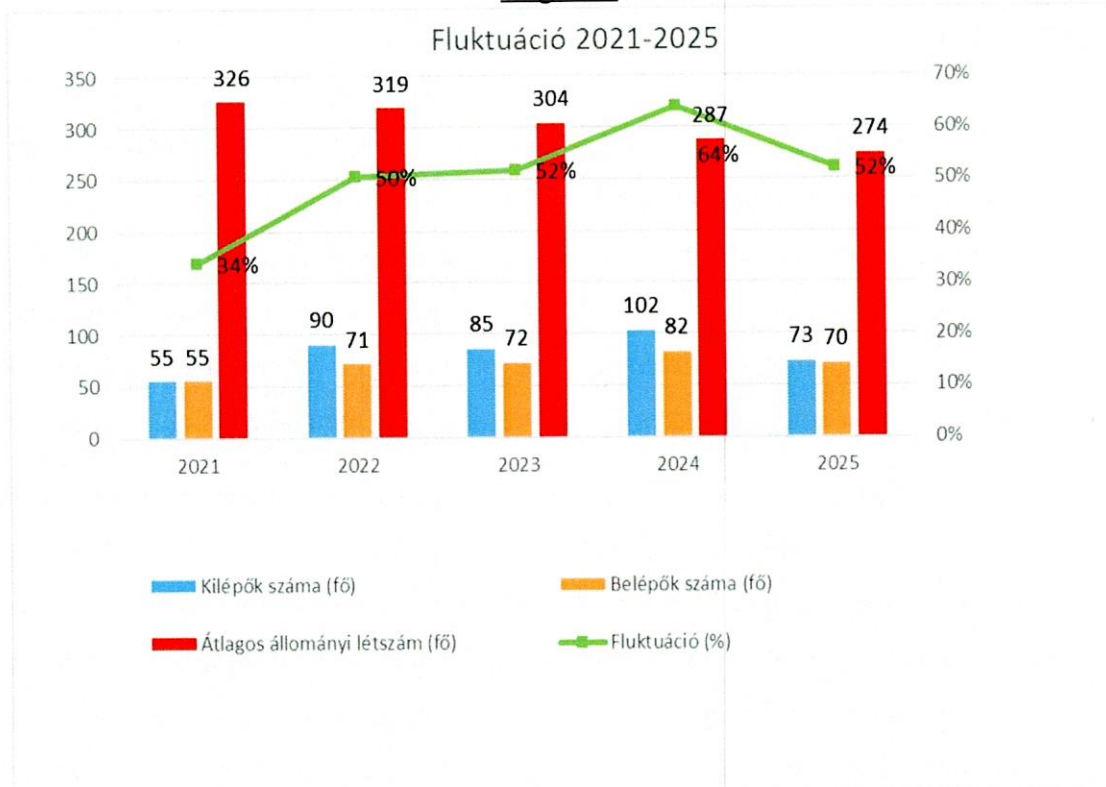


Honlap: www.vkszzrt.hu



"VKSZ" VESZPRÉMI KÖZSZOLGÁLTATÓ ZRT.

Munkerő- forgalom



KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu



Honlap: www.vkszzrt.hu

Környezetvédelem

Cégünk, a „VKSZ” Zrt. elkötelezett, hogy minden ügyfele számára magas színvonalú, hatékony és környezetbarát szolgáltatásokat nyújtson. Célunk szolgáltatásaink folyamatos és zavartalan biztosítása, mely ügyfeleink megelégedettségének alapja. Ezért a tevékenységeinket kiszolgáló folyamatok minőségét és folyamatos javítását a környezetvédelmi szempontok figyelembevételével stratégiai jelentőségű célkitűzésként kezeljük, hogy a jövő generációi tiszta és egészséges környezetben élhessenek.

A „VKSZ” Zrt. rendelkezik tevékenységei végzéséhez szükséges környezetvédelmi engedélyekkel (19 db), valamint az MSZ EN ISO 9001:2015 és a MSZ EN 14001:2015 számú szabványok szerinti tanúsítással. Környezettudatos minőségpolitikánk tartalmazza cégünk alapvető célját és elkötelezettségét, hogy partnerei számára magas színvonalú, hatékony és környezetbarát szolgáltatást nyújtson. A „VKSZ” Zrt. környezetvédelmi adatszolgáltatási kötelezettségeinek eleget tett a keletkezett hulladékokról, az átvett veszélyes és nem veszélyes hulladékokról, a légszennyezés mértékéről, a felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos adatokról, a kármentesítési monitoring adatokról és a bezárt hulladéklerakó állapotáról. A Társaság a tevékenységeiből származó hulladékok (2025. évben 427 tonna) környezetvédelmi jogszabályok szerinti kezeléséről, valamint hulladékgazdálkodási tevékenysége keretében 6 204 tonna hulladék előkezeléséről, hasznosításáról, gyűjtéséről és szállításáról gondoskodott. A „VKSZ” Zrt.-nél 2025-ben összesen 9 176 kg veszélyes hulladék keletkezett, melyet hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező gazdálkodó szervezetnek adtunk át. 2025. évben a veszélyes hulladékok nyitókészlete nulla, zárókészlete 15 01 10* tekintetében 13 kg volt.

Cégünk környezetszennyezési felelősségbiztosítással rendelkezik környezeti káresemény esetére, amely megfelel a pénzügyi biztosíték, a céltartalék, valamint a környezetvédelmi biztosítás hulladékgazdálkodással összefüggő részletes szabályairól szóló 681/2023. (XII.

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu



Honlap: www.vkszzrt.hu



"VKSZ" VESZPRÉMI KÖZSZOLGÁLTATÓ ZRT.

29.) Korm. rendelet előírásainak. E kormányrendelet alapján a VKSZ Zrt. pénzügyi biztosítékot képzett, mivel hulladékgyűjtési tevékenységet folytat a Kistó u. 8. és a hrsz. 0105/1 telephelyein. A biztosíték összege 4.500.000 Ft.

A „VKSZ” Zrt. feladata az általa korábbi években üzemeltetett hulladéklerakó utógondozása, valamint a hulladékártalmatlanítási tevékenységgel kapcsolatos kármentesítés végzése, azaz kármentesítési monitoring üzemeltetése, mellyel kapcsolatban környezetvédelmi céltartalékkal rendelkezik a határozat lejártáig felmerő költségek fedezetére. A céltartalék összege 6 989 000 Ft

Kármentesítési céltartalék becslés számítása

Adatok Ft-ban

2026. évi kármentesítési monitoring várható költsége	2.800.000
Kármentesítés befejezését követő záródokumentáció összeállításának becsült költsége	4 189 000
Kármentesítési céltartalék becslés összesen	6 989 000

Társaságunknak 2044.06.15-ig van utógondozási kötelezettsége, mely az alábbi feladatokra terjed ki:

- a hulladéklerakó megközelítését szolgáló közlekedési utak ellenőrzése
- az illetéktelenek behatolásának megakadályozását szolgáló létesítmények ellenőrzése
- fűnyírás, kaszálás évente legalább kétszer;
- csapadékvíz, csurgalékvíz ellenőrzése
- a hulladéklerakó-gáz gyűjtőrendszer ellenőrzése

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu



Honlap: www.vkszzrt.hu



"VKSZ" VESZPRÉMI KÖZSZOLGÁLTATÓ ZRT.

- monitoring
- csurgalékvíz mennyiségének és összetételének a megállapítása;
- lerakón keletkező gáz vizsgálata;

A fenti feladatokkal kapcsolatban megbecsültük az utógondozás várható költségeit, melynek összege az alábbiak szerint alakul:

Adatok Ft-ban	
Felmerülő költségek	Összeg
Áramköltség	1 879 000
Szennyvíz szállítás	4 317 000
Szennyvíz elvezetési/csatorna díj	4 495 000
Egyéb, nem anyagi jellegű szolgáltatás	6 786 000
Egyéb szakértői díjak	200 000
Fűnyírás (2 alkalom, 9 ha, 7,6 Ft/nm ²)	1 368 000
Összesen	19 045 000

Társaságunk számára a feladatellátás forrását a 2023.12.31-ig a VMJVÖ-vel kötött vállalkozási szerződés alapján történő számlázás biztosította. 2024-től a feladatok elvégzésére a Társaság támogatást kap.

A 0103/3 hrsz területen Társaságunk inert hulladékok hasznosításával foglalkozik, amellyel kapcsolatban szintén képzett környezetvédelmi céltartalékot a tevékenység felhagyásakor felmerülő bezárási feladatokkal kapcsolatban.

Inert céltartalék becslés számítása biológiai rekultivációra

humuszos talaj beszerzése 25 000 m ² -re, 0,4 m vastagságban 4000 Ft/m ³ értékkel számolva	40 000 000	Ft
növényültetés, utógondozás (kaszálás, tápanyékozás) 2,5 ha-ra	14 500 000	Ft
Inert céltartalék becslés összesen	54 500 000	Ft

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu



Honlap: www.vkszzrt.hu



céltartalék fajlagosan 24 000 t / 5 évre vetítve

454

Ft/tonna

A beszállított inert hulladék kapcsán a Társaság 9 586 ezer Ft céltartalékot képzett. Az eddig beszállított mennyiség 21 115 tonna.

A szervezet évente minőségügyi és környezetvédelmi célokat tűz ki szolgáltatásai minőségének fejlesztése és környezetvédelmi mutatóinak javítása érdekében.

2025. évben teljesült környezetvédelmi célok, fejlesztések:

- Biodiverz élőhely kialakítása az éghajlatváltozás figyelembevételével
- Bagolyvári parkolóházban bankkártyás fizetési lehetőség Szeglethy u. mélygarázs mindkét automatájába
- Lakosság szemléletformálása, részvétel fenntarthatósági napokon iskolákban
- Járdaseprőgép beszerzése

Telephelyek

Veszprém	8200	Kistó u.8
Veszprém	8200	Haszkovó u.11/A
Veszprém	8200	Stadion u.24.
Veszprém	8200	Cserhát ltp.1.
Veszprém	8200	Ördögárok u.1.
Veszprém	8200	Külterület hrsz 0103/3.
Veszprém	8200	Külterület hrsz 0105/1.
Veszprém	8200	József A.u. hrsz 6143/4.
Veszprém	8200	Tizenháromváros tér hrsz. 1919/1.
Veszprém	8200	Szél u. hrsz 6316/1.
Kádárta	8411	Győri u. hrsz.2775

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu



Honlap: www.vkszzrt.hu



"VKSZ" VESZPRÉMI KÖZSZOLGÁLTATÓ ZRT.

Gyulafirátót	8412	Zirci u. hrsz. 9560.
Gyulafirátót	8412	Hamuház u.hrsz. 9124.
Veszprém	8200	Mártírok útja hrsz. 5084/1.
Veszprém	8200	Szeglethy u.1.
Veszprém	8200	Szeglethy u.1. 2.em.207.
Veszprém	8200	Jutasi út 2.
Veszprém	8200	Bagolyvári u.1.
Veszprém	8200	Hamuház utcai temető hrsz. 9123

A Társaság önkormányzati közfeladat ellátását 2025. évben támogatásként finanszírozta az önkormányzat. 2025. évben a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatával a támogatással történő finanszírozással kapcsolatos elszámolások megtörténtek.

A 2025. éves közfeladat ellátásról szóló elszámolások a Városgazdálkodási igazgatósághoz tartozó egységekhez kapcsolódóan a következő eredményt mutatják.

A **Temetők üzemeltetésére** VMJV Önkormányzata éves szinten 80 millió Ft működési támogatást nyújtott, amely a forrásigényben megjelölt 126,5 millió Ft-tól 46,5 m Ft-tal elmaradt. Az éves támogatás folyósítása megtörtént. Az IV. negyedévben realizált veszteség az üzleti tervet közel 6,3 m Ft-tal meghaladta. A bérköltségek 1,3 m Ft-tal haladják meg a tervezett szintet. Az igénybevett szolgáltatások költségei a tervvel közel azonos összegen szerepelnek, viszont ezen belül a nem anyagi jellegű szolgáltatások és gépjárművekhez kapcsolódó javítási költségek magasabb, míg az alvállalkozó teljesítések alacsonyabb értéken jelennek meg. Összességében az üzleti tervnél kedvezőbb működési eredmény az alulfinanszírozás mértékét nem tudta kompenzálni.

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu



Honlap: www.vkszzrt.hu

Megnevezés	Temető üzemeltetési feladatok				
	2025. I. n.év (2025.01-03.)	2025. II. n.év (2025.04-06.)	2025. III. n.év (2025.07-09.)	2025. IV. n.év (2025.10-12.)	Összesen
Önkormányzattól kapott támogatás	18 000 000	20 000 000	21 000 000	21 000 000	80 000 000
Ellátott egyéb feladatok bevétele	18 065 792	13 838 632	20 010 820	21 493 448	73 408 692
KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN	33 489 419	47 717 749	38 078 994	40 282 959	159 569 121
BEVÉTEL-KIADÁS	2 576 373	-13 879 117	2 931 826	2 210 489	-6 160 429
Felosztott költségek	-6 189 430	-9 356 661	-8 392 182	-7 092 847	-31 031 120
Temetőüzemeltetés eredménye	-3 613 057	-23 235 778	-5 460 357	-4 882 358	-37 191 549

A **Köztisztasági közfeladatok** ellátására VMJV Önkormányzata összesen 455 millió Ft támogatást nyújtott, amely a forrásigényben megjelölt 527,71 millió Ft-tól 72,7 m Ft-tal elmaradt. A támogatás éves összegének folyósítása megtörtént. A területet a korábbi években is tapasztalt szezonális hatás jellemzi, miszerint a köztisztasági terület téli síkosságmentesítési feladatok ellátása időszakában felmerülő magasabb költségei az I. és IV. negyedévek eredményében jelentkeznek. Anyagköltségeknél, főként az egyéb anyag felhasználás tekintetében 17 m Ft-tal kedvezőbben alakultak a kiadások a tervhez képest. A személyi jellegű költségekben közel 33 m Ft megtakarítás jelentkezik, ezzel párhuzamosan viszont az igénybevett szolgáltatásokban – azon belül elsősorban az alvállalkozói teljesítéseknél, a gépjármű karbantartási költségekben, szemétszállításhoz kapcsolódó szolgáltatásoknál 24,6 m Ft többletköltség merült fel. A megrendelésre végzett munkák esetében a bevételek a felmerült költségeket fedezték. A terület eredménye 24 m Ft-tal kedvezőbben alakult a tervezetthez képest, de a kialakult veszteség elsősorban itt is az alulfinanszírozás következménye.

Megnevezés	Köztisztasági feladatok				
	2025. I. n.év (2025.01-03.)	2025. II. n.év (2025.04-06.)	2025. III. n.év (2025.07-09.)	2025. IV. n.év (2025.10-12.)	Összesen
Önkormányzattól kapott támogatás	99 750 000	113 450 000	113 400 000	128 400 000	455 000 000
Ellátott egyéb feladatok bevétele	1 112 924	1 157 020	2 316 092	389 617	4 975 652
KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN	119 205 926	86 880 047	84 138 566	131 707 218	421 931 757
BEVÉTEL-KIADÁS	-18 343 003	27 726 973	31 577 526	-2 917 602	38 043 895
Felosztott költségek	-27 424 811	-32 106 116	-29 256 532	-35 407 007	-124 194 466
Köztisztasági eredménye	-45 767 814	-4 379 143	2 320 994	-38 324 608	-86 150 572

A **Parkfenntartási közfeladatokra** éves szinten 494 millió Ft finanszírozást nyújt VMJV Önkormányzata, amely a forrásigényben megjelölt 588,01 millió Ft-tól 94,01 millió Ft-tal elmarad. A támogatás teljes összege társaságunk részére átutalásra került. A parkgondozási területen a januártól márciusig terjedő időszakban a fő feladat a lombgyűjtés, parkfák,

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu



Honlap: www.vkszzrt.hu

fasorok, cserjék gondozása. A területen ellátott feladatok sajátossága miatt a jelentős költségtelek a II.-III. negyedévek során merülnek fel. Az igénybevett szolgáltatásokban – azon belül elsősorban a gépjármű karbantartási költségekben, valamint alvállalkozói teljesítéseknél – többletköltség merült fel. E terület keretmegállapodáson kívüli költségei között jelennek meg a Kolostorok és Kertek Veszprémvölgy területének IV. negyedéves fenntartási, üzemeltetési tételei is. A megrendelésre végzett, egyéb parkfenntartási munkákból bevételek a felmerült költségektől 2,9 m Ft-tal elmaradtak. A terület eredménye a tervezettnél, 32,7 m Ft-tal kedvezőtlenebb.

Megnevezés	Parkgondozási feladatok				
	2025. I. n.év (2025.01-03.)	2025. II. n.év (2025.04-06.)	2025. III. n.év (2025.07-09.)	2025. IV. n.év (2025.10-12.)	Összesen
Önkormányzattól kapott támogatás	116 250 000	125 750 000	126 000 000	126 000 000	494 000 000
Ellátott egyéb feladatok bevétele	675 818	19 715 601	6 158 503	19 026 334	45 576 256
KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN	100 044 808	148 927 818	115 693 731	147 708 042	512 374 400
BEVÉTEL-KIADÁS	16 881 010	-3 462 216	16 464 772	-2 681 708	27 201 857
Felosztott költségek	-22 098 685	-33 308 343	-28 248 949	-29 278 979	-112 934 956
Parkgondozás eredménye	-5 217 675	-36 770 559	-11 784 178	-31 960 688	-85 733 100

Az **Egyéb városüzemeltetés** területén éves szinten 90 millió Ft finanszírozást nyújt VMJV Önkormányzata, mely a forrásigényben megjelölt 137,82 millió Ft-tól jelentősen elmarad. A közfeladatellátás eredménye közel a tervezett értéknek megfelelően alakult, megtakarítás jelentkezik az illemhelyek üzemeltetése során felmerült költségekben, viszont a gépjárműveken végzet javítási, karbantartási feladatok költségei meghaladták a tervezett szintet. A megrendelésre végzett feladatok kapcsán előző évről átnyúló játszótérfelújítási költség rontja az eredményt. A terület eredményessége tervezett szintnél kismértékben, 0,5 m Ft-tal rosszabb.

Megnevezés	Egyéb városüzemeltetési feladatok				
	2025. I. n.év (2025.01-03.)	2025. II. n.év (2025.04-06.)	2025. III. n.év (2025.07-09.)	2025. IV. n.év (2025.10-12.)	Összesen
Önkormányzattól kapott támogatás	22 250 001	22 581 999	22 584 000	22 584 000	90 000 000
Ellátott egyéb feladatok bevétele	160 948	942 255	2 708 462	2 083 439	5 895 105
KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN	24 865 466	27 812 512	27 551 706	32 818 296	113 047 980
BEVÉTEL-KIADÁS	-2 454 517	-4 288 257	-2 259 244	-8 150 857	-17 152 876
Felosztott költségek	-5 931 712	-8 195 696	-7 587 997	-8 709 110	-30 424 515
Egyéb városüzemeltetés eredménye	-8 386 229	-12 483 954	-9 847 241	-16 859 968	-47 577 391

A **Városi fenntarthatósággal összefüggő feladatok** területén éves szinten 25 millió Ft finanszírozást nyújt VMJV Önkormányzata, amely a forrásigényben megjelölt 45 millió Ft-tól 20 millió Ft-tal elmarad. A hulladéklerakó telephelyen I-IV. negyedévek során kialakult, a

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu



Honlap: www.vkszzrt.hu



"VKSZ" VESZPRÉMI KÖZZSZOLGÁLTATÓ ZRT.

tervezetthez képest 29,1 m Ft-tal kedvezőbb eredmény a csurgalékvíz elszállításának szezonális és egyenlőtlen felmerüléséből fakadó megtakarításból adódik.

Megnevezés	Városi fenntarthatósággal összefüggő feladatok				
	2025. I. n.év (2025.01-03.)	2025. II. n.év (2025.04-06.)	2025. III. n.év (2025.07-09.)	2025. IV. n.év (2025.10-12.)	Összesen
Önkormányzattól kapott támogatás	5 000 001	6 666 679	6 666 660	6 666 660	25 000 000
Ellátott egyéb feladatok bevétele	0	0	0	0	0
KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN	4 834 524	4 600 646	914 217	3 120 780	13 470 167
BEVÉTEL-KIADÁS	165 477	2 066 033	5 752 443	3 545 880	11 529 833
Felosztott költségek	-331 714	-558 291	-163 638	-280 165	-1 333 808
Egyéb városüzemeltetés eredménye	-166 237	1 507 742	5 588 805	3 265 715	10 196 025

A Városüzemeltetéssel kapcsolatosan ellátott feladatok 2025. I-IV. negyedév eredménye összesen -246,5 millió Ft veszteség, amely elsősorban az alulfinanszírozásból adódik, a veszteség az üzleti tervhez képest 13,6 m Ft-tal kedvezőbb.

Az **Intézményi működtetők** bérének finanszírozására a 2025-es évre vonatkozóan 228.274 e Ft-ot bocsátott rendelkezésre VMJV Önkormányzata a Társaság számára, mely a forrásigényben megjelölt összeggel megegyezik. Ezen a jogcímen 2025. I-IV. negyedévre jutó összeg folyósításra került. Bér, járulék és személyi jellegű ráfordítások összesen 219 m Ft értékben merültek fel 2025. év során.

Az **intézményi karbantartások** finanszírozására a 2025-es évre vonatkozóan 82,5 millió Ft-ot bocsátott rendelkezésre VMJV Önkormányzata a Társaság számára. Anyagfelhasználására, szolgáltatásra és egyéb dologi kiadásra 90,5 m Ft került elszámolásra. A korábbi évekhez hasonlóan az év második felében, főként az utolsó hónapokban a költségek magasabb mértékben merültek fel.

Összefoglalva tehát, a közfeladat-ellátási megállapodás keretében ellátott városüzemeltetési feladatok kapcsán az I-IV. negyedéves számviteli eredmény összesen -246.457 e Ft veszteség, amely az üzleti tervnél 13,6 m Ft-tal kedvezőbb. Az intézményi működtetők és karbantartások költségeinek, kiadásainak eredménye +1,3 m Ft. A közfeladat-ellátási megállapodás keretében ellátott feladatok kapcsán összesen tehát -245.168 e Ft veszteség keletkezett az I-IV. negyedév során, amely nagyságrendileg az alulfinanszírozás mértékével egyezik meg.

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu



Honlap: www.vkszzrt.hu

Saját tőke helyzettel kapcsolatos intézkedési kötelezettségek teljesülése:

A saját tőke helyzetünk az alábbiak szerint alakult az elmúlt években:

"VKSZ" Zrt.	2014.12.31	2015.12.31	2016.12.31	2017.12.31	2018.12.31	2019.12.31	2020.12.31	III. orlopol hatás	2021.12.31	2022.12.31	2023.12.31	2024.12.31	2025.12.31
Saját tőke	3 129 685	2 867 558	2 720 981	2 584 023	2 531 113	2 535 122	2 966 643	-11 930	2 436 654	2 005 186	1 900 379	1 060 406	3 260 875
Jegyzett tőke	2 761 300	2 761 300	2 761 300	2 786 000	2 786 000	2 786 000	2 786 100	0	2 786 100	2 786 100	2 786 100	2 786 100	2 786 200
Tőketartalék	483 388	483 388	483 388	483 388	483 388	483 388	1 115 288	0	1 115 288	1 115 288	1 115 288	1 115 288	3 473 456
Eredménytartalék	-278 333	-193 009	-383 546	-575 143	-703 726	-748 378	-742 036	0	-952 055	-1 480 070	-1 869 836	-2 172 559	-3 035 519
Lekötött tartalék	232 718	0	6 417	6 417	6 373	10 035	7 771	0	11 565	17 827	23 187	87 550	194 537
Értékelési tartalék	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	84 000	0	0
Adózott eredmény	-69 388	-184 121	-146 578	-116 639	-40 922	4 077	-200 480	-11 930	-524 244	-433 959	-238 360	-755 973	-157 799

Adatok e Ft-ban

A Társaság saját tőkéjének rendezése megtörtént 2025. év folyamán. A tulajdonos VMJV Önkormányzata 2.358.268 ezer Ft értékben vagyonelemeket apportált társaságunkban. Az apport cégbírósi bejegyzése megtörtént. A Társaság saját tőke szerkezete meg felel a jogszabályi előírásoknak.

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levél cím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszrt@vkszrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszrt.hu



Honlap: www.vkszrt.hu

Kiegészítő információk

Kutatási és fejlesztési tevékenységet nem folytat a Társaság.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételekkel, ráfordításokkal és költségekkel nem rendelkezik a Társaság,

Mérlegforduló-napot követően semmilyen jelentős esemény nem következett be, amely a 2025. évi beszámoló adatait jelentősen módosítaná.

2025.év folyamán a tervezett átalakítások megtörténtek. A Társaság, a Pro Veszprém Kft-t értékesítette, valamint végelszámolással, jogutód nélkül megszüntette a saját tulajdonú gazdasági társaságát a Kolostorok és Kertek Kft.-t. A törlésről a végzés 2026. január 9-én került bejegyzésre.

A Társaság pályáztatást követően szerződést kötött a távhőtermelő egységek bérbeadására, mely keretében 4 szerződés került aláírásra:

1. Hőtermelési szerződés
2. Terület és eszköz bérleti szerződés
3. Raktár bérleti szerződés
4. Hatályba léptető szerződés

A szerződéseket a VKSZ Zrt Közgyűlésének kellett jóváhagyni, melyet 2025. 10.13-án jóváhagyott. A Greenergy Bakony Távhő Kft. 2026. május 12-én felmondta a szerződéseket. A Társaságunk a felmondást elfogadta, egymással szemben nincs követelésük.

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu



Honlap: www.vkszzrt.hu

Kiegészítő tájékoztatás a COVID-19 járvánnyal és orosz-ukrán konfliktussal kapcsolatban:

A COVID19 világjárvány ugyan enyhült, illetve közvetlen hatásai 2024. évre jelentősen mérséklődtek, de a pandémia következtében jelentkező kedvezőtlen gazdasági folyamatok a „VKSZ” Veszprémi Községi Szolgáltató Zrt. és leányvállalatai számára továbbra is számos kihívást állítanak a rájuk bízott közzolgáltatások folyamatos és biztonságos fenntartása és működtetése kapcsán. A helyzetet tovább súlyosbítja az orosz-ukrán konfliktus, melynek közvetlen, illetve közvetett hatásai még csak részben ismertek, és az év második felében, amennyiben a konfliktus elhúzódik, tovább erősödhetnek. Ez utóbbi hatás erősen jelentkezik a városfenntartási komplex rendszerének működtetése során jelentkező rezszi költségek tekintetében. Az inflációs hatások a bérfeszültség kialakulásában és az ennek kapcsán szükséges béremelési igényekben jelentkeznek, valamint e hatások természetesen az alvállalkozói közreműködések díjaiban is jelentős ár növekedést eredményez. Összességében tehát, az esetlegesen újra elmélyülő járvány 6. hulláma és az elhúzódó háborús konfliktus jelentik a legfőbb kockázatokat.

Amérleg fordulónapot követően fellépő hatásokat felmértük és értékeltük - figyelembe véve az ezzel összefüggésben meghozott kormányzati és egyéb intézkedéseket - a Társaság pénzügyi- és vagyoni helyzetére, valamint jövőbeni működőképességére tekintettel. Olyan területet nem azonosítottunk, ahol ezek a hatások olyan jelentős hatással járnának, melyet be kellene mutatni a tárgyévi beszámolónkban. A felmérésünk és értékelésünk alapján arra a következtetésre jutottunk, hogy a beazonosított hatások nincsenek olyan jelentős vagy számottevően negatív hatással a Társaság rövid távú (a mérleg fordulónapját követő 12 hónapot átfogó időszakra vonatkozó) pénzügyi- és likviditási helyzetére, az eszközök mérlegben bemutatott értékelésére, valamint a Társaság ezen időszakon belüli üzleti működésére, amely lényegesen befolyásolná, vagy lényegesen bizonytalanná tenné a

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu



Honlap: www.vkszzrt.hu



"VKSZ" VESZPRÉMI KÖZSZOLGÁLTATÓ ZRT.

Társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét, illetve annak a mérlegkészítés időpontjában való megítélését ugyanezen időszak tekintetében.

Jelen információink szerint a vállalkozás tevékenységének folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fent. Társaságunknál a korábbi évben elkészített részletes pandémiás terv áll rendelkezésre.

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu

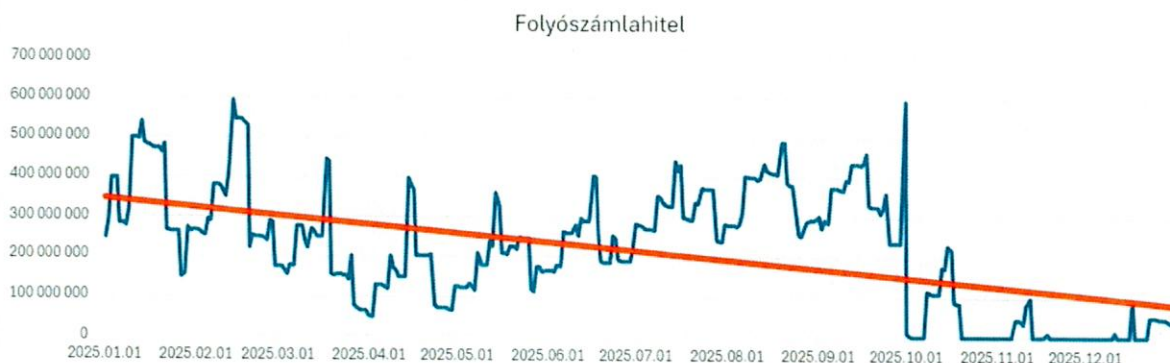


Honlap: www.vkszzrt.hu



Likviditás

A likviditási helyzet stabil fenntartása érdekében az elmúlt évben az UniCredit Bank Zrt-vel kötött rugalmas lehívású, maximálisan 750 000 ezer Ft összegű hitelkeret kihasználása 2025. év során egyenletesen történt. A szokástól jelentősen nagyobb likviditási igény nem jelentkezett a nyári távhő elszámolások során sem, tekintettel arra, hogy a távhőszolgáltatásról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Kormányrendelet értelmében a távhőszolgáltató jogosult a fűtés és használati melegvíz elszámolásból származó összegeket a felhasználó tartozásába beszámítani. A községüzemeltetések folyamatos likvid működőképességét a hitelkeret rendelkezésre állása biztosította. A hitelkeret szerződés szerint továbbra is jelzálogjog illeti meg a bankot a Veszprém belterület 1965/11 hrsz. alatt felvett 8200 Veszprém, Házgyári út 1. szám alatt található ingatlan tekintetében. Év végén a hitelkeretből 43 m Ft került felhasználásra.



2025. év folyamán az UniCredit bank kérésünkre rendelkezésre bocsátott 300 millió + 200 millió forint forgóeszköz finanszírozási hitelt. Év végén a hitelkeretből 300 m Ft került felhasználásra.

A távhőszolgáltatás ellátásához kapcsolódó gáz és gázmotor költségek ÁFA tartalmának finanszírozására szolgáló rulírozó hitelkeret Év végén a hitelkeretből 380 m Ft került felhasználásra.

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vksszrt@vksszrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszková u. 11/A

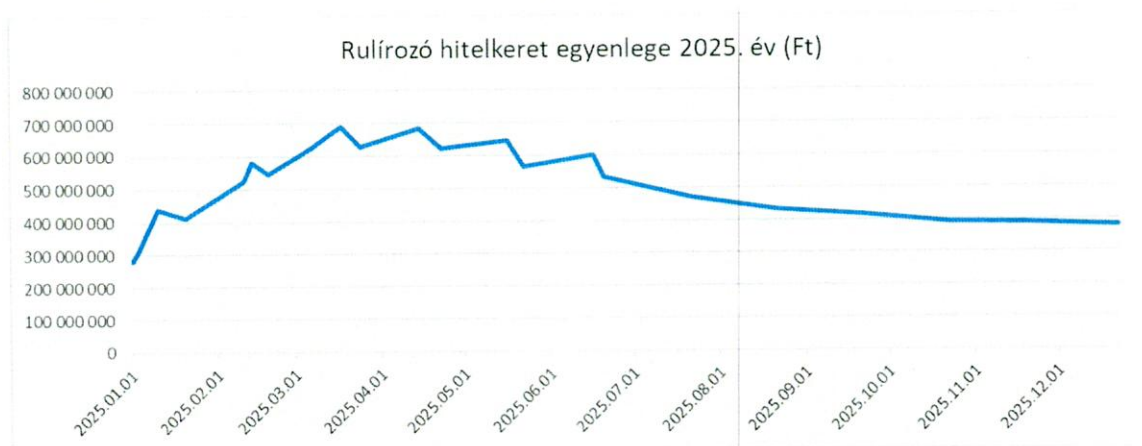
Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vksszrt.hu



Honlap: www.vksszrt.hu



"VKSZ" VESZPRÉMI KÖZSZOLGÁLTATÓ ZRT.



A távhő gázköltségek számláinak ÁFA finanszírozására szolgáló rulírozó hitelkeret igénybevételére összesen 586 m Ft értékben került sor, ezzel párhuzamosan a mindenkori ÁFA visszaigénylések összegéből összesen 486,8 m Ft került visszatörlesztésre.

A „VHK” Nonprofit Kft. 100% üzletrésze 2024.07.04. dátummal értékesítésre került, de a korábbi tagihitel állományokból, valamint számlatartozások összegéből fennálló jogos követelés elérte a 450 m Ft-ot. A „VKSZ” Zrt. felszámolási eljárás megindítását kezdeményezte, a hitelezői igényünket nyilvántartásba vették - (f) kategória. A kintlévőségeinek megtérülésének esélye ez alapján alacsony. A behajthatatlansági nyilatkozat felszámoló által történő kiállítását követően a behajthatatlan követelések után megfizetett ÁFA visszaigénylését kezdeményezzük.

KÖZPONTI IRODAHÁZ:

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 155

Telefon: +36/20-777-1131; e-mail: vkszzrt@vkszzrt.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A

Telefonszám: 0688/949-849; e-mail: ugyfelszolgalat@vkszzrt.hu



Honlap: www.vkszzrt.hu

Honlap: www.vkszzrt.hu

