

Adószám: 23701142-2-19
Cégbíróság: Veszprémi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 19-10-500277

Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársaság

8200 Veszprém, Cserhát lakótelep 8.

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.
Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

Veszprém, 2026. május 08.



A gazdálkodó képviselője

Veszprém-Balaton 2023 Zrt.
8200 Veszprém, Cserhát ltp. 8.
Céj.sz.: 19-10-500277
Adószám: 23701142-2-19
2.
P.h.

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	ESZKÖZÖK (aktívák)		
A.	Befektetett eszközök	1 995 316	2 576 518
A.I.	Immateriális javak	617 262	1 004 021
A.I.1.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0
A.I.2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
A.I.3.	Vagyoni értékű jogok	440 427	899 056
A.I.4.	Szellemi termékek	176 835	104 965
A.I.5.	Üzleti vagy cégérték	0	0
A.I.6.	Immateriális javakra adott előlegek	0	0
A.I.7.	Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0
A.II.	Tárgyi eszközök	1 378 054	1 572 497
A.II.1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	170 801	312 634
A.II.2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0
A.II.3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	355 759	1 259 863
A.II.4.	Tenyészállatok	0	0
A.II.5.	Beruházások, felújítások	851 494	0
A.II.6.	Beruházásokra adott előlegek	0	0
A.II.7.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
A.III.1.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
A.III.2.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0
A.III.3.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0
A.III.4.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
A.III.5.	Egyéb tartós részesedés	0	0
A.III.6.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
A.III.7.	Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0
A.III.8.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0
A.III.9.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
A.III.10.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0
A.IV.	Halasztott adókövetelés	0	0
B.	Forgóeszközök	3 399 199	788 624
B.I.	Készletek	303	11 902
B.I.1.	Anyagok	0	0
B.I.2.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0
B.I.3.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0
B.I.4.	Késztermékek	0	0

Veszprém, 2026. május 08.

Veszprém-Balaton 2023 Zrt.
8200 Veszprém, Cserhát ltp. 8.
Cégl sz.: 19-10-500277
Adószám: 23701142-2-19
2.


A gazdálkodó képviselője

[E-Bö program]

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
B.I.5.	Áruk	303	11 902
B.I.6.	Készletekre adott előlegek	0	0
B.II.	Követelések	41 618	108 044
B.II.1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	1 381	2 601
B.II.2.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
B.II.3.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
B.II.4.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
B.II.5.	Váltókövetelések	0	0
B.II.6.	Egyéb követelések	40 237	105 443
B.II.7.	Követelések értékelési különbözete	0	0
B.II.8.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0
B.III.	Értékpapírok	0	0
B.III.1.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
B.III.2.	Jelentős tulajdoni részesedés	0	0
B.III.3.	Egyéb részesedés	0	0
B.III.4.	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0
B.III.5.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0
B.III.6.	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	3 357 278	668 678
B.IV.1.	Pénztár, csekkek	862	1 992
B.IV.2.	Bankbetétek	3 356 416	666 686
C.	Aktív időbeli elhatárolások	67 547 118	331 757
C.1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	67 532 041	319 724
C.2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	15 077	12 033
C.3.	Halasztott ráfordítások	0	0
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	72 941 633	3 696 899

Veszprém, 2026. május 08.

Veszprém-Balaton 2023 Zrt.
8200 Veszprém, Cserhát ltp. 8.
Cégl.sz.: 19-10-500277
Adószám: 23701142-2-19
2.


A gazdálkodó képviselője

[E-Ba program]

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	FORRÁSOK (passzívák)		
D.	Saját tőke	791 367	843 619
D.I.	Jegyzett tőke	27 100	28 100
D.I.a.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
D.III.	Tőketartalék	426 653	625 652
D.IV.	Eredménytartalék	443 286	337 614
D.V.	Lekötött tartalék	0	0
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0
D.VI.1.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0
D.VI.2.	Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	-105 672	-147 747
E.	Céltartalékok	0	0
E.1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0
E.2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0
E.3.	Egyéb céltartalék	0	0
F.	Kötelezettségek	72 147 992	305 078
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
F.I.1.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
F.I.2.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
F.I.3.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
F.I.4.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
F.II.1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0
F.II.2.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0
F.II.3.	Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0
F.II.4.	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0
F.II.5.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0
F.II.6.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
F.II.7.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0
F.II.8.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
F.II.9.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
F.II.10.	Halasztott adókötelezettség	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	72 147 992	305 078
F.III.1.	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0

Veszprém, 2026. május 08.

Veszprém-Balaton 2023 Zrt.
8200 Veszprém, Cserhát ltp. 8.
Cégl.sz.: 19-10-500277
Adószám: 23701142-2-19
2


A gazdálkodó képviselője

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
F.III.1.a.	- ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0
F.III.2.	Rövid lejáratú hitelek	0	0
F.III.3.	Vevőktől kapott előlegek	0	0
F.III.4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	423 879	50 605
F.III.5.	Váltótartozások	0	0
F.III.6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
F.III.7.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0
F.III.8.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
F.III.9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	71 724 113	254 473
F.III.10.	Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
F.III.11.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0
G.	Passzív időbeli elhatárolások	2 274	2 548 202
G.1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	1 164	0
G.2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	779	1 062
G.3.	Halasztott bevételek	331	2 547 140
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	72 941 633	3 696 899

Veszprém, 2026. május 08.

Veszprém-Balaton 2023 Zrt.
8200 Veszprém, Cserhát ltp. 8.
Cégj.sz.: 19-10-500277
Adószám: 23701142-2-19

2.


A gazdálkodó képviselője

[E-sBo program]