

Adószám: 23701142-2-19
Cégbíróság: Veszprémi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 19-10-500277

Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársaság

8200 Veszprém, Cserhát lakótelep 8.

Üzleti jelentés

2025.

Fordulónap: 2025. december 31.
Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

Veszprém, 2026. május 08.



A gazdálkodó képviselője

Veszprém-Balaton 2023 Zrt.
8200 Veszprém, Cserhát ltp. 8.
Céj sz.: 19-10-500277
Adószám: 23701142-2-19
P.lz.

1. Bemutakozás

1.1. Szervezet

Vezetés

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. vezetését az alábbi személyek alkotják:

Vezető tisztségviselők	
Név, lakcím	Tisztség
Az Igazgatóság tagjai 2025.01.01-től	
Dr. Tárnoki Richárd (8200 Veszprém, Céház u. 12.)	igazgatósági tag
Markovits Alíz (9730 Kőszeg, Vaihingen u. 13. B. ép.)	vezérigazgató
Dr. Horvát Szilárd (1085 Budapest, Röck Szilárd u. 9.2.em.2.a.)	az igazgatóság elnöke
Mészáros Zoltán (8200 Veszprém, Egry József u. 6/E.)	igazgatósági tag (törölve: 2025.09.25)
Dobosi Gergely (8200 Veszprém, Gyöngyvirág u. 16/B.)	igazgatósági tag
Fazekas Ildikó (8200 Veszprém, Stromfeld Aurél u. 3.A.lph.5.em.3.)	igazgatósági tag (jogviszony kezdete: 2025.11.17)

Belső ellenőrzés

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. körülhatárolható belső ellenőrzési rendszerrel (szervekkel, személyekkel) nem rendelkezik, így a belső ellenőrzés közvetlenül a vezetés feladata és felelőssége.

Szervezeti felépítés

A szervezet felépítése hierarchikus, így a közreműködők közvetlen felettesük utasításai szerint járnak el. A szervezeti felépítés főbb jellemzői az alábbiak:

1. Vezérigazgató
2. Vezérigazgatósági kabinetvezető/Gazdasági igazgató/Operatív igazgató
3. Osztályvezetők

Telephelyek

Az önálló szervezeti egységként működő telephelyek, fióktelepek főbb adatai az alábbiak: (neve, címe, jellemzői, tevékenysége)

Székhely: 8200 Veszprém, Cserhát ltp. 8.

Telephelyek:

8200 Veszprém, Cserhát lakótelep 8. (Digitális Tudásközpont/székhely)

8200 Veszprém, Jókai Mór u. 8. (Várbörtön Látogatóközpont)

8200 Veszprém, Dózsa György u. 2. (CODE Digitális Tudásközpont, Hangár Könnyűzenei Központ és próbaterem, központi ügyintézés)

Cégcsoport

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. cégcsoportnak nem tagja, tulajdonosi kapcsolatok révén más gazdálkodóval szemben függőség nem áll fenn.

1.2. Piaci környezet

Tevékenység

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. fő tevékenysége:

Mns. egyéb közösségi és társadalmi tevékenység

Veszprém-Balaton 2023 Zrt.

Üzleti jelentés

[Esb program]

Piaci környezet

A gazdálkodás piaci környezete stabil, jelentős kockázatokat nem hordoz.

Piaci környezet változása

A piaci környezete jelentős változása nem várható.

Piaci pozíció

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. piaci részesedése megbízhatóan nem mérhető.

1.3. Jövőkép

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. üzleti lehetőségeiben jelentős változás nem várható, jelentős új lehetőségek feltárása és kihasználása nem valószínűsíthető.

Várható fejlődés

A fejlődést a lehetőségek szabják meg, a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. célja a lehetőségek kiaknázása, a jövedelmező működés.

2025.02.27-én megnyitott a CODE-Digitális Élményközpont, mely a volt Veszprém Megyei Művelődési Központ helyén került kialakításra. A különböző élményterek, immerzív és 3D vetítések és installációk várhatóan nagy számban vonzzák a látogatókat az elkövetkező években.

Üzleti tervek

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. 2026. év feladatai között szerepel az EKF program örökségének továbbvitelként a következő 5 kiemelt üzemeltetési tevékenység:

- CODE Digitális Élményközpont Veszprém,
- Digitális Tudásközpont
- Ember a rács mögött, Várbörtön Kiállítás és Látogatóközpont
- Turisztikai Menedzsment Rendszer
- Hangár Könnyűzenei Központ

Kiemelt feladatai közé tartozik a Magyar Mozgókép Fesztivál 2026. évi lebonyolítása, valamint a Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026 cím viseléséhez kapcsolódóan a pályázat előkészítése és a program megvalósítása.

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. 2025 évtől kezdődően részt vesz az Interreg Europe interregionális együttműködési programban (ECOC Echo).

Várható változások

A gazdálkodásban a közeljövőben jelentős változás nem várható, jelentős változást okozó belső döntések nem születtek.

2. Üzletpolitika**2.1. Társadalmi szerepvállalás****Szerepvállalás bemutatása**

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. társadalmi szerepvállalása nem került megfogalmazásra.

2.2. Foglalkoztatáspolitikai

Foglalkoztatáspolitikai bemutatása

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. foglalkoztatáspolitikája nem körülhatárolt, azt a mindenkori gazdasági célok határozzák meg.

2.3. Kutatás, fejlesztés

K+F célok

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. kifejezetten kutatásra, kísérleti fejlesztésre irányuló célokat nem fogalmazott meg.

K+F tevékenység bemutatása

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. kifejezetten kutatási, kísérleti fejlesztési tevékenységet nem végez.

2.4. Környezetvédelem

Környezetvédelmi felelősség

A tevékenység jellegéből adódóan a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. környezetvédelmi felelőssége nem jelentős, környezetkárosítás nem valószínűsíthető.

Környezetvédelem pénzügyi hatásai

A környezetvédelem a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. számára nem jelent érdemi ráfordítást, így a pénzügyi helyzetre az nincs hatással.

Környezetvédelmi fejlesztések

A tevékenység jellegéből adódóan a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. a környezetvédelem területén nem alkalmazott, és nem tervez fejlesztéseket.

Környezetvédelmi támogatások

Környezetvédelmi fejlesztésekre a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. nem kapott támogatást, és nem tervezi e jogcímen támogatás igénylését.

Környezetvédelmi eszközök kezelése

A környezetvédelem eszközei tekintetében a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. a környezetvédelem valós igényei szerint alakítja politikáját. Ez azt jelenti, hogy a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. környezetvédelmi eszközeivel úgy gazdálkodik, hogy azok a környezet védelmét valóban ellássák.

Környezetvédelmi intézkedések

A tevékenység jellegéből adódóan a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. környezetvédelmi intézkedéseket nem tett, és nem tervez.

2.5. Kockázatkezelés

Tevékenység kockázatai és bizonytalanságai

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. tevékenysége jelentős kockázatokat, bizonytalanságokat nem rejt.

Pénzügyi kockázatok

A gazdálkodás szokatlan pénzügyi kockázatokat nem rejt, így különösen az ár-, hitel-, likviditás- és cash-flow-kockázat nem jelentős.

Pénzügyi instrumentumok

A pénzügyi instrumentumok hasznosítása (ideértve azok minősítését, besorolását, jellegét is) a vagyoni helyzetre nincs jelentős hatással.

Kockázatkezelési politika

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. a kockázatok kezelése során elsősorban azok elkerülésére, minimalizálására törekszik. Az elkerülhetetlen kockázatok kezelésénél elsődleges szempont a gazdálkodás biztonsága.

2.6. Minőségpolitika

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. minőségpolitikája nem tanúsított. A gazdálkodás célja a vevői elégedettség, ennek érdekében a működés minden területén a lehető legjobb minőség biztosítása.

3. A tárgyévi gazdálkodás értékelése

3.1. Üzleti év értékelése

Üzletmenet bemutatása

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. méretére és összetettségére tekintettel az üzletmenet további elemzése nem szükséges, a fejlődés, a teljesítmények, a gazdálkodó helyzete a beszámoló más részeiből megfelelően megítélhető.

Üzleti év értékelése

A jelen beszámoló által felölelt beszámolási időszak gazdálkodása a várakozásoknak megfelelően alakult, az üzletmenet érdemben nem kifogásolható.

Tervteljesülés értékelése

Az üzleti év gazdálkodásával kapcsolatban tervek, elvárások nem kerültek megfogalmazásra, így azok teljesítése nem értékelhető.

Éves beszámoló értékelése

Jelen beszámoló a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről és üzletmenetéről megbízható és valós képet nyújt, a múltbeli tény- és várható jövőbeni adatok alapján további magyarázatok nélkül a tényleges körülményeknek megfelelő képet ad. A beszámoló adatai megfelelőek, a gazdálkodás körülményeit elegendő és megfelelő módon mutatják be.

3.2. Fordulónap utáni események

Mérlegkészítésig bekövetkezett események

A mérleg fordulónapját követően olyan lényeges esemény nem következett be, mely a tényleges körülmények megítélését befolyásolná, arra a beszámoló megfelelő alapot nyújt.

Fordulónap utáni folyamatok

A mérleg fordulónapját követő olyan különösen jelentős folyamat nincs, mely a tényleges körülmények megítélését befolyásolná.

4. Tőzsdei jelenléthez kapcsolódó kiegészítő információk

4.1. Tőzsdei jelenlét

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. kibocsátott - részesedést vagy szavazati jogot megtestesítő - értékpapírai nem kerültek tőzsdei bevezetésre, azok tőzsdei kereskedelme nem engedélyezett.

5. Fenntarthatósági jelentés

5.1. Fenntarthatósági jelentés közzététele

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. az előírt mutatók nagyságrendjét meg nem haladó mérete, illetőleg EGT tőzsdei befogadása hiányában fenntarthatósági jelentés közzétételére nem kötelezett.