

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
32/2024. (II.29.) határozata
a Veszprém 2030 Műszaki Infrastruktúra Fejlesztő Kft.-vel
a Veszprém 2364/42 hrsz.-ú (Jutasi úti sporttelep) ingatlan tárgyában
megkötendő vagyonkezelési szerződés jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a *„Döntés a Veszprém 2030 Műszaki Infrastruktúra Fejlesztő Kft.-vel a Veszprém 2364/42 hrsz.-ú (Jutasi úti sporttelep) ingatlan tárgyában megkötendő vagyonkezelési szerződés jóváhagyásáról”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért a Veszprém 2364/42 helyrajzi számú – természetben a Veszprém, Jutasi úti sporttelep –, „kivett sporttelep öltöző-vizesblokk” megnevezésű, önkormányzati tulajdonban álló ingatlan Veszprém 2030 Műszaki Infrastruktúra Fejlesztő Kft. részére történő vagyonkezelésbe adásával.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Veszprém 2030 Műszaki Infrastruktúra Fejlesztő Kft.-vel létrejött vagyonkezelési szerződést a határozat mellékletében foglaltak szerint.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a vagyonkezelési szerződést aláírja.

Határidő: 3. pont: 2024. március 31.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., adószám: 15734202-2-19, törzskönyvi azonosító szám: 734202, statisztikai számjel: 157342-02-8411-321-19) képviselőjében eljáró Porga Gyula polgármester, mint tulajdonos, vagyonkezelésbe adó (a továbbiakban: Önkormányzat vagy Vagyonkezelésbe adó),

másrészről a **Veszprém 2030 Műszaki Infrastruktúra Fejlesztő Kft.** (székhely: 8200 Veszprém, Mártírok útja 11., adószám: 14007581-2-19, cégjegyzékszám: 19-09-509629, KSH szám: 14007581 7112 113 19) képviselőjében eljáró Lamos Péter ügyvezető mint vagyonkezelésbe vevő (a továbbiakban: Vagyonkezelő) között alulírott helyen és időben a következő feltételekkel.

I.

Preambulum

- 1.) A Vagyonkezelő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 19. pont bd) alpontja alapján a helyi önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet, amely az Nvtv. 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 109. § (2) bekezdése alapján vagyonkezelő lehet. Vagyonkezelésbe adó az Mötv. 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott sport, ifjúsági ügyek önkormányzati közfeladat átadásához az Mötv. 109. § (1) és (2) bekezdése és a Nvtv. 11. § (3) bekezdése alapján versenyeztetés nélkül vagyonkezelési szerződést köthet.
- 2.) Az Mötv. 109. § (3) bekezdése alapján a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történik.

II.

A szerződés tárgya

- 1.) A jelen szerződés tárgya a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában álló Veszprém belterület 2364/42 hrsz. alatti, „kivett sporttelep öltöző-vizesblokk” megnevezésű ingatlan vagyonkezelésbe adása 2024. március 1. napjától kezdődően 10 év határozott időtartamra.
- 2.) A vagyonkezelésbe vett ingatlan sporttelep, sportolási célt szolgál. A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy a közfeladat ellátása érdekében a pályák színvonalát fenntartja, emeli. A vagyonkezelő köteles a pályákon biztosítani a

tenisz, tömegsport és közösségi tevékenységek lehetőségét és köteles legalább a vagyonkezelésbe vételkor fennálló állapottal azonos színvonalon biztosítani a sportolási célú használatot, lehetőség szerint pedig növelni a sportpályák és az igénybevételi feltételek minőségét. Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy az Ingatlanon egy mobil fedett teniszsátor üzemel, amely nem önkormányzati tulajdon, nem kerül vagyonkezelésbe. A teniszsátor elhelyezése érdekében az Ingatlan korábbi bérelője határozott idejű, 2024. április 30. napjáig tartó albérleti szerződést kötött a Celpex Kereskedelmi Szolgáltató és Ipari Kft.-vel. Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy fenti szerződés alapján 2024. április 30. napjáig a Celpex Kft. jogosult az Ingatlanon a mobil teniszsátor elhelyezésére.

- 3.) A jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott vagyonelem átadáskori értéke összesen:

Földterület

| | |
|--------|------------------|
| Bruttó | 296 615 799,- Ft |
| Écs. | 0,- Ft |
| Nettó | 296 615 799,- Ft |

Felépítmény

| | |
|--------|-----------------|
| Bruttó | 49 126 771,- Ft |
| Écs. | 477 432,- Ft |
| Nettó | 48 649 339,- Ft |

- 4.) Felek megállapodnak, hogy **Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adónak** a vagyonkezelési jog gyakorlásáért évente vagyonkezelési díjat köteles megfizetni.
- 5.) Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelési díj összege évi nettó 2.860.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó kétfmillió-nyolcszázhatvanezer forint + ÁFA. Vagyonkezelésbe adó a vagyonkezelői díjat havonta számlázza ki Vagyonkezelő felé.
- 6.) Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy vagyonkezelői díjat a tárgyhavi számla fizetési határidejéig Vagyonkezelésbe adó 11748007-15430001 számú számlájára megfizeti.
- 7.) Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog kiterjed arra a vagyonelemre is, amely a vagyonkezelői jogviszony fennállása alatt válik a vagyon részévé.

III.

Vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

- 1.) A vagyonkezelői jog átadása nem érinti a Vagyonkezelésbe adó I./1. pontban megjelölt közfeladatai ellátásának kötelezettségét, a vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történik.

- 2.) A Vagyonkezelő e szerződés alapján jogosult a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában álló vagyon birtoklására, használatára, hasznosítására és hasznainak szedésére. Felek megállapodnak, hogy a vagyonhasznosításból befolyó bevételek kizárólag a Vagyonkezelőt illetik meg, abból Vagyonkezelésbe adó nem részesül, ezen bevételek tekintetében a Vagyonkezelőt elszámolási kötelezettség az Önkormányzat irányába nem terheli. Amennyiben Vagyonkezelő az általa kezelt vagyonelemet bérbe vagy bármilyen más jogcímen közfeladat ellátása céljából más használatába, illetve üzemeltetésébe kívánja adni, a hasznosítási megállapodás megkötéséhez nem köteles beszerezni a Vagyonkezelésbe adó előzetes írásbeli engedélyét. Vagyonkezelő harmadik személy magatartásáért úgy felel, mintha saját maga járt volna el.
- 3.) A Vagyonkezelőt – ha törvény másként nem rendelkezik – megilletik a Vagyonkezelésbe adó, mint tulajdonos jogai és terhelik kötelezettségei – ideértve a vagyonkezelésbe kapott vagyon vonatkozásában a Számviteli törvény szerinti könyvvézetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
- a vagyont nem idegenítheti el, valamint – jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékJog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat kivételével – nem terhelheti meg,
 - a vagyont biztosítékul nem adhatja,
 - a vagyonhoz tartozó ingatlanokon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő nemzeti vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékJoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálathoz történő hozzájárulást.
- 4.) A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogának gyakorlása során köteles a jó gazda gondosságával eljárni, a vagyonkezelésbe vett vagyont rendeltetésszerűen használni, különösen a vagyon fenntartásához kapcsolódó díjakat, közterheket határidőben kifizetni, a vagyont üzemben tartani, karbantartásáról gondoskodni.
- 5.) Vagyonkezelő köteles gondoskodni a II./1. pontban megjelölt vagyon értékének megőrzéséről, állagának megőväséről, üzemképes állapotának fenntartásáról.
- 6.) Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adótól a vagyonkezelési jogot ellenérték fejében, a jelen szerződés megkötésével (ingatlanok esetében a szerzés feltétele a vagyonkezelői jog nyilvántartási bejegyzése is) szerzi meg.
- 7.) A Vagyonkezelő a vagyonkezelte eszközök felújításáról, pótlólagos beruházásáról a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni (visszapótlási kötelezettség) és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni.

- 8.) Vagyonkezelő köteles viselni a vagyonhoz kapcsolódó közterheket, köteles teljesíteni az államháztartás alrendszerével szemben fennálló, a vagyonhoz kapcsolódó fizetési kötelezettségeket.
- 9.) A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért.
- 10.) A vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltakat betartja, amennyiben az ingatlanon fás szárú növényt kíván ültetni, vagy telepíteni.
- 11.) A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy Vagyonkezelésbe adó számára haladéktalanul bejelenti, ha az ingatlanon fás szárú növény viharkárt szenvedett, vagy állapota élet-, balesetveszély vagy vagyoni kár bekövetkezésének veszélyével fenyeget.
- 12.) Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a – pénzügyi tervvel igazolt – visszapótlási kötelezettséget meghaladó beruházások és felújítások megvalósítása érdekében kölcsönösen együttműködnek egymással.
- 13.) Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a visszapótlási kötelezettséget meghaladó értéknövelő beruházások és felújítások a vagyonkezelési díj összegére hatással lehet.
- 14.) Felek kijelentik, hogy a beruházás, felújítás, karbantartás fogalma alatt a számviteli törvényben meghatározottakat értik.

IV.

A Vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése

- 1.) A Vagyonkezelésbe adó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vagyonkezelő vagyonkezelői jogát a Veszprém belterület 2364/42 hrsz. alatti ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére **2024. március 1. napjától 2034. február 28. napjáig** határozott időtartamra az ingatlan-nyilvántartásba a jelen szerződés alapján bejegyezzék.
- 2.) A jelen szerződés IV./1. pontjában foglaltak alapján a Vagyonkezelésbe adó nyújtja be a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges kérelmeket az ingatlanügyi hatósághoz.
- 3.) Felek tudomással bírnak arról, hogy az Mötv. 109. § (11) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonába lévő vagyon vagyonkezelésbe adása illetékmentes, ezért a jelen vagyonkezelési szerződésen alapuló ingatlan-nyilvántartási bejegyzések illeték fizetése iránti kötelezettséget nem keletkeztetnek.
- 4.) A bejegyzésekhez kapcsolódó díjak költségeit a Vagyonkezelő tartozik viselni.

V.

A vagyonkezeléssel összefüggő tájékoztatási kötelezettségek, ellenőrzési jogosultságok

- 1.) A Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján a Vagyonkezelésbe adó könyvviteli mérlegében kimutatott, jelen szerződés kapcsán vagyonkezelésbe adott eszközeire vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.
- 2.) Vagyonkezelésbe adó jogosult a vagyonkezelésbe átadott vagyon üzemeltetésével, felújításával, pótlásával kapcsolatos mindennemű vagyonkezelői tevékenység ellenőrzésére, illetve e tevékenységgel kapcsolatosan adatokat, információkat kérni.
- 3.) A Vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles túrni.–Vagyonkezelésbe adó írásos megbízással szakmai ellenőrzést rendelhet el, amely ellenőrzéshez a Vagyonkezelő köteles rendelkezésre állni és segítséget adni.
- 4.) A vagyonkezelés ellenőrzésének keretében a Vagyonkezelő köteles évközi beszámolásra, adatszolgáltatásra. Az adatszolgáltatási kötelezettség a Vagyonkezelésbe adó jogszabályokban előírt beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségéhez kapcsolódik. A Vagyonkezelő az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő – a Vagyonkezelésbe adói vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adatszolgáltatására és okirat bemutatására.
- 5.) Vagyonkezelő a szükséges adatszolgáltatási kötelezettségének határidőben megfelelő részletezettséggel és valós tartalommal, írásban tesz eleget.
- 6.) Felek megállapodnak, hogy az Ingatlanon a Vagyonkezelő vagy az általa megbízott harmadik személy által végzett értéknövelő vagy egyéb beruházások – ideértve a bontási munkálatokat is – megtérítésére semmilyen jogcímen nem jogosult a Vagyonkezelő.
- 7.) Vagyonkezelő haladéktalanul köteles tájékoztatni Vagyonkezelésbe adót, ha
 - a. ellene csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
 - b. végelszámolási eljárás kezdeményezésére vagy jogutód nélküli megszüntetésére irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre kerül sor,
 - c. köztartozása több mint 3 hónapja lejárttá vált.
- 8.) Vagyonkezelő kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

- 9.) Vagyonkezelő nyilatkozik arról, hogy az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerinti lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik és e tény a KOMA adatbázisból lekért dokumentummal igazolja.

VI.

A vagyon értékcsökkenése

- 1.) A vagyonkezelésbe vett eszközök után Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó számviteli politikájában meghatározott mértékű értékcsökkenést számol el.

VII.

Nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

- 1.) A Vagyonkezelő köteles az Ingatlannal folytatott tevékenységből származó bevételeit, illetve költségeit és ráfordításait elkülönítetten nyilvántartani úgy, hogy az a saját vagyonnal folytatott tevékenységből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.
- 2.) Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésbe vett eszközöket a hosszú lejáratú kötelezettséggel szemben.
- 3.) Vagyonkezelő a jelen szerződés mellékleteiben szereplő eszközöket elkülönítve és naprakészen tartja nyilván a számviteli politikájában meghatározott módon.
- 4.) A Vagyonkezelő elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza a vagyon bruttó és nettó értékét, az elszámolt terv szerinti és terven felüli értékcsökkenés összegét és az értékét, az elszámolt terv szerinti és terven felüli értékcsökkenés összegét és az értékben bekövetkezett változásokat.
- 5.) Vagyonkezelő gondoskodik arról is, hogy számviteli nyilvántartásaiban a vagyonkezelt eszközei a saját eszközöktől elkülönüljenek.
- 6.) A Vagyonkezelőnek a kezelt vagyonra vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van. A vagyonkezelő az üzembe helyezés tárgynegyedének utolsó napjára vonatkozó teljesítési nappal a tárgynegyedét követő hónap 5. napjáig köteles a létrehozott tárgyi eszköz értékével elszámolni. Az adatszolgáltatásnak tartalmaznia kell a vagyonkezelésbe vett vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásait (eszközök bruttó, nettó értéke, elszámolt értékcsökkenés és azokban bekövetkezett változások) és szöveges értékelő jelentést a vagyont érintő változásokról.
- 7.) Vagyonkezelő köteles évente az értékcsökkenés pótlásával kapcsolatos elszámolást elvégezni úgy, hogy a vagyonkezelése vett vagyonelemek köre után előírt visszapótlási kötelezettségének teljesítése vagy a tartalékba helyezés megállapítható legyen.

- 8.) A terven felüli értékcsökkenés elszámolása és visszapótlási kötelezettség nem áll fenn abban az esetben, ha az értékcsökkenés elszámolását előidéző ok a vagyonkezelőnek nem róható fel.
- 9.) Vagyonkezelő káresemény bekövetkezéséről Vagyonkezelésbe adót haladéktalanul értesíti. A káresemény okát együttesen határozzák meg, amelyet jegyzőkönyvben rögzítenek: pl. gondatlanság, elemi kár stb.

VIII.

A kockázat és kárviselés módja

- 1.) A Vagyonra vagyon- és felelősségbiztosítást a Vagyonkezelő köt, és folyamatosan fenntartja a jelen szerződés hatálya alatt, melyet a biztosítási kötvény megküldésével igazol Vagyonkezelésbe adó felé a szerződés megkötését követő 15 napon belül, majd évente a fordulónapokat követően.
- 2.) Vagyonkezelő a vagyonban keletkezett károkról a Vagyonkezelésbe adót haladéktalanul értesíteni köteles.
- 3.) A kezelt vagyon működtetéséből eredően harmadik személyeknek okozott károk megtérítéséért a Vagyonkezelő felelősséggel tartozik.

IX.

A szerződés megszűnése, megszüntetése, módosítása és szerződésszegés

- 1.) A vagyonkezelési szerződés a törvény erejénél fogva megszűnik, ha a Vagyonkezelő az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pont b) pont bd) alpontjában meghatározott – a jelen szerződés I./1. pontjában rögzített – tulajdonosi szerkezete megváltozik. A vagyonkezelési szerződés megszűnésének időpontja az a nap, amelyen a 3. § (1) bekezdés 19. pont b) alpont bd) alpontjában meghatározottaktól eltérő tulajdonosi szerkezetet eredményező tulajdonosváltás bekövetkezik.
- 2.) A szerződést a felek bármelyike rendes felmondással megszüntetheti, rendes felmondás esetén a felmondási idő 180 nap.
- 3.) A Vagyonkezelésbe adó a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással – 30 napos felmondási idővel – megszüntetheti, ha
 - a Vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
 - a Vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Vagyonkezelésbe adót nem tájékoztatta, vagy a Vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
 - a Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

- 4.) Azonnali hatállyal történő felmondásnak van helye, ha a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott Vagyonkezelésbe adói vagyonnal a vállalt Vagyonkezelésbe adói közfeladatot nem látja el, vagy a vagyonkezelésébe adott vagyonban kárt okoz.
- 5.) A felek a vagyonkezelési szerződést közös megegyezéssel is megszüntethetik a Vagyonkezelésbe adó hatáskörrel rendelkező testületének döntése alapján.
- 6.) A felek megállapodnak, hogy amennyiben a vagyonkezelő jogszabályban előírt felújítási, karbantartási vagy állagmegóvási munkákat az Önkormányzat írásbeli felszólítása ellenére – a felszólítás kézhezvételét követő 120 napon belül – nem kezdi meg, vagy a felszólításban megjelölt határidőig nem fejezi be, vagyonkezelői joga megszűnik.

X. Elszámolás a vagyonnal

- 1.) A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, valamint a kezelt vagyonnak a kezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához viszonyítottan bekövetkezett különbözetével azzal, hogy a III./2. pontban foglalt bevételek kizárólag Vagyonkezelőt illetik meg.
- 2.) Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 15 napon belül köteles elszámolni a tartalékként képzett – de a vagyonkezelési szerződés megszűnése időpontjáig még fel nem használt – amortizáció összegével, Vagyonkezelő által előre finanszírozott – de értékcsökkenésként még meg nem térült – pótlási és felújítási korszerűsítési, műszaki fejlesztési munkák könyv szerinti értékét a Vagyonkezelésbe adó köteles a Vagyonkezelő részére a szerződés megszűnését követő 12 hónapon belül megtéríteni.
- 3.) A szerződés megszűnésekor a Vagyonkezelésbe adó köteles gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

XI. Egyéb rendelkezések

- 1.) A jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésének jogalapja a GDPR általános adatvédelmi rendelet (az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete /2016. április 27./ a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja, mely szerint a személyes adatok kezelése jogszerű, ha az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél.
- 2.) A jelen szerződés a Felek között 2024. március 1. napján lép hatályba és 10 év határozott időtartamra jön létre.

- 3.) Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan birtokba adására irányuló eljárást a jelen szerződés II. alcím 2.) pontjában foglaltakra figyelemmel a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül lefolytatják, és arról jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 4.) Szerződő felek meghatalmazzák, egyben megbízzák dr. Kónya Norbert kamarai jogtanácsost (KASZ: 36078182, székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9.) jelen szerződés ellenjegyzésével és a földhivatali eljárásban való képviselet ellátásával. Dr. Kónya Norbert kamarai jogtanácsos nyilatkozik, hogy a meghatalmazást elfogadja.
- 5.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) rendelete, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- 6.) Vagyonkezelésbe adó képviselőjét Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 32/2024. (II.29.) határozata jogosítja fel a jelen szerződés aláírására.

Jelen szerződést Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Veszprém, 2024.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviseli: Porga Gyula polgármester
Vagyonkezelési jogot átadó

Ellenjegyzem Veszprém, 2024. napján, dr. Kónya Norbert kamarai jogtanácsos (székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., kamarai azonosító szám: 36078182)

Veszprém, 2024.

Veszprém 2030 Műszaki Infrastruktúra Fejlesztő Kft
képviseli: Lamos Péter ügyvezető
Vagyonkezelő

Ellenjegyzem Veszprém, 2024. napján, dr. Kónya Norbert kamarai jogtanácsos (székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., kamarai azonosító szám: 36078182)

