



**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága**

**Török Krisztián elnök
részére**

Tárgy: sürgősségi indítvány a
2026. május 21-i ülésre

Tisztelt Elnök Úr!

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 25. § (1)-(2) bekezdése alapján sürgősségi indítványt terjesztek elő, és kérem, hogy a Tisztelt Bizottság a 2026. május 21-i ülésén az alábbi előterjesztést tűzze napirendjére és tárgyalja meg:

**Előzetes döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Közgyűlésének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX. 28.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

I n d o k o l á s

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 13. § (6) bekezdésében foglalt rendelkezés jogalkalmazói értelmezése tekintetében – egy folyamatban lévő építéshatósági eljárásban – eltérő álláspontok alakultak ki, ami miatt a normavilágosság követelményének eleget téve az előírások szövegezésének pontosítása vált szükségessé.

A jogszabálysöveg pontosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § (1) bekezdés d) pontjában foglaltak alapján a módosítás speciális szabályai szerinti rövid eljárás keretén belül kerül lebonyolításra az E-TÉR rendszer igénybevételével.

Fentiek okán a Közgyűlésnek előzetes döntést kell hoznia a módosításra vonatkozó eljárás megindításáról, amelynek eredményeként a 2026. júniusi Közgyűlés tárgyalni tudja a HÉSZ módosítását.

Ezért kérem, hogy az előterjesztést sürgősséggel megvitatni szíveskedjenek.

Veszprém, 2026. május 19.

Tisztelettel:

Sulyok Balázs Ede s. k.