



FELJEGYZÉS

Telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés főépítész véleményezése a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 56/A. § (3) bekezdése alapján

Főépítész egyeztetés tárgya:

Veszprém Településterv készítéséhez kapcsolódóan Rózsa utca 4596/1 és 4596/2 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó telepítési tanulmányterv

A telepítési tanulmánytervet a tervező a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. mellékletében rögzített tartalmi követelmények szerint végezte el. A benyújtott dokumentáció tartalma ennek formai és szakmai szempontból megfelel.

A módosítás során beépítésre szánt terület besorolása nem változik, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték értékmutató szerinti kompenzáció nem szükséges.

A telepítési tanulmányterv beépítési tervi munkarésze szerint a telkeken a kialakult ikres beépítés a ráépítés esetén jelenleg nem lehetséges, így egyedi szabályozás kell, hogy a földszinti kialakításhoz hasonló legyen. A beépítési paraméterek nem változnak.

A telepítési tanulmányterv beépítési és látványtervei alapján a kért egyedi szabályozás szerinti épület településképi és településszerkezeti szempontból is megfelelő.

A településrendezési szerződés tartalmát a város és a kérelmező egyeztette. Valamennyi felmerülő tervezési és beruházási költséget, valamint a szerződés szerinti településfejlesztési kompenzáció teljesítését is vállalja a kérelmező.

Összegzés:

A telepítési tanulmányterv összhangban áll a település településfejlesztési és településrendezési céljaival.

A településrendezési szerződés tervezete összhangban áll a területrendezési szabályokkal, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel.

Veszprém, 2026. 06.10.

A feljegyzést készítette:


Sulyok Balázs Ede
főépítész

