



FELJEGYZÉS

Telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés főépítési véleményezése a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 56/A. § (3) bekezdése alapján

Főépítési egyeztetés tárgya:

Veszprém Településterv készítéséhez kapcsolódóan József Attila u. 6144/12 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó telepítési tanulmányterv

A telepítési tanulmánytervet a tervező a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. mellékletében rögzített tartalmi követelmények szerint végezte el. A benyújtott dokumentáció tartalma ennek formai és szakmai szempontból megfelel.

A módosítás során beépítésre szánt terület besorolása nem változik, azonban a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték értékmutató szerinti kompenzáció nem szükséges.

A telepítési tanulmányterv beépítési tervi munkarésze szerint a területen a Gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató Gksz paramétereinek növelése szakmailag elképzelhető. A beépíthetőség 10%-kal 40 %-ra növelése és az épületmagasság 3,0 m-el növelése 10,5 m-re tervezett. Ezek a paraméterek a szomszédos telkeken is hasonlóak.

A telepítési tanulmányterv paraméterei településképi és településszerkezeti szempontból elfogadhatóak.

A településrendezési szerződés tartalmát a város és a kérelmező egyeztette. Valamennyi felmerülő tervezési és beruházási költséget, valamint a szerződés szerinti településfejlesztési kompenzáció teljesítését is vállalja a kérelmező.

Összegzés:

A telepítési tanulmányterv összhangban áll a település településfejlesztési és településrendezési céljaival.

A településrendezési szerződés tervezete összhangban áll a területrendezési szabályokkal, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel.

Veszprém, 2026. 06.10.

A feljegyzést készítette:

Sulyok Balázs Ede
főépítész