



## FELJEGYZÉS

**Telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés főépítész véleményezése a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 56/A. § (3) bekezdése alapján**

Főépítész egyeztetés tárgya:

**Veszprém Településterv készítéséhez kapcsolódó az Aradi Vértanúk utca 3021/1 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó telepítési tanulmányterv**

A telepítési tanulmánytervet a tervező a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. mellékletében rögzített tartalmi követelmények szerint végezte el. A benyújtott dokumentáció tartalma ennek formai és szakmai szempontból megfelel.

A módosítás során beépítésre szánt terület besorolása változik, azonban a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték értékmutató szerinti kompenzáció nem szükséges.

A telepítési tanulmányterv beépítési tervi munkarésze szerint a területen meglévő épület funkcióváltása a kérelmező igénye, hogy a megszüntetni kívánt korábbi autós szolgáltatások helyén gépkocsitároló, a felette lévő irodák helyén néhány lakás alakulhasson ki. Az övezet paraméterei nem változnának, az épület megjelenése is kialakult, nem változna. Új épület vagy bővítés egyedi szabályozás alapján nem lenne lehetséges, a lakásszám is korlátozott lenne.

A településrendezési szerződés tartalmát a város és a kérelmező egyeztette. Valamennyi felmerülő tervezési és beruházási költséget, valamint a szerződés szerinti településfejlesztési kompenzáció teljesítését is vállalja a kérelmező.

Összegzés:

A telepítési tanulmányterv összhangban áll a település településfejlesztési és településrendezési céljaival.

A településrendezési szerződés tervezete összhangban áll a területrendezési szabályokkal, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel.

Veszprém, 2026. 06.10.

A feljegyzést készítette:

Sulyok Balázs Ede  
főépítész