



## FELJEGYZÉS

### **Telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés főépítész véleményezése a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 56/A. § (3) bekezdése alapján**

#### Főépítész egyeztetés tárgya:

#### **Veszprém Településterv készítéséhez kapcsolódóan Házgyári út 1965/24 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó telepítési tanulmányterv**

A telepítési tanulmánytervet a tervező a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. mellékletében rögzített tartalmi követelmények szerint végezte el. A benyújtott dokumentáció tartalma ennek formai és szakmai szempontból megfelel.

A módosítás során beépítésre szánt terület besorolása nem változik, azonban a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték értékmutató szerinti kompenzáció nem szükséges.

A telepítési tanulmányterv beépítési tervi munkarésze szerint a területen a Településközponti Vt övezet paramétereinek változása szakmailag elképzelhető. A beépíthetőség 5 %-kal 40 %-ra növelése történne, a legkisebb zöldfelület viszont 20 %-ról 30 %-ra növekedne. A zöldterület előírás szerinti kialakítása a beruházás feltétele. A telken keresztül vezet egy nagynyomású gázvezeték, annak védőtávolsága miatt kissé korlátozott a telek beépíthetősége, a meglévő épület bővítése.

A telepítési tanulmányterv paraméterei településképi és településszerkezeti szempontból elfogadhatóak.

A településrendezési szerződés tartalmát a város és a kérelmező egyeztette. Valamennyi felmerülő tervezési és beruházási költséget, valamint a szerződés szerinti településfejlesztési kompenzáció teljesítését is vállalja a kérelmező.

#### Összegzés:

A telepítési tanulmányterv összhangban áll a település településfejlesztési és településrendezési céljaival.

A településrendezési szerződés tervezete összhangban áll a területrendezési szabályokkal, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel.

Veszprém, 2026. 06.10.

A feljegyzést készítette:

Sulyok Balázs Ede  
főépítész

