



FELJEGYZÉS

Telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés főépítész véleményezése a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 56/A. § (3) bekezdése alapján

Főépítész egyeztetés tárgya:

Veszprém Településterv készítéséhez kapcsolódóan Jutaspusztá, 2065/10 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó telepítési tanulmányterv

A telepítési tanulmánytervet a tervező a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. mellékletében rögzített tartalmi követelmények szerint végezte el. A benyújtott dokumentáció tartalma ennek formai és szakmai szempontból megfelel.

A módosítás során beépítésre nem szánt terület besorolása nem változik, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték értékmutató szerinti kompenzáció nem szükséges.

A telepítési tanulmányterv beépítési tervi munkarésze szerint a területen jelenleg nem helyezhető el épület, de a módosítás során a telek kettéosztható lenne, és olyan mezőgazdasági övezet jönne létre, mely kijelölt építési helyen, korlátozott funkcióval (mezőgazdasági tárolás, feldolgozás egy-egy szolgálati lakással) beépíthető lenne.

A kijelölt építési helyek a szomszédos műemlék épület megjelenését, rálátását nem korlátozzák.

A telepítési tanulmányterv paraméterei településképi és településszerkezeti szempontból elfogadhatóak, 5 % beépíthetőség és 5,5 m épületmagasság tervezett. A mezőgazdasági művelést a telek többi részén fenn kell tartani.

A településrendezési szerződés tartalmát a város és a kérelmező egyeztette. Valamennyi felmerülő tervezési és beruházási költséget, valamint a szerződés szerinti településfejlesztési kompenzáció teljesítését is vállalja a kérelmező.

Összegzés:

A telepítési tanulmányterv összhangban áll a település településfejlesztési és településrendezési céljaival.

A településrendezési szerződés tervezete összhangban áll a területrendezési szabályokkal, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel.

Veszprém, 2026. 06.10.

A feljegyzést készítette:

Sulyok Balázs Ede
főépítész