



ELŐTERJESZTÉS

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
2026. június 18-i
ülésére**

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:

Molnárné Kovács Gabriella bizottsági referens

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Madarászné dr. Ifju Bernadett
csoportvezető

Tisztelt Bizottság!

A lejárt határidejű határozatokkal kapcsolatban a Tulajdonosi Bizottságnak az alábbi jelentést adom:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 21/2026. (II. 19.) határozata magántulajdonú ingatlanokból kialakuló ingatlanrészek önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezéséről a Takácskert városrészben lévő fejlesztési területek megközelítése, valamint csapadékvíz és szennyvíz elvezetése érdekében

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés magántulajdonú ingatlanokból kialakuló ingatlanrészek önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezéséről a Takácskert városrészben lévő fejlesztési területek megközelítése, valamint csapadékvíz és szennyvíz elvezetése érdekében”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a kialakuló Veszprém 043/266 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt, és a határozat mellékletében meghatározott Veszprém 043/266 helyrajzi számon kialakuló ingatlan legmagasabb vételi áráként nettó 2.934.720,- Ft összeget állapít meg.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviseletében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém 043/232 helyrajzi számú ingatlan 043/266 helyrajzi számon kialakuló 960 m² nagyságú területére vonatkozóan legfeljebb nettó 2.934.720,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a Veszprém 043/266 helyrajzi számon kialakuló 960 m² nagyságú területre vonatkozóan kisajátítást megelőző adásvételi szerződés aláírására.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a kialakuló Veszprém 043/269 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt, és a határozat mellékletében meghatározott Veszprém 043/269 helyrajzi számú ingatlan legmagasabb vételi áráként nettó 6.269.958,- Ft összeget állapít meg.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviseletében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém 043/233 helyrajzi számú ingatlan 043/269 helyrajzi számon kialakuló 2137 m² nagyságú területére vonatkozóan legfeljebb nettó 6.269.958,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a Veszprém 043/269 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan kisajátítást megelőző adásvételi szerződés aláírására.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a kialakuló Veszprém 043/272 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt, és a határozat mellékletében meghatározott Veszprém 043/272

- helyrajzi számon kialakuló ingatlan legmagasabb vételi áráként nettó 1.588.258,- Ft összeget állapít meg.
6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém 043/234 helyrajzi számú ingatlan 043/272 helyrajzi számon kialakuló 574 m² nagyságú területére vonatkozóan legfeljebb nettó 1.588.258,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a Veszprém 043/272 helyrajzi számon kialakuló ingatlanra vonatkozóan kisajátítást megelőző adásvételi szerződés aláírására.
 7. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a kialakuló Veszprém 043/273 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt, és a határozat mellékletében meghatározott Veszprém 043/273 helyrajzi számon kialakuló ingatlan legmagasabb vételi áráként nettó 434.419,- Ft összeget állapít meg.
 8. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém 043/234 helyrajzi számú ingatlan 043/273 helyrajzi számon kialakuló 157 m² nagyságú területére vonatkozóan legfeljebb nettó 434.419,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a Veszprém 043/273 helyrajzi számon kialakuló ingatlanra vonatkozóan kisajátítást megelőző adásvételi szerződés aláírására.
 9. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a kialakuló Veszprém 043/275 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt, és a határozat mellékletében meghatározott Veszprém 043/275 helyrajzi számon kialakuló ingatlan legmagasabb vételi áráként nettó 2.312.950,- Ft összeget állapít meg.
 10. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém 043/235 helyrajzi számú ingatlan 043/275 helyrajzi számon kialakuló 835 m² nagyságú területére vonatkozóan legfeljebb nettó 2.312.950,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a Veszprém 043/275 helyrajzi számon kialakuló ingatlanra vonatkozóan kisajátítást megelőző adásvételi szerződés aláírására.
 11. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a kialakuló Veszprém 043/281 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt, és a határozat mellékletében meghatározott Veszprém 043/281 helyrajzi számon kialakuló ingatlan legmagasabb vételi áráként nettó 7.846.332,- Ft összeget állapít meg.
 12. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém 043/237 helyrajzi számú ingatlan 043/281 helyrajzi számon kialakuló

2847 m2 nagyságú területére vonatkozóan legfeljebb nettó 7.846.332,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a Veszprém 043/281 helyrajzi számon kialakuló ingatlanra vonatkozóan kisajátítást megelőző adásvételi szerződés aláírására

13. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy amennyiben a határozat 2., 4., 6., 8., 10. és 12. pontjában meghatározott ingatlanok tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő megszerzése nem vezet eredményre, a tulajdonjog megszerzése érdekében az illetékes hatóságnál kisajátítási eljárást kezdeményezzen.
14. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága ezen határozatban foglaltak hatályba lépésének feltételeként és időpontjaként Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi költségvetése elfogadásának és a kisajátítási eljárás fedezetét biztosító pénzügyi források rendelkezésre bocsátásáról szóló döntés meghozatalának időpontját határozza meg.

Határidő: 2., 4., 6., 8., 10., 12. pont: vételi ajánlat megtételére: 2026. április 15.
kisajátítást megelőző adásvételi szerződés
aláírására: 2026. június 15.

13. pont: 2026. július 15.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Megtett intézkedés: A kisajátítást helyettesítő adásvételre a vételi ajánlat határidőben kiküldésre került. A tulajdonosok egy része elfogadta, velük a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírásra került. A többi tulajdonossal szemben a kisajátítási eljárás megindításra került.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 22/2026. (II. 19.) határozata magántulajdonú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezéséről a Veszprém-Gyulafirátót városrész Pásztor utca és Magyali utca közötti közlekedésének fejlesztése érdekében

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés magántulajdonú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezéséről a Veszprém-Gyulafirátót városrész Pásztor utca és Magyali utca közötti közlekedésének fejlesztése érdekében*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém 9578/4 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt és a Veszprém 9578/4 helyrajzi számú ingatlan legmagasabb vételi áráként nettó 96.489,- Ft összeget állapít meg.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a

Veszprém 9578/4 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan legfeljebb nettó 96.489,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a Veszprém 9578/4 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan kisajátítást megelőző adásvételi szerződés aláírására.

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy amennyiben a határozat 2. és 4. pontjában meghatározott ingatlan tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő megszerzése nem vezet eredményre, a tulajdonjog megszerzése érdekében az illetékes hatóságnál kisajátítási eljárást kezdeményezzen.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága ezen határozatban foglaltak hatályba lépésének feltételeként és időpontjaként Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi költségvetése elfogadásának és a kisajátítási eljárás fedezetét biztosító pénzügyi források rendelkezésre bocsátásáról szóló döntés meghozatalának időpontját határozza meg.

Határidő: 2. pont: vételi ajánlat megtételére: 2026.április 15.
kisajátítást megelőző adásvételi szerződés aláírására: 2026 június 15.
3. pont: 2026. július 15.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Megtett intézkedés: A kisajátítást helyettesítő adásvételre a vételi ajánlat határidőben kiküldésre került. A tulajdonosok egy része elfogadta, velük a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírásra került. A többi tulajdonossal szemben a kisajátítási eljárás megindításra került.

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 54/2026. (IV. 23.) határozata a "VESZOL" Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és a 2026. évi üzleti tervének elfogadásával kapcsolatos állásfoglalásról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „*Állásfoglalás a "VESZOL" Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és a 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a "VESZOL" Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi beszámolójával kapcsolatban úgy foglal állást, hogy a határozat 1. melléklete szerinti beszámolót jóváhagyásra alkalmasnak tartja, és javasolja a társaság taggyűlése számára a beszámoló elfogadását az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:

50 491 eFt

Jegyzett tőke:

3 040 eFt

Saját tőke:	4 230 eFt
Értékesítés nettó árbevétele:	162 168 eFt
Anyagi és személyi jellegű ráfordítások:	161 547 eFt
Adózott eredmény:	- 2 408 eFt

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága tudomásul veszi a "VESZOL" Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. december 31-i fordulónappal kimutatott adózott eredményét - 2 408 eFt mértékben. A negatív adózott eredmény miatt osztalék kifizetésére vonatkozó döntést nem lehet hozni.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága úgy foglal állást, hogy a "VESZOL" Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi üzleti tervét a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú non-profit gazdasági társaságok – így a "VESZOL" Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság – következő gazdasági évére vonatkozó gazdasági tevékenységével szemben az alábbi főbb követelmények teljesítését határozza meg:
 - a) a non profit gazdasági társaságok az önkormányzati érdekek figyelembevételével és érvényesítésével kötelesek gazdasági tevékenységüket folytatni,
 - b) a közszolgáltatások magas szintű, lakossági igényeket kielégítő ellátása,
 - c) a működés, illetve a közpénzek felhasználása során az átláthatóság, gazdaságosság, költséghatékonyság, takarékoság, jogszerűség követelményeinek való megfelelés,
 - d) a gazdasági tevékenység során törekedni kell a nyereséges működésre.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakra figyelemmel gyakorolja az Önkormányzat tulajdonosi jogosítványait, és képviselje az Önkormányzatot a "VESZOL" Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság soron következő taggyűlésén.

Határidő: 5. pont: a társaság soron következő taggyűlése

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Megtett intézkedés: A tulajdonosi jogok gyakorlása határidőben megtörtént.

- 4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 55/2026. (IV. 23.) határozata a Veszprém külterület 01168 hrsz.-ú magántulajdonban lévő ingatlan önkormányzati tulajdonjogának megszerzéséről a Veszprém-Gyulafirátót városrész Pásztor utca és Magyali utca közötti közlekedésének fejlesztése érdekében**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém külterület 01168 hrsz.-ú magántulajdonban lévő

ingatlan önkormányzati tulajdonjogának megszerzéséről a Veszprém-Gyulafirátót városrész Pásztor utca és Magyali utca közúti közlekedésének fejlesztése érdekében” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém külterület 01168 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém külterület 01168 helyrajzi számú ingatlan legmagasabb vételi árát nettó 1.000.000,- Ft összegben állapítja meg.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviseletében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém 01168 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan nettó 1.000.000,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a Veszprém 01168 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan kisajátítást megelőző adásvételi szerződés aláírására.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy amennyiben a határozat 2. pontjában meghatározott ingatlan tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő megszerzése nem vezet eredményre, a tulajdonjog megszerzése érdekében az illetékes hatóságnál kisajátítási eljárást kezdeményezzen.

Határidő: 3. pont: vételi ajánlat megtételére: 2026. május 15.
kisajátítást megelőző adásvételi szerződés aláírására: 2026. június 15.

4. pont: 2026. július 15.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Megtett intézkedés: A kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírásra került.

5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 71/2026. (V. 21.) határozata Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága Ügyrendjének módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága Ügyrendjének módosításáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a 16/2025. (II. 20.) határozattal elfogadott Ügyrendje módosítását a határozat melléklete szerinti, egységes szerkezetbe foglalt tartalommal.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a Bizottság elnökét, hogy a döntésről a határozat megküldésével tájékoztassa a Bizottság tagjait.

Határidő: 2. pont: 2026. június 15.

Felelős: Kavalecz Gábor, a Tulajdonosi Bizottság elnöke

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Molnárné Kovács Gabriella bizottsági referens

Megtett intézkedés: A módosított ügyrend 2026. május 28. napján megküldésre került a Bizottsági tagok részére.

6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 72/2026. (V. 21.) határozata a Veszprém Városi Televízió és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és a 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém Városi Televízió és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és a 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém Városi Televízió és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó beszámolóját elfogadja a határozat 1. melléklete szerint az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	79 544 eFt
Jegyzett tőke:	50 100 eFt
Saját tőke:	53 736 eFt
Értékesítés nettó árbevétele:	83 898 eFt
Anyagi és személyi jellegű ráfordítások:	155 687 eFt
Adózott eredmény:	781 eFt

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága tudomásul veszi a Veszprém Városi Televízió és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. december 31-i fordulónappal kimutatott adózott eredményét 781 eFt mértékben. A pozitív adózott eredmény az eredmény-tartalékba kerül átvezetésre.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém Városi Televízió és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi üzleti tervét a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok – így a Veszprém Városi Televízió és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság – következő gazdasági évre vonatkozó gazdasági tevékenységével szemben az alábbi főbb követelmények teljesítését határozza meg:

- a) a gazdasági társaságok az önkormányzati érdekek figyelembevételével és érvényesítésével kötelesek gazdasági tevékenységüket folytatni,
- b) a közszolgáltatások magas szintű, lakossági igényeket kielégítő ellátása,

- c) a működés, illetve a közpénzek felhasználása során az átláthatóság, gazdaságosság, költséghatékonyság, takarékoság, jogszerűség követelményeinek való megfelelés,
- d) a gazdasági tevékenység során törekedni kell a nyereséges működésre.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakra figyelemmel gyakorolja az Önkormányzat tulajdonosi jogosítványait, és az alapítói határozat kiállítása során a határozatban foglaltak szerint járjon el.

Határidő: 5. pont: 2026. június 15.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Megtett intézkedés: A tulajdonosi jogok gyakorlása határidőben megtörtént.

7. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 73/2026. (V. 21.) határozata a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és a 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és a 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó beszámolóját elfogadja a határozat 1. melléklete szerint az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:
- | | |
|------------------------------------------|--------------|
| Mérleg főösszeg: | 119 599 eFt |
| Jegyzett tőke: | 3 640 eFt |
| Saját tőke: | 55 631 eFt |
| Értékesítés nettó árbevétele: | 218 120 eFt |
| Anyagi és személyi jellegű ráfordítások: | 465 123 eFt |
| Adózott eredmény: | - 14 682 eFt |
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága tudomásul veszi a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. december 31-i fordulónappal kimutatott adózott eredményét – 14 682 eFt mértékben. A negatív adózott eredmény az eredménytartalékba kerül átvezetésre.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága úgy foglal állást, hogy a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi üzleti tervét a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok – így a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság – következő gazdasági évre vonatkozó gazdasági tevékenységével szemben az alábbi főbb követelmények teljesítését határozza meg:
 - a) a gazdasági társaságok az önkormányzati érdekek figyelembevételével és érvényesítésével kötelesek gazdasági tevékenységüket folytatni,
 - b) a közszolgáltatások magas szintű, lakossági igényeket kielégítő ellátása,
 - c) a működés, illetve a közpénzek felhasználása során az átláthatóság, gazdaságosság, költséghatékonyság, takarékoság, jogszerűség követelményeinek való megfelelés,
 - d) a gazdasági tevékenység során törekedni kell a nyereséges működésre.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakra figyelemmel gyakorolja az Önkormányzat tulajdonosi jogosítványait, és az alapítói határozat kiállítása során a határozatban foglaltak szerint járjon el.

Határidő: 5. pont: 2026. június 15.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Megtett intézkedés: A tulajdonosi jogok gyakorlása határidőben megtörtént.

8. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 74/2026. (V. 21.) határozata a "Kittenberger Kálmán" Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a "Kittenberger Kálmán" Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról"* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a "Kittenberger Kálmán" Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó beszámolóját elfogadja a határozat 1. melléklete szerint az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	9 763 718 eFt
Jegyzett tőke:	514 650 eFt
Saját tőke:	2 843 026 eFt
Értékesítés nettó árbevétele:	1 291 421 eFt
Anyagi és személyi jellegű ráfordítások:	1 368 538 eFt
Adózott eredmény:	- 95 284 eFt
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága tudomásul veszi a "Kittenberger Kálmán" Növény és Vadaspark

- Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. december 31-i fordulónappal kimutatott adózott eredményét – 95 284 eFt mértékben. A negatív adózott eredmény az eredménytartalék terhére kerül átvezetésre.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a "Kittenberger Kálmán" Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi üzleti tervét a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
 4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú non-profit gazdasági társaságok – így a "Kittenberger Kálmán" Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság – következő gazdasági évre vonatkozó gazdasági tevékenységével szemben az alábbi főbb követelmények teljesítését határozza meg:
 - a) a non profit gazdasági társaságok az önkormányzati érdekek figyelembevételével és érvényesítésével kötelesek gazdasági tevékenységüket folytatni,
 - b) a közszolgáltatások magas szintű, lakossági igényeket kielégítő ellátása,
 - c) a működés, illetve a közpénzek felhasználása során az átláthatóság, gazdaságosság, költséghatékonyság, takarékoság, jogszerűség követelményeinek való megfelelés,
 - d) a gazdasági tevékenység során törekedni kell a nyereséges működésre.
 5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakra figyelemmel gyakorolja az Önkormányzat tulajdonosi jogosítványait, és az alapítói határozat kiállítása során a határozatban foglaltak szerint járjon el.

Határidő: 5. pont: 2026. június 15.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Megtett intézkedés: A tulajdonosi jogok gyakorlása határidőben megtörtént.

9. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 75/2026. (V. 21.) határozata a VVI Veszprém Városfejlesztési és Innovációs Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a VVI Veszprém Városfejlesztési és Innovációs Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és a 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a VVI Veszprém Városfejlesztési és Innovációs Korlátolt Felelősségű

Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó beszámolóját elfogadja a határozat 1. melléklete szerint az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	6 679 168 eFt
Jegyzett tőke:	520 220 eFt
Saját tőke:	1 655 682 eFt
Értékesítés nettó árbevétele:	349 211 eFt
Anyagi és személyi jellegű ráfordítások:	435 142 eFt
Adózott eredmény:	- 132 757 eFt

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága tudomásul veszi a VVI Veszprém Városfejlesztési és Innovációs Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. december 31-i fordulónappal kimutatott adózott eredményét – 132 757 eFt mértékben. A negatív adózott eredmény az eredménytartalék terhére kerül átvezetésre.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága úgy foglal állást, hogy a VVI Veszprém Városfejlesztési és Innovációs Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi üzleti tervét a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok – így a VVI Veszprém Városfejlesztési és Innovációs Korlátolt Felelősségű Társaság – következő gazdasági évre vonatkozó gazdasági tevékenységével szemben az alábbi főbb követelmények teljesítését határozza meg:
 - a) a gazdasági társaságok az önkormányzati érdekek figyelembevételével és érvényesítésével kötelesek gazdasági tevékenységüket folytatni,
 - b) a közszolgáltatások magas szintű, lakossági igényeket kielégítő ellátása,
 - c) a működés, illetve a közpénzek felhasználása során az átláthatóság, gazdaságosság, költséghatékonyság, takarékoság, jogszerűség követelményeinek való megfelelés,
 - d) a gazdasági tevékenység során törekedni kell a nyereséges működésre.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakra figyelemmel gyakorolja az Önkormányzat tulajdonosi jogosítványait, és az alapítói határozat kiállítása során a határozatban foglaltak szerint járjon el.

Határidő: 5. pont: 2026. június 15.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Megtett intézkedés: A tulajdonosi jogok gyakorlása határidőben megtörtént.

10. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 82/2026. (V. 21.) határozata Veszprém belterület 2642/53 hrsz.-ú magántulajdonban lévő ingatlan önkormányzati tulajdonjogának megszerzéséről a Veszprém-Kádárta városrész Donáti utca és Buzogány köz közlekedésének fejlesztése érdekében

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém belterület 2642/53 hrsz. -ú magántulajdonban lévő ingatlan önkormányzati tulajdonjogának megszerzéséről a Veszprém-Kádárta városrész Donáti utca és Buzogány köz közlekedésének fejlesztése érdekében*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém belterület 2642/53 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt és a Veszprém belterület 2642/53 helyrajzi számú ingatlan legmagasabb vételi árát nettó 2.500.000,- Ft összeget állapítja meg.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém belterület 2642/53 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan nettó 2.500.000,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a Veszprém belterület 2642/53 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan kisajátítást megelőző adásvételi szerződés aláírására.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy amennyiben a határozat 1. pontjában meghatározott ingatlan tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő megszerzése nem vezet eredményre, a tulajdonjog megszerzése érdekében az illetékes hatóságnál kisajátítási eljárást kezdeményezzen.

Határidő: 2. pont: vételi ajánlat megtételére: 2026. június 15.
kisajátítást megelőző adásvételi szerződés aláírására: 2026. július 15.

3. pont: 2026. július 30.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Megtett intézkedés: A kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírásra került.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Veszprém, 2026. június 9.

Kavalecz Gábor

HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
...../2026. (.....) határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 21/2026. (II. 19.); 22/2026. (II. 19.); 54/2026. (IV. 23.); 55/2026. (IV. 23.); 71/2026. (V. 21.); 72/2026. (V. 21.); 73/2026. (V. 21.); 74/2026. (V. 21.); 75/2026. (V. 21.); 82/2026. (V. 21.) határozat végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

Veszprém, 2026. június 18.

Kavalecz Gábor s.k.
a Bizottság elnöke