



## ELŐTERJESZTÉS

### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 2026. június 18-i ülésére**

**Tárgy:** Döntés Veszprém belterület 9634/3 hrsz.-ú magántulajdonban lévő ingatlan önkormányzati tulajdonjogának megszerzéséről a Veszprém-Gyulafirátót városrész Pásztor utca és Magyali utca közúti közlekedésének fejlesztése érdekében

**Előterjesztő:** Varga Tamás alpolgármester

**Az előterjesztés előkészítésében részt vett:**

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

**Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:**

dr. Kónya Norbert  
vagyongazdálkodási csoportvezető

## **Tisztelt Bizottság!**

A Veszprém-Gyulafirátót városrész Pásztor utca és Magyali utca közúti közlekedésének fejlesztéséhez szükséges a rendezési terv szerint meghatározott úthálózat kialakítása.

A kialakítandó úthálózat nyomvonala érinti a magánszemély tulajdonában lévő Veszprém belterület 9634/3 hrsz.-ú „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű 84 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant.

Az ingatlan Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelete Szabályozási Terv melléklete szerint Lke-12 (Kertvárosias lakóterület) megnevezésű területbe tartozik. Övezeti besorolásától eltérően ténylegesen közlekedési funkciót szolgál, területén aszfaltozott út található.

A közlekedési fejlesztés érdekében az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére van szükség.

Az ingatlan értékét az ingatlanforgalmi szakértő az előterjesztés melléklete szerinti 600.000,- Ft összegben javasolta meghatározni.

Az ingatlan tulajdonosával a vételár összegéről előzetes egyeztetések történtek, ami alapján javaslom az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának a vételárát nettó 300.000,- Ft összegben meghatározni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Veszprém**, 2026. június 5.

**Varga Tamás**

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának .../2026. (...) határozata**

#### **a Veszprém belterület 9634/3 hrsz.-ú magántulajdonban lévő ingatlan önkormányzati tulajdonjogának megszerzéséről a Veszprém-Gyulafirátót városrész Pásztor utca és Magyali utca közúti közlekedésének fejlesztése érdekében**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés Veszprém belterület 9634/3 hrsz.-ú magántulajdonban lévő ingatlan önkormányzati tulajdonjogának megszerzéséről a Veszprém-Gyulafirátót városrész Pásztor utca és Magyali utca közúti közlekedésének fejlesztése érdekében”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém belterület 9634/3 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt és a Veszprém belterület 9634/3 helyrajzi számú ingatlan legmagasabb vételi árát nettó 300.000,- Ft összegben állapítja meg.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém belterület 9634/3 hrsz.-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát érintő Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata – mint vevő – és Bakó Mihály – mint eladó – közötti adásvételi szerződést a határozat melléklete szerint.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 2. pontja szerinti adásvételi szerződést a melléklet szerinti tartalommal aláírja.

**Határidő:** 2. pont: 2026. július 15.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Veszprém, 2026. június 18.**

**Kavalecz Gábor**  
elnök