



ELŐTERJESZTÉS
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
2026. június 18-i
ülésére

Tárgy: Döntés a Veszprém 6121 hrsz.-ú „kivett sporttelep” megnevezésű, városi stadion funkciójú ingatlan üzemeltetéséhez szükséges eszközök megvételéről

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető
Salga Balázs vezérigazgató, "VKSZ" Zrt.

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

dr. Kónya Norbert
vagyongazdálkodási csoportvezető

Tisztelt Bizottság!

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában van a Veszprém 6121 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Wartha Vince utca 3. szám alatti – „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). Az Ingatlan egy olyan, több sportágat kiszolgáló városi stadion, amely napi használata több sportegyesület tagjainak biztosít rendszeres sportolási vagy szabadidős mozgási lehetőséget.

Az Ingatlan üzemeltetését és hasznosítását 2026.03.31. napjáig a „VKSZ” Zrt. látta el. A „VKSZ” Zrt. a sportegyesületek felszereléseinek tárolását a saját tulajdonában lévő faházak rendelkezésre bocsátásával biztosította, továbbá a labdarúgó pálya hivatalos használatához szükséges kispadot is a saját tulajdonában lévő eszközzel biztosította.

2026.04.01. napjától az Ingatlan üzemeltetését és hasznosítását a VeszProjekt Kft. végzi. Az üzemeltetési feladatok ellátásához a faházak és a kispad továbbra is szükséges, ezért azok tulajdonjogának adásvétel jogcímen történő megszerzése, majd az eszközök jelenlegi üzemeltető részére történő használatba adása indokolt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Veszprém, 2026. június 12.

Varga Tamás

HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
.../2026. (...) határozata
a Veszprém 6121 hrsz.-ú „kivett sporttelep” megnevezésű, városi stadion
funkciójú ingatlan üzemeltetéséhez szükséges eszközök megvételéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Veszprém 6121 hrsz.-ú „kivett sporttelep” megnevezésű, városi stadion funkciójú ingatlan üzemeltetéséhez szükséges eszközök megvételéről”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága egyetért azzal, hogy „VKSZ” Zrt. tulajdonában lévő, a Veszprém 6121 hrsz.-ú, „kivett sporttelep” megnevezésű, városi stadion funkciójú ingatlan üzemeltetéséhez szükséges 2 db kispad és 4 db faház eszközök tulajdonjogát adásvétel jogcímén Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata megszerezze.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a határozat mellékletét képező adásvételi szerződést.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 3. pont: 2026. július 31.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:
Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Veszprém, 2026. június 18.

Kavalecz Gábor sk.
Tulajdonosi Bizottság elnöke

Melléklet a .../2026. (.....) határozathoz

INGÓ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **"VKSZ" Veszprémi Közzolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 8200 Veszprém Házgyári út 1., cégjegyzékszám: 19-10-500243, Adószám: 13519869-2-19, képviselője: Salga Balázs vezérigazgató) mint **eladó, (a továbbiakban mint eladó)**

másrészről **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., KSH statisztikai számjel: 15734202-8411-321-19, adószáma: 15734202-2-19, törzsszáma: 734202, képviselője: Porga Gyula polgármester) mint **vevő (a továbbiakban mint vevő)** között

a továbbiakban és együttesen: Szerződő felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények:

- 1.1 Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém 6121 hrsz.-ú „kivett sporttelep, többfunkciós sportépület” megnevezésű ingatlan funkciójának megfelelő magas szintű működtetése, valamint az Önkormányzat számára biztosított jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése érdekében kötik meg jelen megállapodást.
- 1.2 Szerződő felek rögzítik, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 5. § (1) bekezdés c) pontja szerinti ajánlatkérőnek minősül.
- 1.3 Eladó kijelenti, hogy gazdálkodása és szervezete tekintetében megfelel a Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feltételeknek, ezért jelen megállapodásban szabályozott jogügylet nem tartozik a Kbt. hatálya alá. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás hatálya alatt megfelel a Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pontjában foglalt követelményeknek.

2. Szerződés tárgya:

- 2.1 Szerződő felek rögzítik, hogy eladó tulajdonát képezi a jelen szerződés melléklete szerinti fotódokumentáció szerinti 2 db kispad és 4 db faház.
- 2.2 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 2.1. pontban megjelölt ingóságokat eladó eladja, vevő pedig 1/1 arányban megtekintett állapotban megvásárolja mindösszesen nettó 4.000.000,- Ft, azaz nettó négymillió forint + 27% Áfa, azaz bruttó 5.080.000,- Ft, azaz bruttó ötmillió-nyolcvanezer forint vételárért. A rögzített vételárból a kispad értéke bruttó 1.905.000,- Ft/db, a faház értéke 317.500,- Ft/db.

3. Pénzügyi rendelkezések:

- 3.1. Eladó a 2.1. pontban meghatározott ingóságok átadás-átvételét követően 1 db számla kiállítására jogosult. Vevő a szabályszerűen kiállított számla ellenértékét annak kézhezvételétől számított 15 napon belül, átutalással fizeti meg Eladó UniCredit Banknál

vezetett 10918001-00000004-84220008 számú bankszámlájára a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésében foglaltak szerint.

- 3.2. Eladó a 2.1. pontban meghatározott ingóságokat az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával adja Vevő birtokába. A tulajdonjog az ingóságok teljes vételárának megfizetésével száll át a Vevőre, a birtokbaadásra azonban az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával kerül sor.

4. Szerződés hatálya

- 4.1. Szerződés hatályba lépésének napja a jelen Megállapodás aláírásának napja. Amennyiben az aláírásokra nem egy napon kerül sor, a Szerződés hatályba lépésének napja a későbbi időpontban aláíró fél aláírásának napja.

5. Szerződő felek együttműködése

- 5.1. A szerződés teljesítéséhez szükséges együttműködés keretében a felek részéről szakmai nyilatkozattételre az alábbi személyek jogosultak:

Vevő részéről:

Név: Dr. Józsa Tamás

Beosztás: Polgármesteri Hivatal, Stratégiai Iroda irodavezető, kabinetfőnök

e-mail: tjozsa@gov.veszprem.hu

telefon: +36 30 239 8861

Eladó részéről:

Név: Salga Balázs

Beosztás: „VKSZ” Zrt. vezérigazgató

e-mail: Salga.Balazs@vkszzrt.hu

telefon: +36 20 553 9679

- 5.2. Felek megállapodnak, hogy a szerződés megkötését követően haladéktalanul, írásban megküldik egymásnak a szerződés teljesítésében részt vevők nevét, elérhetőségi adatait. Felek rögzítik, hogy a szerződésben rögzített kapcsolattartókon és a megkötést követően meghatározott, teljesítésben részt vevőkön kívüli személyek nem jogosultak a szerződéses jogviszony megismerésére, a teljesítéssel kapcsolatos ügyintézésre. Felek vállalják, hogy a személyekben, elérhetőségi adataikban bekövetkező változásról haladéktalanul, írásban értesítik egymást. Felek vállalják, hogy az értesítés elmaradásából eredő károkat maguk viselik.
- 5.3. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti és az írásban megküldött személyes adatokat a közérdekű feladat végrehajtása érdekében (GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja), a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és ideig, a szerződés maradéktalan teljesítése céljából kezelik. Tekintettel arra, hogy az adatok megadása nélkül a Felek nem tudnák hatékonyan gyakorolni a szerződésből eredő jogaikat és teljesíteni kötelezettségeiket, a közérdekű feladat ellátásának ténye előnyt élvez a szerződés teljesítésében részt vevők személyes adataihoz fűződő rendelkezési jogához képest, az adatkezelés szükséges és arányos korlátozással jár. A z érintett jogosult tiltakozni az adatkezelés ellen (GDPR 21. cikk (1) bekezdése). Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott tevékenység során külön-külön, önálló adatkezelőként járnak el, ennek megfelelően az adatvédelmi jogi előírásoknak való megfelelésre vonatkozó kötelezettség egymástól függetlenül terheli őket.

6. Szerződéses nyilatkozatok

- 6.1 Szerződő felek megállapodnak, hogy a 3. pontban meghatározott pénzügyi teljesítések feltétele, hogy az Eladónak a számlabenyújtás időpontjában nem állhat fenn lejárt, meg nem fizetett köztartozása vagy helyi adótartozása. Eladó hozzájárul, hogy az Önkormányzat a kifizetés teljesítését megelőzően erre vonatkozó információt kérjen le a NAV köztartozásmentes nyilvántartásából (amennyiben nem szerepel a nyilvántartásban, úgy NAV nullás igazolás benyújtását vállalja). Ezen túlmenően Eladó hozzájárul, hogy az Önkormányzat a kifizetés teljesítését megelőzően a helyiadó-hátralékra vonatkozó információt kérjen le Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Adóirodájának nyilvántartásából. Amennyiben akár a NAV, akár Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Adóirodájának nyilvántartása szerint Eladó részéről lejárt, meg nem fizetett tartozás áll fenn, Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a meg nem fizetett tartozást 5 napon belül átutalással teljesíti az esedékes hátralék szerinti számlaszámára.
- 6.2 Eladó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik arról, hogy Eladó átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Vevőt értesíteni. Tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja, vagy ha a szerződés teljesítésére még nem került sor, a szerződéstől eláll. Az átlátható szervezet fogalmát a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja határozza meg.
- 6.3 A megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Felek a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tartják irányadónak.
- 6.4 Szerződő felek a megállapodást Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának...../2026. (.....) határozata alapján kötik meg.

Felek a megállapodást elolvasták, értelmezték, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal ellátták.

Veszprém, 2026.

Veszprém, 2026.

.....
**Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzata**

képviselőtében:

Porga Gyula polgármester

Vevő

.....
**"VKSZ" Veszprémi Közszolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

képviselőtében:

Salga Balázs vezérigazgató

Eladó

Szerződés melléklete





Faházak:

3 x 2 m-es faház

3 x 2 méteres alapterület (6 m²)

28 mm-es falvastagság

egyszárnyú oldalsó ajtó



Kispadok:

Hajlított fedelű alumínium cserepad, 30x30-as alumínium tartószerkezet. Nem átlátszó 4 mm vastagpolikarbonát panelekkel.

Anyaga: alumínium.

Szín: szürke.

Méret: 7 m.