



VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

Iktatószám: FOE/202-2/2026
Ügyintéző: Schvarczné Kocsi Tímea
Elérhetőség: 06 88/549-100/288
kocsi.timea@gov.veszprem.hu

Tárgy: Veszprém, Cholnoky Jenő utca 19. szám
alatti, 42/3/123 helyrajzi számú
ingatlanon lévő orvosi rendelő keleti
homlokzatán klíma elhelyezése

Melléklet: 2026.03.05-én E-papíron benyújtott,
FOE/202-1/2026 iktatott dokumentáció

HATÁROZAT

Szemmelveiszné Dr. Dancs Viktória (8420 Zirc, Semmelweis F. u. 10., a továbbiakban: Ügyfél) részére, - településképi bejelentési eljárásban (továbbiakban: bejelentés) - **a Veszprém, Cholnoky Jenő utca 19. szám alatti, 4273/123 helyrajzi számú ingatlanon** (a továbbiakban: ingatlan) **a meglévő orvosi rendelő klíma tervét**

az alábbi feltétellel tudomásul veszem:

- a tulajdonos (Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata) hozzájáruló nyilatkozatát a munkálatok megkezdése előtt be kell szerezni,
- a kültéri egység takaróburkolatának színe a homlokzat színéhez igazodjon,
- a kondenzvizet épületen belül kell elvezetni;
- a szerelésből származó homlokzati sérüléseket a telepítéssel egy időben ki kell javítani a meglévővel homlokzattal azonos színnel és anyaggal.
- Felhívom a figyelmet, hogy a későbbiek során készülő társasházi klímatervnek figyelembe kell vennie és adaptálnia kell a tárgyi kérelemben rögzített helyet és takarási megoldást.

A tervezett tevékenységet **6 hónapon belül** meg kell kezdeni, ellenkező esetben határozatom hatályát veszti.

Felhívom az ügyfél figyelmét arra, hogy a bejelentett tevékenység folytatását ellenőrizni fogom és tájékoztatom, hogy a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárást indítok és településképvédelmi bírság megfizetésére kötelezem. A településképvédelmi bírság maximális összege: 2.000.000,- forint.

E határozat ellen, annak közlésétől számított 15 napon belül Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűléséhez írnak fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezési eljárás költsége 5.000,- forint összegű eljárási illeték, amely összeget Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 50400209-16290602-00000000 számú pénzforgalmi számlája javára, átutalással kell megfizetni. Az átutalási megbízás közlemény rovatába be kell írni e határozat számát.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, vagy csak a döntésből közvetlenül adódó jog-, vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A másodfokú hatóság az eljárása során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz. A másodfokú hatóság a döntést helybenhagyja, a fellebbezésben hivatkozott érdeksérelem miatt, vagy jogszabálysértés esetén azt megváltoztatja, vagy megsemmisíti.

INDOKOLÁS

Az Ügyfél E-papíron keresztül 2026. március 05-én – érkezett és FOE/202-1/2026 ügyiratszámmal iktatott - „a magyar építészetéről” szóló 2023.évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 99. § (2) bekezdése alapján településképi bejelentési eljárást kezdeményezett.

A Méptv. 97.§ (2) bekezdés c) pont, ca) alpont szerinti tevékenység megkezdését a „Településképvédelméről” szóló, 23/2017. (IX.28.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: TKR) 34.§ (1) bekezdés és 8. melléklet 1.e) és 2.19. pontja bejelentési eljárás lefolytatásához köti.

Az ügyfél bejelentése az alábbi tevékenység megvalósítására irányul:

iktatási szám: FOE/202-2/2026

Tárgyi ingatlanon a meglévő orvosi rendelő keleti homlokzatán egy darab klíma kültéri egység kerül elhelyezésre, a járó felülettől 2,00 méter magasságban. A klíma kültéri egység fém szerkezetű burkolattal eltakarásra kerül.

A fentiekkel kapcsolatos településképi szakmai konzultáció 2025. május 13-án került lefolytatásra.

Az Ügyfél csatolta a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 46.§ (6) bekezdésében, valamint a TKR 36.§-ában meghatározott, a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló dokumentációt.

Az érintett telek Veszprém MJV Önkormányzata „Helyi Építési Szabályzatról” szóló, 24/2017. (IX.28.) rendelete (továbbiakban: HÉSZ) 1. mellékletében foglaltak alapján Ln-01 (nagyvárosias lakóterület) jelű építési övezetbe tartozik. A földrészlet vagy annak egy bizonyos része "C" hidrogeológiai védőövezetén belül fekszik.

Az ingatlan a TKR. 3. melléklete alapján „jellemzően telepszerű és társasházas beépítésű lakóterület” településkarakterbe tartozik és önkormányzati tulajdonban van.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a bejelentés, valamint az ahhoz csatolt dokumentáció megfelel az R. 46. § (5) és (6) bekezdésében meghatározott követelményeknek, valamint a TKR. 35. § (1) bekezdés a)-e) pontjaiban felsorolt részletes vizsgálati szempontoknak, továbbá a tervezett építési tevékenység illeszkedik a településképhez és megfelel a településképi követelményeknek.

Fentiekre tekintettel a bejelentés szerinti tevékenységet a rendelkező részben és az R. 47. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint – az R. 47. § (1) bekezdés aa), ab) pontjaira, valamint a TKR 34-36. §-aira figyelemmel – tudomásul vettem.

A rendelkező részben előírt feltételeket a Méptv. 3.§ (1) bekezdés a) pont és a 4.§ (1) bekezdés c) pont, valamint a TKR 14.§ (6) bekezdés és a 29.§ (7) bekezdés a) pontjában foglaltak, illetve a TKR. 36.§ (f) pontja alapján tettem.

A bejelentett tevékenység folytatásának ellenőrzéséről, valamint a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése esetén követendő eljárásról a Méptv. 100. § (1) bekezdés a) pontja, az R. 49. §-a, a Méptv. 100.§ (2) és (3) bekezdések, valamint a TKR. 37. § (1) bekezdés bc) pontja és a TKR. 37/A. § alapján adtam tájékoztatást.

A határozat elleni fellebbezés lehetőségét „az általános közigazgatási rendtartásról” szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116. § (2) bekezdés a) pontja biztosítja. A fellebbezés előterjesztésére vonatkozó tájékoztatást az Ákr. 118. § (1)-(3); 119. § (4)-(5) bekezdései alapján tettem.

Az eljárási illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. XCIII. tv. (a továbbiakban: Itv.) 29. § (1) bekezdése, a fellebbezésen lerovandó illeték mértékét az Itv. 29. § (2) bekezdése állapítja meg.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

Hatáskörömet a Méptv. 97.§ (1) bekezdés és a (2) bekezdés c) pont és ca) alpontja, valamint a 99.§ (1) bekezdés biztosítja, illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontján alapul.

Veszprém, 2026. március 12.

Porga Gyula polgármester megbízásából

Sulyok Balázs Ede
Főépítési Iroda
főépítész

irodavezető

A határozatot kapják:

- | | |
|--|-----------------------|
| 1./ Szemmelveiszné Dr. Dancs Viktória | ügyfélkapun keresztül |
| 2./ Veszprém MJV Városüzemeltetési Iroda | helyben |
| 3./ Veszprém MJV Közlőléti Iroda | helyben |
| 4./ Veszprém MJV Városfejlesztési Iroda | helyben |
| 5./ Irattár | |

KÉRELEM

településképi bejelentési eljáráshoz

1. Kérelmező adatai:		Tervező adatai: (amennyiben releváns)	
Név: SZEMELVEI ZSÓFIA DR. DÁNIEL VIKTORIA		Név:	
Lakcím vagy székhely: 8420 ZÁRKA S. EMLÉK U. 11.		Tervezői jogosultság száma:	
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):		Levelezési cím:	
Kapcsolattartó: SZEMELVEI ZSÓFIA DR. DÁNIEL VIKTORIA		Tervező szervezet:	
e-mail: dorris.vektoriadaniel@gmail.com		e-mail:	
2. Bejelentés tárgya: (A tervezett tevékenység rövid leírása)			
<p>Keltek bejelentés a település a gyermekorvosi rendelőbe. A bejelentés bevezetése kéri a települést a UKR2 vége. Takarás 12. díj. fém anyagból történtek. Kelt: 2016. május 2. alk. 10.00 óráig. 2016. május 2. alk. 10.00 óráig. Tervezői cím: 8420 ZÁRKA S. EMLÉK U. 11. megjelölt címre.</p>			
3. Az érintett ingatlan adatai:			
címe:	8420 ZÁRKA S. EMLÉK U. 11.	helyrajzi szám:	1273/123
4. Településképi szakmai konzultáció dátuma 2016.05.18 (ügyenkei bíró)			
Konzultációs emlékeztető iktatószáma 2016.05.18			
<p>Alulírott 1. pont szerinti Kérelmező, a 3. pontban megjelölt ingatlanon, 4. pontban megjelölt előzmények alapján és a 2. pont szerinti tárgyban kérelmezem a településképi bejelentési eljárás biztosítását.</p>			
<p>Kelt: Veszprém, 2016. év. 05. hónap. 21. nap*</p> <p style="text-align: right;">Kérelmező aláírása</p>			

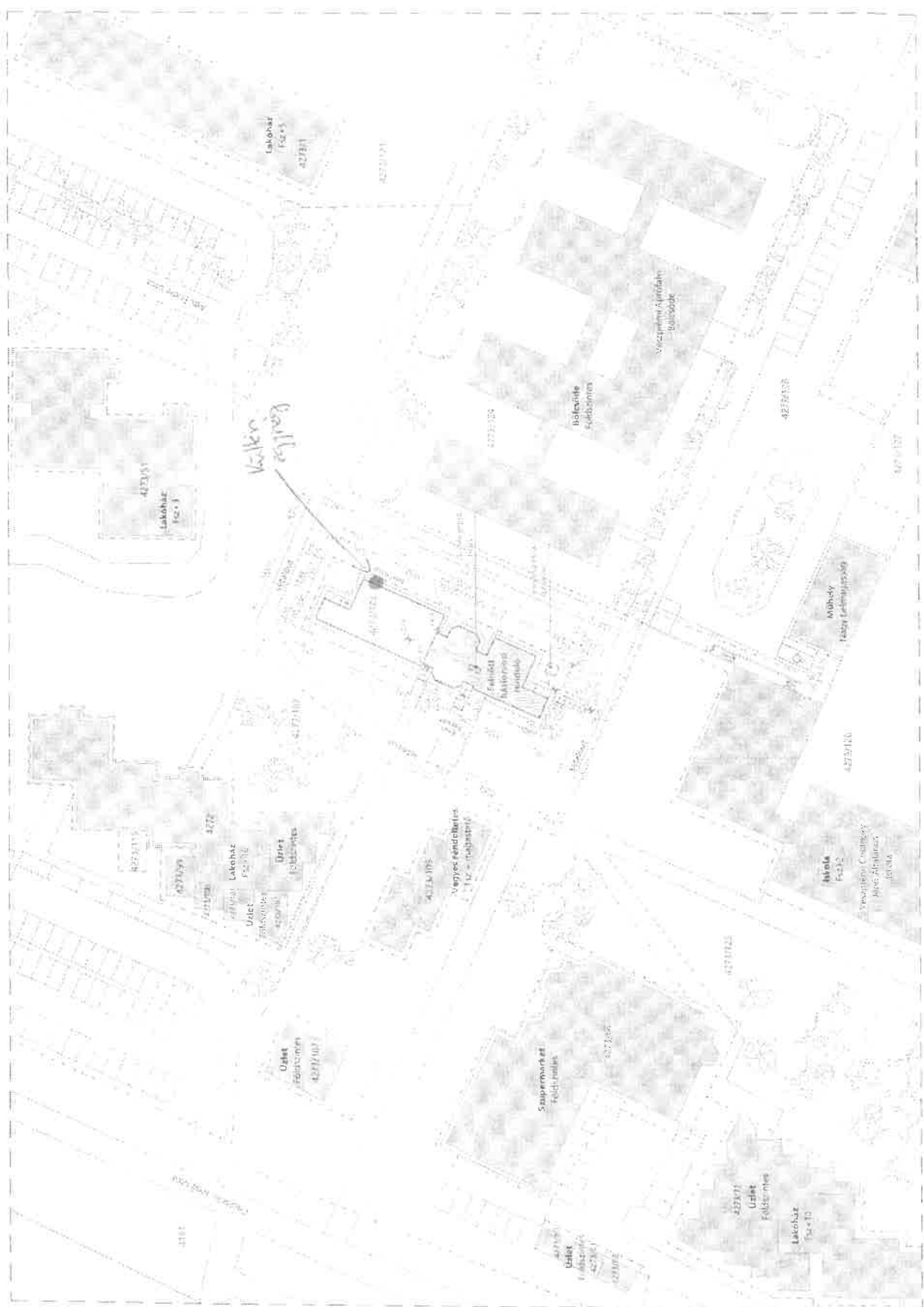
Ügyfél tájékoztatás:

Az aláírt kérelmet és mellékleteket E-papíron/Cégkapun kell benyújtani.

A településképi bejelentési eljárás csak a településképi szakmai konzultáció lefolytatása után kezdeményezhető!
A településképi bejelentési eljárást a TKR. 34.§ alapján kell megtenni a 36.§-ban rögzített tartalommal (továbbiakban: mellékletek) kell felszerelni.

HELYI ÉRTÉKELÉSI TERVEZÉS

1. sz. melléklet
 2. sz. melléklet
 3. sz. melléklet
 4. sz. melléklet



1. sz. melléklet
 2. sz. melléklet
 3. sz. melléklet
 4. sz. melléklet

FELNÖTT HÁZIORVOSI RENDELŐ

1. sz. melléklet
 2. sz. melléklet
 3. sz. melléklet
 4. sz. melléklet

KÖVETELÉSI TERV

1. sz. melléklet
 2. sz. melléklet
 3. sz. melléklet
 4. sz. melléklet

TERVEZŐ

1. sz. melléklet
 2. sz. melléklet
 3. sz. melléklet
 4. sz. melléklet

SÜGÉR TERV KFT.

1. sz. melléklet
 2. sz. melléklet
 3. sz. melléklet
 4. sz. melléklet

HELYISZABÁLYZAT

1. sz. melléklet
 2. sz. melléklet
 3. sz. melléklet
 4. sz. melléklet

Journal of Interpersonal Violence 26(10) 1978-1996
© The Author(s) 2011
Reprints and permissions:
<http://www.sagepub.com/journalsPermissions.nav>
DOI: 10.1177/0886260511419111
<http://jiv.sagepub.com>

Figure 1 is a detailed architectural floor plan of the 19th-century house at 1111 North Broadway, New York City. The plan shows a large front porch, a central hall, and several rooms including a parlor, dining room, kitchen, and bedrooms. Dimensions are provided for various rooms and the overall footprint.

Kulturraum

FELNÖTT HÁZIORVOSI
RENDELŐ

MEMBERSHIP

© 2000 Blackwell Science Ltd, *Journal of Internal Medicine* 247: 101–106

[illegible]

4434 ABLE, TERRY KENN

Oliver Schreier, DVM

Why?

Homlokzatok

605

E-04

47-100-2500



DÉLNYUGATI HOMLOKZAT
8/1:100



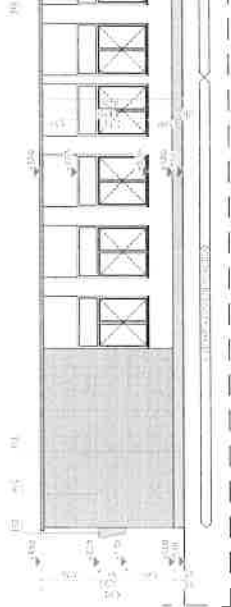
ÉSZAKKELETI HOMLOKZAT
8/1:100



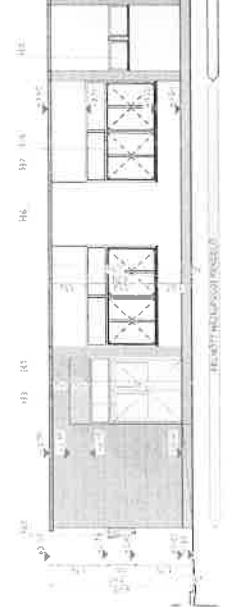
HOMLOKZATI ANYAGOK:

- H1 - beton utazás
- H2 - beton utazás
- H3 - beton utazás
- H4 - beton utazás
- H5 - beton utazás
- H6 - beton utazás
- H7 - beton utazás
- H8 - beton utazás

ÉSZAKNYUGATI HOMLOKZAT
8/1:100



DÉLKELETI HOMLOKZAT
8/1:100



**FELNŐTT HÁZIORVOSI
RENDELO**
8200 Veszprém, Cholnoky Jenő u. 18.,
hsz.: 4273/123

FELMÉRÉSI TERV

MEGERŐSÍTŐ:
Vezér Irén, Veszprém, Cholnoky Jenő u. 18.,
hsz.: 4273/123
Vezér Irén, Veszprém, Cholnoky Jenő u. 18.,
hsz.: 4273/123
Vezér Irén, Veszprém, Cholnoky Jenő u. 18.,
hsz.: 4273/123

TERVEZŐ:
SUGÁR-TERV KFT.
2040 Budapest, Szabadság út 77.
Kárpáti: Székely Levente, ügyvezető
építész tervező:
Olvasi Andrea É 01-4674
építész munkatárs:
Halmosy Zoltán
Ábramovics Anna

Homlokzatok

1:100
2025. 09. 18.

