



FELJEGYZÉS

Telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés főépítész véleményezése a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 56/A. § (3) bekezdése alapján

Főépítész egyeztetés tárgya:

Veszprém Településterv készítéséhez kapcsolódóan az Aranyosvölgy 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó telepítési tanulmányterv

A telepítési tanulmánytervet a tervező a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. mellékletében rögzített tartalmi követelmények szerint végezte el. A benyújtott dokumentáció tartalma ennek formai és szakmai szempontból megfelel.

A módosítás során beépítésre szánt terület besorolása változik, azonban a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték értékmutató szerinti kompenzáció nem szükséges.

A telepítési tanulmányterv beépítési tervi munkarésze szerint a területen kisvárosias övezetű több lakásos beépítés lenne a jelenlegi kertvárosias övezetű helyett. Mivel a csatlakozó szomszédos területen jelenleg is épülhetnek társasházak, itt is hasonló épületek lehetnének elhelyezhetőek, de nagyobb zöldfelület biztosításával.

A telepítési tanulmányterv beépítési és látvány tervei építészeti érdekes és értékes koncepció, melynek tovább tervezése településképi és településszerkezeti szempontból is javasolt.

A településrendezési szerződés tartalmát a város és a kérelmező egyeztette. Valamennyi felmerülő tervezési és beruházási költséget, valamint a szerződés szerinti településfejlesztési kompenzáció teljesítését is vállalja a kérelmező.

Összegzés:

A telepítési tanulmányterv összhangban áll a település településfejlesztési és településrendezési céljaival.

A településrendezési szerződés tervezete összhangban áll a területrendezési szabályokkal, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel.

Veszprém, 2026. 06.10.

A feljegyzést készítette:

Sulyok Balázs Ede
főépítész