



FELJEGYZÉS

Telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés főépítész véleményezése a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 56/A. § (3) bekezdése alapján

Főépítész egyeztetés tárgya:

Veszprém Településterv készítéséhez kapcsolódóan Seregély utca 1963/132 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó telepítési tanulmányterv

A telepítési tanulmánytervet a tervező a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. mellékletében rögzített tartalmi követelmények szerint végezte el. A benyújtott dokumentáció tartalma ennek formai és szakmai szempontból megfelel.

A módosítás során beépítésre nem szánt terület besorolása beépítésre szánt területté változik, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték értékmutató szerinti kompenzáció nem szükséges, mivel jelenleg közlekedési és nem zöldterület.

A telepítési tanulmányterv beépítési tervi munkarésze szerint a telken az utcában már megépített kétlakásos házakhoz hasonló lenne elhelyezve. A beépítési paraméterek a szomszédos telkek értékeire változnak.

A telepítési tanulmányterv beépítési és látványtervei alapján a kért szabályozás szerinti épület településképi és településszerkezeti szempontból is megfelelő.

A településrendezési szerződés tartalmát a város és a kérelmező egyeztette. Valamennyi felmerülő tervezési és beruházási költséget, valamint a szerződés szerinti településfejlesztési kompenzáció teljesítését is vállalja a kérelmező.

Összegzés:

A telepítési tanulmányterv összhangban áll a település településfejlesztési és településrendezési céljaival.

A településrendezési szerződés tervezete összhangban áll a területrendezési szabályokkal, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel.

Veszprém, 2026. 06.10.

A feljegyzést készítette:

Sulyok Balázs Ede
főépítész

