



FELJEGYZÉS

Telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés főépítész véleményezése a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 56/A. § (3) bekezdése alapján

Főépítész egyeztetés tárgya:

Veszprém Településterv készítéséhez kapcsolódóan Kádárta 2620, 2627/2, 2627/4 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó telepítési tanulmányterv

A telepítési tanulmánytervet a tervező a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. mellékletében rögzített tartalmi követelmények szerint végezte el. A benyújtott dokumentáció tartalma ennek formai és szakmai szempontból megfelel.

A módosítás során beépítésre szánt terület jön létre, ez esetben a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték értékmutató szerinti kompenzáció szükséges.

A telepítési tanulmányterv beépítési tervi munkarésze szerint a területen a Kb-Rek rekreációs, beépítésre nem szánt terület egy részén – hasonlóan a Vasút utca szemközti övezeteihez – Lke kertvárosi lakótelkek, illetve Gksz Gazdasági, kereskedelmi és szolgáltató telkek jönnének létre. Ugyanakkor a telkek számottevő részén a vízfolyás és a vasút irányában intenzív növénytelepítéssel Ev véderdő jönne létre. Így a BIA pótlás egy része már a telkeken megvalósulna.

A telepítési tanulmányterv beépítési és látványterve településképi és településszerkezeti szempontból elfogadható. A beépítésre szánt és nem szánt területek egyensúlya Kádárta lakó és gazdasági területeinek az elmúlt több mint 20 évben be nem épült - ebből az utóbbi évtizedben tartalékterületként kijelölt - településrészek méretének csökkentésével biztosítható.

A településrendezési szerződés tartalmát a város és a kérelmező egyeztette. Valamennyi felmerülő tervezési és beruházási költséget, valamint a szerződés szerinti településfejlesztési kompenzáció teljesítését is vállalja a kérelmező. A BIA pótlás saját telken teljesül.

Összegzés:

A telepítési tanulmányterv összhangban áll a település településfejlesztési és településrendezési céljaival.

A településrendezési szerződés tervezete összhangban áll a területrendezési szabályokkal, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel.

Veszprém, 2026. 06.10.

A feljegyzést készítette:


Sulyok Balázs Ede
főépítész

