



## FELJEGYZÉS

### Telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés főépítési véleményezése a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 56/A. § (3) bekezdése alapján

Főépítési egyeztetés tárgya:

**Veszprém Településterv készítéséhez kapcsolódóan Remete u. 352 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó telepítési tanulmányterv**

A telepítési tanulmánytervet a tervező a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. mellékletében rögzített tartalmi követelmények szerint végezte el. A benyújtott dokumentáció tartalma ennek formai és szakmai szempontból megfelel.

A módosítás során beépítésre szánt terület jön létre, ez esetben a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték értékmutató szerinti kompenzáció szükséges.

A telepítési tanulmányterv beépítési tervi munkarésze szerint a területen a Kb-Rek rekreációs, beépítésre nem szánt terület egy részén – hasonlóan a Séd szemközti övezeteihez – Vt Településközponti terület jönne létre. Ugyanakkor a telkek másik részén a Séd mentén intenzív növénytelepítéssel Zkk Közkert jönne létre.

A telepítési tanulmányterv beépítési és látvány tervei településképi és településszerkezeti szempontból elfogadhatók. A beépítésre szánt és nem szánt területek egyensúlya és a BIA pótlás mintegy 800 m<sup>2</sup> területtel a felhagyott volt városi hulladéktelep erdősítésével biztosítható lesz.

A településrendezési szerződés tartalmát a város és a kérelmező egyeztette. Valamennyi felmerülő tervezési és beruházási költséget, valamint a szerződés szerinti településfejlesztési kompenzáció teljesítését is vállalja a kérelmező. A BIA pótlás a szerződés szerint teljesül.

#### Összegzés:

A telepítési tanulmányterv összhangban áll a település településfejlesztési és településrendezési céljaival.

A településrendezési szerződés tervezete összhangban áll a területrendezési szabályokkal, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel.

Veszprém, 2026. 06.10.

A feljegyzést készítette:

Sulyok Balázs Ede  
főépítész

