



Dr. Szelényi Ildikó
Közjegyzői Irodája

Veszprém 1. sz.

8200 Veszprém, Rákóczi F. u. 2. I. em.

Levétel napja: 2026. 10. 12.

+36 (88) 329 423

szelenyi.ildiko@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 23015/N/277/2024/14.

A közjegyző a Veszprém településen, 2004. január 13. napján meghalt **I. rendű Vitéz Kálmánné, születési neve: Lakatos Anna** (született: Bősárkány, 1911. szeptember 13., anyja születési neve: Kiss Julianna) volt 8200 Veszprém, Török I. u. 10. szám alatti lakos örökhagyó hagyatéka és a Veszprém településen 2016. szeptember 3. napján meghalt **II. rendű Takács Tibor Gézáné**, születési neve: Vitéz Anna (született: Bősárkány, 1943. december 30., anyja születési neve: Lakatos Anna) volt 8200 Veszprém, Haszkovó u. 18/C 2/4 szám alatti lakos örökhagyó póthagyatéka egyesített hagyatéki eljárásban meghozta a következő

HAGYATÉKÁTADÓ VÉGZÉST:

Közjegyző örökhagyó leltározott ingatlan hagyatékát:

Bősárkány, Külterület 0251/14. hrsz. alatt felvett szántó megnevezésű, 11 ha 5519 m² területű ingatlan **10108800/491616000 részét** 441.102,- Ft leltári értéken

1/1 arányban a Magyar Állam (képviseli: Agrár- és Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztérium-1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.) **részére szállomány jogcímen átadja.**

A közjegyző a hagyatéki eljárást a **II. rendű örökhagyó vonatkozásában megszünteti.**

Közjegyző a jogerős végzést **megküldi:**

- GyMSVMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. -nek (Csorna)

- NAV Veszprém Megyei Adó- és Vámigazgatóságának azzal, hogy a hagyatékot terheli:

A hagyatéki eljárás költsége külön költségjegyzék szerint.

A végzés ellen a hirdetményi kézbesítéstől számított 15 napon belül van helye fellebbezésnek. A fellebbezést a Veszprémi Törvényszék részére címezve az eljáró közjegyzőnél kell 9 példányban papír alapon vagy elektronikus úton benyújtani.

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény alapján elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett személy a fellebbezést elektronikus úton köteles benyújtani.

A fellebbezést elektronikus úton az eljáró közjegyzőhöz a közjegyzők biztonságos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló Magyar Országos Közjegyzői Kamara (MOKK) gépi hivatali tárhelyén keresztül [hivatal neve: Magyar Országos Közjegyzői Kamara (gépi), rövid név: MOKKIT, KRID: 342479118] a MOKK által erre rendszeresített űrlap (elérhető: www.mokk.hu) használatával lehet benyújtani.

A fellebbezés illetékköteles. Az illeték mértéke 10 000 Ft [Itv. 47. § (2) bek.], melyet az Veszprémi Törvényszék Kincstárnál vezetett 10032000-01012516 számú illeték-bevételi számlájára kell átutalni; az átutalás közlemény rovatában fel kell tüntetni a Veszprémi Törvényszék 1900 jelzőszámát és az eljárási illetékfizetésre kötelezett fél nevét, továbbá a fellebbezéssel támadott határozat ügyszámát és az ügyszámmal egy sorban, ahhoz törvonallal kapcsolva feltüntetett sorszámmal.

Az elektronikus kapcsolattartásra nem kötelezett fél az illetéket készpénz-átutalási megbízással is megfizetheti az Veszprémi Törvényszék Kincstárnál vezetett 10032000-01012516 számú illeték-bevételi számlája javára. Ebben az esetben a fellebbező köteles a feladóvevényt a

fellebbezéshez csatolni. A készpénz-átutalási megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a Veszprémi Törvényszék nevét, az eljárási illetékfizetésre kötelezett fél nevét, továbbá a fellebbezéssel támadott határozat ügyszámát és az ügyszámmal egy sorban, ahhoz törtvonallal kapcsolva feltüntetett sorsszámot.

INDOKOLÁS

I. r. örökhagyó után indult hagyatéki eljárás tárgya kizárólag egy, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fft.) alapján mező-, erdőgazdasági hasznosítású földnek (a továbbiakban: föld) minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amely esetében az adó és értékbizonyítvány szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert; továbbá – mivel a hagyatéki eljárás a hagyatéki leltár szerint 2024. július 17. napján indult – az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben halt meg.

A fentiekre tekintettel a közjegyző a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Foktftv.) 28/A. §-ának (1) bekezdése alapján a Hetv.-ben meghatározottak szerint a hirdetményi kézbesítés szabályai szerint 2025. március 7. napján hirdetményt bocsátott ki, amelyben feltüntette a hagyatéki eljárás tárgyát képező ingatlant, illetve tulajdoni illetőséget és felhívott mindenkit, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, hogy azt a közjegyzőnek a hirdetmény kézbesítésétől számított egy éven belül (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) írásban jelentse be (a továbbiakban: igénybejelentés). A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot az állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő Agrárminisztériumon keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatta, valamint a hirdetményt megküldte a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek. (Hetv. 104/A. §)

Mivel a hirdetményben meghatározott igénybejelentési határidő alatt a közjegyzőhöz joghatályosan igénybejelentés nem érkezett, illetve a beérkezett igénybejelentés jogerősen visszautasításra került, a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adta át [Foktftv. 28/A. § (2) bek., Hetv. 104/B. § (4) bek.].

Az államot mint szállományost az örökös jogállása illeti meg [Hetv. 104/B. § (5) bek.]. A Foktftv. 28/B. §-a szerint ha az örökös, a dologi hagyományos, a halál esetére megajándékozott, a végintézkedéssel létesített bizalmi vagyonkezelési jogviszony vagyonkezelője (a továbbiakban együtt: örökösként érdekelt) igénybejelentéssel az igénybejelentési határidő alatt nem élt, a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak átadó végzés jogerőre emelkedését követően, az állam tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartási bejegyzése ranghely szerinti időpontjától számított 5 éves elévülési határidőn belül, a tulajdonjog megállapítása iránt az állammal szemben pert indíthat. Ha e perben az örökösként érdekelt személy tulajdonjogának megállapítása eredményes volt, de nem kívánja a hagyaték természetben történő kiadását, vagy az állammal szemben erre már nincs lehetősége, az örökös az állammal szemben a Foktftv. 26. §-a szerinti értékbecslés alapján meghatározott összegű kártalanításra jogosult.

23015/N/277/2024/14. ügyszám

Tekintettel arra, hogy a közjegyző az I. rendű örökhagyó leltározott hagyatékát szállomány jogcímén az államnak adta át, az I. rendű örökhagyó leltározott hagyatékából II. rendű örökhagyó póthagyatékára ténylegesen nem hármlott semmi, ezért a közjegyző II. örökhagyó vonatkozásában a póthagyatéki eljárását megszüntette a Hetv. 78.§ ba) pontja alapján.

A végzés a Hetv. 2. §-ának (1) bekezdése alapján alkalmazandó polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 347. §-a (1) bekezdésének b) pontja alapján rövidített indokolást tartalmaz.

Kelt: Veszprém, 2026. szeptember 21.

Dr. Szelényi Ildikó
közjegyző