



ELŐTERJESZTÉS

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
2026. szeptember 17-i
ülésére**

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:

Molnárné Kovács Gabriella bizottsági referens

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

dr. Lohonyai Bernadett
aljegyző, irodavezető

Tisztelt Bizottság!

A lejárt határidejű határozatokkal kapcsolatban a Tulajdonosi Bizottságnak az alábbi jelentést adom:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 21/2026. (II. 19.) határozata magántulajdonú ingatlanokból kialakuló ingatlanrészek önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezéséről a Takácskert városrészben lévő fejlesztési területek megközelítése, valamint csapadékvíz és szennyvíz elvezetése érdekében

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés magántulajdonú ingatlanokból kialakuló ingatlanrészek önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezéséről a Takácskert városrészben lévő fejlesztési területek megközelítése, valamint csapadékvíz és szennyvíz elvezetése érdekében”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a kialakuló Veszprém 043/266 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt, és a határozat mellékletében meghatározott Veszprém 043/266 helyrajzi számon kialakuló ingatlan legmagasabb vételi áráként nettó 2.934.720,- Ft összeget állapít meg.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviseletében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém 043/232 helyrajzi számú ingatlan 043/266 helyrajzi számon kialakuló 960 m2 nagyságú területére vonatkozóan legfeljebb nettó 2.934.720,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a Veszprém 043/266 helyrajzi számon kialakuló 960 m2 nagyságú területre vonatkozóan kisajátítást megelőző adásvételi szerződés aláírására.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a kialakuló Veszprém 043/269 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt, és a határozat mellékletében meghatározott Veszprém 043/269 helyrajzi számú ingatlan legmagasabb vételi áráként nettó 6.269.958,- Ft összeget állapít meg.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviseletében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém 043/233 helyrajzi számú ingatlan 043/269 helyrajzi számon kialakuló 2137 m2 nagyságú területére vonatkozóan legfeljebb nettó 6.269.958,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a Veszprém 043/269 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan kisajátítást megelőző adásvételi szerződés aláírására.

5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a kialakuló Veszprém 043/272 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt, és a határozat mellékletében meghatározott Veszprém 043/272 helyrajzi számon kialakuló ingatlan legmagasabb vételi áráként nettó 1.588.258,- Ft összeget állapít meg.
6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviseletében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém 043/234 helyrajzi számú ingatlan 043/272 helyrajzi számon kialakuló 574 m² nagyságú területére vonatkozóan legfeljebb nettó 1.588.258,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a Veszprém 043/272 helyrajzi számon kialakuló ingatlanra vonatkozóan kisajátítást megelőző adásvételi szerződés aláírására.
7. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a kialakuló Veszprém 043/273 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt, és a határozat mellékletében meghatározott Veszprém 043/273 helyrajzi számon kialakuló ingatlan legmagasabb vételi áráként nettó 434.419,- Ft összeget állapít meg.
8. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviseletében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém 043/234 helyrajzi számú ingatlan 043/273 helyrajzi számon kialakuló 157 m² nagyságú területére vonatkozóan legfeljebb nettó 434.419,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a Veszprém 043/273 helyrajzi számon kialakuló ingatlanra vonatkozóan kisajátítást megelőző adásvételi szerződés aláírására.
9. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a kialakuló Veszprém 043/275 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt, és a határozat mellékletében meghatározott Veszprém 043/275 helyrajzi számon kialakuló ingatlan legmagasabb vételi áráként nettó 2.312.950,- Ft összeget állapít meg.
10. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviseletében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém 043/235 helyrajzi számú ingatlan 043/275 helyrajzi számon kialakuló 835 m² nagyságú területére vonatkozóan legfeljebb nettó 2.312.950,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a Veszprém 043/275 helyrajzi számon kialakuló ingatlanra vonatkozóan kisajátítást megelőző adásvételi szerződés aláírására.

11. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a kialakuló Veszprém 043/281 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt, és a határozat mellékletében meghatározott Veszprém 043/281 helyrajzi számon kialakuló ingatlan legmagasabb vételi áráként nettó 7.846.332-Ft összeget állapít meg.
12. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviseletében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém 043/237 helyrajzi számú ingatlan 043/281 helyrajzi számon kialakuló 2847 m² nagyságú területére vonatkozóan legfeljebb nettó 7.846.332,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a Veszprém 043/281 helyrajzi számon kialakuló ingatlanra vonatkozóan kisajátítást megelőző adásvételi szerződés aláírására
13. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy amennyiben a határozat 2., 4., 6., 8., 10. és 12. pontjában meghatározott ingatlanok tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő megszerzése nem vezet eredményre, a tulajdonjog megszerzése érdekében az illetékes hatóságnál kisajátítási eljárást kezdeményezzen.
14. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága ezen határozatban foglaltak hatályba lépésének feltételeként és időpontjaként Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi költségvetése elfogadásának és a kisajátítási eljárás fedezetét biztosító pénzügyi források rendelkezésre bocsátásáról szóló döntés meghozatalának időpontját határozza meg.

Határidő: 2., 4., 6., 8., 10., 12. pont: vételi ajánlat megtételére: 2026. április 15.
kisajátítást megelőző adásvételi szerződés
aláírására: 2026. június 15.
13. pont: 2026. július 15.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Megtett intézkedés: A kisajátítást helyettesítő adásvételre vonatkozó vételi ajánlat határidőben kiküldésre került. A tulajdonosok egy része elfogadta, velük a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírásra került. A többi tulajdonossal szemben a kisajátítási eljárás folyamatban van.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 22/2026. (II. 19.) határozata magántulajdonú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezéséről a Veszprém-

Gyulafirátót városrész Pásztor utca és Magyali utca közúti közlekedésének fejlesztése érdekében

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés magántulajdonú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezéséről a Veszprém-Gyulafirátót városrész Pásztor utca és Magyali utca közúti közlekedésének fejlesztése érdekében”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém 9578/4 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt és a Veszprém 9578/4 helyrajzi számú ingatlan legmagasabb vételi áráként nettó 96.489,- Ft összeget állapít meg.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém 9578/4 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan legfeljebb nettó 96.489,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a Veszprém 9578/4 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan kisajátítást megelőző adásvételi szerződés aláírására.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy amennyiben a határozat 2. és 4. pontjában meghatározott ingatlan tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő megszerzése nem vezet eredményre, a tulajdonjog megszerzése érdekében az illetékes hatóságnál kisajátítási eljárást kezdeményezzen.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága ezen határozatban foglaltak hatályba lépésének feltételeként és időpontjaként Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi költségvetése elfogadásának és a kisajátítási eljárás fedezetét biztosító pénzügyi források rendelkezésre bocsátásáról szóló döntés meghozatalának időpontját határozza meg.

Határidő: 2. pont: vételi ajánlat megtételére: 2026. április 15.
kisajátítást megelőző adásvételi szerződés aláírására: 2026. június 15.
3. pont: 2026. július 15.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Megtett intézkedés: A kisajátítást helyettesítő adásvételek és kisajátítási határozat alapján az Önkormányzat tulajdonjoga bejegyzésre került az ingatlan-nyilvántartásba.

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 76/2026. (V. 21.) határozata a "VKSZ" Veszprémi Közzszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2025. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és a 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról szóló állásfoglalás kialakításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „*Állásfoglalás a "VKSZ" Veszprémi Közzszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2025. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és a 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a "VKSZ" Veszprémi Közzszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2025. évi beszámolójával kapcsolatban úgy foglal állást, hogy a határozat 1. melléklete szerinti beszámolót jóváhagyásra alkalmasnak tartja, és javasolja a társaság közgyűlése számára a beszámoló elfogadását az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	6 260 241 eFt
Jegyzett tőke:	2 786 200 eFt
Saját tőke:	3 260 875 eFt
Értékesítés nettó árbevétele:	2 584 555 eFt
Anyagi és személyi jellegű ráfordítások:	6 240 066 eFt
Adózott eredmény:	- 157 799 eFt

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága tudomásul veszi a "VKSZ" Veszprémi Közzszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2025. december 31-i fordulónappal kimutatott adózott eredményét – 157 799 eFt mértékben. A negatív adózott eredmény az eredménytartalék terhére kerül átvezetésre.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága állásfoglalásával elfogadja a "VKSZ" Veszprémi Közzszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2026. évi üzleti tervét a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok – így a "VKSZ" Veszprémi Közzszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság – következő gazdasági évre vonatkozó gazdasági tevékenységével szemben az alábbi főbb követelmények teljesítését határozza meg:

- a) a gazdasági társaságok az önkormányzati érdekek figyelembevételével és érvényesítésével kötelesek gazdasági tevékenységüket folytatni,

- b) a közszolgáltatások magas szintű, lakossági igényeket kielégítő ellátása,
- c) a működés, illetve a közpénzek felhasználása során az átláthatóság, gazdaságosság, költséghatékonyság, takarékoság, jogszerűség követelményeinek való megfelelés,
- d) a gazdasági tevékenység során törekedni kell a nyereséges működésre.

5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakra figyelemmel gyakorolja az Önkormányzat tulajdonosi jogosítványait, és képviselje az Önkormányzatot a "VKSZ" Veszprémi Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság soron következő közgyűlésén.

Határidő: 5. pont: a társaság soron következő közgyűlése

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Megtett intézkedés: A határozatban foglaltak teljesültek.

4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 77/2026. (V. 21.) határozata a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és a 2026. évi üzleti tervének elfogadásával kapcsolatos állásfoglalásról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „*Állásfoglalás a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és a 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi beszámolójával kapcsolatban úgy foglal állást, hogy a határozat 1. melléklete szerinti beszámolót jóváhagyásra alkalmasnak tartja, és javasolja a társaság taggyűlése számára a beszámoló elfogadását az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	59 907 eFt
Jegyzett tőke:	3 020 eFt
Saját tőke:	13 570 eFt
Értékesítés nettó árbevétele:	103 183 eFt
Anyagi és személyi jellegű ráfordítások:	103 697 eFt
Adózott eredmény:	215 eFt

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága tudomásul veszi a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű

- Társaság 2025. december 31-i fordulónappal kimutatott adózott eredményét 215 eFt mértékben.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága úgy foglalt állást, hogy a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi üzleti tervét a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
 4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú nonprofit gazdasági társaságok – így a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság – következő gazdasági évre vonatkozó gazdasági tevékenységével szemben az alábbi főbb követelmények teljesítését határozza meg:
 - a) a nonprofit gazdasági társaságok az önkormányzati érdekek figyelembevételével és érvényesítésével kötelesek gazdasági tevékenységüket folytatni,
 - b) a közszolgáltatások magas szintű, lakossági igényeket kielégítő ellátása,
 - c) a működés, illetve a közpénzek felhasználása során az átláthatóság, gazdaságosság, költséghatékonyság, takarékoság, jogszerűség követelményeinek való megfelelés,
 - d) a gazdasági tevékenység során törekedni kell a nyereséges működésre.
 5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakra figyelemmel gyakorolja a tulajdonosi jogosítványait, és képviselje az Önkormányzatot a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság soron következő taggyűlésén.

Határidő: 5. pont: a társaság soron következő taggyűlése

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Megtett intézkedés: A határozatban foglaltak teljesültek.

5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 78/2026. (V. 21.) határozata a Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2025. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és a 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról szóló állásfoglalás kialakításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „*Állásfoglalás a Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2025. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és a 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2025. évi beszámolójával kapcsolatban úgy foglal állást, hogy a határozat 1. melléklete szerinti beszámolót jóváhagyásra alkalmasnak tartja, és javasolja a társaság közgyűlése számára a beszámoló elfogadását az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	3 696 899 eFt
Jegyzett tőke:	28 100 eFt
Saját tőke:	843 619 eFt
Értékesítés nettó árbevétele:	258 589 eFt
Anyagi és személyi jellegű ráfordítások:	2 153 564 eFt
Adózott eredmény:	- 147 747 eFt

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága tudomásul veszi a Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2025. december 31-i fordulónappal kimutatott adózott eredményét – 147 747 eFt mértékben. A negatív adózott eredmény az eredménytartalék terhére kerül átvezetésre.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága úgy foglal állást, hogy a Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2026. évi üzleti tervét a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok – így a Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársaság – következő gazdasági évére vonatkozó gazdasági tevékenységével szemben az alábbi főbb követelmények teljesítését határozza meg:
 - a) a gazdasági társaságok az önkormányzati érdekek figyelembevételével és érvényesítésével kötelesek gazdasági tevékenységüket folytatni,
 - b) a közszolgáltatások magas szintű, lakossági igényeket kielégítő ellátása,
 - c) a működés, illetve a közpénzek felhasználása során az átláthatóság, gazdaságosság, költséghatékonyság, takarékoság, jogszerűség követelményeinek való megfelelés,
 - d) a gazdasági tevékenység során törekedni kell a nyereséges működésre.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakra figyelemmel gyakorolja az Önkormányzat tulajdonosi jogosítványait, és képviselje az Önkormányzatot a Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársaság soron következő közgyűlésén.

Határidő: 5. pont: a társaság soron következő közgyűlése

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Megtett intézkedés: A határozatban foglaltak teljesültek.

6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 97/2026. (VI. 18.) határozata Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága 2026. II. félévi munkatervének meghatározásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága 2026. II. félévi munkatervének meghatározásáról”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 2026. II. félévi munkatervét.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a Bizottság elnökét, hogy a végleges munkatervet a Bizottság tagjainak, a napirendek előkészítéséért felelősöknek és a napirendek előadóinak küldje meg.

Határidő: 2. pont: 2026. június 30.

Felelős: Kavalecz Gábor, a Tulajdonosi Bizottság elnöke

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Molnárné Kovács Gabriella bizottsági referens

Megtett intézkedés: A munkaterv a bizottsági tagok részére határidőben megküldésre került.

7. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 98/2026. (VI. 18.) határozata a Veszprém belterület 9634/3 hrsz.-ú magántulajdonban lévő ingatlan önkormányzati tulajdonjogának megszerzéséről a Veszprém-Gyulafirátót városrész Pásztor utca és Magyali utca közúti közlekedésének fejlesztése érdekében

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés Veszprém belterület 9634/3 hrsz.-ú magántulajdonban lévő ingatlan önkormányzati tulajdonjogának megszerzéséről a Veszprém-Gyulafirátót városrész Pásztor utca és Magyali utca közúti közlekedésének fejlesztése érdekében”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém belterület 9634/3 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt és a Veszprém belterület 9634/3 helyrajzi számú ingatlan legmagasabb vételi árát nettó 300.000,- Ft összegben állapítja meg.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém belterület 9634/3 hrsz.-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát érintő Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata – mint vevő – és Bakó Mihály – mint eladó – közötti adásvételi szerződést a határozat melléklete szerint.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 2. pontja szerinti adásvételi szerződést a melléklet szerinti tartalommal aláírja.

Határidő: 2. pont: 2026. július 15.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Megtett intézkedés: Az adásvételi szerződést a felek aláírták. Az Önkormányzat tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

8. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 104/2026. (VI. 18.) határozata a Veszprém 6121 hrsz.-ú „kivett sporttelep” megnevezésű, városi stadion funkciójú ingatlan üzemeltetéséhez szükséges eszközök megvételéről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Veszprém 6121 hrsz.-ú „kivett sporttelep” megnevezésű, városi stadion funkciójú ingatlan üzemeltetéséhez szükséges eszközök megvételéről”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága egyetért azzal, hogy „VKSZ” Zrt. tulajdonában lévő, a Veszprém 6121 hrsz.-ú, „kivett sporttelep” megnevezésű, városi stadion funkciójú ingatlan üzemeltetéséhez szükséges 2 db kispad és 4 db faház eszközök tulajdonjogát adásvétel jogcímén Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata megszerezze.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a határozat mellékletét képező adásvételi szerződést.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 3. pont: 2026. július 31.
Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:
Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Megtett intézkedés: Az adásvételi szerződés aláírásra került.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Veszprém, 2026. augusztus 13.

Kavalecz Gábor

HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
...../2026. (.....) határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 21/2026. (II. 19.); 22/2026. (II. 19.); 76/2026. (V. 21.); 77/2026. (V. 21.); 78/2026. (V. 21.); 97/2026. (VI. 18.); 98/2026. (VI. 18.); 104/2026. (VI. 18.) határozat végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

Veszprém, 2026. szeptember 17.

Kavalecz Gábor s.k.
a Bizottság elnöke