

Iktatószám: MNV/01/ /2026
Kérjük, válaszlevelében szíveskedjen
iktatószámunkra hivatkozni.
Ügyintéző: Tóth Marianna
Telefon: 06/1/298-8593

Porga Gyula Polgármester Úr
részére

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

KRID: 203273755

Rövid név: VESZPREM

e-mail: nkonya@gov.veszprem.hu

Tárgy: Tájékoztatás az MNV Zrt. Igazgatóságának a Veszprém belterület 2167/4 hrsz.-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló döntése tárgyában

Tisztelt Polgármester Úr!

Az MNV Zrt. Igazgatósága - az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI törvény 36. § (7) bekezdése alapján – a 160/2026. (VIII.05.) IG számú határozatban döntött az ingatlan-nyilvántartásban Veszprém belterület 2167/4 helyrajzi számon felvett, „*kivett közforgalom elől el nem zárt magánút*” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányadának Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) részére történő ingyenes tulajdonba adásáról a *Veszprémi Jégcsarnok megközelítésének biztosítása* céljára.

A tájékoztatási kötelezettség teljesítése érdekében jelen levélhez mellékelten megküldjük az Ingatlan tulajdoni lapjának másolatát.

A tulajdoni lap III. részére önálló szöveges bejegyzés: *Telekfelosztásra vonatkozó telekalakítás során kialakult a Veszprém belterület 2167 helyrajzi számú ingatlanból* (térképi előzmény: 8/590/2024), valamint az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.) jogosult javára vezetékJog került bejegyzésre, a tulajdoni lap tanúsága szerint egyebekben az Ingatlan per-, teher- és igénymentes.

Tájékoztatatom Polgármester Urat, hogy a tulajdonba adás általános feltételei az alábbiak.

Az Ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átruházására irányuló megállapodás csak abban az esetben köthető meg, ha az Önkormányzat az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázis adatai alapján, lejárt esedékességű köztartozással, és a tulajdonosi joggyakorló MNV Zrt.-vel szemben lejárt tartozással nem rendelkezik. A tulajdonba vevő Önkormányzat tekintetében a köztartozással kapcsolatos kizáró feltétel fennállásának hiányát az igazolja, ha a tulajdonba vevő szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Ennek hiányában a tulajdonba vevő köteles a köztartozással kapcsolatos kizáró feltétel fennállásának hiányát harminc napnál nem régebben kiállított közokirattal igazolni.



Az Ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átruházására irányuló megállapodásban általános forgalmi adó fizetési kötelezettség keletkezése esetén rögzíteni szükséges, hogy az ingyenes tulajdonba adással összefüggően felmerülő általános forgalmi adó megfizetését a tulajdonba vevő vállalja.

Az előzőekben foglaltakra tekintettel kérjük Polgármester Urat, hogy az Önkormányzat MNV Zrt.-vel szemben fennálló esetleges kötelezettségeit szíveskedjenek előzetesen áttekinteni, annak érdekében, hogy egy esetleges tartozás a későbbiekben a szerződéskötést ne gátolja.

Az ingyenes tulajdonba adásról szóló megállapodás előkészítése érdekében kérem, hogy szíveskedjen az alábbi adatokat megküldeni (megfelelő e-mail útján is: **veszprem@mnv.hu**):

- az Önkormányzat pontos székhelyét, törzsszámát, adószámát és statisztikai számjelét;
- a szerződéskötés során az Önkormányzat képviselőjében eljáró, a szerződést aláíró személy nevét és tisztségét;
- a tulajdonjog átruházásról szóló megállapodást az Önkormányzat részéről ellenjegyző és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során mindkét fél képviselőjében eljáró jogtanácsos vagy ügyvéd szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait (jogtanácsos/ügyvéd neve és székhelye, jogtanácsos igazgatási száma/ügyvéd nyilvántartási kamarája és nyilvántartási száma; a megállapodás MNV Zrt. nevében történő ellenjegyzéséről jogtanácsosunk útján gondoskodom);
- valamint a szerződéskötéshez szükséges további egyeztetések során eljáró kapcsolattartó személy nevét (telefonszám és e-mail cím megjelölésével).

Együttműködését és szíves intézkedését előre is köszönöm. Amennyiben a leírtakkal kapcsolatban kérdése merülne fel, készséggel állunk rendelkezésére.

Veszprém, „*elektronikus dátumbélyegző szerint*”

Üdvözzel:

dr. Pilát Attila
területi irodavezető

Melléklet:

- Az Ingatlan tulajdoni lapja

