Bérleti szerződés

(rendszeres, vagy tanfolyami igénybevétel esetén)

Bérbeadó	**Bérlő**
AGÓRA Veszprém Kulturális Központ	**Veszprémi Roma Nemzetiségi Önkormányzat**
8200 Veszprém, Táborállás park 1.	8200 Veszprém, Szabadság tér 15.
Adószám: 15426046-2-19	Adószám: 15784506-1-19
Ügyintéző:	Képviselő: Rupa László
Tel: 88/429-111, Fax: 88/429-693	Tel: 0620/240-94-20 rupa601122@gmail.com

Szerződés nyilvántartási száma: ……/2026.

1./ Bérbe adott helyiség: próbaterem

2./ Bérbeadás időpontja: A szerződés kölcsönös aláírását követően, 2026. szeptember 28-tól 2026. december 31-ig, minden kedden 17,00 órától 19,00 óráig, maximum 10 alkalommal.

3./ Terembérleti díj: bruttó 5.000- Ft/ óra (Áfával)

4./ Fizetés módja: átutalás

A fizetés utólag, havonta a tényleges igénybevétel alapján történik.

5./ Bérbevétel célja: Bogáncsvirág Táncegyüttes heti táncpróbái minden héten kedden 2 óra, maximum 100.000 Ft-ig, azaz egyszázezer forintig, és maximum 10 alkalom.

6./ A bérbevevő a helyiséget megtekintett állapotban veszi át. A használatra átvétel a helyiség kulcsának átvételétől annak leadásáig tart. A fenti időtartamban a bérlő felel a bérelt helyiség berendezéseinek megőrzéséért, az esetleges rongálódás esetén a helyreállítás illetve a pótlás költségeit viselni köteles.

7./

a.) A felek a szerződést a használatba vétel időpontját megelőző 10. nap 15.00 óráig következmények nélkül felmondhatják.

b.) A bérlő öt napon belüli szerződésbontása esetén 50%-os helyszínen történő,

c.)vagy értesítés nélküli igénybe vétel elmaradás esetén 100 %-os kötbér fizetésére kötelezett.

A szerződés megkötése, lemondása csak írásban történhet. Postai levélben történt lemondás esetén a postára adástól kell számolni a határidőket.

8./ Ha a használat során olyan tevékenységet végez a bérlő, amely után jogdíjfizetés keletkezik a bejelentés és elszámolás, a jogdíj kiegyenlítése a bérlőt terheli. Bérbeadót ezen kötelezettség tekintetében semmilyen kötelezettség nem terheli.

A bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a termet olyan tevékenység, vagy rendezvény céljából veszi igénybe, amely bármiféle közteher viselési, számla-nyugta adási, pénztárgép használati kötelezettséget von maga után, ezt egy-az egyben viseli. Bérbeadó ezen tevékenységektől függetleníti magát, ezen kötelezettségek tekintetében semmilyen kötelezettség nem terheli.

9./ Bérlő kijelenti, hogy az általa folytatott tevékenységhez/tevékenységekhez szükséges engedélyekkel rendelkezik, valamint jogszabályba ütköző tevékenységet nem folytat.

10./ Bérlőt az általa folytatott tevékenységgel kapcsolatban teljes mértékű felelősség terheli, illetve az ő közreműködésével, vagy a vele kapcsolatban álló személy által okozott károkért egyaránt felelősséggel tartozik.

A vírushelyzetre vonatkozó mindenkori szabályok betartása és betartatása az idénybevevő számára kötelező.

A bérlő amennyiben zenés, táncos rendezvényre veszi igénybe a termet, a zene szolgáltatóval köteles betartatni a város környezeti zajkibocsátási határértékének rendelkezéseit.

11./ A jelen megállapodásban nem, illetve nem kimerítően szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, valamint a bérleti jogviszonyra vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.
12./ Bérlő a VMJV helyi rendeleteit köteles betartani, különös tekintettel a reklámozásra.
13. / A helyi rendeletek be nem tartása esetére a bérbeadó jogosult azonnali hatállyal a szerződést felmondani, ebben az esetben a bérlőt terhelő 7./c.) jogkövetkezményeket érvényesíti.

14. Adatkezelési kikötések

a) A megbízó, mint adatkezelő tájékoztatja szerződő felet (a továbbiakban: megbízott), hogy a szerződésben megadott személyes adatait szerződés teljesítése jogcímén kezeli.
b) A személyes adatok címzettjei: az adatkezelő munkatársai, könyvelési, adózási feladatokat ellátó munkavállalói és adatfeldolgozói.
c) A személyes adatok tárolásának időtartama: a szerződés megszűnését követő 5 év.
d) A személyes adatok adatfeldolgozásra átadásra kerülnek adózás, könyvelés céljából a Veszprémi Intézményi Szolgáltató Szervezetnek, postázás szállítás céljából a Magyar Postának, illetve a megbízott futárszolgálatnak, vagyonvédelem céljából a Weapon Group Kft.-nek.

Az érintett természetes személy jogairól, az adatfeldolgozók személyéről információk intézményünk honlapján elérhető Adatkezelési tájékoztatóban olvashatók.

15./ Felek a szerződést mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá, vitás kérdések eldöntésére a per tárgyától és/vagy pertárgyértéktől függően a Veszprémi Járásbíróság vagy a Veszprémi Törvényszék illetékességét kötik ki.

16./ Vis major – kiemelten fontos, mindenkori hatályos (intézményi, városi, országos) szabályozások betartása, - mely megakadályozhatja jelen szerződés teljesítését. Ebben az esetben egyik fél sem tartozik a szerződésben megfogalmazott kötelezettségekkel.

Veszprém, 2026. …..

…….
Neveda Amália
igazgató

Veszprém, 2026. …..

……..
Rupa László
Veszprémi Roma Nemzetiségi Önkormányzat
elnöke

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Dátum:

…….
Fazekas Ildikó
pénzügyi irodavezető

Jogi felülvizsgálat:
Dátum:

…….
Madarászné dr. Ifju Bernadett
csoportvezető