

Tájékoztatás a hitelintézetek pályáztatása tárgyában

Tárgy:

A Kittenberger Kálmán Nonprofit Kft. (8200 Veszprém, Kittenberger Kálmán u. 17.) által kiküldött ajánlatkérési felhívások alapján, a

„Jelzáloghitel felvétele az Erdei Panzió tulajdonjogának megvásárlása céljából”

tárgyában beérkezett ajánlatok összesítése.

Az ajánlattételi határidőig beérkezett ajánlatok áttekintésre kerültek. Az ajánlatok az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott feltételek alapján kerültek értékelésre, különös tekintettel a finanszírozás összegére, futamidejére, kamatozására, a kapcsolódó költségekre, valamint az egyéb szerződéses feltételekre.

Az ajánlatkérési felhívást az alábbi cégeknek küldtük ki elektronikus úton:

- OTP Bank Nyrt.
- K&H Bank
- Unicredit Bank
- Raiffeisen Bank

Jelenlévők megállapítják, hogy a tárgyban szereplő ajánlatkérési felhívásra 2026. október 5. 10:00 óráig (az előírt határidőig) **3 db** pályázat érkezett be:

1. OTP Bank Nyrt.

- Maximális finanszírozott összeg forintban: 190 600 000.-Ft
- Minimálisan elvárt önrész összege forintban: 0.- Ft
- Törlesztőrészlet: $113 \times 1\,672\,000 + 1\,660\,000$.-Ft+kamat Ft/hó
- Futamidő: 120 hónap 6 hónap türelmi idővel
- Kamat: futamidő alatt fix 6,32%
- Egyéb költségek (pl. szerződéskötési díj): 0.- Ft banki költség

2. K&H Bank

- Maximális finanszírozott összeg forintban: 190 600 000.- Ft
- Minimálisan elvárt önrész összege forintban: 0.- Ft
- Törlesztőrészlet: $119 \times 1\,588\,300 + 1\,592\,300$.-Ft+kamat Ft/hó
- Futamidő: 120 hónap
- Kamat: fix 6,34 % éves kamatláb
- Egyéb költségek (pl. szerződéskötési díj): 0.- Ft banki költség

3. UniCredit Bank

Kizárólag változó kamatozású ajánlatot küldött.

4. Raiffeisen Bank

Határidőre nem tudott ajánlatot küldeni

Az OTP Bank Nyrt. ajánlatát a rendelkezésre álló finanszírozási lehetőségek közül összességében a legelőnyösebbnek tartjuk, tekintettel arra, hogy a bank a legalacsonyabb fix kamatozású ajánlatot nyújtotta, továbbá hat hónapos türelmi időt is biztosít. A döntés során további fontos szempontot jelentett, hogy az OTP Bank Nyrt. társaságunk számlavezető pénzügyintézete, így a meglévő banki kapcsolat a finanszírozás és a pénzügyi folyamatok összehangolása szempontjából is előnyt jelent.

A fentiek alapján kérjük, engedélyezni szíveskedjen az ajánlatkérési felhívásban szereplő jelzáloghitel felvételéhez kapcsolódó hitel-előszerződés megkötését az OTP Bank Nyrt.-vel.

Veszprém, 2026. október 13.

Török László s. k.
ügyvezető