

TELEKALAKÍTÁSSAL VEGYES ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., statisztikai azonosítója: 15734202-8411-321-19; adószáma: 15734202-2-19, törzskönyvi azonosító szám: 734202, nyilvántartást vezető szervezet: Magyar Államkincstár, képviselőjében eljár: Porga Gyula polgármester), mint eladó és telekalakításban részt vevő fél (a továbbiakban: **Eladó**)

másrésről a **"KOKO" Vendéglátó Betéti Társaság** (székhelye: 8200 Veszprém, Március 15. u. 3. 1. ép., cégjegyzékszám: 19-06-000034, nyilvántartást vezető szervezet: Veszprémi Törvényszék Cégbírósága, adószáma: 27209855-2-19, statisztikai számjele: 27209855-5611-117-19, képviseli: Pintér Zsolt ügyvezető), mint vevő és telekalakításban részt vevő fél (a továbbiakban: **Vevő**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS HATÁLYOS ÁLLAPOTA

1. Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy **Eladó 1/1 arányú** kizárólagos tulajdonát képezi a **Veszprém belterület 4273/129 helyrajzi számú**, „kivett, közterület” megnevezésű, 4194 m² területű ingatlan.

Szerződő felek rögzítik, hogy a tulajdoni lap tanúsága szerint az 1. pontban megjelölt ingatlant az alábbiak terhelik:

- III/1. sorszám alatt a földhivatal 43944/2007.07.20. számú határozatával az E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG javára bejegyzett vezetékjog.
- III/2. sorszám alatt a földhivatal 39.106/3/2014.05.05. számú határozatával az E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG javára bejegyzett vezetékjog a vázrajz szerinti tartalommal.

Az ingatlan-nyilvántartási adatokat és az Eladó tulajdonjogára, az ingatlannal kapcsolatos esetleges egyéb jogokra, tényekre vonatkozó adatokat a jelen okiratot ellenjegyző ügyvéd – az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: *Üttv.*) 45. §-ában előírt kötelezettségének eleget téve – a 2026. október 7. napján az E-ING rendszerből lekérdezett INYER/TULLAP/20261007/12225 számú e-hiteles tulajdoni lap – szemle másolat alapján ellenőrizte és rögzítette. A tulajdoni lapon elintézetlen széljegy nem szerepel.

2. Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy **Vevő 1/1 arányú** tulajdonát képezi a **Veszprém belterület 4273/130 helyrajzi számú**, „kivett/épület, udvar” megnevezésű, összesen 198 m² területű ingatlan.

Az ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint tehermentes.

Az ingatlan-nyilvántartási adatokat és az Eladó tulajdonjogára, az ingatlannal kapcsolatos esetleges egyéb jogokra, tényekre vonatkozó adatokat a jelen okiratot ellenjegyző ügyvéd – az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: *Üttv.*) 45. §-ában előírt kötelezettségének eleget téve – a 2026. október 7. napján az E-ING rendszerből lekérdezett INYER/TULLAP/20261007/12225 számú e-hiteles tulajdoni lap – szemle másolat alapján ellenőrizte és rögzítette. A tulajdoni lapon elintézetlen széljegy nem szerepel.

I. ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

AZ ADÁSVÉTEL TÁRGYÁT KÉPEZŐ INGATLAN ÉS A VÉTELÁR

3. **Eladó eladja, Vevő megveszi** az 1. pontban meghatározott **Veszprém belterület 4273/129 helyrajzi számú** ingatlan egészhez viszonyított **225/4194 arányú** tulajdoni illetőségét – mely természetben 225 m²-nek felel meg – az általa megtekintett és megismert állapotban Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága/2026. (.....) számú határozatában meghatározott **nettó 13.00.000,- Ft. + ÁFA**, azaz nettó tizenhárommillió forint + általános forgalmi adó, vagyis **bruttó 16.510.000,- Ft.**, azaz bruttó tizenhatmillió-ötszázötvenezer forint vételárért.
4. Felek rögzítik, hogy a kialakult állapot szerint a Veszprém belterület 4273/129 helyrajzi számú ingatlan telekalakítással érintett része, és a Veszprém belterület 4273/130 helyrajzi számú ingatlan Veszprém Megyei

Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) Szabályozási Terv melléklete szerinti **Ln-01 jelű, beépítésre szánt – nagyvárosias lakóterület építési övezetbe tartoznak.**

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező jogügylet az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja értelmében **adóköteles**, tekintettel arra, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan **építési teleknek minősül.**

5. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a 3. pontban meghatározott vételárat, vagyis **bruttó 16.510.000, - Ft.,** azaz bruttó tizenhatmillió-ötszáz tízezer forintot **az elővásárlásra jogosult lemondó nyilatkozatának hatályosulása és/vagy a nyilatkozattételi határidő eredménytelen leteltét követő 30 (harminc) napon belül fizeti meg** az Eladó által kiállított számla ellenében Eladó részére, Eladó MBH Bank Nyrt. vezetett **50400209-16290602** számú számlaszámára.
6. Eladó kijelenti, hogy a fenti bankszámlaszámra történő teljesítést a saját kezéhez történő joghatályos teljesítésnek ismeri el. A banki utalás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor az az Eladó fentiekben megjelölt bankszámlaszámán jóváírásra került.

A MAGYAR ÁLLAM ELŐVÁSÁRLÁSI JOGA

7. Szerződő felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 1. § (2) bekezdése b) pontja szerint a szerződés tárgyát képező ingatlan a nemzeti vagyon körébe tartozik, így a Magyar Államot jelen jogügylet tekintetében az Nvt. 14.§ (2) bekezdése szerinti és ott szabályozott elővásárlási jog illeti meg.

Az Nvt. 14. § (5) bekezdése szerint az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv részére 35 (harminc) nap áll rendelkezésre az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételére. A határidőt a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy eljáró ügyvéd útján jelen adásvételi szerződés aláírástól számított 5 (öt) napon belül az elővásárlási jogosulttal közli az Eladó által elfogadott vételi ajánlatot (adásvételi szerződést).

Szerződő felek rögzítik, hogy a Vevők javára a tulajdonjog abban az esetben jegyezhető be az ingatlan-nyilvántartásba, amennyiben az ingatlan-nyilvántartási kérelemhez csatolásra kerül az elővásárlásra jogosult legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozata, miszerint elővásárlási jogával nem kíván élni és/vagy az Eladó közokiratba, illetve ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett magánokiratban megtett nyilatkozata arról, hogy az elővásárlásra jogosulttal a vételi ajánlatot közölte, őt az elővásárlási joga gyakorlásával kapcsolatban nyilatkozattételre felszólította, azonban az elővásárlási jogosult a felhívásra a megadott határidőn belül írásban nem nyilatkozott. Utóbbi esetben az ingatlan-nyilvántartási kérelemhez csatolni szükséges a nyilatkozattételre való írásbeli felszólítást és a vételi ajánlat közlését igazoló iratokat.

Jelen adásvételi szerződés vevőkkel történő hatályosulásához így szükséges az MNV Zrt., mint az elővásárlási jog gyakorlására törvényben meghatározott szerv elővásárlási jogról lemondó nyilatkozata, vagy az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételére rendelkezésre álló határidő elmulasztása.

SZAVATOSSÁGI NYILATKOZATOK

8. Vevő jelen okirat aláírásával kifejezetten elismeri, hogy az általa megszerzésre kerülő ingatlant megtekintette, annak jelenlegi jogi, műszaki és esztétikai állapotával, állagával teljes mértékben tisztában van, így azt a megtekintett és megismert állapotban szerzi meg.
9. Eladó kijelenti, hogy az általa elidegenítésre kerülő ingatlannak nincs olyan általa ismert rejtett hibája, hiányossága, melyet a másik szerződő fél a helyszíni megtekintés során nem vehetett észre, vagy melyre a másik szerződő fél figyelmét – a hiba vagy hiányosság ingatlan értékére vagy használhatóságára való befolyása miatt – külön fel kellene hívni.

10. Eladó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentes, azt semmilyen közüzemi költségterhelés, adóhátralék, adók módjára behajtandó köztartozás, illetve helyi adóterhelés nem terheli. Abban az esetben, ha a birtokátruházást megelőző időszakra vonatkozóan nézve mégis felmerülne bármilyen ilyen jellegű tartozás, úgy annak kifizetéséért az Eladó saját pénzeszközei felhasználásával helytállni tartozik.
11. Eladó szavatosságot vállal továbbá arra, hogy harmadik személynek az általa elidegenítésre kerülő ingatlanon nem áll fenn (az ingatlan-nyilvántartáson kívül sem) olyan jogosultsága, amely a másik szerződő felek az ingatlan birtoklásában, használatában akadályozza, illetve korlátozza, valamint nem áll fenn olyan jogosultság, melyből a birtokátruházást megelőző időszaktól származóan a Vevőnek bármely jogcímen fizetési kötelezettsége keletkezne.
12. Eladó kijelenti továbbá, hogy a tárgyi ingatlan gazdasági társaságnak vagy más jogi személynek székhelyként, telephelyként, fióktelepként nincsen nyilvántartva, nem áll bírói zárlat alatt, illetve nem képezik hatósági igénybevétele tárgyát, apportként semmiféle üzletnek vagy vállalkozásnak nem része, nem fedezete.
13. Eladó kijelenti továbbá, hogy jelen szerződés aláírását követően sem tesz semmiféle olyan nyilatkozatot, cselekményt, amellyel a másik szerződő fél tehermentes tulajdonszerzését akadályozná, illetve korlátozná.

BIRTOKÁTRUHÁZÁS

14. Szerződő felek megállapodnak, hogy Eladó köteles a 3. pontban meghatározott ingatlan jelen jogüggyellett érintett tulajdoni illetőségének megfelelő ingatlanrészének **birtokát** a 3. pontban meghatározott **teljes vételárnak az Eladó részére történt hiánytalan megfizetésének a napját követő legkésőbb 15 (tizenöt) naptári napon belül** Vevő részére átruházni.

Vevő a birtokátruházás időpontjától kezdődően viseli az adásvétel tárgyát képező ingatlanrész terheit és húzza annak hasznait, és viseli a kárveszélyt is.

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

15. Szerződő felek megállapodnak a 3. pontban meghatározott vételár jelen szerződés aláírását követő teljesítésére tekintettel, hogy a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránti kérelem elbírálásig, de legfeljebb az alábbiak szerint bejegyzésre kerülő tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése iránti kérelem ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 (hat) hónapos határidő elteltéig Eladó tulajdonjogát fenntartja, így erre tekintettel Eladó jelen szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Veszprém belterület 4273/129 helyrajzi számú ingatlanban fennálló 225/4194 tulajdoni hányadára a Vevő javára 1/1 arányban tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog** a jelen pontban meghatározott határozott időre az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Eladó továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy **jelen adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg** a Vevő javára szóló **bejegyzési engedélyt állít ki**, melyben **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulását adja a **Veszprém belterület 4273/129 helyrajzi számú ingatlan tekintetében a 225/4194 arányú tulajdonjoga törléséhez**, valamint **Vevő 225/4194 arányú tulajdonjogának „adásvétel” jogcímén** történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez.

A bejegyzési engedélyt Eladó okiratszerkesztő ügyvédnél letétbe helyezi, melyet eljáró ügyvéd haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül jogosult és köteles az illetékes ingatlanügyi hatósághoz benyújtani azt követően, hogy felé a teljes vételár Eladó részére való megfizetésének igazolása megtörtént. Ennek érdekében szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a teljes vételár megfizetéséről szóló, Eladó általi teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatot, vagy a vételár fentiekben megjelölt bankszámlán történő jóváírásáról szóló igazolást haladéktalanul átadják vagy megküldik az iroda@fvugyved.hu e-mail címre eljáró ügyvéd részére. A teljes vételár megfizetését mind Eladó, mind Vevő jogosult igazolni eljáró ügyvéd részére.

Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a teljes vételár a jelen adásvételi szerződésben foglaltak szerint az Eladó részére maradéktalanul megfizetésre került, úgy az ügyvédi letétben tartott tulajdonjog bejegyzési engedély kiadása nem tagadható meg. Eljáró ügyvéd erre tekintettel kötelezettséget vállal arra, hogy a

bejegyzési engedélyt a jelen pontban meghatározottak szerint az illetékes ingatlanügyi hatósághoz benyújtja.

Amennyiben a jelen adásvételi szerződés a meghatározott időpontban és módon esetleg nem teljesülne, úgy a letétbe vett okiratokat az eljáró ügyvéd az Eladó részére visszaszolgáltatja. Eladó tudomásul veszi, hogy a jelen adásvételi szerződés teljesítési határidejéig az általa átadott, bejegyzési engedély tartalmazó nyilatkozatot nem kérheti vissza. Az eljáró ügyvéd a letét kezelésére vonatkozó megállapodástól eltérő módon a bejegyzési engedély példányait nem használhatja fel és azok őrzését másnak nem engedheti át, továbbá a bejegyzési engedély elvesztése vagy megsemmisülése esetén felel az ezzel összefüggésben felmerülő károkért. Szerződő felek megállapodnak továbbá, hogy eljáró ügyvéd a jelen szerződés vonatkozásában fennálló megbízáshoz kapcsolódó eljárási cselekmények költségének teljesítéséhez szükséges pénzt átvehet, őrizhet és kezelhet, melyet eljáró ügyvéd a kötelező legkisebb munkabér havi összegének kétszeresét meg nem haladó pénz esetén nem köteles külön letéti számlán elhelyezni. Szerződő felek megállapodnak, hogy a letétkezelés ingyenes. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés az Üttv. 47. § (3) bekezdése alapján tartalmazza a letét kezelésére irányuló szerződés tartalmi elemeit.

A jelen szerződés alapján történő tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 48. § (1) bekezdés a) pontja szerint az ingatlanra vonatkozó jogok, tények bejegyzése iránti eljárást az ingatlanügyi hatóság felfüggeszti a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elbírálásáig, de legfeljebb a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése iránti kérelem ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított hat hónapos határidő elteltéig. Az ingatlanügyi hatóság a tulajdonjog fenntartására meghatározott határozott idő elteltével a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot az ingatlan-nyilvántartásból hivatalból törli.

Amennyiben a bejegyzési engedély a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése iránti kérelem benyújtását követő hatodik hónap végéig nem kerül benyújtásra az illetékes ingatlanügyi hatósághoz, és erre tekintettel a vevői jog törlésre kerül, úgy a felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog ismételt bejegyzését kéri.

I. TELEKALAKÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS

16. Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy az adásvétel folytán a Veszprém belterület 4273/129 helyrajzi számú ingatlanban közös tulajdon jön létre.
17. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 16. pontban meghatározottak szerint közöttük létrejövő **közös tulajdonukat egyidejűleg megszüntetik akként, hogy a Veszprém belterület 4273/129 és Veszprém belterület 4273/130 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában telekalakítást (telekhatárrendezést) hajtanak végre.** A szerződő felek rögzítik, hogy a telekhatárrendezést a ReGa 2000 Bt. által 65/2026. munkaszámon készített, és a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. által 8-931-2026. számon záradékolt változási vázrajz szerinti tartalommal hajtják végre. A telekalakítást a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal 805164/5/2026. számú, 2026. október 05. napján véglegessé vált határozatával engedélyezte.

A telekalakítást követően az alábbi ingatlanok alakulnak ki a fenti munkaszámon készített, és a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. által 8-931-2026. számon záradékolt változási vázrajz alapján:

- a) a **Veszprém belterület 4273/129 helyrajzi számú**, „kivett közterület” megnevezésű, 3969 m² területű ingatlan, mely 1/1 arányban Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Eladó tulajdonát képezi.

Az ingatlant a telekalakítást követően az alábbiak terhelik:

III/1. sorszám alatt a földhivatal 43944/2007.07.20. számú határozatával az E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG javára bejegyzett vezetékjog 99 m² nagyságú területre.

III/2. sorszám alatt a földhivatal 39.106/3/2014.05.05. számú határozatával az E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG javára bejegyzett vezetékjog a vázrajz szerinti tartalommal 486 m² nagyságú területre.

- b) a **Veszprém belterület 4273/130 helyrajzi számú**, „kivett épület, udvar” megnevezésű, 423 m² területű ingatlan, mely 1/1 arányban a „KOKO” Vendéglátó Betéti Társaság Vevő tulajdonát képezi.

Az ingatlan tehermentes.

18. Szerződő felek jelen okirat aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat** adják ahhoz, hogy a 17. pontban meghatározottak szerint a telekalakítás (telekhatárrendezés) **„telekalakítás, közös tulajdon megszüntetése” jogcímén** átvezetésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

19. Vevő kijelenti, hogy képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt gazdasági társaság az illetékes Cégbíróság által a cégjegyzékbe **Magyarországon jogerősen bejegyzett gazdasági társaság**, mely nem áll csődeljárás, felszámolás-, vagy végelszámolás hatálya alatt, és szerződéskötési képességét sem jogszabály, sem bírói ítélet, sem szerződés és egyéb megállapodás nem korlátozza és nem zárja ki. Vevő képviselője kijelenti továbbá, hogy ő a Társaság képviselőjére jogosult személy, aki a jelen szerződés megkötésére és aláírására teljes körű jogosultsággal rendelkezik.
20. Eladó a személyi részben meghatározott törzskönyvi azonosítóval rendelkező önkormányzat, tehát jogi személy, melynek képviselőjében eljáró polgármester a szerződés aláírására a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága/2026. (.....) számú határozata alapján felhatalmazással rendelkezik.
21. Ennek megfelelően Szerződő Felek rögzítik, hogy ügyletkötési képességük, valamint jelen szerződés alapján bekövetkező tulajdonszerzésük semmilyen jogszabályi korlátozás vagy kizárás alá nem esik.
22. A szerződéskötési költségek, a vagyonszerzési illeték, továbbá a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségei az Eladót terhelik.
23. Vevő tudomással rendelkezik arról, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 19. § (1) bekezdése alapján „a visszerthes vagyonátruházási illeték általános mértéke – ha a törvény másként nem rendelkezik – a megszerzett vagyon terhekkal nem csökkentett forgalmi értéke után 4%”.
24. Szerződő felek kijelentik, hogy a hatályos illeték- és adójogszabályokat eljáró ügyvéd megismertette velük, azt megértették.
25. A szerződő felek rögzítik, hogy eljáró ügyvéd a szerződés aláírása előtt a felek részére a kellő mértékű tájékoztatást megadta a tényállást illetően, így jelen szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.
26. Szerződő felek kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvédtől a szóbeli tájékoztatást megkapták - a területi közigazgatás működésével kapcsolatos egyes kérdésekről, valamint egyes törvényeknek az Alaptörvény tizenegyedik módosításával összefüggő módosításáról szóló 2022. évi XXII. törvény 11. §-ban foglalt rendelkezés ismertetésével - az Adatváltozás-kezelési szolgáltatásról. Az adat kezelési szolgáltatás elérhetősége: www.e-bejelento.gov.hu
27. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a Pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) 73. § (1) bekezdése alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában. A felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, a személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. A felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük alapján kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírása során – a meghatalmazást kivéve - saját nevükben járnak el.
28. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy megbízott ügyvéd a személyazonosság igazoló ellenőrzése érdekében a Pmt. 7. § (2) bekezdésben meghatározott adatokat tartalmazó, a Pmt. 7. § (3) bekezdés alapján bemutatott okiratról – a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzése és megakadályozása, az e törvényben meghatározott kötelezettségek megfelelő teljesítése, az ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljes körű végrehajtása, valamint a felügyeleti tevékenység hatékony ellátása céljából – másolatot készítsen, adataikat rögzítse, illetve a megbízás teljesítése keretében kezelje. Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy megbízott ügyvéd Pmt. 22-23. §-ai szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a személyazonosságuk igazolásának ellenőrzése érdekében rögzített adat, továbbá a

személyazonosságukra vonatkozó egyéb dokumentáció másolatát az ügyfél-átvilágítás eredményét elfogadó szolgáltató rendelkezésére bocsáthassa.

29. A jelen okiratban rögzített személyes adatokat a szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a megbízásból eredő jogi kötelezettség teljesítése végett kezeli, illetve az ügyfelekkel való kapcsolattartásra szolgáló adatokkal a felek hozzájárulása alapján e célból rendelkezhet. Az adatok kizárólag az ingatlan-nyilvántartási és az ahhoz kapcsolódó eljárásban használhatók fel, és a jogszabályban előírt irattározási ideig tárolhatók.
30. Az érintett személynek joga van bármikor kérelmezni a szerkesztő ügyvédtől, adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, információkiadást, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz. Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.
31. A szerződő felek megbízzák és meghatalmazzák a Földesi és Vajda Ügyvédi Irodát (székhelye: 8200 Veszprém, Almádi út 8., eljáró ügyvéd: dr. Földesi Csaba) jelen adásvételi szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével, valamint a jelen szerződés szerinti jogok törlése és bejegyzése szerinti eljárás vonatkozásában az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti, és az MNV Zrt. előtti teljes körű képviselettel. Szerződő felek egyidejűleg meghatalmazzák dr. Földesi Csaba eljáró ügyvédet, hogy helyettük és nevükben az illetékes adóhatóság felé a B400E jelű adatlapot benyújtsa.
32. Eljáró ügyvéd a jelen szerződésben foglalt megbízást és a meghatalmazást elfogadja.
33. A jelen szerződés tartalmazza a felek teljes megállapodását, és minden korábbi, a szerződésben nem rögzített megállapodás hatályát veszti.
34. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő bármely jogvita elbírálására a Veszprémi Járásbíróság, illetve hatásköri rendelkezés következtében a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét, valamint a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 591/B. § (1) bekezdése alapján az egyszerűsített polgári per szabályainak alkalmazását kötik ki.
35. A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
36. Jelen szerződést a felek átolvasás és kellő megértés után, mint valós ügyleti akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, az okiratszerkesztő ügyvéd előtti együttes jelenlétükben – aki teljes bizonyossággal meggyőződött a szerződő felek személyazonosságáról – közös értelmezést követően helybenhagyólag, sajátkezűleg aláírták. A szerződés példányai ringli gyűrűvel kerültek összefűzésre, mely megfelel az Üttv. 43. § (4) bekezdésében foglalt feltételnek, vagyis az okirat példányai azok sérelme nélkül nem bonthatók meg.

Veszprém, ...

Veszprém, ...

"KOKO" Vendéglátó Betéti Társaság
 vevő, telekalakításban részt vevő fél
 képv.:
 Pintér Zsolt
 ügyvezető

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
 eladó, telekalakításban részt vevő fél
 képv.:
 Porga Gyula
 polgármester

Készítettem és ellenjegyzem:

Veszprém, ...

Dr. Földesi Csaba
ügyvéd
KASZ: 36060191



Pénzügyi ellenjegyzés és dátuma:

Veszprém, ...