625

Kifüggesztés napja: 2026. 11. 06.

Levétel napja: 2026. 12. 08.

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

HIRDETMÉNY

Alulírott Dr. Bősze Anikó, mint a **302260-513 számú földtulajdonosi közösség vadászati hatóságnál nyilvántartásba vett képviselője,** a 2015. évi CLXXXIII. törvénnyel módosított 1996. évi LV. tv. (a továbbiakban: Vtv.) 12.§ (13)-(14) bekezdése alapján a tulajdonosi közösség gyűlését összehívom.

A tulajdonosi közösség gyűlésének időpontja: **2026. december 07. napja 15:45 óra**
A regisztráció a fenti napon a földtulajdonosi gyűlés helyszínén 15.30 órától kezdődik.

A gyűlés helye: **8248 Nemesvámos Malom utca 4.** (Vadászház)

Napirendi pontok:

1./ A Földtulajdonosi gyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyvvezetőjének és a hitelesítőknek a megválasztása. A Földtulajdonosi gyűlés szabályszerű összehívásának megállapítása.

2./ A 302260-513 kódszámú vadászterületnek haszonbérlője, az Öreg-tölgy Vadásztársaság által korábban lejelentett vadászható nettó területének ismertetése, megvitatása, határozathozatal – tekintettel, hogy a 2026. június 18. napjára meghirdetett gyűlésen a tulajdonosok megjelenése hiányában nem volt határozat hozható.

3./ A közös képviselő beszámolója a földtulajdonosi közösség 2025. vadászati évének pénzügyi gazdálkodásáról, annak megvitatása és arról való határozathozatal – tekintettel, hogy a 2026. június 18. napjára meghirdetett gyűlésen a tulajdonosok megjelenése nem volt határozat hozható.

4./ A közös képviselő tájékoztatója a 2025. évi haszonbérleti díjakról, a kifizetések rendjéről, annak megvitatása és arról való határozathozatal -– tekintettel, hogy a 2026. június 18. napjára meghirdetett gyűlésen a tulajdonosok megjelenése hiányában nem volt határozat hozható.

5./ A 302260-513 kódszámú vadászterület földtulajdonosi közösségének 2026. évre vonatkozó gazdasági tervének megvitatása, határozathozatal –- tekintettel, hogy a 2026. június 18. napjára meghirdetett gyűlésen a tulajdonosok megjelenése hiányában nem volt határozat hozható.

6./ A közös képviselő ismételt tájékoztatója a 2024. és 2023. évi vadászati éveknek a pénzügyi gazdálkodásáról, határozathozatal – tekintettel, hogy a 2025. április 28. napjára, illetve a 2024. május 16. napjára meghirdetett gyűlésen a tulajdonosok megjelenése hiányában nem született határozat.

7./ Döntés a földtulajdonosok által nem igényelt és elévült haszonbérleti díjak felhasználásáról - tekintettel, hogy a 2026. június 18. napjára meghirdetett gyűlésen a tulajdonosok megjelenése hiányában nem volt határozat hozható.

8./ Egyebek

Tájékoztatások és figyelmeztetések:
Az 1996. évi LV tv., továbbiakban Vtv. 12.§. (13) bek. alapján a tulajdoni közösség vadászati hatóságnál nyilvántartásba vett képviselője összehívhatja a tulajdonosi közösség gyűlését. A 14. bekezdés értelmében a tulajdonosi közösség gyűlését évente, legalább egy alkalommal össze kell hívni, annak a hirdetményét a kezdeményezőnek – tájékoztató jelleggel – minden érintett település önkormányzatának elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján közzé kell tennie legkésőbb a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző 15. napig, amely hirdetmény legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon vehető le a honlapról.

A hirdetmény hirdetőtáblán történő kifüggesztésének minden érintett település önkormányzatánál azonos napon, azonos tartalommal kell megtörténnie. A hirdetménynek tartalmaznia kell a tulajdonosi közösség gyűlésének helyét, idejét és napirendi pontjait, a képviselet szabályaira való figyelmeztetést, továbbá a vadászterület térképi megjelölését. A tulajdonosi közösségi gyűlést csak a vadászterület fekvése szerinti vadgazdálkodási tájegységen belül lehet megtartani. Érvényes határozat csak akkor hozható, ha a tulajdonosi közösség gyűlését szabályszerűen hívták össze.
A határozathozatalban önhibáján kívül részt nem vett vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt földtulajdonosok, ha a határozat az okszerű gazdálkodást sérti, vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt vagy a határozathozatalban részt nem vett földtulajdonosok jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozatot annak meghozatalától számított harminc napon belül a bíróságnál megtámadhatják.

A képviselet szabályai:
Azok a földtulajdonosok, akik bármilyen okból akadályoztatva vannak a gyűlésen történő megjelenésen, meghatalmazott útján is gondoskodhatnak képviseletükről. A meghatalmazást a 79/2004 (V.4.) FVM rendelet, továbbiakban Vhr. 7. § (2) bekezdésének figyelembevételével írásban a meghatalmazó és a meghatalmazott adatainak a feltüntetésével kell elkészíteni. Ha határozathozatal alkalmából a földtulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, akkor a képviseletéről a Vhr.7.§ (2) bek.-ben meghatározottak szerint a 2013.évi V. tv. (Ptk.) képviseleti jogra és meghatalmazásra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő, és a Vhr. 15. sz. mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított meghatalmazás útján gondoskodhat.
A meghatalmazás a Vhr. 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes. Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.
A meghatalmazást, amennyiben azt nem közokiratba foglalták, teljes bizonyító erejű magánokirati formában kell elkészíteni, azaz két tanúval alá kell íratni, vagy ügyvéddel ellenjegyeztetni. Tájékoztatjuk a földtulajdonosokat, hogy abban az esetben ha elmulasztják a törvényben meghatározott jogaik személyes,vagy meghatalmazott útján történő gyakorlását, akkor szavazatuk elvész, azt figyelmen kívül kell hagyni.
A meghatalmazásnak tartalmaznia kell az alábbi adatokat:
A meghatalmazó adatai:
A meghatalmazó neve (név, születési név/cégneve)
A meghatalmazó születési helye, ideje
A meghatalmazó személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, jogi személy esetén adószáma
A meghatalmazó anyja neve
A meghatalmazó lakcíme, jogi személy esetén székhelye
A meghatalmazott személyes adatai:
A meghatalmazott neve (név, születési név/cégneve)
A meghatalmazott születési helye, ideje
A meghatalmazott személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, jogi személy esetén adószáma
A meghatalmazott anyja neve
A meghatalmazott lakcíme, jogi személy esetén székhelye.
A meghatalmazással érintett ingatlan(ok)ra vonatkozó adatok:
Település
Helyrajzi szám
Művelési ág
Terület nagysága hektárban
Tulajdoni hányad
Tulajdoni hányadra eső terület hektárban
A meghatalmazás tárgya, valamint a meghatalmazó nyilatkozata, hogy a meghatalmazás aláírásával valamennyi, azonos tárgykörben korábban adott meghatalmazását visszavonja
Keltezés, a meghatalmazó aláírása
Tanúk: neve, lakcíme, aláírása

Tulajdonjog igazolása:
A határozathozó gyűlésen való részvételhez, mind **a tulajdonosoknak**, mind az általuk közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselőjének, a **tulajdonjog meglétét igazolnia kell!**

Ha az ingatlannak több tulajdonosa Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.
van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet nyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.*(Ptk.5:78.§)*

A tulajdonjog igazolásaként el kell fogadni:
a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy másolati példányát;
c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.
A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették.

A Hirdetmény kifüggesztésre kerül:
- az illetékes vadászati hatóság központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján
- minden érintett település önkormányzatának elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján

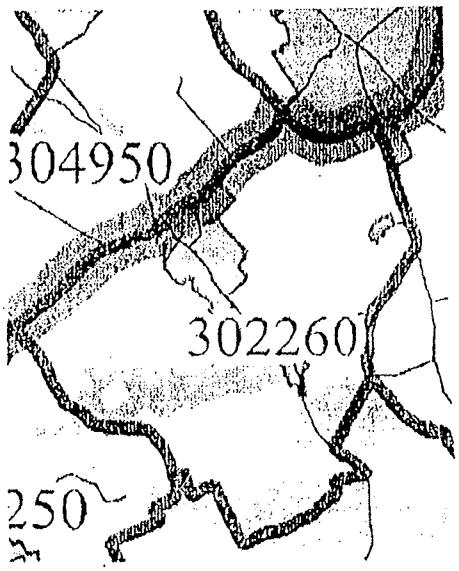
A Hirdetmény elválaszthatatlan részét képezi:
- 1. számú mellékletként csatolt 19-302260-513 kódszámú vadászterület térképkivonata, továbbá az azon megjelölt határvonalat szövegesen is meghatározó határleírás

Kelt: Veszprém, 2026. november 02.

.....
Dr. Bősze Anikó

302260-513 számú
Vadászterület Földtulajdonosi Közösség
képviselője
8200 Veszprém, Úrkút utca 8.

1. számú melléklet: csatolt 19-302260-513 kódszámú vadászterület térképkivonata



A Veszprém Megyei Kormányhivatal, mint elsőfokú vadászati hatóság hivatalból megállapítja a 302260-513 számú vadászterület határvonalát a 2017.03.01-től a vadászterületre vonatkozó vadgazdálkodási üzemterv hatályának lejáratáig, az alábbiak szerint:

A 302260-513 számú vadászterület szöveges határleírása:

A kiindulási pont a 73 sz. főút és a 8 sz. főút Veszprémi körgyűrűje kereszteződése. Innen a 8. sz főúton, majd a 77. sz főúton Tapolca irányában a Nemesvámos – Tótvázsony községhatárig, ahol DK-i irányba fordul a községhatár mentén. Elhagyva a Nemesvámos – Tótvázsony – Hidegkút hármas községhatárt, tovább haladunk a Hidegkút – Veszprémfajsz községhatáron a Veszprémfajsz 073-as hrsz.-ú útig, amely úton ÉK felé fut a Veszprémfajsz 13 erdőtag ÉNY-i sarkáig. Innen a Veszprémfajsz 13 erdőtagot NY-ról majd D-ről kerüli a Veszprémfajsz 11 erdőtagig, ahol D-re fordul a Veszprémfajsz 11, 12 erdőtagok NY-i peremén a Veszprémfajsz-Balatonfüred községhatárig. A Balatonfüred-Veszprémfajsz, a Csopak-Veszprémfajsz községhatáron fut kelet felé, míg el nem éri a Veszprémfajsz 085/3 hrsz-ú kivett ingatlant (honvédségi lőszerraktár). Ezt NY-ról és É-ról kerülve éri el a 73 számú főutat, amelyen Veszprém irányába haladva visszaér a kiindulási pontba

A vadászterület belterületek nélküli térképi mérete: 3117 ha