JEGYZŐKÖNYV

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
PÉNZÜGYI ÉS KÖLTSÉGVETÉSI BIZOTTSÁGÁNAK
2026. október 22-én 14,30 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)
„A" épület II. emeleti Komjáthy terem

Jelen vannak:

Katanics Sándor	a Bizottság elnöke
Halmay Gábor	a Bizottság tagja
Pálinkás Roland	a Bizottság tagja
Takács Péter	a Bizottság tagja
Tóth Györgyi	a Bizottság tagja
Madarasi-Papp Rita	a Bizottság tagja

Hiányzik:

Kovács Áron	a Bizottság tagja

A Bizottsági ülésen részt vettek:

Varga Tamás	alpolgármester
Dr. Lohonyai Bernadett	aljegyző, irodavezető
Madarászné dr. Ifju Bernadett	csoportvezető
Dr. Józsa Tamás	kabinetfőnök, irodavezető
Fazekas Ildikó	irodavezető
Durmics Zsuzsanna	irodavezető
Lehoczki Monika	irodavezető
Varsányi Attila	irodavezető
Horváthné Csere Anikó	csoportvezető
Öveges Bálint	csoportvezető
Pucsek Szabina	költségvetési ügyintéző
Szabó Péter	közterület felügyelő
Bruckner László	Kittenberger Nonprofit Kft pénzügyi csoportvezető
Égi Gabriella	VKTT ESZI intézményvezető
Fábián József	VEINSZOL igazgató
Salga Balázs	„VKSZ" Zrt vezérigazgató
Lendvai-Frikkel Attila	VESZOL Kft ügyvezető
Pap Andrásné	referens/jegyzőkönyvvezető

Katanics Sándor, a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket, majd megállapította, hogy a Bizottság 7 tagjából 6 fő jelen van, így a Bizottság határozatképes. Kovács Áron, a Bizottság alelnöke előzetesen jelezte a távolmaradását. Ezt követően megkérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a napirend elfogadásáról.

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlevő 6 tagja 6 igen szavazat mellett egyhangúlag meghozta a következő határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának

168/2026. (X. 22.) határozata

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága a jelen ülés napirendjét a következők szerint fogadja el:

1. **A) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2026. évi költségvetésről szóló 5/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**
   B) Döntés az ebrendészeti önkormányzati feladatok külső szolgáltatóval történő ellátásához kapcsolódó előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról a 2027. évet érintően
   C) Döntés előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról a 2027-2028. évet érintően a Jutasi úti Sportközpont üzemeltetési költségeinek biztosítása érdekében
   Előterjesztő: Porga Gyula polgármester [A), B), C) pont]
   dr. Dancs Judit jegyző [B) pont]

2. **A) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 30/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**
   B) Döntés a Veszprém, Házgyári út 1. szám alatti társasházban meglévő bérlőkijelölési joggal érintett lakóegységek bérleti díjának módosításáról
   Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

3. **Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a köztemetők üzemeltetéséről és a temetési tevékenység egyes kérdéseiről szóló 21/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**
   Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

4. **A) Döntés a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodása módosításának jóváhagyásáról**
   B) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételének rendjéről, a fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 40/2020. (X. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról
   Előterjesztő: Porga Gyula VKTT elnöke

5. **Döntés a helyi védelemhez kapcsolódó támogatásra irányuló, 2026. évi pályázatok elbírálásáról**
   Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

6. **A) Döntés a Kittenberger Kálmán Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagjának megválasztásáról és alapító okirata módosításáról**
   B) Döntés a Kittenberger Kálmán Nonprofit Kft. ingatlanvásárlásának engedélyezéséről
   Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

7. **Döntés a Veszprém 790/7 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Dózsa György utca és Harmat utca kereszteződésénél található –, a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről**
   Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. **A) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2026. évi költségvetésről szóló 5/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**
   B) Döntés az ebrendészeti önkormányzati feladatok külső szolgáltatóval történő ellátásához kapcsolódó előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról a 2027. évet érintően
   C) Döntés előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról a 2027-2028. évet érintően a Jutasi úti Sportközpont üzemeltetési költségeinek biztosítása érdekében
   Előterjesztő: Porga Gyula polgármester [A), B), C) pont]
   dr. Dancs Judit jegyző [B) pont]

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlevő 6 tagja 4 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának

169/2026. (X. 22.) határozata

a" Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2026. évi költségvetésről szóló 5/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról" tárgyú előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2026. évi költségvetésről szóló 5/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról" tárgyú* előterjesztést. A Bizottság ***javasolja*** a Közgyűlésnek az előterjesztés ***megtárgyalását*** és az A) jelű előterjesztéshez tartozó rendelet módosítás ***elfogadását.***

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlevő 6 tagja 6 igen szavazat mellett egyhangúlag meghozta a következő határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának
170/2026. (X. 22.) határozata

a" Döntés az ebrendészeti önkormányzati feladatok külső szolgáltatóval történő ellátásához kapcsolódó előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról a 2027. évet érintően" tárgyú előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés az ebrendészeti önkormányzati feladatok külső szolgáltatóval történő ellátásához kapcsolódó előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról a 2027. évet érintően" tárgyú* előterjesztést. A Bizottság ***javasolja*** a Közgyűlésnek az előterjesztés ***megtárgyalását*** és az előterjesztéshez tartozó B) határozati javaslat ***elfogadását.***

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlevő 6 tagja 6 igen szavazat mellett egyhangúlag meghozta a következő határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának

171/2026. (X. 22.) határozata

a" Döntés előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról a 2027-2028. évet érintően a Jutasi úti Sportközpont üzemeltetési költségeinek biztosítása érdekében" tárgyú előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról a 2027-2028. évet érintően a Jutasi úti Sportközpont üzemeltetési költségeinek biztosítása érdekében" tárgyú* előterjesztést. A Bizottság ***javasolja*** a Közgyűlésnek az előterjesztés ***megtárgyalását*** és az előterjesztéshez tartozó C) határozati javaslat ***elfogadását.***

2. A) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 30/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
B) Döntés a Veszprém, Házgyári út 1. szám alatti társasházban meglévő bérlőkijelölési joggal érintett lakóegységek bérleti díjának módosításáról
Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

Madarasi-Papp Rita a Bizottság tagja hozzászólásában elmondta, hogy az előterjesztés áttanulmányozása után azt látja, hogy azok pályázhatnak szociális alapú bérbeadásra, akiknek a jövedelme maximum a szociális vetítési alap 250%-a, ami 71.250,- forintot jelent. Ha egy fő pályázik 39 m^2 komfortos lakásra, akkor 50.000,- forint a bérleti díj, ami azt jelenti, hogy 21.250,- forintja marad. Ebből szerinte nem lehet megélni. Ha egy pár

pályázik 2 gyerekkel, akkor maximum 160.000,- forint lehet az összes jövedelmük. Egy 52 m^2-es komfortos lakást 66.000,- forintért kapnak meg, marad élni 94.000,- forintjuk. Emiatt úgy gondolja, nem szabad emelni ezeket a bérleti díjakat. A költségvetés szempontjából ezt kis tételnek tartja, viszont ezeknek az embereknek ez is nagy teher.

Lendvai-Frikkel Attila a VESZOL Kft ügyvezető válaszában elmondta, hogy a táblázatba 3 féle bérleti díj szerepel, szociális, költségelvű és piaci alapú. A szociális bérleti díj egy 50 m^2 körüli lakás esetén 10-20 ezer forint között van. A városstratégiai bizottsági ülésen pont azt kifogásolták, hogy miért ilyen alacsonyak a bérleti díjak. Véleménye szerint ez a minimális emelés, ami pár száz forintot jelent bérleti díjanként, az infláció követést jelenti. Aki rászoruló, az igénybe tudja venni az Önkormányzat lakhatási támogatását. Van olyan kisnyugdíjas bérlőjük, aki emiatt jelenleg nulla bérleti díjat fizet. A szociális munkás kolléganőjük folyamatosan figyelemmel kíséri a bérlők szociális helyzetét, akinél észlelik, hogy problémájuk van a megélhetéssel, azoknak segítenek. Volt olyan család, ahol a fizetésük alapján költségelvű bérbeadásra lettek volna jogosultak, de különböző problémák miatt kérték Polgármester Úrtól, hogy engedélyezze a szociális körbe történő átsorolásukat egy évig, így havi 30.000,- forintos megtakarításuk keletkezett. Egy év után újra megvizsgálják az ügyüket. Ezzel segítettek nekik abban, hogy nem kellett elköltözniük. Akinek szociális gondja van, annak a Máltai Szeretetszolgálat, a Családsegítő, vagy a Karitász is segítséget tud nyújtani.

Madarasi-Papp Rita a Bizottság tagja arról érdeklődött, hogy hány szociális alapon történő pályázót kell elutasítani, mennyi a túljelentkezés, mennyien várnak lakásra.

Lendvai-Frikkel Attila a VESZOL Kft. ügyvezető elmondta, hogy 36 db érvényes lakáspályázatuk van, ennyien várakoznak. Jelenleg beköltözhető lakásuk nincs, vannak ugyan üresek, de ezek felújításra szorulnak, jelenleg nincsenek még lakható állapotban. Az elmúlt 10 év alatt majdnem 800 lakáspályázatot adtak már be. Bevezették, hogy félévente meg kell újítani ezeket, mivel folyamatosan változnak az emberek életkörülményei. Van, akinek ennyi idő alatt sikerül megoldania a lakhatását, el tud költözni máshova. Ebből a 36 lakásigényléből kb. a fele nyugdíjas. Mindig az ingatlanhoz keresik a bérlőt, nem fordítva. Egy garzonlakásba nem raknak be több gyerekes családot, de egy 2-3 szobásba pedig nem költöztetnek be egy kisnyugdíjas házaspárt. Figyelembe veszik a jövedelmet is, mivel a lakhatásra fordított összeg rezsivel együtt nem haladhatja meg a család nettó jövedelmének a 40%-át.

Katanics Sándor, a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság elnöke annyit kérdezett, hogy a lakók tudnak-e az áremelésről.

Lendvai-Frikkel Attila a VESZOL Kft ügyvezető megjegyezte, hogyha a közgyűlés elfogadja az előterjesztést, akkor azt 30 napra ki kell függeszteni, közzé kell tenni, majd ezt követően a decemberi számlák mellé a lakóknak kiküldik a tájékoztatást a januártól érvényes bérleti díjaikról.

Pálinkás Roland a Bizottság tagja annyit jegyzett meg, hogy az előterjesztésben lévő mellékletekben a táblázatok fejléceiben csupán betűk szerepelnek. (A, B, C stb.) Véleménye szerint az ezekhez tartozó magyarázatokat, elnevezéseket is oda kellene írni mellé jük, hogy mindenki számára érthetőbb legyen.

Dr. Lohonyai Bernadett aljegyző, irodavezető válaszában elmondta, hogy a rendelet melléklete jogszabályi szerkesztési okokból néz ki így. Emiatt csináltak egy külön táblázatot az előterjesztés külön mellékleteként, ahol már a fejlécekben szerepelnek a megjegyzések is a könnyebb áttekinthetőség miatt.

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlevő 6 tagja 5 igen szavazat és 1 nem szavazat mellett meghozta a következő határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának

172/2026. (X. 22.) határozata

a" Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 30/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról" tárgyú előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 30/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról"*. A Bizottság ***javasolja*** a Közgyűlésnek az előterjesztés ***megtárgyalását*** és az A) jelű előterjesztéshez tartozó rendelet módosítás ***elfogadását.***

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlevő 6 tagja 5 igen szavazat és 1 nem szavazat mellett meghozta a következő határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának

173/2026. (X. 22.) határozata

a" Döntés a Veszprém, Házgyári út 1. szám alatti társasházban meglévő bérlőkijelölési joggal érintett lakóegységek bérleti díjának módosításáról" tárgyú előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Veszprém, Házgyári út 1. szám alatti társasházban meglévő bérlőkijelölési joggal érintett lakóegységek bérleti díjának módosításáról" tárgyú* előterjesztést. A Bizottság ***javasolja*** a Közgyűlésnek az előterjesztés ***megtárgyalását*** és az előterjesztéshez tartozó B) határozati javaslat ***elfogadását.***

3. **Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a köztemetők üzemeltetéséről és a temetési tevékenység egyes kérdéseiről szóló 21/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**
   Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

Salga Balázs a „VKSZ” Zrt vezérigazgatója kiegészítésként annyit jegyzett meg, hogy az emelés az előző évi statisztikákból számítva kb. 15 millió forint árbevétel növekményt jelent majd.
Katanics Sándor, a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság elnöke elmondta, hogy jelentős, 15-20 %-os díjtétel növekedés is szerepel az előterjesztésben. Igaz, hogy 4 évvel ezelőtt történt utoljára emelés. Azt kérdezte még, hogy mennyire gyakori az, hogy a temetői szolgáltatásokat nem veszik igénybe az emberek. Nem helyezik el a hamvakat a temetőkben, illetve nem kérik azok elszórását sem.

Salga Balázs a „VKSZ” Zrt vezérigazgatója válaszában annyit jegyzett meg, hogy ez kb. 10%-ot jelent.

Katanics Sándor, a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság elnöke, mint városrészi képviselő annyit tett hozzá, hogy a temetőgondnokság költségei növekednek, de sajnos egyre kevesebb pénz jut rá a költségvetésben. Ez szerinte látszik a temetőkön is. A lakók folyamatosan panaszkodnak Gyulafirátóton és Kádártán egyaránt a vadkárokra. A felső temetőnél a tűzeset után a kerítést le kellett taposni az oltáshoz, itt a szarvasok bejutnak a temetőbe és rengeteg kárt okoznak. Érthető, hogy dühösek az érintettek, akik a halottjaik sírjait próbálják rendbe tenni. Az állatok pedig éhesek, szomjasak. Sokan panaszkodnak nála a magas temetési költségekre is, emiatt ő maga nem tudja támogatni ezt az előterjesztést.

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlevő 6 tagja 4 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának

174/2026. (X. 22.) határozata

a” Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a köztemetők üzemeltetéséről és a temetési tevékenység egyes kérdéseiről szóló 21/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a köztemetők üzemeltetéséről és a temetési tevékenység egyes kérdéseiről szóló 21/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú* előterjesztést. A Bizottság ***javasolja*** a Közgyűlésnek az előterjesztés ***megtárgyalását*** és az jelű előterjesztéshez tartozó rendelet módosítás ***elfogadását.***

4. A) Döntés a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodása módosításának jóváhagyásáról
B) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételének rendjéről, a fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 40/2020. (X. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Porga Gyula VKTT elnöke

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlevő 6 tagja 6 igen szavazat mellett egyhangúlag meghozta a következő határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának

175/2026. (X. 22.) határozata

a" Döntés a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodása módosításának jóváhagyásáról" tárgyú előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodása módosításának jóváhagyásáról" tárgyú* előterjesztést. A Bizottság ***javasolja*** a Közgyűlésnek az előterjesztés ***megtárgyalását*** és az előterjesztéshez tartozó A) határozati javaslat ***elfogadását.***

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlevő 6 tagja 6 igen szavazat mellett egyhangúlag meghozta a következő határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának

176/2026. (X. 22.) határozata

a" Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételének rendjéről, a fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 40/2020. (X. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról" tárgyú előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételének rendjéről, a fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 40/2020. (X. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról"*. A Bizottság ***javasolja*** a Közgyűlésnek az előterjesztés ***megtárgyalását*** és a B) jelű előterjesztéshez tartozó rendelet módosítás ***elfogadását.***

5. Döntés a helyi védelemhez kapcsolódó támogatásra irányuló, 2026. évi pályázatok elbírálásáról
Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

Varga Tamás alpolgármester elmondta, hogy ez egy új pályázati lehetőség volt, de már az első évben látszik, hogy sikeres, hiszen szép számmal jelentkeztek rá helyi magánszemélyek, vállalkozások, egyházi ingatlantulajdonosok. Színes volt a pályázók köre. Olyan épületek felújításához, állagmegőrzéséhez tudnak hozzájárulni, amik a

városkép szempontjából kiemelkedőek és fontosak. Ha nagyobb lett volna a forrás, természetesen több pályázatot is tudtak volna támogatni, mert jóval nagyobb volt az igény, mint a rendelkezésre álló keret.

Madarasi-Papp Rita a Bizottság tagja nagyszerűnek tartja, hogy van ilyen támogatás, aminek építészként ő maga is nagyon örül. Szerinte a város méretéhez képest elég kevés ez az összeg, de látja, hogy erre most sajnos nincs több lehetőség. Látszik, hogy a pályázatokat pontosan bírálták el. Ő személy szerint megnézte a házakat, amik a támogatásokat kapták és azt látta, hogy vannak köztük viszonylag jó állapotúak is. Viszont vannak olyan lerobbant épületek, melyek a város nagyon exponált részein helyezkednek el. Ezekre nyilván nem pályáztak, így támogatást sem kaphattak. A látványos helyeken lévő lepusztult ingatlanok közül példának említi a húszemeletes épületet, vagy az SZMT székházat, illetve a mögötte lévő ipari emléket. Arról érdeklődött, hogy az Önkormányzat szerepe nem lehetne-e aktívabb bizonyos esetekben, hogy megkeresnék a romos épületek tulajdonosait és személyre szabva ajánlanának nekik konstrukciókat a felújításokhoz.

Varga Tamás alpolgármester már most kéri a közreműködést abban, hogyha jövőre ki lesz írva a pályázat, azt mindenki népszerűsítse, ahol csak tudja. A pályázat célja az volt, hogy eltüntessék azt a különbséget, amivel többe kerül egy helyi védettségű épület felújítása egyéb nem védett épületekhez képest. Ha valaki nem akar pályázni, azzal nem tudnak semmit kezdeni. Ha valaki nem akar önerőt bele rakni, annak nehéz segíteni. Még nem tudják mekkora lesz a jövő évi keret, de az önerőbe nem tudnak beszállni.

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlevő 6 tagja 6 igen szavazat mellett egyhangúlag meghozta a következő határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának

177/2026. (X. 22.) határozata

a Veszprém, Kertalja utca 22. szám alatti, 414 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos értékvédelmi támogatásról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a helyi védelemhez kapcsolódó támogatásra irányuló, 2026. évi pályázatok elbírálásáról”* tárgyú előterjesztést. A Bizottság ***javasolja*** a Közgyűlésnek az előterjesztés ***megtárgyalását*** és ***a Veszprém, Kertalja utca 22. szám alatti, 414 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos értékvédelmi támogatásról szóló 1. Határozati javaslat elfogadását.***

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlevő 6 tagja 6 igen szavazat mellett egyhangúlag meghozta a következő határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának

178/2026. (X. 22.) határozata

a Veszprém, Eke utca 5. szám alatti, 924 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos értékvédelmi támogatásról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a helyi védelemhez kapcsolódó támogatásra irányuló, 2026. évi pályázatok elbírálásáról”* tárgyú előterjesztést. A Bizottság ***javasolja*** a Közgyűlésnek az előterjesztés ***megtárgyalását*** és ***a Veszprém, Eke utca 5. szám alatti, 924 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos értékvédelmi támogatásról szóló 2. Határozati javaslat elfogadását.***

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlevő 6 tagja 6 igen szavazat mellett egyhangúlag meghozta a következő határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának

179/2026. (X. 22.) határozata

a Veszprém, Szabadság tér 12. szám alatti, 35 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos értékvédelmi támogatásról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a helyi védelemhez kapcsolódó támogatásra irányuló, 2026. évi pályázatok elbírálásáról”* tárgyú előterjesztést. A Bizottság ***javasolja*** a Közgyűlésnek az előterjesztés ***megtárgyalását*** és ***a Veszprém, Szabadság tér 12. szám alatti, 35 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos értékvédelmi támogatásról szóló 3. Határozati javaslat elfogadását.***

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlevő 6 tagja 6 igen szavazat mellett egyhangúlag meghozta a következő határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának

180/2026. (X. 22.) határozata

a Veszprém-Gyulafirátót, Pásztor utca 29. szám alatti, 9584 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos értékvédelmi támogatásról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a helyi védelemhez kapcsolódó támogatásra irányuló, 2026. évi pályázatok elbírálásáról”* tárgyú előterjesztést. A Bizottság ***javasolja*** a Közgyűlésnek az előterjesztés ***megtárgyalását*** és ***a Veszprém-Gyulafirátót, Pásztor utca 29. szám alatti, 9584 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos értékvédelmi támogatásról szóló 4. Határozati javaslat elfogadását.***

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlevő 6 tagja 6 igen szavazat mellett egyhangúlag meghozta a következő határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának

181/2026. (X. 22.) határozata

a Veszprém, József Attila utca 11. szám alatti, 6025 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos értékvédelmi támogatásról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a helyi védelemhez kapcsolódó támogatásra irányuló, 2026. évi pályázatok elbírálásáról"* tárgyú előterjesztést. A Bizottság ***javasolja*** a Közgyűlésnek az előterjesztés ***megtárgyalását*** és ***a Veszprém, József Attila utca 11. szám alatti, 6025 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos értékvédelmi támogatásról szóló 5. Határozati javaslat elfogadását.***

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlevő 6 tagja 6 igen szavazat mellett egyhangúlag meghozta a következő határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának

182/2026. (X. 22.) határozata

a Veszprém, Jókai Mór utca 24. szám alatti, 209 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos értékvédelmi támogatásról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a helyi védelemhez kapcsolódó támogatásra irányuló, 2026. évi pályázatok elbírálásáról"* tárgyú előterjesztést. A Bizottság ***javasolja*** a Közgyűlésnek az előterjesztés ***megtárgyalását*** és ***a Veszprém, Jókai Mór utca 24. szám alatti, 209 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos értékvédelmi támogatásról szóló 6. Határozati javaslat elfogadását.***

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlevő 6 tagja 6 igen szavazat mellett egyhangúlag meghozta a következő határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának

183/2026. (X. 22.) határozata

a Veszprém, Kupa utca 12. szám alatti, 5828 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos értékvédelmi támogatásról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a helyi védelemhez kapcsolódó támogatásra irányuló, 2026. évi pályázatok elbírálásáról"* tárgyú előterjesztést. A Bizottság ***javasolja*** a Közgyűlésnek az előterjesztés ***megtárgyalását*** és ***a Veszprém, Kupa utca 12. szám***

alatti, 5828 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos értékvédelmi támogatásról szóló 7. Határozati javaslat elfogadását.

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlevő 6 tagja 6 igen szavazat mellett egyhangúlag meghozta a következő határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának

184/2026. (X. 22.) határozata

a Veszprém, Óváros tér 19. szám alatti, 256/3 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos értékvédelmi támogatásról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a helyi védelemhez kapcsolódó támogatásra irányuló, 2026. évi pályázatok elbírálásáról”* tárgyú előterjesztést. A Bizottság ***javasolja*** a Közgyűlésnek az előterjesztés ***megtárgyalását*** és ***a Veszprém, Óváros tér 19. szám alatti, 256/3 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos értékvédelmi támogatásról szóló 8. Határozati javaslat elfogadását.***

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlevő 6 tagja 6 igen szavazat mellett egyhangúlag meghozta a következő határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának

185/2026. (X. 22.) határozata

a Veszprém, Árpád utca 7. szám alatti, 436 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos értékvédelmi támogatásról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a helyi védelemhez kapcsolódó támogatásra irányuló, 2026. évi pályázatok elbírálásáról”* tárgyú előterjesztést. A Bizottság ***javasolja*** a Közgyűlésnek az előterjesztés ***megtárgyalását*** és ***a Veszprém, Árpád utca 7. szám alatti, 436 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos értékvédelmi támogatásról szóló 9. Határozati javaslat elfogadását.***

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlevő 6 tagja 6 igen szavazat mellett egyhangúlag meghozta a következő határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának

186/2026. (X. 22.) határozata

a helyi védelemhez kapcsolódó 2026. évi támogatások odaítéléséről szóló szerződés jóváhagyásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a helyi védelemhez kapcsolódó támogatásra irányuló, 2026. évi pályázatok elbírálásáról”* tárgyú előterjesztést. A Bizottság ***javasolja*** a Közgyűlésnek az előterjesztés ***megtárgyalását*** és ***a helyi védelemhez kapcsolódó 2026. évi támogatások odaítéléséről szóló szerződés jóváhagyásáról szóló 10. Határozati javaslat elfogadását.***

6. A) Döntés a Kittenberger Kálmán Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagjának megválasztásáról és alapító okirata módosításáról
B) Döntés a Kittenberger Kálmán Nonprofit Kft. ingatlanvásárlásának engedélyezéséről
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető annyit jegyzett meg, hogy a B) jelű előterjesztést már korábban tárgyalták, ez most már a végleges verzió.

Katanics Sándor, a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság elnöke hozzátette, hogy akkor még nem volt elképzelés, hogy hitel felvételére is szükség lesz. Az OTP ajánlásában 6,32 % a THM, ami jelentős kamatterhet jelent éves szinten. Itt 114 hónapról van szó, 6 hónap pihenő idővel. Még nem kell elkezdeni a törlesztést. Érdeklődött, hogy mekkora kamatteherrel számolt az Állatkert, aminek egész évben nem folyamatosan jó a bevétele. Vannak kedvező és kevésbé kedvező időszakok is. Nem vállalnak-e túl nagy terhet, amikor felveszik ezt a 190 millió forint összegű hitelt.

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető elmondta, hogy az Önkormányzat az éves támogatási keretet nem kívánta emelni, ezt vette figyelembe az Állatkert.

Bruckner László a Kittenberger Nonprofit Kft pénzügyi csoportvezetője kifejtette, hogy az Erdei Vendéglőnek van bevétel termelő tevékenysége is, jelenleg is munkásszállás funkcióval működik. Van egy üzlethelyisége is, amit saját forrásból bérelnek, ami a megvásárlás után nem jelentene már költséget. Az éttermi részt egy társaság bérli, ahol szintén keletkezik bevétel. Az OTP 6 hónapos türelmi időt ad, hogy ne a holt szezonba kezdődjön a finanszírozás. Mellette szólt az is, hogy ő a számlavezető pénzintézet. Így gördülékenyebb lesz a hitelfelvétel. A várható bevételeket figyelembe véve remélik, hogy kevés önrészt kell hozzá tenni.

Madarasi-Papp Rita a Bizottság tagja arról érdeklődött, hogy a panziót körül vevő telkek kinek a tulajdonában vannak.

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető válaszában elmondta, hogy az Állatkert tulajdonában.

Katanics Sándor, a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság elnöke még annyit kérdezett, hogy az ingatlan per- és tehermentes-e.

Bruckner László a Kittenberger Nonprofit Kft pénzügyi csoportvezetője annyit mondott, hogy jelenleg még nem az, de az adásvételi szerződés megkötésekor az lesz.

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlevő 6 tagja 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának

187/2026. (X. 22.) határozata

a" Döntés a Kittenberger Kálmán Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagjának megválasztásáról és alapító okirata módosításáról" tárgyú előterjesztéshez kapcsolódó A/1) jelű határozati javaslatról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Kittenberger Kálmán Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagjának megválasztásáról és alapító okirata módosításáról" tárgyú* előterjesztést. A Bizottság ***javasolja*** a Közgyűlésnek az előterjesztés ***megtárgyalását*** és az előterjesztéshez tartozó A/1) határozati javaslat ***elfogadását.***

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlevő 6 tagja 6 igen szavazat mellett egyhangúlag meghozta a következő határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának

188/2026. (X. 22.) határozata

a" Döntés a Kittenberger Kálmán Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagjának megválasztásáról és alapító okirata módosításáról" tárgyú előterjesztéshez kapcsolódó A/2) jelű határozati javaslatról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Kittenberger Kálmán Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagjának megválasztásáról és alapító okirata módosításáról" tárgyú* előterjesztést. A Bizottság ***javasolja*** a Közgyűlésnek az előterjesztés ***megtárgyalását*** és az előterjesztéshez tartozó A/2) határozati javaslat ***elfogadását.***

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlevő 6 tagja 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának

189/2026. (X. 22.) határozata

a" Döntés a Kittenberger Kálmán Nonprofit Kft. ingatlanvásárlásának engedélyezéséről" tárgyú előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Kittenberger Kálmán Nonprofit Kft. ingatlanvásárlásának engedélyezéséről" tárgyú* előterjesztést. A Bizottság ***javasolja*** a Közgyűlésnek az előterjesztés ***megtárgyalását*** és az előterjesztéshez tartozó **B)** határozati javaslat ***elfogadását.***

7. Döntés a Veszprém 790/7 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Dózsa György utca és Harmat utca kereszteződésénél található –, a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlevő 6 tagja 6 igen szavazat mellett egyhangúlag meghozta a következő határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának

190/2026. (X. 22.) határozata

a „Döntés a Veszprém 790/7 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Dózsa György utca és Harmat utca kereszteződésénél található –, a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről" tárgyú előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta a*" Döntés a Veszprém 790/7 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Dózsa György utca és Harmat utca kereszteződésénél található –, a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről' tárgyú* előterjesztést. A Bizottság ***javasolja*** a Közgyűlésnek az előterjesztés ***megtárgyalását*** és az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat ***elfogadását.***

Katanics Sándor a Bizottság elnöke megköszönte a részvételt, majd jelezte, hogy a jegyzőkönyvet Kovács Áron alelnök a hiányzása miatt, ő maga pedig külföldi tartózkodása miatt nem tudja aláírni. Ezt követően a nyilvános ülést 15,12 órakor bezárta.

K.m.f.

Halmay Gábor
a Bizottság tagja

Pálinkás Roland
a Bizottság tagja