# PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata**

pályázatot ír ki az Önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém, 3044 hrsz.-ú ingatlanon kialakított ingatlanrészeknek rekreációs célú haszonbérlet jogcímén történő hasznosítására

**Hasznosítási feltételek:**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Vr.) és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvényben (továbbiakban: Ftv.) foglaltaknak megfelelően a tulajdonában lévő Veszprém, **3044 hrsz.-ú** ingatlanon kialakított alábbi ingatlanrészeket rekreációs célú haszonbérlet jogcímén történő hasznosítására hirdeti meg:

| db szám | Sorszám | Terület nagysága ($m^2$) |
|---|---|---|
| 1. | 14./1. | 162 |
| 2. | 14./2. | 162 |
| 3. | 16. | 155 |
| 4. | 19. | 172 |
| 5. | 20. | 173 |
| 6. | 21. | 181 |
| 7. | 22. | 179 |
| 8. | 23./1. | 161 |
| 9. | 23./3. | 160 |
| 10. | 24./1. | 129 |
| 11. | 24./2. | 129 |
| 12. | 25. | 187 |
| 13. | 30. | 190 |
| 14. | 33./1. | 134 |
| 15. | 33./2. | 134 |
| 16. | 38. | 131 |
| 17. | 39. | 81 |
| 18. | 42. | 150 |
| 19. | 43. | 119 |
| 20. | 45. | 116 |
| 21. | 53. | 164 |
| 22. | 58. | 158 |
| 23. | 65./1. | 147 |
| 24. | 65./2. | 146 |
| 25. | 67. | 102 |
| 26. | 68./1. | 121 |
| 27. | 68./2. | 121 |
| 28. | 69./1. | 115 |
| 29. | 69./2. | 115 |

**1. Pályázati feltételek:**

1.1. A tulajdonosi jogkör gyakorlója a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatokat a legjobb ajánlat szempontja alapján bírálja el, az alábbi értékelési szempontok szerint.

| Értékelési szempontok | | | Súlyozás |
|---|---|---|---|
| bérleti díj összege | | | 100% |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Összesen | | | |

1.2. Pályázónak tudomásul kell vennie, hogy az eljáráshoz kapcsolódó valamennyi költség (hatósági költségek,) a nyertes pályázót terheli.
1.3. Pályázónak tudomásul kell vennie, hogy szerződés csak belföldi természetes személlyel, tagállami állampolgárral vagy mezőgazdasági termelőszövetkezetnek nem minősülő civil szervezettel köthető meg a Vr. és az Ftv. rendelkezései alapján.
1.4. A **haszonbérleti díj legalacsonyabb összegét** a kiíró **180,- Ft/m2/év +ÁFA** összegben határozza meg, amely évenként a mindenkori infláció mértékével növekszik. A haszonbérleti díjat a haszonbérlőnek a VMJV Önkormányzat pénzforgalmi bankszámlaszámára minden naptári év **április 15-ig** számla ellenében kell befizetni.
1.5. Pályázó tudomásul veszi, hogy köteles az általa bérelt területet a művelési ágának megfelelően hasznosítani, és a föld termőképességének fenntartásáról, illetve műveléséről gondoskodni.
1.6. Pályázó tudomásul veszi, hogy a haszonbérbe vett területen ültetvényt – gyümölcsfa, szőlő, ribizli, málna stb. – telepíteni tilos.
1.7. Pályázó tudomásul veszi, hogy a haszonbérbe vett területen, még ideiglenes jellegű gazdasági épület, kerítés, üveg és fóliaház, továbbá fóliasátor sem építhető.
1.8. Pályázó tudomásul veszi, hogy a területen a magasfeszültségű vezeték húzódik. A hatályos jogszabályi előírások miatt a vezeték alatt, és annak közelében gumitömlővel, szórófejes öntöző berendezéssel öntözni szigorúan tilos, az öntözés csak kézi locsolókannával végezhető. A magasfeszültségű vezeték alatt az érintésvédelmi és biztonságtechnikai szabályzatokban tiltott munkavégzés is tilos.
1.9. Pályázó tudomásul veszi, hogy a hasznosításra meghirdetett ingatlanrész haszonbérletére jelentkezők közül elsőbbséget élvez az a pályázó, aki a meghirdetett ingatlanrészt az önkormányzattal korábban megkötött bérleti szerződés keretében használta.
1.10. Pályázó tudomásul veszi, hogy nem a jogszabályoknak megfelelő művelésből, hasznosításból (Pl.: Parlagfű-mentesítés elmulasztása stb.) eredő bírságok, egyéb fizetési kötelezettségek teljesítése az ingatlanrész használóját terheli.
1.11. A haszonbérleti jogviszony határozott időtartamra, **2027.01.01.-2031.12.31.-ig** jön létre. A határozott idő elteltével a szerződés megszűnik.

**2. Ár- és értékadatok:**

Az 1.4 pontban meghatározott induló ár alatti ajánlatot tartalmazó pályázat érvénytelen!

**3. A pályázat benyújtásának módja:**

Ajánlattevők a pályázatot pályázati dokumentációban nyújthatják be, mely átvehető Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Központi Ügyfélszolgálatán (Veszprém, Óváros tér 9.) **2026.11.16. napjától – 2026.11.30. napjáig** munkanapokon: $7^{30}$ – $16^{00}$ óra között, pénteki napon $7^{30}$ -$13^{30}$óra között. Továbbá a pályázati dokumentáció a városi honlapról is letölthető: www.veszprem.hu

**A pályázatok benyújtásának határideje**: **2026.11.30. hétfő 16.00 óra.**

**A pályázat benyújtásának helye**: Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Központi Ügyfélszolgálatán (Veszprém, Óváros tér 9.)

**4. A pályázaton való részvétel feltételei:**

4.1. A pályázaton csak belföldi természetes személy, tagállami állampolgár vagy mezőgazdasági termelőszövetkezetnek nem minősülő civil szervezet vehet részt.
4.2. A pályázó akkor pályázhat, ha a 2. pontban rögzítetteket teljesíti.

**5. A pályázat tartalmi elemei:**

A pályázathoz csatolni kell a kitöltött adatlapot, pályázati nyilatkozatot és amennyiben nem természetes személy pályázik, az átláthatósági nyilatkozatot.

## 6. Érvényességi feltételek:

6.1. Csak azok a pályázatok tekinthetők érvényesnek, amelyek mindenben megfelelnek a jelen pályázati kiírásban, valamint a jogszabályokban foglaltaknak.

6.2. Az érvénytelen pályázatot benyújtó ajánlattevő a pályázati eljárásban, ill. annak további szakaszában nem vehet részt.

6.3. A pályázathoz csatolni kell:

6.3.1. a pályázati dokumentáció **1. számú mellékletét** képező – pályázó által aláírt – **pályázati adatlapot**, (**A pályázatban megajánlott bérleti díjról** – mely nem lehet alacsonyabb az induló árnál – **számmal és betűvel, és a mindösszesen értéket értékben és forintban megjelölve kell írásban nyilatkozni**. Ezen összegek megjelenítése nélkül a pályázat érvénytelen),

6.3.2. a pályázati dokumentáció **2. számú mellékletét** képező – pályázó által aláírt – **pályázati nyilatkozatot**, valamint *nem természetes személy pályázó esetén 3. számú mellékletét képező az átlátható szervezetről szóló nyilatkozatot*,

6.3.3. a pályázati dokumentáció **4. számú mellékletét** képező **haszonbérleti szerződést – a személyes adatokat, valamint az 1., 2., 6. pontot kitöltve, a pályázó által aláírva 3 eredeti példányban**. (**A megajánlott bérleti díjat számmal és betűvel, az összesen értéket értékben és forintban is.** Ezen összegek megjelenítése nélkül a pályázat érvénytelen.)

6.3.4. Amennyiben a pályázó mezőgazdasági termelőszövetkezetnek nem minősülő civil szervezet, a pályázathoz csatolni kell:

6.3.4.1.1. 30 naptári napnál nem régebbi cégkivonatot,

6.3.4.1.2. aláírási címpéldányt,

6.3.4.1.3. a cégszerűen aláírt okiratban tett nyilatkozatát, mely szerint a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottak szerint átlátható szervezetnek minősül.

## 7. A pályázat felbontása:

7.1. A pályázatok bontás előtti ellenőrzése és egy pályázat beérkezése esetén a pályázat bontása **2026.12.02.** napján **10.00** órakor a kiíró **8200 Veszprém, Óváros tér.9. épület 3. emelet 311.** ajtó alatti székhelyén történik.

7.2. A kiíró megvizsgálja a formanyomtatvány hiánytalan kitöltését.

## 8. A pályázatok értékelése, eredményhirdetés:

8.1. A tulajdonosi jogkör gyakorlója a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatokat, a legmagasabb haszonbérleti díj szempontja alapján bírálja el. Több pályázó esetén az a pályázó kerül nyertesként kihirdetésre, aki a legmagasabb összegű haszonbérleti díjat ajánlja. Amennyiben több pályázó azonos összegű haszonbérleti díjat ajánl, ártárgyaláson történik a nyertes pályázó kiválasztása

| Értékelési szempontok | | | Súlyozás |
|---|---|---|---|
| bérleti díj összege | | | 100% |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Összesen | | | |

8.2. Eredményes pályázati eljárás esetén a pályázat lezárható és annak eredményéről, illetve a tulajdonosi jogkör gyakorlójának döntéséről a kiíró a pályázókat – a tulajdonosi döntést követően – tértivevényes levélben, írásban értesíti.

## 9. Szerződéskötés, fizetés szabályai:

9.1. Eredményes pályázati eljárás esetén lebonyolító előkészíti a haszonbérleti szerződést a tulajdonosi jogok gyakorlója számára végleges jóváhagyás céljából. A haszonbérleti szerződés végleges jóváhagyásáról a tulajdonosi jogok gyakorlója a pályázat bontását követő 30 napon belül dönt.

9.2. Amennyiben szükséges, kiíró külön törvényben meghatározott szerv részére – a pályázat bontását követő 3 napon belül – megküldi a pályázatot.

## 10. Vegyes rendelkezések

10.1 Pályázó az ajánlatához, annak benyújtásának időpontjától az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártától számított 60 napig kötve van. Ezen határidő lejárta előtt az ajánlat nem módosítható.

10.2 Tájékoztatjuk a pályázót, hogy a nyertes pályázóval kötendő haszonbérleti szerződés aláírása előtt lebonyolító köteles a szerződéstervezetet a Tulajdonosi jogok gyakorlójával jóváhagyatni.

10.3 A pályázati felhívás a tulajdonos Önkormányzat számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget, az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot – indokolás nélkül - eredménytelennek nyilvánítsa.

10.4 A pályázó/ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – az ajánlat érvényességétől, ill. eredményességétől függetlenül – a pályázót/ajánlattevőt terhelik.

10.5 Amennyiben több ingatlanrész hasznosítása kerül meghirdetésre, egy pályázó több ingatlanrész hasznosítására is tehet ajánlatot.

10.6 Jelen kiírásra benyújtott pályázatok csak abban az esetben tekinthetők érvényesnek, ha valamennyi pályázati feltételnek megfelelnek.

10.7 A megkötendő szerződésre a magyar jog az irányadó.

10.8 Amennyiben a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződés a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek minősül.

10.9 Az Önkormányzat jogosult a nyertes ajánlattevő szerződéskötéstől való elállása esetén a szerződést a pályázat soron következő helyezettjével megkötni.

10.10. A pályázaton érvényes pályázatot benyújtó, de a megpályázott kiskertet el nem nyerő pályázóknak, a Kiíró lehetőséget biztosít a pályázati eljárás során meghirdetett, de meg nem pályázott kiskerteknek a haszonbérlet jogcímén történő használatára. A fentiek szerinti pályázót a részére felajánlott kiskertről Kiíró tértivevényes levélben, írásban értesíti. Pályázó az ajánlat kézhezvételétől számított 2 héten belül jogosult a haszonbérleti szerződés megkötésére vonatkozó ajánlat elfogadására.

10.11. Valamennyi – jelen pályázati kiírásban nem szabályozott kérdésben – Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) rendelete, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései tekintendők irányadónak.

**Pályázati dokumentáció mellékletei:**

1. melléklet: Pályázói adatlap (kötelező kitölteni)
2. melléklet: Pályázati nyilatkozat (kötelező kitölteni)
3. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat (nem természetes személy köteles kitölteni)
4. melléklet: Haszonbérleti szerződés 3 példány (kötelező kitölteni)

További információ beszerezhető a kiíró székhelyén személyesen hétköznapokon ügyfélfogadási időben, vagy a +36-88/549-100 mellék: 233 telefonszámon!

Veszprém, …….. ……

**Porga Gyula**
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata