VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név:	**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata**
Képviseli:	Porga Gyula polgármester
Képviselő nevében eljáró személy:	Sótonyi Mónika alpolgármester
Képviselő címe:	8200 Veszprém, Óváros tér 9.
Képviselő elérhetősége:	telefon: +3688/549-100, mellék: 103 e-mail: sotonyi.monika@gov.veszprem.hu
KSH száma:	15734202-8411-321-19
Adószáma:	15734202-2-19
Bankszámla száma:	50400209-16290602-00000000

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő);

másrészről

Név:	
Székhely:	
Cégjegyzék szám/e.v. szám azonosító:	
Adószáma:	
Bankszámla száma:	

mint vállalkozó, (a továbbiakban Vállalkozó) - együttes említés esetén **Felek -** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

1.1. Az Interreg Europe Program keretében Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata egyik megvalósítója a 03C0715 HEROES nemzetközi projektnek. A projektben résztvevő európai városok közös célja a megfizethető lakhatással kapcsolatos városi és regionális politikák végrehajtásának hatékonyabbá tétele. A projekt sikere érdekében a résztvevő partnerek megosztják egymással kapcsolódó jó gyakorlataikat és minden partner esetében cél egy szakpolitikai dokumentum felülvizsgálata, kiegészítése, vagy létrehozása a projekt időszak végéig. Veszprém esetében a Rövid-, és Középtávú Lakásgazdálkodási Koncepciójának kiegészítése céljából kidolgozásra kerül egy megfizethető lakhatási modell, valamint egy pilot megfizethető lakhatási projekt megvalósíthatósági tanulmánya. A projekt munkanyelve angol, időtartama 2025.05.01. – 2029.07.31.

1.2. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben foglaltakra az Interreg Europe programkiírás keretében a párizsi székhelyű Région Hauts-de-France, az Interreg Europe program irányító hatósága és a projekt vezető partnere, a Firenzei Egyetem Építészeti Tanszéke (Olaszország) között 2025.03.10-én hatályba lépett Interreg Europe 03C0715 HEROES megvalósítását támogató szerződés (továbbiakban: Támogatási Szerződés) biztosít fedezetet.

1.3. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény alapján a szerződés tárgyát képező egybeszámított becsült érték nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, így nem közbeszerzés köteles.

1.4. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint Ajánlatkérő a 03C0715 HEROES támogatási szerződéshez kapcsolódóan a jelen szerződés tárgyát képező feladatellátásra 4 árajánlatos in-house beszerzési eljárást folytatott le a hatályos, beszerzések rendjéről szóló szabályzata

alapján. A szerződést az ajánlattételi felhívásra a legalacsonyabb árat adó jelölttel köti meg. A Megrendelő a beszerzési eljárásában benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette és döntését …… napján kihirdette. A Megrendelő beszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő a Vállalkozó lett.

2. A szerződés tárgya

2.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja az Interreg Europe 03C0715 HEROES projekthez kapcsolódó „**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Rövid-, és Középtávú Lakásgazdálkodási Koncepciójának kiegészítése a Veszprém városára adaptált megfizethető lakhatási modell kidolgozásával, valamint egy pilot megfizethető lakhatási projekt megvalósíthatósági tanulmányának elkészítése**" tárgyú feladat teljes körű megvalósítását a partnerségi megállapodás előírásainak megfelelően.

2.2. A teljesítés helye: Veszprém város közigazgatási területe

3. A feladat meghatározása

3.1. A Vállalkozó tevékenysége a fenti projekt keretében az alábbiakban részletezett szakértői feladatok ellátása és eredménydokumentumok rendelkezésre bocsátása magyar nyelven, valamint vezetői összefoglalók elkészítése magyar és angol nyelven.

1. részfeladat: Veszprém Megyei Jogú Város megfizethető lakhatási modellje, amely a város lakhatási koncepciójának szakmai kiegészítését képezi:

- önkormányzati bérlakásrendszer modelljének kidolgozása, ezen belül kiemelten a fiatalok lakhatási modelljének kialakítása;
- további célcsoportok (nem kizárólag hátrányos helyzetűek, hanem a szélesebb lakosság) lakhatási lehetőségeinek vizsgálata;
- európai jó gyakorlatok elemzése és adaptálása, különös tekintettel a HEROES projekt partnerek tapasztalataira;
- szolgálati lakhatási modellek vizsgálata;
- energiahatékonysági szempontok integrálása;
- szociális innovációs megoldások kidolgozása;
- működtetési modell meghatározása;
- jogosultsági rendszer kialakításának szakmai megalapozása;
- bérleti díjpolitika alapelveinek kidolgozása.

Eredménydokumentum: „Veszprém Megyei Jogú Város megfizethető lakhatási modellje", amely a város lakhatási koncepciójának szakmai kiegészítését képezi.
A részfeladat teljesítésének határideje: 2027. június 30.

2. részfeladat: Pilot megfizethető lakhatási projekt megvalósíthatósági tanulmányának elkészítése (a 2358/10 helyrajzi számú, egykori Hadkiegészítő Parancsnokság épületének hasznosításának lehetőségei a megfizethető lakhatás elvei mentén):

- az ingatlan műszaki állapotának és adottságainak értékelése;
- funkcionális kialakítási lehetőségek vizsgálata;
- kialakítható lakóegységek számának meghatározása;

- beruházási költségbecslés elkészítése;
- üzemeltetési és működtetési kérdések vizsgálata;
- pénzügyi és üzleti modell kidolgozása;
- a megvalósítás ütemezésének elkészítése.

Eredménydokumentum: Megvalósíthatósági tanulmány Veszprém, 2358/10 helyrajzi számú egykori Hadkiegészítő Parancsnokság épületének megfizethető lakhatási célú pilot projektként történő hasznosításáról.
A részfeladat teljesítésének határideje: 2028. január 31.

4. Szerződés hatálya és a teljesítés módja

4.1. Jelen szerződés mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba azzal, hogy amennyiben a Felek eltérő időpontban írják alá, a hatályba lépés napja a későbbi aláírás időpontja.

4.2. A jelen szerződés 3.1 pontjában foglalt feladatok végteljesítésének véghatárideje: **2028. január 31.**

4.3. A Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés 3.1. pontjában szereplő tevékenységek teljesítését alátámasztó dokumentációt a 4.2 pontban megjelölt határidőig a Megrendelő részére eljuttatja.

4.4. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a jelen szerződésben foglaltak betartásával, a Megrendelő igénybejelentése és adatszolgáltatása alapján köteles teljesíteni az egyes szolgáltatásokat.

4.5. Az adatszolgáltatás módja: elektronikus levelezés.

4.6. A teljesítési határidőkbe nem számít bele az az idő, amíg az anyagok véleményezésre, jóváhagyásra Megrendelőnél vannak. A szolgáltatások késedelmes teljesítése, alkalomhoz kötött szolgáltatás esetén a teljesítés meghiúsulása kötbérfizetési kötelezettséget von maga után.

5. Megrendelő alapvető jogai és kötelezettségei

5.1. A Megrendelő elsődlegesen a szerződésszerűen teljesített szolgáltatás eredményének átvételére és a vállalkozói díj megfizetésére köteles.

5.2. A Megrendelőnek együttműködési kötelezettsége kapcsán az esetlegesen felmerülő, jelen szerződés teljesítését akadályozó körülményeket haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hoznia.

6. Vállalkozó alapvető jogai és kötelezettségei

6.1. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy rendelkezik a feladat teljesítéséhez szükséges tapasztalattal és szakértelemmel.

6.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a tekintetben, hogy a szerződés szerinti minden, a feladat teljesítésére irányuló tevékenységet a Vállalkozótól elvárható szakértelemmel és gondossággal, a legjobb tudása szerint, a legnagyobb körültekintéssel, a magyar jogszabályoknak, szabványoknak, szakmai előírásoknak, a projektre vonatkozó projektelőírásoknak, illetve a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesíti.

6.3. A Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott teljesítési időtartam alatt, a Megrendelő a szerződésben meghatározott kapcsolattartójával előzetesen egyeztetett időpontokban és helyszíneken rendelkezésre áll, és végzi a feladatokat.

Megrendelő kapcsolattartója:
Török Ágnes, projektkoordinátor
e-mail: atorok@gov.veszprem.hu
telefon: +36-20/245-8306

Mórocza-Tavas Eszter, projektkoordinátor
e-mail: tavas.eszter@gov.veszprem.hu
telefon: +36-20/357-9336

Vállalkozó kapcsolattartója:
……
e-mail: ……...
telefon: +36-……

a teljesítés igazolására jogosult, ill. utasításadási jogkörrel bír:
Dr. Józsa Tamás, irodavezető
Veszprém MJV Polgármesteri Hivatala, Stratégiai Iroda
E-mail: tjozsa@gov.veszprem.hu
Telefon: +36-30/239-8861

6.4. A Vállalkozó a feladat ellátása során köteles a Megrendelővel együttműködni, a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni, kapcsolatot tartani és az esedékes feladat elvégzését a teljesítés előtt jóváhagyatni, illetve a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.

6.5. A Vállalkozónak együttműködési kötelezettsége okán a jelen szerződés teljesítését akadályozó körülményeket haladéktalanul és maradéktalanul a Megrendelő tudomására kell hoznia.

6.6. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján kapcsolattartásuk elsősorban szóban és írásban történik, de döntés és/vagy érdemi utasítás közlése csakis írásban történhet mindkét fél részéről.

6.7. A Vállalkozó rendelkezik az önálló kezdeményezés és javaslattétel jogával. Köteles intézkedést kezdeményezni, ha a teljesítést veszélyeztető vagy a Megrendelő érdekeinek jelentős sérelmével járó helyzet következett be, illetve annak bekövetkezése fenyeget.

6.8. Jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban, amennyiben a Vállalkozó olyan információkhoz, adatokhoz fér hozzá, amelyek a Megrendelő szempontjából bizalmas jellegűek, azokat bizalmasan kezeli, egyben kötelezettséget vállal, hogy ezen adatokat és információkat csak a szerződés teljesítéséhez indokoltan, a szükséges mértékben használja fel. A titoktartási kötelezettség a szerződés megszűnését követően is korlátlan ideig hatályban marad, továbbá a felek a szerződés megszűnésének időpontjában kötelesek a másik félnek visszajuttatni minden, a másik fél által adott bizalmas információt, valamint visszaigazolni, hogy bizalmas információt nem tartott vissza.

6.9. Megrendelő kijelenti, hogy a nevében nyilatkozattételre, képviseletre jogosult személy nem minősül a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerint a Vállalkozó közeli hozzátartozójának, felette tulajdonosi, fenntartói, vagyonkezelői, irányítási, képviseleti, munkáltatói, kinevezési jogokat nem gyakorol. Továbbá a Vállalkozó kijelenti, hogy a nevében nyilatkozattételre, képviseletre jogosult személy a Megrendelő szervezetében tulajdonosi, fenntartói, vagyonkezelői, irányítási, képviseleti, munkáltatói vagy kinevezési jogokat nem gyakorol. A felek a szerződést az összeférhetetlenségi szabályok betartása mellett kötik meg.

6.10. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

6.11. A Vállalkozó alvállalkozó(k) igénybevételére jogosult. Az alvállalkozók díját a 7.1. pontban feltüntetett Vállalkozási díj tartalmazza. A Vállalkozó és alvállalkozó(k) esetleges vitája, nem megfelelő kapcsolata nem eredményezheti a Megrendelői kötelezettségek terhesebbé válását, illetve a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének elmaradását, késedelmét. A Vállalkozó az alvállalkozó(k) tevékenységéért teljes felelősséggel tartozik, úgy mintha a feladatokat saját maga végezte volna el.

6.12. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésébe nem von olyan alvállalkozót, aki a beszerzési eljárásban maga is ajánlattevő volt. Az alvállalkozók kiválasztása során köteles transzparens és diszkriminációmentes kiválasztási eljárást lefolytatni, mely biztosítja az alvállalkozói szerződések tartalmára, összegére és kifizetésére vonatkozó transzparenciát.

6.13. A Felek a szerződés teljesítése során kötelesek betartani az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendeletének (a továbbiakban: GDPR), illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek (Infotv.) a vonatkozó előírásait.

6.14. A Felek a kijelölt kapcsolattartók személyes adatait (név, e-mail cím, telefonszám) – közérdekű feladat végrehajtása érdekében (GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja), a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és ideig, kapcsolattartás céljából kezelik. Tekintettel arra, hogy az elérhetőségi adatok megadása nélkül a Felek nem tudnák hatékonyan gyakorolni a szerződésből eredő jogaikat és teljesíteni kötelezettségeiket, a közérdekű feladat ellátásának ténye előnyt élvez a kapcsolattartók személyes adataihoz fűződő rendelkezési jogához képest, valamint az adatkezelés a kapcsolattartó szerződésen alapuló feladatköre (képviselet ellátása) alapján szükséges és arányos korlátozással jár. A kapcsolattartó jogosult tiltakozni az adatkezelés ellen (GDPR 21. cikk (1) bekezdése).

6.15. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott tevékenység során külön-külön, önálló adatkezelőként járnak el, ennek megfelelően az adatvédelmi jogi előírásoknak való megfelelésre vonatkozó kötelezettség egymástól függetlenül terheli őket.

7. Vállalkozási díj

7.1. A 2. pontban meghatározott szakértői tevékenység vállalkozói díja:

Nettó vállalkozói díj: ..... Ft
ÁFA 27%: ..... Ft
Bruttó: ..... Ft
azaz bruttó ..... forint.

A vállalkozói díj fedezetet nyújt Vállalkozónak a 2. pontban meghatározott szakértői munkával összefüggésben felmerült összes költségére, többletköltség igényt a Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem nyújthat be.

7.2. Részteljesítések, határidők, teljesítési igazolás:

7.2.1. Veszprém Megyei Jogú Város megfizethető lakhatási modellje és vezetői összefoglaló elkészítésének határideje: 2027. június 30.

7.2.2. Pilot megfizethető lakhatási projekt megvalósíthatósági tanulmányának és vezetői összefoglaló elkészítésének határideje: 2028. január 31.

A Megrendelő vállalja, hogy a Feladat elvégzését a részteljesítést követő 5 naptári napon belül értékeli és annak elfogadásáról a részteljesítést követő 5 napon belül teljesítésigazolást állít ki. A részteljesítésigazolás alapján a Részfeladatot a Vállalkozó részéről teljesítettnek kell tekinteni.

A Megrendelő részéről teljesítésigazolásra jogosult személyek:

Név: Dr. Józsa Tamás, irodavezető

Tel: 88/549-100, mellék: 224

E-mail cím: tjozsa@gov.veszprem.hu

7.3. A vállalkozási díj fedezetet nyújt a Vállalkozónak a munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére. A fenti árak magukban foglalják a szakértői tevékenység tervezését, előkészítését, lefolytatását. A vállalkozói díjon felül a Vállalkozó egyéb költségtérítésre nem jogosult.

8. Fizetési feltételek

8.1 Megrendelő előleget nem fizet a Vállalkozó részére. A Vállalkozó a feladatok ellátása során 1 darab részszámla és 1 darab végszámla benyújtására jogosult. Megrendelő csak szerződésszerű- és szabályosan kiállított számlát fogad be.

	1. részszámla
Esedékessége:	a „Veszprém Megyei Jogú Város megfizethető lakhatási modellje és vezetői összefoglaló elkészítése” szakértői részfeladat teljesítését követő 8 napon belül
Mértéke:	…. Forint (ajánlat szerint)
	Végszámla
Esedékessége:	„Pilot megfizethető lakhatási projekt megvalósíthatósági tanulmányának és vezetői összefoglaló elkészítése” szakértői feladat teljesítését követően 8 napon belül.
Mértéke:	…… Forint (ajánlat szerint)

A Vállalkozó számláinak kötelező tartalmi eleme:
„Project Code: 03C0715; Acronym: HEROES - Megfizethető lakhatási modell kidolgozása, valamint egy pilot megfizethető lakhatási projekt megvalósíthatósági tanulmányának elkészítése tárgyú szakértői feladat”

8.2 A szerződéskötés, az elszámolás és a számlázás, továbbá a kifizetés pénzneme: HUF.

8.3 A számla kibocsátásának alapja a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj utalásának, valamint számlázásának feltétele a teljesítés-igazolás kiállítása.

8.4 A jelen szerződés pénzügyi ütemezése szerint kiállított és a Megrendelő által leigazolt számla összege a kézhezvételtől számított 15 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint.

8.5 Fizetési késedelem esetén Megrendelő késedelmi kamatot tartozik fizetni Vállalkozó részére. A késedelmi kamat mértékére a Ptk.-ban meghatározottak az irányadóak.

8.6 A Felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy a Vállalkozó által benyújtott számla Megrendelő részéről történő tejesítésének a feltétele, hogy a benyújtás időpontjában nem állhat fenn lejárt, meg nem fizetett helyi adó tartozása.

8.7 A Vállalkozó hozzájárul, hogy a Megrendelő a kifizetés teljesítését megelőzően a helyi adó-hátralékra vonatkozó információt kérjen le a Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóirodájának nyilvántartásából. Amennyiben az Adóiroda nyilvántartása szerint Vállalkozó részéről lejárt, meg nem fizetett tartozás áll fenn, Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a meg nem fizetett tartozást 5 napon belül átutalással teljesíti a Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóirodájának az esedékes hátralék szerinti számlaszámára.

8.8 Vállalkozó képviselője – figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdésében és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakra – nyilatkozik, hogy a Vállalkozó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalja, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul értesíti a Megrendelőt. Tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

9. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek, a szerződés megszűnése

9.1 A Vállalkozó az érdekkörében felmerülő, bármely teljesítési határidőre vonatkozó (jelentési és jóváhagyási, egyéb) teljesítési késedelme esetére kötbér megfizetésére köteles, amelynek napi mértéke a nettó vállalkozási díj 2%-a, de összesen maximum a nettó vállalkozási díj 20%-a.

9.2 A Megrendelő a kötbérigényét írásbeli felszólítás (kötbérértesítő) útján közli a Vállalkozóval. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 5 napon belül érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal kimentést Megrendelő részére nem terjeszt elő, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. Megrendelő jogos kötbérigényét a Vállalkozó (vég)számlájával szemben kiállított számviteli bizonylatával érvényesíti. Megrendelő a kötbért meghaladó kártérítési igényét is érvényesítheti Vállalkozóval szemben.

9.3 Amennyiben a szerződés teljesítése, illetve a szerződés 3. pontjában meghatározott tevékenységek valamelyikének a teljesítése az adott napon nem történik meg és a meghiúsulás a Vállalkozónak felróható, Vállalkozó köteles a nettó vállalkozói díj 20%-nak megfelelő meghiúsulási kötbért fizetni Megrendelő részére.

9.4 Amennyiben a Vállalkozó teljesítése hibás, köteles a Vállalkozó a hiba kijavítására. Az ezzel kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik.

9.5 A szerződésben vállalt közbenső intézkedések, mérföldkövek elmulasztása, a szerződésben meghatározott határidőn túli teljesítése vagy hibás teljesítés esetén a Vállalkozó kötbér fizetésére köteles. A kötbér alapja a hibás teljesítéssel érintett munkának a Megrendelő által meghatározott értéke. A kötbér mértéke legfeljebb a nettó vállalkozói díj 20 %-a. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő jogosult eldönteni, hogy kötbért vagy szavatossági igényt érvényesít.

9.6 Amennyiben a Vállalkozónak felróható okból Megrendelőnek támogatás-visszafizetési kötelezettsége keletkezik, Vállalkozó köteles a visszafizetett összeget Megrendelőnek megtéríteni.

9.7 A Megrendelő a szerződésszegésből eredő, kötbér mértékét meghaladó kárának megtérítésére is igényt tart.

9.8 A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

9.9 A Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő tényekről és körülményekről, valamint ezek megváltozásáról egymást haladéktalanul tájékoztatják és kölcsönösen együttműködnek egymással.

9.10 A Felek kártérítés fizetésére nem kötelezhetőek, valamint a szerződés a teljesítés elmaradása miatt nem szűnik meg, amennyiben a késedelmes teljesítés vis maior következménye. A jelen pont értelmezése szempontjából vis maior alatt olyan körülmények értendőek, amelyek a jelen szerződés megkötésének időpontjában előre nem láthatóak, és a Felek érdekkörén kívül álló elháríthatatlan események gyűjtőfogalmába tartoznak.

9.11 A kötelezett a vis maior tényéről köteles a jogosultat haladéktalanul értesíteni, és tájékoztatni annak az okáról és valószínű időtartamáról. Amennyiben a jogosult eltérő írásos utasítást nem ad, a kötelezett szerződéses kötelezettségeinek teljesítését folytatni köteles, amennyiben az ésszerűen lehetséges. A szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 15 naptári napot, a Feleknek jogukban áll a szerződés nem teljesített részétől elállni a hátrányos jogi következmények nélkül oly módon, hogy erről a másik félnek értesítést küldenek.

9.12 A szerződés bármely feltételének módosítására csak a felek közös megegyezésével írásban kerülhet sor.

9.13 A Felek jogosultak a jelen szerződést súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatállyal felmondani. Súlyos szerződésszegésnek minősülnek például az alábbiak:
- A Vállalkozó valamely szerződésben vállalt kötelezettségének teljesítését – jogszerű indok hiányában – megtagadja.
- A Vállalkozó ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás indult, vagy egyébként fizetésképtelenné vált.
- Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy azáltal előre látható, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem lesz lehetséges, vagy
- Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszűntetési, törlési eljárás indul,
- Vállalkozó a Vállalkozási Szerződésben megjelölt teljesítési határidőt elmulasztja.

10. Záró rendelkezések

10.1 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

10.2 A Felek vitás ügyeikben egyeztetésre kötelesek, jogvitájuk esetére a Veszprémi Járási Bírósági vagy a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

A szerződés egymással megegyező – 8 számozott oldalból álló – 4 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány a Megrendelőt, 1 példány pedig Vállalkozót illeti meg. A Felek a Szerződésben foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag cégszerűen írják alá.

Veszprém, 2026. ……. Veszprém, 2026. …….

……. …….

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Képviseletében:

Képviseletében: Porga Gyula polgármester
Képviselő nevében eljáró személy:
Sótonyi Mónika
alpolgármester

Pénzügyi ellenjegyző

…….
Fazekas Ildikó
Pénzügyi Iroda, irodavezető

Jogi felülvizsgálat:

…….
dr. Panyi Szilvia Orsolya
Önkormányzati és Jogi Iroda, jegyzői referens